

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠٢٥ أيلول ٣٠

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٨ - ٧ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### **مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكلًا من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإضافات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### **نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقًا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيم بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقًا لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نندي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### **النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥  
 (باليورو الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدة) _____	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) _____	إيضاح _____
--	--	----------------

٢٥,٦٣٥,٦١٥ ١ _____	٢٥,١٢٥,٧٨٦ ١ _____	<b>الموجودات</b> <b>الموجودات غير المتداولة</b> <b>الممتلكات والمعدات</b> <b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل</b> <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٥,٦٣٥,٦١٦ _____	٢٥,١٢٥,٧٨٧ _____	

١١٢,٣٤٩ ٢,٥٢٦,٠٦١ ٢٠,٥٨٣ ٢,٨٦٣,٧٠٠ ٥,٥٢٢,٦٩٣ ٣١,١٥٨,٣٠٩ _____	٥٩٩,٦١٨ ٣,٨٢١,١٢٨ ٥٢,٥٤٧ ٥,٠١٣,٣٥٠ ٩,٤٨٦,٦٤٣ ٣٤,٦١٢,٤٣٠ _____	<b>الموجودات المتداولة</b> <b>أرصدة مدينة أخرى</b> <b>ذمم مدينة</b> <b>شيكات برسم التحصيل</b> <b>النقد وما في حكمه</b> <b>مجموع الموجودات المتداولة</b> <b>مجموع الموجودات</b>
---	---	--

١٥,٠٠٠,٠٠٠ ٣,٧٥٠,٠٠٠ (٩٩,٦٦٠) ٦,٢٤٩,٤٦٢ ٢٤,٨٩٩,٨٠٢ _____	١٥,٠٠٠,٠٠٠ ٣,٧٥٠,٠٠٠ (٩٩,٦٦٠) ٥,٧٥٤,٥٢٤ ٢٤,٤٠٤,٨٦٤ _____	<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b> <b>حقوق الملكية</b> <b>رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع</b> <b>احتياطي إيجاري</b> <b>التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية</b> <b>أرباح مرحلة</b> <b>مجموع حقوق الملكية</b>
---	---	---

٧٨٢,٨٩٠ ١,٥٥٠,٥٢٧ ٢,٥١٣,٩٢٨ ١,٤١١,١٦٢ ٦,٢٥٨,٥٠٧ ٣١,١٥٨,٣٠٩ _____	٨٨٤,٨٧٥ ١,٣٨٩,٦٠٢ ٢,٥١٨,٦٢٠ ٥,٤١٤,٤٦٩ ١٠,٢٠٧,٥٦٦ ٣٤,٦١٢,٤٣٠ _____	<b>المطلوبات</b> <b>تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام</b> <b>ذمم دائنة</b> <b>أرصدة دائنة أخرى</b> <b>إيرادات مقبوضة مقدماً</b> <b>مجموع المطلوبات</b> <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
--	---	---

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

**(باليدينار الأردني)**

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٩,٣٧٢,٨٤٥	١٠,٠٢١,٣٣١	١,٧٤٨,٥٦٠	٢,١٩٣,٦٥٢	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٣٥٣,٥٣٥	٣٧١,٧٦٢	٩١,٨٦٢	١١٨,٨١٨	صافي إيرادات أخرى
١٧٢,١٩٦	١٦٧,٤٤٨	٥٢,٧٤٢	٣٦,٣٧١	إيراد تأجير الباصات
٩,٨٩٨,٥٧٦	١٠,٥٦٠,٥٤١	١,٨٩٣,١٦٤	٢,٣٤٨,٨٤١	مجموع الإيرادات
(٧,١٥٥,١٧٤)	(٧,٤٦٩,٥٩٢)	(٢,٢٠٦,٠٠٣)	(٢,٣٧٧,٤١٥)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٠٧,٣٤٢)	(٦٩,٥٠٨)	(٣٢,٩٥٥)	(٢٥,٩٠٢)	مصاريف تمويل
(٦٠٥,٦٨٣)	(٥٩٧,٣٨٨)	(٢٠٢,٣٦٢)	(٢٠٠,٧١١)	استهلاكات
-	(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص خسائر إجتماعية متوقعة
(٣٢,٤٠٢)	(٢,٤٦٧)	(١٧,٨٨٥)	(٣٩٣)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	(٥٦٦,٠٤١)	(٤٠٥,٥٨٠)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(٧,٩٩١)	-	٣,٠٠٨	رد (ضريبة) دخل سنوات سابقة
(٣٩٩,٥٩٥)	(٤٨٤,٣١٧)	١١٣,٢٠٨	٥١,١١٦	رد (مخصص) ضريبة دخل الفترة
(١٩,٩٨٠)	(٢٤,٢١٦)	٥,٦٦٠	٢,٥٥٦	رد (مخصص) ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,٥٧٨,٤٠٠	١,٧٥٥,٠٦٢	(٤٤٧,١٧٣)	(٣٤٨,٩٠٠)	اجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
٠,١٠٥	٠,١١٧	(٠,٠٣٠)	(٠,٠٢٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٦,٢٤٩,٤٦٢	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥/١/١ الرصيد كما في
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
١,٧٥٥,٠٦٢	١,٧٥٥,٠٦٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٤,٤٠٤,٨٦٤</u>	<u>٥,٧٥٤,٥٢٤</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢٥/٩/٣٠</u> الرصيد كما في
٢٢,٠٩٧,٠٢٦	٣,٤٤٦,٦٨٦	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤/١/١ الرصيد كما في
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٥٧٨,٤٠٠	١,٥٧٨,٤٠٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>٢٢,٦٢٥,٤٢٦</u>	<u>٣,٩٧٥,٠٨٦</u>	<u>(٩٩,٦٦٠)</u>	<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢٤/٩/٣٠</u> الرصيد كما في

