

السادة / شركة الشريف للاستشارات والمحاسبة
المستشار القانوني عن قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ش.م.م

تحية طيبة وبعد،
بالإشارة إلى الكتاب المقدم من سيادتكم إلى الهيئة بشأن طلب تسجيل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ش.م.م واعتماد نشرة الطرح العام والخاص لأسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ش.م.م ، وذلك في ضوء القيد المؤقت لأسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١١ ، والمستكمل مستنداته بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٧ .

وذلك لبيع عدد ٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم بحد أقصى، تمثل نسبة ١١٪ تقريباً من كامل أسهم رأسمال شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ش.م.م. والبالغ إجمالي أسهمها ٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك بسعر حده الأقصى مبلغ ٢,٩٧ جم للسهم على أن تطرح هذه الأسهم على شريحتين كما يلي:

الشريحة الأولى (طرح خاص)

طرح خاص للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية وذوي الملاحة المالية، بحد أقصى ١٤٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل نسبة ٦٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع، ونسبة ٦,٦٪ من إجمالي أسهم الشركة .

الشريحة الثانية: (طرح عام)

طرح عام للجمهور من الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين، بحد أقصى ٩٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ٤٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة، وحوالي ٤,٤٪ من إجمالي أسهم الشركة

وذلك في ضوء المستندات المقدمة منكم وتحت مسؤوليتكم ومن أهمها نشرة الطرح العام والخاص والمعدة على مسئولية الممثل القانوني للشركة محل الطرح وكل من المستشار المالي والقانوني ومراقب حسابات الشركة محل الطرح ، فضلاً عن قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٤ ؛

نود الإحاطة إلى ان الهيئة لا مانع لديها من الآتي:

١. تسجيل الشركة لدى الهيئة بالسجل المعد لذلك، وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٢١) لسنة ٢٠١٧ بشأن شروط ومتطلبات تسجيل الجهات الراغبة في قيد وطرح أوراقها المالية بالبورصة المصرية.

٢. اعتماد نشرة الطرح العام والخاص (المرفقة)، على أن تلتزم الشركة بنشرها بالوسائل المعدة لذلك بالبورصة المصرية حال عدم وجود ما يمنع لدى البورصة من النشر وبصفة خاصة في ضوء الاحكام المنظمة ومدى استيفاء الشروط المحددة بقرار لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٤/٢/١١

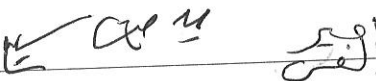
مع ضرورة التزام الشركة بكافة القوانين والقرارات والقواعد المنظمة لسوق رأس المال، مع التأكيد على أن اعتماد الهيئة للنشرة لا يُعد اعتماداً للجوهر التجاري أو الاستثمارية لمضمونها، كما أن الهيئة لا تتحمل أي مسؤولية عن محتوى النشرة أو مدى دقتها أو اكتمالها، ويقتصر دورها فقط على التحقق من استيفاء النشرة للبيانات المطلوبة وفقاً للقواعد المعمول بها مع تحمل كافة الأطراف الموقعة على النشرة كافة المسؤولية عن محتواها كلاً فيما يخصه، ودون أدنى مسؤولية على الهيئة قد تترتب على ذلك.

على ان تلتزم الشركة بأحكام المادة (١٠٣) من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ فيما يخص تعيين مراقب الحسابات الأستاذ/ هشام لبيب نظراً لاعتذار مراقب الحسابات الأستاذ / احمد مصطفى شوقي في تاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣ وذلك بالعرض على أول جمعية عامة للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


أحمد لبيب
المشرف على الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تحريراً في : ٢٠٢٦/٥/١٧
 صورة مبلغة للبورصة المصرية



 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304265	
 Atet El Shorif Law Firm & Consultants	 شركة باكر تيلي والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 هشام لبيب وشركاه Hisham Labib & Co.

نشرة طرح

أسهم شركة قرة لمشروعات

الطاقة والاستثمار KORRA "ش.م.م"

للطرح العام والخاص في السوق الرئيسي

للتداول بالبورصة المصرية

بغرض توسيع قاعدة الملكية

وذلك بطرح حد أقصى عدد (247.500.000 سهم)

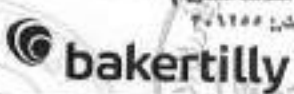
بنسبة (11%) من كامل أسهم رأس مال شركة

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)

يسعر (2,97) جنيه مصري (جنيان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد

(Handwritten signature)



 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304253 قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) مركز: ٢٠١٢٥٥
 PRIME براهيم كابيتال PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 bakertilly
 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

الأطراف المشاركة في عملية الطرح

وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31م، والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28م، وقرارات الجمعية العامة غير العادية في 2026/4/14 والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2026/5/6، حيث تم التصديق على تعيين الأطراف المسؤولة عن عملية طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وإعتماد تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل، وإعتماد تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل، كما تم إعتماد أحكام وشروط الطرح وفي تجميع أسهم مساهمي الشركة طبقا لقواعد القيد، واعتماد إنشاء حساب استقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح. وقد تم تفويض السيد الرئيس التنفيذي أو من يفوضه في اتخاذ وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بالقيد والطرح وفي التعامل مع كافة الجهات المعنية، وإجراء كافة التعاقدات مع باقي أطراف عملية القيد والطرح؛ وبذلك يكون أطراف عملية الطرح:

• الشركة المصدرة

شركة/ قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" ويمثلها السيد المهندس/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قوة

• المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح:

شركة/ الشريف للاستشارات والمحاماة ويمثلها السيد الدكتور/ عاطف ياسين الشريف

• مدير الطرح لعملية الطرح:

شركة/ برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م"، والحاصلة على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (243) بصفتها/ رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد الأستاذ / محمد سيد مصطفي

• مراقب حسابات الشركة:

شركة/ Forvis Mazars فورفاز مازرز مصطفى شوقي - مراقب حسابات أول - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (5) ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (168) - وفقا لقرار مجلس الإدارة

• المستشار المالي المستقل:

هشام احمد لبيب ، مراقب حسابات - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (168) - وفقا لقرار مجلس الإدارة



2



شركة Baker Tilly Egypt للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م". ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (5). ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله بصفته/ العضو المنتخب

فهرس

- ملخص النشرة

- مقدمة عامة

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح

البند الثاني: إفصاحات هامة

البند الثالث: أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقاً للقوائم المالية (إفصاحات تتعلق بعملية الطرح)

البند الرابع: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة لسهم الشركة، وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم.

البند الخامس: إفصاحات مالية:

1. القوائم المالية المستقلة للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025 والإيضاحات المتممة

2. القوائم المالية المجمعة للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025 والإيضاحات المتممة

3. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2024 والإيضاحات المتممة

4. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2023 والإيضاحات المتممة

5. الخطة المستقبلية للشركة

6. أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث السابقة

البند السادس: أحكام وشروط الطرح

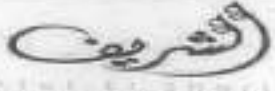
البند السابع: أحكام آلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

البند الثامن: محددات عامة



Handwritten signature.

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
مصر ١١٥٥٢٢٢

 Ataf El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME Capital Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

ملخص النشرة

دعوة للمصريين للإشتراك في الطرح الثانوي العام والخاص لبيع أسهم شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بعد أقصى عدد (247.500.000) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (11%) من كامل أسهم رأس مال شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون 159 لسنة 1981 م ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والبالغ إجمالي أسهمها عدد (2.250.000.000) سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم)، وذلك بسعر (2,97) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد (وذلك بعد عمل خصم من القيمة العادلة لسعر السهم والبالغ (3.20) جنيه مصري (ثلاثة جنيهاً وعشرون قرشاً مصرياً) طبقاً للدراسة الصادرة من المستشار المالي المستقل، والصادر عنها تقرير من أقب الحسابات وفقاً لمعيار المراجعة المصري رقم 3400 وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31 م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28 م، المتضمن الموافقة على طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وقرارات الجمعية العامة غير العادية في 2026/4/14 على أن تطرح هذه الأسهم للطرح العام والخاص وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019، لبيع حد أقصى عدد (247.500.000) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (100%) من عدد الأسهم المطروحة للبيع، والتي تمثل (11%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر وستتم طرح أسهم الشركة على شريحتين كما يلي:

• الشريحة الأولى: الطرح الخاص للمستثمرين المؤهلين

طرح خاص للمصريين من المؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية والملاءة المالية (وفقاً للتعريف الوارد بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 48 لسنة 2019 وتعديلاته) لبيع أسهم الشركة بعد أقصى عدد (148.500.000) سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (60%) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (6.6%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر.

■ ويقصد بالمستثمرين المؤهلين للطرح الخاص تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ ورقم 7 لسنة ٢٠٢٠ ورقم 177 لسنة 2024 الأشخاص الذين ينطبق في شأنهم واحد على الأقل من التعريفات الآتية:

1- المستثمر الفرد المؤهل للطرح الخاص:





 Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304265 شركة لطيفة للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج.ع.ن ٢٠١٢٤٥	
 ألف الشريف Law Firm & Consultants	 bakertilly
 برايم كابيتال PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

- الأشخاص الطبيعيون من ذوي الخبرة التي لا تقل عن عشر سنوات في مجال إدارة الأموال أو استثمارها و/أو الاستثمار المباشر و/أو المجالات المرتبطة بالأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية، على ألا تقل قيمة الأصول السائلة أو الأوراق أو الأدوات المالية المملوكة له عن خمسة ملايين جنيه.
- الجهات الحكومية والأشخاص الاعتبارية العامة وأجهزة الدولة التي تسمح القوانين والقرارات المنظمة لها بمزاولة أنشطة مالية واستثمارية بما فيها تأسيس الشركات أو المساهمة فيها.
- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن عشرة ملايين جنيه مصري.
- المؤسسات المالية المشار إليها بالقرار رقم 177 لسنة 2024.

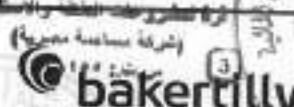
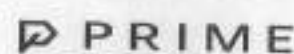
2- الأشخاص الاعتبارية العامة:

- صناديق التأمين والمعاشات العامة.
- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن مليون جنيه مصري.

3- المؤسسات المالية وقصديها:

- البنوك المصرية الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.
- شركات التأمين أو إعادة التأمين.
- الشركات التي يكون غرضها الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو زيادة رؤوس أموالها.
- الشركات والجهات التي تزاول نشاط البورصات.
- شركات الوساطة في السندات والمتعاملون الرئيسيون.
- شركات رأس المال المخاطر.
- شركات المفاصة والإيداع والقيد المركزي.
- شركات التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.
- شركات التأجير التمويلي أو التخصيم.
- شركات التمويل الإستهلاكي.
- شركات تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة و/أو متناهية الصغر.
- صناديق الاستثمار.
- شركات الاستثمار المباشر.



 KORRA Korra for Energy Investment Projects (S.A.B.) C.R. 304265	
 وزارة التخطيط (شركة مساهمة مصرية)	 شركة باكرتيلي
 PRIME بوابم كاميتال PRIME CAPITAL Investment Banking F.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

- الهيئة القومية للبريد.
- بنك ناصر الاجتماعي.
- صناديق التأمين الخاصة التي تبلغ حجم أموالها المستثمرة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه.
- الشركات أو الجهات من الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة الصادر بشأنها قرار من مجلس إدارة الهيئة.
- جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر.
- صندوق مصر السيادي للاستثمار والتنمية.
- صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي.
- بنوك الاستثمار.
- ويجب أن يتوافر في المؤسسات المالية أياً مما يلي:
 - (أ) ألا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن عشرين مليون جنيه.
 - (ب) أن يكون لهذه المؤسسات إستثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن عشرة ملايين جنيه في شركات مساهمة أخرى بخلاف الشركة محل الطرح.
 - (ج) أن يتسع نشاط هذه المؤسسات للاكتتاب في الأوراق المالية في حدود الأغراض المرخص لها بمزاولةها.

• الشريحة الثانية : (الطرح العام)

طرح عام للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين غير محددين سلفاً لبيع حد أقصى عدد (99.000.000) سهم (تسعة وتسعون مليون سهم) تمثل نسبة (40%) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (4.4%) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدرة.



رئيس

	KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.) C.E. 304268
	
PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



مقدمة عامة

بتاريخ 2024/12/11م، قررت لجنة القيد بالبورصة المصرية الموافقة على القيد المؤقت لأسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (ش.م.م) بالسوق الرئيسي؛ وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2024/10/31م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/11/28م.

وبتاريخ 2025/6/15م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 ديسمبر 2025م.

وبتاريخ 2025/12/14م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 يونيو 2026م.

ويعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع من خلال الطرح العام والخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات وإفصاحات؛ بما في ذلك شروط وسعر الطرح، وبالأخص الإفصاحات الواردة في البند الخاص بالإفصاحات الهامة، كما يعد إقرارهم بعلمهم بما ورد بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لأسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمعتمد بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2026/4/14م.



(Handwritten signature)

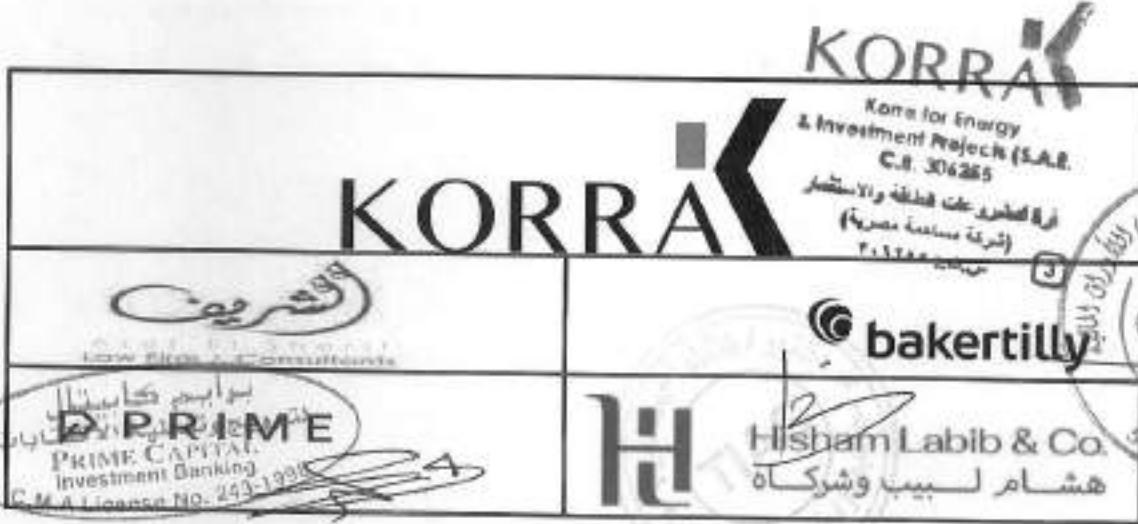


نوابم كاسمئال
 ع قسمة الاكسابا
 PRIME CAPITAL
 Investment Banking
 C.M.A License No. 243-1998

KORRA for Energi and Investment Company

(2) نقد تاريخية عن الشركة:

-



جنهًا مصرنا) لكل من الشركة الدامجة والشركة المندمجة، وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في العام المالي المنتهي في 2022/12/31 وهو التاريخ المتخذ أساساً للإندماج.

- وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2024/10/31 م، والمصدق عليه بتاريخ 2024/11/28 م، تم تعديل اسم الشركة ليصبح "قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA"، وتم تعديل غرض الشركة، وكذلك تم تعديل رأس مال الشركة على النحو الوارد لاحقاً.

(3) الشكل القانوني للشركة:

شركة "قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA" شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

(4) رقم وتاريخ قيد الشركة في السجل التجاري:

قيدت الشركة بالسجل التجاري تحت رقم (306255) - بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة بتاريخ 1997/7/21 م.

(5) مدة الشركة:

مدة الشركة هي (خمسة وعشرون) سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ 1997/7/21 م، وتنتهي في 2022/7/20 م. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2022/1/12 م، تم تجديد مدة الشركة لخمس عشرة وعشرون سنة أخرى تبدأ من 2022/7/20 م، وتنتهي في 2047/7/19 م.

(6) السنة المالية للشركة:

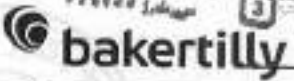
تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي حتى آخر شهر ديسمبر من كل عام.

(7) تاريخ بدء مزاولة النشاط:

وفقاً للبطاقة الضريبية للشركة، فقد بدأت الشركة نشاطها اعتباراً من 1997/7/15 م.



(Handwritten signature)

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.E. 306255 شركة كوررا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) م.ع. 306255	
 Al Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME برايم كابيتال شركة وتقييم الائتمانات PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



(8) المركز الرئيسي:

المركز الرئيسي للشركة: 14 شارع الألفي - عمارة الثورة - محافظة القاهرة.

(9) فروع الشركة:

العنوان	الفروع الحالية داخل مصر
العقار رقم 10 - المجمع السويسري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
العقار رقم 98 ب مجمع مبارك للصناعات الصغيرة - المنطقة الصناعية الثالثة - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
قرية أم صابر - مركز بدر	البحيرة
القطعة رقم (57) - منطقة بولارس - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
القطعة رقم (17) كراسة (2) الكائن بطريق مصر إسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون	البحيرة
القطعة رقم (117) - المنطقة الخامسة بالمطورين (C14) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة
القطعة رقم (69) - المنطقة الأولى بالمطورين (B03) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة 6 أكتوبر	الجيزة

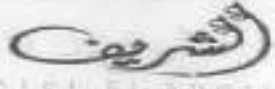
العنوان	الفروع الحالية خارج مصر
الرياض - ترخيص استثمار رقم 102044605335846 - رقم المنشأة 1153567	السعودية
بغداد - اليرموك - محلة 612 زقاق 30 محلة 2/1 المرقم 8/13267	العراق

الموقع الإلكتروني: www.korra.com.eg

رقم التليفون: 0225930001

رقم الفاكس: 0225933889



	KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304258 شركة كوررا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) س.د.ش. ٣٠٤٢٥٨
	
PRIME Prime Capital Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

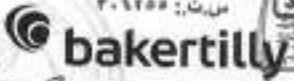


(10) غرض الشركة:

1. إستصلاح وإستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
2. تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
3. إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المنقلة للسيارات النقل المبردة وبالعابوات وإنتاج البخار والمياه الساخنة وبالإستثمار الزراعي وبالحرايات.
4. إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
5. إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الألية وصيانتها.
6. مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددة الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ماتقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد وإستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ماتقدم.
7. تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على إختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
8. إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الإمتصاص (التشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
9. تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على إختلاف أنواعها، وإستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والألات اللازمة لها.
10. التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير وإستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والألات وقطع غيارها والمواد الخام المحلية والمستوردة.



Handwritten signature

	KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.E. 304255 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) س.ت. ٣٠٤٢٥٥
	
	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



11. كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الإستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً، ونقل الكهرباء وإنتاج وتوزيع وبيع الكهرباء والمرافق بأنواعها المختلفة.
12. إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الإستثمارية وتقديم الإستشارات فيما عدا القانونية وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والإقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات فيما عدا الإستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والإستحواذ وكذا الإستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة 227 من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
13. تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفواكه بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
14. إضافة نشاط صناعي يخص وحدات توليد الكهرباء (شاسيه وحدات توليد الكهرباء - مفاتيح سكاكين فصل أحمال جيد منخفض - كبائن - أكشاك كهرباء).
15. إضافة نشاط صناعي يخص مركز وحدات تبريد مركزي (أبراج تبريد - وحدة مناولة هواء تعلقيم وتبريد - وحدات تبريد شيللر للمصانع - أجزاء وحدات مناولة الهواء).

(11) بيانات أهم التراخيص الصادرة للشركة :

- القيد بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات (سجل المستوردين / سجل المصدرين).
- القيد بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.
- القيد بالجهاز المركزي للتعمير التابع لوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.
- القيد بإتحاد الصناعات المصرية (غرفة الصناعات الغذائية).
- القيد بالإتحاد العام للغرف التجارية المصرية (الغرفة التجارية بمحافظة القاهرة).
- الترخيص بمزاولة نشاط إنتاج طاقة كهربائية.
- الترخيص بمزاولة نشاط توزيع طاقة كهربائية.



Handwritten signature



- الترخيص بالتعامل مع جهاز الأمن الحربي التابع لهيئة الاستخبارات العسكرية - وزارة الدفاع
- الترخيص بالتعامل مع وزارة الداخلية - قطاع المشروعات والتنمية.
- الترخيص بالتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - وزارة الإسكان.
- القيد لدى هيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة - وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة بشهادة تأهيل (بالتقنية) لإنشاء محطات طاقة شمسية قدرة أكبر من (3 ميجاوات).
- الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالمملكة العربية السعودية.
- الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالعراق.
- شهادتين الأيزو 14001 و 55001.
- شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA).

أهم مجالات عمل الشركة



Handwritten signature



KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304256

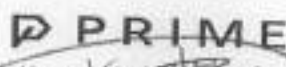
فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)



Alot El Sherif
Law Firm & Consultants



bakertilly



PRIME
Investment Banking
C.M.A License No. 243-1998



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

محطات نجاح الشركة



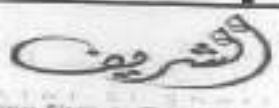
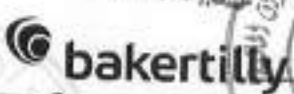
KORRA

(12) رأس مال الشركة المرخص به والمصدر والمدفوع المؤشر به في السجل التجاري للشركة:

- رأس المال المرخص به: 2.250.000.000 جنيه مصري (ملياران ومائتان وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- رأس المال المصدر والمدفوع: 450.000.000 جنيه مصري (أربع مائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- موزع على عدد: 2.250.000.000 سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم).
- القيمة الاسمية للسهم الواحد: 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا)، وجميعها أسهم إسمية عادية نقدية.



[Signature]

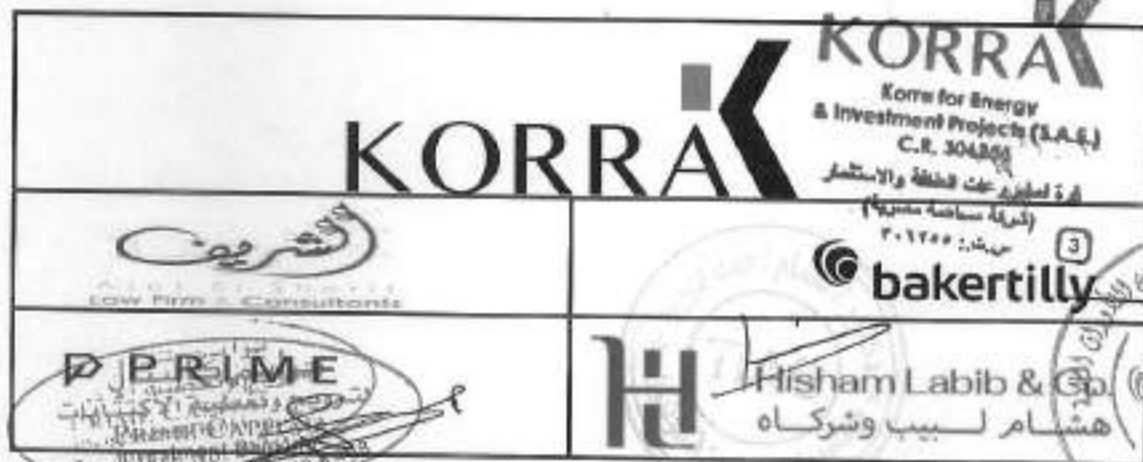
 KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304288 شركة كوررا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ٢٠١٧٥٥، القاهرة	
 Al El Shorif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Brokers S.M.A. License No. 12345	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

(13) تطور وإصدارات رأس مال الشركة والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية، والصادر بشأنها شهادة من مراقب

حسابات الشركة بتاريخ 2025/10/23م:

رقم الإصدار	قيمة الإصدار	الزيادة		عدد الأسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
		من	إلى			
الأول	51.202.280	عند التأسيس		5.120.228	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2009/3/1	2009/4/6م
الثاني	18.797.720	51.202.280	70.000.000	7.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2012/8/1	2012/9/16م
الثالث	10.000.000	70.000.000	80.000.000	8.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2013/4/23	2013/6/3م
الرابع	10.000.000	80.000.000	90.000.000	9.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2013/8/12	2014/1/23م
الخامس	30.000.000	90.000.000	120.000.000	12.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2015/9/9	2015/10/5م
السادس	42.000.000	120.000.000	162.000.000	16.200.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2015/12/8	2015/12/17م
السابع	63.000.000	162.000.000	225.000.000	22.500.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2021/8/18	2021/9/8م
الثامن	68.230.440	225.000.000	293.230.440	293.230.440	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2023/12/27	2024/1/16م
التاسع	39.769.560	293.230.440	333.000.000	333.000.000	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2024/4/14	2024/5/19م
العاشر	117.000.000	333.000.000	450.000.000	450.000.000	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2024/9/22	2024/9/25م





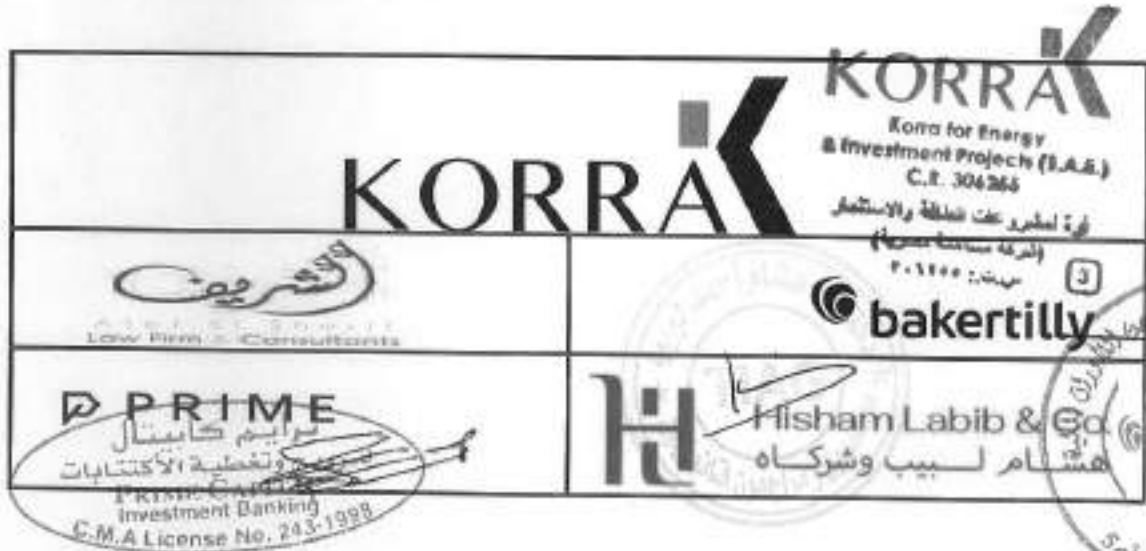
(٣) تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من 10 جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) إلى 1 جنيه مصري (واحد جنيهاً مصرياً) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ 2023/12/27م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره 1.465.000.000 جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيهاً مصرياً) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره 293,230,440 جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيهاً مصرياً) موزعاً على عدد 293,230,440 سهم (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون سهم).

(٤) تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من 1 جنيه مصري (واحد جنيهاً مصرياً) إلى 20 قرش مصري (عشرون قرشاً مصرياً) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ 2024/10/31م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره 2,250,000,000 جنيه مصري (ملياراً ومائتان وخمسون مليون جنيهاً مصرياً) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره 450,000,000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهاً مصرياً) موزعاً على عدد 2.250.000.000 سهم (ملياراً ومائتان وخمسون مليون سهم).

(14) هيكل مساهمي الشركة وفقاً لكشف المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ 2026/4/7م، وآخر تعديل للمادة (7) من النظام الأساسي للشركة:

الاسم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	عملة الوفاء
محمد أيمن كمال الدين محمد عيد الخالق قره	1,755,000,000	351.000.000	78%	جنيه مصري
نادية حسين زكي	45,000,000	9.000.000	2%	جنيه مصري
إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	40.500.000	9%	جنيه مصري
هبة محمد أيمن كمال الدين قره	202,500,000	40.500.000	9%	جنيه مصري
أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	45,000,000	9.000.000	2%	جنيه مصري
الإجمالي	2,250,000,000	450.000.000	100%	جنيه مصري





(15) بيان بمساهمات الشركة في الشركات التابعة سواء المقيدة أو غير المقيدة بالبورصة المصرية (حتى 2025/12/31)

النسبة	عدد الأسهم	موقف القيد بالبورصة المصرية	بيان
%34.54	215,515,685	مقيدة	شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م)

(*) نبذة عن نشاط شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م):

تصنيع وتجارة وإستيراد وتصدير وتخزين وصيانة وتعبئة ونقل وتوزيع البذور بأنواعها ومنتجاتها وبدائلها عصريذرة القطن لإنتاج زيت الطعام والكسب ولاستيازين وإستخلاص بذرة فول الصويا وإنتاج زيت وكسب صويا كامل الدسم هدرجة الزيوت وإنتاج المسلي الصناعي وإنتاج الصابون بأنواعه والجليسرين والمنظفات الصناعية إنتاج الأعلاف بأنواعها عصر وإستخلاص الزيوت من البذور الزيتية تسويق وتصدير الأصناف المذكور والإتجار في كافة أنواع البذور الزيتية ومكونات الأعلاف والكسب والزيوت النباتية والصابون والمنظفات الصناعية إستيراد كافة الأنواع المذكورة للشركة أو للغير، مواد التعبئة والتغليف والمعدات الرأس مالية وقطع الغيار اللازمة لها أو المتصلة بهذه الأغراض وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل إستغلال الطاقة المتاحة وذلك لحسابها أو لحساب الغير بمعرفتها أو بمعرفة الغير في جمهورية مصر العربية خارجياً وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها تشقق وتقطير الزيوت النباتية وإنتاج الأحماض الدهنية ومركبات الأعلاف السائلة وإعادة تصنيع وتدوير الزيوت النباتية المستخدمة لأنتاج أنواع من الوقود والإتجار في هذه المنتجات والخامات اللازمة لها تخزين وتجارة وتداول الزيوت النباتية والمواد الكيميائية لحساب الشركة أو للغير.

المساهمة في شركة Bequest القابضة:

تمتلك الشركة حصة بقيمة (5%) من شركة Bequest القابضة لمحطات الطاقة الشمسية ومحطات تحلية المياه (عدد 500 سهم) والمالكة لشركة سولاريز إيجيبت المتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات الطاقة الشمسية، وشركة ديسال إيجيبت والمتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات تحلية المياه.





(16) بيانات بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهماتهم الحالية:

الاسم	تاريخ بدء وانتهاء العضوية	الصفة	الجهة التي يمثلها	الجلسة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
أحمد محمود عثمان درويش	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي	نفسه	مصري	صفر	%0
محمد أيمن كمال الدين محمد عيد الطالقي قره	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	الرئيس التنفيذي	نفسه	مصري	1.755.000.000	%78
هبة محمد أيمن كمال الدين قره	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة المنتدب	نفسها	مصرية	202.500.000	%9
أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة المنتدب	نفسه	مصري	45.000.000	%2
هاني سيد محمد ضاحي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	%0
عمرو محمد علي القاضي	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	%0
شامهان زبيل أمين فوده	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصرية	صفر	%0
عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	تبدأ 2024/10/31 م وتنتهي 2027/10/30 م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	%0

(17) بيان بملكية المديرين التنفيذيين والعاملين بالشركة المالكين لنسبة 0.5% فأكثر من أسهم الشركة:



(Handwritten signature)



■ تم تجزئة القيمة الاسمية للسهم من 10 جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) إلى 1 جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، وتم قبول قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 293.230.440 جنيه مصري (مائتان وثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 293.230.440 سهم (مائتان وثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون سهم) نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 1 جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد 100%، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تجزئة القيمة الاسمية وإضافة الأسهم النقدية إعتبارًا من 2024/7/30م.

■ تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 333.000.000 جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 333.000.000 سهم (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 1 جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا)، للسهم الواحد، مسدد 100%، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من 2024/8/27م.

■ تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره 450.000.000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 450.000.000 سهم (أربعمائة وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 1 جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا)، للسهم الواحد، مسدد 100%، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من 2024/11/19م.

■ تم تعديل القيمة الاسمية (تجزئة) للسهم من 1 جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) إلى 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مع ثبات رأس المال المصدر والمقيد البالغ قدره 450.000.000 جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد 2.250.000.000 سهم (إثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها 20 قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد 100%، وتم قبول تعديل إسم الشركة من "شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة)"، ليصبح "شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA"، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الاسمية (تجزئة) وتعديل إسم الشركة إعتبارًا من 2024/12/11م.

(20) قيد أسهم الشركة في البورصة المصرية:

قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة بتاريخ 2024/12/11م الموافقة على ما يلي:
 أولاً: قيد أسهم شركة / قره لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA ش.م.م، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره 450 مليون جنيه مصري موزع على 2,250,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 20 قرشاً للسهم الواحد ممثلة في عشر إصدارات بجدول



(Handwritten signature)



قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة 7 والمواد 1 مكرر و6 و18 من قواعد قيد شطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وعلى أن تلتزم الشركة بإستيفاء البنود (3،2،1) من المادة 7 من قواعد القيد وإتمام إجراءات التسجيل لدى الهيئة وفقاً للقواعد التي يحددها مجلس إدارة الهيئة والتقدم للبورصة لتنفيذ الطرح على تلك الأسهم خلال ستة أشهر من تاريخ القيد المؤقت، وفي جميع الأحوال لا يجوز التعامل على أسهم الشركة خلال الفترة من تاريخ القيد المؤقت وحتى بدء التداول على هذه الأسهم إلا بموافقة الهيئة، ويعتبر القيد المؤقت كأن لم يكن في حالة عدم قيام الشركة بتنفيذ طرح أسهمها وإستيفاء شروط ومتطلبات القيد خلال ستة أشهر من تاريخ القيد، ويجوز مد هذه المهلة بموافقة الهيئة في الحالات التي تقدرها بناء على المبررات والخطة الزمنية التي تقدمها الشركة.

وعلى أن تلتزم الشركة طوال فترة القيد المؤقت بالإلتزامات المنصوص عليها بالبنود من (1 إلى 4) من المادة 48 من هذه القواعد.

ثانياً: أن يلتزم كل مساهم رئيسي و/أو من يحل محله من باقي المساهمين بالشركة عند القيد بالإحتفاظ بما لا يقل عن نسبة (51%) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال توأفها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدريتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهر ميلادي وصدور القوائم الدورية عن سنتين مائيتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.

ثالثاً: أن تلتزم الشركة بأعداد قوائم مالية مجمعة اعتباراً من القوائم المالية المعدة عن العام المالي المنتهي في 2024/12/31 رابعاً: مع التزم الشركة بتضمين نشره الطرح تعديداً بمراعاة أحكام القانون رقم 120 لسنة 1982 بإصدار قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية وعلي الأخص نص البند (ج) من ثانياً من المادة الثالثة والذي ينص على "أن يكون رأس المال مملوكاً بالكامل لشركاء مصريين، مع مراعاة مضي عشر سنوات على الأقل في حالة اكتساب الجنسية المصرية بطريق التجنس، فإذا كان الشريك شخصاً اعتبارياً فيجب أن يكون مصري الجنسية ومملوكاً أغلب رأس ماله لمصريين أصلاء أو مضي علي تجلسهم بالجنسية المصرية عشر سنوات علي الأقل"

وبتاريخ 2025/6/11م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 ديسمبر 2025م.





وبتاريخ 2025/12/14م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة انقضاء اجراءات الصرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في 11 يونيو 2026م.

(21) الممثل القانوني للشركة:

يمثل الرئيس التنفيذي الشركة أمام القضاء. (مادة 31 من النظام الأساسي).

(22) مراقب حسابات الشركة:

شركة Forvis Mazars فورفز مازرز مصطفى شوقي - مراقب حسابات أول (تم الترخيص لمراقبة الحسابات بتاريخ 27/01/2025) ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (5) د. هشام أحمد لبيب ، مراقب حسابات - رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (168)

(23) الموقف الضريبي للشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في 2025/12/31م:

الموقف الضريبي لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار الضريبي للشركة بتاريخ 2026/4/22م ، علماً بأنه قد تم التسجيل دفترية لكافة الالتزامات الضريبية :

• الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى 2015 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2019.
- تم فحص الملف تقديرياً وتم الطعن وجاري اعداد اعمال الفحص للسنوات 2020 / 2022
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات 2023/2025.

• ضريبة الأجور والمرتبات:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى 2015، وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2022.
- يتم تقديم الإفادات الربع سنوية (نموذج 4) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام 2025 على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من 2023 وحتى 2025.



و



• ضريبة القيمة المضافة (المبيعات):

- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام 2015 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من 2016 وحتى 2017.
- تم الفحص السنوات من 2018 وحتى 2020/11 وتم الموافقة.
- جاري فحص السنوات من 2020/12 وحتى 2024 بالمصلحة.
- لم يتم الاخطار لعام 2025.

• ضريبة الدمغة:

- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام 2016 وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من 2017 وحتى 2019 وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام 2020 وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من 2021 وحتى 2025.

• ضريبة الخصم والإضافة:

يتم تقديم نماذج 41 في المواعيد القانونية، ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

(24) الموقف من القضايا:

موقف القضايا لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م). وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م: "بأن الموقف القانوني عن القضايا السابقة وحتى تاريخ 2026/4/30 هو كالتالي:

اسم الخصم	رقم القضية والمحكمة	موضوع القضية	آخر موقف/الجلسة
هاجر سمير محمد (مستأنف ضدها)	2884 لسنة 29 ق عمال إستئناف شمال القاهرة	استئناف الحكم الصادر في دعوى تعويض عن الفصل (حكم أول درجة 98.400 ألف جنيه)	جلسة 2026/5/5 للتقرير
خالد حسن عمر (مدعي)	1250 لسنة 2025 د/29 عمال شمال القاهرة الابتدائية	دعوى تعويض عن فصل ورصيد أجازات وإلغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة 2026/5/21 إعادة للمرافعة
محرم عبدالفتاح محمد (مدعي)	رقم 438 لسنة 2025 د/2 عمال محكمة كوم حمادة	دعوى تعويض عن فصل وتعويض ورصيد أجازات وإلغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة 2026/5/25 للتقرير





تم تحديد جلسة / تم الاتفاق على هيئة التحكيم في 2026/4/23	نسبة المستحقات المالية بين الطرفين بنهاية المشروع	1846 لسنة 2026 مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي	مايكليرج ماتيريلز - شركة اسمنت حلوان (مدني)
--	---	--	---

وجاري متابعة وحضور الجلسات بالقضايا المندولة، ونظرا لعدم صدور احكام ولقوة موقف الشركة القانوني فلم يتم عمل مخصص لهذه القضايا .

(25) موقف الرهون على أصول الشركة:

موقف الرهون على أصول شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م: "بأنه لا يوجد رهون على أصول الشركة، حتى تاريخ تحرير الشهادة".

