

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تجيه طيبة ... وبعد ،،

نتشرف بان نرفق طية صورة من الجمعية العامة العادية وغير العادية الموثقة

لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني المقامة بمقر الشركة يوم الاثنين

الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الرئيس التنفيذي



د/احمد عبد الكريم عبد النبى



WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com

تحريرا فى / /



بداية جديدة لبناء الإنسان
شركة للصناعة العامة

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢٥

بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٤٠) المنعقد في ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥ والدعوات المرسلة للسادة المساهمين اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في تمام الساعة الثالثة عصراً يوم الاثنين الموافق ٢٢/٩/٢٠٢٥ بمقر الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني - بمسطرد - القليوبية - برئاسة السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني .
وبحضور كلا من :-

الرئيس التنفيذي
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة النقابية

- السيد الدكتور / احمد عبدالكريم عبدالنبي
- السيد المحاسب / أشرف حسين أحمد عبد الله
- السيد الدكتور / محمد عبد الجواد قنصوة
- السيدة الدكتورة / رضوى عبد المجيد الفقى
- السيد الاستاذ / نصار محمد سليمان

• ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات (مراقبة حسابات التعدين ومواد البناء)

وكيل الوزارة- القانم بأعمال مدير الإدارة
وكيل وزارة- نائب أول مدير الإدارة
مراجع أول

- السيد المحاسب / هشام محمود عبد السلام
- السيد المحاسب / محمد عبداللطيف ربيع
- السيد المحاسب / محمد سليمان نصار

تم توجية الدعوة للسيد المحاسب / محمد سليمان نصار ولكنه لم يحضر .

- ممثل مكتب المراجعة الخارجى :-

المحاسب القانونى الخارجى

- السيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد

- ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات لتقييم الأداء :-

وكيل وزارة رئيس قطاع البترول والثروة التعدينية
وكيل وزارة رئيس قطاع البترول والثروة التعدينية
وكيل وزارة رئيس قطاع البترول والثروة التعدينية

- السيدة المحاسب / علياء على احمد
- السيدة المحاسب / ام محمد خليل ضوى
- السيدة المحاسب / سحر وفيق احمد

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى
مراجع الحسابات

المراجع الخارجى
مراجع الحسابات

امين السر

جامعى الاصوات

مدير المحاسبة

تحريرا فى / /

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسطرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المغتية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
من أجل حياة أفضل

ممثل الشركة القابضة للصناعات المعدنية :-

- السيد الدكتور / زينب حافظ

• ممثلي الجهات الحكومية :-

السيد الأستاذ / غادة فريد محمد

السيد الأستاذ / بلال شكوكو حسن

السيد الأستاذ / محمد راغب شعبان

وفى بداية الجلسة رحب السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس مجلس الادارة ورئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني بالسادة الحضور ثم عرض سيادته :-

جامعي الأصوات

١- السيد المحاسب / وائل الحسينى عبدالله

٢- السيد المحاسب / مصطفى محمد مرزوقى

أمين سر الجمعية

السيد المحاسب / علاء على عبدالعزيز

وقد وافق السادة أعضاء الجمعية على ذلك الترشيح وكان نسبة الحضور بنسبة ٥٧,٣٦٤٪.

م	اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %
١	الشركة القابضة للصناعات المعدنية	٢٨٨٩٢١٥٢	٥٧,٣٦٤٥١
٢	جمال فرجاتى محمد بكر	٣٢٥	
٣	مثال جابر حامد على	٢٠	
٤	كرم عبد العزيز محمد فودة	٢٠	
٥	سحر جابر حامد على	١٠	
٦	سارة طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٧	ياسر محمد محمود محمد	١٠	
٨	طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٩	وليد مصطفى على الشرقاوى	١٠	
١٠	رهاب محمد على ناجى	١٠	
١١	محمد طارق عبد الرحمن المجيد	١٠	
١٢	محمود احمد عبد الرحمن عبد السلام	١	
	الاجمالى	٢٨٨٩٢٥٨٨	٥٧,٣٦٤٥١

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

أمين السر

جامعي الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com



DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمشرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مبدأ رئيس الجمعية العامة للشركة

وبذلك يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحاً من ناحية الإجراءات والنصاب القانوني
ثم عرض السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس الجمعية العامة لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني جدول أعمال الجمعية العامة
العادية للنظر في الآتي:

- عرض تقرير مجلس الإدارة بشأن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - عرض تقرير السادة مراقبي الحسابات والرد عليه عن القوائم المالية للشركة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - عرض تقرير الإدارة المركزية لتقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبة والرد عليه عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - عرض تقرير الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - إبراء ذمة ومسئولية السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
 - النظر في تعديل الراتب الشهري لرئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي وبدلات السادة أعضاء مجلس الإدارة.
 - اقرار صرف العلاوة الدورية المستحقة في ٢٠٢٥/٢/١ والحد الأدنى للأجور.
 - تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتحديد اتعابه.
- ثم قام سيادته بإعطاء الكلمة للسيد الدكتور / احمد عبدالكريم عبدالنبي - الرئيس التنفيذي لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني والذي بدأ كلمته بالترحيب بالسادة الحضور ثم قام بعرض الآتي:
- السادة / مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني
تحية طيبة وبعد،،،،
- يتشرف مجلس الإدارة الشركة ان يقدم تقريره حول نتائج أعمال الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والذي يتضمن وضع الشركة واهم المشاكل التي تتعرض لها وكذلك رؤية مجلس الإدارة في حل هذه المشاكل والرؤية المستقبلية لوضع الشركة .
- وفيما يلي تقرير عن نتائج أعمال الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

70
عام من
التميز

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935;22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسطرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : العتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بدلية جديده لبناء الإنسان
مبادرة بنس الجمهورية للتربية

- حققت الشركة مجمل ربح قدره ٢٦,٨٦٠ مليون جنيه مقابل مجمل خسارة ١١,٨١٤ مليون جنيه للعام السابق ومقابل مجمل خساره مستهدف
عن الفترة قدره ٢١,١٣١ مليون جنيه.

- حققت الشركة صافى خساره قدرة ٩٩,٢٢٢ مليون جنيه مقابل خسارة ١٠٤,٥١١ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ وصافى خساره
مستهدف عن الفترة قدره ٥٨,١٧٠ مليون جنيه .
تأتى تلك الخسارة نتيجة :

١- تأثر صافى الخسارة بمبلغ ٧٧,٨٨٥ مليون جنيه فوائد مدينة لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية على الرصيد المستحق
لدى الشركة في ذات التاريخ وذلك وفقا لقرارات الجمعية العامة للشركة المنعقدة في تاريخ ٢٠٢١/٨/٢١.

٢- انخفاض كمية انتاج المصانع وعدم الاستغلال الامثل للطاقة الإنتاجية المتاحة مما نتج عنه خساره طاقه غير مستغله وعاطله
قدره ٢٢,٢٥١ مليون جنيه وفاقد تشغيل غير طبيعي نتيجة عدم الاستغلال الامثل للخدمات بمصنع البورسلين قدره ٢,٥٥٠ مليون
جنيه ومصنع الادوات الصحيه ٠,١١١ مليون جنيه باجمالى فاقد تشغيل غير طبيعي ٢,٦٦١ مليون جنيه.

اولاً سداد الالتزامات للجهات الحكومية على النحو التالى :-

(القيمة بالآلف جنيه)

٦٩٦٩	ضرائب
٨٧١	جمارك
٧٠٠٦	تأمينات
٢٢٥٢٨	كهرباء
٤٨٢٠٩	غاز
٦٩٩	منتجات بترولية
٩٧٢٨٢	الإجمالي

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

تحريرا فى

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo

B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511

Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229

Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمستورد سجل تجاري : 90800 القاهرة

س.ب : المعبية رقم 238 - حوز بريد : 11511

تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229

تليفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ تأسيس الجمهورية لتتمتع استرخيه

البيانات التفصيلية عن كميات الإنتاج والمبيعات والصادرات لتشكيلة المنتجات التي تنتج بالشركة .
أ - بيان بكمية وقيمة الإنتاج التام خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ (القيمة بالآلاف جنيهه)

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور %		نسبة تحقيق الهدف %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	١٢٨٠	٢٧٤١٠	٢٤٠٠	٥٥٢٠٠	٥٤٦	١٠٨٢٦	٢٣٤	٢٥٢	٥٢	٥٠
البورسلين	طن	٤٤٥	٣٥٧١٩	٦٠٠	٥٤٠٠٠	٣٩٠	٢٩١٥١	١١٤	١٢٢	٧٤	٦٦
السيراميك	آلف	.	.	.	.	٢٢٣٢	.	.	.	.	.
	متر	.	.	.	.	٦٦٦٤٠	٢٢٦٥٧٦	.	.	.	.
جملة	آلف	.	.	.	.	٢٢٣٢	.	.	.	.	.
	متر	.	.	.	.	٦٧٥٧٦	٢٦٦٥٥٢	٣	١	٥٨	٥٨
خدمات مباعة وأخرى	طن	١٧٢٥	٦٣١٢٩	٣٠٠٠	١٠٩٢٠٠	٦٧٥٧٦	٢٦٦٥٥٢	٣	١	٥٨	٥٨
الإجمالي	آلف	.	.	.	.	٢٢٣٢	.	.	.	.	.
	متر	.	.	.	.	٦٧٥٧٦	٢٦٦٥٥٢	٣	١	٥٨	٥٨

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

تحريرا في

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL: 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسطرد مجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : العتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
مناهج نفس المتقدمة لتقوية الشخصية

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان بكمية وقيمة المبيعات الإجمالية خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

ب. المبيعات الإجمالية :-

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور %		نسبة تحقيق الهدف %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	١٢٥٤	٢٨٩٩٥	٢٤٠٠	٥٥٢٠٠	٥٢٢	١٠٣٥٠	٢٥٩	٢٨٠	٥٦	٥٢
البورسلين	طن	١٧٦	١٤١٢٧	٧٨٠	٧٠٢٠٠	٤٥٤	٢٣٩٣٥	٢٩	٤٢	٢٢	٢٠
السراميك	ألف متر	٢١٩		٠		٢٥٠١		٩		٠	
	طن	٦٢٨٠	٢٠٧٤٨	٠	٠	٧٠٠٢٠	٢٢٩٣٢٣	٩	٩	٠	٠
مجموع مبيعات إنتاج تام	ألف متر	٢١٩		٠		٢٥٠١		٩		٠	
	طن	٧٩١٠	٦٢٨٧٠	٢١٨٠	١٢٥٤٠٠	٧٠٩٩٦	٢٨٣٦٠٨	١١	٥١	٢٤٩	٥٧
خدمات مبيعات بضائع مشتراه وأخرى		٢٣٥		٠		٦١٩		٥٤		٠	
الإجمالي	ألف متر	٢١٩		٠		٢٥٠١		٩		٠	
	طن	٧٩١٠	٦٤٢٠٥	٢١٨٠	١٢٥٤٠٠	٧٠٩٩٦	٢٨٤٢٢٧	١١	٥١	٢٤٩	٥٧

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

محرر

محرر

محرر

محرر

محرر

تحريرا في

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.22519935-22503988 Fax:22502229
Tel. Marketing & Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741

70
عام من
التميز

الإدارة والمصنع بمستورد محلي بخاري : 90800 القاهرة
س ب : الخبيرقم 238 - دمج برعد : 11511
شعوب : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تطون للمبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة الرئيس الجمهورية للتربية

ج - مبيعات التصدير :

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان بكمية وقيمة التصدير خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

البيان	الوحدة	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		هدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤		فعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣		نسبة التطور %		نسبة تحقيق الهدف %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
الأدوات الصحية	طن	٢٩	٩٠٦	٦٠٠	١٥٠٠٠	٠	٠			٥	٦
البورسلين	طن					٠	٠				
السيراميك	ألف متر	٠	٠	٠	٠	٧٣	٠	٠	٠	٠	٠
	طن	٠	٠	٠	٠	١٤٦٠	٥٤٨٤	٠	٠	٠	٠
الإجمالي	ألف متر	٠	٠	٠	٠	٧٣	٠	٠	٠	٠	٠
	طن	٢٩	٩٠٦	٦٠٠	١٥٠٠٠	١٤٦٠	٥٤٨٤	٠	٠	٥	٦

- المخزون :-

أ - مخزون المستلزمات السلعية :-

بلغت قيمة المخزون للمستلزمات السلعية ٢١,٧٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٢٥,٢٥٠ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .
وفيما يلي بيان المخزون من المستلزمات السلعية في ٢٠٢٥/٦/٣٠
مقارن بالعام السابق في ٢٠٢٤/٦/٣٠

المخزون من المستلزمات السلعية	قيمة المخزون		نسبة التطور %
	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	
خامات	٦٢٢٧	٥٥٠٦	١١٣
وقود	٢	٠	
قطع غيار ومهمات	١٤٦٥٣	١٨١٤٧	٨١
مواد تعبئة وتغليف	٨٤٥	١٥٩٧	٥٣
الإجمالي	٢١٧٢٧	٢٥٢٥٠	٨٦

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

تحريرا في

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسطرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : التعبئة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون المبيعات :



٢- المخزون من الإنتاج التام والغير التام
أ- مخزون الإنتاج التام في ٢٠٢٥/٦/٢٠

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	٢٠٢٥/٦/٢٠		٢٠٢٤/٦/٢٠		نسبة التطور %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
أدوات صحية	طن	١٠٣٥	١١٤٣٢	١١٠٩	٩١٤٨	٩٢	١٢٥
بورسلين	طن	١١١٣	٥٥٦٦٩	٩٢٩	٢٧٤٧١	١٢٠	٢٠٣
السيراميك	ألف متر	١٣	٨٠٩	٢٣٨	٢٠٣٠٦	٤	٤
الجملة	ألف متر	١٣	٦٧٩١١	٢٣٨	٥٦٩٢٥	٤	١١٩
	طن	٢١٤٨		٢٠٣٨		١٠٥	

ب- مخزون الإنتاج غير التام في ٢٠٢٥/٦/٢٠

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	الوحدة	٢٠٢٥/٦/٢٠		٢٠٢٤/٦/٢٠		نسبة التطور %	
		كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة
أدوات صحية	طن	١٠٠٣	٢٧٦٥	١٠٧٠	٢٨٢٥	٩٤	٩٨
بورسلين ابيض	طن	٥٤٣	٣٤٣٧٤	٤٧٠	٢٣٧٠٤	١١٦	١٤٥
بورسلين مراحل	طن	٣٣٩	٤٠٦٥	٢٣٦	٢٣٥٢	١٤٤	١٧٣
السيراميك	طن	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الجملة	طن	١٨٨٥	٤١٢٠٤	١٧٧٦	٢٨٨٨١	١٠٦	١٤٢

وتتلخص أسباب خسائر الشركة عامة فيما يلي :-

١- الطاقات العاطلة والغير مستغلة نتيجة لتقادم المعدات والآلات حيث تطلب تكلفة الطاقات العاطلة والغير مستغلة مبلغ ٢٢ مليون جنيه.

