

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للتسعه أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
في 30 أيلول 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ قائمة المركز المالي المرحلي
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلي
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلي

ايضاح

- 9-1 ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية



### تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 أيلول 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة كل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الوراق المالية .

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي اجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة التفاصيل العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عادل على الريان  
( اجازة رقم 719 )

عمان - الأردن  
23 تشرين الأول 2025

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

شركة الكفاءة للاستثمار المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30/أيلول/2025

الموجودات	الموجودات غير متداولة:	الموجودات المتداولة:	المجموعات
	صافي الموجودات الثابتة		
	استثمارات عقارية		
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		
<u>2024</u> 31 كانون الأول دينار	<u>2025</u> 30 أيلول دينار	<u>الإيضاحات</u> 30 أيلول 2025	
42	326	6	
3,516,526	3,516,526		
53,050	53,050	4	
<u>3,569,618</u>	<u>3,569,902</u>		
			<b>موجودات متداولة:</b>
			مصاريف مدفوعة مقدما
802	292		
0	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,863	4,853	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
<u>5,665</u>	<u>5,145</u>		
<u>3,575,283</u>	<u>3,575,047</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
			رأس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
4,681	4,681		احتياطي اجباري
-299,044	-299,044	4	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
-710,599	-719,452		ارباح (خسائر) مدورة
<u>2,995,038</u>	<u>2,986,185</u>		
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
			الذمم الدائنة
471,714	475,931	5	
108,531	112,931	7	ارصدة دائنة أخرى
<u>580,245</u>	<u>588,862</u>		
<u>3,575,283</u>	<u>3,575,047</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 /أيلول /2025

	<u>2024</u> 30 أيلول دينار	<u>2025</u> 30 أيلول دينار	
ارباح رأسمالية	0	0	
اجمالي المرح (خسارة)	0	0	
يضاف (يطرح):			
مصاريف ادارية وعمومية			
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-9,645	-8,853	9
استهلاك الموجودات الثابتة	0	0	6
مرح (خسارة) الفترة	<u>-9,645</u>	<u>-8,853</u>	
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل	-11,789	0	
الخسارة الشاملة للفترة	<u>-21,434</u>	<u>-8,853</u>	
عدد الاسهم المرح /سهم	4,000,000	4,000,000	
حصة السهم الواحد-مرح (خسارة) دينار /سهم	-0.005	-0.002	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/أيلول/2025

ايضاحات 30 أيلول 2024	ايضاحات 30 أيلول 2025	الاشطة التشغيلية
دinar	دinar	خسارة الفترة
-9,645	-8,853	تعديلات:
0	0	تعديلات على خسائر مدورة
0	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
25	4,400	ارصدة دائنة اخرى
16,950	4,218	الذمم الدائنة
-394	510	مصاريف مدفوعة مقدما
<u>6,936</u>	<u>275</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-8,936	0	بيع (شراء) استثمارات عقارية
0	-285	شراء موجودات ثابتة
<u>-8,936</u>	<u>-285</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
-2,000	-10	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>6,863</u>	<u>4,863</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<u>4,863</u>	<u>4,853</u>	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاعة للاستثمارات المالية واقتصادية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو / 2025

(تعتبر الإضافات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمار المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيانات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2025

1- المقدمة

تأسست شركة الكفاءة للاستثمار المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأس مال مصري بـ 4 مليون دينار

**غاييات الشركة :** \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول و/أو للتأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسوق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسنادات والأوراق المالية لهذه المشاريع.

\* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحياتها.

\* شراء او اقتناص الاسهم والسنادات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

\* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- المعلومات المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية بـاستثناء الموجودات المالية المتوفـرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المبكرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئـيسـة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية مترافقـة مع السياسات المحاسبية التي اتبـعـت في السنة المنتهـية في 31 كانون اول 2024 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريـخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغيـير في القيـمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تزيل مخصص لقاء المبالغ المقرـرـ عدم تحصـيلـها ، يتم تـكـوـينـ مـخـصـصـ الذـمـمـ المشـكـوكـ في تحـصـيلـهاـ عـنـدـمـ يكونـ هـنـاكـ دـلـيلـ مـوـضـوعـيـ يـشـيرـ إلىـ اـحـتـالـيـةـ عـدـمـ التـكـنـكـنـ منـ تـحـصـيلـ الذـمـمـ المـديـنةـ

## الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الآلات والمفروشات والمذكورات والاجهزة الكهربائية	10%
وسائل النقل	15%
اجهزه الحاسوب	20%

## النرم البائنة والمستخقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء ثمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

## استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية مترافقه مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة مضافة اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

## الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تقتبها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالتكلفة مضافة اليها مصاريف الاقتناء .  
 يتم اضلاعها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة اوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 16/12/2007

## ادارة المخاطر المالية

ادارة مخاطر رأس المال اهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

## مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

### مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

### مخاطر الصرف الأجنبي

تعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهريّة

### -3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنك

<u>2024 كانون الأول 31</u>	<u>2025 أيلول 30</u>	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنك
4,863	4,853	
<u>4,863</u>	<u>4,853</u>	

### -4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>2024 كانون الأول 31</u>	<u>2025 أيلول 30</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	بيع موجودات مالية
-	-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
<u>-</u>	<u>-</u>	
352,094	352,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
299,044-	299,044-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>53,050</u>	<u>53,050</u>	<u>المجموع</u>

ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 299,044 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم 9.