(26) موقف أي نزاعات أو جزاءات إدارية أخرى:

وفقاً للشهادات المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2026/4/30م:

- "بأنه لم يرد من جهاز حماية المستهلك المصري ما يفيد تقديم أي شكاوى من عملاء الشركة ضد الشركة".
- "بأنه لا يوجد أي مخالفات جوهرية أو متكررة للقانون، كما لا يوجد أي انتهاكات للإلتزامات التنظيمية للشركة من أي مسئول أو موظف أثناء أداء واجباتهم أو يزعم أنهم يؤدونها في سياق أداء أعمال الشركة".
- "بأنه لا توجد أي تحقيقات أجرتها الجهات الرسمية أو الإدارية على الشركة بما في ذلك الاستفسارات والتدقيق والإجراءات الإدارية سواء كانت معلقة أو مهددة".

(27) بيانات خاصة بالطرح:

أسباب الطرح:

- الحصول على التمويل اللازم لمجابهة توسعات الشركة والتزاماتها.
- تحويل الشركة من شركة عائلية إلى شركة مؤسسية مستدامة.
- الإستثمار المباشر وخلق فرص إستثمار جذابة لرؤوس الأموال من الداخل والخارج.
- تنفيذ الخطط الإستثمارية الجاهزة للتطبيق عن طريق مستثمري البورصة.
- توسيع قاعدة الملكية لتتوافق مع شروط القيد بالبورصة المصرية.
- تقليل الاعتماد على القروض نظراً لارتفاع تكلفة أعباء الديون.



(Handwritten signature)



موقف الأسهم محل الطرح قبل الطرح:
 أسهم الشركة محل الطرح تستحق كافة الحقوق والأرباح التي تقررها الجمعية العامة العادية للشركة.
 (28) هيكل المساهمين قبل الطرح وبعد الطرح المتوقع:

م	اسم المساهم	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	%78	1,755,000,000	%75	1,687,500,000
2	نادية حسين ذكي	%2	45,000,000	%2	45,000,000
3	إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	%9	202,500,000	%5	112,500,000
4	هبة محمد أيمن كمال الدين قره	%9	202,500,000	%5	112,500,000
5	أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	%2	45,000,000	%2	45,000,000
6	مساهمون آخرون من خلال الطرح العام والخاص			%11	247,500,000
	الإجمالي	%100	2,250,000,000	%100	2,250,000,000

(29) بيانات مدير علاقات المستثمرين ومسئولي الاتصال بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2024/11/7م:

الاسم	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال	عنوان المراسلات	البريد الإلكتروني
ريهام هاني محمد عبدالله الشاذلي	مصرية	مدير عمليات	01285004055	14 شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة 605 - محافظة القاهرة	relshazly@korra.com.eg
أحمد سيد علي عبدالسلام	مصري	قائد الفريق الإداري لقطاع المقاولات	01066609077	14 شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة 605 - محافظة القاهرة	aasayed@korra- energi.com



Handwritten signature.



التكامل الثاني: إحصاءات هامة

(1) نموذج أعمال الشركة، والأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة:

- افتتح الرئيس عبد الفتاح السيسي أول محطة توليد طاقة ثلاثية في مصر التي صممت ونفذت من قبل شركة قوة.
- تنفيذ وافتتاح محطة استعادة الطاقة المهذرة بشركة هايدلبرج ماتيرالز مصر بمصنع الشركة للأسمت بحلول.
- تجديد برج نفرتيتي بفندق شيراتون القاهرة بمبلغ 30 مليون دولار أمريكي.
- حصلت قوة على مقاول فئة أولى من الاتحاد المصري للتشييد والبناء لجميع أعمال المقاولات (مقاول عام).
- التعاون مع جهاز التعمير من خلال مشروعى حدائق الفسطاط ومستشفى مفاغة.
- اسناد مشروع مبادرة المشروعات الخضراء الذكية لشركة قوة إنرجي.
- الشراكة الاستراتيجية مع شركة سيدبك ومجموعة سيمنس في مجالات رفع كفاءة الطاقة.
- الشراكة مع شركة ميتسوبيشي الكترتك للتشيلرات التي تعمل بالكهرباء.
- الشراكة مع شركة يوروكليما الرائدة في أنظمة مناولة ومعالجة الهواء.
- اختيار قوة إنرجي كعضو مؤسس وراعي للمؤتمر السنوي لجمعية "شابتزبرو مصر".
- شركاء في منتدى البنك الإسلامي للتنمية ومبادرة "ائتلاف شركاء التحول الأخضر".
- المشاركة في مؤتمر الأمم المتحدة للتغير المناخي "COP 27".
- إضافة مشروع توليد الطاقة المزدوج (CHP) لشركة سيدي كرير للبتروكيماويات.
- الموزع الأول لمولدات MGS من شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة.
- تشغيل خط تجميد الفراولة الجديد IQF.
- الحصول على شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA) فتحاً لأبواب السوق الأمريكي الواعد.
- تأسيس مجلس استشاري جديد ومجلس إدارة متميز، بما يعزز الحوكمة ونسبهم في دعم عملية اتخاذ القرار، وتحقيق الشفافية، وتعزيز الكفاءة الاستراتيجية والرقابية داخل المؤسسة.
- الترخيص بإنشاء فرع الشركة في المملكة العربية السعودية.
- الترخيص بإنشاء فرع الشركة في جمهورية العراق.
- الشراكة الاستراتيجية مع شركة سولاريز ايجيبت في مجالات الطاقة الشمسية وتعليمة المياه.

(2) خفض الانبعاثات الكربونية وتداول شهادات الكربون:



Handwritten signature



مشروعات الطاقة المتكاملة / توريد أنظمة الطاقة

تعد شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" واحدة من أهم الشركات الرائدة في مجال مشروعات رفع كفاءة الطاقة وذلك بتعظيم الاستفادة من مصادر الطاقة المتوفرة وإعادة استغلال الطاقات المهدرة بتدويرها أو باستغلال المخلفات وتوليد عدة صور من الطاقة الكهربائية والحرارية المختلفة حسب احتياج المنشأة. وتساهم مشروعات الطاقة المتكاملة التي تقوم بها شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" في خفض الانبعاثات الكربونية والتي تجاوزت حدود ٦٠٠ ألف طن كربون إجمالاً من خلال تنفيذ بعض المشروعات، بمتوسط من 30 إلى 40 ألف طن كربون سنوياً لكل مشروع. وهو ما سيكون دافعاً للشركة للتسجيل في البورصة لتداول شهادات الكربون. ومن المشروعات التي تم تنفيذها وكان لها أثراً كبيراً في خفض الانبعاثات الكربونية:

○ مشروع استعادة غاز الشعلة :

مشروع استعادة غاز الشعلة، عن طريق وقف حرق غازات الشعلة والاستفادة منها في استعادة المنتجات البترولية المصاحبة والمهدرة بتلك الغازات بالإضافة إلى استخدام تلك الغازات في توليد الطاقة الكهربائية لتلبية احتياجات الموقع من الكهرباء وبالتالي وقف استهلاك وقود الديزل (المولار)، وهو ما يحقق للمشروع مردوداً بيئياً من خلال خفض البصمة الكربونية.

○ مشروع تصميم وتنفيذ وتمويل وتشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الثلاثية :

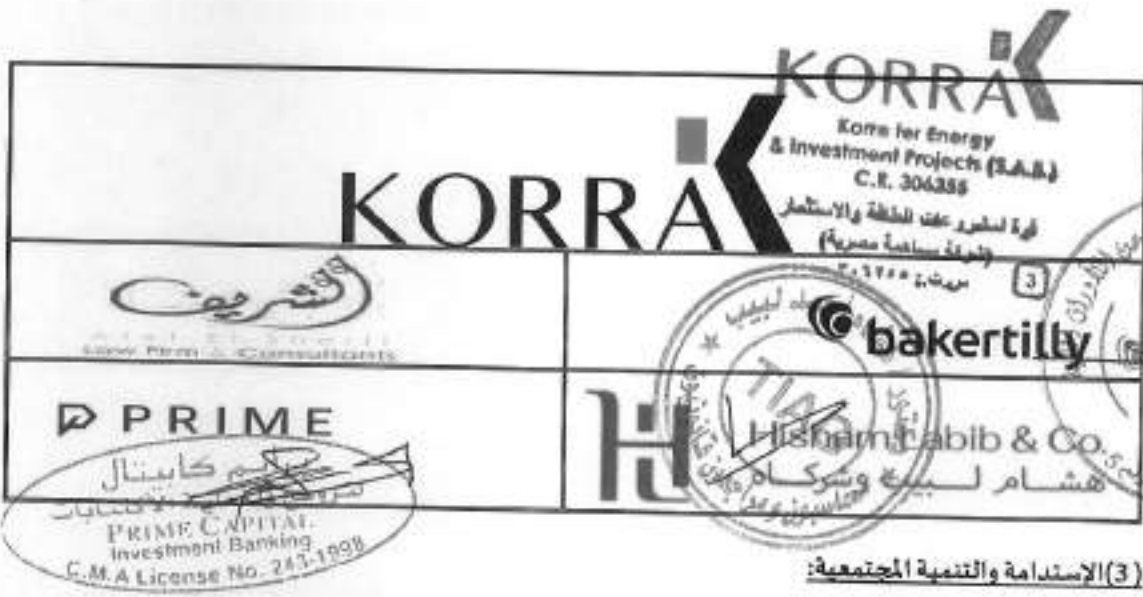
وذلك بتعظيم الاستفادة من الغاز كوقود تشغيل رئيسي للمحطة عن طريق توليد عدة مصادر من الطاقة (كهربية/حرارية) من نفس مصدر الطاقة /الوقود، وذلك وصولاً بالكفاءة الإجمالية للمحطة إلى 76% وتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام مولدات ترددية عالية الكفاءة، ثم استعادة الطاقات الحرارية المهدرة بكل من غازات عوادمها ومياه تبريدها لتوليد كل من: البخار والمياه المثلجة بدون استخدام طاقة إضافية.

○ مشروع استعادة الطاقة الحرارية المهدرة:

مشروع إعادة استغلال الطاقة الحرارية المهدرة بغازات عوادم أفران مصانع الأسمنت لتوليد طاقة كهربائية بدلاً من إهدار الطاقة الحرارية واستهلاك الطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء، بحيث يتم توليد طاقة كهربائية تغطي حوالى 30% من استهلاك المصنع نفسه من الطاقة الكهربائية، فضلاً عن الأثر البيئي من خلال استغلال العوادم أيضاً لتوليد صورة مفيدة من الطاقة بدلاً من حرق وقود أو استهلاك نفس قيمة الطاقة من الشبكة، الأمر الذي يحقق وفراً في غازات الاحتباس الحراري وبالتالي البصمة الكربونية للمصنع بمتوسط قيمة 40 ألف طن ثاني أكسيد كربون مكافئ بالسنة.



د.م.م



(3) الإستدامة والتنمية المجتمعية:

مؤسسة آل قرة للتنمية المستدامة



تسمى مؤسسة "آل قرة" إلى تعظيم جهود التنمية المستدامة وخاصة التنمية الاجتماعية والاقتصادية من خلال الإستثمار في رأس المال البشري وصولاً إلى تعزيز قيمة العمل والإنتاجية من خلال تنمية قدرات الشباب الواعد وتشجيعه على ريادة الأعمال وتأهيله لسوق العمل بالإضافة إلى الأنشطة التي تقوم بها المؤسسة، حيث يتم تدريب الطلاب الجامعيين والخريجين كمندربين في الشركة، مما يساهم في كسر الفجوة بين النظرية الأكاديمية والتجربة العملية. ولقد استطاعت المؤسسة تدريب أكثر من 125.000 شاباً، بالإضافة إلى دعم التنمية المستدامة المحلية.

معايير عمل المؤسسة و البرامج والتدخلات

أولاً: محور نشر ثقافة و أخلاقيات العمل وريادة الأعمال:

- مشروع مهنتك مستقبلك بتمويل برنامج الأغذية العالمي
- احتفالية اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة " بالتنسيق مع المجلس القومي للإعاقة"
- الصالون الثقافي "قعدة شباب"
- تدريب اعرف نفسك ... وانطلق



د. م. س.



- قطار تنمية الشباب
- ملتقى الشباب السنوي "لتعبر جسراً" وبالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة
- مشروع "إيجاد سبب لبقاء"
- مشروع التلمذة المهنية لذوي الإعاقة السمعية
- مشروع مركز المعرفة للأشخاص ذوي الإعاقة السمعية
- مشروع تعديل اتجاهات مستفيدي برنامج تكافل وكرامة نحو العمل
- ابدء مشروعك لريادة الأعمال
- مبادرة التدريب على ريادة الأعمال بدعم من مشروع إيجاد سبب للبقاء "الممول من منظمة العمل الدولية
- برنامج مسار لدعم النماذج والمبادرات الجامعية

ثانياً: محور تنمية المجتمعات الأكثر فقراً وتهميشاً:

- برنامج سوق التنمية مصر
- برنامج تحسين انتاجية القمح المصري
- نشر وإكثار تقاوي الأرز المقاوم للجفاف
- دعم مبادرة مؤسسة التعليم من أجل التوظيف
- دعم مبادرة منتدى الحوار والمشاركة من أجل التنمية
- تقديم خدمات المشورة المهنية بعدد من مدارس التعليم الفني بالقاهرة
- برنامج تأهيل الشباب لسوق العمل بدعم مبادرة المنظمة الكشفية العربية
- مشروع بذرة أمل للتنمية أفقر قرية في مصر

ثالثاً: مكافحة الممارسات المجتمعية الضارة:

- مشروع مساحتنا بتمويل هيئة بلان إنترناشيونال إيجيبت والوكالة السويدية للتنمية
- مشروع تمكيننا في مستقبلنا بتمويل من هيئة بلان إنترناشيونال والوكالة السويدية للتنمية



(Handwritten signature)

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.) C.R. 304255	
 Al Shorif Law Firm & Consultants	 bakertilly Baker Tilly
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه محاسبون وفiscal

(4) العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة حتى تاريخ 2025/12/31م:

الموضوع "ملخص العقد"	التحصلات حتى ديسمبر 2025	قيمة العقد	اسم الشركة
مقاوله توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهدرة لتوليد البخار بمصنع اسمنت حلوان	890,878,965	1,234,800,000	هايدلبرج ماثريالز اسمنت حلوان
مقاوله توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهدرة لتوليد البخار بمصنع سيدي كبر للبتروكيماويات	626,911,830	781,474,050	سيدي كبر للبتروكيماويات سيديك
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتجديد و تشطيب لبرج تفرتي - فندق شيراتون	1,402,292,647	1,546,359,752	العربية للمشروعات السياحية
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات	196,062,362	386,163,754	شركة استرازينكا للادوية
مقاوله تنفيذ اعمال مصنع فيوتشر برو للصناعات الدوائية	127,744,656	191,444,398	فيوتشر برو للصناعات الدوائية
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتشطيبات لمصنع يوفاك	202,620,092	254,310,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
تنفيذ الاعمال المدنية واعمال التشطيبات لمصنع ميفاك مبنى 3	245,373,821	246,750,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
تنفيذ الاعمال المدنية واعمال التشطيبات لمصنع يوفاك	188,724,383	231,000,000	ميدل ايست للقاحات - ميفاك
مقاوله تنفيذ اعمال كهروميكانيكية لمصنع نوكا فارم للادوية البيطرية	371,694,456	525,000,000	نوكا فارم للادوية البيطرية
تنفيذ اعمال كهروميكانيكية في اطار تطوير مستشفى الشروق	48,546,456	62,263,000	مستشفى الشروق



(Handwritten signature)

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل تجارة ٢٠١٢٥٥

الشريف
Law Firm & Consultants

PRIME
PRIME CAPITAL
Investment Bankers
C.A. License No. 241-1998

bakertilly

H
Hisham Labib & Co.
هشام الليبي وشركاه

مقاول تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير المنطقة الثقافية	237,690,352	365,097,000	الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة
انشاء مستشفى مغاغة المركزية محافظة المنيا	991,166,793	2,439,057,974	جهاز تعمير وسط وشمال الصعيد
انتشاء وحدات طب الاسرة ضمن مبادرة حياة كريمة بمركز مغاغا محافظة المنيا	223,189,117	312,461,547	جهاز تعمير وسط وشمال الصعيد
مقاوله تنفيذ الاعمال كهروميكانيكية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر	228,800,556	306,000,000	تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية
مقاوله تنفيذ الاعمال المدنية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر	93,000,000	124,000,000	تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والتشطيبات اللازمة لمبنى المخزن بالشركة	91,950,077	147,000,000	ايبكس فارما
تنفيذ الاعمال صالة العرض رقم 2 & 1 بمجاورة ج شاملة التشطيبات بمشروع تاج سيتي	436,933,777	481,000,000	مدينة نصر للإسكان والتعمير
تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية لكبة طب دمنهور	85,237,421	497,293,568	الإنتاج الحربي
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية ضمن مشروع تطوير المنطقة العقيمة ومنطقة الاشربة بمصنع العامرية	62,111,273	139,650,000	شركة العامرية للادوية - فاركو للادوية
تنفيذ اعمال انشاء الموزع وخزان مياه الشرب وخزان مياه الري واعمال البنية التحتية للمرحلة 2 مشروع مي شور	122,639,440	392,801,974	هايد بارك العقارية للتطوير
عقد مقاوله - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبني رقم 809 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	40,080,361	247,380,000	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجيا VBC

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255

شركة للطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ت. ١٩٨٨

bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لطيب وشركاه

PRIME
PRIME CAPITAL
Investment Bank
S.M.A. License No. 100-2007

عقد مقالة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبنى رقم B 15 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	43,564,769	78,421,102	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي VBC
عقد مقالة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبنى رقم B 03 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	66,435,414	177,289,045	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي VBC
عقد مقالة - مشروع محطة النكييف المركزية الخاصة بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي المرحلة الاولى	271,941,183	300,612,352	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي VBC
عقد مقالة - تنفيذ الاعمال المدنية للمبنى رقم B 02 بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي	58,524,531	154,513,296	مدينة اللقاحات والبيوتكنولوجي VBC
مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية البديوم العمومي لمشروع Sky walk	51,406,804	267,356,178	يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد
تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والكهربائية لمصنع هوتامكي ايجيبت	988,13,319	85,300,000	شركة هوتامكي ايجيبت
عقد مقوله لتنفيذ اعمال تشطيب البديوم العمومي لمشروع Sky walk	27,808,868	158,510,551	يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد
	10,728,939,488	16,653,651,950	الاجمالي



[Handwritten Signature]



الرصيد في 31 ديسمبر - 5,119,182 /2025	* عدم الحصول على أي تسهيلات ائتمانية اقروض من المؤسسات المالية المختلفة (بنوك وشركات تأجير تمويلي او خلافة) بضمان الاصل المؤجر * عدم التأمين على الاصل المؤجر الا من خلال وثيقة تأمين واحدة ولصالح المؤجر. * يلتزم ويتعهد المستأجر بعدم مطالبة المؤجر بأي مبالغ تستحق له لئلا ينهاء عقود التمويل المحررة قبما بينة وبين المؤجر وفي حالة علم قيام المستأجر بسداد أيا من التزاماته الواردة بهذا العقد أو أي من عقود التمويل الممنوحة له (ان وجد) بحق للمؤجر خصم المبالغ المستحقة دون الحاجة للرجوع الى المستأجر أو. أخطاره بذلك مع احقية المؤجر في توجيه أية مبالغ كيشما يترأى له سواء من اصل الدين او مصروفات او عوائد.	جي بي للتأجير التمويلي والتصميم

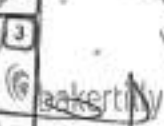
(6) عقود القروض والتسهيلات الائتمانية:

- ❖ بلغ إجمالي مبالغ عقود القروض التي أبرمتها الشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في 2025/12/31 م مبلغ 76,051,372 جنيه مصري (سنة وسبعون مليون وواحد وخمسون ألف وثلاثمائة إثنان وسبعون جنيهاً مصرياً)
 - بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية في صورة تمويل جاري مدين 1,441,508,373 جنيه مصري (مليار وأربعمائة واحد وأربعون مليون وخمسمائة وثمانية ألف جنيهاً وثلاثمائة وثلاثة وسبعون جنيهاً مصرياً).
 - بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية الممنوحة في صورة خطابات الضمان بقيمة 2,448,783,685 جنيه مصري (اثنان مليار وأربعمائة ثمانية وأربعون مليون وسبعمائة وثلاثة وثمانون ألف وستمائة خمسة وثمانون جنيهاً مصرياً لا غير)
- وفيما يلي بيان بعقود القروض والتسهيلات الائتمانية المبرمة، وموقف البنوك الدافئة من الطرح:

البنك	الشروط	قيمة العقد وتاريخه
بنك الإسكندرية	* تقديم سند ضمان يغطي إجمالي التسهيلات. * تقديم وثيقة تأمين تشغيلي تغطي 110% من إجمالي الحد الأقصى للتمويل الزراعي (بقيمة 30 مليون جنيه مصري). * كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين شرة.	التسهيل المستخدم بقيمة 131,197,126 عبارة عن : 53,191,394 جاري مدين و78,005,734 خطابات ضمان - تاريخ التسهيل 2025/ 4/ 22



م

 KORRAK		KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E) C.R. 306258 الشركة مساهمة مصرية (مصر)
 Law Firm & Consultants	 bakertilly	 bakertilly
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Bank C.M.A. License No. 942	 Hisham Labib & Co هشام لبيب وشركاه	

التسهيل المستخدم 760,046,311 عبارة عن : 537,527,162 جاري مدين و 222,519,149 خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/9/30	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك أبوظبي التجاري
التسهيل المستخدم بقيمة 150,099,469 عبارة عن : 69,055 جاري مدين خطابات ضمان 114,889,692 تاريخ التسهيل 2024/11/14	• يقر العميل بأن التعهدات والالتزامات تظل سارية من تاريخ هذه الاتفاقية وحتى سداد كامل التسهيل. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك الامارات دبي
التسهيل المستخدم بقيمة 218,096,948 عبارة عن : 64,351,416 جاري مدين و خطابات ضمان 82,189,620 تاريخ التسهيل 2024/10/31 قرض متوسط الأجل بقيمة 71,555,912 جنيه مصري تاريخ القرض 2021/4/8	• تلتزم الشركة بإخطار البنك فوراً في حال حدوث أي إخلال أو أي واقعة قد تؤدي إلى إخلال. • تلتزم الشركة بالاستمرار في ممارسة نشاطها بحرص وعناية، وتزويد البنك بما يطلبه من معلومات أو بيانات، وإخطاره بأي تغيير في هيكل المساهمين خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التغيير. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك قطر الوطني الأهلي
التسهيل المستخدم بقيمة 363,604,034 جنيه مصري عبارة عن : 190 جنيه مصري جاري مدين خطابات ضمان 181,000,268 تاريخ التسهيل 2025/6/30	• يجوز تمويل العمليات المستندة لتحالفات تشارك فيها الشركة من خلال إصدار خطابات ضمان أو حد جاري مدين ضمن الحد العام الممنوح لها والبالغ 450 مليون جنيه مصري، على أن يتم العرض حالة بحالة. • التأكيد على سرية الشروط العامة على العمليات المستندة لتحالفات التي تشارك فيها الشركة. • في حالة التمويل من الباطن، يتم اتباع تعليمات البنك في هذا الخصوص بعد أقصى 30% من الحد. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك مصر



Handwritten signature.

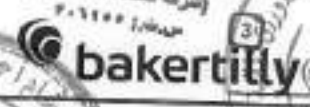
 KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304255	
 أف إف إيل شريف Law Firm & Consultants	 باكيرتيلي بكتري
 PRIME استشارات PRIME Investment C. Registration No. 247-1599	 Hisham Elabib & Co. هشام لبيب وشركاه

التسهيل المستخدم بقيمة 357,051,454 عبارة عن : 77,671,347 جنيه جارى مدين و 279,380,107 ضمانات تاريخ التسهيل 2025/8/5	• تفويض البنك تفويضاً نهائياً غير قابل للإلغاء لإجراء المقاصة بين أي مبالغ مستحقة للبنك بأي صورة من الصور، وبين أي مبالغ تكون لدينا أوفى حساباتنا، بما في ذلك الحسابات المملوكة بواسطة البنك، أو الأموال المودعة لدينا، أو أي أوراق مالية أو تجارية تحت تصرف البنك، وإذا كانت هذه المبالغ أو الأموال محددة بعملة غير عملة التسهيل، فللبنك الحق في بيعها أو تحويلها إلى عملة التسهيل بالأسعار المعلقة من البنك التجاري الدولي في يوم البيع أو التحويل. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	البنك التجاري الدولي
التسهيل المستخدم بقيمة 351,054,690 عبارة عن : 71,592,084 جارى مدين و 279,462,606 ضمانات تاريخ التسهيل 2024/11/7	• استثمار التوكيل بالرهن العقاري لصالح البنك على مقر نشاط الشركة الكائن بالشقتين 505 و 606 بالعقار رقم 14 شارع الألفي، عمارة الثورة، القاهرة. • التعهد بعدم الحصول على أي تسهيل ائتماني من البنوك الأخرى عن أي عملية موصولة أو صادرة عنها خطابات ضمان دفع مقدمة من البنك إلا بعد الحصول على موافقة البنك. • بعدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	البنك الأهلي المصري
التسهيل المستخدم بقيمة 175,091,904 عبارة عن : 56,421,680 جارى مدين 118,670,224 ضمانات تاريخ التسهيل 2024/10/29	• لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك القاهرة
التسهيل المستخدم بقيمة 149,527,390 عبارة عن : 111,552,390 جارى مدين 37,975,000 ضمانات تاريخ التسهيل 2025/10/29	• لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	بنك أبو ظبي الأول





KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304285

 Ataf El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME Investment Bankers & Advisors C.R. 202-1-599	 Hisham Labib & Co. شهام لمبب وشركاه

التسهيل المستخدم خطابات ضمان تاريخ التسهيل 2024/10/31	• السماح باستخدام الحد المتاح أولاً في إصدار خطابات الضمان بنقس شروط حد خطابات الضمان. على ألا يتجاوز استخدامات التعميل في أي وقت من الأوقات (مباشر/غير مباشر) عن 250 مليون جنيه.	بنك تنمية الصادرات
التسهيل المستخدم خطابات ضمان 39,177,100 تاريخ التسهيل 2024/10/13	• كفالة تضامنية بالصفة الشخصية + شيك موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة الشركة بكامل الحد	بنك فيصل الإسلامي
التسهيل المستخدم خطابات ضمان 157,968,314 تاريخ التسهيل 2025/01/30	• تليدك الحق في إحالة أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد وضمائنه إلى أي بنك أو مؤسسة مالية أخرى دون الحاجة لواقفة الشركة. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
التسهيل المستخدم خطابات ضمان 31,296,564 تاريخ التسهيل 2025/08/13	• عدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة	البنك الأهلي الكويتي
التسهيل المستخدم خطابات ضمان 34,761,085 تاريخ التسهيل 2025/11/13	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة	البنك العربي

ووفقاً لشهادة المستشار القانوني للشركة المؤرخة في 2026/4/30 فإن كافة عقود التمويل من الشركات والبنوك الدافئة لا تتضمن أي شروط تحول دون الطرح بخلاف ما ذكر به

(7) عقود المعاوضة:

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على عقدي المعاوضة التاليين بتاريخ 2026/4/9 والمعتمد من هيئة الاستثمار بتاريخ 2026/4/21.

م	بيان عقود المعاوضة	الأطراف	القيمة
1	عضو مجلس إدارة / الرئيس التنفيذي	م. محمد أيمن كمال الدين قرة	1,855,562
2	مدير تنفيذي	م. محمود عطيه	2,200,000



(Handwritten signature)



(8) الأصول المملوكة للشركة وفقاً للقوائم المالية المنتهية في 2025/12/31:

أولاً: الأصول الثابتة:

بيان الأصول	التكلفة	مجموع الاهلاك	سافي القيمة الدفترية
أصول إنتاجية	776,445,539	(136,938,269)	639,507,270
مباني والشبكات	132,396,643	(3,982,862)	128,413,781
وسائل نقل وانتقال	34,858,420	(13,138,709)	21,719,711
أجهزة حاسب الي	21,064,685	(12,677,731)	8,386,954
اثاث ومعدات مكتبية	17,580,255	(5,160,108)	12,420,147
أجهزة كهربائية وإلكترونية	38,349,845	(12,915,207)	25,434,638
عدد ومعدات	4,614,161	(4,614,157)	4
تخصيصات علي اماكن مستأجرة	1,225,380	(444,631)	780,749
أراضي	32,283,831	-	32,283,831
الإجمالي	1,058,818,759	(169,871,674)	888,947,085

ثانياً: الأصول غير الملموسة:

بيان الأصول	التكلفة	مجموع الاستهلاك	سافي القيمة الدفترية
نظام ربط الفاتورة الالكترونية	34,200	(34,200)	-
برنامج Sap	11,707,615	(9,366,092)	2,341,523
نظام الحضور والانصراف	17,670	(10,308)	7,363
Software Farm Kit - freeze line	36,480	(20,672)	15,808
E-invoice Integration	28,500	(14,725)	13,775
انشاء وتصميم وتحديث لمبوص 2 موالع الالكتروني- Copywri	96,330	(46,560)	49,771
Bio Time 8.00 Software License for 50 Devices	70,150	(22,048)	48,102
GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	162,534	(65,014)	97,521



Handwritten signature.



GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	97,520	(39,008)	58,512
GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	195,035	(78,014)	117,021
GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on برنامج	487,600	(195,040)	292,560
CH AS - CRM تطبيق	188,100	(43,890)	144,210
تصميم وتطوير موقع الكتروني للشركة	306,160	(40,821)	265,339
اسم الشهرة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات	4,533,223	-	4,533,223
مقابل تسجيل الاتحاد المصري كونسوقرة للاستثمار العقاري	42,000,000	-	42,000,000
الإجمالي	59,961,118	(9,976,392)	49,984,726

ثالثاً: مشروعات تحت التنفيذ:

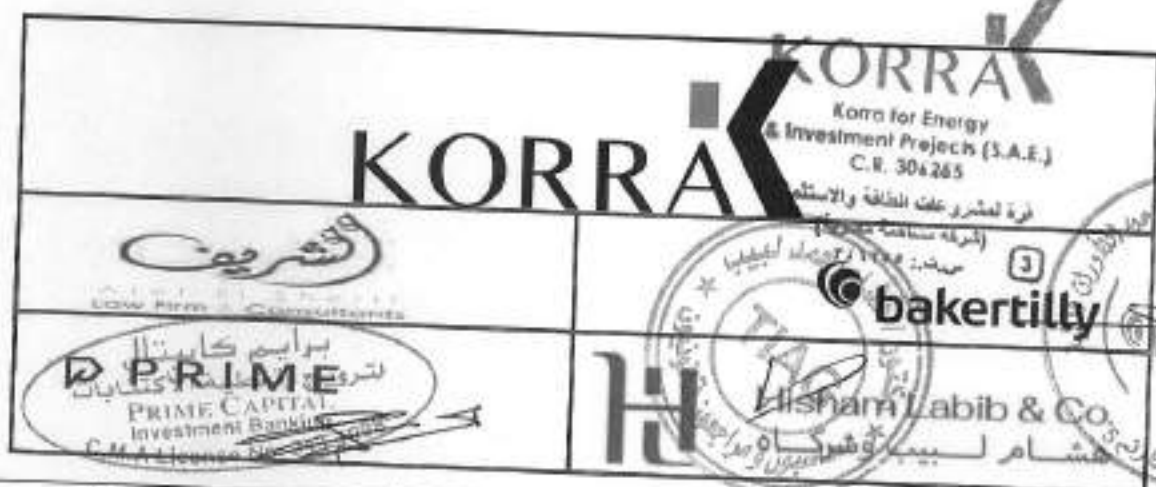
- لا توجد أرصدة لمشروعات تحت التنفيذ في 31 ديسمبر 2025.

رابعاً: أصول حق الانتفاع:

الموقع	صافي القيمة الدفترية	مجموع الإهلاك	التكلفة	بيان الأصول
مقر المزرعة - أرض أم صابر	13,500,000	(4,500,000)	18,000,000	خط الفرز والتعبئة القديم - التجميد
مقر المزرعة - أرض أم صابر	12,000,000	(4,000,000)	16,000,000	محملة التعبئة والتغليف الفرش
مقر المزرعة - أرض أم صابر	7,875,000	(2,625,000)	10,500,000	الات ومعدات التلاجات - التجميد 2
مقر المزرعة - أرض أم صابر	2,250,000	(750,000)	3,000,000	معدات غرفه نظميات الحرق - المزرعة
مقر المزرعة - أرض أم صابر	262,500	(87,500)	350,000	محطة تنقية المياه - المزرعة
مقر المزرعة - أرض أم صابر	8,250,000	(2,750,000)	11,000,000	معدات مبنى مولدات الديزل - المزرعة
مقر المزرعة - أرض أم صابر	2,250,000	(750,000)	3,000,000	الات معدات مساعدة المزرعة
مقر المزرعة - أرض أم صابر	6,850,209	(533,006)	7,383,215	خط الفراولة الجديد رقم 2-ماكينة فرز خضار وفاكهة
مقر المزرعة - أرض أم صابر	49,981,844	(4,522,015)	54,503,859	خط الفراولة الجديد رقم 2 - خط التجميد 2
مقر المزرعة - أرض أم صابر	6,939,198	(642,730)	7,581,928	الات ومعدات محطة الفرز الجديد - خط التجميد
المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي	9,493,550	(557,450)	10,051,000	الدور الثالث شقه 304-305-306-307-308
المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي	2,750,258	(161,492)	2,911,750	شقة 405



توقيع



شقة 608	2,580,750	(143,134)	2,437,616	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 706	1,482,775	(82,238)	1,400,537	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 805	2,835,125	(157,242)	2,677,883	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
شقة 808	2,701,000	(149,803)	2,551,197	المقر الرئيسي - 14 شارع الالفي
الاسوار والتوابات مقطوعه ارض التحدي - المزرعه	200,000	(8,000)	192,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى محطة الفرز - خط التجميد - المزرعه	63,000,000	(2,520,000)	60,480,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
بار البسكول وغرفه الميزان - المزرعه	1,200,000	(48,000)	1,152,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى محطة تنقية المياه وحطة الحريق - المزرعه	270,000	(10,800)	259,200	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى المخازن - المزرعه	5,040,000	(201,600)	4,838,400	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى مولد الديزل - المزرعه	675,000	(27,000)	648,000	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى خزان المياه العلوي - المزرعه	162,000	(6,480)	155,520	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى الاسمدة المسائل - المزرعه	252,000	(10,080)	241,920	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى دورات المياه - المزرعه	297,000	(11,880)	285,120	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى سكن العاملين - المزرعه	850,500	(34,020)	816,480	مقر المزرعه - ارض ام صابر
مبنى المسجد والارشيف - المزرعه	216,000	(8,640)	207,360	مقر المزرعه - ارض ام صابر
سيارة هيونداي النترا رمادي 2026 - ك د ع 3264	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا قضي 2026 ك د ع 3179	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا برونزي 2026 ك د ع 3261	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا قضي 2026 ك د ع 3185	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
سيارة هيونداي النترا رمادي 2026 ك د ع 3182	1,080,000	(90,000)	990,000	سيارة هيونداي
الارض الزراعيه مساحه 39286 فدان - ارض التحدي بام صابر	33,393,100	-	33,393,100	مقر المزرعه - ارض ام صابر
ارض مباني المحطة 9500 متر - ارض التحدي بام صابر	11,950,690	-	11,950,690	مقر المزرعه - ارض ام صابر
الإجمالي	274,787,692	(25,748,110)	251,039,582	





(9) التأمين على أصول الشركة وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ 2025/12/31 م:

أولاً: التأمين على مخزون الشركة:

- شركة مصر للتأمين التكافلي:
- مؤمنة على مخزن المجمع السويسري والتأمين لصالح بنك قطر الوطني الأهلي - فرع شامبليون.
- مؤمنة على مخزن B03 و مخزن C14 ومخزن S7 والتأمين لصالح شركة قرة.
- شركة أكسا للتأمين مصر:
- مؤمنة على مخزن مبيدات واسمدة زراعية و مخزن الحرايات ومخزن فابنت (طلميات - مقاولات) والتأمين لصالح شركة قرة.

ثانياً: التأمين على مقرات الشركة:

- شركة أورينت للتأمين التكافلي - مصر:
- مؤمنة على عدد (25) مقرات إدارية "شقق وحجرات ملحقة بها" والتأمين لصالح شركة قرة.
- مؤمنة على عدد (4) عتابر تجميد بمزرعة بيرى ايجيبت والتأمين لصالح البنك الزراعي المصري.
- شركة أليانز للتأمين:
- مؤمنة على عدد (3) مولدات والتأمين لصالح شركة قرة وثيقة عطل ماكينات و وثيقة سطو وحريق.
- شركة قناة السويس للتأمين:
- مؤمنة على مباني و محتويات مصنع توليد طاقة ثلاثية (كهراء - بخار مياه - مياه مثلجة) والتأمين لصالح بنك قطر الوطني.
- شركة إسكان للتأمين:
- مؤمنة على محتويات محطة فرز وتبريد و تجميد - الات ومعدات والتأمين لصالح شركة إنماء للتمويل.

ثالثاً: التأمين على سيارات الشركة:

- شركة أورينت: مؤمنة على عدد (40) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م".
- شركة أليانز: مؤمنة على عدد (6) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م".
- شركة مصر للتأمين: مؤمنة على عدد (1) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م".





الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهر ميلادي وصدر القوائم الدورية عن سلتين مالتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الاحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية. ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام والطرح الخاص بموجب طلب يقدم للرئيس التنفيذي قبل اعتماد نشرة الطرح من الهيئة العامة للرقابة المالية.

كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والمثلة في الإجتماع على قيام المساهمين الرئيسيين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها وفقاً للمادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وإستكمال تلك النسبة من بعضهم بعض في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة سريان أي تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجباري المنصوص عليها بالبنود رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والمثلة في الإجتماع على تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إستيفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

❖ وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والمثلة في الإجتماع على إنشاء حساب إستقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح. مع تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في وضع شروط التعامل على الحساب وتحديد مدته: على أن تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية وتعديل مدته وفقاً لمتطلبات البورصة المصرية أو الهيئة العامة للرقابة المالية وبنسبة 100% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية على أن يتم تمويله بنسبة 100% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام. وللرئيس التنفيذي كافة الصلاحيات في تعديل أي من الشروط سالفة البيان وإدخال أي تعديلات عليها.

❖ وقد وافقت الجمعية بالإجماع على تفويض السيد/ أحمد محمود عثمان درويش - رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي أو من يفوضه في إجراء أية تعديلات تطلبها الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وكافة الجهات الإدارية المعنية عند اعتماد محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية.