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

تحريرا في ١ / ١

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION: USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بـسـعـرـد سـجـل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : العتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تيلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تيلفون لمبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ تأسيس الجمهورية للنسبة المئوية

٢- تحمل الشركة فوائد مدينة بمبلغ حوالى 77 مليون جنية لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية وفقاً للقرار الاول من قرارات الجمعية العامة الغير عادية والذي ينص على فرض فوائد مدينة على الرصيد المستحق للشركة القابضة للصناعات المعدنية لدى الشركة وفقاً لفائدة البنك المركزى المصرى .

٣- ارتفاع تكاليف الخامات ومستلزمات الانتاج و اسعار الطاقة .

٤- وجود كميات كبيرة من المخزون السيئ دون الجودة المطلوبة ومنذ سنوات طويلة .

٥- تهالك وتقدم الماكينات تكنولوجياً ، مما يصعب إنتاج الفرز الأول فينخفض أسعار البيع وذلك بسبب نقاط الضعف لأقسام مصنع البورسلين وحيث أن الإنتاج قد يصل إلى حوالى ٢٥٪ فرز ثالث يتم تقييمه بحوالى ٢٧ ألف جنية للطن فى حين أن تكلفة الإنتاج قد تصل إلى حوالى ٨٢ ألف جنية للطن مما يؤدى إلى خسائر سنويا نتيجة سوء الفرز وتقدم الآلات

٦- لا يوجد ماكينات صب وجليز اتوماتيك ولا يوجد ماكينة صنفرة ورتوش اتوماتيك مما يقلل انتاجية قسم الصب والتشكيل ويزيد من الهادر ويقلل من نسب الفرز الاول بمصنع البورسلين .

٧- لا توجد اجهزة معمل حديثة بسبب تقدم معظم اجهزة المعمل مما يعنى عدم التطوير فى خامات الشركة وعدم الوصول الى افضل خامة لأقل سعر .

٨- انخفاض سعر بيع منتج البورسلين فى الشركات المنافسة بشكل كبير ودخول شركات منافسة اخرى كشركة بونة التركية فى اطار التعاون المصرى التركى والتى سيتم ضخ انتاجها اعتباراً من العام المقبل مما اثر على انخفاض سعر المنتج المحلى .

٩- توقف رخصة التصنيع التى ادت الى توقف التصدير للخارج نتيجة لعدم استكمال مشروع الحماية الميدانية والمتوقف منذ اكثر من اربع سنوات نتيجة نقص السيولة .

١٠- ارتفاع الاجور نتيجة تطبيق الحد الأدنى للاجور والعلاوات .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No:238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Selling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسرد سجل تجارى : 90800 القاهرة
س.ب : المعينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ عام 1955

وعليه اتخذت ادارة الشركة العديد من الاجراءات لتقليص حجم الخسائر على النحو التالي :-

- استغلال مساحات فارغة بالشركة واقامة بعض المشروعات الصغيرة ومنها ورشة لانتاج ادوات المائدة بشكل يدوى لانتاج الاعمال المتميزة لجذب عملاء جدد وباسعار عالية .
- تم عمل خط انتاج منخفض التكلفة (استون وير) لانتاج ادوات المائدة بتكلفة منخفضة وبجودة مقبولة وباسعار يتقبلها السوق المحلى لمواجهة الاسعار الحالية وقد تم الانتاج والبيع منها بالفعل الا انها لم تؤثر فى نتائج اعمال الشركة بالشكل الملحوظ حتى الان نظراً لان الانتاجية محدودة الا انه جارى العمل على التوسع فى انتاج الاستون وير نظراً للمردود الجيد والنتائج الايجابية لهذا المشروع.
- عمل بروتوكولات تعاون مع الشركات التابعة للوزارات والهيئات الحكومية لانشاء معارض مؤقتة ومنها معرض الانتاج الحرفى - عمر افندى - بيت الازياء الحديثة.
- البدء فى تنفيذ المرحلة الرابعة لمشروع الحماية الميدانية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٤ سنوات والتي ادت الى توقف الرخصة الصناعية للشركة .
- تم سداد كافة المديونيات المستحقة على مصنع السيراميك للقطاع الخاص فى تاريخ ٢٠٢٤/٦/١ خلال العام المالى الحالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث بلغت المديونيات المستحقة على المصنع حوالى ٢٢ مليون جنية للقطاع الخاص ومنها (فيروايجيبت للبطانات والجليزات ٢٢ مليون جنية - شيمير اند شوارس ايجيبت ٦ مليون جنية - شريف بغدادى للصناعات الوسيطة ٥ مليون جنية) قيمة مستلزمات انتاج تم شراؤها للمصنع قبل الايجار .
- تم عمل جدولة مع شركة الغاز بحوالى ٨٨ مليون جنية فى شهر يوليه ٢٠٢٤/٦/٢٠ حوالى ٦٢ مليون جنية وقامت الشركة بسداد مقدم للجدولة ١٠,٥ مليون جنية كدفعة لشركة الغاز الأمر الذى أثر على موقف السيولة بالشركة .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

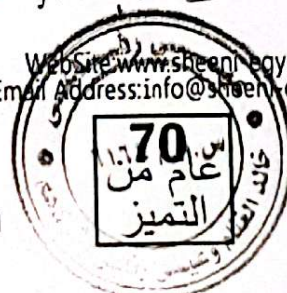
جامعى الاصوات

تحريراً فى ١ / ١

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع مسطرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
سب : العتبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
شئون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ تأسيس الشركة للصناعة

- محاولات التعديل في خلطات الانتاج وادخال خامات محلية بدلاً من المستوردة في الخلطات لتخفيض التكاليف وقد تم الوصول الى نتائج مرضية وجار تطويرها في انتاج الادوات الصحية .
- زيارة معرض ريمنى بإيطاليا والمتخصص في احدث تكنولوجيا تصنيع المعدات والماكينات الخاصة (السيراميك) الادوات الصحية .
- (البورسلين) وذلك للوقوف على احدث العروض من مصدرها الرئيسى .

وبناءً عليه فإن رؤية مجلس إدارة الشركة المستقبلية تتلخص في الآتى :-

تم عمل دراسة مبدئية كاملة (فنية - مالية - تسويقية) لانشاء مصنع جديد لادوات المائدة من البورسلين بطاقة انتاجية ٦٦٠ طن شهرياً على احدث ما وصلت اليه التكنولوجيا فى العالم و تم التواصل مع اكثر من شركة لانشاء مصنع لانتاج ادوات المائدة بطاقة انتاجية ٦٦٠ طن شهرياً وقد ورد اكثر من عرض من شركتى (sac mi الايطالية - Cere nova الفرنسية) ، حيث بلغت التكلفة الاستثمارية للعرض المقدم من شركة sac mi الايطالية حوالى ٢٥ مليون يورو ، التكلفة الاستثمارية للعرض المقدم من شركة cere nova الفرنسية حوالى ٢٦ مليون يورو ، وقد تم عمل دراسة جدوى مبدئية من المتخصصين فى الشركة بناءً على العروض المقدمة وتتلخص نتائج المرحلة فى تحقيق ارباح تقدر بحوالى ٢١٠ مليون جنية سنوياً ، قيمة المبيعات ٧٢٥ مليون جنية ، كمية الانتاج ٧٩٢٠ طن .

كما نتشرف بأن نعرض على حضراتكم ملخص لقائمة الدخل المبدئية لمشروع انشاء مصنع ادوات مائدة جديد :-

ملخص قائمة دخل لانشاء مصنع ادوات مائدة جديد
اجمالى الاستثمارات بجوالى ٢٥ مليون يورو

المرحلة	الشهري	السوى
طن المرحلة	660	7,920
مصروفات صناعية		
اجور	7,000,000.00	84,000,000.00
الغاز	7,078,581.92	84,942,983.10
الكهرباء	836,919.80	10,043,037.65

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROP-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.C 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسحود - محل تجارى : 90800 القاهرة
م. ب : المعتمد رقم 238 - رمز بريد : 11511
تلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون المبيعات :





بدلية جديدة لبناء الإنسان
مناهج في الجمهورية المتحدة العربية

-	-	الصيانة
71,630,116.00	5,969,176.33	الاهلاك
132,994,206.49	11,082,850.54	خامات
180,000.00	15,000.00	الزيوت ومشتريات
-	-	قطع غيار
-	-	مهمات
78,000.00	6,500.00	مياه
22,075,419.60	1,839,618.30	تغليف
-	-	اليومية - خدمات مشتراه
4,658,604.00	388,217.00	مصرفات غير مباشرة
-410,602,366.84	-34,216,863.90	اجمالي مصروفات صناعية

10,428,554.40	869,046.20	اداري
4,012,990.80	334,415.90	تسويق
-14,441,545.20	2,346.10	مجموع تسويقي واداري
-425,043,912.64	3,320,326.00	اجمالي التكلفة
	61,320,610.00	قيمة الانتاج
	61,320,610.00	قيمة البيع
		تكلفة الطن
75,823.33	75,823.33	متوسط سعر البيع للطن
700	700	عدد العمالة
310,803,407.96	25,900,284.00	مجمول ارباح وخسائر المرحلة

وتنم اتخاذ قرار بعرض الدراسة على الشركة القابضة للصناعات المعدنية والذي اسفر عن عرض الدراسة على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة وبعد مناقشة الدراسة طلبت لجنة الاستثمار عمل دراسة جدوى من احد المكاتب المتخصصة والخاضعة لهيئة

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

امين السر

جامعي الاصوات

تحريرا في

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسحود سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المنيبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مخبرة في الصناعة لتتجه

الرقابة المالية حيث تم بالفعل مخاطبتهم وعمل مناقصة محدودة وتم طرح كراسات الشروط وتم تشكيل لجنة لفحص المظاريف ولجنة أخرى للبت في اختيار المكتب الاستشاري لعمل دراسة الجدوى وتم تحديد يوم ٢٠٢٥/٩/١٥ للبت .

ثم توجه السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس الجمعية العامة بتوجيه الشكر للسيد الدكتور الرئيس التنفيذي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني ثم قام بإعطاء الكلمة للسيد المحاسب/ هشام محمود عبدالسلام وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير الإدارة بالجهاز المركزي للمحاسبات للتعقيب وعرض تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الشركة وقد قام سيادته بالترحيب بالسادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٦/٢٠ ، راجعنا القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٥/٦/٢٠ والمتضمنة قائمة المركز المالي والبالغ اجمالي الاصول ٥٠٤,٥ مليون جنية وقائمة الدخل والتي اظهرت صافي خسارة قدرة نحو ٩٩ مليون جنية ونستأذن حضراتكم بأثبات تقرير مراقب الحسابات والرد عليه وكذا التعقيب ورد الشركة عليه بحضور الجمعية العامة وسيتولى السيد المحاسب / محمد عبداللطيف ربيع - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة بأطلاع حضراتكم على اهم ما جاء بالتقرير .

وفي بداية كلمته رحب سيادته بالحضور ثم تلى سيادته الآتي :-

وفيما يلي تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والرد عليه والتعقيب والرد عليه من الشركة .



السادة / مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني

راجعنا القوائم المالية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في ٢٠٢٤/٦/٢٠ شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار الشركات المساهمة والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٢٠ والبالغ مجموع أصولها نحو ٥٠٤,٥٠٢ مليون جنية وكذا قائمة الدخل التي اظهرت صافي خسارة بنحو ٩٩,٢٢٢ مليون جنية وكذا قوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

هذه القوائم المالية مسنوية إدارة الشركة، فالإدارة مسنولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسنوية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ علي رقابة داخلية ذات صلة بإعداد

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

محمد

عبدالله

عبدالله

عبدالله

عبدالله

تحريرا في / /

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Sales Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع مسطرد سحل تحاري : 90800 القاهرة
سبب : العتبة رقم 238 - حيز برود : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 - 22502229 فاكس :
تلفون للمبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
مبدأ ليس الجمجمة للشعب المصري

وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالي من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي علي هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول علي تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول علي أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها علي الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي علي كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

واننا نري أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا علي القوائم المالية.

