



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: الأولى للإستثمار والتنمية العقارية	
الربع الأول	✓	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	
الربع الثالث		الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ماهر أنور محمد ابراهيم	رقم التليفون	٠١٠٠٥٧٥٣١٠٨
عنوان البريد الإلكتروني	ir@first-realtors.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.first-realtors.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
١٨.٦٦%	٢٥٦٦٧٩٠			اسلام محمد صبحي رشاد	اسم المساهم
					اسم المجموعة المرتبطة
١٨.٦٦%	٢٥٦٦٧٩٠				المجموع
٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦	٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦	كمال الدين فوزى محمد	اسم المساهم
					اسم المجموعة المرتبطة
٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦	٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦		المجموع
		١١%	١٥١٣٢٧٣	هشام سليمان فهمي	اسم المساهم
					اسم المجموعة المرتبطة
		١١%	١٥١٣٢٧٣		المجموع
		٥.٠٩%	٧٠٠٠٠٠	أسامة محمد عبد الفتاح	اسم المساهم
		٠.٨%	١١٠٠٠٠	عبد الفتاح محمد عبد الفتاح	اسم المجموعة المرتبطة
		٥.٨٩%	٨١٠٠٠٠		المجموع
٢٤.٦٣%	٣٣٨٦٥٨٦	٢٢.٨٥%	٣١٤٣٠٦٩		الإجمالي

شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية
مساهمة مصرية

المقر الرئيسي: ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٨٣٩	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	١٠٢٣	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
.	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٨٣٩	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	١٠٢٣	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						(٤) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١	%١٨.١٠	٢٤٨٩٧٨٦	١	%١٠.٦٧٥	١٤٦٧٨٧٤	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(٩) اسهم الخزينة
						(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(١١) الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
						(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
						(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
						(١٦) إجمالي الاسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة
١	%١٨.١٠	٢٤٨٩٧٨٦	١	%١٠.٦٧٥	١٤٦٧٨٧٤	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٨٣٩	%٨١.٨٩	١١٢٦٠٢١٤	١٠٢٣	%٨٩.٣٢٤	١٢٢٨٢١٢٦	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

المقر الرئيسي : ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق	عدد الأسهم	نسبتها	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
			عدد الأسهم	نسبتها	
لا يوجد					

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق :

الاسم	الوظيفة
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة
محمد رافت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهى محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة

البيان الحالي :

الاسم	الوظيفة
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة
محمد رافت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهى محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة

المقر الرئيسي : ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

تنفيذي أو غير تنفيذي	الشخص الطبيعي ممثل نفسه		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم			
تنفيذي			نفسه	رئيس مجلس الإدارة	ماهر أنور محمد إبراهيم
تنفيذي			نفسه	عضو مجلس إدارة منتدب	محمد رأفت أحمد الخريبي
غير تنفيذي			نفسه	عضو مجلس الإدارة	نهي محمد توفيق
غير تنفيذي مستقل			نفسه	عضو مجلس الإدارة	يحيى عبد الوهاب محمد
غير تنفيذي مستقل			نفسه	عضو مجلس الإدارة	يوسف حسنى يوسف

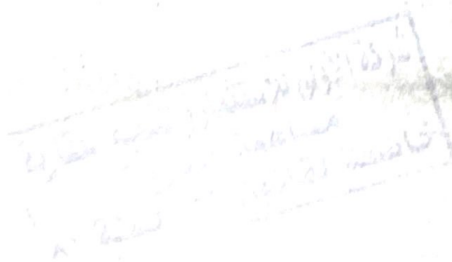
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	عام ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٤/٧/٨

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وهي على مسنولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في ٢٠٢٦/٤/٧



المقر الرئيسي : ٢١ مدينة الفرسان - القطامبة - القاهرة