

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن  
في 30 أيلول 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

9 -1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



## تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 أيلول 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان  
( إجازة رقم 719 )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن  
23 تشرين الأول 2025

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30/ أيلول / 2025

الموجودات	ايضاحات	30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	326	42
استثمارات عقارية		3,516,526	3,516,526
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	53,050	53,050
		<b>3,569,902</b>	<b>3,569,618</b>
موجودات متداولة:			
مصاريف مدفوعة مقدما		292	802
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	4,853	4,863
		<b>5,145</b>	<b>5,665</b>
مجموع الموجودات		<b>3,575,047</b>	<b>3,575,283</b>
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار		4,000,000	4,000,000
راس المال المدفوع		4,681	4,681
احتياطي اجباري		-299,044	-299,044
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	4	-719,452	-710,599
ارباح(خسائر ) مدورة		<b>2,986,185</b>	<b>2,995,038</b>
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذم الدائنة	5	475,931	471,714
ارصدة دائنة أخرى	7	112,931	108,531
		<b>588,862</b>	<b>580,245</b>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<b>3,575,047</b>	<b>3,575,283</b>

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2025/

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	ايضاحات	
دينار	دينار		
0	0		ارباح رأسمالية
0	0		اجمالي الربح (الخسارة)
			يضاف (يطرح):
-9,645	-8,853	9	مصاريف ادارية وعمومية
			فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
0	0	6	استهلاك الموجودات الثابتة
-9,645	-8,853		ربح (خسارة) الفترة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
-11,789	0		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
-21,434	-8,853		الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000		عدد الاسهم المربح /سهم
-0.005	-0.002		حصة السهم الواحد -ربح (خسارة) دينار /سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2025

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	إيضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
-9,645	-8,853	خسارة الفترة
		تعديلات:
0	0	تعديلات على خسائر مدورة
0	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
25	4,400	ارصدة دائنة اخرى
16,950	4,218	الذم الدائنة
-394	510	مصاريف مدفوعة مقدما
6,936	275	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-8,936	0	بيع (شراء) استثمارات عقارية
0	-285	شراء موجودات ثابتة
-8,936	-285	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-2,000	-10	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
6,863	4,863	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,863	4,853	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/أيلول / 2025

حقوق المساهمين	الإرباح والخسائر للمدورة	التغير المتراكم في القيمة العادية	الإحتياطي الإحتياطي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,995,038	-710,599	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/01/01
-8,853	-8,853				ربح (خسارة) الفترة
2,986,185	-719,452	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2025/09/30
3,030,070	-687,356	-287,255	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2024/01/01
-11,789		-11,789			التغير في القيمة العادية للموجودات المالية
-9,645	-9,645				ربح (خسارة) الفترة
3,008,636	-697,001	-299,044	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2024/09/30

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)



## شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2025

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار.

غايات الشركة : \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

\* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

\* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

\* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متاثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

##### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

##### الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة



## الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الآثاث والمفروشات والديكورات والاحزمة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

## الذمم البائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

## استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

## الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

## إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستثمار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

## مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية منسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

### مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

### مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

### 3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
4,853	4,863	
<b>4,853</b>	<b>4,863</b>	

### 4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	بيع موجودات مالية
-	-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
-	-	
-	-	
352,094	352,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
299,044-	299,044-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<b>53,050</b>	<b>53,050</b>	<b>المجموع</b>

ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 299,044 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم 9.

### 5- الذم الدائنة

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	ذم موردين
22,492	22,412	
452,739	448,602	ذم اخرى
700	700	ذم موظفين
<b>475,931</b>	<b>471,714</b>	

6- الموجودات الثابتة

أجهزة حاسوب ولوازمها	أثاث ومفروشات	الأجهزة الكهربائية	برامج حاسوب	المجموع	
2,395	812	1,020	612	4,839	التكلفة كما في 2025/01/01
58	-	227	-	285	الإضافات (الحدوفات)
2,453	812	1,247	612	5,124	التكلفة كما في 2025/09/30
2,356	811	1,019	612	4,798	مجم الاستهلاك كما في 2025/01/01
-	-	-	-	-	الاستهلاك السنوي
2,356	811	1,019	612	4,798	مجم الاستهلاك كما في 2025/09/30
97	1	228	-	326	صافي القيمة كما في 2025/09/30

