

السادة / إدارة الإفصاح – البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد،

في ضوء اجتماع مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣ ، والذي تم فيه الموافقة علي دراسة القيمة العادلة لسعر بيع المصنع المعده من المستشار المالي المستقل (شركة مصر للادارة والتنمية الهندسية)، وفي ضوء موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ (٢٠٢٦/١/٤)، وتوثيق محضرها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ (٢٠٢٦/١/١٨)، تم بتاريخ (٢٠٢٦/١/٢٩) توقيع عقد بيع مبدئي لبيع المصنع القديم المملوك للشركة والكائن في (المنطقة الصناعية AI – قطعة ١٠/٤ – العاشر من رمضان - الشرقية) مع طرف مشتري مستقل، وذلك مقابل إجمالي ثمن قدره ٨٥٠٠٠٠٠٠ (خمسة وثمانون مليون) جنيه مصري.

وتؤكد الشركة أن الأصول محل البيع تخص المصنع القديم ولا تدخل ضمن خطوط الإنتاج أو العملية الإنتاجية الحالية، ولا يترتب على البيع أي تأثير على نشاط الشركة أو طاقتها الإنتاجية. وقد تم اختيار هذا العرض بما يتماشى متطابقاً مع الخطة اللوجستية للشركة والبرنامج الزمني لنقل باقي المعدات الإنتاجية إلى المصنع الحالي، وبما لا يتعارض مع الخطة الإنتاجية للشركة، وبما يحقق أفضل مصلحة للشركة. كما تؤكد الشركة عدم وجود علاقة/مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من الأطراف المرتبطة بالشركة في هذه الصفقة.

وسيتم تحصيل قيمة البيع على دفعات: ٣٠% عند توقيع العقد المبدئي، و ٣٠% بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٨، و ٤٠% بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٠١، على أن يتم نقل الملكية واستكمال إجراءات التسجيل القانونية وتسليم المصنع المباع بعد سداد كامل قيمة البيع وفقاً لبنود العقد، وبعد استيفاء ما يلزم من إجراءات قانونية تتعلق بحقوق الغير – إن وجدت – طبقاً للقواعد المنظمة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

الأستاذ/ خليل عبد الباسط خليل

