

السادة/ البورصة المصرية
إدارة الإفصاح

التاريخ: 17 فبراير 2026

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان إخباري صادر عن شركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م، بشأن إبرام عقد إيجار طويل الأجل لمبنى B 106 لشركة كورتيك بمساحة إجمالية 4,297 مترًا مربعًا.

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين


محمد حلمي

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
س ت ٢٥٢٥٩ ب ٢٦٤/٦٨٢/٢٣٨

بنیان تبرم عقد إيجار طويل الأجل لمبنى B 106 لشركة كورتيك بمساحة إجمالية 4,297 متراً مربعاً

القاهرة، مصر - 17 فبراير 2026

تعلن شركة بنیان للتنمية والتجارة (BONY.CA)، المنصة العقارية المستقلة الرائدة في مصر، عن توقيع عقد إيجار جديد لمبنى 106B، الكائن في امتداد شارع رمسيس بمدينة نصر لشركة كورتيك (Kortech) إحدى الشركات التابعة لمجموعة حسن علام، وإحدى الشركات المصرية الرائدة في تقديم الحلول المتكاملة في مجالات الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)، وتكنولوجيا المعلومات، ومراكز البيانات، والبنية التحتية للاتصالات. وتعكس هذه الصفقة قدرة بنیان المستمرة على الإدارة الفعالة لمحفظته أصولها، وتعظيم قيمة الأصول، وتحقيق نمو ملموس في الإيرادات الإيجارية الحالية.

وبموجب شروط عقد الإيجار، ستشغل شركة كورتيك كامل المساحة القابلة للتأجير البالغة 4,297 متراً مربعاً، على أن يبدأ سريان العقد في مايو 2026، ليحل محل المستأجر السابق بي.تك (B.Tech)، الذي ينتهي عقد إيجاره في أبريل 2026. ويأتي العقد الجديد عقب انتهاء اتفاق سابق كان قائماً على مستويات إيجارية سائدة في حينه، ما أتاح إعادة التسعير بما يتماشى مع الأسعار السوقية الحالية وتحقيق تحسن واضح في المستوى الإيجاري. ويمتد العقد لمدة خمس سنوات، بما يعزز وضوح التدفقات النقدية ويعزز ربحية محفظة بنیان المدرة للدخل.

ويأتي هذا العقد ضمن الاستراتيجية الأوسع لشركة بنیان لإعادة تسعير عقود الإيجار المقومة بالجنيه المصري بمساحة إجمالية تبلغ 15,176 متراً مربعاً والمقرر تجديدها خلال عام 2026، وهو ما يمثل نحو 42% من إجمالي إيرادات المساحات الإدارية المقومة بالجنيه المصري لدى الشركة.

يؤكد نجاح إعادة تأجير مبنى 106B النهج الاستباقي الذي تتبعه بنیان في إدارة أصولها، وانضباطها في اختيار المستأجرين بما يتوافق مع استراتيجية الشركة وطبيعة أصولها، إضافةً إلى قدرتها على تحقيق زيادات إيجارية ملموسة عند تجديد العقود. كما تعكس هذه الصفقة تركيز بنیان على اتخاذ قرارات تأجير مدروسة تدعم أداء المحفظة وتعزز القيمة على المدى الطويل.

ويُعد مبنى B 106 جزءاً من محفظة بنیان من الأصول التجارية ذات المواقع الاستراتيجية، والتي تستفيد من أساسيات طلب قوية واهتمام مستمر من شركات ذات جودة عالية.

تعقيب العضو المنتدب

"يعكس نجاح إعادة تأجير مبنى B106 بشروط إيجارية مُحسنة، عقب انتهاء عقد سابق كان قائماً على مستويات أقل من الأسعار السوقية السائدة القيمة الكامنة في محفظة أصولنا، ويؤكد فاعلية استراتيجيتنا في الإدارة الفعالة للأصول. كما أن استقطاب مستأجر ذي جودة عالية مثل شركة كورتيك، إحدى شركات مجموعة حسن علام، يبرز قدرتنا على تحقيق نمو مستدام في الإيرادات الإيجارية وتعزيز وضوح التدفقات النقدية على المدى الطويل. وتؤكد هذه الصفقة مكانة بنیان كمنصة رائدة للاستثمار في العقارات التجارية المتميزة والمدرة للدخل في مصر."

طارق عبد الرحمن

- انتهى -

نبذة عن شركة بنیان

تعد "بنیان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنیان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية و الشركات المحلية الكبرى.

