

14 August 2026

14 أغسطس 2026

**Mr. Hamed Ahmed Ali**  
**Chief Executive Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**P.O. Box 9700 Dubai, UAE**

السيد/ حامد أحمد علي المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق دبي المالي  
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

**Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution**

**الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح**

The Fund is pleased to declare the half-yearly dividend for the period ended 30<sup>th</sup> June 2026 amounting to a total distribution of AED 28,048,575 to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of 4 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 والتي تبلغ 28,048,575 درهماً إماراتياً لحملة وحدات الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 4 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 21 August 2026
- Ex-dividend date: 24 August 2026
- Registry closing date: 25 August 2026

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 21 أغسطس 2026
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 24 أغسطس 2026
- تاريخ اغلاق السجل: 25 أغسطس 2026

The distribution is declared in accordance with AMCREIT's Investment Policy and the applicable CMA regulations. It reflects the Fund's stable operational performance and the resilience of its high-quality asset portfolio. Based on its continued performance, the Fund remains on track to deliver an annualized return of 8% to unitholders for the current financial year.

ويأتي هذا التوزيع، المتوافق مع سياسة الاستثمار الخاصة بالصندوق واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة سوق المال. ويعكس التوزيع الأداء التشغيلي المستقر للصندوق ومتانة محفظة أصوله عالية الجودة. واستناداً إلى استمرار أدائه، يظل الصندوق على المسار الصحيح لتحقيق عائد سنوي بنسبة 8% لحملة الوحدات عن السنة المالية الحالية.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابيتال ريت



**Sanjay Vig**

Chief Executive Officer  
Al Mal Capital PSC – Fund Manager



سانجاي فيج  
الرئيس التنفيذي  
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق