

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2025

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2025

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	6 - 20



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Bindar for Islamic Financing Company (Public Shareholding Limited Company) (the “Company”) as at 30 September 2025 and the related interim condensed statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the interim condensed statement of changes in shareholders’ equity and interim condensed statement of cash flows for the nine-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting” as modified by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) as modified by the Central Bank of Jordan.

Other Matter

In July 2025, the subsidiaries of Bindar for Islamic Financing Company, Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company, were merged. As a result, Bindar for Islamic Financing Company became the final merging entity and the legal successor of those companies. Accordingly, the interim condensed financial statements for the period ended 30 September 2025 represent the financial statements of the company and the merged entities, while the comparative figures represent the consolidated balances and results of operations and cash flows of the company and its subsidiaries as of the comparative period. Our conclusion is not modified in this respect.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers “Jordan”

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman - Jordan
29 October 2025



BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	429,904	291,610
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	161,300	157,308
Financial assets at amortised cost	6	147,954,190	128,232,716
Other debit balances	7	2,048,562	2,399,534
Investment properties	8	2,714,507	2,789,973
Assets foreclosed against defaulted loans		2,140,004	1,637,550
Right of use assets		916,683	945,692
Property and equipment		722,703	637,372
Deferred tax assets		3,331,811	3,277,746
Total assets		160,419,664	140,369,501
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank loans	9	98,725,835	83,085,373
Lease liabilities		846,147	905,172
Trade and other payables		1,814,070	1,827,471
Other provisions		36,495	61,411
Income tax provision	10	1,548,649	2,154,293
Total liabilities		102,971,196	88,033,720
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	25,205,677	25,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	5,489,181	5,489,181
Financial assets valuation reserve		26,247	22,255
Retained earnings		26,725,761	21,617,066
Total shareholders' equity		57,448,468	52,335,781
Total liabilities and shareholders' equity		160,419,664	140,369,501

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTH PERIODS ENDED 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

	Notes	For the three-month period ended 30 September		For the nine-month period ended 30 September	
		2025	2024	2025	2024
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		4,056,157	3,639,684	11,492,664	11,082,896
Other operating revenue		1,299,728	1,072,339	3,242,031	3,066,679
Dividends Income		11,251	-	11,251	-
Other income		3,533	1,528	(1,583)	22,286
Total revenues		5,370,669	4,713,551	14,744,363	14,171,861
Salaries, wages and employees' benefits		(408,799)	(384,782)	(1,212,242)	(1,108,612)
Other expenses		(343,715)	(257,580)	(957,379)	(754,864)
Depreciation of investment properties	8	(1,700)	(1,700)	(5,100)	(5,100)
Depreciation of property and equipment		(37,056)	(14,993)	(113,902)	(49,428)
Depreciation of right of use assets		(38,676)	(53,130)	(112,441)	(102,480)
Reversed (expenses) from expected credit losses of financial assets at amortised cost	6	(233,858)	324,261	202,557	(340,785)
Expected credit loss of other debit balances		-	(34,489)	-	(59,489)
Other provisions		(1,903)	(403)	(30,606)	(27,760)
Finance costs		(1,915,918)	(1,709,152)	(5,404,145)	(4,828,289)
Total expenses		(2,981,625)	(2,131,968)	(7,633,258)	(7,276,807)
Profit for the period before income tax		2,389,044	2,581,583	7,111,105	6,895,054
Income tax expense for the period	10	(668,014)	(731,411)	(2,002,410)	(1,948,118)
Profit for the period		1,721,030	1,850,172	5,108,695	4,946,936
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		2,739	6,709	3,992	6,961
Total comprehensive income for the period		1,723,769	1,856,881	5,112,687	4,953,897
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	13	0,068	0,073	0,203	0,196

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE NINE MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

	Authorised, subscribed and paid in capital JD	Net shareholders ' equity in the merged company JD	Statutory reserve JD	Financial assets valuation reserve* JD	Share Premium JD	Retained Earnings** JD	Total JD
2025 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	25,205,677	-	5,489,181	22,255	1,602	21,617,066	52,335,781
Profit for the period	-	-	-	-	-	5,108,695	5,108,695
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	3,992	-	-	3,992
Total comprehensive income for the period	-	-	-	3,992	-	5,108,695	5,112,687
Balance as of 30 September	<u>25,205,677</u>	<u>-</u>	<u>5,489,181</u>	<u>26,247</u>	<u>1,602</u>	<u>26,725,761</u>	<u>57,448,468</u>
2024 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	5,205,677	4,590,604	16,904	1,602	16,014,793	45,829,580
Profit for the period	-	-	-	-	-	4,946,936	4,946,936
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	6,961	-	-	6,961
Total comprehensive income for the period	-	-	-	6,961	-	4,946,936	4,953,897
Increase in paid in capital (note 11)	<u>5,205,677</u>	<u>(5,205,677)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Balance as of 30 September	<u>25,205,677</u>	<u>-</u>	<u>4,590,604</u>	<u>23,865</u>	<u>1,602</u>	<u>20,961,729</u>	<u>50,783,477</u>

