

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: الاسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير 2025/12/31
***	الربع الرابع			

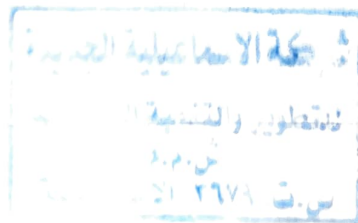
بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد وفيق محمد حسن	رقم التليفون	01223294086
عنوان البريد الإلكتروني	Ahmed.wafek@gmail.com awafek@new-ismailia.com	رقم الفاكس	064 - 9210190
عنوان المركز الرئيسي للشركة	سرا بيوم - الاسماعيلية		
عنوان الموقع الإلكتروني	WWW.NEW ISMAILIA.COM		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم	شركة الاسماعيلية للاستثمار	80.495	29653000	80.495	29653000
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع					
اسم المساهم					
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع					
الإجمالي		80.495	29653000	80.495	29653000

* لا توجد معلومات بأي مجموعات مرتبطة من المساهمين



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	
36838250	%100	2423	36838250	%100	3311	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
36838250	%100	2423	36838250	%100	3311	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
29653000	80.495	1	29653000	80.495	1	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
200	0.00054	1	200	0.00054	1	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
29653200	80.49568	2	29653200	80.49568	2	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7185050	19.50432	2421	7185050	19.50432	3309	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)
36838250	%100	2423	36838250	%100	3311	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

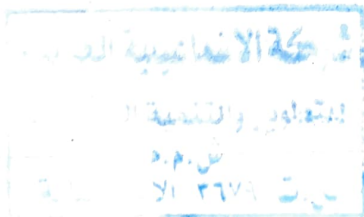
$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

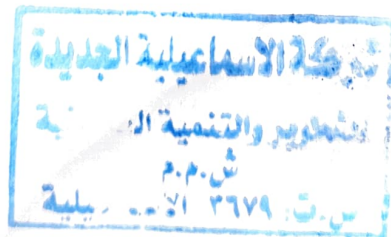


تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
					الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه	الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب	الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه
عضو مجلس ادارته	الدكتور / مصطفى أحمد علي الشهابي	رئيس مجلس الادارة	الدكتور / مصطفى أحمد علي الشهابي
عضو مجلس ادارته	الأستاذة / نهال محمد هاني محمد حمدي البشري	عضو مجلس ادارته	الأستاذة / نهال محمد هاني محمد حمدي البشري
عضو مجلس ادارته	الأستاذ / سامح سيد شعبان السيد عبد الله	عضو مجلس ادارته	الأستاذ / سامح سيد شعبان السيد عبد الله
عضو مجلس ادارته	الأستاذة / ياسمين محمد علي محمود نجم	عضو مجلس ادارته	الأستاذة / ياسمين محمد علي محمود نجم
عضو مجلس ادارته	الأستاذ / محمد عبد الستار سليمان خليل	عضو مجلس ادارته	الأستاذ / محمد عبد الستار سليمان خليل



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495			تنفيذي
الأستاذ / مصطفى أحمد علي الشهابي	رئيس مجلس الاداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495			غير تنفيذي
الأستاذة / نهال محمد هاني محمد حمدي البشري	عضو مجلس الاداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495			غير تنفيذي
الأستاذ / سامح سيد شعبان السيد عبد الله	عضو مجلس اداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495			غير تنفيذي
الأستاذة / ياسمين محمد علي محمود نجم	عضو مجلس اداره						من ذوي الخبرة مستقل - غير تنفيذي
الأستاذ / محمد عبد الستار سليمان خليل	عضو مجلس اداره						من ذوي الخبرة مستقل - غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	2026/12/31
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/3/30

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه		الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

خاتم الشركة