توزيعات الأرباح بموجب المادة (55) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لأخر تعديل:

توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:



(Handwritten signature)



الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة شترتان أى تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجمالي المنصوص عليها بالبند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

❖ تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إسئفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

(10) موقف الأسهم من حيث التجميد:

موقف الأسهم من حيث التجميد الإجمالي والاختياري وفقا للبند (7) من المادة (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية والتعهدات المقدمة من الشركة:

اسم المساهم	إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	الأسهم المجمدة	النسبة المئوية للأسهم المجمدة	الأسهم المتاحة بعد التجميد	الأسهم المتاحة بعد التجميد والترح	مبشرات التجميد	تاريخ فاك التجميد
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	1,755,000,000	67,500,000	895,050,000	%51	859,950,000	792,450,000	وفقاً للمادة 7 من قواعد القيد	24 شهراً من الطرح
نادية حسين ذكي	45,000,000	—	22,950,000	%51	22,050,000	22,050,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
إيمان محمد أيمن كمال الدين قرة	202,500,000	90,000,000	103,275,000	%51	99,225,000	9,225,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	202,500,000	90,000,000	103,275,000	%51	99,225,000	9,225,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	45,000,000	—	22,950,000	%51	22,050,000	22,050,000	تجميد اختياري	24 شهراً من الطرح
الإجمالي	2,250,000,000	247,500,000	1,147,500,000	%51	1,102,500,000	855,000,000		





ويلتزم المساهمين الذين يمتلكون نسبة (10%) فأكثر من أسهم رأس مال الشركة و/أو من يحلون محلهم من باقي المساهمين بالشركة بالآ نقل نسبة إحتفاظهم عن (51%) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال تو أفرها، وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (25%) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (25%) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن 24 شهراً ميلادياً وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة، على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبيند رقم (7) من المادة رقم (7) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية.

(11) موقف الأسهم من حيث الرهن:

إن إجمالي الأسهم المرهونة للشركة تمثل عدد 309,910,000 سهم (ثلاثمائة وتسعة مليون وتسعمائة وعشرة ألف سهم مرهون)، وجميعها مملوكة بالكامل للمساهم الرئيسي السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة، لصالح شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم "ش.م.م".

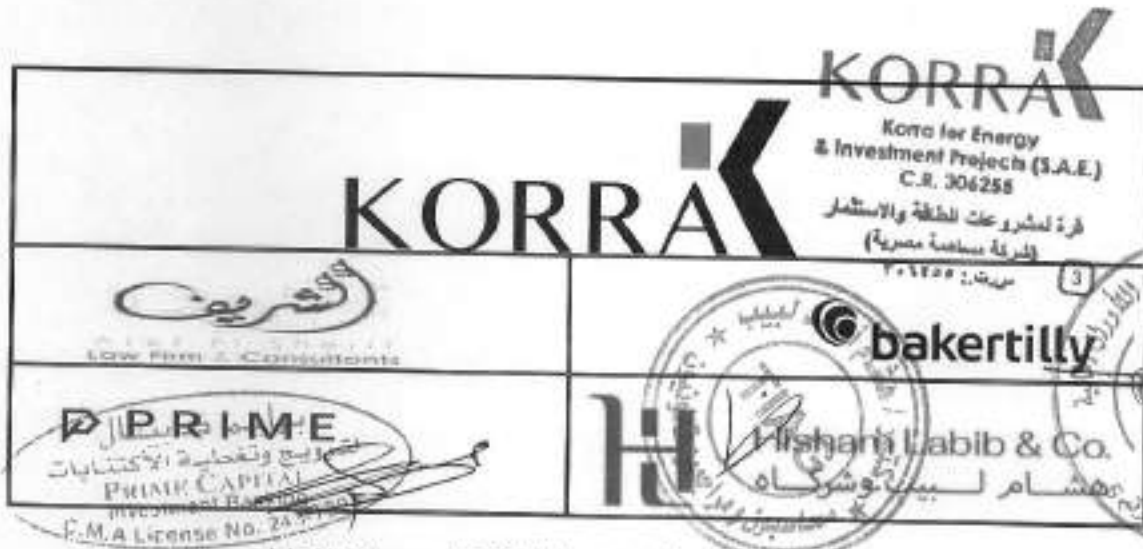
• شروط شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم "ش.م.م" بخصوص طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار "ش.م.م": يتم إعادة تقييم الأسهم وفق سعر السوق بعد قيام العميل بإتمام تنفيذ طرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة، مع الإحتفاظ بقيمة لا تقل عن 120% من قيمة التمويل المرتبط بالأصول وبما لا يقل عن الأسهم المحتفظ بها حالياً، وذلك بعد ستة أشهر من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، مع استيفاء تعهد من العميل بذلك.

(12) خطة المساهمين القدامى نحو استثمارية ملكية الأسهم أثناء أو بعد انتهاء فترة التجميد:

يجوز بعد موافقة الهيئة والجمعية العامة العادية للشركة أن تنقل ملكية الأسهم المحتفظ بها -جزء منها أو بالكامل- خلال مدة الإحتفاظ المشار إليها في قواعد القيد، في حالة كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة في الإستثمار أو شخص اعتياري له خبرة سابقة أعمال متميزة في مجال نشاط الشركة وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشروط الإحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة، ويتم الإفصاح عن ذلك من خلال البورصة المصرية. في حالة رغبة أحدهم في بيع أي جزء من أسهمه في الشركة بعد انتهاء فترة التجميد القانونية، سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقاً للقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحة التنفيذية، وكذلك وفقاً لقواعد القيد الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية الصادرة عن البورصة المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.



(Handwritten signature)



(13) المخاطر التي قد تواجهها الشركة والإجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر:

تقوم الشركة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتي تقوم بتحليل تأثير تلك المخاطر ووسائل مواجهتها؛ وتتضمن المخاطر الإقتصادية والمخاطر الضريبية ومخاطر التضخم ومخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة، وذلك على النحو التالي:

أ - المخاطر الإقتصادية العامة:

من المعلوم أن الأوضاع الإقتصادية التي مرت بها المنطقة، والتي أثرت سلباً على الأسواق المالية المصرية خلال الفترة السابقة بدأت في التحسن داخل جمهورية مصر العربية، إلا أن ذلك لا يمنع في بداية خطوات المعالجة الإقتصادية أن يحدث بعض التقلبات الإقتصادية لحين إستكمال برنامج الإصلاح الإقتصادي ونجاحه الملموس. وحيث أن أعمال الشركة تعتمد بشكل كبير على الوضع الإقتصادي في مصر، فإن أي تغيير في الإقتصاد قد يؤدي إلى تأثير ملموس على أعمال الشركة أو أوضاعها المالية أو نتائج عملياتها.

ب- مخاطر ضريبية:

لا يزال النظام الضريبي والقانوني في جمهورية مصر العربية قيد التطوير اللازم لدعم إقتصاد السوق. نتيجة التطور السريع في النظام الضريبي والقانوني بجمهورية مصر العربية، تراقب الشركة التعديلات الضريبية باستمرار، إلا أنه يمكن أن تحدث تغييرات على أنظمة الضرائب المحلية أو هيكلها الحالية المتعلقة بأعمال الشركة في أي وقت. نتيجة لذلك، يمكن أن تواجه الشركة زيادة في قيمة الضرائب المستحقة عليها في حالة زيادة أسعار الضريبة.

ج- مخاطر التضخم:

يمكن أن يساهم التضخم في مخاطر السوق من خلال التأثير على أداء الأعمال وسلوك الناس، مثل معدل الإنفاق ومعدنيات السوق فقد شهد الإقتصاد المصري ضغوطاً هائلة خلال الفترة الأخيرة وما تلاها من قيام الحكومة بإصدار عدد من التدابير والإجراءات شملت رفع معدل الفائدة وتخفيض الدعم الحكومي على الطاقة، مما أدى إلى زيادة التضخم.

د - مخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة:

يتمثل خطر الإستثمار في سوق الأوراق المالية في التقلبات السلبية في أسعار الأسهم المدرجة بالبورصة مما ينعكس سلباً على القيم الرأسمالية للإستثمارات لدى الشركة عن تكلفة إقتنائها وهذا بالإضافة إلى صعوبة توقع أو التنبؤ باتجاهات السوق والتقلبات المستقبلية التي تخضع لعوامل خارجية مثل التغيرات السياسية والتقلبات الإقتصادية الكلية والأحداث العالمية.

(14) خطة اتباع قواعد الحوكمة:

ملخص لتطبيق قواعد ومعايير الحوكمة بالشركة:-



Handwritten signature



عملت شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) على تطبيق معايير ومبادئ الحوكمة، وقد راعت الشركة أن يتضمن نظام الحوكمة المطبق لديها القواعد والنظم والإجراءات التي تحقق الحماية والتوازن بين مصالح المساهمين ومجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين بالشركة وأصحاب المصالح الأخرى، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة السلوكيات بالشركة وفقاً لأفضل التطبيقات، وذلك على النحو التالي:-

التصويت التراكمي (طبقاً للمادة 21 من النظام الأساسي للشركة):

يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة باستخدام نظام التصويت التراكمي بحيث يمنح كل مساهم عدداً من الأصوات مساوياً لعدد الأسهم التي يملكها للتصويت بها في اختيار أعضاء مجلس إدارة الشركة وللمساهمين أن يمنح كل الأصوات التي يملكها مرشح واحد أو أكثر من مرشح وذلك بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك ، على ألا يخل ذلك بحق المساهمين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة

نظام الرقابة الداخلية بالشركة:

- يتوفر لدى الشركة نظام متكامل للرقابة الداخلية يهدف الى الحد من المخاطر وحماية المتعاملين وبحول دون تسرب المعلومات الداخلية ويتمتع من التزام الشركات والعاملين بها بتطبيق أحكام القوانين واللوائح والقرارات التنظيمية ذات العلاقة.
- يهدف نظام الرقابة الداخلية الى التحقق من وضع قواعد المساءلة والمحاسبة داخل الشركة وحماية مواردها من الخسارة وسوء الاستخدام.
- يقوم المجلس بالرقابة الداخلية على أنشطة الشركة من خلال اللجان الداخلية المشكلة وبقر المجلس بمسئوليته عن نظام الرقابة الداخلية.

أهداف نظام الرقابة الداخلية بالشركة على سبيل المثال ما يلي:

- تحقيق الفصل التام بين مسؤوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- ضمان دقة وجودة المعلومات، بحيث توفر سواء للشركة أو لغيرها المعلومات الصحيحة والدقيقة عن الشركة.
- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها، وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف وبأفضل الجودة.
- ضمان دقة تنفيذ العمليات ، بهدف التأكد من أن جميع التعليمات قد تم تنفيذها كما ينبغي .
- ضمان تطبيق قواعد حوكمة الشركات ، وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لمختلف تعليمات الحوكمة.



(Handwritten signature)



آلية عمل إدارة الرقابة الداخلية:

- معاونة مجلس الادارة في ادارة مسئولية الاشراف وذلك من خلال اجراءات الرقابة الداخلية اللازمة
- تحقيق مزيد من الدعم لتنظيم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة
- اعداد خطط واجراءات ومهمات الرقابة الداخلية على ادارات الشركة باتتبع اساليب ادارة المخاطر واجراءات الرقابة.
- إدراج المشاكل التي يتم اكتشافها خلال الرقابة والافصاح عنها في تقارير يتم مناقشتها مع الادارة التنفيذية للشركة
- رفع التقارير الى مجلس الادارة ويتم تقييم اداء الادارة بعد الانتهاء من حل المشكلة.
- التحقق من الفصل التام بين المهام الوظيفية التي لا يجوز الجمع بينها داخل الشركة الواحدة.
- يعمل نظام الرقابة الداخلية على ضمان سرية عملاء الشركة وعدم الاستفادة من اية معلومات داخلية.

الإجراءات الرقابية داخل الشركة:

- التحقق من فاعليتها وكذلك من مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة
- وضع نظام اجراءات رقابة داخلية بناء على دراسة للمخاطر التي تواجه الشركة .
- الاستعانة بتوصيات أعضاء المجلس.

(15) اللجان المنبثقة من مجلس إدارة الشركة:

تم تشكيل أربعة لجان منبثقة من مجلس إدارة الشركة وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2024/11/7م: على النحو التالي:

(*) لجنة المراجعة والمخاطر:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	الأستاذ/ عمرو محمد علي القاضي
عضو	الأستاذ / شريف سمير محمود سامي
عضو	الأستاذ / ماجد شوقي سوريال بولس
عضو	الأستاذة/ شاهيناز نبيل أمين فوده

وتتولى لجنة المراجعة والمخاطر المهام التالية على سبيل المثال:

- دراسة نظام الرقابة الداخلية بالشركة ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها بشأنه.
- دراسة القوائم المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
- دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
- الإطلاع على تقارير المراجعة الداخلية وتحديد أوجه وأسباب القصور في الشركة ومتابعة الإجراءات التصحيحية لها.



(Handwritten signature)



-دراسة وتقييم نظام الإنذار المبكر بالشركة وإقتراح ما يلزم لتحسينه وتطبيقه بفاعلية.

(*) لجنة المكافآت والترشيحات:

الاسم	المصفة
الدكتور / أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/ عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	عضو

وتتولى لجنة المكافآت والترشيحات المهام التالية على سبيل المثال:

- المراجعة الدورية والمستمرة للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا وإعداد بيان بالمؤهلات المطلوبة في ظل تطبيق خطة تنافس السلطة.
- إقتراح سياسات واضحة لمكافآت واستحقاقات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين بالشركة. والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد تلك الاستحقاقات.

(*) لجنة الاستثمار والاستراتيجية:

الاسم	المصفة
الأستاذ/ عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قرة	عضو
الأستاذ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو
الأستاذة/ هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو

وتتولى لجنة الاستثمار والاستراتيجية المهام التالية على سبيل المثال:

- معاونة المجلس في تحديد وتوظيف عوائد ومدخرات الشركة أو عملاتها في استثمارات تدر أفضل عائد طبقاً للسياسة الاستثمارية المعتمدة من مجلس الإدارة، مما يمكنها من تحقيق أفضل عائد لعملائها أو استيفاء التزاماتها قصيرة وطويلة الأجل.

(*) لجنة المسؤولية المجتمعية:

الاسم	المصفة
الدكتور/ أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قرة	عضو



Handwritten signature

 KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306288	
 PRIME Investment Bank C.M.A License No. 243-1	 bakertilly شركة لمطروعات الطاقة والاستثمار الشركة مساهمة مصرية
 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه	 bakertilly شركة الاستشارات المالية والمحاسبية
عضو	الأستاذة/ إيمان محمد أمين كمال الدين قره
عضو	الأستاذ/ أحمد محمد أمين كمال الدين قره

وتتولى لجنة المسؤولية المجتمعية المهام التالية على سبيل المثال:
تقوم برفع توصياتها للمجلس بشأن سبل الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع والبيئة التي تعمل فيها الشركة، مما يضمن استدامة الشركة على المدى الطويل وزيادة ارتباطها بالمجتمع.

البند الثالث

أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقاً للقوائم المالية

(1) أسس إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية
أعدت هذه القوائم المالية وتم عرضها بالعملة المحلية (الجنيه المصري).
تم اتباع السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة سواء السنوية أو الدورية.

(2) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

(3) تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ استحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.
إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تفأكد الشركة من توفر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.



Handwritten signature



- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

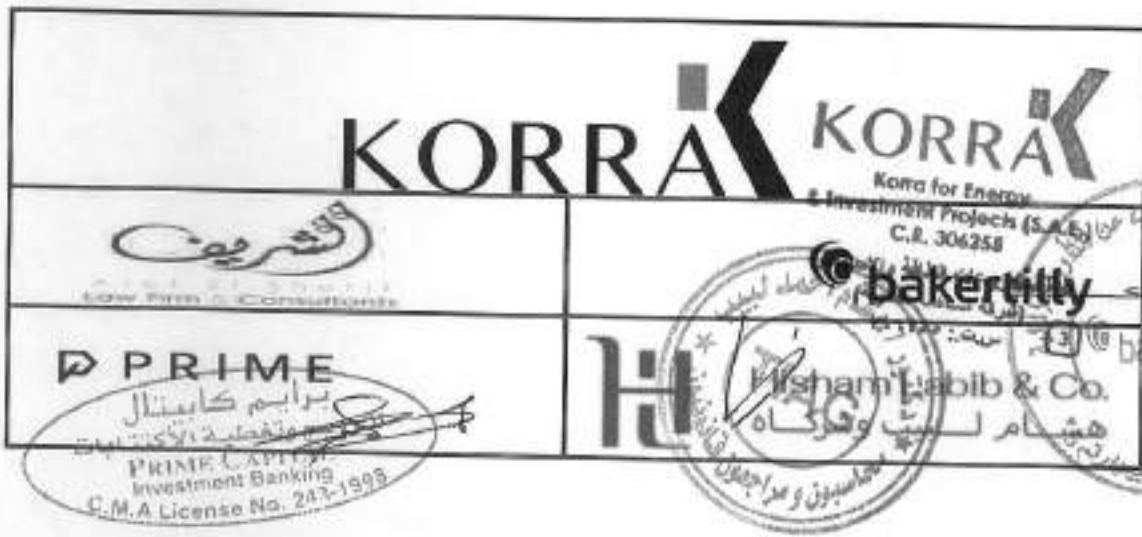
تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد. وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتبني الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.



رأس



البند الرابع

تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2025
وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

أولاً: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة
لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)

مهمة التقييم:

بناءً على تكليف شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة قرة، الشركة) وذلك لتحديد القيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2025 (تاريخ التقييم) بغرض طرح حصة من أسهم الشركة في البورصة المصرية. تم احتساب القيمة العادلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار بناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة والتي تعتبر المصدر الرئيسي الذي اعتمد عليه في هذه الدراسة.

الملخص التنفيذي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:

قمنا بتحليل المالي للقوائم المالية التاريخية للشركة محل التقييم، كما قمنا بتحديد القيمة العادلة للشركة وفقاً لطريقة خصم صافي التدفقات النقدية وطريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) والتي تم الحصول عليها من الشركات المتكافئة المدرجة بالبورصة وقد تم تقدير القيمة العادلة للشركة محل التقييم بمراعاة معايير التقييم المالي للملشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017، وإن البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية الشركة وبناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وقد قمنا بالالتزام بمتطلبات معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة محل التقييم وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية وذلك أخذاً في الاعتبار التعديلات التي رأيناها ضرورية وبمراعاة الأسس العلمية المشتركة في هذا التقرير. تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد إلى مصادر



(Handwritten signature)



موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة و أية بيانات معتمدة صادرة عنها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

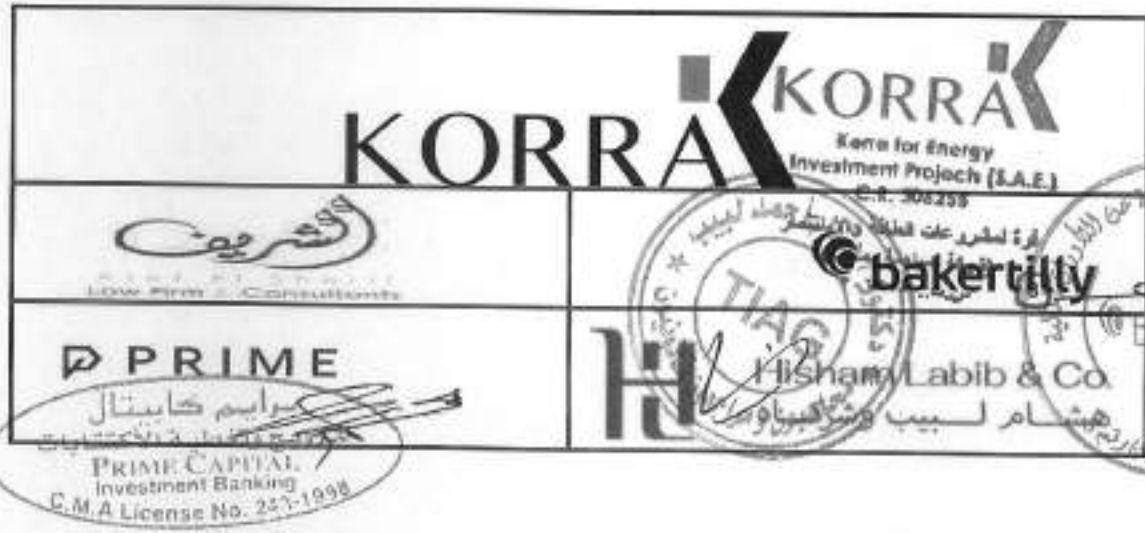
التقييم:

تم استخدام طريقة خصم صافي التدفقات النقدية في تقييم شركة قره لمشروعات الطاقة والاستثمار وذلك لأنه يمثل الأسلوب العلمي الأمثل لتحديد القيمة العادلة للأسهم وذلك لاعتماده على قياس كفاءة المنشأة وقيمتها الفعلية وفقاً لتدفقاتها النقدية (وليس ربحيتها فقط) وقدرتها على الاستمرار بالنشاط وكفاءتها في إدارة دورة رأس مالها العامل، إدارة النقدية وهيكل الشركة التمويلي باستخدام متوسط معدل خصم بمائل المتوسط المرجح لتكلفة الأموال المستثمرة. تعتمد هذه الطريقة على القيام بالخطوات التالية:

- تقدير التدفقات النقدية الحرة خلال سنوات التنبؤ وتمثل في التدفقات النقدية الحرة المتاحة من نتائج أنشطة التشغيل مضافاً إليها المعاملات غير المالية التي تم إضافتها في قائمة الدخل ومطروحاً منها الضريبة على أنشطة التشغيل والاستثمارات في رأس المال العامل والأصول والاستثمارات الأخرى، كما أنها لا تتضمن أية فوائد مالية أو توزيعات أرباح.
- تقدير القيمة المتبقية فيما بعد سنوات التنبؤ.
- خصم التدفقات النقدية الحرة المستقبلية والقيمة المتبقية بمعدل خصم مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع معدل رأس المال إلى الديون وكذا طبيعة النشاط ومخاطر الصناعة ومعدلات الأدوات المالية الخالية من مخاطر الاستثمار.
- الوصول إلى القيمة العادلة للنشاط بتجميع القيم الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والقيمة المتبقية.
- يتم احتساب القيمة العادلة لحقوق الملكية (أسهم الشركة) بعد خصم قيمة القروض والديون (أن وجدت) وإضافة رصيد النقدية وما في حكمها، أن إجمالي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية خلال سنوات التنبؤ بالإضافة إلى القيمة المتبقية يعطى انطباعاً قوياً عن القيمة الإستراتيجية لإجمالي الأموال المستثمرة وهي قيمة الشركة.
- كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيام بالخطوات التالية:
- تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل الشركات المتداولة بالأسواق المالية وذلك للوصول إلى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم الشركة مثل قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA وهو الأكثر استخداماً لتقييم الشركات وبما أن الشركات المماثلة غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات لمعالجة تلك الفروق. الشركات المقارنة تعمل في نفس المجالات التي تعمل فيها الشركة محل التقييم ومن الضروري النظر للشركات ذات التشابه الأساسي لخصائص الاستثمار مثل الأسواق والمنهجيات والنمو والعوامل البارزة الأخرى.



Handwritten signature.



الاشتراطات والمحددات العامة:

• لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للقوائم المالية أو الحسابات التي تتضمنها الشركة محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية. كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو تسويقية. وقد اعتمدنا على القوائم المالية المعتمدة للشركات والتفسيرات والإيضاحات والمعلومات المقدمة إلينا من شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار والتي تعتبر المصدر الأساسي للمعلومات وذلك بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموضحة في هذا التقرير.

• وتم الاعتماد على القوائم المالية المعتمدة للشركة محل التقييم في 30 سبتمبر 2025 كمسنة الأساس بالإضافة إلى القوائم المالية التقديرية المستقبلية للشركة للفترة من 1 أكتوبر 2025 وحتى 31 ديسمبر 2030. تم الاعتماد في أعداد التنبؤات المالية المستقبلية للشركة على البيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة وعلي مسؤوليتها ودون أن نقوم بتدقيق تلك البيانات والمعلومات للتأكد من صحتها. وقد تم الحصول على أدلة كافية وملائمة فيما يتعلق بكافة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بمهمة التقييم. كما قمنا ببذل عناية الرجل الحريص للتأكد من مدى معقولية وإمكانية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عادلة.

• لم يتم إلى علمنا ما يدعوا للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساساً معقولاً لإعداد الدراسة كما هو موضحاً في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلاً. وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة الافتراضات النظرية والتي تتضمن افتراضات عن أحداث مستقبلية وعن تصرفات الإدارة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الافتراضات، ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها.

• يجب قراءة دراسة القيمة العادلة كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من محتوياتها دون الرجوع إلى شركة بيكرتلي للاستشارات المالية في الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة العادلة في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.

مصادر المعلومات والبيانات:

استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسؤوليتها: حيث تمثلت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة محل التقييم فيما يلي:

1. الخطة المستقبلية للشركة المعدة والمعتمدة من إدارة الشركة من 1 أكتوبر 2025 وحتى 31 ديسمبر 2030
2. القوائم المالية للشركة محل التقييم خلال السنوات 2023 إلى سبتمبر 2025 المعتمدة. ولم يتم إدراج القوائم المالية لعام 2022 ضمن التحليل، نظراً لكونها صادرة قبل تنفيذ عملية دمج الشركة، وهو ما يجعلها غير ملائمة لإجراء مقارنات تاريخية





مناقشة: حيث تمثل القوائم المالية بدءاً من عام 2023 القوائم اللاحقة لعملية الدمج والمعبأة بشكل أدق عن الأداء التشغيلي والمالي للشركة في هيكلها الحالي.

3. موقع S&P Capital IQ.

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وتعد شركة بيكرتلي للاستشارات المالية في الأوراق المالية "المستشار المالي" "المقيم" مستقلة استقلالاً كاملاً عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، ومراقبي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستشار المالي المستقل:

ونقر بأن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا يعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه وأن التحليل والنتائج لا يقيد بها سوى القيود الواردة بالتقرير وعدم اشتراك أشخاص بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم أعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ أحمد هلال، الأستاذة/ نادين صقر، الأستاذة/ ريم سعيد، الأستاذ/ علي فرغلي والأستاذة/ فرح رشوان.

إخلاء المسؤولية Disclaimer:

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسؤولية إدارة الشركة ومراقبي حساباتها، وليس على المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات. البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد إليها في أعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده، وأنها بذلنا عناية الرجل الحريص للتحقق منها. لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المحدد من أجله. أن التقييم والفرضيات التي بني عليها قد تتغير بعد أعداد التقرير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.



Handwritten signature.



• بلغت القيمة العادلة لشركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار في 30 سبتمبر 2025 (تاريخ التقييم) وفقاً للأسس المتبعة والمذكورة فيما تقدم مبلغ 7,184,995,751 جنيه مصري موزعه على 2,250 مليون سهم، حيث بلغت قيمة السهم 3.2 جنيه مصري .

سرية التقرير:

• هذا التقرير يعتبر سرى وخاص ولذا يجب التعامل معه في النطاق المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز الستة أشهر من تاريخ التقرير.
• وبناء على ذلك لا يجوز أن يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الارتباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومن إدارة الشركة.
• ونود أن نحيطكم علماً بأن شركة بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير.
• وقد تم إعداد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى هيئة الرقابة المالية.

تحريراً في 30 مارس 2026

عمرو فتح الله

شركة بيكرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م"

سجل المستشارين الماليين بالهيئة رقم 5

للاطلاع على تقرير المستشار المالي المستقل لطفاً يرجي الدخول على الرابط المرفق

<https://korra-energi.com/baker-tilly-valuation>

أو عبر الكيو آر كود



رأس



ملاحظات الهيئة على تقرير المستشار المالي

- 1- أثار استخدام فرضية تحقق التدفق النقدي في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية على القيمة العادلة لسهم: افترض المقيم تحقق كامل التدفق النقدي للعام المالي للشركة بمنتصف العام المالي عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية، وهي آلية تفترض تدفق المقيوضات النقدية محل الخصم بمنتصف العام وقبل انتهاء العام المالي للشركة وذلك رغم موسمية الإيرادات، التي أدت لتحقيق متوسط 31% من صافي الأرباح السنوي في الربع الأخير من العام فقط خلال آخر 3 سنوات، وكان من الأنسب استخدام طريقة نهاية العام لتقديم تقييم أكثر تحفظاً وتماشياً مع توقيت دخول السيولة النقدية للشركة. رد المستشار المالي المستقل: على الرغم من أن الشركة تحقق نحو 31% من إيراداتها خلال الربع الأخير من العام، إلا أن ذلك لا يتعارض مع استخدام فرضية تحقق التدفقات النقدية في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية. إذ إن منهجية الخصم في منتصف العام تعد من الممارسات المهنية المتعارف عليها، حيث تعكس بشكل أكثر دقة التوزيع الزمني للتدفقات النقدية على مدار العام، ولا يجب إقراض تحققها بالكامل في نهاية الفترة. كما أن تحقق جزء من الإيرادات في الربع الأخير لا يعني بالضرورة أن التدفقات النقدية المرتبطة بها تتحقق بالكامل في نفس التوقيت.
- 2- استهداف توزيع الأرباح: تستهدف الشركة القيام بتوزيع نقدي بنسبة 65% من صافي الأرباح للمساهمين وفقاً لما جاء بافتراضات الدراسة وذلك في ضوء أن هذه التوزيعات مرتبطة تماماً بالقيمة العادلة المقدرة لأسهم الشركة، وأن أي إخلال بهذه التوقيت مستقبلاً سيؤدي بالضرورة إلى انخفاض قيمة الشركة عما هو مقدر في الدراسة.



(Handwritten signature)

 KORRAK Kora for Energy Investment Project (S.A.E.) C.E. 304255	
 PRIME Investment Bank C.M.A License No. 267	 bakertilly Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

رد المستشار المالي المستقل، هشيريف الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 65% من صافي الأرباح للمساهمين، وذلك وفقاً لافتراضات الدراسة وبأن ذلك في ضوء ارتباط هذه التوزيعات وتأثيرها على القيمة العادلة المقدرة لأسهم الشركة. كما أن أي تغيير جوهري في سياسة التوزيع مستقبلاً يخفض نسبة التوزيعات من صافي الأرباح للمساهمين المقدرة في الدراسة قد يؤدي إلى انخفاض القيمة المقدرة للشركة في هذه الدراسة.

اقرار المستشار المالي المستقل

نقر نحن شركة/ بركرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م" (المستشار المالي المستقل) بأننا مستقلون عن تلك الشركة والأشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ومرأقي حساباتها ولا نربطنا بهم أي مصالح شخصية، كما تم تقدير أتعاب شركة بركرتلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م" نظير إعداد هذه الدراسة بمعزل عن نتيجة تقييم الشركة ودون السعي نحو الوصول إلى قيم محددة مسبقاً بواسطة إدارة الشركة أو أي طرف آخر.

كما نقر بصحة القيمة العادلة لسهم الشركة والذي يقدر بنحو (3,20) جنيه مصري (ثلاث جنيهات وعشرون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة.

وفيما يتعلق بأعداد تقرير القيمة العادلة لسهم الشركة نقر بأننا:

1. إلزامنا بقواعد السلوك المهني ومعقولة وملائمة الافتراضات.
2. بمراعاة أحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وقانون هيئات القطاع العام وشركاته وقانون شركات قطاع الأعمال العام.
3. إلزامنا بقواعد السلوك المهني ومعقولة وسلامة وملائمة الافتراضات وأسس التقييم وفقاً لمعايير التقييم المالي الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

وفيما يتعلق بتأثير القوائم المالية في 2025/12/31 على القيمة العادلة لسهم الشركة:

فانه طبقاً للشهادة الصادرة عن المستشار المالي المستقل بتاريخ 2026/5/10 فانه لم تطرأ أي تغيرات جوهري على القيمة العادلة للشركة باستخدام 2025/12/31 كتاريخ للتقييم.

الإسم: عمرو فتح الله

الصفة: العضو المنتدب

التوقيع:




ثانياً: تقرير التأكيد المحدود لمراقب الحسابات المستقل

بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية

لتحديد القيمة العادلة للسهم المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

السادة/ مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) بناءً على طلب مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار بشأن تنفيذ إجراءات مهمة التأكيد المحدود للبيانات المالية المستقبلية ("المهمة") طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكيد رقم (3400) "اختبار البيانات المالية المستقبلية"، لغرض إعداد تقرير حول البيانات المالية المستقبلية المتعلقة بشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار ("الشركة")، والتي أعدت من قبل مستشار مالي مستقل كما في 30 سبتمبر 2025 والمتمثلة في قائمة الدخل للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المالية المستقبلية من 1 أكتوبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030 وقائمة المركز المالي للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المالية المستقبلية كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030 والافتراضات حول هذه القوائم التقديرية للدخل والمركز المالي ("يشار إليها فيما بعد بـ "البيانات المالية المستقبلية")، كما أعدها المستشار المالي المستقل وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م.") المؤرخ في 30 مارس 2026.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته المتعلقة بطرح أسهم الشركة للتداول.

مسئوليات الإدارة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمناهج المتبعة الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات الواردة في تقرير المستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م.") المؤرخ في 30 مارس 2026، والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للشركة والمتمثلة فيما يلي:

- قائمة الدخل للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المستقبلية المالية من 1 أكتوبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030.
- قائمة المركز المالي للشركة كما في 30 سبتمبر 2025 عن الفترات المالية المستقبلية كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 31 ديسمبر 2030.

KORRAK

KORRAK
Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

أ. شريف

bakertilly

براهيم كاسينيل
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M. License No. 243-1998

Hisham Labib & Co
هشام لبيب وشركاه

بكرتيلي
بكرتيلي
بكرتيلي

وكذلك فإن مجلس الإدارة مسئول عن وضع أدوات الرقابة الداخلية والحفاظ عليها وحفظ السجلات الكافية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، بما ذلك اختبار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ووضع التقديرات الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج على أساس إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها لما إذا كان قد نما إلى علمنا أمور تدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المرافقة لم يتم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - على أساس افتراضات الإدارة والتوقعات والمناهج المتبعة في إعدادها.

قمنا بتنفيذ إجراءات التأكيد المحدود حول البيانات المالية المستقبلية طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكيد رقم (3400) "اختبار البيانات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار، ويتطلب ذلك المعيار منا تخطيط وتنفيذ إجراءات للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان قد تم عرض البيانات المالية المستقبلية - في جميع جوانبها الهامة - خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.

ملخص الإجراءات المنفذة

تتباين إجراءات مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وثوقيتها عن مهمة التأكيد المعقول وهي أقل نطاقاً منها، وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي يتم التوصل إليه في مهمة التأكيد المحدود أقل بصورة ملحوظة من التأكيد الذي سيتم التوصل إليه في حالة إجراء مهمة التأكيد المعقول. ولقد تم وضع إجراءاتنا بهدف الوصول إلى مستوى محدود من التأكيد نستند إليه في استنتاجنا وهو لا يتيح كافة الأدلة المطلوبة للوصول إلى مستوى معقول من التأكيد.

تشمل مهمة التأكيد المحدود توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات المناسبة الأخرى. وتضمنت إجراءاتنا ما يلي:

- مناقشة المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل حول المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.
- تقييم مدى مناسبة الافتراضات والتوقعات كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026، في ضوء اتجاهات النمو التاريخية وخطط الإدارة.



د. شريف



- مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل في الصفحة من (18) مع القوائم المالية التي تم مراجعتها عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وحتى 31 ديسمبر 2024 والفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.
- إعادة احتساب العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأي عمليات حسابية مدمجة بها.
- الاطلاع على معاصر مجلس الإدارة والجمعيات العامة.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية، والواردة بالصفحات من (68) إلى (75) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026. بناءً على افتراضات أفضل تقديرات الإدارة وهي تخضع لأوجه عدم تأكيد واحتمالات جوهرية غالباً ما تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة ومجلس إدارتها وفي حالة عدم وقوع الأحداث كما هو مفترض فإن النتائج الفعلية التي سوف يتم تحقيقها والتوزيعات التي سوف تقدمها الشركة قد تتباين بشكل ملحوظ عن البيانات المالية المستقبلية. وعليه، فإننا لا نؤكد أو نضمن تحقيق البيانات المالية المستقبلية حيث إن الأحداث المستقبلية بطبيعتها غير قابلة للإثبات بشكل مستقل ولا يمكن تأكيدها أو التحقق منها. كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية من غير المتوقع أن توفر جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للإفصاح المناسب وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

الاستنتاج

لقد قمنا بفحص التقديرات والتنبؤات في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه وفقاً للمعايير المصرية لهام التأكد والتي تطبق على اختبار البيانات المالية المستقبلية. وفقاً لفحصنا في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الأسس والافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (68) إلى (75) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "ش.م.م") المؤرخ في 30 مارس 2026.

ومن رأينا أن البيانات المالية المستقبلية تم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للأسس والافتراضات المستخدمة وتم عرضها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية. ومن المرجح أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والتنبؤات نظراً لأن الأحداث المتوقعة لا تحدث غالباً كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً، وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها.



(Handwritten signature)





التوقيع:

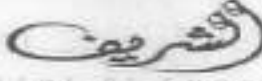
البند الخامس: إفصاحات مالية

القوائم المالية المستقلة للشركة للعام المالي للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2025
والإيضاحات المتممة



وتم



 Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.) C.E. 304255	
 Al El Sherif Low Firm & Consultants	 BakerTilly
 PRIME Investment Banking C.M.A License No. 267-1998	 Hishana Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

**forv/s
mazars**

مصطفى شوقي

البيان

ومن رأينا ان القوائم المالية المسقطة المشار إليها أعلاه، نحرر بمذلة ووضوح في جميع جوانبها الخاصة عن المركز المالي المستقل لشركة قنرا لمشروعات الطاقة والاستثمار " KORRA " شركة مساهمة مصرية " في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وأدائها المالي وثقلاتها الفنية عن السنة المالية المنتهية في تلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تتسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما ليس القانون ونظام الشركة على وجوب إتيانها فيها وقد راجعت القوائم المالية المسقطة متفكلا مع ما هو وارد والصلوات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف على ما يفرض منه، ولم حذر المخزون بعمدة إدارة الشركة وفقا لأصول المراجعة.

