

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 26 septembre 2025, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2025..

FAITS MARQUANTS

- L'ensemble de la consistance de la dernière tranche du projet Riyad Al Andalous (plus de 1100 unités de haut standing) a été lancée à la construction, pour un **potentiel de chiffre d'affaires de près de 3.1 Md MAD**.
- La cadence de production et les nouvelles mises en chantier ont connu une nette accélération au 1^{er} semestre 2025.
- La société Douja Promotion a acté la décision de **distribution d'un dividende de 0.5 MAD par action (201 MMAD)**.

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

PRÉVENTES

Les préventes du 1^{er} semestre 2025 se détaillent par BU comme suit :

Préventes (Unités)	S1 2024	S1 2025
Eco & MS	3917	4469
HS	586	549
Total	4503	5018

- Le Groupe a concrétisé la prévente de 5018 unités au 1^{er} semestre 2025 en progression de 11% par rapport à la même période de 2024.
- **Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de 22% à cette réalisation.**

Le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe à date s'établit à plus de 10 Md MAD dont 30% en Afrique de l'Ouest.

PRODUCTION

Le nombre d'unités en cours de production est de **19 773 unités**, dont 21% en Afrique de l'Ouest. Cette production soutenue confirme le potentiel important de croissance de chiffre d'affaires à court terme. **Le chiffre d'affaires total à terme à réaliser sur ces tranches en production s'établit à 15.3 Md MAD.**

INDICATEURS DE RENTABILITE

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2025 s'établit à près de 1,3 Md MAD.

Chiffre d'affaires consolidé (MMAD)	S1 2024	S1 2025
Maroc	1298	533
Afrique de l'Ouest	390	764
Total	1688	1297

- **L'année 2025 a connu l'entrée en vigueur des modifications apportées au plan comptable du secteur immobilier à partir du 1^{er} janvier 2025**, concernant notamment les règles de comptabilisation des ventes par les promoteurs immobiliers.
- Selon l'ancien mode de comptabilisation, ce chiffre d'affaires consolidé **aurait été de l'ordre de 1820 MMAD, en hausse de 8% par rapport au S1 2024.**

MARGE BRUTE :

- La marge brute au 30 juin 2025 s'établit à 348 MMAD contre 386 MMAD au 30 juin 2024.
- Le taux de marge brute du 1^{er} semestre 2025 s'est **amélioré de 4 points par rapport au 1er semestre 2024 pour s'établir à 27%.**

RÉSULTAT DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES :

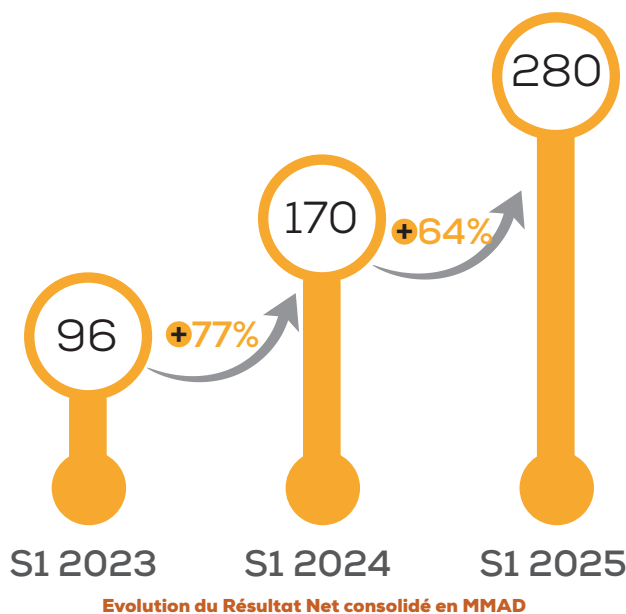
Le résultat des activités opérationnelles du S1 2025 s'établit à 235 MMAD contre 335 MMAD au S1 2024. Le taux de marge d'exploitation s'établit à 18% à fin S1 2025.

RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ :

Le Groupe a réalisé un résultat net consolidé de 280 MMAD au 1^{er} semestre 2025, en **très forte progression de 64% par rapport au 1^{er} semestre 2024.**

Ce résultat net consolidé correspond à un taux de marge net de 22% contre 10% au 30 juin 2024.