أساس الرأي المتحفظ:-

ملحوظة الجهاز:-

- تضمنت إضافات الأصول الثابتة نحو ٢,٢ مليون جنيه تكلفة عمرة المصنع لتصبح الاستثمارات تحملت عنها الشركة نحو ٨٢٧ ألف جنيه قيمة مصروف الاهلاك على الرغم من تأجير المصنع لشركة المسله منذ ٢٠١٢ (بموافقة العضو المنتدب) ودون العرض علي مجلس ادارة الشركة، ودون توثيق ذلك مع المستأجر، والأمر يستوجب تحميل تكلفة تلك العمرة على المستأجر، واجراء ما يلزم من تسويات.
- رد الشركة:-

- هذه العمرة تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظرا للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تمهيد الارضيه لاتمام العمرة ونظرا لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركة (شيني)

رئيس الجمعية

[Signature]

الجهاز المركزي

[Signature]

المراجع الخارجي

[Signature]

أمين السر

[Signature]

جامعي الاصوات

[Signature]

تحريرا في ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسحود - محل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
من أجل حياة أفضل

التعليق :-

- لا يوجد توثيق للاتفاق الوارد برد الشركة قبل التعاقد، كما أنه عند استلام الأصول لم يتم توثيق ذلك والاشارة الي أن الونش المستلم من المستثمر سيتم عليه تلك التركيبات، وعليه الأمر يستوجب تحميل تكلفة تلك العمرة على المستاجر، واجراء ما يلزم من تسويات.

- رد الشركة الشركة على التعليق :-

تم الاتفاق في محضر الاجتماع التحضيري للعقد بالشركة القابضة للصناعات المعدنية بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٤ وتم ذكر ذلك في الرد على الملاحظة رقم ٥ الفقرة الثانية ومرفق صورة من محضر الاجتماع (مرفق ١) بتوثيق معتمد من طرفي التعاقد ولم يتم طلب المحضر للاطلاع عليه .

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأنه سبق تكرار الملاحظة خلال العام ولم يتم إرفاق المحضر، كما أن محضر الاجتماع موقع من الرئيس التنفيذي للشركة فقط دون العرض على مجلس إدارة الشركة لإعتماده.

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ مخزون الخامات والمواد نحو ٢٠,٧ مليون جنيه بعد خصم المخصص المكون بمبلغ مليون جنيه، في حين بلغ المخزون الراكد نحو ٢,٨ مليون جنيه، ودون تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون، والأمر يستوجب الالتزام بالمعيار وإجراء التسوية اللازمة.

رد الشركة :-

- تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون طبقا لتوصيات الجمعية العمومية .

- بالنسبة لمخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتم التصرف بالبيع لهذا المخزون بطريقة اقتصادية وهي بطيئة لتتقدم الموديلات و لعدم الطلب عليها .وقامت الشركة بتحريك الاسعار وجارى البدء فى زيادة وتيرة تصريف المخزون.

- بالنسبة لمخزون الصحى فقد تم عرضه على العملاء مرات عديدة وجارى بحث تصريفه نظرا لعدم اكتماله وتقدم موديلات البعض منه . وتم بالفعل تصريف كميات كبيره وسيتم تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون. مستقبلا

التعليق :-

- ورد برد الشركة أنه سيتم تطبيق متطلبات الفقرات (٢٨، ٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون مستقبلا، إلا أن الأمر يستوجب الالتزام بالمعيار وإجراء التسوية اللازمة ومراعاة اثرها على القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٢٠.

رئيس الجمعية

شيني

الجهاز المركزى

د. محمد لبيب

المراجع الخارجى

د. محمد لبيب

امين السر

شيني

جامعى الاصوات

شيني

تحريرا فى ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel. Marketing & Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع مسطرد - محل تجاري - 90800 القاهرة
س.ب. : النبعة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ تأسيس الجمعية لتتمة التنمية

- رد الشركة على التعقيب :-
تم التعامل مع ما جاء بالفقرة (٢٢،٢٨) بخصوص تغيير قيمة المخزون السلعي عند الصرف والاستخدام عن طريق الطاقة الغير مستغلة لتخفيض تكاليف الانتاج ولا يمكن تعميم ذلك على المخزون بصورة كاملة الا عن طريق خبير مثن.
- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الأمر يتطلب تطبيق الفقرات الواردة بمعيار المحاسبة المشار اليه ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية.
- ملحوظة الجهاز:-
بلغ رصيد العملاء بالصافي نحو ١٢١،٨ مليون جنيه متضمناً نحو ٨،٦ مليون جنيه مديونيات طرف عملاء مرفوع بشأنها قضايا وصدر ضدها احكام ولم يتم تنفيذها، منها نحو ٣،٩ مليون جنيه سقطت المطالبات الجنائية التي قامت بها الشركة نتيجة مضي المدة لتلك الأحكام، والأمر يستوجب العرض على مجلس الإدارة لاتخاذ اللازم حيال أرصدة العملاء التي سقطت الدعاوي القضائية الخاصة بهم لمضي المدة، مع العمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين.
- رد الشركة :-
سيتم تشكيل لجنة من القانوني والمبيعات وحسابات العملاء بالمالى لبحث هذه المديونيات علماً بأنه يتم المتابعة من قبل الشئون القانونية وسيتم دراسة تدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة وسيتم دراسة موقف كل مديونية لمبلغ ١،٠٨ مليون جنيه واتخاذ اللازم فى ضوء الدراسة.
- التعقيب :-
المديونيات المشار إليها سبق تداولها بالقضاء ووردت بالبيان المرفق من الشئون القانونية بالشركة، كما ورد بالبيان أن هناك مديونيات سقطت المطالبات الجنائية بها مضي المدة لتلك الأحكام بلغت نحو ٣،٩ مليون جنيه ، والأمر يستوجب العرض على مجلس الإدارة لاتخاذ اللازم حيال أرصدة العملاء التي سقطت الدعاوي القضائية الخاصة بهم لمضي المدة، مع العمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين حتي لا تسقط تلك الأحكام للحفاظ على المال العام.
- رد الشركة على التعقيب :-
جارى العرض على مجلس الادارة لاتخاذ ما يراه مناسباً لاحتساب الاحتياطى القانونى بالقيمة العادلة وزيادة مخصص القضايا.
- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الأمر يستوجب بحث قيمة الديون المدومة نتيجة سقوط الأحكام لبعض العملاء والحساب الصحيح لقيمة الإضمحلال لباقي المديونيات مع مراعاة أثر ذلك على القوائم المالية والعرض على مجلس الإرة.
- ملحوظة الجهاز:-

رئيس الجمعية

[Signature]

الجهاز المركزى

[Signature]

المراجع الخارجى

[Signature]

امين السر

[Signature]

جامعى الاصوات

[Signature]

تحريراً فى ١ / ١





بداية جديدة لبناء الإنسان
للمساهمة في التنمية البشرية

- استمرار عدم تحميل المستثمر شركة بليزا بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية بمصنع الصحي بنحو ١٣,٢ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المؤرخة في ٢٠٢١/١٢/٢٨، والأمر يستوجب تحديد أسباب عدم تحميل المستثمر بتلك التكاليف ودون العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.
رد الشركة :-

- يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمستاجر بجوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحي والسيراميك رقم ١ بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه
التعليق :-

- لم يتناول الرد أسباب عدم تحميل المستثمر بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية بمصنع الصحي بنحو ١٣,٢ مليون جنيه وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية المؤرخة في ٢٠٢١/١٢/٢٨، ولم يبين الرد مدى كفاية تلك الضمانات في ضوء عدم إثبات المديونية السابق الإشارة لها، والأمر يستوجب تحديد أسباب عدم تحميل المستثمر بتلك التكاليف، وكذا أسباب عدم العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.
رد الشركة على التعليق :-

ذكر نصاً فى العقد يلتزم المستاجر بسداد المصروفات المباشرة والغير مباشرة والالتزامات الاصلية لها ما بين المتعاقدين على ان يدفع المستاجر المصروفات الغير مباشرة فى حينه وحين طلبها ولم يذكر ما يفيد ان تحميل المستاجر بسداد ما طلب منه فى حينه من المصروفات المباشرة والغير مباشرة كما ان المبلغ ١٣ مليون جنيه مصروفات غير مباشرة هو مبلغ تقديرى جزافى مقارنتاً بالفترة الاعيانية والتي لم تتعدى ١٩ شهراً كذا تم مخاطبة المستاجر فى حينه بما جاء فى تقرير السادة السادة مراقبى الحسابات وقد افاد المستاجر بما تم ذكره بانه غير ملتزم بدفع مصروفات ادارية نظراً لانه غير مستفيد منها كلياً وهذا ينطبق على المستاجر شركة المسلة (مستاجر مصنع السيراميك) والتي اكدت على نفس المعنى.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأنه على الرغم من سابق رد الشركة بأنه جاري بحث الموضوع بالشئون القانونية إلا أن رد الشركة على التعليق لم يوضح أسباب عدم تحميل المستثمر بنصيبه من التكاليف غير المباشر التي تحملتها الشركة وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) للاتفاقية حيث لم يتم إثبات أية مبالغ مستحقة على المستثمر.

رئيس الجمعية

[Signature]

الجهاز المركزى

[Signature]

المراجع الخارجى

[Signature]

امين السر

[Signature]

جامعى الاصوات

[Signature]

تحريراً فى ١ / ١





بداية جديدة لبناء الإنسان
سنة ١٩٥٥ الجمعية لشدة شيني

ملحوظة الجهاز:

- بلغ رصيد العميل شركة المسله (مستاجر مصنع السيراميك) نحو ١١٦,٦ مليون جنية ولم تقم الشركة بإجراء مطابقة على الرصيد معه وقد تبين بشأنه ما يلي :-
- عدم الالتزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (التزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلا عن تأخر الشركة في مطالبة وانذار المستاجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلى تراكم التزامات بنحو ١١٢,٢ مليون جنية (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، كما لم يتم الالتزام بالفقرة رقم (٢) من البند الثامن من التزامات المستاجر والمتضمن مسؤوليته عن استخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وما قد يترتب على ذلك من مسؤولية على الشركة بصفتها المؤجر، فضلا عن الموافقة على جدولة جزء من المديونية المتعلقة بمستحقات شركة الغاز بنحو ٩٠ مليون جنية بموجب شيكات خطية تستحق من يناير ٢٠٢٦ حتى يونيو ٢٠٢٧.
- موافقة الرئيس التنفيذي للشركة على اعفاء العميل من العديد من المديونيات السابق تحميلها لحسابه بنحو ٦,٨ مليون جنية، منها نحو ٢,٨ مليون جنية تكاليف غير المباشرة نتيجة لعدم توقيعه على ملحق العقد رقم ٥ للهـجـلـه ودون تحديد أسباب ذلك، في حين تمثل باقي القيمة في نحو ٢ مليون جنية قيمة مستلزمات منصرفه له، ودون العرض على مجلس ادارة الشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.
- الأمر يستوجب تحديد المسؤولية بشأن ما سبق، مع تحميل العميل بالتكاليف المستحقة عليه في ضوء ذلك وإجراء ما يلزم من تسويات.
- رد الشركة :
- التكاليف الغير مباشرة موجوده بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المبرم اتفاقا على تحمل مبلغ شهرى ١٤٢ الف جنية مع الزيادة طبقا للمتبوع مع الايجار الشهرى.
- المستلزمات عبارة عن فارات تم صرفها للمستاجر تم تحميلها على الاصول وتسليمها للمستاجر ولم تحتسب من الاستثمارات المنصوص عليها فى التزامات المستاجر
- لا يوجد اى بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذى لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التى ابداهها المستاجر من انه لا حاجة له للعمالة الادارية أو التسويقية أو الخدميه.
- الخامات التى تم تخفيض قيمة ٦٠٠ الف جنية عبارة عن احبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد، و قطع الفيار تخص العمره التى تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظرا للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تهديد الارضيه لاتمام العمره ونظرا لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركة (شيني)

رئيس الجمعية

Caice

الجهاز المركزى

محمد الطين

المراجع الخارجى

والعيسى

امين السر

س

جامعى الاصوات

والعيسى

تحريرا فى ١ / ١





شيني

بدلية جديدة لبناء الإنسان
سامة ليس كالمصنوعة للتمتع بالراحة

- تم الاتفاق في الاجتماع التأسيسي الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لأنهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجدة بكراسة الشروط.
- حيث أن الغالبية العظمى من هذه المديونية تخص المستاجر ويتم التفاوض حالياً مع شركة الغاز على جدولة المديونية مع العمل على فصل حساب المستاجر عن حساب الشركة بدفاتر شركة الغاز للالزام بالسداد بموجب عقد الايجار، تم التنبيه على المستاجر استخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به، وقد بدأ المستاجر بالفعل في الاجراءات.
- تم التنبيه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مبدولة بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك يداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدأ المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل ولا يعتبر ذلك بمثابة جدولة ولكن هو ضمان للسداد ولا تصح الجدولة الا من خلال شركة الغاز وعليه تم التفاوض لعمل جدولة مع شركة الغاز.

التعليق :-

- ورد برد الشركة بأنه تم التنبيه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق، وفي هذا مخالفة صريحة وعدم التزام بتطبيق البند رقم (٩) من البند الثامن (التزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلاً عن تأخر الشركة في مطالبة وإصدار المستاجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلي تراكم التزامات بنحو ١١٢,٢ مليون جنيه (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات، ودون تحديد المسئول عن ذلك.
- ورد برد الشركة بأنه لا يوجد أي بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مديونيات غير مباشرة عدا ملحق رقم (٥) الذي لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التي ابداهها المستاجر من أنه لا حاجة له للمصانع الإدارية أو التسويقية أو الخدمية، والأمر يستوجب تحديد المسئولية لعدم توقيع من له حق التوقيع على العقد، والذي افادت الشركة أنه تم توقيع من مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة، مما أدى لضياع مبلغ ٢,٨ مليون جنيه على الشركة.
- ورد برد الشركة أنه تم الاتفاق في الاجتماع التأسيسي الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤ بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لأنهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجدة بكراسة الشروط، ولم نوافق بتلك البنود.
- ورد برد الشركة بأن الخامات التي تم تخفيض قيمة ٦٠٠ الف جنيه عبارته عن اجبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد، في حين سبق اقرار استلام تلك الخامات منذ أكثر من ستة أشهر وكانت بحوزة المستثمر دون الإشارة لذلك، كما ورد بالرد بأن قطع الغيار تخص العمره بنحو ١,٢١ مليون جنيه التي تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع وقد

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

شيني

شيني

شيني

شيني

شيني

تحريراً في ١ / ١

Website: www.sheen-egypt.com
Email Address: info@sheen-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Sales Sales Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بـسـتـرود سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المعينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون المبيعات :





بدلية جديدة للبلك الإنسان
ساحة خمس الجمهورية للتسعة لعمارة

سبق الرد عليها بعدم وجود ما يفيد بالإتفاق على ذلك، كما نود أن نشير الي وجود العديد من الإصناف التي تم صرفها للعميل المسلة تقدر بنحو ١,٢ مليون جنيهه (رولات أفران، فارمات، جيبوكس) الأمر يستوجب تحديد المسؤولية بشأن ما سبق، مع تحميل العميل بالتكاليف المستحقة عليه في ضوء ذلك وإجراء ما يلزم من تسويات، مع حسم موقف العميل في ضوء وجود مديونيات لجهات خارجية مقابل إستهلاكه غير مسددة وتلتزم الشركة بتلك المديونيات أمام تلك الجهات مما يعرضها لمخاطر كبيرة.