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,331,811 as of 30 September 2025 (31 December 2024: JD 3,277,746) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2025 JD (Unaudited)	30 September 2024 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		7,111,105	6,895,054
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	8	5,100	5,100
Depreciation of property and equipment		113,902	49,428
Depreciation of right of use assets		112,441	102,480
(Reversal) expenses from expected credit losses			
provision of financial assets at amortised cost	6	(202,557)	340,785
Expected credit loss of other debit balances		-	59,489
Finance costs		5,404,145	4,828,289
Loss (gain) from sales of fixed assets		4,790	(754)
Gain from sales of investment properties		(5,134)	(1,528)
Loss (gain) from assets foreclosed against defaulted loans		1,927	(20,004)
Change in working capital			
Financial assets at amortised cost		(20,090,298)	(14,983,247)
Other debit balances		350,972	(977,180)
Other provisions		30,606	27,760
Trade and other payables		(13,401)	(814,617)
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid		(7,176,402)	(4,488,945)
Income tax paid	10	(2,662,120)	(2,459,080)
Other provisions paid		(55,522)	(19,405)
Net cash flows used in operating activities		(9,894,044)	(6,967,430)
Investing activities			
Purchase of property and equipment		(204,173)	(10,712)
Proceeds from sales of investment properties		75,500	42,500
Proceeds from sale of property and equipment		150	782
Improvements to investment properties		-	(24,250)
Net cash from assets and liabilities held for sale		-	144,853
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		67,000	163,000
Net cash flows (used in) generated from investing activities		(61,523)	316,173
Financing activities			
Net loan movement		15,640,462	11,871,381
Lease liabilities paid		(187,328)	(264,887)
Finance costs paid		(5,359,273)	(4,800,131)
Net cash flows generated from financing activities		10,093,861	6,806,363
Net change in cash and cash equivalents		138,294	155,106
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		291,610	345,427
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	429,904	500,533
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		571,381	142,996
Additions to right of use assets / lease liabilities		88,431	1,240,905
Increase in paid in capital (note 11)		-	5,205,677

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During the year, the Company changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing Company, following the decision of the General Assembly at its extraordinary meeting held on 27 February 2025 and having obtained the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Company's legal structure, operating procedures, or ownership. For consistency and presentation purposes, the new name has been reflected in the financial statements for both the current and comparative periods. The change was made to comply with the requirements of the Central Bank of Jordan.

On 10 March 2025, the company changed its legal name by the Companies Control Department to become Bindar for Islamic Financing.

The main objectives of the Company are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company's address is King Abdullah II Street, Al-Ibrahimiya Complex, P.O. Box (1921), Amman (11821), Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company, which is fully owned by Bank Al Etihad – Public Shareholding Limited Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange.

Based on the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Company through the merger of Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar Islamic Financing Company. Accordingly, Bindar for Islamic Financing Company will be the acquiring entity, while Raboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company will be the acquired entities. The merger is scheduled to be completed in 30 September 2025.

The merger procedures were completed on 23 July 2025, and the opening financial position resulting from the merger was adopted as of 1 January 2025. It should be noted that the financial statements for this period represent the merged financial statements of the three companies as a result of the merger, while the comparative figures represent the consolidated financial figures of the statement of financial position as of 31 December 31, 2024, and the results of operations and cash flows for the period ended 30 September 2024.

The accompanying interim condensed financial statements were approved by the board of directors on 19 October 2025.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as modified by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Some items are classified and presented in the statement of financial position, statement of income and the statement of cash flows and the related disclosure, such as such as financings, suspended profits, expected credit losses, assets acquired in settlement of debts, fair value levels, sectoral classification, risk disclosures, and others in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all disclosure requirements of IFRS, such as those found in IFRS (7), (9), and (13).
- 2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The material differences are as follows:
 - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded from the calculation of credit loss.
 - (B) Income and commissions on non-performing credit facilities granted to customers are suspended in accordance to the instructions of the Central Bank of Jordan.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of the interim condensed financial statements.

3- Assets acquired by the Company through ownership transfer are presented in the statement of financial position under the Foreclosed Properties line item, at the lower of the carrying value at the date of transfer or fair value. These assets are individually revalued as of the date of the financial statements. Any impairment in value is recognized as a loss in the statement of comprehensive income, while increases in value are not recorded as income. Subsequent increases in fair value are recognized in the statement of comprehensive income only to the extent that they reverse previously recognized impairments.