Le résultat net consolidé a connu une hausse significative sur les 3 périodes considérées :



INDICATEURS BILANCIELS

Malgré la hausse significative de la production en cours courant le 1^{er} semestre 2025, le Groupe maintient l'équilibre de sa structure financière :

- Le BFR a été stabilisé autour de 13 Md MAD au 30 juin 2025, intégrant la réserve foncière dans les stocks.
- L'endettement net du Groupe reste stable par rapport au 31 décembre 2024 à près de 4.1 Md MAD.
- Le gearing au 30 juin 2025 reste largement maîtrisé à un niveau de 29%.
- Les capitaux propres consolidés sont de l'ordre de 10.2 Md MAD.
- Le cash-flow d'exploitation généré au titre du 1er semestre 2025 s'établit à près de 304 MMAD.

Lien vers le RFS au 30 juin 2025 :

<http://ir.groupeaddoha.com/publication?societe=ADDOHA&type=Rapport%20financier&annee=2025>



1. ETAT DE SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF MAD	30.06.2025	31.12.2024
Immobilisations incorporelles	1 981 128	2 384 860
Immobilisations corporelles	491 759 201	547 817 459
Immeubles de placement	321 374 032	155 680 907
Titres mis en équivalence	1 385 863	1 398 405
Autres actifs financiers	4 316 076	4 384 480
- Dont prêts et créances	4 316 076	4 384 480
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	0	0
Actifs d'impôts différés	575 057 447	687 725 038
Autres actifs non courants	0	0
Total Actifs non courants	1 395 873 748	1 399 391 149
Stocks et encours	16 073 084 991	15 576 159 393
Créances clients	1 315 469 869	1 563 948 611
Autres créances courantes nettes	2 862 330 125	2 243 498 376
Autres actifs financiers	0	0
-Dont actifs financiers AFS	0	0
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	522 983 042	205 090 609
Total Actifs courants	20 773 868 027	19 588 696 990
TOTAL ACTIF	22 169 741 774	20 988 088 138

PASSIF MAD	30.06.2025	31.12.2024
Capital	4 025 512 540	4 025 512 540
Primes d'émission et de fusion	3 567 681 085	3 567 681 085
Réserves consolidées	1 456 981 242	1 450 505 385
Résultats consolidés	263 168 232	274 184 241
Ecart de conversion	-9 836 521	1 610 807
Capitaux propres part du groupe	9 303 506 577	9 319 494 058
Réserves minoritaires	866 531 533	852 946 116
Résultat minoritaire	17 061 953	29 460 707
Capitaux propres part des minoritaires	883 593 487	882 406 824
Capitaux propres d'ensemble	10 187 100 064	10 201 900 882
Dettes financières non courantes :	3 332 386 292	3 212 529 959
-Dont dettes envers les établissements de crédit	2 417 842 367	2 312 150 246
-Dont dettes représentées par un titre	914 543 926	900 379 713
Provisions non courantes	67 715 031	67 720 004
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	49 889 491	42 087 607
Impôt différé passif	283 928 325	307 924 509
Total des passifs non courants	3 733 919 140	3 630 262 078
Provisions courantes	3 941 101	3 866 064
Dettes financières courantes :	1 328 103 129	1 111 855 598
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1 328 103 129	1 111 855 598
-Dont dettes représentées par un titre	0	0
Dettes fournisseurs	1 854 624 080	1 901 602 633
Autres passifs courants	5 062 054 261	4 138 600 884
Total dettes courantes	8 248 722 571	7 155 925 178
TOTAL PASSIF	22 169 741 774	20 988 088 138

