



تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد
عن الفترة المنتهية في 2025/12/31

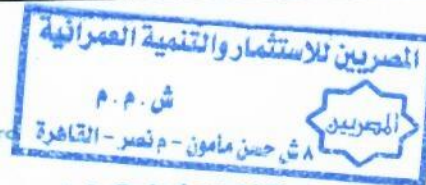
اسم الشركة	المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية				
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير في تاريخ 2025/12/31	<table> <tr> <td>الربع الأول</td><td>الربع الثاني</td></tr> <tr> <td>الربع الثالث</td><td>الربع الرابع</td></tr> </table>	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
الربع الأول	الربع الثاني				
الربع الثالث	الربع الرابع				

بيانات الاتصال بالشركة:

أسم مسنول علاقات المستثمرين	محمد فتح الله عبده	رقم التليفون	01096010709 01207511197
عنوان البريد الإلكتروني	Elmasreen2012@yahoo.com	رقم الفاكس	23499359
عنوان المركز الرئيسي للشركة	8 حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة	رقم التليفون	23499357
عنوان الموقع الإلكتروني	www.eiud-eg.com		23499358

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %
محمد سمير حسن جاب الله	عميل رئيسي	220356107	13.466207 %
محمد بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي	مساهم	131000000	8.00555 %
أيمن بن مختار بن إبراهيم خليفه	مساهم	125194606	7.650782 %
دايقا سمير وهيب فرج	مساهم	111536280	6.816106 %
أبشر للاستشارات العامة	مساهم	82191330	5.022804 %
بيتر فوزي فؤاد بخيت	عميل رئيسي	6121499	0.374 %
فؤاد فوزي فؤاد بخيت	عميل مرتبط	-	-
شوقي فؤاد بخيت نخله	عميل مرتبط	-	-
فوزي فؤاد بخيت نخله إبراهيم	عميل مرتبط	-	-
مارينا ألفي عزيز إسحاق	عميل مرتبط	-	-
جاكولين لويس جورجى ميخائيل	عميل مرتبط	-	-
مارتينا فوزي فؤاد بخيت نخله إبراهيم	عميل مرتبط	-	-
جيسكا فؤاد فوزي فؤاد بخيت	عميل مرتبط	-	-
المجموع		-	-
الإجمالي		676399822	41.33 %





الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
5698	% 99.99869	1499980310	5760	% 99.99869	1636342150	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	% 0.00131	19690		% 0.00131	21480	(2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
5698	% 100	1500000000	5760	% 100	1636363630	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
8	% 11.93888	179083168	1	% 13.06222	213745423	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه إتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الأسهم المرفوعة
10	% 0.10846	1626860	9	% 0.10831	1772325	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
18	% 12.04734	180710028	10	% 13.17053	215517748	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)
5690	% 87.95135	1319270282	5758	% 86.82816	1420824402	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)

ملحوظة: يتم إستبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب .
معادلة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{إجمالي الأسهم حرة التداول}}{\text{إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته :

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يُستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة .
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
 - 100% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد .
 - 100 % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لإستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين .
 - 4- أسهم الخزينة .
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية .
 - 6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالإحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة .
- المساهمين الرئيسيين:** يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الإجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد
العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	الشيماء حسني حسين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	الشيماء حسني حسين
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم
عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال	عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي ممثّل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.0025	37500			-----	رئيس مجلس إدارة	ماجد صلاح الدين سيد
تنفيذي	0.000083	1250			-----	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	الشيماء حسني حسين
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم
مستقل	0.000067	1000			-----	عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مايو 2027
تاريخ الجمعية التي أقرت إنتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024 / 4 / 28





أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات
وإنها على مسئولية الشركة .

المُقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
ماجد صلاح الدين سيد		رئيس مجلس الإدارة

تحريراً في 8 / 1 / 2026 .