- The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the interim condensed financial statements.
- The interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Company as of 31 December 2024, and the business results for the nine months ended 30 September 2025 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2025.
- The preparation of the interim condensed financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in (Note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

- (A) **New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2025 which have been followed by the Company:**

Amendments and new standards	Effective date
Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability 1 - An entity is affected by the amendments when it has a transaction or event involving a foreign currency that is not exchangeable into another currency at the measurement date for a specific purpose. A currency is considered exchangeable when the entity is able to obtain the other currency (subject only to normal administrative delays), and the exchange takes place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	1 January 2025

The application of the above standards had no material impact on the interim condensed financial statements.

(B) The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

The Company has not early adopted the following new standards, amendments, and interpretations that have been issued but are not yet effective as of the reporting date:

<p>Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – IFRS 9 and IFRS 7</p> <p>On 30 May 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 in response to a range of practice-related questions, introducing new requirements applicable not only to financial institutions but also to corporates.</p>	1 January 2026
<p>IFRS 18 – Presentation and Disclosure in Financial Statements</p> <p>On 9 April 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued a new standard – IFRS 18, <i>Presentation and Disclosure in Financial Statements</i> – in response to investor concerns regarding comparability and transparency in corporate performance reporting. The new requirements introduced in IFRS 18 aim to enhance comparability across similar entities' financial performance, particularly in relation to the definition of "operating profit or loss." The newly mandated disclosures for certain management-defined performance measures will also improve transparency.</p> <p>IFRS 18 replaces IAS 1 in respect of the presentation and disclosure of financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to achieve these objectives.</p>	1 January 2027 (early adoption is permitted)
<p>IFRS 19 – Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures</p> <p>This new standard operates alongside other IFRS standards. An eligible subsidiary applies the recognition, measurement, and presentation requirements of other IFRS standards, but instead of the full disclosure requirements, it applies the reduced disclosure requirements set out in IFRS 19. These reduced disclosures strike a balance between the information needs of users of eligible subsidiaries' financial statements and cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries.</p> <p>A subsidiary is considered eligible if:</p> <ul style="list-style-type: none"> • It does not have public accountability; and • It has a parent entity (ultimate or intermediate) that prepares publicly available consolidated financial statements in compliance with IFRS. 	1 January 2027

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Company's interim condensed financial statements, and it believes that there will be no significant impact on interim condensed financial statements when they are implemented.

There are no other relevant International Financial Reporting Standards, published amendments, or IFRS Interpretations that have been issued but not yet applied for the first time in the Company's financial year beginning on 1 January 2025, and that were expected to have a material impact on the Company's interim condensed financial statements.

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the interim condensed financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The effect of a change in estimates shall be recognized in the financial period in which the change occurred if the change affects only that period. If the change affects both the current and future periods, the effect shall be recognized in the period of the change and prospectively in future periods.

The Company's management believes that the estimates included in the interim condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets are reviewed periodically.

- Expected credit loss provisions

The Company's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Company and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Company's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the interim condensed statement of other comprehensive income for the period.

- Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

- **Provision for legal cases**

A provision is made to cover any potential legal liabilities based on the legal assessment prepared by the Company's legal advisor, which identifies risks that may arise in the future. This assessment is reviewed periodically

- **Determining the number and relative weighting of forward-looking scenarios for each product or market type and identifying the relevant forward-looking information for each scenario.**

When measuring expected credit losses, the Company uses reasonable and supportable forward-looking information based on assumptions regarding the future movement of various economic drivers and how those drivers interact with one another.

- **Probability of Default**

The probability of default is a key input in measuring expected credit losses. It represents an estimate of the likelihood that a borrower will default on their obligations over a specified time horizon. This estimate incorporates historical data, assumptions, and forecasts related to future economic conditions.

- **Loss Given Default**

Loss Given Default represents an estimate of the loss that would arise in the event of a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those expected to be recovered by the lender, considering additional collateral cash flows and integrated credit adjustments.