رد الشركة على التعقيب :-

تعترض الشركة على ما جاء بالمحوظة لم تقم الشركة بأجراء مطابقات للرصيد معه وذلك لأجراء الشركة اجتماعات مع المستاجر بشكل دوري (شهرياً) للمطابقة على الرصيد وعرضها على مجلس الادارة والجهاز المركزي للمحاسبات .
اما ما يخص البند رقم (٩) من العقد بعدم الزام الشركة المستاجرة بالسداد المباشر للجهات الحكومية فقد تم المحاولة أكثر من مرة وكان رد الجهات الحكومية بعدم الاعتراف بالمستاجر وخاصاً شركة الغاز التي اعتبرت ذلك مخالفاً لما جاء بالعقد المبرم بينها وبين الشركة والذي سعت الشركة لتغيير هذا الواقع بالاتصال بشركة الغاز والذهاب اليها أكثر من مره حتى تمكنت الشركة من تحقيق ذلك في الشهرين السابقين وهو يقوم الان بالسداد مباشرة باسم الشركة فيما يخص استهلاك لشركة الغاز ويقوم باخطارنا اول باول عند السداد كما سعت الشركة لأبرام عقد ثلاثي وملحق للعقد لتمكين شركة المسلة من عمل جدولة مباشرة مع شركة الغاز وسداد كافة الالتزامات اليها مباشرة، كما تم بالمثل مع شركة الكهرباء ومازال حتى الآن يتم دفع المياه وباقي الالتزامات تتم عن طريق الشركة لعدم اعتراف هذه الجهات بالتعامل المباشر مع المستاجر.
وتعترض الشركة على ما جاء في تأخير الشركة في مطالبة وانذار المستاجر بالمطابقة حيث انها تم مناقشتها في جميع محاضر الاجتماع وخصوصاً في امر استهلاك مصنع السيراميك للغاز الطبيعي حيث ان الشركة اعترضت على الكميات المستهلكة من الغاز الطبيعي وطريقة حسابها مع شركة الغاز وطلب الاجتماع مع مسنولي شركة الغاز للاطلاع على الكميات الفعلية لاستهلاك الغاز الطبيعي وطريقة حسابها الامر الذي جعل الشركة تقوم بمجموعة من الاجراءات منها معايرة العدادات ورفع العداد الرئيسي للتحقق الكامل من صحة ودقة المطالبات بالواقع.

وفيما يخص الفقرة رقم (٢) والتي تلزم المستاجر باستخراج تراخيص مزاولة النشاط فقد اعترضت الشركة من اللحظة الاولى على التنازل عن الرخصة لصالح المستاجر حيث اعتبرت ذلك بيع وليس ايجار واتجهت في ذلك الى اخذ راي كافة الجهات القانونية بالشركة القابضة والوزارة كما خاطبت الشركة التنمية الصناعية بخطابات شديدة اللهجة لعدم تنازل الشركة عن الرخصة مما ادى الى تعطيل هذا البند كما ان الشركة قد اعترضت على التعديل الاداري والموجة بشكل رسمي من التنمية الصناعية لاعتبارها شكل من اشكال التنازل ايضاً حيث يعتمد على شطب نشاط الشركة حتى لا يتثنى الترخيص على نشاطين لشركتين في ذات المكان، وقد وجهت الشركة عناية التنمية الصناعية باستخراج سجل صناعي كامل مع وجود ملحوظة توقف النشاط بسبب الايجار وليس الحذف

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

امين السر

جامعي الاصوات

رئيس الجمعية

رئيس الجهاز المركزي

رئيس المراجع الخارجي

امين السر

رئيس جامعي الاصوات

تحريراً في ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com



DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمطرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :



بداية جديدة لنفلة الإنسان
ساحة فاس للمصنعة لتتمة فاسية

واعترضت الشركة أيضاً على فصل مساحة المصنعين لتحقيق ذلك حيث ان الشركة تؤجر المصنع بما فيه من اصول ثابتة والذي يقف حيلولة دون فصل المصانع عن بعضها البعض (مرفق صورة من المخططات). وفيما يخص التكاليف الغير مباشرة فإن التكاليف الغير مباشرة موجودة بملحق العقد رقم (٥) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسله بخاتم شركة المسله وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المرير تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهري ١٤٢ الف جنيه مع الزيادة طبقاً للمتبوع مع الايجار الشهري (كما ان العقد شريعة المتعاقدين وعدم التوقيع غير ملزم لكلا الطرفين).

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الجهاز لازال عند رأيه بشأن ما يلي :-

- عدم وجود مطابقة بين الشركتين على رصيد ٢٠٢٥/٦/٢٠ ولازنا عند رأينا بضرورة إجراء مطابقة على الرصيد بين الطرفين.
- ضرورة الالتزام بالعرض على مجلس إدارة الشركة لإعتماد الإعفاءات والتخفيضات التي تم منحها للمستثمر خلال الفترة.
- عدم تحديد أسباب عدم التوقيع على الملحق المشار إليه، والتي تمسك بها المستثمر لعدم السداد نتيجة عدم توقيعه.
- عدم صحة ما ورد برد الشركة بأن المستثمر يقوم الان بالسداد مباشرة باسم الشركة فيما يخص استهلاك الغاز ويقوم باخطارنا اول باول عند السداد، حيث تبين عدم سداد كامل المديونية، وسداد مبالغ تحت الحساب بالمخالفة للتعاقد، مع التأكيد على خطورة عدم سداد الالتزامات وتراكمها.

ملحوظة الجهاز:-

بلغت مستحقات التأمينات الاجتماعية نحو ١٨,٢ مليون جنيه نتيجة عدم دفع الشركة على سداد المستحقات الشهرية في حينه، وما يترتب على ذلك من فوائد نتيجة التأخير في السداد، والأمر يستوجب تحميل المصروفات بقيمة فوائد التأخير مع العمل على الالتزام بالسداد حتي لا تتعرض الشركة للمساءلة القانونية.

رد الشركة :-

جارى تدبير السيولة اللازمة للسداد.

التعقيب :-

- لم يتم تحميل المصروفات بقيمة الفوائد المستحقة عن عدم السداد عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥، والأمر يستوجب تحميل المصروفات بقيمة فوائد التأخير مع العمل على الالتزام بالسداد حتي لا تتعرض الشركة للمساءلة القانونية.
- ردالشركة على التعقيب :-
- لا يتم احتساب الفوائد الخاصة بالتأمينات الا عند السداد ولم يرد الى الشركة اى مطالبات بفوائد تأخير السداد.

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

امين السر

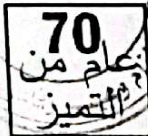
جامعي الاصوات

تحريراً في ١ / ١

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L:11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسترد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المقبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تيلفون لمبيعات :



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
منارة في التنمية للشباب

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن رد الشركة على التعقيب يؤكد على وجود فوائد تأخير تمثّل مصروفات لم يتم تأثير القوائم المالية بها، ولازال التحفظ قائم بشأن عدم احتساب تلك الفوائد عن طريق الرجوع للجهة الإدارية لتحديد

ملحوظة الجهاز:-

- بلغت مستحقات الشركة القابضة للصناعات المعدنية نحو ٢٢٧ مليون جنيه متضمنة نحو ٧٧,٩ مليون جنيه فوائد محتسبة خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ تقديريا وكذا الفوائد السابق احتسابها ليصل إجمالي الفوائد لنحو ١٤٢,٥ مليون جنيه، وبما يخالف قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ والتي أقرت باحتساب الفوائد عن الأرصدة غير المسددة في تاريخ القرار والأمر يستوجب العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة :-

- نظرا لتدهور المركز المالي للشركة وزيادة المديونية تم مخاطبه الشركة القابضة بالغاء قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢١/٨/٢١ الممثلة في احتساب الفوائد المدينة المركبة على رصيد الشركة في ٢٢ / ٨ / ٢٠٢٢ بسعر فائدة البنك المركزي وتم رفضها لان الشركة اصبحت تعمل في ظل القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

التعقيب :-

- ما يتم احتسابه من فوائد مخالف لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ والتي أقرت باحتساب الفوائد عن الأرصدة غير المسددة في تاريخ القرار. والأمر يستوجب العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

رد الشركة على التعقيب :-

يتم العرض على الجمعية العامة لاتخاذ قرار فيما يخص احتساب الفوائد تبعاً لما جاء في التقرير والذي يذكر فيه ان الفوائد تحتسب على المديونية القائمة في تاريخها وبعينها ولا يتم احتساب الفوائد على ما يترتب بعد ذلك لذا نعرض على الجمعية العامة الرد على هذه الملاحظة.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن طلب الجهاز العرض على الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية.

ملحوظة الجهاز:-

- بلغ رصيد المخصصات بخلاف الاهلاك مبلغ نحو ٥,٩ مليون جنيه (وفقا للإيضاح رقم ١/٣)، ونرى عدم كفايته في ضوء عدم قيام الشركة بإعداد دراسة للخسائر الإئتمانية المتوقعة للعملاء وقيامها بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ نحو ٣,٢ مليون

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

شيني

شيني

شيني

شيني

شيني

تحريرا في ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Selling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسعود سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : لمعية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :





شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
منارة للمصنعة للتربية الفنية

جنية في حين بلغت مديونية العملاء المرحلة من اعوام سابقة نحو ٨,٦ مليون جنية، بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ٣٠٠ ألف جنية فقط مقابل مطالبات من مصلحة الضرائب بنحو ١٤٠,٢ مليون جنية عن الأعوام من ٢٠١٠/٢٠٠٩ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦، كما بلغ رصيد مخصص المطالبات والمنازعات نحو ١٨٠ ألف جنية فقط في حين بلغت قيمة مقابل الأجازات وفقا لما ورد ببيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتى ٢٠٢٥/٦/٢٠ نحو ١,٢ مليون جنية، والأمر يستوجب إعداد دراسة لكل من الخسائر الإنتمانية والمخصصات طبقا للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء تلك الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة :-

سيتم دراسة تدعيم المخصصات بصفه عامة وفقا لظروف الشركة.

التعليق :-

نشير إلى أن ضرورة تدعيم المخصصات لتصبح كافية ضمن القوائم المالية حيث أنها ليس لها علاقة بظروف الشركة، حيث أنه لا يمثل احتياطي مكون بل مخصص لمواجهة التزامات قائمة، والأمر يستوجب إعداد دراسة لكل من الخسائر الإنتمانية والمخصصات طبقا للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها ومعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٨) فقرة (٩)، وتدعيمها في ضوء تلك الدراسة مع إجراء ما يلزم من تسويات، لما لذلك من أثر على القوائم المالية للشركة.

رد الشركة على التعليق :-

تم اتخاذ اجراءات داخل الشركة لمنع حدوث ما تم في الماضي من قضايا حيث تم تعديل السياسة البيعية الى البيع النقدي ووقف البيع بالاجل مما سيقبل بصورة كبيرة من حجم هذه المشاكل، تم اتخاذ اجراءات في القضايا العمالية وتم عرضها على الشركة القابضة من صرف عدد ٧ ايام مخاطر وكذلك رصيد الاجازات وفيما يخص الجهات الحكومية فان الشركة تبذل قصار جهدها في الحفاظ على حقوقها واكبر مثال على ذلك قضية وزارة التربية والتعليم والتي صدر فيها حكم نهائي للشركة بمبلغ حوالي ٩ مليون جنية لصالح الشركة كما انه تم رفع قايا اخرى لتحصيل قيمة ايجارية للاراضى المنتزعة من الشركة الى جانب ان الشركة ليس لديها ما يمنع من تكليف القضايا الى مكتب استشارى قانونى لدراسة تكوين المخصصات.

وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن ما ورد برد الشركة على التعليق أشار لمجهودات الشركة والجهاز يشتم تلك المجهودات، ولازال الجهاز عند رأيه بضرورة تدعيم المخصصات في ضوء أن قيمة مقابل الأجازات وفقا لما ورد ببيان القضايا الوارد من الشئون القانونية عن القضايا المتداولة حتى ٢٠٢٥/٦/٢٠ نحو ١,٢ مليون جنية قدرت عنه الشركة مخصص بمبلغ ١٨٠ ألف جنية فقط، كما ان دراسة الخسائر الإنتمانية للعملاء غير كافية حيث أن العملاء المرفوع بشأنها قضايا بنحو ٨,٦ مليون جنية كونت عنها الشركة مخصص

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسحرد سجل تجارى : 90800 القاهرة
س.ب. : المغنبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تيلفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تيلفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ عام 1955

التعليق :-

- العجز المشار إليه منذ نحو عامين ، والأمر يستوجب ضرورة مخاطبة اللجنة المشار إليها لمعرفة ما تم من أعمال، وتحديد أسباب التأخير مع العمل على الانتهاء من أعمالها وأجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ذلك.
رد الشركة على التعليق :-
جاري مخاطبة اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لهذا الشأن بالاطافة الى ان هذا العجز مكون عنه مخصص بنفس المبلغ.
ملحوظة الجهاز:-

- ظهر ضمن الدفعات المقدمة للموردين رصيد مدين بمبلغ ٤٢ ألف جنيه مقابل صرف مرتبات لعدد ٢ مستشارين تكاليف يرجع إلى ٢٠٢٢/١٢ وذلك مقابل المساعدة في تعديل نظام التكاليف بالشركة ولم نواف بما تم في هذا الشأن، والأمر يستوجب سرعة البحث وأجراء ما يلزم من تسويات.
رد الشركة :-

- لم يرد إلينا حتى الان تقرير المستشارين التكاليف بتعديل نظام التكاليف لمنتجات الشركة .
التعليق :-

- المبلغ المشار إليه منذ عام ونصف وتم صرفه مقابل المساعدة في تعديل نظام التكاليف بالشركة، ولم يتم تسليم الشركة لأية نتائج، يتعين تحدي أسباب ذلك، وتحديد موقف تلك المبالغ المنصرفة.
رد الشركة على التعليق :-
جاري العرض على مجلس الادارة لاتخاذ ما يراه مناسباً في هذا الشأن
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-
ملحوظة الجهاز:-



- عدم الالتزام بسداد كلا من المبالغ المخصصة من حصيللة الجزاءات الموقعة على العمال البالغة نحو 200 ألف جنيه وذلك بالمخالفة لقرار وزارة القوى العاملة رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٠٣، والمبالغ المخصصة من العاملين والمستحقة لصالح صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة البالغة نحو ٦٢ ألف جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بنحو ١,٢ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨، والأمر يستوجب الالتزام بالقوانين المشار إليها.

رد الشركة :-

- بالنسبة لصندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة سيتم سداؤه خلال الشهر.

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

Handwritten signature of the Chairman of the Board.

Handwritten signature of the Central Agency.

Handwritten signature of the External Auditor.

Handwritten signature of the Secretary.

Handwritten signature of the General Assembly.

تحريراً في ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Sahing Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بـمستورد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : للعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون للمبيعات :



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة حسن التخطيط والتنمية البشرية

التعقيب :-

- تناول الرد بأنه سيتم السداد خلال شهر لصندوق دعم الأشخاص ذو الإعاقة، ونؤكد على ضرورة سداد كلا من المبالغ المخصصة من حصيللة الجزاءات الموقعة على العمال البالغة نحو 200 ألف جنيه وذلك بالمخالفة لقرار وزارة القوى العاملة رقم ١٢٣ لسنة ٢٠٠٢، وكذا قيمة المساهمة التكافلية بنحو ١,٢ مليون جنيه بالمخالفة للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨، والأمر يستوجب الإلتزام بالقوانين المشار إليها.

رد الشركة على التعقيب :-

تم تشكيل لجنة للفحص وجارى عرض تقريرها على السادة الجهاز المركزى للمحاسبات.
ملحوظة الجهاز:-

- لم يتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ الخاص بشأن لله صندوق تكريم الشهداء لله بخضم مبلغ خمس جنيهاات مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة، والأمر يستوجب بضرورة الإلتزام بأحكام القانون المشار اليه.
رد الشركة :-

- سيتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاات مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة فور حدوثها.

التعقيب :-

- تناول الرد بأنه سيتم الإلتزام بالمادة رقم (٧) من القانون (٤) لسنة ٢٠٢١ بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاات مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها او تصدرها الشركة فور حدوثها. في حين لم تقم لشركة بحصر ما سبق من أعمال وتوريد القيمة المستحقة عليها تنفيذاً لأحكام القانون.



رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

تحريرا فى ١ / ١

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع منفرد محل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : القبة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون المبيعات :



شيني

بدلية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة من المجموعة المصرية

رد الشركة على التعقيب :-
بعد الاطلاع على المادة رقم (٧) من القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ لم يرد نصاً الزام الشركات بتحصيل هذا المبلغ على فواتير المبيعات ونحن نلتزم بما جاء بالقانون.

- وقد عقب سيادته خلال الجلسة بأن الجهاز لازال عند رايه وفقاً لنص المادة رقم (٧) من القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ والموجود نصاً بفرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهاً على الخدمات والمستندات التي تقدمها أو تصدرها الجهات المملوكة بالكامل للدولة أو التي تساهم فيها الدولة بنسبة تزيد على ٥٠٪ مما يؤكد أن الشركة تخضع للقانون، ولا بد من الإلتزام بتطبيقه.

كما طلب سيادته إثبات طلب الجهاز بشأن التوصيات الآتية :-

١- تشكيل لجنة من الشئون القانونية لدراسة عقد شركة بليزا (مستأجر مصنع الادوات الصحية) على ان يتم تحديد جدول زمني لأعمال اللجنة وتقوم بعرض تقريرها النهائي على الجهاز المركزي للحسابات.

٢- إعداد محضر مطابقة على الرصيد المستحق على شركة المسلة مستأجر مصنع السيراميك وتحديد الفروق والخلافات على أن يكون موقع من طرفي التعاقد.

٣- تحديد اسباب عدم العرض على مجلس الادارة في الاعضاء الخاصة بقطع الغيار التي تم صرفها لمستأجر مصنع السيراميك وكذلك التكاليف الغير مباشرة والتي تم تخفيضها، نظراً لعدم وجود سلطة مالية للمدير التنفيذي في هذا الشأن وفقاً للأنحة المالية للشركة، مع العرض على مجلس الإدارة لإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

٤- تحديد المتسبب في عدم توقيع مستأجر مصنع السيراميك على ملحق العقد رقم ٥ ج والخاص بالعمالة والتكاليف الغير مباشرة.

وقد توجه السيد المهندس مصطفى محمد خليل رئيس الجمعية بالشكر للسادة الجهاز المركزي للحسابات ثم أعطى الكلمة للسيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد ممثل مجلس المراجعة الخارجى والذي قام سيادته بالترحيب بالسادة الحضور ثم تلى الآتى:
تقرير عن القوائم المالية

تم تعييننا لمراجعة القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني للشركة مساهمة مصرية لله والمتمثلة في قائمة المركز المالى فى ٢٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجى

أمين السر

جامعى الاصوات

تحريراً فى ١ / ١

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com





بداية جديدة لبناء الإنسان
من أجل حياة أفضل

بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

تتطلب معايير المراجعة تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة، وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

أساس عدم إبداء الرأي
ملحوظة المراقب :-

لم نحصل على دراسة القيمة الاستردادية لاصناف مخزون بلغ رصيداً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ نحو ٩,٦٩١ مليون جنيه مصري تمثل أصناف راكدة وبطيئة الحركة منها كمية قدرها حوالي ٦٢٢ طن منذ سنوات طويلة لم يتم بيعها والفرز الثالث ومكون عن إجماليها مخصص بنحو ١ مليون جنيه مصري

رد الشركة :-

تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون من هذه الاصناف بطريقة اقتصادية تنفيذا لتوصيات الجمعية العمومية سيتم تدعيم المخصص في ضوء دراسة تصريف المخزون خلال الفترة اللاحقة.

ملحوظة المراقب :-

لم نواف بدراسة خسائر الائتمان المتوقعة بخصوص الأصول المالية للشركة تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)، وعليه لم نتأكد من صحة مخصص هذه الخسائر.

رد الشركة :-

جارى دراسة خسائر الائتمان لأصول المالية للشركة
ملحوظة المراقب :-

لم يتم تحميل قائمة الدخل بصافي القيمة الدفترية لاصول عاطلة وغير مستغلة بلغت في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢٢٩٦١٢٥ جنيه وبلغت تكلفتها 13980933 جنيه مصري.

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي
للمحاسبة والتدقيق

المراجع الخارجى

أمين السر

جامعى الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox.El Ataba-No.238.PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع منفرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : القنينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :



شركة

بداية جديدة لبناء الإنسان
مادة من مجموعة الكتب

أمام القضاء وأمام اللجنة الاولى لاعادة النظر في الربط النهائي وتم انتداب خبير وزارة العدل ولم يصدر تقريره بعد ، هذا بخالف قرار لجنة الطعن الخاص بإعادة فحص السنوات ٢٠١١/٢٠١٠ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦ والذي أسفر عنه وعاء ضريبي عن تلك السنوات بنحو ١١,٠٣٢ مليون جنيه مصري ، وقامت الشركة بالطعن عليه بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠٢٢ والاحالة إلي اللجنة الداخلية والتي لم تصدر تقريرها بعد، كما ورد إلى الشركة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٢ نموذج ١٩ ربط ضريبي بإستحقاق ضريبة دمغة عن الفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ وحتى 31 ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ بنحو ٩٠١٢ مليون جنيه مصري والذي قامت الشركة بالطعن عليه في 22 يونيو ٢٠٢٢ وصدر قرار لجنة طعن بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ بتعديل ربط المامورية بنحوه مليون جنيه إلى نحو ٣,٦٠٤ مليون جنيه وتم رفع دعوه قضائية وعليه نرى الحاجة لتدعيم مخصص الضرائب لتغطية هذه المخاطر بناء على دراسة موضوعية .
لم تتمكن من الحكم على كفاية مخصص المطالبات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٤٨٠ ألف جنيه مصري في حين لم يصلنا تقدير بالالتزام الممكن ان ينشأ عن القضايا المرفوعة ضد الشركة ، (ايضاح - ٢/١)
رد الشركة :-

جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصفه عامة وفقاً لظروف الشركة .
ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من التعرف على القيمة الاستردادية للأصول الضريبية والبالغ رصيدها في 30 يونيو ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٥٣ ٢٩٢ ٢ جنيه مصري حيث لم نواف بدراسة توضح قابلية استرداد رصيد الأصول الضريبية المؤجلة .
رد الشركة :-

يتم عمل مقاصة بين الأصل الضريبي والالتزام الضريبي وإظهار الفرق
ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من التعرف على القيمة الاستردادية للأصول غير المدفوعة والبالغ صافي قيمتها الدفترية في 30 يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٥٣٩ ٧٧١ ١٢ جنيه مصري .
رد الشركة :-

جارى عمل دراسة الإضمحلال وفقاً لظروف الشركة وسنوافيكم بها فور الانتهاء منها .
ملحوظة المراقب :-

لا يتضمن عرض القوائم المالية أو الايضاحات المتممة لها أفراد الرصدة التعاملات مع الاطراف ذوى العالقة أو حجم التعامل معهم ونوعه وطبيعة العالقة طبقاً لمعيار رقم ١٥) من معايير المحاسبة المصرية .

7

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى
مصر للطباعة والنشر

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع مسطرد سحل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :



شيني

بداية جديدة لبنك الإنسان
مناخا يفسر جمهورية لتتبع المسيرة

رد الشركة :-

الأطراف ذوى العلاقة هى الشركة القابضة للصناعات المعدنية فقط وتم الإفصاح عنها فى القوائم المالية بالمركز المالى. حسابات دائنة بالالتزامات المتداولة وهيكل رأسمال بالإيضاحات. ملحوظة المراقب :-

تضمنت الرصدة المدينة الأخرى مبلغ ١٢٠ ٨٥١ جنيه مصري قيمة عجز فى الإنتاج التام سيراميك، ولم يحدد بعد المسئول عنه كما نرى تكوين مخصص بقيمته (إيضاح - ٦ . .) رد الشركة :-

لم يرد إلينا حتى الآن تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث أسباب العجز. ملحوظة المراقب :-

لم يتم تحميل المستاجر مصنع الصحى بنصيبه من التكاليف الغير مباشرة والتكاليف الادارية والبالغة نحو ١٢ مليون جنيه حتى ٣١ مارس ٢٠٢٤ وذلك بالمخالفة للبند الخامس من الملحق رقم (١) لاتفاقية المؤرخة فى ٢٨ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تقضى بتحميله المصروفات المباشرة وغير المباشرة فور صدور الفواتير الخاصة بها او كشوف الحساب . رد الشركة :-

يوجد كميته من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواتير والالات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحى والسيراميك رقم ١ بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ ٢ مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه ملحوظة المراقب :-

وقع العضو المنتدب السابق بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣ عقد لتأجير مصنع الصحى دون العرض على الجمعية العامة للشركة بالرغم من إتخاذ الجمعية العامة بجلسة ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٣ قرار بإلغاء التعاقد مع المستاجر وجود الخافات المستلمة من المستاجر وإجراء التسوية . رد الشركة :- ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من مراجعة القيمة الاستردادية لمديونية مستاجر مصنع الصحى التى لم يسدها عن استهلاك ذلك المصنع من الغاز والكهرباء والبالغة فى ٣٠ يونية ٢٠٢٥ بمبلغ ٢٩٠ ١١٦ مليون جنيه مصري طبقا للعقد المبرم بينه وبين الشركة والمؤرخ فى ١ مايو ٢٠٢٤

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

Web Site: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمستورد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعينة رقم 238 - رجز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 ذكـر 22502229
تلفون المبيعات :



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
ساحة ليس المحمية للشعب

رد الشركة :-

حيث ان الغالبية العظمى من هذه المديونية تخص المستاجر ويتم التفاوض حاليا مع شركة الغاز على جدولة المديونية مع العمل على فصل حساب المستاجر عن حساب الشركة بدفاتر شركة الغاز للالتزام بالسداد بموجب عقد الايجار وتم التنبيه على المستاجر رسميا بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالمرافق وتم استلام شيكات بمبلغ ٩٠ تسعون مليون جنيه مجدوله بداية من يناير ٢٠٢٦ بواقع ٥ خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك يداية من شهر يونيو ٢٠٢٥ وقد بدا المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل .

ملحوظة المراقب :-

لم نواف بمصادقات من بنوك بلغت اجمالي الارصدة الدفترية لها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٥٠ ٩٨٦ جنيه
رد الشركة :-

عند ورود الينا باقى الشهادات بالارصدة سنوافيكم بها.
ملحوظة المراقب :-

بلغ صافي خسائر الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٢١ ٩٩ مليون جنيه نتيجة تحمل الشركة الفوائد المدينة لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية مبلغ وقدره ٨٨٤ ٧٧ مليون جنيه وكانت الجمعية العامة العادية للشركة قررت بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٢ حساب فوائد على الارصدة غير المسددة في حين تم تحميلها بفائدة على الفوائد غير المسددة .
رد الشركة :-

نظرا لتدهور المركز المالى للشركة وزيادة المديونية تم مخاطبة الشركة القابضة بالقاء قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢١/٨/٢١ الممثلة في احتساب الفوائد المدينة المركبة على ارصدة الشركة في ٢٢ / ٨ / ٢٠٢٢ بسعر فائدة البنك المركزى وتم رفضها لان الشركة اصبحت تعمل في ظل القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
ملحوظة المراقب :-

لم تتمكن من الحكم على قدرة الشركة على الاستمرار حيث بلغ رأس المال العامل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ قيمة سالبة بمبلغ ٥٨٦ ٠٢٤ مليون جنيه مصري، كما بلغ إجمالي الخسائر المرحلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغ ٨٤٩ ٥١٦ ٢٨٤ جنيه مصري بما يجاوز كامل قيمة حقوق الملكية، حيث لم تقدم لنا خطة الادارة في هذا الشأن، وطبقا للمادة (١٢٩) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يتعين على مجلس الادارة الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة، وقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة بفرض استمرار الشركة، وهي بالتالي لا تتضمن التسويات والتبويضات اللازمة بخلاف ذلك الفرض .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع مسطرد محل تجارى : 90800 القاهرة
س ب : المعبية رقم 238 - وجز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مادة بلاستيكية لتتمة البناء

رد الشركة :-

يتم عمل دعوة لجمعية عمومية غير عادية في نهاية كل عام مالى للنظر فى استمرارية الشركة

الرأى المتحفظ

ونظرا لجوهرية الامور الموضحة فى فقرات عدم ابداء الرأى اعلاه فانا لا نستطيع ابداء راي على القوائم المالية المشار اليها

اعلاه .

فقرات توجيه انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا، فإن الحرب الروسية الاوكرانية التى بدأت فى فبراير ٢٠٢٢ وأيضا هجوم الكيان الاسرائيلي على قطاع غزة كان لهما أثر سلبي على الاقتصاد العالمي، وأن الادارة لم تتمكن من تقدير الاثر المحتمل لهذا الحدث على القوائم المالية للشركة فى الفترات المقبلة نظراً لطبيعة النشاط حيث لا تتوافر لها فى الوقت الحالي بيانات ومعلومات كافية يمكن الاعتماد عليها للافصاح عن هذا الاثر.

وقد توجه السيد المهندس / مطفى عبده خميس بتوجيه الشكر للسيد المحاسب / ولاء عبدالوهاب السيد ممثل مكتب المراجع الخارجى ثم قام سيادته باعطاء الكلمة للسيدة المحاسب / علياء على أحمد رئيس قطاع البترول والثروة المعدنية بالجهاز المركزى للمحاسبات لتقويم الأداء والتي قامت سيادتها بالترحيب بالساده الحضور ثم تلت الآتى :-

وقد أسفرت متابعة وتقويم أداء الشركة عن أهم الملاحظات والنتائج التالية:-

أولاً : مدى تحقيق الأهداف والتطور للنشاط التشغيلي والموقف المالى والقيمة المضافة الصافية:

١- الإنتاج :

- لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة للإنتاج عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغة نحو ١٠٩,٢٠٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلى (مقوماً بالأسعار التقديرية) نحو ٦٩,٤٩٠ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٢٩,٧١٠ مليون جنيه ونسبته ٢٦,٤ ٪، ويرجع ذلك أساساً لانخفاض كمية وقيمة الإنتاج الفعلية عن المستهدفة لمنتج الأدوات الصحية بنحو ١,١٢٠ ألف طن وبما قيمته ٢٥,٧٦٠ مليون جنيه ، لمنتج البورسلين بنحو ١٥٥ طن وبما قيمته ١٢,٩٥٠ مليون جنيه.

- انخفضت قيمة الإنتاج الفعلى بسعر البيع عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى ٤,١٢٨ مليون جنيه مقابل ٢٢٦,٤٨٤ (١) مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بانخفاض كبير قيمته ٣١٢,٣٤٦ مليون جنيه ونسبته ٩٥,٧ ٪.

- انخفضت قيمة الإنتاج الفعلى عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ (بأسعار السنة السابقة) إلى ١٤,١٢٨ مليون جنيه مقابل ٢٢٦,٥٥٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بانخفاض قيمته ٢٠٧,٩١١ مليون جنيه بنسبة ٧٨ ٪ وذلك لعدم إنتاج منتج السيراميك لتأجير المصنع مقابل إنتاج قيمته ٢٢٦,٥٧٦ مليون جنيه العام السابق.

١/١- مدى استغلال الطاقات الإنتاجية المتاحة:-

- انخفضت الطاقات الإنتاجية المتاحة بخط إنتاج البورسلين إلى ٦٤٨ طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ٧٢٠ طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وقد أدى ذلك بالإضافة لارتفاع كمية الإنتاج منه إلى ارتفاع نسب الانتفاع بالطاقة الإنتاجية المتاحة إلى ٦٨,٧ ٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

شيني

شيني

شيني

شيني

شيني

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE: MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 RL 11511
Tel.:22519935-22503988,Fax:22502229
Tel:Marketing & Sales Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

إدارة والمصنع بمسرد سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رجز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 - فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :

70
حاجم من
التميز



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
مناهج ليس للمهنية لتتبع

- مقابل ٥٤,٢٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، هذا وقد بلغت نسبة الانتفاع بالطاقة الإنتاجية المتاحة بخط إنتاج الأدوات الصحية ٤٣,٩٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ هذا وقد تحملت الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بأعباء طاقة غير مستغلة بنحو ٢٢,٢٥١ مليون جنيه مقابل أعباء طاقة غير مستغلة وعاطله بنحو ٢٧,٩٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

- انخفضت نسبة الإنتاج من الدرجات الأخرى للإنتاج الكلي لمنتج البورسلين إلى ٦٥,٢٪ عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٤,٩٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بينما ارتفعت لمنتج الأدوات الصحية إلى ٤٤,٧٪ مقابل ٣٩٪.

مما يشير إلى ضرورة العمل على تخفيض نسب الإنتاج من الدرجات الأخرى لضمان جودة المنتج النهائي ، لما لذلك من أثر على نتائج أعمال الشركة.

٢/١ - الأجور الكلية والإنتاجيات :

- ارتفعت الأجور الكلية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو ٥٥,٦١٥ (١) مليون جنيه مقابل ٧٢,٣٧٢ مليون (٢) جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته ١٦,٧٥٧ مليون جنيه بنسبه ٢٣,٢٪، وتمثل الأجور ٤٩,٦٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٥,٥٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

- انخفاض متوسط إجمالي عدد العاملين إلى ٦٤١ عامل عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٩٩٦ عامل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بفارق ٣٥٥ عامل.

- إرتفع متوسط الأجر السنوي للعامل إلى ١٧٦,٥٥٦ (٣) ألف جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٨٢,٦١٦ (٤) ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بارتفاع قيمته ٩٣,٩٤٠ ألف جنيه ونسبة ١١٣,٧٪.

- انخفضت إنتاجية الجنيه/ أجر باستخدام الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى ١,٣٤ جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٤,٥٢ جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته نحو ٣,١٨ جنيه ونسبة ٧٠,٤٪.

- انخفضت إنتاجية العامل باستخدام الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى ٢٣٦,٨١١ (٣) ألف جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٣٧٢,٨٢٦ (٤) ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته ٢٧,٠١٥ ألف جنيه ونسبة ٣٦,٧٪.

٢- التسويق :

١/٢ □ إيرادات النشاط :

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لإيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ البالغة نحو ١٢٥,٤٠٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ١١٢,٢٠٥ مليون جنيه بانخفاض قيمته ١٣,١٩٥ مليون جنيه ونسبة ١٠,٥٪ ، ويرجع ذلك لانخفاض كمية وقيمة المبيعات الفعلية عن المستهدفة لمنتج البورسلين بنحو ٦٠٤ طن وبما قيمته ٥٦,٠٧٢ مليون جنيه، ومنتج الأدوات الصحية بنحو ١,٠٤٦ ألف طن بما قيمته ٢٦,٢٠٥ مليون جنيه هذا وقد حد من الانخفاض وجود عائد إيجار مبيعات منتجات مصنع السيراميك بنحو ٦٨,٧٤٨ مليون جنيه لم يكن لهما قيمة مقدرة بالموازنة ، كما انخفضت قيمة إيرادات النشاط عن المحقق الفعلي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

شيني

شيني

شيني

شيني

شيني

WebSite: www.sheeni-egypt.com

Email Address: info@sheeni-egypt.com

تحريرا في ١/١

DIRETION USINE: MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo

B.Pox El Ataba-No:238 PL 11511

Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229

Tel:Marketing & Selling Saling Sector22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسعود سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب. : المعنية رقم 238 - رمز بريدي : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تدفون المبيعات :

70

عام ٢٠٢٤

التميز



بدلية جديدة لبناء الإنسان
منذ سنة ١٩٥٥

٢٨٤,٢٢٧ مليون جنيه بنحو ١٧٢,٠٢٢ مليون جنيه ونسبة ٦٠,٥٪ ويرجع ذلك أساساً لانخفاض قيمة وكمية المبيعات من منتجات السيراميك، البورسلين.

٢/٢ - تكلفة الحصول على الإيراد (تكلفة المبيعات)

انخفضت تكلفة إنتاج وشراء الوحدات المباعة إلى ٧٥,٢٤٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٩٦,٠٤١ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٢٢٠,٦٩٦ مليون جنيه ونسبته ٧٤,٥٪.

هذا وتمثل تلك التكلفة ٦٧,١٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١٠٤,٢٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣. الصادرات

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة للصادرات (منتج الأدوات الصحية) لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ البالغة نحو ١٥ مليون جنيه حيث بلغت القيمة الفعلية نحو ٩٠٦ ألف جنيه بانخفاض قيمته ١٤,٠٩٤ مليون جنيه ونسبة ٩٤٪ كما انخفضت قيمة الصادرات عن المحقق الفعلي عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ نحو ٥,٤٨٤ مليون جنيه (منتج السيراميك) بانخفاض قيمته ٤,٥٧٨ مليون جنيه ونسبته ٨٣,٥٪. مما يشير إلى ضرورة استمرار الجهد المبذول لزيادة قيمة الصادرات لتوفير العملة الأجنبية ولتعزيز إيرادات الشركة.

٤/٢ - تطور متوسطات أسعار البيع وربحية الطن :

- انخفض متوسط سعر البيع المحلي لمنتج البورسلين إلى ٨٠,٢٦٧ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٤,٧٤٦ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، لمنتج الأدوات الصحية إلى ٢١,١٩٩ ألف جنيه / طن مقابل ١٩,٨٢٨ ألف جنيه / طن ، هذا ولا تغطي متوسطات أسعار البيع المحلية التكاليف الكلية لمنتج البورسلين والأدوات الصحية في عامي المقارنة حيث بلغت خسارة بيع الطن لمنتج البورسلين نحو ٩٦,٩١٣ ألف جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ٧٨,٩٠١ ألف جنيه العام السابق ومنتج الأدوات الصحية إلى نحو ٢٢,٤٥٠ ألف جنيه مقابل نحو ٢٤,٠٧٤ ألف جنيه.

- بلغ متوسط سعر البيع الخارجي (تصدير) لمنتج الأدوات الصحية إلى ٣١,٢٤١ ألف جنيه / طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ ، هذا ولا يغطي متوسط سعر البيع التكلفة الكلية حيث بلغت خسارة بيع الطن نحو ٢٣,٠٨٨ ألف جنيه. مصروفات البيع والتوزيع ونسبتها لإيرادات النشاط :-

- ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع (التكاليف التسويقية) إلى ٢٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧,٠٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بارتفاع قيمته ٤٠٣ ألف جنيه بنسبة ٥,٧٪.

هذا وتمثل مصروفات البيع والتوزيع ٦,٦٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقابل ٢,٥٪ عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣. ٦/٢ - المصروفات الإدارية والعمومية ونسبتها لإيرادات النشاط

- انخفضت المصروفات الإدارية والعمومية إلى ٢٢,٢٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ٢٤,٢٨٦ (١) مليون جنيه عام

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

الرئيس

الرئيس

الرئيس

الرئيس

الرئيس

Website: www.sheeni-egypt.com

Email Address: info@sheeni-egypt.com

تحريرا في ١/١

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo

B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511

Tel :22519935-22503988 Fax:22502229

Tel. Marketing & Sales:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسقطد سجل تجاري : 90800 القاهرة

سجل التعيين رقم : 238 - رخص ترخيص : 11511

تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229

تليفون المبيعات :





شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
منه نفس العمومية تنمية قنينة

- ٢٠٢٢/٢٠٢٤ بانخفاض قيمته ٢,٠٢٦ مليون جنيه بنسبة ٨,٣٪ هذا وتمثل المصروفات الإدارية والعمومية ١٩,٨٪ من إيرادات النشاط عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ٨,٥٪ عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤.

وتجدر الإشارة إلى تحمل الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بمصروفات تمويلية (قوائد مدينه) بنحو ٧٧,٨٨٥ مليون جنيه مقابل ٤٦,٩٣٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤ لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية.

