

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: DEERA INVESTMENT &amp; REAL ESTATE DEVELOPMENT CO Date: 26-01-2026 11:52:51 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الديرة للاستثمار والتطوير العقاري التاريخ: 26-01-2026 11:52:51 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>DEERA INVESTMENT &amp; REAL ESTATE DEVELOPMENT CO announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p><b>Material Event</b></p>	<p><b>الحدث الجوهري</b></p>
<p>Date of event: 26-01-2026</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 26-01-2026</p>
<p>Other</p>	<p>أخرى</p>
<p>لقد قامت الشركة خلال الفترة السابقة بمراجعة بيع قطعة الأرض العائدة ملكيتها لشركة الزنبق للاستثمارات والتطوير العقاري (شركة مملوكة بالكامل لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري) حيث تبين بأنه هناك فرق في عملية البيع بمقدار مليون دينار حيث تمت إحالة الملف إلى الجهات ذات الاختصاص وبناء على ذلك تم استرداد الفرق من عملية البيع وبمقدار مليون دينار اردني.</p>	<p>لقد قامت الشركة خلال الفترة السابقة بمراجعة بيع قطعة الأرض العائدة ملكيتها لشركة الزنبق للاستثمارات والتطوير العقاري (شركة مملوكة بالكامل لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري) حيث تبين بأنه هناك فرق في عملية البيع بمقدار مليون دينار حيث تمت إحالة الملف إلى الجهات ذات الاختصاص وبناء على ذلك تم استرداد الفرق من عملية البيع وبمقدار مليون دينار اردني.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: ايمن أبو جعب</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: ايمن أبو جعب</p>