- **Fair Value Measurement and Valuation Procedures**

When estimating the fair value of financial assets and liabilities, the Company utilizes observable market data whenever available. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Cash on hand	31,426	20,123
Current accounts at banks	398,478	271,487
	<u>429,904</u>	<u>291,610</u>

The Company has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	161,300	157,308

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

Instalments receivable represents due from the Company's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due	11,305,480	9,737,761
Due in less than a year	46,344,373	43,236,350
Due in more than one year and less than five years	144,395,119	124,698,261
	202,044,972	177,672,372
Less: Provision for expected credit losses	(10,064,142)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(42,399,473)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,627,167)	(1,205,391)
	147,954,190	128,232,716

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Properties	1,507,856	1,436,164
Vehicles	194,108,831	170,370,694
Projects	3,707,908	3,115,766
Durable goods	2,720,377	2,749,748
Total instalment receivables	202,044,972	177,672,372
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(10,064,142)	(10,266,699)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(42,399,473)	(37,967,566)
Less: Interest in suspense	(1,627,167)	(1,205,391)
Net investment in instalment receivables	147,954,190	128,232,716

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan as follows:

30 September 2025 (Unaudited)				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
	Individual	Individual		
	JD	JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the period	108,266,042	13,453,283	17,985,481	139,704,806
New facilities during the period	41,439,031	759,959	491,832	42,690,822
Repaid facilities	(5,360,811)	(1,481,476)	(1,825,166)	(8,667,453)
Transferred to stage 1	4,616,548	(3,356,898)	(1,259,650)	-
Transferred to stage 2	(8,873,393)	9,492,110	(618,717)	-
Transferred to stage 3	(3,427,419)	(4,485,139)	7,912,558	-
Changes resulting from adjustments	(12,680,632)	(174,211)	(1,210,013)	(14,064,856)
Write-off	-	-	(17,820)	(17,820)
Total balance as at the end of the period	123,979,366	14,207,628	21,458,505	159,645,499

31 December 2024 (Audited)				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
	Individual	Individual		
	JD	JD	JD	JD
Total balance as at the beginning of the year	98,196,275	11,155,192	13,082,366	122,433,833
New facilities during the year	43,720,142	1,695,464	1,235,593	46,651,199
Repaid facilities	(7,690,766)	(2,299,445)	(2,443,377)	(12,433,588)
Transferred to stage 1	1,829,275	(1,482,482)	(346,793)	-
Transferred to stage 2	(8,107,155)	8,406,177	(299,022)	-
Transferred to stage 3	(3,372,399)	(3,306,331)	6,678,730	-
Changes resulting from adjustments	(16,309,330)	(715,292)	77,984	(16,946,638)
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	108,266,042	13,453,283	17,985,481	139,704,806

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 September 2025 (Unaudited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD		
Total balance as at the beginning of the period	433,064	-	496,966	-	9,336,669	10,266,699
Impairment loss on new balances during the period	960,036	-	1,017,808	-	503,489	2,481,333
Recoveries from impairment loss on paid balances	(7,431)	-	(128,492)	-	(2,363,310)	(2,499,233)
Transferred to stage 1	694,316	-	(124,655)	-	(569,661)	-
Transferred to stage 2	(52,628)	-	323,727	-	(271,099)	-
Transferred to stage 3	(23,565)	-	(202,471)	-	226,036	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,576,598)	-	(801,260)	-	2,377,858	-
Changes resulting from adjustments	67,317	-	(15,472)	-	(236,502)	(184,657)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	494,511	-	566,151	-	9,003,480	10,064,142

	31 December 2024 (Audited)					
	Stage 1		Stage 2		Stage 3	Total
	Individual JD	Aggregate JD	Individual JD	Aggregate JD		
Total balance as at the beginning of the year	467,788	-	440,074	-	8,984,484	9,892,346
Impairment loss on new balances during the year	1,690,788	-	1,023,450	-	717,100	3,431,338
Recoveries from impairment loss on paid balances	(31,292)	-	(111,129)	-	(2,688,861)	(2,831,282)
Transferred to stage 1	195,319	-	(79,647)	-	(115,672)	-
Transferred to stage 2	(56,556)	-	204,754	-	(148,198)	-
Transferred to stage 3	(25,570)	-	(146,866)	-	172,436	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,683,436)	-	(752,203)	-	2,435,639	-
Changes resulting from adjustments	(123,977)	-	(81,467)	-	(20,259)	(225,703)
Write-off	-	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	433,064	-	496,966	-	9,336,669	10,266,699

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 September 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not due instalment receivables	-	102,617,854	-	92,121,312
1 - 30 days	657,386	24,102,552	556,582	21,367,744
30 - 60 days	484,165	9,060,880	506,497	9,239,019
60 - 90 days	290,857	3,544,528	316,181	3,389,922
90 - 180 days	419,644	3,189,434	281,670	1,989,436
180 - 270 days	684,837	3,316,850	464,444	1,811,693
270 - 360 days	617,371	2,430,567	320,464	1,014,455
More than 360 days	8,151,220	11,382,835	7,291,923	8,771,225
	<u>11,305,480</u>	<u>159,645,500</u>	<u>9,737,761</u>	<u>139,704,806</u>