٧/٢ - المخزون من الإنتاج التام بسعر البيع :

- انخفض رصيد قيمة مخزون الإنتاج التام بسعر البيع إلى ٥٠,٥٨٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ١٠٠,٦٥٦ (١) مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بانخفاض قيمته ٥٠,٠٦٧ مليون جنيه ونسبة ٤٩,٧٪ ويرجع ذلك أساساً لانخفاض رصيد المخزون من منتج السيراميك بنحو ٢٤,٤٨٥ مليون جنيه، ومن منتج البورسلين بنحو ١٠,٥٥٠ مليون جنيه هذا وقد ارتفع متوسط المخزون من منتج البورسلين إلى ٧٥,٩ شهر عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢٤,٦ شهر عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤، مما يشير إلى ضرورة استمرار العمل على تصريف مخزون الإنتاج التام وخاصة من منتج البورسلين الذي يمثل ٧٦,٦٪ من قيمة المخزون.

- بلغ معدل دوران المخزون من الإنتاج التام بسعر البيع ٠,٨ دورة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٢,٦ دورة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤.

٨/٢ - معدل دوران المال العامل ، إجمالي الأصول :

- انخفض معدل دوران المال العامل (٢) إلى ٠,٢ دورة خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١,٤ دورة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٤ ، كما انخفض معدل دوران إجمالي الأصول (٣) ٠,٢ دورة مقابل ٠,٨ دورة مما يشير إلى ضرورة العمل على زيادة هذا المعدل حيث أن زيادة هذا المعدل تدل على كفاءة الشركة في استغلال مواردها وأصولها وعلى قدرتها على تحقيق الإيرادات.

٣- تحليل الموقف المالي :

١/٢ - نتائج الأعمال :

- أسفر نشاط الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن مجمل ربح بلغ ٣٦,٨٦٠ مليون جنيه في حين كان مقدراً بالموازنة تحقيق مجمل خساره بنحو ٢١,١٢١ مليون جنيه وذلك لانخفاض تكلفة إنتاج أو شراء الوحدة المنتجة بقيمة أكبر من الانخفاض في تكلفة إيرادات النشاط الفعلية عن المقدرة ، في حين أسفر نشاط الشركة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ عن مجمل خساره بلغ ١١,٨١٤ مليون جنيه.

- أسفرت نتائج أعمال الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن صافي خساره بلغت ٩٩,٢٢٢ مليون جنيه في حين كان مقدراً بالموازنة تحقيق صافي خساره بنحو ٥٨,١٧٠ مليون جنيه بارتفاع قيمته ٤١,٠٥٢ مليون جنيه ونسبته ٧٠,٦٪ ويرجع ذلك أساساً لتحمل الشركة بأعباء طاقة غير مستغلة بنحو ٢٢,٢٥١ مليون جنيه دون مقابل لها بالموازنة بالإضافة لارتفاع القوائد المدينة بنحو ١٣,١٨٤ مليون جنيه عن القيمة المقدرة ومقابل تحقيق الشركة صافي خساره عام ٢٠٢٤/٢٠٢٢ بنحو ١٠٤,٥١١ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٥,٢٨٩ مليون جنيه ونسبته ٥,١٪ ويرجع ذلك أساساً لتحقيق الشركة مجمل ربح مقابل مجمل خساره هذا وقد حد من انخفاض

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox ElAtaba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع منفرد سحل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :

70
عام ديمقراطي
التميز



بداية جديدة لبناء الإنسان
صناعة فني العمومية للتربية البشرية

- بدلية جديدة لبناء الإنسان
مالية - قسم المحاسبة للشركة
- ١ - بانخفاض قيمته ١٢,٢٨٨ مليون جنيه ونسبة ٨,٢٪.
- ٢ - ارتفاع مجموع الأصول المتداولة إلى ٣٦٨,١١٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ١٩٨,١٦١ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ بارتفاع قيمته ١٦٩,٩٥٤ مليون جنيه ونسبة ٨٥,٨٪.
- هذا وقد تلاحظ ما يلي :-
- ٣ - ارتفاع رصيد المخزون بالتكلفة (بعد خصم المخصص) إلى ١٢٩,٩٩٢ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ١١١,٢٠٥ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ بارتفاع قيمته ١٨,٧٨٧ مليون جنيه بنسبة ١٦,٩٪، ويمثل رصيد المخزون ٣٥,٣٪ من مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٥٦,١٪ في ٢٠٢٤/٦/٢٠.
- ٤ - ارتفاع رصيد العملاء وأوراق القبض (بعد خصم المخصص) إلى ٢١٢,٩٢٠ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٣١,٥٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ بارتفاع قيمته ١٨١,٣٨٣ مليون جنيه ونسبة ٥٧٥,١٪، ويمثل رصيد العملاء وأوراق القبض ٥٧,٨٪ من مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ١٥,٩٪ في ٢٠٢٤/٦/٢٠ هذا وقد بلغ متوسط فترة الائتمان ٢٢,٨ شهر عام ٢٠٢٤/٢٠٢٤ مقابل ١,٢ شهر في عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.
- ٥ - مدى مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجله والعاجلة :-
- ٦ - بلغ معدل التداول إلى ٠,٥ مره في نهاية عامي المقارنة ، وبلغت نسبة السيولة إلى ١٤,١٪ ، مقابل ٨,٧٪ ونسبة النقدية إلى ٧,٩٪ مقابل ٧,٩٪ ويشير ذلك إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الأجله والعاجلة.
- ٧ - ظهر رأس المال العامل في نهاية عامي المقارنة بقيمة سالبه بلغت ٣١٠,٠٢٤ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٢٢٤,٥١٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ بارتفاع قيمته ٨٥,٥٠٦ مليون جنيه ونسبته ٣٨,١٪.
- ٨ - انخفض رصيد الودائع لأجل بالبنوك إلى ١,٤٩٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٢٢,٩٨٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠ بانخفاض قيمته ٢١,٤٨٥ ألف جنيه بنسبة ٩٣,٥٪ ، هذا وقد بلغت الفوائد الواجبة ٤٢٧ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٣,٠٩٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.
- ٩ - التدفقات النقدية :-
- ١٠ - أظهر التغير في حركة التدفقات النقدية خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بزيادة ٢٨,١١٦ مليون جنيه (مقابل عجز نقدي بلغ ١,١١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣) وذلك نتيجة تحقيق عجز نقدي لكل من التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي بنحو ٢٨,١٤٧ مليون جنيه ، من النشاط الاستثماري بنحو ٤٧٣ ألف جنيه، مما أدى إلى انخفاض رصيد النقدية إلى ٤,٧٣٤ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٢٠ مقابل ٣٣,٣٥٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٢٠.
- ١١ - القيمة المضافة الصافية :-

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجی

امين السر

جامعی الاصوات

Cecil

مدرسة المطرية اربع

والله اعلم

3.6

والله اعلم

7

تحریرا فی

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRECTION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والصنعة مسعود سجل تجاري : 90800 المفارة
 س.ب. المعبدة رقم 238 - رمز بريد : 11511
 تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
 تليفون المبيعات :





شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
من أجل حياة أفضل

انخفضت القيمة المضافة الصافية إلى نحو ٢,٤٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ٧٦,٥٢٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بانخفاض قيمته ٧٤,٠٩٨ مليون جنيه ونسبته ٩٦,٨ ٪ ، هذا وقد بلغت قيمة الأجور نحو ٢٢,٨ مثل القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ في حين بلغت نسبة الأجور إلى القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ نحو ٩٤,٩ ٪ .
ثانياً : النشاط الاستثماري :-

١ - متابعة تنفيذ المشروعات الاستثمارية :-
قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بتنفيذ استثمارات بنحو ٢,٩٤٣ مليون جنيه منها ٢,٠١٦ مليون جنيه مشروعات إحلال وتجديد ، ٧٣٦ ألف جنيه مشروعات استكمال ، ١٩١ ألف جنيه مشروعات جديدة (وقد تم التمويل ذاتياً) بنسبة ٢٩,٤ ٪ من قيمة الاستثمارات المقدرة في الموازنة المعتمدة لذات العام البالغة ١٠ مليون جنيه.
تقرير تأكد

عن مدى تطبيق قواعد حوكمة الشركة
إلى السادة مساهمي الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني :-
في ضوء مراجعتنا لتقرير الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠/٦/٢٠٢٥ والمقدم لنا من الشركة ضمن القوائم المالية المعدلة عن العام المالي المنتهي في ذات التاريخ .
مسئولية الإدارة :-

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للمخططات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ وكذلك مسئولة عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.
مسئولية مراقب الحسابات :-

تم اختبار المعلومات الواردة في تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً لما تقتضيه به معايير المراجعة والفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى الصادرة بقرار رئيس الجهاز رقم (١٣٠٠) لسنة ٢٠٠٨ وطبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد (٣٠٠٠) لله مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية لله ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية التأكد للحصول على تأكيد بأن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة مكتمل وخالي من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

ويشمل اختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة الحصول بصفة أساسية على الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة والإطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً ونحن نعتقد أن الأدلة

7

جامعي الاصوات

امين السر

المراجع الخارجي

الجهاز المركزي

رئيس الجمعية

مدير

مدير

مدير

مدير

مدير

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling/Selling Sector 22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع مسطرد - سجل بحاري : 90800
س ب : المعينة رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 - 22502229
تليفون المبيعات :





بدالة جديدة لبناء الإنسان
منذ نشأته حتى نموه

التي حصلنا عليها كافيها ومناسبة لتوفير أساس للاستنتاجات وقد أعد هذا التقرير إستيفاءً لمتطلبات المادة (٤٠) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية المصرية وليس لأى غرض آخر، وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للغرض الذى أعد من أجله. أساس الاستنتاج المتحفظ:-

لم يرد بتقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة مبررات عدم الالتزام بما يلى :-

- ١- عدم استعراض السيرة الذاتية لأعضاء المجلس موضحاً به خبراتهم المتنوعة ومؤهلاتهم والشركات الأخرى التى يقومون بالعمل فيها كأعضاء مجلس إدارة.
- ٢- عدم تشكيل مجلس الإدارة لبعض اللجان من أعضائه غير التنفيذيين والتى تقوم بعرض تقاريرها وتوصياتها على مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من قرارات (لجنة الترشيحات، لجنة المكافآت، لجنة إدارة المخاطر، لجنة الحوكمة).
- ٣- عدم احتواء البيئة الرقابية للشركة على بعض الإدارات (إدارة الالتزام، إدارة المخاطر، إدارة الحوكمة).
- ٤- عدم قيام إدارة المراجعة الداخلية بتقييم وسائل ونظم الرقابة الداخلية والتأكد من تطبيق قواعد الحوكمة على نحو سليم.
- ٥- عدم وجود جدول متابعة تعاملات الدخيلين على أسهم الشركة.

٦- عدم دعوته مسئول علاقات المستثمرين لحضور اجتماعات مجلس الإدارة وذلك للتعرف على الأمور الداخلية للشركة وتوجهاتها الاستراتيجية.

٧- عدم إفصاح الشركة عن المعلومات الخارجية الجوهرية التى تؤثر عليها والتى قد تؤثر على استمرارية الأعمال مثل مدى توافر الثروات والمواد الخام التى تعتمد عليها والقدرة على التعامل مع تقلباتها.

وفيما عدا استكمال الفقرات الموضحة أعلاه فإن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المشار إليها أعلاه يعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبه الهامة عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وفقاً للدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات العلاقة.

ثم قام السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس الجمعية بتوجيه الشكر للسادة ممثلى الجهاز المركزى لتقييم الاداء وتنفيذ الخطة ثم قام سيادته بتلاوة قرارات الجمعية العامة القرارات كما يلى :-

- ١- التصديق على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
- ٢- إحاطة الجمعية العامة بتقرير السادة مراقبى الحسابات وتقرير تقويم الاداء من ملاحظات على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ورد الشركة عليها.

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى
للتقييم

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

تحريراً فى

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسرد سجل تجاري - 90800 القاهرة
س.ب: المتبعة رقم 238 - رمز بريد: 11511
تليفون: 22503988 - 22549376 فاكس: 22502229
تليفون المبيعات:



٣- اعتماد القوائم المالية للعام المالى المنتهى فى ٢٠/٦/٢٠٢٥ وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ بصافى خسارة قدرها ٩٩٢٢١٦٧٨ جنية.

٤- اعتماد تقرير الحكومة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

٥- اعتماد صرف العلاوة الدورية المقرر صرفها للعاملين في ٢٠٢٥/٧/١ ونسبة ١٠٠٪.

٦- تقاضى رئيس مجلس الادارة مبلغ خمسة وعشرون الف جنيهاً/ خالصة الضريبة والتأمينات نظير قيامه بمهامه اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١.

٧- تحديد بلات حضور رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة بمبلغ الفان جنية بالاضافة الى بدل انتقال عن الجلسة بمبلغ الفان جنية.

٨- اخلاء مسؤولية السادة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠/٦/٢٠٢٥ مع عدم اخلاء مسؤولية السيده الاستاذة/ امانى صلاح الدين عبدالله احمد واستمرار تنفيذ قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٦ بعدم اخلاء طرف السيد المحاسب / يحيى احمد عبدالفتاح العضو المنتدب التنفيذى الاسبق.

٩- تجديد التعاقد مع السيد المحاسب القانوني خالد الفنام والمحاسب عيسى رفاعي وشركائهم كمراقب حسابات الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وبذات الاتعاظ.

١٠ - تمت الموافقة على تفويض السيدة المحاسب / حنان محمود محمد والسيد المحاسب / وائل الحسينى عبدالله و الاستاذ / رامى محمود فى انهاء الاجراءات الخاصة بالتوثيق لدى هيئة الاستثمار والمناطق الحرة والغرفة التجارية والسجل التجارى والغرفة الصناعية والتأشير لصحيفة الشركة والتأشير او المحو او التعديل للسجل التجارى والتوقيع اما الشهر العقارى واستلام وتسليم جميع المكاتبات الخاصة بالشركة.