2. ETAT DU RÉSULTAT GLOBAL

EN MAD	30.06.2025	30.06.2024
Chiffre d'affaires	1 297 128 912	1 687 554 434
Autres produits de l'activité	238 231 030	-269 220 296
Produits des activités ordinaires	1 535 359 942	1 418 334 137
Achats consommés	-1 190 354 016	-1 025 752 783
Frais de personnel	-90 495 577	-85 212 179
Impôts et taxes	-5 247 466	-10 753 315
Amortissements et provisions d'exploitation	-21 424 858	105 253 494
Autres produits et charges d'exploitation	-59 522 753	-82 442 386
Charges d'exploitation courantes	-1 367 044 669	-1 098 907 168
Résultat d'exploitation courant	168 315 273	319 426 969
Cessions d'actifs	0	65 939
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	66 527 984	15 863 354
Autres produits et charges d'exploitation non courants	66 527 984	15 929 293
Résultat des activités opérationnelles	234 843 257	335 356 262
Coût de l'endettement financier net	-131 339 075	-152 511 822
Autres produits financiers	121 418 522	90 050 084
Autres charges financières	88 266 139	-398 762
Résultat financier	78 345 586	-62 860 500
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	313 188 843	272 495 762
Impôts sur les bénéfices	-15 457 057	-15 330 140
Impôts différés	-17 489 059	-86 673 945
Résultat net des entreprises intégrées	280 242 727	170 491 677
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-12 541	-14 476
Résultat net des activités poursuivies	280 230 185	170 477 201
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	280 230 185	170 477 201
Intérêts minoritaires (-)	-17 061 953	-15 034 866
Résultat net - Part du groupe	263 168 232	185 512 067

EN MAD	30.06.2025	30.06.2024
Résultat de base par action(En MAD)	0.65	0.46
Résultat dilué par action (En MAD)	0.65	0.46

	30.06.2025	30.06.2024
Résultat de l'ensemble consolidé	280 230 185	170 477 201
Autres éléments du résultat global		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
Résultat Global	280 230 185	170 477 201
Dont part du groupe	263 168 232	185 512 067
Dont part des intérêts minoritaires	17 061 953	- 15 034 866



FIDAROC GRANT THORNTON
7, Boulevard Driss Slaoui
20 000 Casablanca
Maroc



HDID & ASSOCIÉS
4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol)
Casablanca
Maroc

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant MAD 10.187.100.064 dont un bénéfice net consolidé de MAD 280.230.185 .

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité . Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire de l'état de la situation financière, du compte de résultat, de l'état des flux de trésorerie, de l'état des variations des capitaux propres ainsi que du résumé des notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative . Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe arrêtés au 30 juin 2025, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS) .

Casablanca, le 26 septembre 2025.

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui, Casablanca
Tél : 05 22 54 22 54 / 05 22 29 06 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