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, non-performing debts along with their accrued interest totalling JOD 17,820 were written off as of 30 June 2025. Additionally, non-performing debts for which a provision had been previously made, amounting to zero, were written off as of 31 December 2024.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 September 2025 (Unaudited)		31 December 2024 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – legal cases	<u>9,588,233</u>	<u>23,623,103</u>	<u>8,001,935</u>	<u>16,885,446</u>

(7) OTHER DEBIT BALANCES

	30 September 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
Accounts receivables	647,092	1,003,502
Prepayments	1,098,751	414,415
Refundable deposits	34,058	28,160
Refundable sales taxes	425,801	488,207
Auction entry security	-	545,746
Others	11,114	87,758
Less: Expected credit loss of other debit balances	<u>(168,254)</u>	<u>(168,254)</u>
	<u>2,048,562</u>	<u>2,399,534</u>

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balances at the beginning of the year	168,254	73,731
Additions	-	94,523
	<u>168,254</u>	<u>168,254</u>

(8) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 30 September 2025 amounted to JD 5,100 (30 September 2024: JD 5,100). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,719,707 as of 30 September 2025 (31 December 2024: JD 2,773,539) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2024. The Company's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(9) BANK LOANS

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Loans payable within one year	<u>98,725,835</u>	<u>83,085,373</u>

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 9% as of 30 September 2025 and from 6% to 9,5% as at 31 December 2024.

(10) INCOME TAX

The income tax provision as of 30 September 2025 and 31 December 2024 was calculated in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018 and its amendments. The company is subject to an income tax rate of 24% for the year 2024 (2024: 24%) in addition to a national contribution tax of 4%.

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 September 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	2,154,293	1,889,399
Added during the period / year	2,056,476	2,724,177
Income tax paid	<u>(2,662,120)</u>	<u>(2,459,283)</u>
Balance as at the end of the period / year	<u>1,548,649</u>	<u>2,154,293</u>

BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)

Income tax expense presented in the interim condensed statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2025	30 September 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax expense on profit for the period	2,047,423	2,115,251
Income tax previous years	9,053	6,925
Impact of deferred tax assets	(54,066)	(174,058)
	<u>2,002,410</u>	<u>1,948,118</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 September 2025	30 September 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	7,111,105	6,895,054
Adjustments	195,496	614,424
Taxable income	<u>7,306,601</u>	<u>7,509,478</u>
Income tax expense	<u>2,047,423</u>	<u>2,115,251</u>

Income tax on profits from disposal of a subsidiary 14%	1,575	12,597
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	<u>28.8%</u>	<u>30.7%</u>

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021,2022 ,2023 and 2024. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the interim condensed financial statements.

The sales tax returns have been audited up to the end of 2020, and the subsequent returns were submitted within the legally prescribed deadlines. The related tax due has been paid up to the date of preparing these interim condensed financial statements.

(11) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 30 September 2025 (31 December 2024: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The company is 99.07% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company), and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company, which is fully owned by Bank Al Etihad – Public Shareholding Limited Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)**

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transactions</u>	<u>30 September 2025</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2024</u> JD (Audited)
Invest Bank	Parent Company	Borrowings Current accounts and refundable deposits	444,654	690,999
Invest Bank	Parent Company	Loan finance expenses	121,307	71,127
Invest Bank	Parent Company	Loan finance expenses	3,810	23,544
Bank Al Etihad	Ultimate Parent Company	Borrowings accounts and refundable deposits	4,948,657	4,999,646
Bank Al Etihad	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	5,179	595
Bank Al Etihad	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	271,747	354,103
Safwa Bank	Sister Company	Borrowings accounts and refundable deposits	2,924,821	-
Safwa Bank	Sister Company	Loan finance expenses	1,896	245
Safwa Bank	Sister Company	Loan finance expenses	21,041	-

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 September 2025 is JD 1,500 (31 December 2024: JD 1,500).

Executive management salaries and bonuses

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 30 September 2025 amounted to JD 190,341 (30 September 2024: JD 164,916).