التوصيات :-

١- يتعين على الشركة على ادارة الشركة العمل على رفع كفاءة التشغيل وتحقيق الاستغلال الامثل للاصول وتعزيز مبادئ الحكومة بما يساهم في تحقيق اهداف التطوير والاستدامة وتحسين مؤشرات اداء الشركة.

٢- يتعين على الشركة الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة المهنية وذلك من خلال تعزيز إجراءات الوقاية وتوفير الأدوات الوقائية اللازمة للعاملين بما يضمن الحد من المخاطر والحفاظ على سلامة العاملين.

٣- التأكيد على ادارة الشركة باتخاذ كافة الاجراءات القانونية والامنية والفنية اللازمة مع المستأجر شركة المسلة للحفاظ على ممتلكات الشركة مصنعى السيراميك والعمل على تلافي اوجه القصور الواردة بتقرير السيد مراقب الحسابات .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

امين السر

جامعى الاصوات

المراجع الخارجى
علاء مكي

WebSite: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

تحریر فی

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Selling Selling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع مسعود سحل بجاري 90800 القاهرة
 س.ب. لعتبة رقم 238 - رمز بريد 11511
 تليفون: 22503988 - 22549376 فاكس: 22502229
 تليفون المصنع:



شيني

بداية جديدة لبناء الإنسان
منذ عام 1955

- ٤- سرعة التصرف الاقتصادي للمخزون الراكد بكافة انواعه لتوفير السيولة المالية للشركة مع حسن التصرف في الانتاج
التام لدى الشركة والذي يمثل اموال عاطله.
٥- مراعاة ما ورد بتقرير السيد / مراقب الحسابات وتقرير تقويم الاداء على قائمة المركز المالي واتخاذ الاجراءات اللازمة
لعدم تكرارها.



رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

امين السر

جامعي الاصوات

م. ب. 238

م. ب. 238

م. ب. 238

م. ب. 238

م. ب. 238

تحريرا في 1 / 1

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PC 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



الإدارة والمصنع بمسعود سجل تجاري : 90800 القاهرة
م. ب. : المعنية رقم 238 - رموز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :

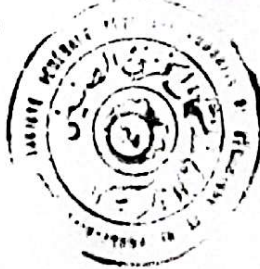


اقر انا المهندس / مصطفى عبده خميس رئيس مجلس الادارة الغير تنفيذي ورئيس الاجتماع باننى مسئول المسؤولية القانونية الكاملة عن صحة ماورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات وانعقاد وذلك فى مواجهة المساهمين والغير واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسى لشركة وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند الطلب واقر بالاحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاىامع فى مقر الشركة واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسى وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند الطلب



رئيس الجمعية العامة

مهندس / مصطفى عبده خميس



١٠ - رقم الشئى الصرافى (احفظوا وانا)
بهاى رخصه
امواله بهاى نام باد



(قطاع الشؤون القانونية)

Legal Affairs Sector

الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

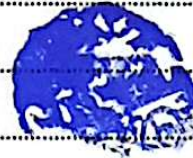
أقر أنا / دائل كين عبالله بطاقة رقم : ٢٨٤٨١٠١٤٢٧٨
بصفتى / مفوض
اجتماع (جمعية عامة بادية) شركة : الحامى لمتاح كزف بالهين
المنعقد بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٥ عدد صفحات المحضر (٤٣) صفحة - عدد النسخ (١٥) نسخة، وذلك تحت مسئوليتى
ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأئنى مفوض فى تسليم واستلام المحضر.
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (٥٠٠٠٠٠٠٠) بموجب إيصال رقم (١٢١٠١٧٠)
والمقدم للهيئة بتاريخ : ٢٩ / ١٠ / ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٩ / ١٠ / ٢٠٢٥

توقيع مقدم الطلب

دائل كين عبالله

" دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء فى الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر فى حدود السلطة المقررة للهيئة
بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159
لسنة 1981، وفى ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة فى مواجهة المساهمين أو الشركاء فى الشركة أو الغير
عن مضمون ما ورد فى المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة : لا توجد المصحة على عدم الأسس والنسب الواردة المحضر ولا توجد
المصحة على النقص فى البيانات التى تم تقديمها للإدارة مع العام الهادى ٢٠٢٤ وهذا الإخطار
بخطأه لخطأ العام الهادى ٢٠٢٤ وإصدار لائحة الكادر ١٧١ م قانون ١٥٩ و ١٩٨١
ولا بد من المصحة الأولى منظم القرارات



المدير العام

مدير الإدارة

المحامى

٢٩ / ١٠ / ٢٠٢٥
F-ISS/B-01-09



بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة ناس الجمهورية للتنمية البشرية

محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية
لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٢

بناءً على اجتماع مجلس الادارة (رقم ٢٤٠) المنعقد في ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥ والدعوات المرسلة للسادة المساهمين اجتمعت الجمعية العامة غير العادية لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ بمقر الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني - بمسطر - القليوبية برئاسة السيد المهندس/ مصطفى عبده خميس رئيس مجلس الادارة الغير تنفيذي لشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني .

وبحضور كلا من :-

- السيد الدكتور / احمد عبد الكريم عبد النبي
- السيد المحاسب / اشرف حسين احمد عبد الله
- السيد الدكتور / محمد عبد الجواد قنصوة
- السيدة الدكتورة / رضوى عبد المجيد الفقى
- السيد الاستاذ / نصار محمد سليمان
- الرئيس التنفيذي
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة النقابية

• ممثلى الجهاز المركزى للمحاسبات (مراقبة حسانات التعدين ومواد البناء)

- السيد المحاسب / هشام محمود عبد السلام
- السيد المحاسب / محمد عبد اللطيف ربيع
- السيد المحاسب / محمد سليمان نصار
- تم توجية الدعوة للسيد المحاسب / محمد سليمان نصار ولكنه لم يحضر .
- ممثل مكتب المراجعة الخارجى :-

- السيد المحاسب / ولاء عبد الوهاب السيد
- ممثل الجهاز المركزى للمحاسبات لتقييم الأداء

- السيدة المحاسب / علياء على احمد
- السيدة المحاسب / ام محمد خليل ضوى
- السيدة المحاسب / سحر وفيق احمد

• ممثل الشركة القابضة للصناعات المعدنية :-

- السيدة الدكتورة / زينب حافظ
- رئيس القطاع الفنى بالشركة القابضة .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزى

المراجع الخارجى

امين السر

جامعى الاصوات

تحريرا فى / /

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C.90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238-PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

WebSite:www.sheeni-egypt.com
Email Address:info@sheeni-egypt.com



الإدارة والمصنع بمسطر سجل تجاري : 90800 القاهرة
س.ب : المعبية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تيلكس للمبيعات :



بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة شيني الحكومية للتنمية البشرية

ممثل مركز معلومات قطاع الأعمال العام

مدير عام بقطاع التمويل وإدارة الدين

ممثلي الجهات الحكومية :-

السيد الأستاذة/ غادة فريد محمد

السيد الأستاذ / بلال شكوكو حسن

السيد الأستاذ/ محمد راغب شعبان

وقى بداية الجلسة رجب السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس مجلس الادارة ورئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني بالساده الحضور ثم عرض سيادته :-
جامعي الأصوات

٣- السيد المحاسب / وائل الحسيني

٤- السيد المحاسب / مصطفى محمد مرزوقي

أمين سر الجمعية

السيد المحاسب / علاء على عبدالعزيز

وقد وافق الساده أعضاء الجمعية على ذلك الترشيح وكان نسبة الحضور بنسبة ٥٧,٣٦٤ %

م	اسم المستاهمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١	الشركة القابضة للصناعات المعدنية	٢٨٨٩٢١٥٢	٥٧,٣٦٤٥١
٢	جمال فرجاني محمد	٣٢٥	
٣	منال جابر خاتم على	٢٠	
٤	كرم عبد العزيز محمد فودة	٢٠	
٥	سحر جابر حامد على	١٠	
٦	سارة طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٧	ياسر محمد محمود محمد	١٠	
٨	طارق عبد الرحمن عبد المجيد ابراهيم	١٠	
٩	وليد مصطفى على الشرفاوى	١٠	
١٠	رحاب محمد على ناجي	١٠	
١١	محمد طارق عبد الرحمن المجيد	١٠	
١٢	محمود احمد عبد الرحمن عبد السلام	١	
	الاجمالي	٢٨٨٩٢٥٨٨	٥٧,٣٦٤

وبذلك يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحاً من ناحية الإجراءات والنصاب القانوني

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجى

أمين السر

جامعي الاصوات

تحريراً فى / /

Website: www.sheeni-egypt.com
Email Address: info@sheeni-egypt.com

DIRETION USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 PL 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741

الإدارة والمصنع بمسخدم سجل تجارى : 90800 القاهرة
س.ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تليفون المبيعات :





بداية جديدة لبناء الإنسان
مبادرة رئيس الجمهورية للتربية

ثم عرض السيد المهندس / مصطفى عبده خميس - رئيس الجمعية العامة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني جدول أعمال الجمعية العامة العادية للنظر في الآتي:

- النظر في استمرارية الشركة .

ثم قام سيادته بتلاوة مذكرة الاستمرارية على النحو التالي :-

إعمالاً بنص المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية والتي تنص على أنه في حالة إذا بلغت خسائر الشركة في سنة مالية واحدة أو أكثر نصف قيمة حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية معتمدة للشركة وجب على مجلس إدارة الشركة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة أو استمرارها. وحيث أنه حققت الشركة في آخر قوائم مالية معتمدة للعام المالي 2025/2024 خساره قدرها ٩٩,٢٢٢ مليون جنيه بعد الضرائب والالتزام الضريبي المؤجل ونظراً لوجود مجمع خسائر من سنوات سابقة بلغ ٢٨٣,١٨٩ مليون جنيه.

وقد عرض مجلس إدارة الشركة في تقريره بالميزانية المعروضة على الجمعية العامة في ٢٠٢٥/٩/٢٢ تحليل عن أسباب المشاكل المؤدية إلى الخسائر في العملية الإنتاجية وخطة التطوير اللازمة للنهوض بالشركة وحيث أنه قد تم بالفعل طبقاً لما هو وارد بالقوائم المالية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ خفض منحنى الخسائر عن العام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٥. ذلك رغم ارتفاع الفائدة المستحقة لصالح الشركة القابضة والذي بلغ العام الحالي ٧٧,٨٨٥ مليون جنيه والعام السابق ٤١,٩٣٤ مليون جنيه.

لذا الأمر معروض على الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة إعمالاً بنص المادة السابق عرضها.

ثم قام سيادته بتلاوة قرارات الجمعية العامة الغير عادية على النحو التالي :-

١- وفقاً للمذكرة المعروضة على الجمعية العامة الغير عادية للنظر في استمرارية الشركة وتقرير مجلس إدارة الشركة عن الميزانية المعروضة على الجمعية العامة وعرض أسباب الخسائر وخطة مجلس الإدارة لوقف نزيف الخسائر والنهوض بالشركة فقد تم الموافقة على استمرارية الشركة مع البدء في تنفيذ خطة إصلاح مسارها للتخلص من الخسائر وتحويلها إلى الربحية طبقاً لتقرير مجلس الإدارة .

٢- تمت الموافقة على تفويض السيدة المحاسب / حنان محمود محمد والسيد المحاسب / وائل الحسيني عبدالله والاستاذ / رامي محمود في إنهاء الاجراءات الخاصة بالتوثيق لدى هيئة الاستثمار والمناطق الحرة والغرفة التجارية والسجل التجاري والغرفة الصناعية والتأشير لصحيفة الشركة والتأشير او المحو او التعديل بالسجل التجاري والتوقيع اما الشهر العقاري واستلام وتسليم لجميع المكاتبات الخاصة بالشركة .

رئيس الجمعية

الجهاز المركزي

المراجع الخارجي

أمين السر

جامعي الاصوات

تحريراً في / /

Web Site: www.sheent-egypt.com
Email Address: info@sheent-egypt.com

DIRETION, USINE-MOSTOROD-R.C:90800Le Cairo
B.Pox El Ataba-No.238 P.L 11511
Tel.:22519935-22503988 Fax:22502229
Tel.:Marketing & Saling Saling Sector:22502510 - 2254937-26503741



الإدارة والمصنع بمسرد - سجل تجاري : 90800 القاهرة
س ب : المعنية رقم 238 - رمز بريد : 11511
تليفون : 22503988 - 22549376 فاكس : 22502229
تلفون لمبيعات :



(قطاع الشؤون القانونية)
Legal Affairs Sector
الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

٨٤

أقر أنا / د. عبد الله بن عبد الرحمن بصفتي / مفوض بان الثابت خلفه هو صورة طبق الأصل من محضر اجتماع (جمعية غير مبلغة) لشركة : العاملة لمنتجات الخزف والسيراميك المنعقد بتاريخ ٢٠ / ٨ / ٢٠٢٥ عدد صفحات المحضر (٢) صفحة - عدد النسخ (١) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأنني مفوض في تسليم وإستلام المحضر. وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (٥٠٠٠٠٠٠) بموجب إيصال رقم (١١٠٠٧) بتاريخ ٢٠٢٥ / ١٠ / ٢٠ والمقدم للهيئة بتاريخ ٢٠٢٥ / ١٠ / ٢٠ توقيع مقدم الطلب د. عبد الله بن عبد الرحمن

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة : هذا المحضر راجع لعام ٢٠٢٥ (٦٩) من مشاريع
١٩٨١ سنة ١٩٨١



مدير الإدارة

محمد بن عبد الله

المحامي

عبد الله بن عبد الرحمن
F-1558-B-01-09