القاهرة في: ٢٩ مارس ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
 الدكتور أحمد شوقي
 مصطفى شوقي Forv/s Mazars



(Handwritten signature)



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المتداولة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إشاح	
جنية مصري	جنية مصري	رقم	
٥.٧٥١.٦٦٦.٤٩٤	٧.٩٠٦.٩٠٢.٦٥٦	(٢٦، ١٠-٢)	إيرادات النشاط
(١.٤٢٦.١٧٧.٢١٠)	(٦.٤٢٦.٦٦٦.٧٨)	(٢٦)	تكاليف النشاط
١.٣٢٥.٤٨٩.٢٨٤	١.٤٨٠.٢٣٥.٨٧٨		مجموع ربح النشاط
			بضائفا / (خصم):
(٩.٨٦٩.٤٨٥)	(١٨.٥٩٩.١٧١)		مصرفات تمويلية وديون
(٦٥٢.٥٦٧.٤٨٢)	(٢١٨.٤٨٠.٦٤٢)		المصرفات التمويلية والإدارية
٧.٢٨٢.٧٧١	٧٥٢.٠٧١	(٢٨)	إيرادات أخرى
(١٦٥.٥٠٠)	(٨.١٤٠.٣٥٢)		خسائر بيع أصول
(٢٢.١١٤.٨٥٦)	(٢٨.٢٨٨.٥٢١)		المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤.٦٤٨.٤٥٧	٢.٧٢٠.٤٥٦		رد الخسائر الائتمانية المتوقعة
١.٠٠٢.٢٠٥.٢٨٠	١.١٢.٢٨٤.٤٣٧		نتائج أنشطة التشغيل
			بضائفا / (خصم):
١٢.٢٢٢.٤٤٠	٢٢.٨٨٩.٥٢٩	(١١-٢)	لوزة دائمة
(٢٢٩.٢٢٦.١٢٤)	٥٩.٢٠١.٠٠٤	(١-٢)	أرباح (إ) خسائر) قيمة عملات أجنبية
(٢٧٢.٨١١.٥٥٠)	(٤٥٠.٨١١.٥٢٢)	(١١-٢)	فوائد ومصرفات تمويلية
(٦٨٨.٨٥٤.٤٥٨)	(٢١٨.١٢٠.١٩٩)		صافي تكلفة التمويل
(١١٢.٢٥٥)	—		(خسائر) بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
—	٧٢.٢٦٨.٨٥٦		أرباح بيع استثمارات مالية في شركات تابعة
٦٩.٨٤٤.٧٨٠	—		رد الاستثمارات المالية في شركات تابعة
٢.٢١٤.٠٥٤	(٢٦.٤٥.٨٥٦)		نصيب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركات التابعة
٢٨٦.٢٨٦.٤٤٤	٦٩٤.٤٨٦.٨٨٧		صافي ربح العزم قبل الضرائب
(٨٦.٤٤٦.٤٦٨)	(١٤٠.٦٦٤.٢٦٧)	(١٣-٢)	ضريبة الدخل الدائرية
١.١٢٢.٥٢٨	(٦٨٨.٢٩٧)	(٢٠، ١٤-٢)	الضريبة المتوقعة
٢.٠٥٧.٢٠٢.٧٨٥	٤٨٤.٥٠٤.٣٢٧		صافي أرباح العزم بعد الضرائب
٠.٤٧	٠.٢٥	(٢٧، ١٦-٢)	نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العزم

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المبسطة والمقدمة.

رئيس مجلس الإدارة والممثل القانوني
المهندس / محمد أمين كمال الدين قرا

رئيس قطاع المحاسبة
الأستاذ / أحمد محمد
KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304256
أول مشروع للطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
جريدة: ٤٠١١٤٤ - ٤



مختبر

KORRA

KORRA

KORRA Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 306288

شركة استثمار وطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ت. ٥٤٤٤

أ. شريف

LOW FIRM & Consultants

PRIME

كابستال
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 363-1998

bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة استثمار وطاقة والاستثمار
بكتيللي
شركة استثمار وطاقة والاستثمار

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١ ٢٠٢٥/١٢/٣١

جنية مصري جنية مصري

٢٠٥٧٢٢٧ ٥٥٤٠٤٢٢٧

صافي أرباح لعام بعد الضرائب

بنود الدخل الشامل الآخر

(٢٥٤٤٢٧٠) (٣١٩٧٧٢)

المتغير من فائض إعادة تقييم الأصول في الأرباح المرحلة

— ٢٠٤٧١٨٢٠

التوزيع الموزعة المتغيرة بنود الدخل الشامل الآخر

— (١٢٦١٧٨٨٥)

إسدادات تسوية شركة من بنود الدخل الشامل الآخر نتيجة تغير قيمة الملكية بالبيع

(٢٩٦٦٦٦٦) (١٨٨٨٢٠٨)

موجب شركة الأم من بنود الدخل الشامل بالشركات التابعة

٢٦٧٢٤٧٦٧٣ ١٦٦٦٩٠١٠٨

إجمالي الدخل الشامل عن العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والمختص

رئيس القطاع المالي

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قوة

الأستاذ / أحمد قنص

أ. شريف
Atel El Sherif
Law Firm & Consultants

KORRA
KORRA Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 306288
شركة استثمار وطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ت. ٥٤٤٤

محمد منير

Category	Sub-category	Item	Value	Unit	Year	Source
Agriculture	Cereals	Wheat	100	kg	2000	FAO
		Rice	200	kg	2000	FAO
		Maize	150	kg	2000	FAO
		Sorghum	100	kg	2000	FAO
		Millet	50	kg	2000	FAO
	Fruits and Vegetables	Apples	50	kg	2000	FAO
		Bananas	100	kg	2000	FAO
		Oranges	75	kg	2000	FAO
		Pears	25	kg	2000	FAO
		Vegetables	100	kg	2000	FAO
Livestock	Cattle	Beef	100	kg	2000	FAO
		Dairy	200	kg	2000	FAO
		Wool	50	kg	2000	FAO
		Leather	100	kg	2000	FAO
		Manure	100	kg	2000	FAO
	Poultry	Chicken	100	kg	2000	FAO
		Duck	50	kg	2000	FAO
		Goose	25	kg	2000	FAO
		Quail	10	kg	2000	FAO
		Egg	100	kg	2000	FAO
Fisheries	Marine	Shrimp	100	kg	2000	FAO
		Salmon	50	kg	2000	FAO
		Trout	25	kg	2000	FAO
		Sea bream	100	kg	2000	FAO
		Other	50	kg	2000	FAO
	Freshwater	Carp	100	kg	2000	FAO
		Catfish	50	kg	2000	FAO
		Perch	25	kg	2000	FAO
		Other	100	kg	2000	FAO
		Shellfish	50	kg	2000	FAO

طريقه في الدراسات والبحوث العلمية والاعلمية
 (دراسة مساهمة معرفية)
 لجامعة الكويت في حقول الزراعة المسائية
 من السنة المالية ٢٠١٤-٢٠١٥

[illegible]

KORRA
Korea for Energy
& Investment Projects

Agnes (1819-1890) married William (1819-1890) in 1840. They had 10 children.

تحت إشراف: د. محمد عبد الحليم عبد الله / د. محمد عبد الحليم عبد الله

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

www.elsevier.com/locate/jbiotec

Chick



عن المينة المملوكية المملوكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التكاليف القارية من أنشطة التشغيل
صافي أرباح القارة قبل الضرائب
التكاليف
بذلك أصول ثابتة
استهلاك أصول غير ملموسة
إهلاك أصول حق استلام
تأمين بهم أصول ثابتة
بدائل المستحقة في استثمار مالية في شركات تابعة
إسبب الشركة أرباح من حقوق ملكية الشركة القارية
إستثمار أرباح أصول مالية بقيمة الدفعة من خلال الأرباح والخسائر
أرباح وهم للشركات المالية في شركات تابعة
أرباح ومصروفات عينية
التكثيف من الاستثمار الإستهلاكية استولدة
إستثمار الاستثمارية الدولية
إرباح التشغيل قبل الضريبة في رأس المال العام
التكاليف
التكاليف
أصل تمت التكاليف
أصل وأرباح العوض
مستوف ومصدرة بدنية لأرباح
أرباح في عتلة محطلة ضمن
مستوف دخلات مضافة
أصل ثلاثة في عتلة (إستثمار)
المستوف وأرباح العام
مستوف دخلات مضافة
التكاليف وأرباح دفعة أخرى
التكاليف القارية الناتجة من أنشطة التشغيل
أرباح ومصروفات عينية مستوف
صافي التكاليف القارية المستولدة في أنشطة التشغيل
التكاليف القارية من أنشطة الاستثمار
المستوف في شراء أصول ثابتة
المستوف من بهم أصول ثابتة
المستوف في شراء أصول غير ملموسة
مستوفات من مشاريع تمت التكاليف
مستوفات من أصول حق الاستلام
المستوف في شراء استثمارات تمت التكاليف
المستوف في (أرباح استثمارات في فترات تابعة
المستوفات من بهم استثمارات
المستوف من أصول مبدية مبدية بقيمة الدفعة من خلال الدخل العام
المستوف في برنامج الأصل (أرباح من ثلاثة أشهر)
صافي التكاليف القارية الناتجة من (المستولدة في) أنشطة الاستثمار
التكاليف القارية من أنشطة التشغيل
التكاليف في جاري الاستثمار
المستوف من (أرباح في رأس المال
المستوفات أرباح عامين
المستوف من المستوفات الاستثمارية
المستوف من الفروع
المستوف من (أرباح) عتلة الفروع التحويلي
صافي التكاليف القارية الناتجة من أنشطة التشغيل
التكاليف في القارية وما في حكمها خلال العام
التكاليف وما في حكمها في أول العام
التكاليف وما في حكمها في آخر العام

تم استخدام الراسبيانات غير المتجانسة (المتاح رقم ٦٦)
تعتبر الإحصائيات السابقة من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

إليس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

مهندس محمد الیمن عثمان الفیاض

KORRA
 Green for Energy
 Environmental Products (S.A.F.)
 C.F. 304701

ليس القطاع المالي

الأستاذ / أحمد غنيم

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

شماره اول

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات الخمسة لتقويم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- مراقبة كافة أعمال تقنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التنقية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والمجاريات متعددي الطوفيق وشبكات الهواء المنضوخ وشبكات الوقود وما قد يستند من وسائل تكنولوجية في هذا المجال وشبكات ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الاجهزة والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكيف والتبريد والتدفئة وكذلك تصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات الثقيل المبردة والمجاريات ومنتجات انتاج المياه الساخنة والامتداد الزراعي والمجاريات.
- إقامة تقنية الاساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة المقطرات المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مساهماتها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والغازية.
- استصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتنظيف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الثلاجات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- تجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وأجزاء البواخر والمواد الخام المصنعة والمصفوغة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمثابة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية من الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال وإلحاحه التجارية.
- تعلقة وتنظيف الممتلكات الزراعية المنزلة والممتلكات والمنشآت والممتلكات بغرض تحويلها للتصدير الخارجي وغير السوق المحلي.

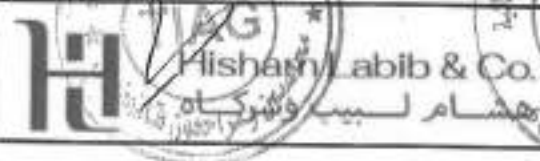
٢/١- المصطلحات

قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة القابضة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (١) من النظام الاساسي للشركة ليكون المقرر عريضاً، للشركة في ١٤ شارع الانبياء (ساحل النور) القاهرة وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. المقر رقم ١٠ - المجمع التوسيري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر.
٢. المقر رقم ٩٨ - مجمع مبارك للمنتجات الصغيرة - المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.
٣. فروع لم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.



نسخة

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304285	
 El Sherif Low Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME شركة كابيتال استثمارية Investment Management C.M.A License No. 243-1999	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



شركة قرعة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. المنطقة رقم (٥٧) - منطقة بولارس - لكان في منطقة القوسيات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
 ٥. المنطقة رقم (١٧) كراسة (١) لكان بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادي النطرون - محافظة البحيرة.
- موقع معارضة النشاط : جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فإقليم محافظة الغربية مسجلة مع مزاولة ١٤ ورد بطريق رئيس قنطرة رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومزاولة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مزاولة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية السياحية في شبه جزيرة سيناء.

٤/١- مدقق الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المعدلة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مدقق الشركة لتبدأ المدققة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدققة المؤثر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وانتهى في ١٩ يوليو ٢٠١٧.

تم التأسيس في السجل التجاري بالسجل الشركة بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧ تحت رقم ٣٠٦٦٥٥.

٤/٢- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٦/١- اعتماد القوائم المالية المستقلة

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بحسب المدة المعدلة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢.

٦- أصول القوائم المالية

١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتعلقة

أعتمد هذه القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.

وقد تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة في النظام المحاسبي المصري رقم ١٢٩٥ لسنة ٢٠٠٧ والسياسات والأسس المحاسبية الواردة في إضاء القوائم المالية المستقلة للشركة كالتالي:

KORRA
Korra for Energy & Investment Projects
C.R. 304285

قرعة لمشروعات الطاقة والاستثمار

٢-٢ قياس القيمة المعادلة

يتم تحديد القيمة المعادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأثرات المالية المباشرة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء المالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة المعادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة المعادلة باستخدام أسلوب التقييم المماثلة مع الأخذ في الاعتبار أسعار العملات المتداولة التي تحت موقراً أو الاستعداد بالقيمة المعادلة للأثرات المالية الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - التكاليف النقدية النقدية المخصصة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التكاليف النقدية المخصصة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تعديل التكاليف النقدية المستقولة على أساس التكاليف النقدية للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في خصم السعر المساد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.





شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRAK (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣-٢ عملة العرض والقياس

تم عرض القوائم المالية بالجنه المصري والتي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأشياء الرئيسية والعمومية بالشركة.

٤-٢ القوائم والإيضاحات

يختلف إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية فيما الإثارة يستخدم لتحكم الشخصي وعمل القوائم والقوائم تركز على تطبيق السياسات وأهم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج المالية عن تلك القوائم. ويتم دراسة تلك القوائم والإلتزامات بصورة مستمرة وإثبات الأثر المتوقعة على تعديل القوائم المحاسبية في العام الذي يتم فيها هذا التعديل والقوائم المستقلة إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٢-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إعداد السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المبروزة.

١-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالمعاملات بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وشرح لرواق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بالتامة فقط.

٢-٢ الأصول الثابتة

١-٢-٢ الإثبات والقياس

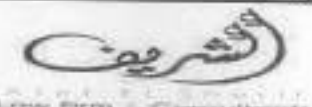
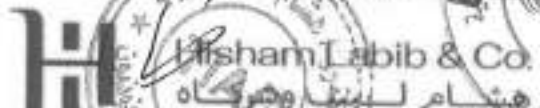
تثبت الأصول الثابتة المسجلة بكتبتها التاريخية وتظهر مضموناً منها مجمع الإعلاك ومجمع الإستهلاك في قيمة (Impairment) - أي في القيمة المحاسبية رقم (٧-٣) أثناء، تعدد تكلفة الأصول الثابتة بالمعوقات الرئيسية المرتبطة مباشرة بالإنشاء الأصل، وتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتاً تكلفة الخدمات والأجور المباشرة وقيمة تكاليف أخرى تتحملها الشركة. يصبح الأصل الثابت صالحاً للإستخدام المنشود وكذا لتكلفة المرفوعة لإزالة الأصل في نهاية عصر الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. ويتم إثبات القيمة الأصلية للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أسعار تلك المكونات الإستهلكية.

٢-٢-٢ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس للأصول الثابتة بطريقة مستقلة للمحاسبة للأصول الثابتة، وهذا نموذج لتكلفة وموضع الإثبات للقيمة، بقلعة الشركة باعتبار سياسة إعادة التقييم، من طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها ببلغ أعاد التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحة منها أي إعلاك مشترك سابق إليه خسائر استهلاك لاحقة مرفوعة لهذا الاختلاف القيمة العادلة للأصول المبدأ بقيمتها بشكل أو أهمية نسبية عن مبلغ التقييم فيجب إضرار أعاد التقييم أحر للأصل، بالتالي تستمر أعاد التقييم بشكل سنوي للأصول أما الأصول التي تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فيد يكون من الضروري أعاد تقييمها كل ثلاث أو خمس سنوات. إذا أعاد التقييم يند من بطور الأصول الثابتة فيجب أن يند التقييم كامل قيمة الأصل الثابت الذي يتغير اليها ذلك الأصل.



نسخة

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255	
 Atel El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking G.M.A License No. 247-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢-٢-٣-١ - معاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كان فترة لتحديد متى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعو هذه تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث يتم للمحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير معدد السنة إلى معدد السنة كالتغير في التقنيات المحاسبية طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) - المبادئ المحاسبية والتقارير في التقنيات المحاسبية والأخطاء.

٢-٢-٣-٢ - مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد

تمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح للفرقة بموجب العقد المبرم مع الهيئة مهامي شركة كورموفور للاستثمار العقاري (الشركة المنتجة) والسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء اتصال مهامي شركة منتجة وتشغيلات وحدة أولي) والتي من المتوقع أن تجزأ على فترة هذه الحقوق تحقق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير معدد السنة، حيث يتاح للشركة الحصول على اتصال مقاولات بدون حد أقصى.

٢-٢-٣-٣ - القيمة

القيمة تكملة عن الانحياز وتتم استهلاك القيمة المدرجة بالقوائم المالية حيث أنها غير مصدرة السنة على أن يتم عمل التقدير لتعويض الانحياز القيمة مسلوفاً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية انضمام قيمها.

ويعترف بالخسائر الناجمة عن الانضمام عند اعادة التقييم بالقيمة الأرباح والخسائر.

٢-٢-٣-٤ - استهلاك الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط ثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.

ولمما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل أصل غير الملموسة:

العمر الإنتاجي بالمسنوات

برامج الحاسب الآلي

Korra for Energy & Investment Projects
C.R. 306255
شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
٢٠٢٥
١٠

٢-٢-٣-٥ - مشروعات تحت التنفيذ

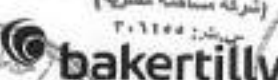
يمثل هذا بند في الميزان في تم إغلاقها بفرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم اليه في إغلاقها عندما يصبح الأصول ثابتة معاً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التكلفة بتكلفة مسبوقة منها جميع الانضمامات في القيمة (Impairment) - نظر القيمة للمحاسبة رقم (٧-٢) إنشاء.

٢-٢-٣-٦ - الإلزامات المالية

تقوم شركة بقوة الأصول المالية غير المشقة بين الفئات المالية: الأصول المالية المبنية والقيمة المالية من خلال الأرباح والخسائر، الاستشارات محاسبية بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، أصول مالية متامة للبيع. تقوم شركة بقوة الإلتزامات المالية غير المشقة بين الفئات التالية: الإلتزامات مالية مبنية بالقيمة المالية من خلال الأرباح والخسائر وقيمة الإلتزامات مالية أخرى.



رأس

 KORRA Koro for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.E. 304255	
 Al-Ahram Newspaper	 (شركة مساهمة مصرية) س.ش. ٢٠٦١٥٥
 PRIME Prime Capital Investment Banking C.M.A License No. 207/1995	 Hisham Labib & Co. هشام لبب وشركاه



شركة قرّة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن المدة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بقرض وامتيازات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التفاضلية للأدوات المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقد. لاستكمال التكاليف التقنية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مبالغ ومبالغ ملكية الأصل المالي بصورة جزئية.

إذا لم يتم الترخيص بتحويل أو الإخطاف بشكل جزئي بكل مبالغ ومبالغ ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بتسيطر على الأصل للمول. على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالتاريخ عن المبلغ والالتزامات الثلاثة المستط بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإفائه أو بإفائه منه الوفرة بالعدد.

يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض مالي المقاصة في الميزانية عندما فقط تلك الشركة حالياً بحق قانوني التل للقاء لإجراء المقاصة بين المبلغ المعترف بها ولديها المالية إما لإجراء لتسوية على أساس صفائي المبلغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في أن واحد.

KORRA
 Koro for Energy
 & Investment Projects
 C.E. 306255
 شركة قرّة لمشروعات الطاقة والاستثمار

ب- الأصول المالية غير المشقة - القياس

التسويات والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي ^(١) ^(٢) ^(٣) ^(٤) ^(٥) ^(٦) ^(٧) ^(٨) ^(٩) ^(١٠) ^(١١) ^(١٢) ^(١٣) ^(١٤) ^(١٥) ^(١٦) ^(١٧) ^(١٨) ^(١٩) ^(٢٠) ^(٢١) ^(٢٢) ^(٢٣) ^(٢٤) ^(٢٥) ^(٢٦) ^(٢٧) ^(٢٨) ^(٢٩) ^(٣٠) ^(٣١) ^(٣٢) ^(٣٣) ^(٣٤) ^(٣٥) ^(٣٦) ^(٣٧) ^(٣٨) ^(٣٩) ^(٤٠) ^(٤١) ^(٤٢) ^(٤٣) ^(٤٤) ^(٤٥) ^(٤٦) ^(٤٧) ^(٤٨) ^(٤٩) ^(٥٠) ^(٥١) ^(٥٢) ^(٥٣) ^(٥٤) ^(٥٥) ^(٥٦) ^(٥٧) ^(٥٨) ^(٥٩) ^(٦٠) ^(٦١) ^(٦٢) ^(٦٣) ^(٦٤) ^(٦٥) ^(٦٦) ^(٦٧) ^(٦٨) ^(٦٩) ^(٧٠) ^(٧١) ^(٧٢) ^(٧٣) ^(٧٤) ^(٧٥) ^(٧٦) ^(٧٧) ^(٧٨) ^(٧٩) ^(٨٠) ^(٨١) ^(٨٢) ^(٨٣) ^(٨٤) ^(٨٥) ^(٨٦) ^(٨٧) ^(٨٨) ^(٨٩) ^(٩٠) ^(٩١) ^(٩٢) ^(٩٣) ^(٩٤) ^(٩٥) ^(٩٦) ^(٩٧) ^(٩٨) ^(٩٩) ^(١٠٠) ^(١٠١) ^(١٠٢) ^(١٠٣) ^(١٠٤) ^(١٠٥) ^(١٠٦) ^(١٠٧) ^(١٠٨) ^(١٠٩) ^(١١٠) ^(١١١) ^(١١٢) ^(١١٣) ^(١١٤) ^(١١٥) ^(١١٦) ^(١١٧) ^(١١٨) ^(١١٩) ^(١٢٠) ^(١٢١) ^(١٢٢) ^(١٢٣) ^(١٢٤) ^(١٢٥) ^(١٢٦) ^(١٢٧) ^(١٢٨) ^(١٢٩) ^(١٣٠) ^(١٣١) ^(١٣٢) ^(١٣٣) ^(١٣٤) ^(١٣٥) ^(١٣٦) ^(١٣٧) ^(١٣٨) ^(١٣٩) ^(١٤٠) ^(١٤١) ^(١٤٢) ^(١٤٣) ^(١٤٤) ^(١٤٥) ^(١٤٦) ^(١٤٧) ^(١٤٨) ^(١٤٩) ^(١٥٠) ^(١٥١) ^(١٥٢) ^(١٥٣) ^(١٥٤) ^(١٥٥) ^(١٥٦) ^(١٥٧) ^(١٥٨) ^(١٥٩) ^(١٦٠) ^(١٦١) ^(١٦٢) ^(١٦٣) ^(١٦٤) ^(١٦٥) ^(١٦٦) ^(١٦٧) ^(١٦٨) ^(١٦٩) ^(١٧٠) ^(١٧١) ^(١٧٢) ^(١٧٣) ^(١٧٤) ^(١٧٥) ^(١٧٦) ^(١٧٧) ^(١٧٨) ^(١٧٩) ^(١٨٠) ^(١٨١) ^(١٨٢) ^(١٨٣) ^(١٨٤) ^(١٨٥) ^(١٨٦) ^(١٨٧) ^(١٨٨) ^(١٨٩) ^(١٩٠) ^(١٩١) ^(١٩٢) ^(١٩٣) ^(١٩٤) ^(١٩٥) ^(١٩٦) ^(١٩٧) ^(١٩٨) ^(١٩٩) ^(٢٠٠) ^(٢٠١) ^(٢٠٢) ^(٢٠٣) ^(٢٠٤) ^(٢٠٥) ^(٢٠٦) ^(٢٠٧) ^(٢٠٨) ^(٢٠٩) ^(٢١٠) ^(٢١١) ^(٢١٢) ^(٢١٣) ^(٢١٤) ^(٢١٥) ^(٢١٦) ^(٢١٧) ^(٢١٨) ^(٢١٩) ^(٢٢٠) ^(٢٢١) ^(٢٢٢) ^(٢٢٣) ^(٢٢٤) ^(٢٢٥) ^(٢٢٦) ^(٢٢٧) ^(٢٢٨) ^(٢٢٩) ^(٢٣٠) ^(٢٣١) ^(٢٣٢) ^(٢٣٣) ^(٢٣٤) ^(٢٣٥) ^(٢٣٦) ^(٢٣٧) ^(٢٣٨) ^(٢٣٩) ^(٢٤٠) ^(٢٤١) ^(٢٤٢) ^(٢٤٣) ^(٢٤٤) ^(٢٤٥) ^(٢٤٦) ^(٢٤٧) ^(٢٤٨) ^(٢٤٩) ^(٢٥٠) ^(٢٥١) ^(٢٥٢) ^(٢٥٣) ^(٢٥٤) ^(٢٥٥) ^(٢٥٦) ^(٢٥٧) ^(٢٥٨) ^(٢٥٩) ^(٢٦٠) ^(٢٦١) ^(٢٦٢) ^(٢٦٣) ^(٢٦٤) ^(٢٦٥) ^(٢٦٦) ^(٢٦٧) ^(٢٦٨) ^(٢٦٩) ^(٢٧٠) ^(٢٧١) ^(٢٧٢) ^(٢٧٣) ^(٢٧٤) ^(٢٧٥) ^(٢٧٦) ^(٢٧٧) ^(٢٧٨) ^(٢٧٩) ^(٢٨٠) ^(٢٨١) ^(٢٨٢) ^(٢٨٣) ^(٢٨٤) ^(٢٨٥) ^(٢٨٦) ^(٢٨٧) ^(٢٨٨) ^(٢٨٩) ^(٢٩٠) ^(٢٩١) ^(٢٩٢) ^(٢٩٣) ^(٢٩٤) ^(٢٩٥) ^(٢٩٦) ^(٢٩٧) ^(٢٩٨) ^(٢٩٩) ^(٣٠٠) ^(٣٠١) ^(٣٠٢) ^(٣٠٣) ^(٣٠٤) ^(٣٠٥) ^(٣٠٦) ^(٣٠٧) ^(٣٠٨) ^(٣٠٩) ^(٣١٠) ^(٣١١) ^(٣١٢) ^(٣١٣) ^(٣١٤) ^(٣١٥) ^(٣١٦) ^(٣١٧) ^(٣١٨) ^(٣١٩) ^(٣٢٠) ^(٣٢١) ^(٣٢٢) ^(٣٢٣) ^(٣٢٤) ^(٣٢٥) ^(٣٢٦) ^(٣٢٧) ^(٣٢٨) ^(٣٢٩) ^(٣٣٠) ^(٣٣١) ^(٣٣٢) ^(٣٣٣) ^(٣٣٤) ^(٣٣٥) ^(٣٣٦) ^(٣٣٧) ^(٣٣٨) ^(٣٣٩) ^(٣٤٠) ^(٣٤١) ^(٣٤٢) ^(٣٤٣) ^(٣٤٤) ^(٣٤٥) ^(٣٤٦) ^(٣٤٧) ^(٣٤٨) ^(٣٤٩) ^(٣٥٠) ^(٣٥١) ^(٣٥٢) ^(٣٥٣) ^(٣٥٤) ^(٣٥٥) ^(٣٥٦) ^(٣٥٧) ^(٣٥٨) ^(٣٥٩) ^(٣٦٠) ^(٣٦١) ^(٣٦٢) ^(٣٦٣) ^(٣٦٤) ^(٣٦٥) ^(٣٦٦) ^(٣٦٧) ^(٣٦٨) ^(٣٦٩) ^(٣٧٠) ^(٣٧١) ^(٣٧٢) ^(٣٧٣) ^(٣٧٤) ^(٣٧٥) ^(٣٧٦) ^(٣٧٧) ^(٣٧٨) ^(٣٧٩) ^(٣٨٠) ^(٣٨١) ^(٣٨٢) ^(٣٨٣) ^(٣٨٤) ^(٣٨٥) ^(٣٨٦) ^(٣٨٧) ^(٣٨٨) ^(٣٨٩) ^(٣٩٠) ^(٣٩١) ^(٣٩٢) ^(٣٩٣) ^(٣٩٤) ^(٣٩٥) ^(٣٩٦) ^(٣٩٧) ^(٣٩٨) ^(٣٩٩) ^(٤٠٠) ^(٤٠١) ^(٤٠٢) ^(٤٠٣) ^(٤٠٤) ^(٤٠٥) ^(٤٠٦) ^(٤٠٧) ^(٤٠٨) ^(٤٠٩) ^(٤١٠) ^(٤١١) ^(٤١٢) ^(٤١٣) ^(٤١٤) ^(٤١٥) ^(٤١٦) ^(٤١٧) ^(٤١٨) ^(٤١٩) ^(٤٢٠) ^(٤٢١) ^(٤٢٢) ^(٤٢٣) ^(٤٢٤) ^(٤٢٥) ^(٤٢٦) ^(٤٢٧) ^(٤٢٨) ^(٤٢٩) ^(٤٣٠) ^(٤٣١) ^(٤٣٢) ^(٤٣٣) ^(٤٣٤) ^(٤٣٥) ^(٤٣٦) ^(٤٣٧) ^(٤٣٨) ^(٤٣٩) ^(٤٤٠) ^(٤٤١) ^(٤٤٢) ^(٤٤٣) ^(٤٤٤) ^(٤٤٥) ^(٤٤٦) ^(٤٤٧) ^(٤٤٨) ^(٤٤٩) ^(٤٥٠) ^(٤٥١) ^(٤٥٢) ^(٤٥٣) ^(٤٥٤) ^(٤٥٥) ^(٤٥٦) ^(٤٥٧) ^(٤٥٨) ^(٤٥٩) ^(٤٦٠) ^(٤٦١) ^(٤٦٢) ^(٤٦٣) ^(٤٦٤) ^(٤٦٥) ^(٤٦٦) ^(٤٦٧) ^(٤٦٨) ^(٤٦٩) ^(٤٧٠) ^(٤٧١) ^(٤٧٢) ^(٤٧٣) ^(٤٧٤) ^(٤٧٥) ^(٤٧٦) ^(٤٧٧) ^(٤٧٨) ^(٤٧٩) ^(٤٨٠) ^(٤٨١) ^(٤٨٢) ^(٤٨٣) ^(٤٨٤) ^(٤٨٥) ^(٤٨٦) ^(٤٨٧) ^(٤٨٨) ^(٤٨٩) ^(٤٩٠) ^(٤٩١) ^(٤٩٢) ^(٤٩٣) ^(٤٩٤) ^(٤٩٥) ^(٤٩٦) ^(٤٩٧) ^(٤٩٨) ^(٤٩٩) ^(٥٠٠) ^(٥٠١) ^(٥٠٢) ^(٥٠٣) ^(٥٠٤) ^(٥٠٥) ^(٥٠٦) ^(٥٠٧) ^(٥٠٨) ^(٥٠٩) ^(٥١٠) ^(٥١١) ^(٥١٢) ^(٥١٣) ^(٥١٤) ^(٥١٥) ^(٥١٦) ^(٥١٧) ^(٥١٨) ^(٥١٩) ^(٥٢٠) ^(٥٢١) ^(٥٢٢) ^(٥٢٣) ^(٥٢٤) ^(٥٢٥) ^(٥٢٦) ^(٥٢٧) ^(٥٢٨) ^(٥٢٩) ^(٥٣٠) ^(٥٣١) ^(٥٣٢) ^(٥٣٣) ^(٥٣٤) ^(٥٣٥) ^(٥٣٦) ^(٥٣٧) ^(٥٣٨) ^(٥٣٩) ^(٥٤٠) ^(٥٤١) ^(٥٤٢) ^(٥٤٣) ^(٥٤٤) ^(٥٤٥) ^(٥٤٦) ^(٥٤٧) ^(٥٤٨) ^(٥٤٩) ^(٥٥٠) ^(٥٥١) ^(٥٥٢) ^(٥٥٣) ^(٥٥٤) ^(٥٥٥) ^(٥٥٦) ^(٥٥٧) ^(٥٥٨) ^(٥٥٩) ^(٥٦٠) ^(٥٦١) ^(٥٦٢) ^(٥٦٣) ^(٥٦٤) ^(٥٦٥) ^(٥٦٦) ^(٥٦٧) ^(٥٦٨) ^(٥٦٩) ^(٥٧٠) ^(٥٧١) ^(٥٧٢) ^(٥٧٣) ^(٥٧٤) ^(٥٧٥) ^(٥٧٦) ^(٥٧٧) ^(٥٧٨) ^(٥٧٩) ^(٥٨٠) ^(٥٨١) ^(٥٨٢) ^(٥٨٣) ^(٥٨٤) ^(٥٨٥) ^(٥٨٦) ^(٥٨٧) ^(٥٨٨) ^(٥٨٩) ^(٥٩٠) ^(٥٩١) ^(٥٩٢) ^(٥٩٣) ^(٥٩٤) ^(٥٩٥) ^(٥٩٦) ^(٥٩٧) ^(٥٩٨) ^(٥٩٩) ^(٦٠٠) ^(٦٠١) ^(٦٠٢) ^(٦٠٣) ^(٦٠٤) ^(٦٠٥) ^(٦٠٦) ^(٦٠٧) ^(٦٠٨) ^(٦٠٩) ^(٦١٠) ^(٦١١) ^(٦١٢) ^(٦١٣) ^(٦١٤) ^(٦١٥) ^(٦١٦) ^(٦١٧) ^(٦١٨) ^(٦١٩) ^(٦٢٠) ^(٦٢١) ^(٦٢٢) ^(٦٢٣) ^(٦٢٤) ^(٦٢٥) ^(٦٢٦) ^(٦٢٧) ^(٦٢٨) ^(٦٢٩) ^(٦٣٠) ^(٦٣١) ^(٦٣٢) ^(٦٣٣) ^(٦٣٤) ^(٦٣٥) ^(٦٣٦) ^(٦٣٧) ^(٦٣٨) ^(٦٣٩) ^(٦٤٠) ^(٦٤١) ^(٦٤٢) ^(٦٤٣) ^(٦٤٤) ^(٦٤٥) ^(٦٤٦) ^(٦٤٧) ^(٦٤٨) ^(٦٤٩) ^(٦٥٠) ^(٦٥١) ^(٦٥٢) ^(٦٥٣) ^(٦٥٤) ^(٦٥٥) ^(٦٥٦) ^(٦٥٧) ^(٦٥٨) ^(٦٥٩) ^(٦٦٠) ^(٦٦١) ^(٦٦٢) ^(٦٦٣) ^(٦٦٤) ^(٦٦٥) ^(٦٦٦) ^(٦٦٧) ^(٦٦٨) ^(٦٦٩) ^(٦٧٠) ^(٦٧١) ^(٦٧٢) ^(٦٧٣) ^(٦٧٤) ^(٦٧٥) ^(٦٧٦) ^(٦٧٧) ^(٦٧٨) ^(٦٧٩) ^(٦٨٠) ^(٦٨١) ^(٦٨٢) ^(٦٨٣) ^(٦٨٤) ^(٦٨٥) ^(٦٨٦) ^(٦٨٧) ^(٦٨٨) ^(٦٨٩) ^(٦٩٠) ^(٦٩١) ^(٦٩٢) ^(٦٩٣) ^(٦٩٤) ^(٦٩٥) ^(٦٩٦) ^(٦٩٧) ^(٦٩٨) ^(٦٩٩) ^(٧٠٠) ^(٧٠١) ^(٧٠٢) ^(٧٠٣) ^(٧٠٤) ^(٧٠٥) ^(٧٠٦) ^(٧٠٧) ^(٧٠٨) ^(٧٠٩) ^(٧١٠) ^(٧١١) ^(٧١٢) ^(٧١٣) ^(٧١٤) ^(٧١٥) ^(٧١٦) ^(٧١٧) ^(٧١٨) ^(٧١٩) ^(٧٢٠) ^(٧٢١) ^(٧٢٢) ^(٧٢٣) ^(٧٢٤) ^(٧٢٥) ^(٧٢٦) ^(٧٢٧) ^(٧٢٨) ^(٧٢٩) ^(٧٣٠) ^(٧٣١) ^(٧٣٢) ^(٧٣٣) ^(٧٣٤) ^(٧٣٥) ^(٧٣٦) ^(٧٣٧) ^(٧٣٨) ^(٧٣٩) ^(٧٤٠) ^(٧٤١) ^(٧٤٢) ^(٧٤٣) ^(٧٤٤) ^(٧٤٥) ^(٧٤٦) ^(٧٤٧) ^(٧٤٨) ^(٧٤٩) ^(٧٥٠) ^(٧٥١) ^(٧٥٢) ^(٧٥٣) ^(٧٥٤) ^(٧٥٥) ^(٧٥٦) ^(٧٥٧) ^(٧٥٨) ^(٧٥٩) ^(٧٦٠) ^(٧٦١) ^(٧٦٢) ^(٧٦٣) ^(٧٦٤) ^(٧٦٥) ^(٧٦٦) ^(٧٦٧) ^(٧٦٨) ^(٧٦٩) ^(٧٧٠) ^(٧٧١) ^(٧٧٢) ^(٧٧٣) ^(٧٧٤) ^(٧٧٥) ^(٧٧٦) ^(٧٧٧) ^(٧٧٨) ^(٧٧٩) ^(٧٨٠) ^(٧٨١) ^(٧٨٢) ^(٧٨٣) ^(٧٨٤) ^(٧٨٥) ^(٧٨٦) ^(٧٨٧) ^(٧٨٨) ^(٧٨٩) ^(٧٩٠) ^(٧٩١) ^(٧٩٢) ^(٧٩٣) ^(٧٩٤) ^(٧٩٥) ^(٧٩٦) ^(٧٩٧) ^(٧٩٨) ^(٧٩٩) ^(٨٠٠) ^(٨٠١) ^(٨٠٢) ^(٨٠٣) ^(٨٠٤) ^(٨٠٥) ^(٨٠٦) ^(٨٠٧) ^(٨٠٨) ^(٨٠٩) ^(٨١٠) ^(٨١١) ^(٨١٢) ^(٨١٣) ^(٨١٤) ^(٨١٥) ^(٨١٦) ^(٨١٧) ^(٨١٨) ^(٨١٩) ^(٨٢٠) ^(٨٢١) ^(٨٢٢) ^(٨٢٣) ^(٨٢٤) ^(٨٢٥) ^(٨٢٦) ^(٨٢٧) ^(٨٢٨) ^(٨٢٩) ^(٨٣٠) ^(٨٣١) ^(٨٣٢) ^(٨٣٣) ^(٨٣٤) ^(٨٣٥) ^(٨٣٦) ^(٨٣٧) ^(٨٣٨) ^(٨٣٩) ^(٨٤٠) ^(٨٤١) ^(٨٤٢) ^(٨٤٣) ^(٨٤٤) ^(٨٤٥) ^(٨٤٦) ^(٨٤٧) ^(٨٤٨) ^(٨٤٩) ^(٨٥٠) ^(٨٥١) ^(٨٥٢) ^(٨٥٣) ^(٨٥٤) ^(٨٥٥) ^(٨٥٦) ^(٨٥٧) ^(٨٥٨) ^(٨٥٩) ^(٨٦٠) ^(٨٦١) ^(٨٦٢) ^(٨٦٣) ^(٨٦٤) ^(٨٦٥) ^(٨٦٦) ^(٨٦٧) ^(٨٦٨) ^(٨٦٩) ^(٨٧٠) ^(٨٧١) ^(٨٧٢) ^(٨٧٣) ^(٨٧٤) ^(٨٧٥) ^(٨٧٦) ^(٨٧٧) ^(٨٧٨) ^(٨٧٩) ^(٨٨٠) ^(٨٨١) ^(٨٨٢) ^(٨٨٣) ^(٨٨٤) ^(٨٨٥) ^(٨٨٦) ^(٨٨٧) ^(٨٨٨) ^(٨٨٩) ^(٨٩٠) ^(٨٩١) ^(٨٩٢) ^(٨٩٣) ^(٨٩٤) ^(٨٩٥) ^(٨٩٦) ^(٨٩٧) ^(٨٩٨) ^(٨٩٩) ^(٩٠٠) ^(٩٠١) ^(٩٠٢) ^(٩٠٣) ^(٩٠٤) ^(٩٠٥) ^(٩٠٦) ^(٩٠٧) ^(٩٠٨) ^(٩٠٩) ^(٩١٠) ^(٩١١) ^(٩١٢) ^(٩١٣) ^(٩١٤) ^(٩١٥) ^(٩١٦) ^(٩١٧) ^(٩١٨) ^(٩١٩) ^(٩٢٠) ^(٩٢١) ^(٩٢٢) ^(٩٢٣) ^(٩٢٤) ^(٩٢٥) ^(٩٢٦) ^(٩٢٧) ^(٩٢٨) ^(٩٢٩) ^(٩٣٠) ^(٩٣١) ^(٩٣٢) ^(٩٣٣) ^(٩٣٤) ^(٩٣٥) ^(٩٣٦) ^(٩٣٧) ^(٩٣٨) ^(٩٣٩) ^(٩٤٠) ^(٩٤١) ^(٩٤٢) ^(٩٤٣) ^(٩٤٤) ⁽



شركة قوّة لمشروعات الطاقة و الاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإباضات المقدمة للقوائم المالية المستقلة عن القسمة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦-٢ المخزون

يتم تقييم المخزون بالكلفة أو سائلي القيمة البيمية أيهما أقل، وتحدد الكلفة بالنسبة للمخزون بالتأخر بطريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن الكلفة المعروفات الأخرى التي تحصلها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعة وحالة قراءته.
ويتم تحديد سائلي القيمة البيمية على أساس سعر بيع المتوقع في تلك الظروف لعامة مخصصاً منه للتكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.

