

مذكرة تفاهم بين مدينة مصر وشركة فورورد للمقاولات والاستثمار العقاري لتنفيذ أعمال إنشائية بـ 1.45 مليار جنيه في مشروع "راي" بسراي

تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 95 فيلا بمشروع راي باستثمارات تبلغ 1.45 مليار جنيه، مع توقع الانتهاء من الأعمال بنهاية عام 2027.

القاهرة، 24 ديسمبر 2025 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة فورورد للمقاولات والاستثمار العقاري لتنفيذ أعمال إنشائية ضمن مشروع "سراي" متعدد الاستخدامات بشرق القاهرة، باستثمارات تبلغ 1.45 مليار جنيه مصري. وتأتي هذه الشراكة في إطار سعي شركة مدينة مصر المستمر لتقديم حلول سكنية متكاملة تلبي احتياجات السوق المصري وتواكب أحدث المعايير الهندسية والمعمارية المستدامة للمجتمعات العمرانية، فضلاً عن دعم خطط الشركة لتطوير محفظة أراضيها وتسريع وتيرة تطوير المشروعات بما يعزز تحقيق النمو المستهدف.

شهد توقيع مذكرة التعاون كلاً من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، والمهندس محمد الجندي، رئيس مجلس الإدارة وعضو المكتب شركة فورورد للمقاولات والاستثمار العقاري، وذلك بحضور لفيف من قيادات الشركتين. وبموجب المذكرة، سيتم إسناد تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 95 فيلا سكنية بمشروع "راي" بسراي، على أن يتم الانتهاء من الأعمال بحلول نهاية عام 2027.

وتعليقاً على ذلك، صرح المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر: "تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة ضمن استراتيجيتنا لتسريع وتيرة تطوير مشروعاتنا، من خلال التعاون مع شركاء يتمتعون بخبرة قوية مثل شركة فورورد للمقاولات والاستثمار العقاري. تواصل مدينة مصر تنمية محفظة أراضيها عبر تطوير مشروعات متكاملة ومتنوعة، بما يعزز قدرتها على تلبية احتياجات العملاء ويدعم مسيرة نموها المستدام في سوق التطوير العقاري".

ومن جانبه، صرح المهندس محمد الجندي، رئيس مجلس الإدارة وعضو المكتب شركة فورورد للمقاولات والاستثمار العقاري قائلاً: "يسعدنا التعاون مع شركة مدينة مصر في هذا المشروع، الذي يعكس التزامنا بتقديم حلول بناء متكاملة وفق أعلى المعايير الهندسية. وثمكنا خبرتنا في تنفيذ مشروعات الإسكان الراقية من ضمان أعلى مستويات الجودة والالتزام بالجدول الزمني، بما يساهم في نجاح المشروع ويحقق تطلعات العملاء. وننتطلع إلى شراكة مستدامة ومثمرة مع مدينة مصر تعزز قيم التميز والابتكار".

ويعتبر مشروع "سراي" أحد أبرز مشروعات شركة مدينة مصر في شرق القاهرة، حيث يعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويقع المشروع على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الجديدة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتستند شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح بقيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية القاطنة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com



Handwritten signature

Madinet Masr Signs MoU with Forward Contractors to Execute EGP 1.45 billion Construction Works in “Rai” within Sarai

The MOU includes the construction of 95 residential villas in Rai within Sarai, scheduled for completion by the end of 2027

Cairo, 24 December 2025 – Madinet Masr (EGX: MASR.CA) has announced the signing of a Memorandum of Understanding (MoU) with Forward Contractors to carry out construction works within “Sarai,” the company's flagship mixed-use project in East Cairo, with total investments of EGP 1.45 billion. This partnership is part of Madinet Masr's growth strategy to deliver residential solutions, develop its land portfolio, and accelerate project delivery while adhering to the latest sustainable urban development standards.

The MoU was signed by Eng. Abdallah Sallam, President & CEO of Madinet Masr, and Eng. Mohamed El-Gendy Chairman & CEO from Forward Constructors, in the presence of senior executives from both companies. Under the agreement, Forward Contractors will undertake the construction of 95 residential villas in “Rai” project, within Sarai, with completion scheduled by the end of 2027.

Commenting on the MoU, Eng. Abdallah Sallam, President & CEO of Madinet Masr, said: “This partnership represents an important step in our strategy to accelerate the pace of our projects’ constructions by collaborating with partners possessing strong expertise, such as Forward Contractors. At Madinet Masr, we continue to develop our robust land portfolio through integrated and diverse projects, strengthening our ability to meet customer needs and supporting sustainable growth in Egypt's real estate market.”

From his side, Eng. Mohamed El-Gendy Chairman & CEO from Forward Contractors stated: “We are pleased to collaborate with Madinet Masr on this project, reflecting our commitment to delivering comprehensive construction solutions to the highest engineering standards. Our experience in executing high-end residential projects enables us to ensure exceptional quality and strict adherence to timelines, contributing to the project's success and meeting customer expectations. We look forward to a sustainable and fruitful partnership with Madinet Masr, reinforcing our shared values of excellence and innovation.”

Sarai is one of Madinet Masr's flagship projects in East Cairo. Its design embodies a unique concept that tailors the living experience to the individual needs and preferences of residents, blending the vibrancy of modern city life with the peacefulness of suburban living. It offers a diverse range of residential options, including apartments, S-Villas, townhouses, and others. Sarai is a multi-purpose project which spans over 5.5 million sqm and located along the Cairo-Suez Road and Al-Amal axis. The project boasts a prime location is just 5-minute from the New Administrative Capital, and 15 minutes from the Ring Road, which guarantees convenient accessibility.

-END-



About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