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمار التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١,٩٩٧,٩٧٥	٢,٢٧١,٥٨٦	ربح الفترة قبل الضريبة
٦٠٥,٦٨٣	٥٩٧,٣٨٨	استهلاكات
٤٧,٠٨٧	٥٠,٣٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	١٥٠,٠٠٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<b>التغير في رأس المال العامل</b>		
(٥٩٤)	(٣١,٩٦٤)	شيكات برسم التحصيل
(١,٢٣٢,٩٨٤)	(١,٤٤٥,٠٦٧)	نمم مدينة
١٠٥,٩٦٢	(٤٨٧,٢٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٥,٠٨١)	(١٦٠,٩٢٥)	نمم دائنة
٤,٠٦١,٦٤٩	٤,٠٠٣,٣٠٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧٠,٩٨١)	-	شيكات آجلة الدفع
(١٧٦,٢٨٠)	٨١٠,٢٥٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤١٣,٨١٨)	(١,٣٧٢,٣٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
<b>٤,٦٥٨,٦١٨</b>	<b>٤,٣٨٥,٢٢٤</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
<b>(١٢٩,٩٩٩)</b>	<b>(٨٧,٥٥٩)</b>	<b>الممتلكات والمعدات</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٦٣١,٥٢٨)	١٠١,٩٨٥	تسهيلات إئتمانية
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
<b>(١,٦٨١,٥٢٨)</b>	<b>(٢,١٤٨,٠١٥)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٢,٨٤٧,٠٩١	٢,١٤٩,٦٥٠	التغير في النقد وما في حكمه
٢٥١,٧٦١	٢,٨٦٣,٧٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>٣,٠٩٨,٨٥٢</b>	<b>٥,٠١٣,٣٥٠</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(باليورو الأردني)

## ١. عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢٩، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها وتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

## ٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

و فيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لثناك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسبة التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣. توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأس المال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

### ٤. ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٥. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطيئتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغایات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعهنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤ كانون الأول
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2025**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8

### Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors**  
**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – Jordan**

#### **Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2025 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

#### **Scope of Review**

we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 October 2025  
Amman – Jordan



**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
**License No. (606)**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2025  
(In Jordanian Dinar)**