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستشرافية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "تعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"نتنبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

علاقات المستثمرين

محمد حلمي
رئيس قسم علاقات المستثمرين
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين
invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
<https://ir.bonyanegypt.com>

الشركة

العنوان:
مبنى بالم سنترال الإداري
بالم هيلز أكتوبر
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:
+ (202) 38861271
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني
<https://bonyanegypt.com>



Bonyan Secures New Long-Term Lease for 4,297 SQM at Building 106B with Kortech

17 February 2026 | Cairo, Egypt

Bonyan for Development and Trade (“BONY.CA”), Egypt’s leading independent real estate platform, announces the signing of a **new lease agreement for Building 106B, located on the Ramsis Street Extension in Nasr City**. The building will be fully leased to **Kortech, a subsidiary of Hassan Allam Group** and a leading Egyptian provider of turnkey solutions across MEP, IT, data centers and telecom infrastructure. The transaction underscores Bonyan’s continued ability to actively manage its portfolio, enhance asset value, and materially grow recurring rental income.

Under the terms of the new lease agreement, **Kortech will occupy the entire gross leasable area of 4,297 SQM**, with the lease scheduled to commence in **May 2026**, following the expiry of B.Tech’s lease in April 2026. The new lease follows the expiry of a previous agreement that reflected rental levels at the time, enabling re-rating in line with current prevailing market levels and an improvement in rental terms. The five-year agreement enhances cash flow visibility and further strengthens the earnings quality of Bonyan’s income-generating portfolio.

The new lease forms part of **Bonyan’s broader strategy to reprice 15,176 SQM** of EGP-denominated contracts scheduled for renewal in 2026, representing approximately **42% of the Company’s EGP office rental revenue**.

The successful re-leasing of Building 106B highlights Bonyan’s proactive asset management approach, disciplined tenant selection, and ability to capture meaningful rental upside upon lease renewal. The transaction further supports the Company’s strategy of **optimizing portfolio performance** through selective tenant and value-accretive leasing decisions.

Building 106B forms part of Bonyan’s portfolio of **strategically located commercial assets**, benefiting from strong demand fundamentals and sustained interest from high-quality corporate tenants.

CEO’s Comment

“The successful re-leasing of Building 106B on improved rental terms, following the expiry of a legacy contract with rents locked below prevailing levels, demonstrates the embedded value within our portfolio and the effectiveness of our active asset management strategy. Securing a high-quality tenant such as Kortech, part of the Hassan Allam Group underscores our ability to drive rental growth and enhance long-term cash flow visibility. This transaction further reinforces Bonyan’s position as a leading platform for premium income-generating commercial real estate in Egypt.”

Tarek Abdelrahman

—Ends—

About Bonyan

Bonyan (“Bonyan” or the “Company”) is a pioneering, independent real estate investment firm dedicated to creating value through the strategic acquisition and active management of commercial assets. The company offers an effective and efficient investment solution for institutions and individuals seeking exposure to the Egyptian real estate market. By providing access to a diversified, professionally managed real estate portfolio, Bonyan enhances the benefits of real estate investment while mitigating associated risks.

Bonyan generates robust returns for its investors through a combination of inflation-hedged capital appreciation and consistent rental income, leasing to multinational and leading local tenants. With a steadfast focus on excellence, Bonyan continues to build a strong foundation for sustainable growth in the real estate market.

Forward looking Statements

This announcement contains statements about future events and expectations that are forward-looking within the meaning of Section 27A of the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”), and Section 21E of the U.S. Securities Exchange Act of 1934, as amended. Such estimates and forward-looking statements are based on current expectations and projections of future events and trends, which affect or may affect the Company. Words such as “believe,” “anticipate,” “plan,” “expect,” “target,” “estimate,” “project,” “predict,” “forecast,” “guideline,” “should,” “aim,” “continue,” “could,” “guidance,” “may,” “potential” and “will,” as well as similar expressions and the negative of such expressions are intended to identify forward-looking statements, but are not the exclusive means of identifying these statements. These forward-looking statements are subject to numerous risks and uncertainties and there are important factors that could cause actual results to differ materially from those in forward-looking statements, certain of which are beyond the control of the Company. No person has any responsibility to update or revise any forward-looking statement based on the occurrence of future events, the receipt of new information, or otherwise.

Investor Relations

Mohamed Helmy

Head of Investor Relations
mhelmy@bonyanegypt.com

IR Contact

invest@bonyanegypt.com

IR Website

<https://ir.bonyanegypt.com>

Company

Address:

Palm Central Office Building,
Palm Hills October,
Giza, Egypt

Contact:

+(202) 38861271
info@bonyanegypt.com

Website

<https://bonyanegypt.com>