٧-٣ (Impairment) في قيمة الأصول

١-٧-٣ الأصول المالية

يستعمل المحاسب المصري رقم (٤٧) الأصول المالية نموذج خصاصة للتدقيق في السعي المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأصول المالية - الإحزاب والقياس بالمودج الخصائص الاستثنائية المتوقعة (ECI). يطبق نموذج إشعاحال القيمة لتحديد على الأصول المالية قياسية بالكلفة المستهلكة وقصلاً.

واقعية لشبوبات العملاء التي انخفضت قيمها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التكاليف التقديرية المتوقعة المستحقة للشركة وفقاً للحد وحجم التكاليف التقديرية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصصة بسعر القلفة المالي الأصلي طبقاً لحد المبيع.

الخصائص الائتمانية المتوقعة في كثير من الأحيان لخسائر الائتمان، يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التكاليف التقديرية المتوقعة استلامها، واحتمالية التمر وسجل الخصاصة عند التمر (في حجم خصاصة ١٥) كان هناك تمرر يؤخذ في الاعتبار وسجل التقييم في الصلة إلى نتائج التأخير كالتأخير المتوقعة المتوقعة بواسطة عوامل مستعدة للعملاء والمعلومات المستقلة التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة قيم المعرضة لخصائص الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديثها لتكون تنبؤية لمخاطر الخصاصة وفقاً لحد السعي المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأصول المالية.

٢-٧-٣ الأصول غير المالية

يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية وفقاً للتوجيه المعروض كمالتي (أيها عدا المخزون والائتمانات) المحاسبية المتوقعة) لتحديد ما إذا كان هناك تخمين مؤثر عن إشعاحال في تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤثر فيتم تقدير القيمة الاستثنائية من ذلك الأصول، هذا ويتم إثبات الإشعاحال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة التقديرية للأصل أو الوحدة الموقدة لتلك المتعلقة به عن القيمة الاستثنائية وتتصل الوحدة الموقدة للحد في أصغر مجموعة يمكن تحديثها من الأصول التي توك تالقات مالية تكون مستقلة بشكل كبير عن التكاليف التقديرية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة ذلك الإشعاحال في قائمة الدخل. وتتصل القيمة الاستثنائية للأصل أو الوحدة الموقدة للحد في قيمته الاستثنائية أو العادلة أيهما أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التكاليف التقديرية المستقلة المتوقعة للوصول إلى القيمة المالية باستخدام سعر خصم قبل الضرورية بعكس التقييم الحالي للسوق القيمة الزمنية للتقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة الإشعاحال السابق الأحرار به في السنوات التالية عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستثنائية للأصل بحيث لا تزيد القيمة التقديرية لهذه الأصول عن سائلي قيمها التقديرية الأصلية بعد إشعاحها كما لو لم يكن هناك إشعاحال في قيمها.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المرفقة للتوائم المالية المستمدة من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١-٣ فواتير ومصروفات تحويلية

تضمن فواتير ومصروفات التحويل ما يلي:

- إيرادات فواتير.
- مصروفات فواتير.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والإفراجات المالية.
- يتم إثبات إيرادات أو مصروفات الفواتير باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تقبض مباشرة إلى لقاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤجل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.

١٢-٣ ميزانيا العاملين

يساهم الشركاء في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً للقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، يساهم العاملون ولشباب العمل بموجب هذا القانون في النظام بتمتع لمدة من الأجور حيث يلتزم الشركاء في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٣-٣ الضريبة على الدخل

تضمن ضريبة الدخل على أرباح العام في الشركة طريقة الدخل المتبقية بالفترة المالية والضريبة المؤجلة وأية شموليات ضرورية تتعلق بالمعلومات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بالمشاكل. طريقة الدخل المتبقية بنوع حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن سالي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد التوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالمتطلبات المالية.

١٤-٣ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (النشأة من فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات) طبقاً للأساس المحاسبي وقمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحق أو تسوية قيم الأصول والإلتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد التوائم المالية. الإلتزامات والأصول الضريبة المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح كافية للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانقضاء بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الإلتزامات الضريبة المؤجلة بقيمة الفجوة التي لن يتحقق منه المدفوعة الضريبة المتوقعة خلال عمليات التشغيل خلال الفترة المالية والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) من تاريخ: ٢٠٢٤

١٥-٣ عقود التأجير

طبقاً للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخامس يتتبع نشاط التأجير التمويلي، والتخصيم، يتم إثبات الأصول والإلتزام ببيع بديل القيمة المعادلة للأساس الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الإلتزام بالمداد، ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المصوبة على الإلتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

١٥-٣ الإيجار كإيجار

يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها إلى الشركة بشكك جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق إنتاج ويتم قياس الأصول القابلة للتجزئة مبدئياً ببيع بديل الحد الأدنى للقيمة المعادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار لاحقاً، يتم احتساب الأصول الثلاثة وفقاً للمبادئ المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل لتصل الأصول الثلاثة المحققة بها بموجب عقود إيجار أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.





شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢-١-٣-٢ مبيعات الإيجارات

يتم إثبات المبيعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس المسطقات على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بموعد الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مبيعات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع المدد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي بين مدفوعات التمويل وتخصيص التكاليف القائمة، ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار. وذلك لتعويض معدل فائدة دوري ثابت على لمعقفي.

٢-١-٣-٣ نصيب السهم الأساسي في أرباح الشركة

بحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

٢-١-٣-٤ قائمة التكاليف النقدية

يتم إعداد قائمة التكاليف النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة والأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد نقدية بالمستوفى والبنوك والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.

٢-١-٣-٥ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتبع المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها لعلانية ووفقا للشروط التي يسمها مجلس الإدارة ونفس أسس التعامل مع الغير.

٢-١-٣-٦ المدينون والأرصدة المدينية الأخرى

يتم فصل المدينون والأرصدة المدينية الأخرى بقيمة المعلقة ويتم تخفيضها بمساطر الائتمان المتوقعة.

٢-١-٣-٧ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات المدينون والأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة الاستحقاق كما يتم الاعتراف بالدائنين (المستحققات) بقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل المصاريف التي تم استلامها.

٢-١-٣-٨ المصارف وأوراق القبض

يتم إثبات المصارف وأوراق القبض المتوقعة خصمها خلال الفترة المالية المتوقعة (المستحققات) في تاريخ لقوائم الأولى ويتم تخفيضها بمساطر الائتمان المتوقعة.

٢-١-٣-٩ استثمارات في شركات تابعة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر الشركة فيها عندما للعرض أو يملك لها حوكمة متفردة من خلال مشاركتها وإدراجها في التكرير على العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها ، ويتم المعالجة عن حصص الاستثمارات في شركات قائمة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي وبكثافة مضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر ويؤخذ عندئذ الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها ويتشكل في خسارة أو أرباح محترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار ووفقا لتقدير المحاسبة المصري رقم (٢١) يتم الاعتراف بأي ربح خسارة الأرباح هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار عن التكلفة.



 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ب.ت. ٣٠٦٢٥٥	
 Atol El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME استثمار كابيتال شركة استثمار PRIME INVESTMENT BANKING Investment Banking C.M.A License No. 263.1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه محاسبون ومراجعون



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن المدة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢-٣ إقراض إعادة التقييم للأصل

يتم إثبات زيادة القيمة التقديرية للأصل نتيجة إعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الآخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان إقراض إعادة التقييم. ويقال إقراض إعادة التقييم المتعلق بند من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر في الأرباح المرحلة عندما يلحق الخسائر الأصل أو عندما يسحب الأصل من الخدمة ويمكن أن يتحقق بعض الإقراض أثناء استخدام الشركة للأصل على أن يتمثل الإقراض المدفوع في حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الأهلاك على أساس القيمة المقاربة لعدد تقييمها للأصل وقيمة الأهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصل.

٢٤-٣ إحتياطي قيمة عائدة

يعد إحتياطي القيمة العائدة في صافي التغيير التجميع في فترة العائدة من خالص الدخل الشامل الآخر وذلك حتى يتم إلغاء تسجيل الاستثمار.

١٥-٣ الأرقام المحققة

يتم إعادة تدوير الأرقام المخارة كما كان ذلك ضرورياً لتتطابق مع التغيرات في عرض القوائم المالية للعام الحالي.


KORRA
 Korra for Energy
 & Investment Projects
 C.R. 306255
 قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 ب.ت. ٣٠٦٢٥٥



هشام

[illegible]

4. if (b < 0) a = -a;

شركة كوة لخدمات المياه و الكهرباء KOWRA (شركة مساهمة مصرية)
التي تملكها الشركة لتتقدم بالحلول المائية للمشاكل من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010

— لم أفرج بعد عن الأسير (التي تتركها الدنيا على الناس)

$$\frac{F_1 + F_2}{2} \approx \text{average } F_1$$

486 *Reviews*

Journal of Management Education

7. 441.440

[illegible]

33

100

5

Co



THE ASSOCIATED PRESS

term

te
w F

A
for

(

Atel El Sherif
Law Firm & Consultants

1990-1991
 1991-1992
 1992-1993

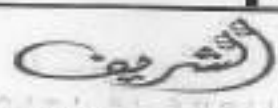
مستند



KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255



bakertilly



Atel El Sharif
Law Firm & Consultants



Hisham Labib & Co.
محاسبون ومراجعون

PRIME

Atel El Sharif
Law Firm & Consultants
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 243-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة بتقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- أصول غير ملموسة (إلتزامات)

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٨٩.٣٩٦.٩٠٨	٨٩.٦٢٥.٩٥٨	إجمالي التكلفة في أول العام
—	٣.٦٦٦.٠٠٠	بضائفي:
٤٦.٦٤٠	٩٩.٠٠٠	تسليم وتطوير مواقع الإلكتروني لشركة
٩٨٨.٦٠٠	—	مراجحة محسوبة والمصرف
٨٩.٦٦٥.٩٥٨	٨٩.٦٦٥.٩٥٨	نقل CRM-CH AS
		تكاليف في آخر العام
(٤.٧٢٧.٩١٨)	(٣.٢٦٦.٠٠٠)	بخصم:
(٢.٥٧٨.٩٨٦)	(٢.٦٥٩.٤٨٨)	مجموع الاستهلاك أول العام
(٢.٢٦٦.٠٠٠)	(٩.٩٢٦.٣٩٢)	الاستهلاك خلال العام
٨٩.٣٩٦.٩٠٨	٨٩.٩٨٨.٧٢٦	مجموع الاستهلاك آخر العام
		صافي القيمة التقديرية

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٣١.٨٨٩.٤٦١	٢٧.٩٢٦.٢٠٠	الرصيد في بداية العام
٢٠.١٨٧.٩٠٧	٥٥.٩٨٠.١٨٨	بضائفي:
(٢٦.٦٥٦.٥١١)	(٨٣.٩٠٦.٢٨٨)	الإضافات خلال العام
٢٧.٩٢٦.٢٠٠	—	بخصم:
		الحول للأصول الثابتة خلال العام
		الإجمالي

٧- رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية العام فيما يلي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٢.٥٧٧.٨٠٨	—	محول كهربائي ١٥٠٠ ك.ف. ١٠ كم ذلقة داخل المحطة
٢٥.٢٤٨.٦٦٦	—	مباني وإنشاءات - مخازن مياه
٢٧.٨٢٦.٤٧٤	—	الإجمالي



KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255

الشريف
Law Firm & Consultants

الشركة المصرية
bakeritilly

PRIME

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

الشريف
PRIME CAPITAL
Investment Banking
E.M.A License No. 261-1998

شركة كوررا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- أصول حق الاقتراع (بالعملة المحلية)

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٢٥١.١٤٣.٥٢١	٢٢٢.١١٥.٧٧١
٩٢.٠٢٢.٧٧١	١٣.٧٧١.٩٢١
(١٥٠.٥٢٢)	—
٢٢٢.٠٢٢.٧٧١	٢٣٦.٧٨٧.٦٩٢
(٢١٢.٥٥٧)	(١١.١٧٤.٧٥٦)
(١١.٨٢٠.٦٦٦)	(١٣.٥٩٢.٨٥٤)
(١٢.١٧١.٢٨٦)	(٢٤.٧١٨.١١٠)
٢٨٠.٤٤١.٥١٨	٢٨١.٠٣٩.٥٨١

التكلفة

الرصيد في بداية العام

الاستهلاك خلال العام

إعادة كوربا الأصول

للتكلفة في نهاية العام

مجموع الإهلاك

الرصيد في بداية العام

الإهلاك خلال العام

بالملي مجموع الإهلاك

صافي القيمة المكتوبة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تمثل تكلفة الأصول الثابتة - حق الاقتراع فيما يلي: -

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٤٨.٢٢٢.٧٧٠	٤٥.٢٢٢.٧٧٠
٧٢.١٢٢.٥٠٠	٧٢.١٢٢.٥٠٠
٢٢.٥١٢.٢٩٩	٢٢.٥١٢.٢٩٩
٢١.٨٥٠.٠٠٠	٢١.٨٥٠.٠٠٠
٢١.٨٢٢.٠٢١	٥٤.٩٠٢.٨٢١
٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٢٨١.٢٨١
٤٢.٠١٠.٤٨٠	٧.٢٨٢.٤٨٠
—	٥.٤٠٠.٠٠٠
٢٢٢.٠٢٢.٧٧١	٢٣٦.٧٨٧.٦٩٢

لرصيد - حق الاقتراع (بقرية أم صابر)

مباني وأراضي - حق الاقتراع (بقرية أم صابر)

شقق ومباني من أعمال تشييد

الآلات ومعدات وأصول إدارية

حق القرابة الجديد

الآلات ومعدات محطة التوربينات الجبلية

ماكينة توربينات وقائية

عدد (٢٠) سيارات هونداي الماركا التي

الإجمالي



مصدق



KORRA

Korra for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 306286



Al El Shorfi
Law Firm & Consultants



bakertilly



PRIME



Hisham Labib & Co.
المحامون المحاسبون وبراءة المحاسبين

شركة تمويل وإستثمار
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 253-1995

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقرائن المالية المتعلقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أ - إستثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٦.٦٩٩.١٧٩	٢٩٢.٠٢٧.٧٠٢	استثمارات في شركات تابعة أول، أواخر
٣.٦٦٤.٠٩٤	(١٦.٤٥٠.٨٨٧)	إعصاف الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة
٢٩.٨٤٤.٦٨٠	---	رد الاستحقاق في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في حقوق
٤٢.٦٦٩.٧٨٩	---	ملكيتها لشركة التابعة
---	(١٠٧.٦٢٤.٦٨٠)	زيادة الاستثمارات في شركات تابعة
---	---	استثمار بالبيع للاستثمار في شركات تابعة
---	(١٧١.٤٠٩)	شركات علي نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتسوية
٢٩٢.٠٢٧.٧٠٢	١٥٧.٦٦٩.٧٨٩	نسبة الملكية
		الإجمالي

* تشمل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للأزوت والفسادون
شركة مساهمة مصرية * بنسبة مساهمة ٢٢.٥١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١ - أصول مالية يهوية بالقيمة المتداولة من خلال النطاق الشامل:

يشمل الرصيد البالغ قيمته ٤٧.٧٥١.٠٠٠ جنيه مصري في القيمة المعادلة لمبلغ ٩٦٦.٦٦٦ دولار أمريكي، ويعد حصص قدرها ٢٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة قابضة متخصصة في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمشاركة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتحلية المياه.

٢ - المعطوفات:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٤.٩٨٢.٨٥١	٦٥٩.٥٢٤.٧٨٧	مقرضات مشروعات طاقة وتكنولوجيا
٢.٠١٢.٠٢٨	٢٧٥.٦٦٦.٦٦٦	مقرضات شركة طاقة
٢٦.٤٥٥.٦٥١	٤٢.١٦٨.٢٢٢	مقرضات للتصدير الدولي
٩٢.٠٤٩.٤٤٢	١.٠٧٨.٢٩٨.٧٨٦	قرضات لمشروعات طاقة واستثمار
١.٩٥٥.٢٢٧	---	قرضات مساهمة مصرية
(١١.٩٦١.٦٦٨)	(٩.٢٨٠.٠٢٧)	مطلوبات
٩٠٩.٨٥٣.١٨٢	١.٠٦٩.١٨٧.٧٥٩	بضاعة بالطريق
		مستحقات في قيمة المعطوفات *
		الإجمالي

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.E. 306286
شركة مساهمة مصرية
٢٠٢٥

* وتتمثل الحركة على الأخطار في المعطوفات في الأثرية:

الرصيد في	الرصيد في	الرصيد في
٢٠٢٥ (١٢/٣١)	٢٠٢٤ (١٢/٣١)	٢٠٢٥ (١٢/٣١)
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٩.٢٨٠.٠٢٧)	٢.٦٦٦.٦٦٦	(١١.٩٦١.٦٦٨)

الإجمالي في قيمة المعطوفات

Al El Shorfi
Law Firm & Consultants



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقرارات المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١- إحصاء وأوراق القبض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٢٠٨ ٩٥٨ ١١٤	٧٧٢ ٥٥٩ ٩٥٧	علاء مشروعات طاقة وتشييد
١٧٤ ٨٩١ ١٨٢	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	علاء التجارة والمخازن
٨٢ ٢٧٨ ٥٦٨	١٠٣ ٣٥٤ ٥٤٦	علاء التصدير والإيرادات
٥٦٦ ١٢٨ ٩١٥	١ ٤٨٥ ٩٢٠ ٠٧١	
١٠١ ٦٦٤ ٨٧١	٩ ٨٦٤ ٥٧١	أوراق القبض
٦٦٨ ١٠٣ ٧٧٧	١ ٤٦٥ ٨٦٤ ٦٤٢	الاجمالي
(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة (*)
٥٩٥ ٦٨٢ ٧٩٨	١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	الاجمالي

* وتمثل الحركة على مخصص الخصائر الائتمانية في الأثر:

الرصود في	المستطرد خلال	المكون خلال العام	الرصود في
٢٠٢٥/١/٣١	العام	جنية مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	١٢ ٩٩٤ ٤٨٨	(٢٨ ٢٨٨ ٥٢١)	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)

١٢- مليون وأربعة مائة ألف جنيه

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٢٨٥ ٨٧١ ٠٠٧	٢٧٢ ٥٨٧ ٠١٩	تأمينات لدى الغير وممتلكات
٢ ٤٦١ ٠٤١	١ ٨٦١ ٣٢٥	مخزون
١٦ ٤٤٦ ٧٧٢	٧٢ ٨٦٦ ٤٤٢	مصلحة الضرائب
١١ ٧٨١ ٤٦٨	٥٥ ١٨٠ ٢١٥	مضروقات مدفوعة مقدما
١١ ٠٩ ١٠٢	١ ٧٠٢ ٢٤٢	إعانات مقدمة للراء بمشروعات واستثمارات مستقبلية
٨٨ ١٠٠ ٢٨٠	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	تأمينات مكفولة لدى العملاء لحين التسوية *
-	١ ٠٤٥ ٩٦٩	مبالغ جارية فرع السعودية **
-	١ ٤٤١ ٧٢٦	مبالغ جارية فرع العراق **
٧٥ ٥٥٧ ٢١٤	٦٥ ٥٧٧ ١٩١	مبالغون مكفولين
٤٥٧ ٧٨٢ ٠٩٤	٦٠٨ ٨١٢ ٤٠٣	مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة **
(٦ ٢٩٧ ٢٢٤)	(٦ ٠٨٤ ٤١٨)	الاجمالي
٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	٦٠٢ ٧٢٧ ٧٧٥	

* يتمثل هذا البند في قيمة التأمينات ائتمانية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء بالتعاقد مع بعض شركات التأمين لتسوية التغطية من الشركة، سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الاضمان.

** الشركة بسداد ائتمانه فرع دولة السعودية والعراق والمغرب بالسلطة القانونية الخاصة بالشركة غير الانتهاء من إجراءات فتح الفروع.



نفس



KORRA
Koro for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 304366



Low Firm & Consultants



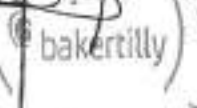
Force Majeure and Insurance



PRIME



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه



bakertilly



PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A. License No. 267-1998





شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**** ويتألف المركز على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:**

الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(١.٨٤.٤٩٨)	٢.١١٢.٧٥١	(١.١١٧.٢١٤)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		
١٢ - موزون دلفات وإقامة		
البيان		
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٥٣.٩٢٤.٤٦	١٢٢.٤٠٦.٦١١	
٤٦.٩٨٨.٧٠٦	٢٢.١٠٥.٨٢٢	
٦٦٩.٩٣٦.٧٤٢	١١٠.٢٩٤.٦٨٩	

١٤ - التقدير وما في حكمها
بما لا يزيد على الحد في الآتي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	البيان
جنية مصري	جنية مصري	
٩٢.٤١٥.٧٤٨	٥٢.٦٧٦.٩٠٢	ودائع لأجل
٨٠.١٢٦.٦٦٢	٦٢.٦٤٦.٤٨٦	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
١٥٦.٢٠٦.٧٨٨	١٦٢.٩٩.٩٣٧	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
٩.١٤٠.٢٨٩	١١.٣٧٦.٧٠٠	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
٢.٠٤٠.٠٠٠	١٥.٠٢٣.٥٦٥	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
١٥٧.٠٠٠	١.٠٢٢.٥٦١	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
٢٢٤.١٧٤.٨٩٢	٢٠٨.٢٦٦.٢٧٤	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
(١.٢٤٤.٣٨٤)	(١.١٢٦.٤٨٨)	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
٢٢٢.٩٣٠.٥٠٨	٢٠٧.١٣٩.٧٨٦	إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)

* القوائم لأجل متوقعة بالكامل إعطاء خطابات ضمان المتوقعة بإعداد على طلب الشركة لصالح الغير.

*** ويتألف المركز على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:**

الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(١.١١٦.٢١٤)	١١٧.٧٠٠	(١.٢٤١.١٨٨)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		



د. شريف



KORRA

Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255



Al-Sharif Law Firm & Consultants



Bakertilly



PRIME Capital



Hisham Habib & Co.



PRIME CAPITAL Investment Banking
C.M.A. License No. 263-1998



Bakertilly

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦- إخطاطي قانوني

طبقاً لمقتضيات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم توزيع ٥٠% من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم توزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تقويض الديون. تمسح الشركة في تعويض ٥% من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة، وطبقاً لهذا الانسحاب وطبقاً لمقتضى النظام الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة حتى ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢ في زيادة رأس المال وخلال سنة ٢٠٢٤ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٨٠% (٢٩ ٣٠٧ جنيه مصري) مقابل ٣٦٦ ٧٠٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١٧- بنود الدخل الشامل

قائمة اعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٩٢ والصادر بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٣ وإلغائه بتدوير بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من شأنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والقائمين بالأمور المالية وإعداداتها، إضافة للقوة رقم (٢١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الاقتراع بمتبعضها كالمدة والقيمة معروفة أحد الخيارات المتخصصين في تقييمهم وقائمين ضمن المبادئ في سجل محاسبي ذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية قد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثلاثة وكذا تقييم أصولها من حق الاقتراع معروفة أحد الخيارات المتخصصين في هذا المجال والذي ليس بتدويرهم من إرادة القيمة المتغيرة لهذه الأصول بمبلغ ٢١٢٠٧ يكون عليه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه زيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر واجمعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان "فائض إعادة التقييم" إضافة لفائض (٣٩) من المعيار المعدل المذكور، وقد تم نقل بعض الفائض لقاء استخدام الشركة للأصول في حساب الأرباح الموزعة نتيجة الفرق بين الأهلاك على أساس المبلغ المتعزى المعاد تقييمه للأصول والأهلاك على أساس القيمة الأصلية للأصول ويتم صفات نقل الفائض إعادة التقييم في الأرباح الموزعة من خلال الربح أو الخسارة.

١٨- القروض:

١/١٨ قروض غير متداولة

أرض بنك قطر الوطني*
قروض من بنك قطر الوطني*
بنك الزراعي المصري
إجمالي القروض غير المتداولة
٢٠٢٤

٢/١٨ القروض - الجزء متداولة

قروض بنك قطر الوطني*
بنك الزراعي المصري
إجمالي القروض المتداولة
إجمالي القروض

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٧١.٥٥٥.٩١٢	٤١.٧٧١.٤١٢
٤.٤٥٥.٤١٠	٢.٦١٧.٧٤٨
٧٦.٠١٢.٣٢٢	٤٤.٣٨٩.١٦٠
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣.٥٩٢.٥٠٠	٢١.٧٨٤.٥٠٠
٢.٢٤٧.٧٣٦	٢.٢٤٧.٧٣٦
٢٥.٨٤٠.٢٣٦	٢٤.٠٣٢.٢٣٦
١٠١.٨٩٢.٦٠٤	٧٦.٠٥١.٣٧٢





PRIME
Investment Banking
F.M.A License No. 243-1998

Hisham Labib & Co.
هشام لمبب وشركاه

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن لائحة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

• قامت الشركة بالحدس على فرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية لفائدة تصميم وتطوير وإنشاء واختيار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تشمل على توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وبمياه على أهم بوائدها:

فترة القرض
طريقة السداد
تاريخ فتح القرض
تاريخ استحقاق القسط الأول

خمس سنوات
بشهر ١
٨ أبريل ٢٠٢٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإضافة ترقيم سداد هذا القرض لوسدد على عدد ١٩ قسط شهري بقرض سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٩- التزامات عقود التأمير:

الجزء غير المتداول جنيه مصري	الجزء المتداول جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
٣.٢١٧.٣٤	١.٨٠٦.٥٠٥	٥.٠٢٣.٨٤٩
٥١.٦٠٨.٣٥٠	٢٢.٩٩٨.٥٥٥	٧٤.٦٠٦.٩٠٥
٩٣.٩٨٧	٣.٦٣.٧٥١	٩٧.٦٢٦.٦٥٦
٤.١٢٥.١٥٦	٤٧٢.١٧٤	٤.٥٩٧.٣٣٠
٥١.٣٥١.٥٧٧	٦٨٤.٠٢٦	٥٢.٠٣٥.٦٠٣

خط تدوير وصقل وتجهيز وإنتاج اللؤلؤة
مساحة التجهيز
أرض وما عليها من مباني - حق التمتع (بقرية لم صابر)
تدفق وما عليها من أصول للتطوير
مركبة لوز جدران ودلافة
عدد خمس مداخل ملكية التمرات التي هي
الإجمالي

٢٠- التزامات ضريبة مؤجلة:

تتمثل الحركة على الالتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
١٣٤.٥٤٨.٠٠٦	١٢٨.٤٢٥.٤٧٨
(٦.١١٢.٥٢٨)	٢٨٨.٣٩٣
—	(٢٠.٨٧١.٨٢٠)
١٢٨.٤٢٥.٤٧٨	١٠٢.٨٥٢.٠٥١

رصيد أول العام
الحركة على قائمة الدخل (أصل) القرض
لضريبة المؤجلة المتداولة بنود الدخل الشامل الآخر
رصيد الضريبة المؤجلة - لتزام

٢١- بنوك تهيئات التعمية:

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
١٢٨.٩٢٩.٩١١	٧٦.٥٦٢.١٨٤
٨٣.٥٨٧.٥٥٧	١٩٠
٧٤.٩٧٢.٤٧٩	٨٩.٠٥٥
١٥٢.٤٦١.٧٦٦	٦٤.٣٥١.٤٦٦
٢.٤٦٧	٦٤٥
١٦٦.٦٥٢.٥٨٢	٥٦.٤٢١.٢٨٠
١١٧.٦٦.٨٢٨	١٨٧.٧٢٣.٦٧٧
٥٠٦.١٢٢.٢٢٨	٥٢٧.٥٧٧.٦٦٢
٢٩.٩٩٣.٤٦٩	٨٤.٣٧٥.٦٦١
٥٣.٢٨.٩٥٤	٧٧.٦٧٦.٢٤٧
—	١٩٧.٠٠١.٧٠٩
—	١١١.٥٥٢.٣٩٠
—	٥٢.١٩١.٢٩١
١.٢٢٨.٩٢٨.٨٤٢	١.٤٤١.٥٠٨.٣٧٢

بنك الأهلي المصري
بنك مصر
بنك الإمارات دبي الوطني
بنك قطر الوطني
بنك العربي الأفريقي
بنك القاهرة
بنك قناة السويس
بنك أبو ظبي التجاري
البنك الزراعي
بنك التجارى الدولي
بنك بيت التمويل الكويتي
بنك أبو ظبي الأول مصر
بنك الإسكندرية
الإجمالي





شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتبعة للقوائم المالية المستقلة عن القسمة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢- الميزان وأوراق الدفع:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥٤.٦٧٢.١١٥	٢٠.١١٧.٣٧٢
٢٠٨.١٥٩.٣٠٧	٥٢٩.٨٧٩.٠٤٧
٢٦٣.١٦٨.٤٤٢	٧٤٤.٧٦٤.٤١٩
٢٢٦.٤٨٠.٦٦٤	٥١٠.١٧٨.٥١٧
١٨٥.٢٥٤.١٤١	١.٢٥٤.٥١٧.٥٣١

شركات أجنبية
شركات مصرية

أوراق دفع
الإجمالي

٢٣- ديون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
١.٢٢١.١٤٠	٧٤٠.٦٧٧
١٠٠.٢٦٦.٢٠٩	١٥٩.١٨٠.٩٣٨
٨٦.٢٩٦.٤٦٥	١٤٠.٦٤٤.٢١٧
٩.٥٨١.٢٥٦	٢.٣٨٦.٣٨٦
٨.٢٦٨.٧٨٨	٧.٥٧١.٢٨٢
٢٠.٢.٨٩٩.٠٢٢	٤٩٠.٢١٢.٧٠٨
٨.٢.٨٤٧.٨٩٠	١.٠٤٨.٨٥٧.٤٩٩

الجهة القومية للتأمين الاجتماعي
مستحقات مستحقة
مستحقة دخل
مستحقات قروض
مستحقات فواتير
أرصدة دائنة أخرى
الإجمالي

٢٤- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥.٥٥٨.١٣٠.٨٦١	٨.٩٩٨.٢٢٠.٤٩٤
١.١٢٩.٢٠٨.٤٠٣	١.٩٢٠.٥١٧.٩٣٩
٦.٦٨٧.٣٢٤.٧٦٤	١٠.٩١٨.٧٣٨.٤٣٥
٥.٤٩٦.١٧٣.٧٢٠	٩.٤٤٥.٨١٠.٠٨٨
—	٤٧.١٨٩.٩٢٩
٥١٢.١٨٧.٨٦٧	٢٠٢.٦٦٥.٦٦٥
٦٨٨.٤٦١.١٨١	٩٤٢.٧٠٢.٢٠٦

الإيضاحات المتعلقة بطرق إعداد القوائم المالية
التكاليف الناشئة عن عقود المقاولات تمت قسمة على تاريخ
المرکز المالي
معدل الأرباح المحقة عن عقود المقاولات تمت قسمة على تاريخ
المرکز المالي
الإيضاحات طبقاً لنسبة الإتمام
يخصم: إجمالي قيمة المستحقات الفاتورة حتى تاريخ
القوائم المالية المستقلة لعقود المقاولات تمت قسمة على تاريخ
المرکز المالي
حساب الأصول والالتزامات مشاريع أنظمة الطاقة
إيرادات تشغيل
صافي قرض

KORRA
Korrn for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل: ٣٠٦٢٥٥

٢٥- إيرادات أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٢٦٥.٢٩٢	١٠٤.٩٣٨
٧.١٦٨.٥١٤	٢٦٧.١٢٣
٧.٢٨٣.٧٠٦	٣٧٢.٠٦١

إيرادات ليجارات
إيرادات أخرى
الإجمالي

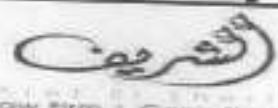


رأس



KORRA

Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E)
C.R. 304255



ألف الشريف
Low Firm & Consultants



فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مصاحبة مصرية)
bakerfilly



PRIME
سرايم كابيتال
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 263-1998



Hisham Labib & Co
هشام لبيب وشركاه
محاسبون ومراجعون

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مصاحبة مصرية)
الإبصاحات المتممة لتقارير المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦- التقرير القطاعية

تقرير قطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

العام	قطاعات مشروعات الطاقة	قطاعات التصنيع
الفترة المالية من	الفترة المالية من	الفترة المالية من
٢٠٢٥/١/١	٢٠٢٥/١/١	٢٠٢٥/١/١
حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١
مالية مصري	مالية مصري	مالية مصري
٥٩.٢٩٠.١٠٠	٥٥٦.٧٧٢.٥٥٥	٧.٢٤٧.١٠٦.١٠٥
(٦.٨٩٩.٧٢٠.٧٧١)	(٥٧١.٦٦٦.٩٤٠)	(٦.٦٨٨.٩٢٢.٨٤٦)
٥٢.٣٩٠.٣٧٩	—	٤.٥٥٨.١٨٣
١.٠٣٦.٦٨٤.٤٧٧	٨٠.٦٨٤.٦٢٥	٩٣٢.٨٨٧.٧٨٢
(٣١٨.١٢٠.٤٧٩)	(٤٧.٩٢٢.٣٩١)	(٢٢٠.١١٨.٦٢٩)
٧٠.٧٦٦.٩٩٨	٣.٧٦٢.٢٣٤	٦٦.٦٦٨.٠٤٣
٦٦٥.٤٨٦.٨٨٧	٣٦.٢٩٤.٧٢٦	١.٢٨٦.١٨٨.٤٤١
(١١٠.٦٦٨.٢٦٧)	(٥.٢٥١.٤١٦)	(١.٢٢٢.٢٤٩.٥٥١)
(٦٨٨.٤٩٧)	(٢٤.٦٦٤)	(٦٦٥.٧٢٦)
٥٥٤.٥١٦.٦٢٠	٣١.٠٤٣.٣١٠	٩٦٤.٩٣٨.٨٨٠

الإيرادات التشغيلية
تكاليف مبيعات، مصروفات بيعية، توزيعية، إدارية وأخرى بالعملة
إيرادات تشغيلية أخرى من شركات ذات علاقة بالعملة
مكسب أنشطة التشغيل
مكسب نفقة الفروع
مكسب نتائج الاستثمار
مكسب أرباح كسنة قبل الضرائب
خسارة الفروع
الخسائر الموزعة
مكسب أرباح كسنة بعد الضرائب

تقرير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

العام	قطاعات مشروعات الطاقة	قطاعات التصنيع
الفترة المالية من	الفترة المالية من	الفترة المالية من
٢٠٢٤/١/١	٢٠٢٤/١/١	٢٠٢٤/١/١
حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١
مالية مصري	مالية مصري	مالية مصري
٥٧.٩١٦.٤٤٠	٢٢٧.٩٩٦.٤٥٢	٥.٤٢٨.٢٩٩.٤٤٢
(١.٧٧٩.٨٢٠.٤٧٧)	(٧٧٢.٩٧٦.٤٠٢)	(٤.٤٧٧.٨٤٢.٦٢٤)
٥٦.١٣٦.٦٢٠	—	١٧.٤٢٦.٠١٨
١.٠٠٤.٢٠٥.٢٤٨	٢٨.٢٢٠.٢٤٠	٩٢٢.٨٨٧.٧٨٢
(٦٨٨.٨٨٤.٤٥١)	(٢٢.٣٢٠.٤٨٧)	(٢٢٠.١١٨.٦٢٩)
٧٨.٢٥١.٧٩٧	٥.٨٩١.٧٥٢	٧٠.٧٦٦.٩٩٨
٢٨٦.٢٨٦.٦٢٨	٤.٢٨٤.٩٤٠	٣٧٧.٩٤١.٨٨٧
(٨٢.٦٨٦.٤٧٨)	(١.٧٧٩.٨٢٠)	(٨٢.٨٢٢.٤٧٨)
٢.٠٨٤.٨٤٠	٣.٥٠٥.١٢٠	٢.٩٤٨.٤٠٩
٢.٠٨٤.٨٤٠	٣.٥٠٥.١٢٠	٢.٩٤٨.٤٠٩

KORRA
Korra for Energy & Investment Projects
C.R. 304255
فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مصاحبة مصرية)
س.١.٢٨٤.٤٠٩

الإيرادات التشغيلية
تكاليف مبيعات، مصروفات بيعية، توزيعية، إدارية وأخرى بالعملة
إيرادات تشغيلية أخرى من شركات ذات علاقة بالعملة
مكسب أنشطة التشغيل
مكسب نفقة الفروع
مكسب نتائج الاستثمار
مكسب أرباح كسنة قبل الضرائب
خسارة الفروع
الخسائر الموزعة
مكسب أرباح كسنة بعد الضرائب



ألف الشريف
Law Firm & Consultant



شركة فرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية الملتزمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧- نصيب المسهم الأساسي في صافي أرباح السنة

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٢٠٥ ٧٠٢ ٨٨٥	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧
٦٥٢ ٦٦٦ ٥٧٢	٢ ٧٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٠.١٧ (جنية مصري/مهم)	٠.٢٥ (جنية مصري/مهم)

صافي أرباح العام بعد الضرائب
كم توسط المربح بعد الأسهم المالية الملتزمة خلال
السنة
نصيب المسهم الأساسي في أرباح السنة *

٢٨- التزامات العرضية

لمتخاضت التزامات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة وإسقاطها في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢ ١١٢ ٧٨٢ ٦٨٥ جنية مصري وقد بلغت قيمة للتزامات على تلك
التزامات مبلغ ١٢ ٢٤١ ٤٨٦ جنية مصري (٨٠ ١٦٩ ٦٦٢ جنية مصري في ٣١/١٢/٢٠٢٤).