---

	Note	30 September 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment		25,125,786	25,635,615
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income		1	1
<b>Total non - current Assets</b>		<u>25,125,787</u>	<u>25,635,616</u>
<b>Current assets</b>			
Other assets		599,618	112,349
Accounts receivable		3,821,128	2,526,061
Checks under collection		52,547	20,583
Cash and cash equivalents		5,013,350	2,863,700
<b>Total current assets</b>		<u>9,486,643</u>	<u>5,522,693</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>34,612,430</b></u>	<u><b>31,158,309</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid – in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Cumulative change in fair value		(99,660)	(99,660)
Retained earnings	3	5,754,524	6,249,462
<b>Total equity</b>		<u>24,404,864</u>	<u>24,899,802</u>
<b>Liabilities</b>			
Credit facilities – short term		884,875	782,890
Accounts payable		1,389,602	1,550,527
Other liabilities		2,518,620	2,513,928
Unearned revenues		5,414,469	1,411,162
<b>Total liabilities</b>		<u>10,207,566</u>	<u>6,258,507</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>34,612,430</b></u>	<u><b>31,158,309</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income for the Nine Months Ended at 30 September 2025 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	For the three months ended	For the nine months ended		
	30 September 2025	30 September 2024	30 September 2025	30 September 2024
Net tuition revenues	2,193,652	1,748,560	10,021,331	9,372,845
Net other revenues	118,818	91,862	371,762	353,535
Buses rental revenues	36,371	52,742	167,448	172,196
<b>Total revenues</b>	<b>2,348,841</b>	<b>1,893,164</b>	<b>10,560,541</b>	<b>9,898,576</b>
Operating and administrative expenses	(2,377,415)	(2,206,003)	(7,469,592)	(7,155,174)
Finance expenses	(25,902)	(32,955)	(69,508)	(107,342)
Depreciation	(200,711)	(202,362)	(597,388)	(605,683)
Provision for expected credit losses	(150,000)	-	(150,000)	-
Other expenses and revenues, net	(393)	(17,885)	(2,467)	(32,402)
<b>Profit (loss) before income tax for the period</b>	<b>(405,580)</b>	<b>(566,041)</b>	<b>2,271,586</b>	<b>1,997,975</b>
Prior years income tax (expense) surplus	3,008	-	(7,991)	-
Income tax (expense) surplus for the period	51,116	113,208	(484,317)	(399,595)
National Contribution tax (expense) surplus for the period	2,556	5,660	(24,216)	(19,980)
<b>Total comprehensive income (loss) for the period</b>	<b>(348,900)</b>	<b>(447,173)</b>	<b>1,755,062</b>	<b>1,578,400</b>
 <b>Basic and diluted earnings (loss) per share for the period</b>	 <b>(0.023)</b>	 <b>(0.030)</b>	 <b>0.117</b>	 <b>0.105</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the Nine Months Ended at 30 September 2025 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

	<b>Paid – in capital</b>	<b>Statutory reserve</b>	<b>Cumulative change in fair value</b>	<b>Retained earnings</b>	<b>Total equity</b>
<b>Balance at 1 January 2025</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>(99,660)</b>	<b>6,249,462</b>	<b>24,899,802</b>
Paid dividends (Note 3)	-	-	-	(2,250,000)	(2,250,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,755,062	<u>1,755,062</u>
<b>Balance at 30 September 2025</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>(99,660)</b>	<b>5,754,524</b>	<b>24,404,864</b>
 <b>Balance at 1 January 2024</b>	 <b>15,000,000</b>	 <b>3,750,000</b>	 <b>(99,660)</b>	 <b>3,446,686</b>	 <b>22,097,026</b>
Paid dividends	-	-	-	(1,050,000)	(1,050,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,578,400	<u>1,578,400</u>
<b>Balance at 30 September 2024</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>(99,660)</b>	<b>3,975,086</b>	<b>22,625,426</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the Nine Months Ended at 30 September 2025 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	30 September 2025	30 September 2024
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period before income tax	2,271,586	1,997,975
Depreciation	597,388	605,683
Provision for end of service indemnity	50,300	47,087
Provision for expected credit losses	150,000	-
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	(31,964)	(594)
Accounts receivable	(1,445,067)	(1,232,984)
Other assets	(487,269)	105,962
Accounts payable	(160,925)	(265,081)
Unearned revenues	4,003,307	4,061,649
Postdated checks	-	(70,981)
Other liabilities	810,253	(176,280)
Paid income tax	(1,372,385)	(413,818)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>4,385,224</b>	<b>4,658,618</b>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	(87,559)	(129,999)
<b>Financing activities</b>		
Credit facilities	101,985	(631,528)
Paid dividends	(2,250,000)	(1,050,000)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<b>(2,148,015)</b>	<b>(1,681,528)</b>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	<b>2,149,650</b>	<b>2,847,091</b>
Cash and cash equivalents, beginning of the year	2,863,700	251,761
<b>Cash and cash equivalents, end of the period</b>	<b>5,013,350</b>	<b>3,098,852</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2025**

**(In Jordanian Dinar)**

---

## **1 . General**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company** was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the company was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and Arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the University.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 26 October 2025.

## **2. Summary of significant accounting policies**

### **Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

### **Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### **3 . Paid dividends**

The General Assembly has resolved in its meeting held on 12 April 2025 to distribute 15% cash dividends to shareholders from the Company's capital amounting (15) Million Dinar.

### **4 . Income tax**

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2023.
- The Income tax return for the year 2024 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income and National Contribution Tax provision for the nine months ended at 30 September 2025 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

### **5 . Fair value of Financial Instruments**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<b>30 September 2025</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1
<b>31 December 2024</b>				
31 December 2024	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1