(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	<u>For the three-month period ended</u>		<u>For the nine-month period ended</u>	
	<u>30 September 2025</u> JD (Unaudited)	<u>30 September 2024</u> JD (Unaudited)	<u>30 September 2025</u> JD (Unaudited)	<u>30 September 2024</u> JD (Unaudited)
Profit of the period	1,721,030	1,850,172	5,108,695	4,946,936
Weighted average number of outstanding shares (share)	<u>25,205,677</u> <u>0,068</u>	<u>25,205,677</u> <u>0,073</u>	<u>25,205,677</u> <u>0,203</u>	<u>25,205,677</u> <u>0,196</u>

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(14) CONTINGENT LIABILITIES

At the interim condensed financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

	30 September 2025	31 December 2024
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank guarantees	44,000	44,000

Lawsuits against the Company

The value of legal cases filed against Bindar For Islamic Financing Company amounted to JD 20,000 as at 30 September 2025 (31 December 2024: JD 196,057) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 12,791 as at 30 September 2025 (31 December 2024: JD 38,918). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة بندار للتمويل الإسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة


بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

أمر اخر

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهي شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات التدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الخصوص.

بالتأييد عن برئيس و ترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
٢٩١,٦١٠	٤٢٩,٩٠٤	٤ نقد وما في حكمه
١٥٧,٣٠٨	١٦١,٣٠٠	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠	٦ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,٠٤٨,٥٦٢	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧١٤,٥٠٧	٨ استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,١٤٠,٠٠٤	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٩١٦,٦٨٣	حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٢٢,٧٠٣	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٣٣١,٨١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٠,٤١٩,٦٦٤	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٨,٧٢٥,٨٣٥	٩ قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٨٤٦,١٤٧	التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٨٢٧,٤٧١	١,٨١٤,٠٧٠	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦١,٤١١	٣٦,٤٩٥	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٥٤٨,٦٤٩	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	١٠٢,٩٧١,١٩٦	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين		
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٥,٤٨٩,١٨١	١١ احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٦,٢٤٧	احتياطي تقييم موجودات مالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٦,٧٢٥,٧٦١	أرباح مدورة
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٧,٤٤٨,٤٦٨	مجموع حقوق المساهمين
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٠,٤١٩,٦٦٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير المالي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٨٩٥,٠٥٤	٧,١١١,١٠٥	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات:
٥,١٠٠	٥,١٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
٤٩,٤٢٨	١١٣,٩٠٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٢,٤٨٠	١١٢,٤٤١	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة (المسترد من) مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٤٠,٧٨٥	(٢٠٢,٥٥٧)	٦ مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٥٩,٤٨٩	-	٧ مصاريف تمويل
٤,٨٢٨,٢٨٩	٥,٤٠٤,١٤٥	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٧٥٤)	٤,٧٩٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١,٥٢٨)	(٥,١٣٤)	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٢٠,٠٠٤)	١,٩٢٧	التغيرات في بنود رأس المال العامل: موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٤,٩٨٣,٢٤٧)	(٢٠,٠٩٠,٢٩٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٩٧٧,١٨٠)	٣٥٠,٩٧٢	مخصصات أخرى
٢٧,٧٦٠	٣٠,٦٠٦	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٨١٤,٦١٧)	(١٣,٤٠١)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٤,٤٨٨,٩٤٥)	(٧,١٧٦,٤٠٢)	١٠ المدفوعة و المخصصات المدفوعة
(٢,٤٥٩,٠٨٠)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٩,٤٠٥)	(٥٥,٥٢٢)	مخصصات أخرى مدفوعة
(٦,٩٦٧,٤٣٠)	(٩,٨٩٤,٠٤٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٧١٢)	(٢٠٤,١٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢,٥٠٠	٧٥,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
٧٨٢	١٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٢٥٠)	-	التحسينات على الاستثمارات العقارية
١٤٤,٨٥٣	-	صافي النقد المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٦٣,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٣١٦,١٧٣	(٦١,٥٢٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١١,٨٧١,٣٨١	١٥,٦٤٠,٤٦٢	صافي الحركة على القروض
(٢٦٤,٨٨٧)	(١٨٧,٣٢٨)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٤,٨٠٠,١٣١)	(٥,٣٥٩,٢٧٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
٦,٨٠٦,٣٦٣	١٠,٠٩٣,٨٦١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٥٥,١٠٦	١٣٨,٢٩٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٠٠,٥٣٣	٤٢٩,٩٠٤	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		حركات غير نقدية
١٤٢,٩٩٦	٥٧١,٣٨١	المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
١,٢٤٠,٩٠٥	٨٨,٤٣١	حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد والمدرجة أسهمه في سوق عمان المالي.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، بينما تمثل الأرقام المقارنة الأرقام المالية الموحدة لقائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

- (١) يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).
- (٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٣) تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ في أو
بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٥

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).
بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بشركة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية.
في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات" يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتوافقة مع التقارير المستخدمة في السنة السابقة وهي مفصلة على النحو التالي:

التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيدين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنشاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مخزلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,١٢٣	٣١,٤٢٦
٢٧١,٤٨٧	٣٩٨,٤٧٨
٢٩١,٦١٠	٤٢٩,٩٠٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة بNDAR للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٧,٣٠٨	١٦١,٣٠٠

خارج المملوكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها، وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تمثل ذم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذم التقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩,٧٣٧,٧٦١	١١,٣٠٥,٤٨٠
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٦,٣٤٤,٣٧٣
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٤٤,٣٩٥,١١٩
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢٠٢,٠٤٤,٩٧٢
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٠٦٤,١٤٢)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٢,٣٩٩,٤٧٣)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٦٢٧,١٦٧)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠

مستحقة ومتأخرة السداد
مستحقة خلال أقل من عام
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
ينزل: مخصص تدني ذم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد *
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

إن التوزيع القطاعي لذم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤٣٦,١٦٤	١,٥٠٧,٨٥٦
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	١٩٤,١٠٨,٨٣١
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٧٠٧,٩٠٨
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٧٢٠,٣٧٧
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢٠٢,٠٤٤,٩٧٢
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٠٦٤,١٤٢)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٢,٣٩٩,٤٧٣)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٦٢٧,١٦٧)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٤٧,٩٥٤,١٩٠

عقارات
سيارات
مشاريع
سلع معمرة
اجمالي ذم التقسيط
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
صافي الاستثمار في ذم التقسيط

شركة بنغازي للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نظم التقسيط بالصافي بعد تنزيل الإيرادات الموزعة بشكل تجميعي حسب المراحل الإئتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المحل ن قبل البنك المركزي الأردني كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى
		مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٤٢,٦٩٠,٨٢٢	٤٩١,٨٣٢	٧٥٩,٩٥٩	٤١,٤٣٩,٠٣١	التسهيلات الجديدة خلال الفترة / الإضافات
(٨,٦٦٧,٤٥٣)	(١,٨٢٥,١٦٦)	(١,٤٨١,٤٧٦)	(٥,٣٦٠,٨١١)	التسهيلات المسددة
-	(١,٢٥٩,٦٥٠)	(٣,٣٥٦,٨٩٨)	٤,٦١٦,٥٤٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٦١٨,٧١٧)	٩,٤٩٢,١١٠	(٨,٨٧٣,٣٩٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٧,٩١٢,٥٥٨	(٤,٤٨٥,١٣٩)	(٣,٤٢٧,٤١٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٤,٠٦٤,٨٥٦)	(١,٢١٠,٠١٣)	(١٧٤,٢١١)	(١٢,٦٨٠,٦٣٢)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	الدون المعومة
١٥٩,٦٤٥,٤٩٩	٢١,٤٥٨,٥٥٥	١٤,٣٠٧,٦٢٨	١٢٢,٩٧٩,٣٦٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى
		مستوى افرادي	مستوى افرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	١١,١٥٥,١٩٢	٩٨,١٩٦,٢٧٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	١,٦٩٥,٤٦٤	٤٣,٧٢٠,١٤٢	التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	(٧,٦٩٠,٧٦٦)	التسهيلات المسددة
-	(٣٤٦,٧٩٣)	(١,٤٨٢,٤٨٢)	١,٨٢٩,٢٧٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢٩٩,٠٢٢)	٨,٤٠٦,١٧٧	(٨,١٠٧,١٥٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	(٣,٣٠٦,٣٣١)	(٣,٣٧٢,٣٩٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	(٧١٥,٢٩٢)	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	الدون المعومة
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	١٣,٤٥٣,٢٨٣	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتنموييل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الاولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٤٨١,٣٣٣	٥٠٣,٤٨٩	-	١,١٧٨,٨٠٨	-	٩٦٠,٠٣٦
(٢,٤٩٩,٢٣٣)	(٢,٣٦٣,٣١٠)	-	(١٢٨,٤٩٢)	-	(٧,٤٣١)
-	(٥٦٩,٦٦١)	-	(١٢٤,٦٥٥)	-	٦٩٤,٣١٦
-	(٢٧١,٠٩٩)	-	٣٢٣,٧٢٧	-	(٥٢,٦٢٨)
-	٢٢٦,٠٣٦	-	(٢٠٢,٤٧١)	-	(٢٣,٥٦٥)
-	٢,٣٧٧,٨٥٨	-	(٨٠١,٢٦٠)	-	(١,٥٧٦,٥٩٨)
(١٨٤,٦٥٧)	(٢٣٦,٥٠٢)	-	(١٥,٤٧٢)	-	٦٧,٣١٧
-	-	-	-	-	-
١٠,٠٦٤,١٤٢	٩,٠٠٣,٤٨٠	-	٥٦٦,١٥١	-	٤٩٤,٥١١