7- ارصدة دائنة اخرى

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
108,733	104,333	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 8)
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
112,931	108,531	

8- مصاريف مستحقة الدفع

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	
104,333	104,333	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
4,400	-	مصاريف مستحقة - اشتراكات
108,733	104,333	

## 9- المصاريف الادارية والعمومية

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
1,181	510	الاجارات
68	105	هاتف وكهرباء ومياه
21	252	القرطاسية والمطبوعات
32	175	الضيافة والنظافة
928	707	رسوم ورخص
6	15	فوائد وعمولات بنكية
4,400	4,400	اشتراكات
580	580	اتعاب محنية
94	101	انترنت
2,259	1,775	خدمات ادارية
76	50	دعاية و اعلان
-	-	غرامات
-	6	صيانة
-	51	أجور مياومة
-	102	الرواتب والاجور
-	24	مواصلات وتنقلات
<b>9,645</b>	<b>8,853</b>	

**Kafa'a for Financial & Economical Investments**

**(Public Limited Company)**

**Amman Jordan**

**Financial Statements for**

**The period ended September 30, 2025**

**With Auditors' report**

## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS PLC as of September 30, 2025 for the nine-month period then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

**Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants**

**Imad Al-Rayyan**

**License No. 719**

  
**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

**Amman – Jordan**

**As on: 23 October 2025**



# KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 September 2025

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	9	326	42
Real-estate investments		3,516,526	3,516,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	53,050	53,050
		<u>3,569,902</u>	<u>3,569,618</u>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses		292	802
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Cash in hands and at banks	3	4,853	4,863
		<u>5,145</u>	<u>5,665</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>3,575,047</u></u>	<u><u>3,575,283</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(4,000,000share/Jod)			
Paid in capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		4,681	4,681
Retained earnings		-719,452	-710,599
Accumulated evaluation in fair value of financial assets		-299,044	-299,044
		<u>2,986,185</u>	<u>2,995,038</u>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payables	5	475,931	471,714
Other payables	6	112,931	108,531
		<u>588,862</u>	<u>580,245</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>3,575,047</u></u>	<u><u>3,575,283</u></u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)



# KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

## COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-24</u>
		JOD	JOD
Profit (loss) of invesments			0
<b>Gross profit(loss)</b>			<b>0</b>
Administrative expenses	8	-8,853	-9,645
Depreciation of properties and equipments	9		-
<b><u>Loss of the period</u></b>		<b>-8,853</b>	<b>-9,645</b>
Changes in fair value of financial assets		0	-11,789
<b>Comprehensive loss</b>		<b>-8,853</b>	<b>-21,434</b>
Total number of shares		4,000,000	4,000,000
EPS		-0.002	-0.005

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAFAY'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2025**

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
<b>Balance as at 01/01/2025</b>	4,000,000	4,681	-299,044	-710,599	2,995,038
Total comprehensive income for the period				-8,853	-8,853
<b>Balance as at 30/9/2025</b>	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>-299,044</u>	<u>-719,452</u>	<u>2,986,185</u>
<b>Balance as at 01/01/2024</b>	4,000,000	4,681	-287,255	-687,356	3,030,070
Changes in fair value of financial assets			-11,789		-11,789
Total comprehensive income for the period				-9,645	-9,645
<b>Balance as at 30/9/2024</b>	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>-299,044</u>	<u>-697,001</u>	<u>3,008,636</u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**

**STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025**

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-24</u>
		JOD	JOD
<b>Operating activities</b>			
Loss of the period		-8,853	-9,645
<b>Adjustments for:</b>			
Adjustments on retained earnings		-	-
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		-	-
<b>Changes in working capital</b>			
Prepaid expenses		510	-394
Other payables		4,400	25
Accounts payables		4,218	16,950
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>275</b>	<b>6,936</b>
<b>Investing activities</b>			
Purchase of fixed assets		285-	8,936-
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>285-</b>	<b>8,936-</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalent</b>		<b>-10</b>	<b>-2,000</b>
<b>Cash and cash equivalent at beginning of period</b>		4,863	6,863
<b>Cash and cash equivalent at end of period</b>		<b>4,853</b>	<b>4,863</b>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**1- GENERAL**

