



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة:
2026/6/30	الربع الثاني		الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

0224800500	رقم التليفون	هاني أحمد حسن الحلفاوي	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24157430	رقم الفاكس	Hany.ahmed@citystars.com.eg	عنوان البريد الإلكتروني
2 شارع الرائد على راشد - ستار كابيتال 2 - م. نصر - القاهرة			عنوان المركز الرئيسي للشركة
			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
32.61248	188,366,875	32.61248	188,366,875	مساهم	Memphis World Wide Hotel L.T.D
					اسم المجموعة المرتبطة
					المجموع
11.10824	64,160,236	11.10824	64,160,236	مساهم	Lady Well Corporation
					اسم المجموعة المرتبطة
					المجموع
7.5780784	43,770,328	7.5780784	43,770,328	مساهم	Blue Nile Limited
					اسم المجموعة المرتبطة
					المجموع
21.70395	125,358,064	21.70395	125,358,064	رئيس مجلس الإدارة	عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلى
73.0027	421566503	73.0027	421566503		الإجمالي





الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
794	%100	577591386	789	%100	577591386	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
—	—	—				(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
794	%100	577591386		%100	577591386	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
—	—	—				(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
3	%4.56449	26364081	3	%4.56449	26364081	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . ا. ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
6	%71.11074	410729513	6	71.11074	410729513	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
2	0.00005	260	2	0.00005	260	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
11	%75.67527	437093854	11	%75.67527	437093854	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
790	%24.32473	140497532	785	%24.32473	140497532	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)





جولدن پيراميدز پلازا Golden Pyramids Plaza

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الاجمالي					

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل (الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلي	رئيس مجلس إدارة	—			125358064		تنفيذي
حسن بن عبد الرحمن بن حسن شربتلي	نائب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب	—			72428		تنفيذي
إبراهيم بن حسن بن عباس شربتلي	عضو مجلس إدارة	—			4991674		غير تنفيذي
شركة النهلة للتجارة والمقاولات	عضو مجلس إدارة	—	24493613				غير تنفيذي
ياسر بن حسن بن عباس شربتلي	عضو مجلس إدارة	—			12285838		غير تنفيذي
شركة النهلة للتجارة والمقاولات	عضو مجلس إدارة	—	24493613				غير تنفيذي
زينب نيلوفر محمد حمدي	عضو مجلس إدارة	—			13963033		غير تنفيذي
ياسمين محمود عمرو محمد حمدي	عضو مجلس إدارة	—			31312		غير تنفيذي
محمد فؤاد أبو اليزيد بشتة	عضو مجلس إدارة منتدب للشئون المالية والإدارية	—			10		تنفيذي
فهد بن حسين بن علي شبكشي	نائب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب	—			0		تنفيذي
جواكيم لويس باتيستنا سيموا	عضو مجلس إدارة	—			0		غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	2027/10/14
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/10/14

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
فهد حسين علي شبكشي		نائب رئيس مجلس الإدارة

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان 2026 / 7 / 16