### -5- الدم المائنة

<u>2024 كانون الأول 31</u>	<u>2025 أيلول 30</u>	
22,412	22,492	دم موردين
448,602	452,739	دم اخرى
700	700	دم موظفين
<u>471,714</u>	<u>475,931</u>	

#### 6- الموجودات الثابتة

الكلفة كما في 2025/01/01	المجموع	الكميات	الكميات	الكميات	الكميات
	برامح حاسوب	الكميات	الكميات	الكميات	الكميات
2,395	4,839	612	1,020	812	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
58	285	-	227	-	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
2,453	5,124	612	1,247	812	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
2,356	4,798	612	1,019	811	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
-	-	-	-	-	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
2,356	4,798	612	1,019	811	اٍجهزة حاسوب ولوارزم
97	326	-	228	1	اٍجهزة حاسوب ولوارزم

#### 7- ارصدة دائنة اخرى

2024 كانون الأول 31	2025 حزيران 30	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 8)
104,333	108,733	امانات مساهمين
4,176	4,176	مصاريف دعم التعليم
22	22	
<b>108,531</b>	<b>112,931</b>	

#### 8- مصاريف مستحقة الدفع

2024 كانون الأول 31	2025 أيلول 30	مصاريف مستحقة الدفع
104,333	104,333	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	4,400	مصاريف مستحقة - اشتراكات
<b>104,333</b>	<b>108,733</b>	

9- المصاريف الإدارية والعمومية

	30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
الإيجارات			
هاتف وكمبيوتر ومياه	68	105	
القرطاسية والمطبوعات	21	252	
الضيافة والنظافة	32	175	
رسوم ورخص	928	707	
فوائد وعمولات بنكية	6	15	
اشتراكات	4,400	4,400	
أتعاب محنية	580	580	
انترنت	94	101	
خدمات ادارية	2,259	1,775	
دعاية و اعلان	76	50	
غرامات	-	-	
صيانة	-	6	
أجور مياومة	-	51	
الرواتب والاجور	-	102	
مواصلات وتنقلات	-	24	
	<b>9,645</b>	<b>8,853</b>	

**Kafa'a for Financial & Economical Investments**

**(Public Limited Company)**

**Amman Jordan**

**Financial Statements for**

**The period ended September 30, 2025**

**With Auditors' report**

## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS PLC as of September 30, 2025 for the nine-month period then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

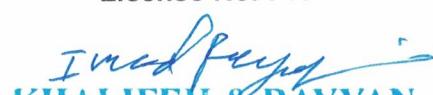
### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

### Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719

  
**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 23 October 2025

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 September 2025**

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	9	326	42
Real-estate investments		3,516,526	3,516,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	53,050	53,050
		<b>3,569,902</b>	<b>3,569,618</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses		292	802
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Cash in hands and at banks	3	4,853	4,863
		<b>5,145</b>	<b>5,665</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>3,575,047</b>	<b>3,575,283</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(4,000,000share/Jod)			
Paid in capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		4,681	4,681
Retained earnings		-719,452	-710,599
Accumulated evaluation in fair value of financial assets		-299,044	-299,044
		<b>2,986,185</b>	<b>2,995,038</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payables	5	475,931	471,714
Other payables	6	112,931	108,531
		<b>588,862</b>	<b>580,245</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>3,575,047</b>	<b>3,575,283</b>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

**COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025**

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u> JOD	<u>30-Sep-24</u> JOD
Profit (loss) of investments		0	
<b>Gross profit(loss)</b>			<b>0</b>
Administrative expenses	8	-8,853	-9,645
Depreciation of properties and equipments	9		-
<b>Loss of the period</b>		<b>-8,853</b>	<b>-9,645</b>
Changes in fair value of financial assets		0	-11,789
<b>Comprehensive loss</b>		<b>-8,853</b>	<b>-21,434</b>
Total number of shares		4,000,000	4,000,000
EPS		-0.002	-0.005

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAF'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**

**Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2025**

	<u>Paid in capital</u> JOD	<u>Statutory reserve</u> JOD	<u>Accumulated changes in fair value</u> JOD	<u>Retained earnings (losses)</u> JOD	<u>Total equity</u> JOD
<b>Balance as at 01/01/2025</b>					
Total comprehensive income for the period	4,000,000	4,681	-299,044	-710,599	2,995,038
<b>Balance as at 30/9/2025</b>					
	<b><u>4,000,000</u></b>	<b><u>4,681</u></b>	<b><u>-299,044</u></b>	<b><u>-719,452</u></b>	<b><u>2,986,185</u></b>
<b>Balance as at 01/01/2024</b>					
Changes in fair value of financial assets	4,000,000	4,681	-287,255	-687,356	3,030,070
Total comprehensive income for the period			-11,789	-9,645	-11,789
<b>Balance as at 30/9/2024</b>					
	<b><u>4,000,000</u></b>	<b><u>4,681</u></b>	<b><u>-299,044</u></b>	<b><u>-697,001</u></b>	<b><u>3,008,636</u></b>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**

**STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025**

	<u>Notes</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-24</u>
		JOD	JOD
<b>Operating activities</b>			
Loss of the period		-8,853	-9,645
<b>Adjustments for:</b>			
Adjustments on retained earnings		-	-
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		-	-
<b>Changes in working capital</b>			
Prepaid expenses		510	-394
Other payables		4,400	25
Accounts payables		<u>4,218</u>	<u>16,950</u>
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>275</b>	<b>6,936</b>
<b>Investing activities</b>			
Purchase of fixed assets		<u>285-</u>	<u>8,936-</u>
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>285-</b>	<b>8,936-</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalent</b>		<b>-10</b>	<b>-2,000</b>
<b>Cash and cash equivalent at beginning of period</b>		<u>4,863</u>	<u>6,863</u>
<b>Cash and cash equivalent at end of period</b>		<b><u>4,853</u></b>	<b><u>4,863</u></b>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**1- GENERAL**

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P.L.C was registered on 7th March 2007 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(431) with an issued share capital of 4,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are:

- \* Obsession of companies and projects fully and partially in different business sectors
- \* Establishing new projects and providing consultancy services for arranging the necessary finance through capital markets by issuance of shares ,bond and securities
- \* Evaluation , capital restructure of companies and increase their capital in addition of merging and acquisition operations.
- \* Trading and possession of shares and bonds through financial market brokers.

**2- Summary of significant accounting policies**

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**- Basic of preparation**

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

**- Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

**- Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

**- Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost,less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

**- Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**- Use of Estimates**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make some estimates and judgments that affect the financial statements and the accompanying disclosures. These estimates are based on assumptions that are subject to varying degrees of precision and certainty. Therefore, actual future results may differ from management's estimates due to changes in the conditions and circumstances of the assumptions on which these estimates were based.

The estimates used in preparing the financial statements are consistent with the estimates followed in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

**- Financial Assets at Fair Value Through Comprehensive Income**

Financial assets available for sale are recorded at cost plus acquisition expenses at the time of purchase. They are subsequently re-evaluated at fair value, and the effect of the change in fair value is reflected in the comprehensive income statement for financial assets held for trading purposes or in a separate item within shareholders' equity for non-current financial assets.

**- Real Estate Investments**

Lands acquired by the company are classified as real estate investments and recorded at cost plus acquisition expenses. Real estate investments are shown at cost and are not evaluated at fair value, in accordance with the decision of the Securities Commission Board of Commissioners No. (2007/727) dated 16/12/2007.

**- Financial risk management**

**Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

**- Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who have acceptable credit ratings.

**- Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

**- Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence, foreign exchange risk is considered to be immaterial.

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**3- CASH IN HANDS AND AT BANKS**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Cash at banks	4,853	4,863
	<u>4,853</u>	<u>4,863</u>

**4- Financial assets at fair value through P&L statement**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	-	-
Sale of financial assets	-	-
Financial assets re evaluation provision	-	-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	352,094	352,094
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-299,044	-299,044
<b>Total</b>	<b><u>53,050</u></b>	<b><u>53,050</u></b>

**5- Payables**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Vendors payable	22,492	22,412
Others payables	452,739	448,602
Employees payable	700	700
	<u>475,931</u>	<u>471,714</u>

**6- Other payables**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Accrued expenses (note7)	108,733	104,333
Shareholders deposits	4,176	4,176
Education support provision	22	22
	<u>112,931</u>	<u>108,531</u>

**KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 September 2025**

---

**7- Accrued expenses**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Board of directors transportation	104,333	104,333
Accrued expenses- subscriptions	4,400	-
	<u>108,733</u>	<u>104,333</u>

**8- Administrative expenses**

	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-24</u>
Rent	510	1,181
Phone ,water and electricity	105	68
stationary	252	21
Entertainment & cleaning	175	32
Fees and permits	707	928
Bank charges	15	6
subscriptions	4,400	4,400
Professional fees	580	580
Internet	101	94
Administrative services	1,775	2,259
Advertising	50	76
Maintenance	6	-
Daily wages	51	-
Salaries and wages	102	-
Travel and transportation	24	-
	<u>8,853</u>	<u>9,256</u>

**9- Properties and equipments**

	Furniture	Computers and accessories	Electrical equipments	Computer software	Total
<b>Cost as at 1/1/2025</b>	812	2,395	1,020	612	<b>4,839</b>
<b>Additions(deletions)</b>	-	58	227	-	<b>285</b>
<b>Cost as at 30/9/2025</b>	812	2,453	1,247	612	<b>5,124</b>
<b>Accumulated depreciation as at 1/1/2025</b>	811	2,356	1,019	612	<b>4,798</b>
<b>Additions(deletions)</b>	-	-	-	-	-
<b>Accumulated depreciation as at 30/09/2025</b>	811	2,356	1,019	612	<b>4,798</b>
<b>Net book value at 30/9/2025</b>	1	97	228	-	<b>326</b>