٢٩- المعاملات غير المتوقعة

- تم استبعاد كل المعاملات غير المتوقعة بين مشروعات تحت التفاوض والأسود التامة.
- بمبلغ ٢٧ ٩٦٦ ٩٠٠ مصري.
- تم استبعاد المعاملات غير المتوقعة بين الأصول الثابتة وموردين وفواتير مقدمة.
- بقيمة ٨٣٥ ٧٦٣ ١٢ جنية مصري والخاصة بعملية بيع أرض بولاديس للسداد ضمن
استثمارات الأصول الثابتة.
- تم استبعاد كل المعاملات غير المتوقعة بين العملاء وأرباب القرض والخصائر الاستثمارية
المعلقة والمتعلقة في المستند خلال العام بقيمة ١٢ ٩٦٤ ٤٨٨ جنية مصري.

٣٠- تغيير السياسة المحاسبية

- لمت الشركة خلال السنة المالية الملتزمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة
بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تثبت سابقا وبالكلفة، ويتم تعديل السياسة لتتبع
وإستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك وفقا للتعليمات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٦)
بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض المعايير المحاسبية المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير بالرجوع وإعادة عرض الأرصدة المقابلة، بحيث تكون التوائم المالية أو
هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق حقوق الملكية منذ تاريخ إنشاء تلك الاستثمارات. ويظهر أثر
ذلك على حقوق الملكية والأرباح العرصة كما هو مبين في القوائم المالية.

٣١- الموقوف الضريبي

لولا ضريبة الأشخاص الاعترافية.

- تم للمصنوع وأرباب السنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة الملتزمة ولا يوجد أي استحقاقات ضريبية
تتعلق تلك الفترة.
- تم للمصنوع وأرباب السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع التمازج.
- جاري التحصيل لأصل المصنوع الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
- لم يتم الإطعام بالمصنوع لعام ٢٠٢٤.





شركة قفأ لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات لملزمة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أولاً: ضريبة الأرباح والعوائد

- تم فحص وربط السنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخمس تلك الفترة.
 - تم فحص وربط السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع المبالغ.
 - يتم تقديم التقارير الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
 - تم تقديم شهادات ضريبة الأرباح والعوائد للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
 - لم يتم الاخطار بالخصم لعام ٢٠٢٢ حتى فترة المملوكة في تاريخه.
- #### ثانياً: ضريبة القيمة المضافة
- تم فحص وربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
 - تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وحازي على التماس داخلية الخامسة بتلك الفترة.
 - تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
 - لم يتم الاخطار بالخصم للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المملوكة في تاريخه.
- #### ثالثاً: الضريبة على القيمة المضافة
- تم فحص وربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
 - تم فحص وربط السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وحازي على التماس داخلية الخامسة بتلك الفترة.
 - تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
 - لم يتم الاخطار بالخصم لعام ٢٠٢١.
- #### رابعاً: ضريبة الخصم والإضافة
- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالخصم حتى تاريخه.

٣٢- (القوائم المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها)

تعرض الشركة للمخاطر المالية الداخلية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.

وبمعنى هذا: الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إبراز الشركة لرأس المال.





KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304283

 أف إف إيل شريف Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co هشام لبب وشركاه



PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 253-1998

شركة كورا لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية الملتزمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

يتولى مجلس إدارة الشركة المسئولية الكاملة الخاصة بوضع وإزالة الأضرار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المالية ومطابقة تلك المخاطر ومتى الإلتزامات بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع خطة رقابية بناءة ومنهجية والتي من خلالها تضمن أن كافة الموقوفين على ذرية وفهم بنودهم والالتزامات.

- خطر السيولة

يشكل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستغلالها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.
إن مخطط الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لتلبية الإلتزامات في تاريخ إستغلالها في الظروف المالية والمخارج بدون ذلك خسائر غير مقبولة أو إنقاص التدبير بسعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توفر الكافية الكافية عند الطلب لمقابلة مسدودات التشغيل المتزايدة لفترة ممتدة بما فيها أجراء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المتشدد للظروف العامة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة مقبولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يشكل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الإستغلال مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع قديمية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة كما تقوم الشركة بمطابقة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تشكل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقبضة ممتلكاتها من الأدوات المالية.
إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العقد.

وتستخدم الشركة أدوات مالية العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحفظ الشركة مخاطر على مدفوع بمساعد على توفير لغة المتعاملين مع الشركة كما تقوم مجلس إدارة الشركة بإستعراض تلك على رأس المال والممثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، ولذا تكون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتضمن الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أنسب حشد ممكن تحقيقه للأمنية والأمان المالي من مركز في رأس المال.





شركة قرة للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢- إحدان عامة

- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك الخرجها من جدول السلع والخدمات المرفق للقانون (بنسبة ٢٥٪) وضخوتها لضمومية بالسعر العام (بنسبة ٢١٪) للتمتع بكافة الامزايا والقيود التي تتميز بها السلع والخدمات للخدمة للسعر العام للضمومية كما حدد القانون المذكور الآلية العملية لتطبيق هذه التعديلات، وتكفيها على العقود المبرمة، والاتفاقيات الضريبية لكل من المقاولين المضمومين ومقارني الباطن، بالإضافة إلى فوائد خصم الضريبة الواجب لهاها.
- وقد تم صدور قرار من وزير المالية رقمي (٢١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥ لتطبيق آلية محددة لتطبيق هذه التعديلات الخاصة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ تحدياً ملحوظاً نحو التفسير التقني، حيث قامت لجنة الدراسة التقنية بـ البنك المركزي المصري بتطبيق عدة تعديلات متعلقة على أسعار القوائد، بإجمالي خفض قدره ٧.٢٥٪ على مدار العام، وذلك استجابة للتوجيهات المتعددة في معدلات الخصم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار القوائد بمقدار ٢٢.٥ نقطة أساس (٢.٢٥٪)، لتصل إلى ٢٥٪ للإيداع، و ٢١٪ للإقراض، و ٢٥.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار القوائد بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٤٪ للإيداع، و ٢٥٪ للإقراض، و ٢٦.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار القوائد بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٢٪ للإيداع، و ٢٣٪ للإقراض، و ٢٢.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار القوائد بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢١٪ للإيداع، و ٢٢٪ للإقراض، و ٢١.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار القوائد بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٠٪ للإيداع، و ٢١٪ للإقراض، و ٢٠.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً للدلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، فقد تحركات أسعار العملات الأجنبية بالاضافة إلى ارتفاع أسعار بعض السلع المعروفة والمعار الطبعي، مما سبب ارتفاعاً ملحوظاً في تكاليف المنتجات والنفط، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر نشاطات في بعض الشركات في ظل ارتفاع أسعار المواد الخام، المنشأة كلفة مواجهة تلك الآثار ومنشأ ذلكها على نشاط الشركة.





forv/s
mazars

مصطفى شوقي

ناري

ومن رأينا أن التوافق المالي للصحة العامة إيجاباً أملاً، والإيضاحات المقدمة لها تدير بعناية ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لجميع الشركات في المشروعات الطاقة والاستثمار KORRA "شركة مساهمة مصرية" في ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي ونشاطاتها التشغيلية للصحة العامة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في: ٥ أبريل ٢٠٢٦



شوقي

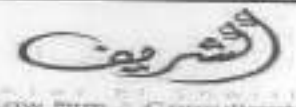


رأى



KORRA

Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255



Atel El Sherif
Law Firm & Consultants



Baker Tilly



PRIME



Hisham Labib & Co.
محامون
هشام لبيب وشركاه

PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 263-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
[شركة مساهمة مصرية]
قائمة الدخل المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنية مصري	إيضاح رقم	
٦ ٨١٢ ٢٠١ ١٢٧	٨ ٦٧٦ ٢٤٩ ٨١٩	(٢٤)	إيرادات التشغيل
(٥ ٢٢٩ ٢٥٠ ٣٦٩)	(٧ ١٧١ ٦٧٥ ٧٤١)		تكاليف التشغيل
١ ٥٨٢ ٩٥١ ٧٥٨	١ ٥٠٥ ٥٧٤ ٠٧٨		مجموع ربح التشغيل
(٥٧ ٧١٨ ٦٨٢)	(٢٢ ٦٢٦ ٢٨٧)		بضائف / (إخصام)
(٢٢٧ ٢٧٠ ٦٦٨)	(٤٢٨ ٨٩٤ ١٢٢)		مصرفات تمويلية وربعية
٢٠ ٤٨١ ١٤٦	٤ ٢٦٨ ٩٢٥	(٢٥)	المصرفات السومية والإدارية
١٠٧ ٥٦٢ ١٢٨	(٦ ٩٤٢ ٠٠٩)		إيرادات أخرى
(٢٤ ٢٠٤ ٨٢٥)	(٢٨ ٩٨٨ ٥٢٦)		(خسائر) / أرباح بيع أصول
١٤ ٦١٥ ٢٥٧	٢ ٧٣٠ ٤٥٦	(١٢، ١١، ١٠)	المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧ ٢٢٤ ٨٢٠)	(٤ ٦٢٩ ١٤٤)		رد الخسائر الائتمانية المتوقعة
١ ١٨٦ ١٧٨ ٣٨٢	١ ٠٠٠ ٨١٧ ٤٢٩		مكون من مخصصات
			نتائج أنشطة التشغيل
١٢ ٢٢٢ ٤٢٠	٢٤ ٠٦٨ ٦٠٦		بضائف / (إخصام)
(٢٢٩ ٢٢٩ ٢٧٤)	٥٩ ١٢٧ ٢٨٢		فوائد دائنة
(٤٢٢ ٢٢٦ ١٠٧)	(٥٢٥ ٩٨٠ ٠٦٢)		أرباح / (خسائر) تقييم عملات أجنبية
(٧٢٩ ٢٢٨ ٠٤١)	(٤٢٢ ٨٧٤ ١٧٤)		فوائد ومصرفات تمويلية
—	٧٤ ٢٦٨ ٤٥٦		صافي تكلفة التمويل
٤٤٩ ٩٢٤ ٢٨٤	٦٤٤ ٢٦٤ ٦٦٦		أرباح بيع استثمارات
(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)	(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)		صافي أرباح العام قبل الضرائب
٢ ٦٦٦ ٦٦٦	٦ ٤٦٩ ٥٠٧	(١٩)	ضريبة الدخل الحالية
٢٥٦ ٢٦٨ ٩٢٢	٨٠٤ ٢٤٧ ٢٥١		الضريبة المؤجلة
			صافي أرباح العام بعد الضرائب
٢٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٢٢٤ ٠٠٤ ٦٢٧		بشور إحد
٦٠ ٦٦٦ ٧٠٩	(٤٩ ٢٦٦ ٨٧٦)	(٢٧)	حقوق ملكية الشركة الأم
٢٦٦ ٢٦٨ ٩٢٢	٨٠٤ ٢٤٧ ٢٥١		الحقوق غير المسيطرة
			صافي أرباح العام
٠.١٧ جنية / سهم	٠.٢٥ جنية / سهم	(٢٦)	نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام

الإيضاحات المرفقة متضمنة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

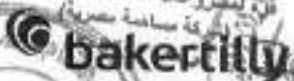
رئيس القطاع المالي
الأستاذ / أحمد فتحي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أمين كمال الدين قوة
Korra for Energy & Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
[شركة مساهمة مصرية]
٣٠٦٢٥٥
٠١٠

Atel El Sherif
Law Firm & Consultants

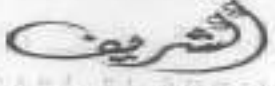
نسخة



KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255



bakertilly



الشريف
Law Firm & Consultants



Hisham Habib & Co.
شهام للحب وشركاه



PRIME



Hisham Habib & Co.
شهام للحب وشركاه

شهام كابيتال
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 267-1998

شهام كابيتال
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 267-1998

شهام كابيتال
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 267-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣	٥٠٨ ١٣٧ ٩٥١	مدفوق أرباح السنة بعد الضريبة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
---	٢٠ ٨٧١ ٨٧١	الضريبة المؤجلة المتعلقة بخصم الدخل الشامل
(٣٨ ٤١٤ ٦٦٦)	(٣٨ ٧٦٧ ٩٨٩)	المعول إلى الخصم المؤجل من بنود الدخل الشامل
(٢ ٤٦٤ ٣٣٦)	(٢ ٥٩٢ ٠١٢)	المعول إلى الخصم المؤجل من بنود الدخل الشامل - حقوق غير مسيطرة
---	(٦٤ ٦١٧ ٨٥٨)	استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل نتيجة تغير نسب حقوق الملكية بالبيع
---	٢ ٤٦٤ ٣٣٦	تسوية على الأرباح المؤجلة بنود الدخل الشامل
(١٠ ٨٧٨ ٩٤٦)	(٨٨ ٥٧١ ٦٩٧)	إجمالي الدخل الشامل الأخرى
٣٢٨ ٩٢٠ ٠٤٧	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	إجمالي الدخل الشامل عن السنة
		تقسيم الأرباح:
٩٦ ٢٨٧ ١٧٢	٤٦٦ ٩٩٠ ١٠٨	إجمالي حقوق الملكية للشركة الأم
٨٨ ٩٢٢ ٣٧٤	(٥٠ ٤٦٤ ٥٥٤)	الحقوق غير المسيطرة
٣٢٨ ٩٢٠ ٠٤٧	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

الشريف
Alaf El Sherif
Law Firm & Consultant

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

KORRA

رئيس القطاع المالي

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

الاستاذ / احمد فتحى

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٢٠٦٢٥٥

محمد فتحى الياهم

١

تم استبعاد كل المعاملات غير النشطة (الإسراع رقم 19) منها.
 • الإحصاءات المرفقة متصلة لكونها ذات أهمية (رقم 19) منها.
 رئيس القطاع المالي
 KORA
 Kora for Energy
 & Investment Projects
 C.R. 304255
 محمد صبري الزوم
 رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
 المهندس / محمد أمين كمال الدين فرجة
 (1) من 122

مس

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.) C.R. 304258	
 الشريف AL-SHARIF Law Firm & Consultants	 bakertilly شركة باكتيريلي (شركة مساهمة مصرية) شركة باكتيريلي للطاقة والاستثمار
 PRIME شركة بريم كابيتال Prime Capital Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	 Hisham Habib & Co. هشام لبي وشركاه شركة هشام لبي وشركاه (شركة مساهمة مصرية)

شركة بريم كابيتال
 لترويج وتمويل الاستثمارات
 PRIME CAPITAL
 Investment Banking
 C.M.A License No. 243-1998

شركة باكتيريلي
 للطاقة والاستثمار
 شركة باكتيريلي
 (شركة مساهمة مصرية)

شركة هشام لبي وشركاه
 (شركة مساهمة مصرية)

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 'شركة مساهمة مصرية'
 الإيضاحات المقدمة لتقويم المالية المجمعة
 عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٦٦/٢ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الترخيص لتحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد مساهمي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتحويل الترخيص للاتوحي للشركة (أي شركة مساهمة مصرية) وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن التمازج شركة كونسورثيا للاستثمار العقاري والمقاولات (معدن أمين كمال الدين إبراهيم وشريكه) 'شركة تضامن' (الشركة المستندة) والمدرجة بالائتمار المصري لمقاولي التشييد وبناء أعمال مرافق متكاملة وتشطيبات (قوة أولي)، أي شركة كونسورثيا للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الناضجة) تحت اسم شركة كونسورثيا للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي انتهت في تقريرها في تمديد مساهمي حقوق الملكية لكل من الشركتين على أساس القيمة التفرعية طبقاً لتقويم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المحدد أساساً للتأثير.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسورثيا للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسورثيا) ليصبح بعد التعديل شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢/١- غرض الشركة

بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:
 - كافة أعمال المقاولات العامة والكهربائية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمنحدرات بأنواعها المختلفة من مياه وتدفئة مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.


الشريف
 AL-SHARIF
 Law Firm & Consultants

KORRA
 Korra for Energy & Investment Projects
 C.R. 304258
 قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 شركة مساهمة مصرية
 ٢٠١٢٥٥



شركة Korra للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الانتماس (الشبكات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المعدات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمعدات الكهربائية وخلافه.
- مرزولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه التبريد ومحطات التخلية والتكرير وشبكات توزيعها ومخطوطاتها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعلقي الطوبى وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتشييد وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات ومخطوطات الإنتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكيف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المعلقة للسيارات الثقيلة المبردة وبالحاويات وبإنتاج الغاز والماء الساخن والاستثمار الزراعي والحيواني.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة - الخضراء المستدامة وتبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وتبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمعدات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوزيعات الغازية والبغارية.
- استصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وتبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وتبيع الغلات على اختلاف أنواعها واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (تبيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيا عا قانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وإلى السوق المحلي.



KORRA
Kora for Energy
& Investment Projects
C.R. 306256
شركة Korra للطاقة والاستثمار
سجل تجاري ٣٠٦٢٥٦



شركة كورا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزول أصلاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تتمتع في الهيئات السابقة أو تشاريعها أو تمتعها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣/١- العناوين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الماعدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (١) من النظام الأساسي للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١١ شارع الألفى (عمارة الثورة) - القاهرة وتوجه فروع الشركة في العناوين التالية:

١. المطار رقم ١٠ - المجموع السويسري - المنطقة الصناعية الرابعة - مدينة ٦ أكتوبر.
٢. المطار رقم ٩٨ بمجمع مدارك قصبات الصغرى - المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.
٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.
٤. المنطقة رقم (SV) - منطقة بولارس - الكائن في منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
٥. المنطقة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر إسكندرية الصحراوى - مركز وادي النطرون - محافظة البحيرة.
٦. المنطقة رقم (١١٧) - المنطقة الخامسة بالمطرون (G11) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
٧. المنطقة رقم (٦٩) - المنطقة الأولى بالمطرون (B03) - منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
٨. السعودية الرياض - ترخيص استثمار رقم ١٠٢٠٤٤٦٠٥٢٢٥٨١٦ - رقم المنشأة ١١٥٢٥١٧.
٩. العراق - بغداد - الهرمولا، محطة ٩١٢ زقاق ٣٠ محطة ٢/١ للمولم ١٣٢٦٧/٨.

موقع ممارسة النشاط : جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبيه جزيرة سيناء فإقليم محافظة الهيئة بسلا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٢٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراجعة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الماعدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدد الجديدة الماعدة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدد المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهى في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.





الترويج وتقييم الاستثمارات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 303-1993

شركة كورا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١/٤ - مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المتعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ لمدة التجديد المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

١/٥ - السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

١/٢ - الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة القوائم المالية الخاصة بالشركة الأم والشركات التي تخضع لسيطرة الشركة الأم (شركاتها التابعة)، وتحلل السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على المنشأة المستثمر بها ولها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة لتدخلها في المنشأة المستثمر بها، وإن تكون قادرة على استخدام سلطتها في التأثير على قيمة عوائدها من تلك المنشأة.
- يبدأ تجميع أي منشأة تابعة وذلك اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على سيطرة على المنشأة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة سيطرتها على المنشأة التابعة. بناءً على ذلك تتضمن القائمة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عن السنة إيرادات ومسرورات الشركة التابعة اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة على السيطرة على المنشأة التابعة.

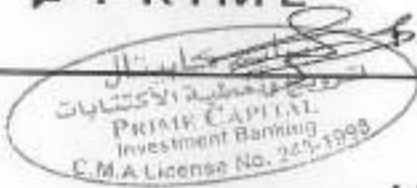
٢/٢ - معاملات تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن معاملات تجميع الأعمال (الاستحواذات) باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس المقابل المحول في معاملة لتجميع الأعمال بالقيمة العادلة التي تحسب على أساس مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للأصول المحولة من المجموعة الالتزامات المتكبدة من المجموعة لصالح الملاك السابقين للشركة المستحوذ عليها وكذا لأدوات حقوق الملكية التي تُستحوذها المجموعة في مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. وعادة ما يتم الاعتراف بالتكاليف المرتبطة بالاستحواذ بالأرباح أو الخسائر عند تكبدها.
- ويتم قياس الشهرة على أساس أنها تمثل الزيادة في مجموع المقابل المحول، وأي حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة للحصة التي كانت تمتلكها الشركة المستحوذ في حقوق ملكية الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وجدت) عن صفائي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المتكبدة في تاريخ الاستحواذ. ويتم عمل إجراء اختبار سنوي للإستمحلال.

KORRA
Koro for Energy
& Investment Projects
C.E. 306254

شركة كورا للطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
١٩٩٣-٣٠٣





شركة فرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن معاملة جميع أصول ثم استحوذها على نشاط أصل - وذلك بالكلفة المحددة في تاريخ الاستحواذ مضموناً عليها مجمع عناصر الإضمحلال - إن وجد، ويُعترف بالشهرة الناتجة عن الإضمحلال عن إعادة القياس بزيادة الأرباح والخسائر.
- وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم أن صافي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المُتكددة يزيد عن مجموع: المقابل المحوّل، وأية حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة للحصة التي كانت الشركة المستحوذ لها ملكها في حقوق ملكية الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وُجدت)، عندها يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة في أرباح أو خسائر الفترة كخبر من صفقة الشراء.
- يوضح الجدول التالي نطاق جميع هذه البنود المالية المجمعة في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥:

نسبة المساهمة %	تاريخ السيطرة/التأثير	اسم الشركة
٣٤.٥٤ %	١٤ يونيو ٢٠٠٥	شركة القاهرة للغازات والصابون

٣/٧ - الحقوق غير المسيطرة

- وبالنسبة للحصص غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية خالية وتُحوّل لملكها الحق في نصيب شئ من صافي أصول منشأة إذا ما تم تصفيتها فمن الممكن ألا يتم قياسها عند الاعتراف الأولي إما بالقيمة العادلة، أو بالنصيب النسبي لأصحاب الحصص غير المسيطرة في القيم المعترف بها لصافي أصول المنشأة المستحوذ عليها.

٤/٧ - التقديرات والافتراضات

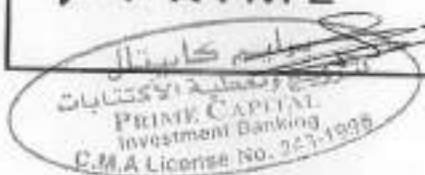
- تتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في شركاتها التابعة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة عليها كعمليات ضمن حقوق الملكية. ويتم تعديل القيم التفرقة لطوق المجموعة لأصحاب الحصص غير المسيطرة بما يعكس التغيرات في نسبهم النسبية في الشركات التابعة. ويُعترف بأية فروق بين المبالغ التي يتم تعديل حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المدفوع مباشرة بحقوق الملكية ونسب للأداء (الشركة الأم).

٥/٧ - الاستبعادات عن القوائم المالية المجمعة

- يتم إجراء التسويات اللازمة على القوائم المالية لكيان المجموعة كلما كان ذلك ضرورياً بما يجعل سياساتها المحاسبية تتفق مع السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.
- يتم الاستبعاد الكامل للكلفة الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتكاليف الغريبة المتعلقة بمعاملات مشابهة بين شركات المجموعة عند تجميع القوائم المالية. ويتم استبعاد الأرباح غير المحققة والخسائر غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارت يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة بها (إلا إذا كانت الملكية مُجسّدة مباشرة لإضمحلال قيمة الأصل المحوّل).



Korra for Energy
Investment Project
C.R. 304258
فرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
مصر - القاهرة
٢٠١٥ - ٢٠٢٥



٦/٢ - ملحق السيرة الذاتية

٧/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

٨/٢ - عملة التعامل والعرض

٩/٢- استخدام التقديرات والافتراضات

يتم إعادة مراجعة النظرات والاقتراحات المتعلقة بها بصفة دورية.

وأما بلر أهم البؤر المستخدم فيها هذه التنبؤات والأفراضات -

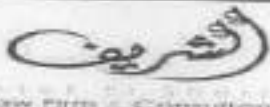
(ب) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية الموجبة.

المخصصات

٤٠ الاعتراف بالإساءة:



نسخ

 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304255	
 الشرف Law Firm & Consultancy	 bakertilly
 PRIME	 هشام لبب وشركاه

براسم كاسيتال
 شركة استثمار
 PRIME CAPITAL
 Investment Banking
 C.M.A License No. 263-1998

شركة استثمار
 هشام لبب وشركاه
 bakertilly
 شركة استثمار

شركة قرا لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠/٢ - قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لتقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع أصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، في غياب السوق الأساسي في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار فترة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بالجدل وأحسن واستخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في الجدل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعبر ملائمة وفقاً للظروف التي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة مع الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة ولحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: هي الأسعار الملاحظة (غير المعدلة) في سوق نشط للأصول أو التزامات مماثلة.

المستوى الثاني: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للأصل أو التزام التي تشتد في بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للرصد)

تضمن أساليب التقييم صفات القيمة المالية وعلاج التناقضات التقنية المخصوصة، وعند استخدام أسلوب التناقضات التقنية المخصوصة كأسلوب لتقييم فإنه يتم تقدير التناقضات التقنية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات الإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة

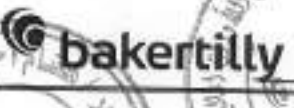
١/٢ - المعاملات والمعاملات الأجنبية

تسك الشركة حساباتها بالعملة المصرية ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملية التعامل الخاصة بالشركة بسعر صرف في تاريخ المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية (بما لا يقل عن) بسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

Korra for Energy
 & Investment Projects
 C.R. 304255
 قرا لمشروعات الطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 من مخر: ٣٠٦٢٥٥ ①

الشرف
 Law Firm & Consultancy
 Atef El Saad

 Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.A. 306285 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) تأسيس: ٢٠١٤	
 القشريف Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام للشعب وشركاه

شركة مساهمة مصرية
PRIME CAPITAL
Investment Banking
E.M.A License No. 264-1998

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣/٢ - عقود التأجير

يحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) للتعريف المتفقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تميز بصديق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية الدورية للقياس أو عقود الإيجار على المركز المالي والآداء المالي والممتلكات التقنية للمشاريع.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها المدة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار،

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل "حق الانتفاع" ولتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مسروقة إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منظم آخر. ويتم تطبيق أساس منظم آخر إذا كان ذلك الأسس أكثر تعبيراً عن نمط الفائدة كمستأجر.

لدى الشركة عقود استثمار طويلة الأجل لبعض المعارض والورش، يتم القياس والعرض لما يتعلق بها من بنود القوائم المالية كما يلي:

القياس الأولي لأصل حق الانتفاع:

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

(أ) مبلغ القياس الأولي لاقتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان لتحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر العائد على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار دفعاً أي حوافز إيجار مستقمة.

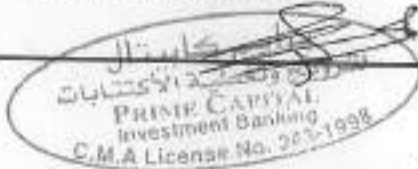
(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

(د) تقدير للتكاليف التي سيبكدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع التي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التكاليف المباشرة لتكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد كحافز إيجار.

فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٢٠١٤ تأسيس



KORRAK	Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304265 فئة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج.د. ٢٠١٢٥٥
الشريف Law Firm & Consultants	bakertilly
PRIME	TIAG Dishant Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



شركة فئة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنعقدة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة:

- أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر حدوث في القيمة.
- ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الخصمي في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإجمالي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- أ) زيادة المبلغ التقريبي للالتزام ليعكس المالك على التزام عقد الإيجار.
 - ب) تخفيض المبلغ التقريبي للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.
 - ج) إعادة قياس المبلغ التقريبي للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.
- يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والتزامات الأخرى.
- تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بمسئولية الأصل لتوفير والتأمين عليه وإعطائي عقد الإيجار على أية ترتيبات نقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.
- وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص الموضع في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر النسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وبكيفية صليحة، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تقرر حسب قلة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المعالجة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

٤/٣ - الأصول غير الملموسة

للمثل الأصول غير الملموسة في الأصول غير ذات الطبيعة المادية وأيس لها وجود مادي محدد وملبوس، والذي تم الحصول عليه أو نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع أطراف أخرى، ويتوقع أن يترتب على حيازته تدفق مبالغ مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية، ويتم الإثبات الأولي لتلك الأصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها، على أن يتم إعادة قياسها في نهاية السنة المالية بتكلفة الاقتناء مخسوماً منها مجمع الاستهلاك، ومجمع خسائر استعمال لتقمة - إن وجدت - على القيمة العادلة لتلك الأصول في ذلك التاريخ.



شركة قرعة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول الغير ملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر . ويتم استهلاك الأصول الغير ملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة على العمر الافتراضي للأصل ولا يستهلك الأصل الغير ملموسة حتى ليس لها اعمار انتاجية محددة ولكن يتم عمل اجراء اختبار استهلاك سلويا للأصل متفردا أو على مستوى الوحدة المولدة للنفذ ويتم مراجعة العمر الغير محدد سلويا لتجديد ما لا كان العمر الغير محدد المدة مازال مؤثرا أو لا ويتم التغير من العمر الغير محدد إلى العمر محدد المدة بأثر مستقبلي.

٥/٣ - مشروعات تحت التنفيذ

يتم قياس المشروعات تحت التنفيذ بالكلفة طبقا للقياس الأولي. تتضمن الكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة وتلازمة تجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيلها وفي الغرض الذي القى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منه ويكون متاح للاستخدام.

٦/٣ - استثمارات في شركات شقيقة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية. ولكنه لا يتم إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. ويتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة النظرية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر ويتولد الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها. وتشكل أية خسارة استهلاك معترف بها كجزء من القيمة النظرية للاستثمار وفقا لمعيار المحاسبة المصري. ولم (٣١) يتم الاعتراف بأي رد في خسارة الاستهلاك هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاستفادة لاحقا.

٧/٣ - المخزون

يتم قياس المخزون بالكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تشمل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع خلال النشاط العادي مطروحا منه الكلفة التخديرية لإتمام عملية البيع.

يتم تقم عناصر المخزون طبقا للأسس الآتية :-

أ) يتم تقييم المخزون من قطع الغيار على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ولحساب الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

ب) يتم تقييم المخزون من السيارات بفرض البيع على أساس الكلفة أو القيمة الاستردادية أيهما أقل وذلك لكل وحدة على حدى.

٨/٣ - أعمال تحت التنفيذ

يتم حصر كلفة قطع الغيار المنصرفة على لوائح سيارة السيارات التي مازالت قائمة في تاريخ المركز المالي وإلحاقها كأعمال تحت التنفيذ ضمن الأصول المتداولة بقائمة المركز المالي.

٩/٣ - المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تشمل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو الغير مباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة وذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشاء أو هؤلاء العاملين بالمنشاء ويكون لهم تأثير قوى على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جميع المعاملات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوي العلاقة.



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠/٣ - ديون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات المدفوعات بالقيمة الاسمية المتوقعة، ويتم إعدام الديون المستحقة في الفترة التي يتم خلالها تقدير عدم إمكانية تحصيل هذه الديون، يتم تقدير قيمة المبالغ والديون المشكوك في تحصيلها بناء على مراجعة جميع المتوثبات المستحقة في تاريخ المركز المالي.

عوك غلوة التأخير المقدمه عبارة عن الفائدة المضمونة على الأقساط الغير مدفوعة من غلوة التأخير، وتقدير قيمة تلك العوك بتقدير سعر الفائدة السائد ويتم استهلاكها مع المصروفات التمويلية بقيمة الدخل شهريا ويتم السداد ربع سنوي في تاريخ استحقاق كل قسط.

١١/٣ - العملاء وأوراق القبض

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والأرصدة المدينة المتوقعة تحصيلها بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

١٢/٣ - ديون الخزائنة

يتم إثبات ديون الخزائنة عند الشراء بالقيمة الاسمية محصوما منها خصم الاستدراك الذي يمثل العائد الذي يستحق بعد على هذه الديون وتظهر ديون الخزائنة بقيمة المركز المالي محصوما منها العوك التي لم تستحق التي تقاس بالثقل المستحقة باستخدام معدل العائد الفعلي.

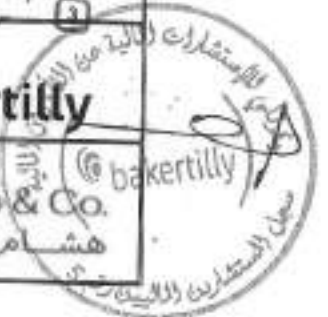
١٣/٣ - إئتمانية ومالي حكمها

تتضمن التدفد وما في حكمها أرصدة ثقلية بالصدوق والمصارف الجارية بالبنوك والودائع التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ لفتاتها والعهود المستحقة وكذلك الاستشارات قصيرة الأجل وأرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءا مكمل للنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لأغراض التفتد ثقلية.

١٤/٣ - ديون عالية

(أ) الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدفون التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية، يتم قياس الأصل المالي ما لم يكن المدفون التجاريين بدون مكون تمويل مهم أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لئلا يس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة.



شركة قرا لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مملوكة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

ب) الثوب والقياس للالحق:

عند الاعتراف الأولي يتم ثوب الأصل المالي على أنه مئاس بالكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة ثوب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة ثوب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال. يتم ثوب الأصل المالي كقيمة بالكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتمويل صفقات نقدية.

في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق المساء.

يتم ثوب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق عده من خلال تمويل الصفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر ، للتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حدة.

الأصول المالية التي لم يتم ثوبها على أنها مقيمة بالكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم ثوبها على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للمجموعة ، أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء - أسلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم التوافق في القياس أو الاعتراف بشار إليه أحيانا - على أنه عدم تناسق محاسبي) والتي قد ينشأ خلاف ذلك.





شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المصنعة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية الملتصقة في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠

ج) الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يمكن بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات التكلفة التعاقدية، والحفاظ على ملف تعريف محتل للأداء معين، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التكاليف التقديرية المتوقعة أو تحقيق التكاليف النقدية من خلال بيع الأصول.

كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بها.

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل.

كيفية إدارة تلك المخاطر.

كيفية تعيين مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعيين يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التكاليف التقديرية التعاقدية المجمعة.

تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والقرارات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستخدام لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض. بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال قرض أو الخسارة.

د) الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التكاليف التقديرية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وقتئذ:

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. ثمرة الفائدة على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقد، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإفراض الأساسية الأخرى (مثل خطر السيولة والتكاليف الإدارية) وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التكاليف التقديرية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وقتئذ، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شروط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التكاليف التقديرية التعاقدية بحيث لا يفي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التكاليف التقديرية.

الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.

ميزات دفع المسبق والإضافات.

الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتكاليف التقديرية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).

KORRA
Korn for Energy
& Investment Projects
C.R. 304255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
٢٠٢٠



 Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306265 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج. ٢٠٢٥	
 الشريف Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co هشام لبيب وشركاه

شركة هيسام لبيب وشركاه
للترويج وقطعة الاكتتابات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 306265

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتمثل ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً مقبولاً عن الإتهام المبكر للمدفد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة ولكن غير المدفوعة) والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً مقبولاً للإتهام المبكر يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

د) الأصول المالية - القياس بالأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة تتضمنه أي حوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر. تقاس الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المسبقة لاحقاً بالتكلفة المسبقة باستخدام طريقة الفائدة الثابتة، التكلفة المسبقة يتم تخفيضها بخسائر الانحلال. إيرادات فوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والانحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الانحلال تسجل ضمن الأرباح والخسائر. أدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات فوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والانحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. صفاتي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الانحلال، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة توزيعه لتصبح ضمن الأرباح والخسائر. استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح ضل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. صفاتي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة توزيعها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

الشريف
Alaf El Sher
Law Firm & Consultant

Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) سجل تجارة: ٢٠١٤٥ 3	
الشريف AL SHARIF Law Firm & Consultants	bakertilly
PRIME	Hilsham Labib & Co. شركة هيلشام وليب وشركاه محاسبين ومدراء محاسبين



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
(إيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)

١٥/٣ - الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

(أ) الأصول المالية

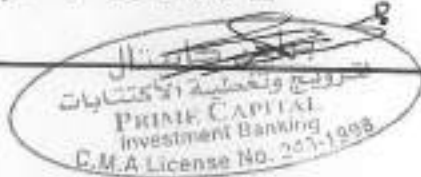
التأثيرات المالية وأصول النقد
تعترف الشركة بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:
الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المسبقة.
أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
أصول العقود مع العملاء.
تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض.
تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للإدارة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً:
مخاطر الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
سدات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (مخاطر التغير في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).
يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأول وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات مطلوبة ومؤيدة ومعالجة بدون تكلفة أو جهد لا يبرر لها وهذا يشمل مدى صحة وكفاءة وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على جودة السبلقة والتقييم الائتماني وليساً المعلومات المسبقة.

تعترف الشركة الأصل المالي متغيراً علنياً:

يكون من غير المحتمل أن تقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (إن وجد).
عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم.
تعتبر الشركة أن أدوات الدين تتطور على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لدرجة الاستثمار.
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث تختلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تلحظ عن الأحداث الافتراضية الممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو أطراً أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر).
إلا الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.



KORRA	Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304255 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) سجل تجارة: ٢٠١٤٤ 9
الشريف AL-SHARIF Law Firm & Consultants	bakertilly
PRIME	H Hisham Habib & Co. هشام لبيب وشركاه



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ب) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات المعجز التقديري (أي الفرق بين التدفقات التقديرية المستحقة للشركة وفقاً لتعقد التدفقات التقديرية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

ج) الأصول المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض

في تاريخ كل تقرير مالي تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسدادات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. بعد الاصل بأنه ذو مستوى إئتمان منخفض عندما يكون قد وقع ١ أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير حاسر على التدفقات التقديرية المستقبلية العادلة من الأصل المالي. تشمل الأمثلة على أن الأصول المالية ذو مستوى إئتمان منخفض البيانات الممكنة وصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد على التمتع عن السداد أو التأخير أكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- من المحتمل أن المدين سوف يدخل في الإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

د) عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.

بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل المخصصات الخسائر على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

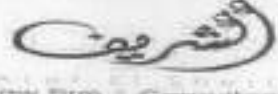
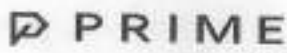
هـ) الأصول القابلة للتحويل

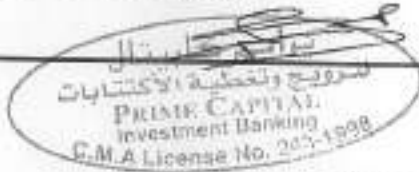
في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة (إعانات الاستثمارات الطارئة وأصول العلود مع العملاء، والأصول الحسوبة المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. إذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بمثل تقدير القيمة الاستردادية للأصل.

لاجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل يتم جميع الأصول معاً في أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستثمار المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المؤجلة للتدفق هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصوماً بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة بالأصل أو وحدة توليد النقد.



	Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.E. 306255 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) م.ب. ٣٠٦٢٥٥
	
	



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRAK (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات العامة للقوائم المالية المجمعة عن سنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



يتم الاعتراف بمسافة الأضعف حال كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدات الموكدة لشراء أكبر من قيمتها الاستردادية.

يتم الاعتراف بمسافة الأضعف حال في الأرباح أو الخسائر. يتم عكس خسائر الأضعف التي ينبغي التي لا ينبغي القيمة الدفترية التي كانت ويتم تحديدها (بالتصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لا يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضعف القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٦/٣ - رأس المال

(أ) الأسهم العادية

تتألف المعاملة المتعلقة مباشرة بأصدار الأسهم العادية يتم المعالجة عنها بنفسها من حقوق الملكية. مسوية الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المعالجة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٦٤) منزلة الدخل.

