



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الي الايميل المرسل من سيادتكم بشأن الرد علي ملاحظات مراقب الحسابات الواردة بتقرير الفحص المحدود عن القوائم المالية في ٢٠٢٥/٩/٣٠

نتشرف بعرض الأتى :-

- ١- بالنسبة لبند الاستثمارات في شركات شقيقه - استثمار في شركة مصر البحر الاحمر - متاح شهادة تؤيد صحة الرصيد في ٢٠٢٥/٩/٣٠ و لم يطلبها السيد مراقب الحسابات - (مرفق صورة) و بالنسبة لقياس الاضمحلال - فإنه لا يوجد ما يشير الي اضمحلال القيمة حيث ان الشركة مازلت تحقق ارباحا سنويه كما يتضح من قوائمها المالية في نهاية كل عام .
- ٢- بالنسبة لدراسه الخسائر الائتمانية- قامت الشركة بعمل اللازم نحو تخفيض قيمه الاستثمارات للشركات المتوقف نشاطها (الشركة العربيه للاستثمار و التأخير التمويلي و الشركة العربيه للاستثمار العقاري) كما يتضح ذلك من الايضاحات المتممه للقوائم المالية - كما تم عمل تخفيض للمستحقات عن العملاء طبقا لنسب التحصيل - كما هو واضح في الايضاحات المتممه للقوائم المالية (ايضاح ٢/٩) ما (٣/٩) .
- ٣- بالنسبة لتطبيق معيار المحاسبه المصري رقم (٣١) الاضمحلال في قيمه الوحدات التامه الجاهزه البالغه ٥.٦ مليون جنيه نتشرف بالاحاطه بأن القيمه تخص وحدة بمشروع المصراويه بالتجمع الخامس و تزايد قيمها ولا يوجد مايدل عن وجود اضمحلال في القيمه اما بالنسبه لعدم اتخاذ قرار بشأن الرصيد المستحق علي الشركة الشقيقه (المجموعه العربيه للاستثمار و التأخير التمويلي و المتوقف نشاطها منذ ٢٠٢١/١٢/٣١ - فالشركة في انتظار قرار الجمعيه العامه لهذه الشركة سواء باستمرار او التصفيه لكي يتم عمل اللازم .



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

٤- بالنسبة لعدم تطبيق معيار المحاسبه المصري رقم ١٨ و هو اثبات الاستثمارات في شركات شقيقه بطريقه حقوق الملكيه سوف يتم عمل ذلك مستقبلا و سوف يتضح في القوائم الماليه القادمه ان شاء الله

٥- بالنسبة لودائع الصيانه - نتشرف بالاحاطه بأن مسمي مبلغ الصيانه الخاصه بالوحدات المباعه تسمي علي سبيل المجاز وديعه صيانه و تحتفظ بها الشركه لحين تكوين اتحاد الشاغلين (و لم يتم حتي تاريخه) و ذلك المبلغ لا تستخدمها الشركه في تمويل عمليات التشغيل - كما تقوم الشركه بالصرف علي الخدمات المشتركه للوحدات - و تعتمد الشركه علي مواردها الذاتيه في تمويل عمليات التشغيل

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
لواء / طارق احمد طه

تحريرا في
٨ / ١٢ / ٢٠٢٥