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P.L.C was registered on 7th March 2007 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(431) with an issued share capital of 4,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are:

- \* Obsession of companies and projects fully and partially in different business sectors
- \* Establishing new projects and providing consultancy services for arranging the necessary finance through capital markets by issuance of shares ,bond and securities
- \* Evaluation , capital restructure of companies and increase their capital in addition of merging and acquisition operations.
- \* Trading and possession of shares and bonds through financial market brokers.

**2- Summary of significant accounting policies**

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**- Basic of preparation**

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

**- Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

**- Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

**- Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost,less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

**- Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.



**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

- **Use of Estimates**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make some estimates and judgments that affect the financial statements and the accompanying disclosures. These estimates are based on assumptions that are subject to varying degrees of precision and certainty. Therefore, actual future results may differ from management's estimates due to changes in the conditions and circumstances of the assumptions on which these estimates were based.

The estimates used in preparing the financial statements are consistent with the estimates followed in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

- **Financial Assets at Fair Value Through Comprehensive Income**

Financial assets available for sale are recorded at cost plus acquisition expenses at the time of purchase. They are subsequently re-evaluated at fair value, and the effect of the change in fair value is reflected in the comprehensive income statement for financial assets held for trading purposes or in a separate item within shareholders' equity for non-current financial assets.

- **Real Estate Investments**

Lands acquired by the company are classified as real estate investments and recorded at cost plus acquisition expenses. Real estate investments are shown at cost and are not evaluated at fair value, in accordance with the decision of the Securities Commission Board of Commissioners No. (2007/727) dated 16/12/2007.

- **Financial risk management**

**Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

- **Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

- **Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

- **Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence, foreign exchange risk is considered to be immaterial.

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**3- CASH IN HANDS AND AT BANKS**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Cash at banks	4,853	4,863
	<u>4,853</u>	<u>4,863</u>

**4- Financial assets at fair value through P&L statement**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Financial assets at fair value through P&L stateme	-	-
Sale of financial assets	-	-
Financial assets re evaluation provision	-	-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	352,094	352,094
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-299,044	-299,044
<b>Total</b>	<u>53,050</u>	<u>53,050</u>

**5- Payables**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Vendors payable	22,492	22,412
Others payables	452,739	448,602
Employees payable	700	700
	<u>475,931</u>	<u>471,714</u>

**6- Other payables**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Accrued expenses (note7)	108,733	104,333
Shareholders deposits	4,176	4,176
Education support provision	22	22
	<u>112,931</u>	<u>108,531</u>

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**30 September 2025**

**7- Accrued expenses**

	<b><u>30-Sep-25</u></b>	<b><u>31-Dec-24</u></b>
Board of directors transportation	104,333	104,333
Accrued expenses- subscriptions	4,400	-
	<b><u>108,733</u></b>	<b><u>104,333</u></b>

**8- Administrative expenses**

	<b><u>30-Sep-25</u></b>	<b><u>30-Sep-24</u></b>
Rent	510	1,181
Phone ,water and electricity	105	68
stationary	252	21
Entertainment & cleaning	175	32
Fees and permits	707	928
Bank charges	15	6
subscriptions	4,400	4,400
Professional fees	580	580
Internet	101	94
Administrative services	1,775	2,259
Advertising	50	76
Maintenance	6	-
Daily wages	51	-
Salaries and wages	102	-
Travel and transportation	24	-
	<b><u>8,853</u></b>	<b><u>9,256</u></b>



9- Properties and equipments

Cost as at 1/1/2025	812	2,395	1,020	612	4,839
Additions(deletions)	-	58	227	-	285
Cost as at 30/9/2025	812	2,453	1,247	612	5,124
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	811	2,356	1,019	612	4,798
Additions(deletions)	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/09/2025	811	2,356	1,019	612	4,798
Net book value at 30/9/2025	1	97	228	-	326