(ب) عائد شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء رأس أسهم رأس المال المصنوع فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسد مقابل إعادة لشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بأعادة شراء ككثير في حقوق الملكية ويتم توثيق الأسهم المشتراة كأسهم خزنة وتظهر مضمومة من إجمالي حقوق الملكية.

(ج) التوزيعات

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عندما يصدر الحق لمالكي الأسهم في الحصول على هذه التوزيعات وتسجل كالتزام في الفترة التي يتم فيها الإعلان عن التوزيعات.

١٧/٣ - الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

يتم تكوين الإحتياطي القانوني وفقاً للمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم (١٩٢) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المساهمة وشركات التوسعة بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم ٥٩ لسنة ١٩٨١ وفقاً للنظام الأساسي للشركة يتم احتجاز ٢٥٪ من صافي أرباح الشركة لتكوين الإحتياطي القانوني حتى يصل رصيد ذلك الإحتياطي إلى ٢٥٪ من رأس المال المصنوع. ولا يتم إجراء توزيعات من هذا الإحتياطي.

(ب) الإحتياطات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطات أخرى.

١٨/٣ - المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستل على نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتربح عليه مدافع اقتصادية يتم استخدامها لتسداد ذلك الالتزام وإذا كان الأثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مضمومة بمعدل خصم قبل الخصولب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لأجل القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة للفرص.



KORRAK

الشريف

NEW FIRM & COMPANY

PRIME

bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 306255

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(أ) المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية عند الشركة وبعد الحصول على استشارات القانوني الملائمة.

(ب) المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة شركة وذلك وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

(١٩٢) الموردون والمدينون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائون والمصالحات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالانقراضات (المستحقات) بالتقييم الذي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

(٢٠٣) الإقراض

يتم الاعتراف بالإقراض مبدئياً بالتقييم الذي تم استلامها ويتم تدوين المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المشاورة. ما لم يكن لدى الشركة الحق في تسجيل سداد وصيد القروض لمدة تزيد عن عام من تاريخ إعداد المركز المالي. يتم عرض القروض ضمن الالتزامات الغير مشاورة

(٢١٢) تحقق الإدارة

أن تطابق معيار المحاسبة المصري (١٨) لتطلب من الإدارة استخدام الأحكام التالية :

استيفاء التزامات الإبراء

يجب على الشركة إجراء تقييم لكل عهدها مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الإبراء على مدي زمني أو عند نطقه من الزمن من أجل تحديد الطريقة المناسبة لالتزامات الإبراء ، قررت الشركة أنه وبناء على الاتفاقية المبرمة مع العملاء فإن الشركة لا تلتزم أصلاً له استخدام دليل للشركة وحالة ما يكون لديها حق واجب التفاضل في دفعه مقابل الإبراء المكتمل حتى تاريخه. وفي هذه الظروف تقوم الشركة بالتزامات الإبراء على مدي زمني - وإذا لم يكن ذلك هو الحال ، فيتم إثبات الإبراءات عند نطقه من الزمن بالنسبة لبيع البضاعة ، يثبت الإبراء عادة عند نطقه من الزمن.

تحديد أسعار المعاملة

يجب على الشركة تحديد سعر المعاملة المثلث في اتفاقيتها مع العملاء ، وعند استخدام هذا الحكم ، تقوم الشركة بتقدير تأثير أي مقابل متغير في العقد بسبب الخصم أو التوافقات أو وجود أي مكون تمويل هام في العقد أو أي مقابل غير تلدي في العقد.

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في حالة ما إذا قامت الشركة بتحديد استيفاء التزامات الإبراء عند نقطة من الزمن تلت الالتزامات عندما تكون السيطرة على الأصول موضوع العقد تم تحويلها إلى العميل.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالإضافة لذلك، فإن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ (أي إلى ما يلي):

توزيع سعر المعاملة الالتزام الأداء في العقود مع العملاء

اختارت الشركة طريقة المبيعات في توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء بحيث يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى زمني، تعتبر الشركة أن استخدام طريقة المبيعات، والتي تتطلب إثبات الإيرادات بناءً على جهود الشركة في الوفاء بالتزامات الأداء توفر المنسل مرجع للإيرادات المدفوعة فعلياً، وعند تطبيق طريقة المبيعات، تقرر الشركة الجهود أو المبيعات لاستيفاء التزام الأداء بالإضافة لتكلفة استيفاء الالتزام التفاضلي مع العملاء، فإن هذه التدبيرات تشمل على الوقت المنصرف لتقود الخدمات.

أما الخرج يبقى أخذاً في الاعتبار

المقابل المتغير إذا كان المقابل المتغير به في حد ما يتضمن مبلغاً متغيراً حيث يجب على الشركة تقدير مبلغ المقابل الذي يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتغير بها إلى العميل، تقرر الشركة سعر المعاملة على المكون ذات مقابل المتغير باستخدام القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً لتطبيق الطريقة السليمة خلال العقد وأشواق مماثلة من العقود.

مكون التمويل العام

يجب على الشركة تعديل مبلغ مقابل العقد المتغير به مقابل القيمة الزمنية للقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويل عام.

إيرادات الصيانة

يتم إثبات إيرادات الصيانة عند تأجيل الخدمة للعملاء وأصدار الفاتورة.

٢٢/٧ - فوائيد دائنة

تثبت إيرادات الفوائد الناتجة على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود اضمحلال في الرصيد المتبقي الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقعة للحصول عليها.

٢٣/٧ - ضريبة الدخل الجارية والمؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالمضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

(أ) ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية لفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام. أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة من هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات والأصول الضريبية الجارية لفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة الموقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (بمقاييس الضرائب السابقة) أو في سبيلها التي تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة (KORRA) عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

شركة فزة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(ب) الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤجلة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤجلة التي ينتظر خضوعها لضريبة فيما عدا ما يلي: الاعتراف الأولي بالشهرة أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للتعليق التي:

(١) ليست لجميع الأصول.
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
الفروق المؤجلة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة في المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤجلة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل التام من فرجل الخسائر الضريبية والحق في القسم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤجلة القابلة للخسمة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقييم موقف الأصول الضريبية للمؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية والمعترف بالأصول الضريبية للمؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤجلة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن المصدر. وعند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبناها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة التفرقة لأصولها والالتزامات. لا يتم حمل مفاضلة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢١/٣-المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل وفقاً لآساس الاستحقاق ويتم العرض بقائمة الدخل طبقاً لطبيعة المصروفات بدلاً من العرض وفقاً لوظيفة المصروف.

٢٠/٣-تكلفة الإقراض

يتم الاعتراف بالتكلفة المدولة والمرتبطة بقروض وتسهيلات ائتمانية بكونها في قائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وفقاً لآساس الاستحقاق.
يتم رسملة تكلفة الإقراض التي تتصل مباشرة بالإقتناء أو تشيد أو إنتاج أصول مؤجلة وتضاف على قيمة على قيمة هذا الأصل وتلك على مدى العمر الإنتاجي المقدر له وفقاً للرسملة كجزء من تكلفة الأصل الثابت المتعلقة به عندما يبدأ الالتزام الفعلي على الأصل وخلال العام الذي تتحمل فيها الشركة تكلفة الإقراض وتتوقف رسملة تكلفة الإقراض في الفترات التي يتواف فيها مؤقتاً تجهيز الأصل عندما يكون الأصل معد للاستخدام.

		KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ٢٠١٢٥
 Al-Sharif Law Firm & Consultants	 bakertilly	
 PRIME 	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه	



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦/٣ - مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاستحقاق المحدد كمسؤول عن تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالأشراكات المملوكة عندما كأصل في الحد الذي يؤدي به التدفق القادمة إلى تكافؤ التكاليف المستقبلية أو استرداد نفق.
 تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً للقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٢٥ وتمويلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة في قائمة الدخل.

٢٧/٣ - نصيب السهم في الأرباح

يحسب النصيب الأساسي للسهم من الأرباح بقسمة صافي أرباح أو (خسائر) العام/الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام/ السنة، عند إصدار أسهم مجانية يتم تعديل عدد الأسهم العادية التي كانت قائمة قبل هذا الإجراء بنسبة لتغير في الأسهم القائمة كما لو كان هذا الحدث قد تم في بداية أول فترة مالية يتم عرضها في القوائم المالية المجمعة كما يخصم من صافي ربح العام نصيب العاملين في الأرباح وحصة المجلس.

٢٨/٣ - الدخل الشامل الآخر

يشمل بنود الدخل والمصروف (بما في ذلك تسويات إعادة التقييم والتي لا يعترف بها في الأرباح أو الخسائر) قائمة الدخل " طبقاً لما تتطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى، وتتضمن بنود الدخل الشامل الآخر ما يلي :

- ١- إعادة قياس نظام المزايا المحددة.
- ٢- المكاسب والخسائر الناتجة عن ترجمة القوائم المالية والعملية الأجنبية لنشاط أجنبي.
- ٣- المكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأصول المالية المتاحة للبيع.
- ٤- الجزء الفعال من المكاسب والخسائر على أدوات التغطية المستخدمة في تغطية التدفق النقدي.

٢٩/٣ - التكاليف التقديرية

يتم إعداد قائمة التكاليف التقديرية باستخدام الطريقة غير العادية.

٣٠/٣ - المصاحمة التكافؤية لمنظومة التأمين الصحي

طبقاً لأحكام المادتين رقم (٩) و (١٦) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية تسدد مساهمة تكافؤية بواقع اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية، ويتم تقدير تلك النسبة وفقاً لتقرير المالي للشركة والمقدم لمصلحة الضرائب.



KORRA
 Korra for Energy
 & Investment Project
 C.R. 306255
 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 ٢٠١٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨
٢٢٩ ٢٥٠	٢٢٥ ١١٠
٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٩٦١ ١١٨
(٤ ٧٧٧ ١١٨)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)
(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)	(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)
(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)
٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٤١ ٩٨٤ ٧٢٦

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٤١ ٥٤٤ ٢١٦	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢
٢٨ ٠٢٨ ٥٢٠	—
(٤٠ ٥١٥ ٧٢٤)	(٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢)
٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	—

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٢ ٥٧٧ ٥٠٨	—
٢٥ ٢١٨ ٦٩٢	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢
١ ١٢١ ٠٠٢	—
٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢





KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255

شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ش. ٢٠١٢٥٥

 Al-Sharif Low Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لمبير وشركاه

شركة استثمار
 تمويل وتطوير
 PRIME CAPITAL
 Investment Banking
 C.M.A License No. 267.1998

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- أصول مالية مسبقة والتقييم العائلي من خلال النظم الشامل

يمثل الجدول التالي قيمته ١٧ ٧٥١ ٠٠٠ جنيه مصري في القيمة للمعادلة لمبلغ ٩٦٦ ٦٦٧ دولار أمريكي، ويمثل حصة إيجيبت من أسهم شركة بي كويست تقيضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة تابعة لمجموعة استثمارية في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والتنمية من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمالكة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتغطية المياه.

١- المجموع:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٧٤ ٩٨٣ ٨٥١	٦٥١ ٥٩٣ ٧٨٧
٣٠٩ ١٣٠ ٤٢١	٣٧٥ ١٣٦ ٦٦٦
٣٦ ٥٥٥ ٦٥١	٤٣ ١٦٨ ٢٢٢
٦ ٧٠٦ ٦٨٧	١٥ ٥٧٢ ٠٢٤
٦٠ ٩٨٦	٥٣ ٧٤٧
٣ ١٩٩ ٣٢٥	١ ٩٠٢ ٠٥٩
١١ ٩٨٢ ١٩٧	١٠ ٥٣٥ ٠١٥
٣٦ ٠٩٦ ٩٠٠	١٤ ٧٩٨ ٦٠٧
٣٩ ٣٩٠ ٦٠٤	١٩ ٣٦٠ ٥١٩
٦٦١ ٣٢٠	٧ ٥٣٨ ٢٥٨
١ ٠١٨ ٦٦٨ ٩٤٢	١ ١٥٩ ١٥٩ ٠١٤
١ ٢٤٥ ٦٢٧	--
(١١ ٩٦١ ٩٨٨)	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)
١ ٠٠٧ ٩٥١ ٥٠١	١ ١٤٩ ٨٠٨ ٩٨٧

مخزون مشروعات طاقة وتشييد
 مخزون أنظمة الطاقة
 مخزون تصدير زراعي
 مخزون الخامات
 مخزون الوقود
 مخزون قطع غيار
 مخزون مواد لمبلة وتغليف
 مخزون الناجت تحت التشغيل
 مخزون نام
 مخزون بضاعة لدى الغير

بضائع:

بضاعة بالطريق
 الانخفاض في قيمة المخزون *
 الإجمالي

١٠- المصاحف وأوراق القبض:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠٨ ٥٩٨ ٩١٤	٧٦٢ ٥٤٢ ٩٥٧
٢٧٤ ٨٦١ ٤٨٣	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨
٨٢ ٩٧٨ ٨١٨	١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦
٩٦٤ ٤٢١ ١٨٨	٢٠٧ ٠٢١ ٥٨٧
٧٩٠ ٨٦٠ ١٠٣	١ ٦٦٢ ٩٥١ ٦٥٨
١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	٩ ٨٩٤ ٥٧١
٨٩٢ ٥٢٤ ٩٢٥	١ ١٧٢ ٨٤٦ ٢٢٩
(٧٥ ٠٢٤ ٧٢٦)	(١٩ ٦٨١ ٢٦٦)
١١٧ ٤٩٠ ١٩٦	١ ٥٧٣ ١٥٦ ٩٦٣

مصاحف مشروعات طاقة وتشييد
 مصاحف أنظمة الطاقة
 مصاحف تصدير زراعي
 مصاحف شركة القاهرة للريوت والمصارف

أوراق القبض
 الإجمالي
 يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)
 الإجمالي



Al-Sharif
Low Firm & Cons.

KORRA
 Korra for Energy
& Investment Projects
 C.R. 304255
 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 س.ش. ٢٠١٢٥٥

KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) س.ش.ر. ٢٠١٦٥٥	
الشريف Low Firm & Consultants	bakertilly
PRIME	TIAG Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإشادات المثبتة للقرائن المالية المجمعة عن السنة المالية المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتمثل الحركة على الحسابات الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
(٤٥ ٨٦٣ ٧٤٤)	(٧٥ ٠٣٤ ٧٤٩)
(٣٩ ٦٦٩ ٣٤٤)	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)
٢ ٧٤١ ٨١٠	--
٧٥٦ ٥٩٩	٦٣٩ ٥٠٦
--	٦٢ ٩٩٤ ٤٨٨
(٧٥ ٠٣٤ ٧٤٩)	(٩٩ ٦٨٩ ٦٦٦)



١١- مديون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
٢٨٩ ٦٥١ ٦٣٦	٢٧٦ ٤٨٨ ٣٣٣
٣ ٤٦٦ ٠٤٢	١ ٨٦١ ٣٧٥
٢٢ ٦٨٠ ٧٤٢	٨٨ ٩٠٧ ٢٠٦
١١ ٧٨١ ٤١٧	١٥ ١٨٠ ٣٦٥
٦ ١٠٩ ١٠٢	٢ ٢٩٧ ٢٤٢
٥٨ ٦٠٠ ٢٨٠	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤
--	١ ٠٥٥ ٩٦٩
--	١ ٤٤١ ٧٢٦
٧٨ ١٨٠ ٧٨٥	٦٦ ٣٧١ ١٧٨
٤٧٠ ٤٧٠ ١٠٤	١٢٩ ١٩٣ ٥٦٨
(١٠ ٦٤٩ ٣٤٤)	(٦ ٩٩٥ ٥٨٥)
٤٥٩ ٨٤٠ ٧٦٠	١٢٢ ١٨٧ ٦٨٠

تأمينات لدى الغير وممتلكات
عهد وبلغ
مصلحة الضرائب
مصرفات متوقعة مقدماً
تقدمات مقدمة لشراء بضائع باستثمارات مستندية
تأمينات مقلات لدى العملاء لحين التسوية *
مدينو جاري فرع السعودية
مدينو جاري فرع العراق
مدينون متوقعون

الحسابات الائتمانية المتوقعة**
الإجمالي

* يمثل هذا البند في قيمة تأمينات ائتمانية لمقارنات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بحداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإثبات.

** تتمثل الحركة على الحسابات الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
(٣١ ٨٠٧ ٥٥٥)	(١٠ ٦٤٩ ٣٤٤)
(٣٢٠ ٨٨٢)	--
٢١ ٤٩٩ ٠٨٢	٢ ٦١٢ ٧٥٦
--	٢١ ٠٠٠
(١٠ ٦٤٩ ٣٤٤)	(٦ ٩٩٥ ٥٨٨)

الرصيد في ١ يناير
المكون خلال الفترة العام
رد حسابات التأمينات
مخصصات ائتماني القرض منها



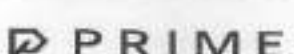
KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ش.ر. ٢٠١٦٥٥



KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
من بصر: ٢٠١٢٠٠



bakertilly



PRIME



Hisham Labib & Co.
هشام لمبب وشركاه

لترويج ونفعية الاكتتابات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 243-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قوائم دفعات مقدمة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥٦٥ ١٨٩ ٨٨٩	٤٧١ ٧٨٤ ٧٠٢
٤٦٠ ٩٨٨ ٧٠٦	٩٢٠ ١٥٥ ٠٦٢
١ ٠٢٤ ١٧٨ ٨٩٠	٧٠١ ٩٢٩ ٧٦٤

التقديرات وما في حكمها

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٩٢ ٥٤٥ ٧٤٨	٩٢ ٦٧٤ ١٠٤
٨٠ ١٨٩ ٦٦٢	٦٢ ٢٤١ ٤٨٢
٢٢٤ ٥١٦ ٦٩٠	١٦٢ ٠٤٨ ٥٢٤
١٢ ٢٧٢ ٧٤٢	١١ ١٧٧ ٢٥٧
٩ ٤٤٠ ٠٠٠	١٥ ٠٤٣ ٥٢٨
١٨٠ ٩٦٤	١ ٥٤٢ ٥٢٦
٤٠٩ ٨٧٦ ٨٠٧	٣٠٥ ٧٢٩ ٤٧٨
(١ ٢٤٤ ١٥٨)	(١ ١٦٦ ٤٥٨)
٤٠٨ ٦٣٢ ٦٤٩	٣٠٤ ٦٠٢ ٩٧٠

ودائع لأجل *
إعطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
بنوك حسابات جارية - جنية مصري
بنوك حسابات جارية - صلات اجنبية
شيكات تحت التحصيل
لقدرة بالمصادوق

المسائل الائتمانية المتوقعة**
الإجمالي

* الودائع لأجل محتجزة بالكامل لإعطاء خطابات الضمان الصادرة بناءً على طلب الشركة لصالح الغير
(إيضاح رقم ٢٨)

** يمثل الحركة على المسائل الائتمانية المتوقعة في الأتي:

الرصيد في	الرصيد في
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
(٢٤ ١٨٧)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)
(١ ٢١٦ ٩٧١)	—
—	١١٧ ٧٠٠
(١ ٢٤٤ ١٥٨)	(١ ١٢٦ ٤٥٨)

الرصيد في ١ يناير

المكون خلال العام

رد خسائر الائتمانية خلال العام



Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304255 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج. ١١٦٤٩ ٣	
الشريف Low Firm & Consultants	TIAG Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه
PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 267-1998	bakertilly

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات التكملة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية الملائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

والتي هي عبارة عن قائمة التغيرات التكملة المجمعة يتمثل بند التدفئة وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٥/١١/٢١

جنيه مصري

٢٠٥ ٧٢٩ ٤٢٨

(٢٢ ٦٧٦ ١٠٤)

(٦٢ ٢٤٢ ٤٨٢)

١٩٠ ٨١١ ٨٤٢

ودائع لأجل (أكثر من ٩٠ يوم)

مطارات القنصل (إيجار ٢٨)

رصيد التدفئة وما في حكمها كما يظهر بقائمة التغيرات التكملة المجمعة

١٤- رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس المال المخصص به مبلغ وقدره ١ ٦٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ وقدره ١٩٢ ٢٣٠ ٤٤٠ جنيه مصري (سبعمائة وستون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيه مصري فقط)، موزعاً على عدد ٢٩٢ ١٢٠ ٤٤٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ أبريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٢٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد أسهم ٢٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد أسهم ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة الصريح به مبلغ ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط)، وحدد رأس مال الشركة المصدر المدفوع ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشاً مصرياً)، وتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ كما يلي:

المساهمون	الجلسة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	النسبة
محمد أمين كمال الدين فرقة	مصري	١ ٧٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٨١ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٧%
نادية حسن زكي	مصرية	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢%
إيمان محمد كمال الدين فرقة	مصرية	٢ ٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢%
هبة محمد كمال الدين فرقة	مصرية	٢ ٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٢%
أحمد محمد كمال الدين فرقة	مصري	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢%
الإجمالي		٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 304255
فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ج. ١١٦٤٩ ٣

Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ج. ١١٤٥٠ (٨)

أشرف
Law Firm & Consultants

PRIME

bakertilly

Hilsham Habib & Co.
هشام لبيب وشركاه

أشرف
شركة ومكتب الاستشارات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 265-1998

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ - احتياطي قانوني:

طبقاً لمقتضيات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم توزيع ٥% من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو دفعات التوزيع. تستمر الشركة في توزيع ٥% من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠% من رأس المال المسجل للشركة. وطبقاً لهذه الاتفاقية وطبقاً لمحضرات اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣، تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وقد تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٦ - فائض إعادة التقييم:

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاضع بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاضع بالأسسول للثابتة وإملاكاتها وإستادا للقررة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بتقديركما العادلة والمقدرة بمعرفه أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيمين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الإنتفاع بمعرفه أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفر تقديرهم عن زيادة القيمة التقديرية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان "فائض إعادة التقييم" إضافة للقررة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة لأصول في حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس التقييم التقديري المعدل لتقييم الأصول والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول وتتم صلايات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٧ - القروض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	١-١٧ قروض غير متداولة
جنيه مصري	جنيه مصري	قرض بنك قطر الوطني *
٧١ ٨٥٥ ٩١٢	٤١ ٧٧١ ٤١٢	البنك الزراعي المصري
٤ ٤٦٥ ٤٦٠	٢ ٩٤٧ ٧٢٨	الإجمالي
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢-١٧ قساط قروض - الجزء المتداول
جنيه مصري	جنيه مصري	قرض بنك قطر الوطني *
٢٢ ٥١٢ ٥٠٠	٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠	البنك الزراعي المصري
٢٢ ٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٢ ٤٧ ٧٣٢	٢٢ ٠٢٩ ٢٣٢	الإجمالي
٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 304255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ج. ١١٤٥٠ (٨)



KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304285

شركة كورا للطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ت. ١١١٥٥

bakertilly

PRIME

Hishang Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 369-1998

شركة كورا للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

• قامت الشركة بالتمويل على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني والحد للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل على توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

بمصر سلوات

بند شهرياً

٨ أبريل ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

نوع القرض

طريقة السداد

تاريخ فتح القرض

تاريخ استحقاق القسط الأول

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ٦٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ١ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ١٩ قسط شهرياً ليبلغ سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٨ - التزامات عقود التأجير:

الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
---	١٠.٨٠٦.٥٠٠	١٠.٨٠٦.٥٠٠
٥١.٦٠٨.٥٥٠	٢٣.٦٩٤.٥٥٤	٧٥.٣٠٣.١٠٤
٣.٦١٧.٠٣٤	١.٥٧٥.١٥٢	٥.١٩٢.١٨٦
---	٢.٠٦٣.٧٨١	٢.٠٦٣.٧٨١
٩٢.٩٨٧	٤٧٢.٣٧٤	٥٦٥.٣٦١
٤.٤٣٥.١٥٦	٦٨١.٠٢١	٥.١١٦.١٧٧
---	٨.٣٥١.٧٥٩	٨.٣٥١.٧٥٩
٥.٣٦٦.١٩٩	٩٩٢.٨١٧	٦.٣٥٩.٠١٦
٦٤.٧٢٠.٧٢٦	٤٩.٩١٥.٧٦٨	١١٤.٦٣٦.٤٩٤

خط تجهيز وسيل وتجهيز وإنتاج الفولقة
أرضين وما عليها من مباني - حق انتفاع (بحرية أم صابر)
محطة لشبكو
شقن وما عليها من أعمال تشطيب
ماكينة فرز خضار وفاكهة
عدد خمس سيارات ملاكي للفرا التلن دي
مبنى المرائب
مياه الآتية
الإجمالي

١٩ - التزامات ضريبة مؤجلة:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٨٧.٦١٠.٠٢٠	١٨١.٤٨.٨٥١
---	(٢٠.٨٧١.٨٢٠)
(٩.١٦١.٦٦٦)	١.٤٦٩.٥٠٧
١٨١.٤٨.٨٥١	١٥٨.٧٠٧.٥٣٤

رصيد أول الفترة/العام
الضريبة المؤجلة المتوقعة ببلد الدخل الشامل الأخر
المركبة على قائمة الدخل
رصيد الضريبة المؤجلة - التزام

KORRÄ

میں نے

Low-Risk Conditions

PRIME

PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A. License No. 2071993



bakertilly



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١١

٢- بنوك - تسهيلات ائتمانية:

<u>F-11/12/13</u>	<u>F-14/15/16</u>
٧٦ ٥٥٩ ١٧٧	٧٧ ٧٦ ١
AT ٥٨٧ ١٥٧	٧٨ ٨٥٧
٧٩ ٧٨ ٢٥	٨٠ ١٦ ٢٧
٨ ١٧	٨١
١٦ ٢٥ ٢٨	٨٢ ٢٦ ٢٨
١٧ ٩٦ ٨٢	٨٣ ٢٧ ٢٧
١٨ ٥٧ ٢٧	٨٤ ٢٨ ٢٨
١٩ ١٦ ٢٨	٨٥ ٢٩ ٢٩
٢٠ ٢٧ ٢٩	٨٦ ٣٠ ٢٩
٢١ ٢٨ ٣٠	٨٧ ٣١ ٣٠
٢٢ ٣٠ ٣١	٨٨ ٣٢ ٣١
٢٣ ٣١ ٣٢	٨٩ ٣٣ ٣٢
٢٤ ٣٢ ٣٣	٩٠ ٣٤ ٣٣
٢٥ ٣٣ ٣٤	٩١ ٣٥ ٣٤
٢٦ ٣٤ ٣٥	٩٢ ٣٦ ٣٥
٢٧ ٣٥ ٣٦	٩٣ ٣٧ ٣٦
٢٨ ٣٦ ٣٧	٩٤ ٣٨ ٣٧
٢٩ ٣٧ ٣٨	٩٥ ٣٩ ٣٨
٣٠ ٣٨ ٣٩	٩٦ ٤٠ ٣٩
٣١ ٣٩ ٤٠	٩٧ ٤١ ٤٠
٣٢ ٤٠ ٤١	٩٨ ٤٢ ٤١
٣٣ ٤١ ٤٢	٩٩ ٤٣ ٤٢
٣٤ ٤٢ ٤٣	١٠٠ ٤٤ ٤٣
٣٥ ٤٣ ٤٤	١٠١ ٤٥ ٤٤
٣٦ ٤٤ ٤٥	١٠٢ ٤٦ ٤٥
٣٧ ٤٥ ٤٦	١٠٣ ٤٧ ٤٦
٣٨ ٤٦ ٤٧	١٠٤ ٤٨ ٤٧
٣٩ ٤٧ ٤٨	١٠٥ ٤٩ ٤٨
٤٠ ٤٨ ٤٩	١٠٦ ٥٠ ٤٩
٤١ ٤٩ ٥٠	١٠٧ ٥١ ٥٠
٤٢ ٥٠ ٥١	١٠٨ ٥٢ ٥١
٤٣ ٥١ ٥٢	١٠٩ ٥٣ ٥٢
٤٤ ٥٢ ٥٣	١١٠ ٥٤ ٥٣
٤٥ ٥٣ ٥٤	١١١ ٥٥ ٥٤
٤٦ ٥٤ ٥٥	١١٢ ٥٦ ٥٥
٤٧ ٥٥ ٥٦	١١٣ ٥٧ ٥٦
٤٨ ٥٦ ٥٧	١١٤ ٥٨ ٥٧
٤٩ ٥٧ ٥٨	١١٥ ٥٩ ٥٨
٥٠ ٥٨ ٥٩	١١٦ ٦٠ ٥٩
٥١ ٥٩ ٦٠	١١٧ ٦١ ٦٠
٥٢ ٦٠ ٦١	١١٨ ٦٢ ٦١
٥٣ ٦١ ٦٢	١١٩ ٦٣ ٦٢
٥٤ ٦٢ ٦٣	١٢٠ ٦٤ ٦٣
٥٥ ٦٣ ٦٤	١٢١ ٦٥ ٦٤
٥٦ ٦٤ ٦٥	١٢٢ ٦٦ ٦٥
٥٧ ٦٥ ٦٦	١٢٣ ٦٧ ٦٦
٥٨ ٦٦ ٦٧	١٢٤ ٦٨ ٦٧
٥٩ ٦٧ ٦٨	١٢٥ ٦٩ ٦٨
٦٠ ٦٨ ٦٩	١٢٦ ٧٠ ٦٩
٦١ ٦٩ ٧٠	١٢٧ ٧١ ٧٠
٦٢ ٧٠ ٧١	١٢٨ ٧٢ ٧١
٦٣ ٧١ ٧٢	١٢٩ ٧٣ ٧٢
٦٤ ٧٢ ٧٣	١٣٠ ٧٤ ٧٣
٦٥ ٧٣ ٧٤	١٣١ ٧٥ ٧٤
٦٦ ٧٤ ٧٥	١٣٢ ٧٦ ٧٥
٦٧ ٧٥ ٧٦	١٣٣ ٧٧ ٧٦
٦٨ ٧٦ ٧٧	١٣٤ ٧٨ ٧٧
٦٩ ٧٧ ٧٨	١٣٥ ٧٩ ٧٨
٧٠ ٧٨ ٧٩	١٣٦ ٨٠ ٧٩
٧١ ٧٩ ٨٠	١٣٧ ٨١ ٨٠
٧٢ ٨٠ ٨١	١٣٨ ٨٢ ٨١
٧٣ ٨١ ٨٢	١٣٩ ٨٣ ٨٢
٧٤ ٨٢ ٨٣	١٤٠ ٨٤ ٨٣
٧٥ ٨٣ ٨٤	١٤١ ٨٥ ٨٤
٧٦ ٨٤ ٨٥	١٤٢ ٨٦ ٨٥
٧٧ ٨٥ ٨٦	١٤٣ ٨٧ ٨٦
٧٨ ٨٦ ٨٧	١٤٤ ٨٨ ٨٧
٧٩ ٨٧ ٨٨	١٤٥ ٨٩ ٨٨
٨٠ ٨٨ ٨٩	١٤٦ ٩٠ ٨٩
٨١ ٨٩ ٩٠	١٤٧ ٩١ ٩٠
٨٢ ٩٠ ٩١	١٤٨ ٩٢ ٩١
٨٣ ٩١ ٩٢	١٤٩ ٩٣ ٩٢
٨٤ ٩٢ ٩٣	١٥٠ ٩٤ ٩٣
٨٥ ٩٣ ٩٤	١٥١ ٩٥ ٩٤
٨٦ ٩٤ ٩٥	١٥٢ ٩٦ ٩٥
٨٧ ٩٥ ٩٦	١٥٣ ٩٧ ٩٦
٨٨ ٩٦ ٩٧	١٥٤ ٩٨ ٩٧
٨٩ ٩٧ ٩٨	١٥٥ ٩٩ ٩٨
٩٠ ٩٨ ٩٩	١٥٦ ١٠٠ ٩٩
٩١ ٩٩ ١٠٠	١٥٧ ١٠١ ١٠٠
٩٢ ١٠٠ ١٠١	١٥٨ ١٠٢ ١٠١
٩٣ ١٠١ ١٠٢	١٥٩ ١٠٣ ١٠٢
٩٤ ١٠٢ ١٠٣	١٦٠ ١٠٤ ١٠٣

<u>9.26/19/91</u>	<u>9.26/19/91</u>
<u>James Davis</u>	<u>James Davis</u>
02 749 110	Y-1 238 TVE
FIA 7-1 057	011 257 737
FVT 908 3A1	VE9 978 37A
778 078 928	01- 17A 015
390 0-4 970	1 289 8-8 10

$T_1 = 100 / 17.7^\circ \text{C}$	$T_2 = 100 / 17.7^\circ \text{C}$
$\frac{100}{17.7} = 5.65$	$\frac{100}{17.7} = 5.65$
$100 - 5.65 = 94.35$	$100 - 5.65 = 94.35$
$94.35 \times 1.7 = 160.39$	$94.35 \times 1.7 = 160.39$
$160.39 \times 1.7 = 272.66$	$160.39 \times 1.7 = 272.66$
$272.66 \times 1.7 = 463.52$	$272.66 \times 1.7 = 463.52$
$463.52 \times 1.7 = 787.98$	$463.52 \times 1.7 = 787.98$
$787.98 \times 1.7 = 1339.57$	$787.98 \times 1.7 = 1339.57$
$1339.57 \times 1.7 = 2277.27$	$1339.57 \times 1.7 = 2277.27$
$2277.27 \times 1.7 = 3871.36$	$2277.27 \times 1.7 = 3871.36$
$3871.36 \times 1.7 = 6581.31$	$3871.36 \times 1.7 = 6581.31$
$6581.31 \times 1.7 = 11188.23$	$6581.31 \times 1.7 = 11188.23$
$11188.23 \times 1.7 = 19020.00$	$11188.23 \times 1.7 = 19020.00$
$19020.00 \times 1.7 = 32334.00$	$19020.00 \times 1.7 = 32334.00$
$32334.00 \times 1.7 = 54967.80$	$32334.00 \times 1.7 = 54967.80$
$54967.80 \times 1.7 = 93445.26$	$54967.80 \times 1.7 = 93445.26$
$93445.26 \times 1.7 = 158856.94$	$93445.26 \times 1.7 = 158856.94$
$158856.94 \times 1.7 = 269956.80$	$158856.94 \times 1.7 = 269956.80$
$269956.80 \times 1.7 = 458926.56$	$269956.80 \times 1.7 = 458926.56$
$458926.56 \times 1.7 = 780175.15$	$458926.56 \times 1.7 = 780175.15$
$780175.15 \times 1.7 = 1326297.76$	$780175.15 \times 1.7 = 1326297.76$
$1326297.76 \times 1.7 = 2254706.39$	$1326297.76 \times 1.7 = 2254706.39$
$2254706.39 \times 1.7 = 3832999.86$	$2254706.39 \times 1.7 = 3832999.86$
$3832999.86 \times 1.7 = 6516099.76$	$3832999.86 \times 1.7 = 6516099.76$
$6516099.76 \times 1.7 = 11077369.59$	$6516099.76 \times 1.7 = 11077369.59$
$11077369.59 \times 1.7 = 18831528.30$	$11077369.59 \times 1.7 = 18831528.30$
$18831528.30 \times 1.7 = 32013598.11$	$18831528.30 \times 1.7 = 32013598.11$
$32013598.11 \times 1.7 = 54423116.79$	$32013598.11 \times 1.7 = 54423116.79$
$54423116.79 \times 1.7 = 92519298.54$	$54423116.79 \times 1.7 = 92519298.54$
$92519298.54 \times 1.7 = 157282807.52$	$92519298.54 \times 1.7 = 157282807.52$
$157282807.52 \times 1.7 = 267380772.78$	$157282807.52 \times 1.7 = 267380772.78$
$267380772.78 \times 1.7 = 454547313.73$	$267380772.78 \times 1.7 = 454547313.73$
$454547313.73 \times 1.7 = 772730433.34$	$454547313.73 \times 1.7 = 772730433.34$
$772730433.34 \times 1.7 = 1313641736.68$	$772730433.34 \times 1.7 = 1313641736.68$
$1313641736.68 \times 1.7 = 2233190952.36$	$1313641736.68 \times 1.7 = 2233190952.36$
$2233190952.36 \times 1.7 = 3796424619.01$	$2233190952.36 \times 1.7 = 3796424619.01$
$3796424619.01 \times 1.7 = 6453921852.32$	$3796424619.01 \times 1.7 = 6453921852.32$
$6453921852.32 \times 1.7 = 10971667148.94$	$6453921852.32 \times 1.7 = 10971667148.94$
$10971667148.94 \times 1.7 = 18651834153.20$	$10971667148.94 \times 1.7 = 18651834153.20$
$18651834153.20 \times 1.7 = 31708118060.44$	$18651834153.20 \times 1.7 = 31708118060.44$
$31708118060.44 \times 1.7 = 53903800702.75$	$31708118060.44 \times 1.7 = 53903800702.75$
$53903800702.75 \times 1.7 = 91636461194.67$	$53903800702.75 \times 1.7 = 91636461194.67$
$91636461194.67 \times 1.7 = 155782084030.94$	$91636461194.67 \times 1.7 = 155782084030.94$
$155782084030.94 \times 1.7 = 264829542852.60$	$155782084030.94 \times 1.7 = 264829542852.60$
$264829542852.60 \times 1.7 = 450210222849.42$	$264829542852.60 \times 1.7 = 450210222849.42$
$450210222849.42 \times 1.7 = 765357378844.01$	$450210222849.42 \times 1.7 = 765357378844.01$
$765357378844.01 \times 1.7 = 1301107544034.82$	$765357378844.01 \times 1.7 = 1301107544034.82$
$1301107544034.82 \times 1.7 = 2211882824859.19$	$1301107544034.82 \times 1.7 = 2211882824859.19$
$2211882824859.19 \times 1.7 = 37602008022$	$2211882824859.19 \times 1.7 = 37602008022$

البنك الأهلي المصري
 بنك مصر
 بنك قطر الوطني
 البنك العربي الأفريقي
 بنك القاهرة
 بنك قناة السويس
 بنك الإمارات دبي الوطني
 بنك أبو ظبي التجاري
 البنك الزراعي
 بنك التجارى الدولي
 بنك بيت التمويل الكويتي
 بنك الاسكندرية
 بنك أبوظبي الأول
 بنك عودة
 إجمالى

٢٦ - الموردون وأوراق الدفع:

مركبات الحشيشة

شركات مصرية

أوراق النفع

الإجمالي

٢٢- دالتون وأربعة دالتون أخرى:

الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي

مصرفیات مستحقہ

مدرسة العدل التجارية

والمستندات للغير

توزيعات الربح للعاملين

١٠٠٠

الإجمالي

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 106255

١٩٤٤





KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255
شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ش. ٢٠١١٥٥



bakertilly
Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه



PRIME



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة تمويل
لتمويل وتنفيذ الاكتتابات
PRIME CAPITAL
Investment Bankers
C.M.A License No. 203-1998

شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ - أصول ناشئة عن عقود (بالصافي):

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥.٢٢٨.٠١٣.٥٦١	٨.٩٨٨.٢٢٠.٤٤٦
١.١٢٩.٣٠٨.٩٠٢	١.٩٦٠.٧٦٧.٩٣١
١.٦٥٧.٣٩٢.٧٦٤	١٠.٩٤٨.٩٨٨.٣٧٥
(٥.٤٦٦.١٧٢.٧٢٠)	(٩.٦١٥.٨٨٠.٠٨٥)
---	(١٧.٤٥٩.٩٢٤)
(٥١٢.١٨٧.٨٢٤)	(٣.٢.٩٦٥.٢١٥)
٦٤٨.٩٦١.١٨١	٩٦٢.٧٠٣.٢٠٦

الأصول الناشئة طبقاً لطريقة نسب الإتمام
التكاليف المضافة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ
معدل الأرباح المسجلة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى
تاريخ المركز المالي
الإيضاحات المتممة طبقاً لنسبة الإتمام
بخصم:
إجمالي قيمة المستحقات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية
لعقود المقاولات تحت التنفيذ
حساب الأصول والائتمانات مشاريع أنظمة الطاقة
التكديرات
صافي الرصيد

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية على النحو التالي:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٦٤٨.٩٦١.١٨١	٩٦٢.٧٠٣.٢٠٦
٦٤٨.٩٦١.١٨١	٩٦٢.٧٠٣.٢٠٦

أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)
صافي الرصيد بالقوائم المالية

٢٤ - إيرادات النشاط:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥.٤٢٩.٢٩٩.٦٤٧	٧.٢٤٧.١٠٩.١٠١
٣٢٢.١٩٦.٨٥٢	٦٥٩.٧٨٣.٥٥٥
١.٠٦١.٥٠٥.٤٤٣	٧٦٩.٤٤٧.١٩٣
٦.٨١٢.٩٠١.٩٤٢	٨.٦٧٦.٣٤٩.٨٤٩

إيرادات مشروعات طاقة وتشييد
إيرادات التصدير الزراعي
إيرادات النشاط - القاهرة للزيوت والصابون
الإجمالي



مسودة

KORRA

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C. B. 304255
شركة قرة لمشاريع الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ج.ب. ٣٠٤٢٥٥ ٣

أ. ش. شريف

Law Firm & Consultants



bakertilly

PRIME



Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

كاستال
للمروراجع وتخطيطية الأكتياتيات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 243-1558

شركة قرة لمشاريع الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيرادات أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٩٣٢ ٦٨٥	٣ ٢٨٨ ٢٣٠
٢٦٥ ٢٥٢	--
٩ ٢٨٢ ٤٧٩	١ ٢٣٠ ٦٦٥
١٠ ٢٨٩ ٤١٦	٤ ٥١٨ ٩٢٥

مخصصات التقي للقرض منها

إيرادات إيجارات

إيرادات أخرى

الإجمالي

٢٦ - نصيب المسهم الأساسي في صافي أرباح الفترة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧
٦٥٢ ٦٦٦ ٥٧٢	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٠.٤٧ جنيه / سهم	٠.٢٥ جنيه / سهم

صافي أرباح الفترة بعد الضرائب

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة

نصيب المسهم الأساسي في أرباح الفترة



KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C. B. 304255
شركة قرة لمشاريع الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ج.ب. ٣٠٤٢٥٥ ١

KORRA Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.) C.E. 306255 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) من سنة: ٢٠١٥	KORRA Korra for Energy Investment Projects (S.A.E.) C.E. 306255 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) من سنة: ٢٠١٥
القشيري القشيري Law Firm & Consultants	bakertilly بكتيريلي
PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 247/1995	Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١- ضريبة الأرباح والعوائد:

- تم فحص وربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية.
- تم فحص وربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع التماذج.
- تم تقديم القرارات الربع سنوية (نموذج ١) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم شواهد ضريبة الأرباح والعوائد للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢١ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص لعام ٢٠٢٢ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة:

- تم الفحص وربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم المعلن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

ثالثاً: ضريبة على القيمة المضافة:

- تم الفحص وربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص وربط للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم المعلن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم الفحص لعام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص لعام ٢٠٢١.