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

الديون المعدومة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٣٣,٤٥٠	-	١,٦٩٠,٧٨٨
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-	(٣١,٢٩٢)
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-	١٩٥,٣١٩
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-	(٥٦,٥٥٦)
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨١٦)	-	(٢٥,٥٧٠)
-	٢,٤٣٥,١٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(١٢٣,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة

خسارة التذي على الأرصدة الجيدة خلال السنة

المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالأسافي بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ ايلول ٢٠٢٥		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	١٠٢,٦١٧,٨٥٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٤,١٠٢,٥٥٢	٦٥٧,٣٨٦	٣٠-١ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٩,٠٦٠,٨٨٠	٤٨٤,١٦٥	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٣,٥٤٤,٥٢٨	٢٩٠,٨٥٧	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٣,١٨٩,٤٣٤	٤١٩,٦٤٤	٩٠-١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٣,٣١٦,٨٥٠	٦٨٤,٨٣٧	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	٢,٤٣٠,٥٦٧	٦١٧,٣٧١	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١١,٣٨٢,٨٣٥	٨,١٥١,٢٢٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٥٩,٦٤٥,٥٠٠	١١,٣٠٥,٤٨٠	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ ايلول ٢٠٢٥		أرصدة عملاء – قضايا
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢٣,٦٢٣,١٠٣	٩,٥٨٨,٢٣٣	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٠٠٣,٥٠٢	٦٤٧,٠٩٢	ذمم مدينة
٤١٤,٤١٥	١,٠٩٨,٧٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
٤٨٨,٢٠٧	٤٢٥,٨٠١	أمانات ضريبة المبيعات
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٨٧,٧٥٨	١١,١١٤	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى*
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,٠٤٨,٥٦٢	

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات الأخرى:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٦٨,٢٥٤	٧٣,٧٣١
-	٩٤,٥٢٣
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المضاف خلال السنة

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ٥,١٠٠ دينار (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٥,١٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧١٩,٧٠٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الإستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٨,٧٢٥,٨٣٥	٨٣,٠٨٥,٣٧٣

قروض

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٩٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ ومن ٦٪ الى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وتعديلاته، تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٨٨٩,٣٩٩
٢,٠٥٦,٤٧٦	٢,٧٢٤,١٧٧
(٢,٦٦٢,١٢٠)	(٢,٤٥٩,٢٨٣)
١,٥٤٨,٦٤٩	٢,١٥٤,٢٩٣

الرصيد كما في أول الفترة / السنة
المضاف خلال الفترة / السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون من:

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,١١٥,٢٥١	٢,٠٤٧,٤٢٣	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(١٧٤,٠٥٨)	(٥٤,٠٦٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٩٤٨,١١٨	٢,٠٠٢,٤١٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٤	٣٠ ايلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٨٩٥,٠٥٤	٧,١١١,١٠٥	الربح المحاسبي
٦١٤,٤٢٤	١٩٥,٤٩٦	تعديلات
٧,٥٠٩,٤٧٨	٧,٣٠٦,٦٠١	الربح الضريبي
٢,١١٥,٢٥١	٢,٠٤٧,٤٢٣	مصروف ضريبة الدخل
١٢,٥٩٧	١,٥٧٥	ضريبة الدخل المستحقة
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٣٠,٧	%٢٨,٨	نسبة الضريبة الفعلية

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرار ضريبة الدخل لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

(١٢) الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

معاملات مع جهات ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم	٤٤٤,٦٥٤	٦٤٠,٩٩٩
البنك الاستثماري	الشركة الأم	١٢١,٣٠٧	٧١,١٢٧
البنك الاستثماري	الشركة الأم	٣,٨١٠	٢٣,٥٤٤
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٤,٩٤٨,٦٥٧	٤,٩٩٩,٦٤٦
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٥,١٧٩	٥٩٥
بنك الاتحاد	الشركة الأم النهائية	٢٧١,٧٤٧	٣٥٤,١٠٣
بنك صفوة	شركة شقيقة	٢,٩٢٤,٨٢١	-
بنك صفوة	شركة شقيقة	١,٨٩٦	٢٤٥
بنك صفوة	شركة شقيقة	٢١,٠٤١	-

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ ما قيمته ١٩٠,٣٤١ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤: ١٦٤,٩١٦ دينار).

شركة بNDAR للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي للشركة

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٩٤٦,٩٣٦	٥,١٠٨,٦٩٥	١,٨٥٠,١٧٢	١,٧٢١,٠٣٠	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	
٠,١٩٦	٠,٢٠٣	٠,٠٧٣	٠,٠٦٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	كفالات بنكية
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	

القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.