

تقرير افصاح عن مجلس ادارة وهيكل مساهمين

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding				اسم الشركة
	الربع الاول	الربع الثاني		نهاية الفترة المعد عنها
	الربع الثالث	الربع الرابع		هذا التقرير
عام ٢٠٢٥				

بيانات الاتصال بالشركة:

مدير علاقات المستثمرين:	جهد محمد السوافطه	تليفون :	٣٣٣١٢٠٠٠
البريد الالكتروني:	jsawafth@tmg.com.eg	فاكس:	٣٣٠١٦٨٩٤
عنوان المركز الرئيسى للشركة:	٣٦ ش مصدق - الدقى - محافظة الجيزة		
عنوان الموقع الالكتروني :	Talaatmoustafa.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة	عضو مجلس الإدارة	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١	%٤٣.٢٢	٨٩٠,٥٦٦,٦٠١
١. شركة الإسكندرية للإنشاءات		%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠	%٨.٠٥	١٦٥,٧٨٣,٢٥٠
٢. المهندس / طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
٣. الأستاذ / هشام طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠١٨	٣٧٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١١٩,٣١٠
٤. المهندس / هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس الإدارة	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠	%٠.٠٠٦	١٢٣,٠٠٠
إجمالي شركة تى أم جى للاستثمار العقارى والسياحى ومجموعاتها المرتبطة		%٥١.٢٩	١,٠٥٦,٩٦٨,٨٥١	%٥١.٢٨	١,٠٥٦,٧١٥,١٦١
RIMCO E G T INVESTMENT L L C		%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١	%٧.٤٩	١٥٤,٤١١,٥٩١
صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى		%٦.٦٧	١٣٧,٣٦٩,٧٨٤	%٦.٦٧	١٣٧,٣٦٩,٧٨٤
الاجمالى		%٦٥.٤٥	١,٣٤٨,٧٥٠,٢٢٦	%٦٥.٤٤	١,٣٤٨,٤٩٦,٥٣٦

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٤٨٢٤٥	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	٤٩٧٢٢	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٤٨٢٤٥	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	٤٩٧٢٢	%١٠٠	٢٠٦٠٦٥٣٧٨٦	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي
-	-	-	-	-	-	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٤	%٥١.٢٧	١٠٥٦٥٩٥٨٥١	٥	%٥١.٢٨	١٠٥٦٧١٥١٦١	(٥) ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً للقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين والمجموعة المرتبطة
١	%٠.٠١٨	٣٦١٨١٠	-	-	-	(٦) ٩٧٪ من غير حالات الاحتفاظ بها الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(١٠) أسهم الأتابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الدولية الأجنبية
٧	%١.٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	٧	%١.٥٧	٣٢,٢٨٠,٥٠٥	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١٩٦	%٠.٠٠٥٤	١١٠,٧١٦	٢٠١	%٠.٠٠٦٨	١٤١,٢٢٩	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب متنوعة
٢٠٨	%٥٢.٨٦	١,٠٨٩,٣٤٨,٨٨٢	٢٠٨	%٥٢.٨٦	١,٠٨٩,١٣٦,٨٩٥	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
٤٨,٠٥٠	%٤٧.١٣٦	٩٧١,٣٠٤,٩٠٤	٤٩,٧٢٢	%٤٧.١٤	٩٧١,٥١٦,٨٩١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

لا توجد أسهم خزينة لدى الشركة



آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة
			عدد الأسهم	%	عدد الأسهم	%	
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	%٤٣.١٦	١٢٣٠٠٠	%٠.٠٠٦	غير تنفيذي
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة المنتدب	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	%٤٣.١٦	١١٩٣١٠	%٠.٠٠٦	تنفيذي
هاني طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	%٤٣.١٦	١٢٣٠٠٠	%٠.٠٠٦	غير تنفيذي
جهاد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	شركة تى ام جى للاستثمار العقاري والسياحي	٨٩٠٥٦٦٦.١	%٤٣.١٦	-	-	تنفيذي
يوسف رؤوف يوسف بطرس غالى	عضو مجلس إدارة						مستقل
أشرف عبد التواب سالماني	عضو مجلس إدارة						مستقل
زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس إدارة						مستقل
محمد بهجت أحمد طلعت	عضو مجلس إدارة						مستقل
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة						غير تنفيذي - من ذوى الخبرة
هاني صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة						غير تنفيذي - من ذوى الخبرة
سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة						تنفيذي - عنصر نسائي
هبة سمير زكى	عضو مجلس إدارة						تنفيذي - عنصر نسائي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	نهاية السنة المالية ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٥/٣/٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى



تحريراً في : ١٤ يناير ٢٠٢٦

**In accordance with Article 30 of the Listing Rules,
Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders**

Company Name	Year 2025			
Period	31/03 ☐	30/06 ☐	30/09 ☐	31/12 ☒

Company's Contacts

Investor Relations Manager	Jehad Mohammad Al-Sawaftah
Email	jsawaftah@tmg.com.eg
Telephone	33312000
Mobile	01223110697
Head Office address	36 Mosaddeq St., Dokki, Giza, Egypt
Web site	Talaatmoustafa.com