HDID & ASSOCIÉS
Mohamed HDID
Associé Gérant



BILAN AU 30 JUIN 2025

ACTIF	SITUATION au 30/06/2025			EXERCICE PRÉCÉDENT au 31/12/2024
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	13.292.745.00	2.708.090.50	10.584.654.50	5.545.264.00
Frais Préliminaires	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges à répartir sur plusieurs exercices	13.292.745.00	2.708.090.50	10.584.654.50	5.545.264.00
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	11.592.206.51	10.258.788.03	1.333.418.48	1.719.669.48
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	238.270.93	-	238.270.93	231.569.93
Fonds commercial	0.00	-	0.00	0.00
Autres immobilisations incorporelles	11.353.935.58	10.258.788.03	1.095.147.55	1.488.099.55
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	841.492.775.00	210.150.725.76	631.342.049.24	635.014.591.81
Terrains	454.084.072.55	40.000.000.00	414.084.072.55	414.084.072.55
Constructions	328.192.806.96	133.323.110.63	194.869.696.33	202.306.456.87
Installations, techniques, matériel et outillage	6.884.549.45	6.492.544.08	392.005.37	96.708.62
Matériel transport	7.603.780.38	7.595.137.82	8.642.56	9.634.73
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	23.432.983.19	18.518.588.10	4.914.395.09	1.507.951.08
Autres immobilisations corporelles	18.732.481.41	4.221.345.13	14.511.136.28	14.447.666.90
Immobilisations corporelles en cours	2.562.101.06	-	2.562.101.06	-
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	5.194.256.622.82	863.014.858.58	4.331.241.764.24	4.331.241.764.24
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	905.853.68	-	905.853.68	905.853.68
Titres de participation	5.193.350.769.14	863.014.858.58	4.330.335.910.56	4.330.335.910.56
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	6.060.634.349.33	1.086.132.462.87	4.974.501.886.46	4.973.521.289.53
STOCKS (F)	8.002.686.385.49	241.650.925.16	7.761.035.460.33	7.363.885.715.90
Marchandises	1.022.730.572.73	141.374.514.21	881.356.058.52	834.982.058.52
Matériau et fournitures consommables	0.00	-	0.00	0.00
Produits en cours	6.160.609.251.62	56.916.234.60	6.103.693.017.02	5.591.645.457.46
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	819.346.561.14	43.360.176.35	775.986.384.79	937.258.199.92
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	4.609.613.291.81	78.232.379.31	4.531.380.912.50	4.633.869.987.33
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	163.304.854.29	3.412.411.01	159.892.443.28	157.479.222.53
Clients et comptes rattachés	1.504.276.956.08	11.872.171.88	1.492.404.784.20	1.916.627.998.95
Personnel	1.000.00	-	1.000.00	87.500.00
Etat	403.815.219.72	-	403.815.219.72	361.486.308.30
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	1.924.237.925.97	62.947.796.42	1.861.290.129.55	1.600.976.135.24
Comptes de régularisation Actif	613.977.335.75	-	613.977.335.75	597.212.822.31
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	3.899.016.57	3.174.671.37	724.345.20	1.168.024.30
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-
(Elements circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	12.616.198.693.87	323.057.975.84	12.293.140.718.03	11.998.923.727.53
TRESORERIE - ACTIF	-	-	-	-
Chèques et valeurs à encaisser	80.281.588.05	-	80.281.588.05	52.268.586.45
Banque, T.G. et C.C.P.	3.623.102.95	-	3.623.102.95	2.648.443.79
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	52.216.41	-	52.216.41	42.992.86
TOTAL III	83.956.907.41	-	83.956.907.41	54.960.023.10
TOTAL GENERAL I + II + III	18.760.789.950.61	1.409.190.438.71	17.351.599.511.90	17.027.405.040.16

PASSIF	SITUATION au 30/06/2025	EXERCICE PRÉCÉDENT au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel	4.025.512.540.00	4.025.512.540.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé	-	-
dont verse	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3.603.499.130.00	3.603.499.130.00
Ecart de réévaluation	-	-
Reserve légale	330.520.377.20	327.654.113.60
Autres réserves	-	-
Report à nouveau (2)	2.494.151.204.29	2.640.967.822.97
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	-35.037.126.27	57.325.271.92
Total des capitaux propres (A)	10.418.646.125.22	10.654.958.878.49
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	-	-
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	1.754.837.527.01	1.807.825.140.34
Emprunts obligataires	749.924.999.89	702.212.499.89
Autres dettes de financement	1.004.912.527.12	1.105.612.640.45
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	12.173.483.652.23	12.462.784.018.83
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	3.845.063.018.00	3.399.036.027.67
Fournisseurs et comptes rattachés	529.853.222.09	632.159.080.33
Clients créditeurs, avances et acomptes	1.352.441.946.02	1.072.566.945.08
Personnel	12.692.149.52	11.461.009.43
Organismes sociaux	4.361.422.59	3.694.130.23
Etat	299.819.741.30	352.040.484.48
Comptes d'associés	720.257.590.78	518.981.963.78
Autres créanciers	791.840.591.41	676.079.948.23
Comptes de régularisation-passif	133.796.354.29	132.052.466.11
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	145.734.730.00	159.889.330.00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Elements circulants) (H)	-	-
TOTAL II (F+G+H)	3.990.797.748.00	3.558.925.357.67
TRESORERIE - PASSIF	-	-
Credits d'escompte	-	-
Credits de trésorerie	0.00	50.000.000.00
Banques (Soldes Créditeurs)	1.187.318.111.67	955.695.663.66
TOTAL III	1.187.318.111.67	1.005.695.663.66
TOTAL GENERAL I + II + III	17.351.599.511.90	17.027.405.040.16