Shareholder Structure (Shareholders and their related parties owns 5% and above)

Current position	Capacity	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties	Board Member	890,566,601	43.22%	890,566,601	43.22%
Alexandria Construction Company		165,783,250	8.05%	165,783,250	8.05%
Eng. Tarek Talaat Moustafa	Chairman	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Mr. Hesham Talaat Moustafa	Board Member	119,310	0.006%	373,000	0.018%
Eng. Hani Talat Moustafa	Board Member	123,000	0.006%	123,000	0.006%
Total TMG Real Estate and Tourism Investment Company and its related parties		1,056,715,161	51.28%	1,056,968,851	51.29%
RIMCO EGT Investment LLC		154,411,591	7.49%	154,411,591	7.49%
Social Insurance Fund for Government Sector Employees		137,369,784	6.67%	137,369,784	6.67%
Total		1,348,496,536	65.44%	1,348,750,226	65.45%



	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
(1) The total shares Listed in MCDR	2,060,653,786	100%	49,722	2,060,653,786	100%	48,245
(2) Un deposited shares at MCDR	-	-	-	-	-	-
(3) Deposited Shares at MCDR (1-2)	2,060,653,786	100%	49,722	2,060,653,786	100%	48,245
(4) Shares blocked to retain board membership	-	-	-	-	-	-
(5) 100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules	1,056,715,161	51.28%	5	1,056,595,851	51.27%	4
(6) 97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period	-	-	-	361810	0.018%	1
(7) Subscribes shares under the legal lock-up period and the number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules	-	-	-	-	-	-
(8) In kind shares under the legal lock-up period	-	-	-	-	-	-
(9) Treasury shares	-	-	-	-	-	-
(10) Blocked shares as per ESOP	-	-	-	-	-	-
(11) Blocked shares as per the shareholder agreements	-	-	-	-	-	-
(12) Shares owned to public owned holding company	-	-	-	-	-	-
(13) Blocked shares owned to employee union	-	-	-	-	-	-
(14) Blocked shares corresponding to GDRs	-	-	-	-	-	-
(15) Pledged shares	32,280,505	1.57%	7	32,280,505	1.57%	7
(16) Blocked shares for other reasons	141,229	0.0069%	201	110,716	0.0053%	196
(17) Total blocked (withheld) shares	1,089,136,895	52.85%	208	1,089,348,882	52.86%	208
(18) Free float shares	971,516,891	47.146%	49,722	971,304,904	47.136%	48,050

Detailed statement of the treasury shares balance

No treasury shares.



Changes in the company Board of Director

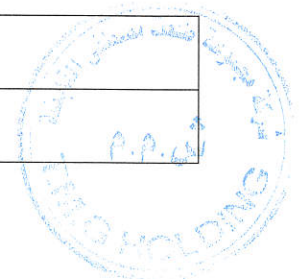
Current structure		Previous structure	
Name	Position	Name	Position
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director
Hani Talat Moustafa	Board Member	Hani Talat Moustafa	Board Member
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member	Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member	Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member	Hani Salah Sarie El-Din	Board Member
Hossam Mohamed Helal	Board Member	Hossam Mohamed Helal	Board Member
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member	Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member	Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member	Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member
Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member	Heba Samir Zaki Abdel Malak	Board Member



Latest composition of the Board of Directors:

Name	Position	Represented entity	Legal entity (representative body)		Position (executive/non – executive)		Position (executive/non – executive-independent)
			Number of shares	%	Number of shares	%	
Tarek Talaat Moustafa	Chairman of the Board of Directors	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,16%	123,000	0.006%	Non-Executive
Hesham Talaat Moustafa	CEO and Managing Director	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,16%	119,310	0.006%	Executive
Hani Talat Moustafa	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,16%	123,000	0.006%	Non-Executive
Jehad Mohammad Mari Al Sawaftah	Board Member	TMG for Real Estate and Tourism Investment	890,566,601	43,16%	-	-	Executive
Youssef Raouf Youssef Boutros Ghali	Board Member						independent
Ashraf Abdel Tawab Salman	Board Member						independent
Zeyad Fouad Fahed Alsaleh	Board Member						independent
Mohamed Bahgat Ahmed Talaat	Board Member						independent
Hossam Mohamed Helal	Board Member						Non – executive, with experience
Hani Salah Sarie El-Din	Board Member						Non – executive, with experience
Siham Mohammed Al-Saeed	Board Member						Executive-female Member
Heba Samir Zaki	Board Member						Executive-female Member

Expiry date of the Board of Directors	End of financial year 2027
General assembly approved date	26/3/2025



I, the undersigned, as Chief Executive Officer and Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name: Hesham Talaat Moustafa

Signature:

January 14, 2025