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES 30 JUIN 2025

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT au 30/06/2024
	Propres à la période 1	Concernant les périodes précédentes 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	0.00	-	0.00	0.00
Ventes de biens et services produits	190.636.852.71	-	190.636.852.71	837.269.537.59
Chiffre d'affaires	190.636.852.71	-	190.636.852.71	837.269.537.59
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	251.720.884.57	-	251.720.884.57	-268.495.753.96
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	23.712.811.71	-	23.712.811.71	22.919.520.00
TOTAL I	466.070.548.99	-	466.070.548.99	591.693.303.63
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	0.00	-	0.00	0.00
Achats consommés (2) de matériel et de fournitures	417.750.703.81	2.122.376.30	419.873.080.11	410.398.888.60
Autres charges externes	40.098.422.21	542.641.46	40.641.063.67	36.236.587.59
Impôts et taxes	2.303.035.47	-684.616.06	1.618.419.41	6.644.530.05
Charges de personnel	59.499.466.29	0.00	59.499.466.29	51.170.455.66
Autres charges d'exploitation	2.242.573.20	-	2.242.573.20	1.649.221.00
Dotations d'exploitation	9.756.189.99	-	9.756.189.99	8.381.825.13
TOTAL II	531.650.390.97	1.980.401.70	533.630.792.67	514.481.508.03
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	-65.579.841.98	-1.980.401.70	-67.560.243.68	77.211.795.60
III PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	23.291.410.60	-	23.291.410.60	-
Gains de change	16.573.50	-	16.573.50	16.360.00
Intérêts et autres produits financiers	25.861.962.42	0.00	25.861.962.42	23.302.672.30
Reprise financières; transferts de charges	60.258.000.00	-	60.258.000.00	48.563.864.00
TOTAL IV	109.427.946.52	-	109.427.946.52	71.882.896.30
V CHARGES FINANCIÈRES				
Charges d'intérêts	80.617.484.82	-	80.617.484.82	106.006.367.38
Pertes de changes	21.627.18	-	21.627.18	1.046.328.96
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	0.00	-	0.00	0.00
TOTAL V	80.639.112.00	-	80.639.112.00	107.052.696.34
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	28.788.834.52	-	28.788.834.52	-35.169.800.04
RESULTAT COURANT (III + V)	-36.791.007.46	-1.980.401.70	-38.771.409.16	42.041.995.56
VI PRODUITS NON COURANTS	6 969 430.53	52 108.82	7 021 539.35	35 058 778.30
Produits des cessions d'immobilisation	-	-	-	8 500 000.00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	6 969 430.53	52 108.82	7 021 539.35	26 558 778.30
Reprises non courantes; transfert de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	6 969 430.53	52 108.82	7 021 539.35	35 058 778.30
IX CHARGES NON COURANTES	2 806 885.46	-	2 806 885.46	4 637 770.38
Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	-	-	-	3 518 261.06
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	2 806 885.46	-	2 806 885.46	1 119 509.32
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	2 806 885.46	-	2 806 885.46	4 637 770.38
RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	4 162 545.07	52 108.82	4 214 653.89	30 421 007.92
RESULTAT AVANT IMPÔTS (VII+/-X)	-32 628 462.39	-1 928 292.88	-34 556 755.27	72 463 003.48
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	480 371.00	-	480 371.00	1 373 925.00
RESULTAT NET (XI-XII)	-33 108 833.39	-1 928 292.88	-35 037 126.27	71 089 078.48
XII TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)	582 520 034.86	-	582 520 034.86	698 634 978.23
XIII TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	617 557 161.13	-	617 557 161.13	627 545 899.75
XIV RESULTAT NET (Total des produits - total des charges)	-35 037 126.27	-	-35 037 126.27	71 089 078.48



Fidarc
Grant Thornton

FIDAROC GRANT THORNTON

7, Boulevard Driss Slaoui
20 000 Casablanca
Maroc



HDID & ASSOCIÉS

HDID & ASSOCIÉS

4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol),
Casablanca
Maroc

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier 2025 au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 10.418.646.125,22 dont une perte nette de MAD 35.037.126,27 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A. au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 26 septembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 45 00 - Fax : 05 22 25 05 79

Faïçal MEKOUAR
Associé

HDID & ASSOCIÉS

HDID & ASSOCIÉS
4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol),
Casablanca
Maroc

Mohamed HDID
Associé Gérant