رابعاً: ضريبة الخصم والإضافة:

- تم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣٢- الموقف القانوني:

١/٣١ شركة القاهرة للتزيين والصباغة

- الاستئناف رقم ٣٨١٧ لسنة ٢٠٢٨ ورتبة إبراهيم صالح حزين مستألفين الشركة وآخرين مستألفين ضدهم استئناف الدعوى رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٢ م. لا شمال لقاهرة الخاصة بمصلحة عمرة وتم رفض الاستئناف.
- الدعوى رقم ١٨٢٢٨ لسنة ٦٦ ق قضاء اداري القاهرة ضد احمد عبدالحميد مرزوقي (مدعي) اللواء فرار اللجنة الوزارية الخاصة بخصخصة الشركة وبيع اسهم المال العام بها والقضاء ما يليه على تلك من آثار بيعها وإقرار المستثمر بغسلات الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل الخصخصة.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.E. 306255

شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
من سنة: ٢٠١٥

KORRAK Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 فرع لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج.م.ع. ٢٠١٢٥٥	
Al-Sharif Law Firm & Consultants	bakertilly
PRIME براهيم كاسينا PRIME Capital Investment Banking C.M.A License No. 744/1996	Higham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

شركة فرع لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

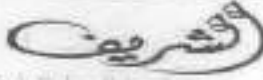
- الدعوي رقم ٢٠٢٧١ لسنة ٦٦ ق فضاء ادري القاهرة ضد مدعي عبدالرازق احمد (مدعي) الغاء قرار اللجنة الوزارية الخاصة بتخصيص الشركة وبيع اسهم المال العام بها والغاء ما يترتب علي ذلك من اثر وبمها وإزام المستثمر بخسائر الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل صدور قرار اللجنة.
- الدعوي رقم ٤٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ مئتي حكومة جنوب القاهرة ضد وزير العدل وآخرين (مدعي عليهم) الحكم بملء المشير رقم ٣٩٤ بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٩ شهر مكثب الجزية فيما تضمنه من شهر التصلبين ١٦٥ و ٢٢٧ حوض التصلب رقم ٥ نامية العرايط وطلب ذات المشير بالنسبة للمعاملات الالذمة المملوكة للشركة بعودته بأرقام ١٤ و ١٨ و ١٥٥ و ١٥٦ و ١٦٦ و ١٦٧ و ٢١٤ و ٢٢١ و ٢٢٢ و ٢٢٦ و ٢٢٧ و ٢٣١.
- استئناف رقم ٤٢٦٦ لسنة ١٤٤٢ ق للسيد / محمد امين سيد محمد شلالى استئناف رقم ٥٠٤ لسنة ٢٠٢٥ عمال جنوب القاهرة تميمش ملتي وانمي صا لصاب المدعي من استمرار جواز انهاء خدمة المفاجئ دون مسوغ قانوني، الجمالي ١٦٦ الف جنية مصري ، ثم رفض الدعوي.
- الدعوي رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠٢٥ م.ك جنوب القاهرة للسيد / صلاح محمد ابو العز دعوي مطالبة بالاعاب محاماة قدرها ٣٠٠ ٣٦١ ٢٢ (ثمان وعشرون مليون وثلاثمائة جنية) وفائدة قانونية قدرها ٧٤ من هذا المبلغ .
- التفتش رقم ٣٤٠٧١ لسنة ١٩٥ ق للسيدة / أسماء شعبان عبدالوهاب تفتش الاستئناف رقم ٧٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ عمال جنوب القاهرة ، المطالبة بتطبيق اتفاقية العمل الجماعية الخاصة بصنع عمرة علي المطاطة.

٣٢- الأزمات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لتعريف وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال. يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بتدويرهم والتزاماتهم.

 KORRA Korra for Energy & Investment Project (S.A.E.) C.R. 306255 شركة قرة للطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ج.م.ع. ٢٠١١٥٥	
 Al-Shorfi Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME Prime Capital Investment Banking F.M.A License No. 243-1998	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

شركة قرة للطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

خطـر السيولة

يحتل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ استحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

لا يمثل خطر السيولة في إدارة السيولة هو التأكيد من أن لديها دائماً سيولة كافية لتغطية التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والعجزة بدون تأكيد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توفر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعياء الالتزامات المالية ويساعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة من التكاليف الطبيعية.

خطـر الائتمان

يشكل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الآلة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المتبقيات على عدد كبير من العملاء ذوي المركز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

خطـر السوق

تشكل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وأرباحها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تقييم المخاطر.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما تقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والعملة في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطوير نشاط الشركة في المستقبل وتيسر للشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى حد ممكن لتحقيقه للأفضلية والأمان المتكفي من مركز قوي لرأس المال.

KORRA
 Korra for Energy
 & Investment Project
 C.R. 306255
 شركة قرة للطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 ج.م.ع. ٢٠١١٥٥

٣٣ - أحداث هامة

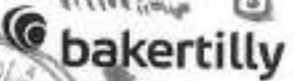
- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك لخروجها من جدول السلع والخدمات المرافق للقانون (بنسبة ٥٪) ومخصصها للضريبة بالأسعار العلم (بنسبة ١٤٪) للتمتع بكافة المزايا والتيسيرات التي تتميز بها السلع والخدمات الخاضعة للسعر العام للضريبة كما حدد القانون المذكور الآلية المملية لتطبيق هذه التعديلات، وتأثيرها على حقوق المبرمة، والالتزامات الضريبية لكل من المقاولين المعممين ومقاولي الباطن، بالإضافة إلى قواعد خصم الضريبة الواجب اتباعها.
- وقد تم صدور قرار وزير المالية رقم (٤١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ لتطبيق آلية محددة لتطبيق هذه التعديلات المائلة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ ارتفاعاً ملحوظاً نحو التيسير النقدي، حيث قامت لجنة السياسة النقدية بـ البنك المركزي المصري بتقليص عدة تخفيضات مملية على أسعار الفائدة، إجمالي خفض قدره ٢٧.٢٥٪ على مدار العام، وذلك استجابةً للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس (٢٢.٢٥٪)، لتصل إلى ٢٥٪ للإيداع، و ٢٦٪ للإقراض، و ٢٥.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢٤٪ للإيداع، و ٢٥٪ للإقراض، و ٢٤.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٢٪ للإيداع، و ٢٣٪ للإقراض، و ٢٢.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢١٪ للإيداع، و ٢٢٪ للإقراض، و ٢٢.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتسفر بنهاية العام عند ٢٠٪ للإيداع، و ٢١٪ للإقراض، و ٢٠.٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً لارتفاع حروب، في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، قد تمكنت أسعار العملات الأجنبية بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المعروقات والغاز الطبيعي، مما سبباً على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، وتدرس المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرها على نشاط الشركة.



KORRAK KORRAK Energy Investment Projects (S.A.E.) C.R. 306255 شركة استثمار الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) ميدان: 306255	
أ. شريف Law Firm & Consultants	bakertilly
PRIME شركة كابيتال للمسح وخدمات الاستثمار PRIME CAPITAL Investment Backing C.M.A License No. 243-1998	Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في 31-ديسمبر-2024 و 31-ديسمبر-2023 والإيضاحات
المتمة



 KORRA Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.N. 306385 فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار	
 Ataf El Sherif Law Firm & Consultancy	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



**forv/s
mazars**

مصطفى شوقي

المراد

ومن رغبنا ان تقوم المالية المسئلة المعاملة المشار اليها اعلاه بغير مبدقة ووضوح في جميع جوانبها لانهما
عن المركز المالي للمحل لشركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار "KORRA" شركة مساهمة مصرية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وانها على المعدل وانفاتها المالية المعاملة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ
وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والقوائم المصرية ذات العلاقة

فترة لفت الانتباه

مع عدم اعتبار ما يلي تحفظات:

قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية الخاصة بالاستثمار لها في الشركة التابعة "شركة
القاهرة للريشوت والتأمين (شركة مساهمة مصرية)" خلال السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلاً من التكلفة، وذلك تطبيقاً
لتكديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦٦) بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢١. وقد تم
تطبيق هذا التغيير بالتدريج، إضافة عرض الأرصدة المقابلة بما يتفق مع معايير
المحاسبة المصرية "معايير المحاسبة المصرية المعدلة رقم ٧٧ القوائم المالية المستقلة"
وذلك كما ورد بالإيضاح رقم (٣٠).

ونظراً لأهمية العلاقة المالية للشركة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٥، والمصارف عليها نظرياً بتاريخ ١٧ مارس
٢٠٢٥، فقد قرر مجلس إدارة الشركة بمجلسه اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٥
والذي قدر بتغيير المواصفة المحاسبية الخاصة بمعالجة الاستثمارات في شركات تابعة وبما
عليه قرر إصدار قوائم مالية مستقلة معاملة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
على ان اعرض الجمعية العامة المالية للاعتد.

تقرير عن المعلومات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بصيغتها المالية منتظمة تتحسن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إتقانه فيها وقد
وجدت القوائم المالية المسئلة المعاملة متفقة مع ما هو وارد والمصالحات، وقد تم جرد المعطوزين بمعرفة إدارة
الشركة وفقاً للأصول المرئية.

القاهرة في: ٢ نوفمبر ٢٠٢٥



مراقب الحسابات
دكتور / أحمد شوقي
Forvis Mazars شوقي



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي للمنشقة المحلة

٢٠٢٢/١/١	٢٠٢٢/١/٣١	٢٠٢٢/١/٣١	إيضاح
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	رقم
٤٤٢ ١٠٢ ٥٥٧	٧٩٤ ٥٢٠ ٨٠٨	٨٤٢ ٥٥٦ ٥٧٦	(١)
١ ٢٢١ ٠٩٢	٢٥ ٦٥٨ ٧٩٠	٥٢ ٢٠٩ ٠٩٤	(٢)
١٠ ٥١٨ ٨٢٢	٢٢ ٨٨٦ ٨٧٤	٢٧ ٩٧٦ ٢٠٠	(٣)
٤٠ ٤٩٧ ٢٨٧	٢٥٠ ٧٩٦ ٧٧٤	٢٥٠ ٨٤٦ ٥١٥	(٤)
—	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	٢٥٢ ٢٧٧ ٧٠٢	(٥)
—	—	١٨ ١٠٠ ١١٤	(٦)
٥٠٥ ٨٨٦ ٨٤٤	١ ٣٦٢ ٧٧٨ ٥٧٤	١ ٤٥٢ ٩٩٦ ٢٤٧	
٧٢٠ ٩١٢ ٥٥٦	١٩٩ ٨٨٥ ٢٤٥	٩٠٩ ٨٥٢ ١٥٧	(١٠)
٢ ٧٥٨ ٤٧٧	٤٢٦ ٨١٥ ٥٥٧	٢٤٠ ٨٧٥ ٥٢٨	(١١)
٤٠٦ ٧٢٤ ٤٧٥	٤١٠ ٥٥٠ ٩٤٠	٥٥٥ ٢٢٢ ٧٩٨	(١٢)
٢٢٢ ٤٨٢ ٢٨٠	٨٢٧ ٦٨٦ ٦٠٢	٩٩٦ ٩١٢ ٧٥٢	(١٣)
٢٢٨ ٨٤٠ ٥٧٤	٢٨٩ ٥١٨ ٦٥٥	٢٤٨ ٩٢٦ ١٥٦	(١٤)
١١٧ ١٤٤ ٨٨٦	٢٨٢ ٦٤٤ ١٧٤	٤٤٨ ٠٤٤ ٨٤٠	(١٥)
٢٩ ٢٢٢ ٢٨٥	٢٩ ٢٢٢ ٢٨٥	—	
٧٧٦ ٢٢٢ ٢٨٥	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٨٥	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٨٥	(١٦)
١ ٦٥٨ ٧٥٨ ٤٧٧	٥ ٩٧٧ ٤٠٢ ١٢٦	٤ ١٨٨ ٢٤٠ ٧٢٦	
٢ ٢٢٢ ٢٤٠ ٥٢٢	٤ ٢٨٩ ٨٨٠ ٧٢٤	٤ ٢٧٦ ٩٨٢ ٠٩٢	
٢٢٢ ٢٢٠ ٤٤٠	٢٢٢ ٢٢٠ ٤٤٠	٢٢٠ ٢٢٠ ٤٤٠	(١٧)
—	٤٦ ٥٢٢ ٢٢٢	٧ ٢٢٢ ٢٢٢	(١٨)
(٢٧ ٤٨٤ ٢٢٥)	(٢٥٤ ٢٢٢ ٠٩٢)	(٢٥٤ ٢٢٢ ٠٩٢)	
(٥٥٨ ٢٤٠ ٢٧٠)	٢٤٠ ٤٤٧ ٢٢٧	٢٤٠ ٢٢٢ ٢٢٧	
—	٢٨٦ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٨٦ ٢٢٢ ٢٢٧	
—	١٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	١٨٦ ٢٢٢ ٢٢٧	(١٩)
٧٨ ٢٠٤ ٧٠٤	٨٠٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٤ ٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	١٠٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٧٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٠-٢١)
١٨ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٢)
٧ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٣)
٤٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٢٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٣٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٤٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٥٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٦٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٧٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٨٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٠)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩١)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٢)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٣)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٤)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٥)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٦)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٧)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٨)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(٩٩)
٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	٢٢٢ ٢٢٢ ٢٢٧	(١٠٠)

- ١- الأصول غير المتداولة
- ٢- الأصول المتداولة
- ٣- أصول غير متداولة
- ٤- أصول غير متداولة
- ٥- أصول غير متداولة
- ٦- أصول غير متداولة
- ٧- أصول غير متداولة
- ٨- أصول غير متداولة
- ٩- أصول غير متداولة
- ١٠- أصول غير متداولة
- ١١- أصول غير متداولة
- ١٢- أصول غير متداولة
- ١٣- أصول غير متداولة
- ١٤- أصول غير متداولة
- ١٥- أصول غير متداولة
- ١٦- أصول غير متداولة
- ١٧- أصول غير متداولة
- ١٨- أصول غير متداولة
- ١٩- أصول غير متداولة
- ٢٠- أصول غير متداولة
- ٢١- أصول غير متداولة
- ٢٢- أصول غير متداولة
- ٢٣- أصول غير متداولة
- ٢٤- أصول غير متداولة
- ٢٥- أصول غير متداولة
- ٢٦- أصول غير متداولة
- ٢٧- أصول غير متداولة
- ٢٨- أصول غير متداولة
- ٢٩- أصول غير متداولة
- ٣٠- أصول غير متداولة
- ٣١- أصول غير متداولة
- ٣٢- أصول غير متداولة
- ٣٣- أصول غير متداولة
- ٣٤- أصول غير متداولة
- ٣٥- أصول غير متداولة
- ٣٦- أصول غير متداولة
- ٣٧- أصول غير متداولة
- ٣٨- أصول غير متداولة
- ٣٩- أصول غير متداولة
- ٤٠- أصول غير متداولة
- ٤١- أصول غير متداولة
- ٤٢- أصول غير متداولة
- ٤٣- أصول غير متداولة
- ٤٤- أصول غير متداولة
- ٤٥- أصول غير متداولة
- ٤٦- أصول غير متداولة
- ٤٧- أصول غير متداولة
- ٤٨- أصول غير متداولة
- ٤٩- أصول غير متداولة
- ٥٠- أصول غير متداولة
- ٥١- أصول غير متداولة
- ٥٢- أصول غير متداولة
- ٥٣- أصول غير متداولة
- ٥٤- أصول غير متداولة
- ٥٥- أصول غير متداولة
- ٥٦- أصول غير متداولة
- ٥٧- أصول غير متداولة
- ٥٨- أصول غير متداولة
- ٥٩- أصول غير متداولة
- ٦٠- أصول غير متداولة
- ٦١- أصول غير متداولة
- ٦٢- أصول غير متداولة
- ٦٣- أصول غير متداولة
- ٦٤- أصول غير متداولة
- ٦٥- أصول غير متداولة
- ٦٦- أصول غير متداولة
- ٦٧- أصول غير متداولة
- ٦٨- أصول غير متداولة
- ٦٩- أصول غير متداولة
- ٧٠- أصول غير متداولة
- ٧١- أصول غير متداولة
- ٧٢- أصول غير متداولة
- ٧٣- أصول غير متداولة
- ٧٤- أصول غير متداولة
- ٧٥- أصول غير متداولة
- ٧٦- أصول غير متداولة
- ٧٧- أصول غير متداولة
- ٧٨- أصول غير متداولة
- ٧٩- أصول غير متداولة
- ٨٠- أصول غير متداولة
- ٨١- أصول غير متداولة
- ٨٢- أصول غير متداولة
- ٨٣- أصول غير متداولة
- ٨٤- أصول غير متداولة
- ٨٥- أصول غير متداولة
- ٨٦- أصول غير متداولة
- ٨٧- أصول غير متداولة
- ٨٨- أصول غير متداولة
- ٨٩- أصول غير متداولة
- ٩٠- أصول غير متداولة
- ٩١- أصول غير متداولة
- ٩٢- أصول غير متداولة
- ٩٣- أصول غير متداولة
- ٩٤- أصول غير متداولة
- ٩٥- أصول غير متداولة
- ٩٦- أصول غير متداولة
- ٩٧- أصول غير متداولة
- ٩٨- أصول غير متداولة
- ٩٩- أصول غير متداولة
- ١٠٠- أصول غير متداولة

تعتبر الإختصاصات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المحلة وإقرأ معها.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل تجاري: ٢٠١٦٥٥

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أمين كمال الدين قوة

أ. ش. شريف
Alef El Sherif
Law Firm & Consultants

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المستقلة المحلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح
جلبه مصري	جلبه مصري	رقم
المحلة	المحلة	
١٠٢٨ ١٨٢ ٥١٤	٥٧٥١ ٦٩٦ ١٥٤	(٢٥)
(٢٢٦٥ ٨٧٢ ٢٢٦)	(٤٠١٦٩ ٠٧٢ ٢٤٠)	
٦٥٩ ٥٨١ ١٨٨	١٢٣٤ ٦٢٤ ١٥٤	
(٢٠٩٠٩ ٦٤٦)	(١٠٦٢٢ ١٤٨)	
(٢٢٢ ٨٩٥ ٢٧٠)	(٤٩٢ ٥١٧ ١٥٢)	
٢٢ ٠٢٦ ٢٤٦	٧ ٥٨٢ ٧٤٤	(٢٦)
(٧٥٨٠٧ ١١٤)	(٢٢ ١١٤ ٨٦٦)	(٢٤، ٢٢، ٢١)
١٢ ١٢١ ١٨٧	١١ ٩١٥ ٧٥٧	(٢٦)
٩ ٥٦١ ٢٦٥	—	
(٢٢ ٧٠٦)	(٧٧٨ ٤٠٠)	
١٠٤٤ ٤١٠ ٦١٧	١٠٠٢٢ ٢٠٥ ٣٨٠	
٦ ٨٤٤ ٥٥٩	١٢ ٢٢٢ ١٢٠	
٢٠ ٢٤٧ ٩٨٩	(٢٢٩ ٢٦٦ ١٧٥)	
(٢٢٥ ٨٠٤ ١٧٩)	(٢٧٢ ٨١١ ٥٥٠)	
(٢١٨ ٣٩١ ٧٧٧)	(٢٨٨ ٨٥١ ٢٤٤)	
١٨ ٣٢٢ ٩٤٠	٢٩ ٨٤٤ ٦٨٠	
—	٢ ٢١٤ ٠٥٤	
—	(١٢٢ ٢٢٥)	
١٧٤ ٠٢٢ ٨٦٠	٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٨	
(٢١ ٠٢٩ ١٥٧)	(٨٢ ٦٤٦ ٤٦٨)	
(٩ ٦٦٨ ٨٢٦)	٦ ١١٢ ٥٢٤	(٢٠)
٩٤٠ ٤٤٧ ٣١٢	٣٠٥ ٢٠٢ ٢٨٥	
٠٠٤٨ (أرباح / سهم)	٠٠١٧ (أرباح / سهم)	(٢٧)

إيرادات التشغيل
تكاليف التشغيل
مجموع ربح التشغيل
يشترط / (يخصم):
مستحقات تمويلية وديعية
الخصومات المضمونة والإعارة
إيرادات أخرى
التكون من: المستحقات الائتمانية المستوفدة
رد المستحقات الائتمانية المستوفدة
رد المستحقات في الأصول المالية
خسائر نهاية العام (مستحقات تحت التحويل)
مصاريف بيع أصول ثابتة
للتحقيق للتحويل
يشترط / (يخصم):
فوائد مالية
إيرادات (أو أرباح) عليهم ضرائب أجنبية
أرباح ومستحقات تمويلية
صافي تكلفة التمويل
رد الاستحصال في استثمارات مالية في شركات تابعة
حساب الشركة الأم من حقوق ملكية الشركة التابعة
(مصاريف) بيع استثمارات في شركات تابعة
صافي أرباح السنة قبل الضرائب
جسدية الدخل الجارية
الضريبة المؤجلة
صافي أرباح السنة بعد الضرائب
لصيرورة المصروف الأساسي في صافي أرباح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المحلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المهندس / محمد أيمن كمال الدين قوة

KORRA
Korra for Energy
Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ع.ش. ٢٠١١٥٥

رئيس القطاع المالي

المهندس / أحمد فتحي

ع.ش. ٢٠١١٥٥



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة لفترة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
شبه مصري	شبه مصري
المبلغ	المبلغ
٢١٥,٥٨١,٧٧٧	٣٠٥,٧٠٢,٩٥٨
٢١٢,٢٧٩,٢٧٤	(٣٥,٤٢٨,٧٧٠)
(١٨٧,٦٠٤,٩٠٠)	—
١٥٢,٤٧٩,٦٦٠	(٢,٩٦٦,٢٤٢)
٤٧٧,١١٥,٩٩٤	(٣٨,٤٤٤,٦٦٩)
٩٩٥,٩٦٦,٨٤٦	٢٦٧,٢٨٧,٩٢٢

صافي ارباح السنة بعد الضرائب

بنود الدخل الشامل الآخر

تأجيل إعادة التقييم الأصول

المصرية الموجلة المتعلقة بملامح النقل الشامل الآخر

امسبب الشركة الام من بنود الدخل الشامل بالشركة التابعة

مجموع الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل عن السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة والمضمو القيد
المهندس / محمد أيمن جمال الدين قوة
KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 304255
الأستاذ / أحمد التميمي
شركة مساهمة مصرية
رأس المال ١٠٠ مليون جنيه مصري

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
مبلغ: ٢٠٦٦٥٥

مهندس / محمد أيمن جمال الدين قوة



Low-Pressure Constants



bakertilly



Hisham Labib & Co.
هشام ليبب وشركاه

[illegible]

من (الصفة) في النسخة في ١٩١٤

المجلد ١٥٠٠ / العدد ١٠ / سنة ١٤٢٠ هـ

254/2006/EC
 Grant for Energy-
 & Investment Projects
 C.N. 204/255
 (Name of the
 Project) (1)



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة المعدلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٦ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، وقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المعقودة في أول مارس ٢٠٠٦ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

١- بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالإجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسورف للاستثمار العقاري والمقاولات (بمعدّل ١٠٠٪ من كمال تقيين فرقة وشركاه) "شركة تضامن" (الشركة المندمجة) والجمعية بالاندماج المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتنشيطات (إفقة أولي)، في شركة كونسورف للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدانجة) تمت اسم شركة كونسورف للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس القانوني للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ و قُبلت في تقريرها في تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين على أساس القيمة التقييمية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وهو التاريخ المتخذ أساساً للاندماج.

٢- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المندمجة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاضع بتغيير اسم الشركة التجاري من كونسورف للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسورف) ليصبح بعد التعديل شركة فرقة لمشروعات طاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٢ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢/١- غرض الشركة

بالتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:

١- كافة أعمال المقاولات العامة والكهربائية والمصمم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمنشآت بألوانها المختلفة من مياه وتشغيل مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه الباردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقولم بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.

٢- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد وكثافة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الانصهار (التبخير) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع العبادات الحرارية ومعدات إنتاج البخار، والمياه الساخنة، والمحولات الكهربائية، وخلافه.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRAK (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات الملزمة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- مراعاة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخلاطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والممرات متعددة الطوائف وشبكات الهواء المضغوط وشبكات التبريد وما قد يستلزمه من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخلاطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته، ومشتقاته، وتوزيعها، وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المنقلة للسيارات النقل المبردة والمخازن ومنتجات البغاري، وبالصناعات، وبالصناعات الزراعية، وبالصناعات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء الشمسية وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والنفطية.
- استصلاح وإنتاج الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٦٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية وفرد ونجس وحفظ الخضروات والفواكه بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
- مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وشروط استصدار التراخيص اللازمة لتأدية هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وبغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تتلصق في الهيئات المسافة أو تشتركها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

٣/١- الملحق

قررت الجمعية العامة عبر الدفعة لشركة المتقدمة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الأساسي لشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١٤ شارع الأنفي (عازة القنطرة) - القاهرة وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. مطار رقم ١٠ - مجمع السويس - المنطقة الصناعية رقم ١ - مدينة ٦ أكتوبر.
٢. مطار رقم ٩٨ - مجمع مبارك للصناعات الصغيرة - المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.

KORRA



AL-SHARIF
Law Firm & Consultants

PRIME

PRIME CAPITAL

Investment Banking

C.M.A License No. 265-1998



bakertilly



Hisham Labib & Co.

هشام لبيب وشركاه

شركة فزة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. قرية لم سائر - مركز بدر - محافظة البحيرة.

١. قلعة رقم (٥٧) - منطقة بولارس - الكائن في منطقة للتوسعات الشمالية - بمدينة ٦ أكتوبر.

٥. قلعة رقم (١٧) كراسة (١) الكائن بطريق معسر اسكندرية المعسري - مركز وادي القطرون - محافظة البحيرة.

موقع ممارسة النشاط: جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فلاح موافقة الهيئة مدونا مع مزاولة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٢٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومزاولة قرار رئيس جمهورية معسر لجمعية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مزاولة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

١/١ - مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ لمدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من التاريخ انتهاء لمدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

تم التغيير في السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٠١ تحت رقم ٧٦٢٢.

٥/١ - السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير. وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة

١/٢ - المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

أخذت هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وهي بنود القوانين المصرية والقوائم المالية.

وإن تم إنتاج السياسات والأسس المحاسبية الواردة أثناء وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة سواء السنوية أو الدورية.

٢/٢ - قياس القيمة للعادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية محتملة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تكون تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاستناد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - المتغيرات للتقدير المخصصة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها فهم يمكن الاعتماد عليها.



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

عند استخدام أسلوب التكاليف التقديرية المعسومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التكاليف التقديرية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات الإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر المساد في السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣/٢ - عملة العرض والتعامل

تم عرض القوائم المالية المستقلة المعدلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأكشعة الرئيسة والموجودة بالشركة.

٤/٢ - التقديرات والإلتزامات

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بإستخدام الحكم الشخصي وصل تقديرات والإلتزامات تؤثر على تطبيق السياسات وإياد الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك للتقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والإلتزامات بصورة مستمرة وإلحاق الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والتغيرات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة المعروفة بخلاف القوائم المالية المعروضة.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إلتزام المعاملة. ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والألتزامات ذات الطبيعة التقديرية بالعملة الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وتخرج فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقلعة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة

١-٢-٣ الإلتزامات والتأجيل

تثبت الأصول الثابتة المملوكة بشركتها التاريخية وتظهر مضموناً لها مجمع الإهلاك ومجمع الإضعاف في القيمة (Impairment) - أنظر السياسة المحاسبية رقم (٤-٧) أثناء. تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالتكاليف الأصلية المباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المعسومة ذاتياً تكلفة إهلاكات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل ثابتاً صالحاً للإستخدام المفيد وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمر الإنتاج وإعادة التوقع إلى حالته الأصلية. ويتم إلتزام المكونات الهامة للأصول الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أسعار تلك المكونات الإنتاجية.

٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة

تسمح معايير المحاسبة المصرية بقياس الأصل عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم. وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصول الثابتة بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ إعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التقييم.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مطروحة منها أي إصلاح مشترك سابق وأيه خسائر استحقاقات لاحقة متراكمة فقدت اختلاف القيمة العادلة للأصول المعاد تقييمها بشكل جوهري عن قيمتها التاريخية فيجب إعادة تقييم الأصول وبالتالي ضبط إجراء إعادة التقييم بشكل سنوي لذلك الأصول الهامة إذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل، أما الأصول التي تحدث تغيرات متناهية في قيمتها العادلة فمن الضروري إعادة تقييمها بعد الفحص خمس سنوات، إذا أعيد تقييم بلد من بلاد الأصول الثلاثة فيجب أن يعاد التقييم كامل قيمة الأصول الثلاثة التي يتنس إليها تلك الأصول.

معالجة فائض إعادة التقييم

فلنأخذ ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكاسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل)، ويمكن أن يظل فائض إعادة التقييم في الأرباح المرحلة عندما يلغى الخسائر الأصل بالاستخدام.

٢-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استخدام أي أصل ثابت وقائمة من الفرق بين قيمة الاستخدام وصافي القيمة التاريخية للأصل الثابت المستعمل بالصافي بقيمة الدخل.

٢-٢-٤ التغيرات اللاحقة للاقتناء

يتم اختيار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثلاثة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توفر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المتصاعدة لتعويض تلك الجزء مع إمكانية قياس التكلفة بدرجة معقولة بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كتمسك به هذا استحقاقها.

٢-٢-٥ الإهلاك

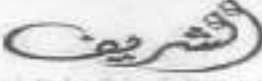
يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة قسمة التكلفة على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحاً للاستخدام في الغرض المحدد لأجله ويتم دراسة طريقة الإهلاك المعطاة والأعمار الإنتاجية للأصول الثلاثة وقوائم التفرعية عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة، وقما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية المستقلة المعدلة لغرض حساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي بالسنوات

٥	شقق وإنشاءات
٥	وسائل نقل وإتصال
٥	أجهزة حاسب الي
٥-٨	أصول إنتاجية *
٥-٨	أجهزة كهربائية وإلكترونية
١٠ - ١٦,٦٦	آلات ومعدات مكتبية

(*) تشمل الأصول الإنتاجية في محطات توليد ومطاحن كهرباء.



 Al Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبب وشركاه


 للسويج والتغطية الائتمانية
 PRIME CAPITAL
 Investment Banking
 C.M.A License No. 243-1998


 هشام لبب وشركاه
 محاسبين ومراجعين

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعتمدة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢-٢ الأصول غير الملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المكتسبة والتي لها عمر محدد بتكلفتها مقصوداً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد). وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد المدة يتم إثباتها بتكلفة اقتادها مقصوداً منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة ويتم اختبار اضمحلال هذه الأصول سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها

وبعد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل سنة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث يتم المعالجة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة إلى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) للمحاسبين المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

١-٢-٣ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد

تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع السادة مساهمي شركة كورسوقر للاستثمار العقاري (الشركة المنمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مهني متكاملة والقطاعات (أداة أولية) والتي من المتوقع أن يترتب على اقتناء هذه الحقوق تطلق منافع اقتصادية مستقلة للشركة لفترة غير محددة المدة، حيث يتاح للشركة الحصول على أعمال مقاربات بدون حد أقصى.

٢-٢-٣-٢ تشهيرة

الشهيرة ناتجة عن الاندماج ولا يتم استهلاك الشهيرة المدرجة بالقوائم المالية للمنطقة المعدلة حيث أنها غير محددة المدة على أن يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهيرة سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها.

ويعزف بالمستأجر للخدمة عن الأضرار عند إعادة القياس بتكلفة الأرباح والخسائر.

٢-٢-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المأثر لكل أصل.

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

العمر الإنتاجي بالسنوات

برامج الحاسب الآلي

٥


 Al Sherif
Law Firm & Consultants

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢-١ المشروعات تحت التنفيذ

يشمل هذا البند في المبالغ التي تم إلحاقها بفرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إدخال المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل ثابتاً معاً للاستخدام، وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الضمحلل في القيمة (Impairment) - كنظر الشباسة لمحاسبية رقم (٧-٤) أثناء.

٢-٥ الأصول المالية

تقوم الشركة بتقييم الأصول المالية غير المشقة بين الخات التالية: الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الاستثمارات محظوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومدينويات، أصول مالية متاحة للبيع.

تقوم الشركة بتقييم الالتزامات المالية غير المشقة بين فئات التالية: الالتزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وقلة للالتزامات مالية أخرى.

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالأرصدة الأولية بالفروض والمدينويات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصول المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام الشفقات التقنية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مخاطر ومخاطر ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

إذا لم يتم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومخاطر ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحوّل، على أن تعترف فقط كأصل أو الالتزام بالنتائج من الحقوق والالتزامات الناشئة المحظوظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإلغاءه أو بإنتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عزل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض مساهمي المقاصة في المركز المالي عندما يملك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها وديونها لدية إما لإجراء التسوية على أساس مساهمي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وبسوية الالتزام في أن واحد.



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقرائن المالية المستقلة المعلنة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ب- الأصول المالية غير المشقة - القياس

الشهلات والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصول المالي بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ج- الالتزامات المالية غير مشقة القياس

تم توبيع الالتزام المالي كقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم توبيعه كإلتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو يتم توبيعه عند الاعتراف الأولي بقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، نقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فائدة في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشقة الأخرى يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

٦-٣ المخلون

يتم تقييم المخلون والتكلفة أو صافي القيمة البقية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخلون وبالعكس طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخلون إلى مواعيد وحالة الرافعة.

ويتم تحديد صافي القيمة البقية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصصاً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإلتزام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.

٧-٢ الإضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)

١-٧-٣ الأصول المالية

يسمى المعدل المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة (ECI)، يطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المطابقة بالتكلفة المستهلكة والمعادلة.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي خفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التكاليف التقديرية المتوقعة للشركة وفقاً لخطوط ومجموع التكاليف التقديرية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي مشقاً للعقد المبرر.

الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقرير مرجح لخسائر الائتمان، يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التغيرات الفورية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند تقييم ذي الصلة إلى بيانات تأخير التأخير المتوقعة المعتمدة بواسطة عوامل محددة للملاءم والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة قيم المعرجة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام تأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤ المخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية.



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢-٧-٣ الأصول غير المالية

يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ المركز المالي إلبها عدا المخزون والائتمانات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انحلال في تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر يتم تغيير القيمة الاستردادية من تلك الأصول. هذا ويتم إثبات الانحلال في قيمة الأصل علماً بزيادة القيمة النظرية للأصل أو الوحدة المؤجلة تلك المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، و تتمثل الوحدة المؤجلة لذلك في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون متعلقة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة تلك الانحلال في قائمة الدخل. ويتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المؤجلة لذلك في قيمته الاستردادية أو العادلة إلبها أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية النقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة الانحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا يزيد القيمة النظرية لهذه الأصول عن صافي قيمتها النظرية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك انحلال في قيمتها.

٨-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام مالي قانوني أو حكمي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمصالح اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد تلك الالتزام ويمكن عمل تغيير موقوف به مبلغ الالتزام. وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية النقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١-٨-٣ مخصصات المطلوبات الأخرى

تخصم الشركة إلى العديد من التهربات والقوانين المتبعة، وقد ينشأ عن مخالفة تلك التهربات أو القوانين مطالبات وإجراءات ضد الشركة. ويتم إثبات مخصصات المطلوبات الأخرى في حالة وجود احتمال حدوث تدفقات خارجة لمصالح مستقبلية ويمكن عمل تغيير موقوف به للقيمة التفتتات.

٩-٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

١٠-٣ تحقق الإيرادات

تعمل الشركة على إيرادات من المصادر التالية:

مصادر الإيرادات	إشادات الإيرادات
إيرادات العقود	خلال فترة من الزمن
بيع البضائع	عند تسلمة من الزمن



Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.) C.R. 304265 قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) سجل تجاري: ٢٠١٦٤٤	
الشريف LOW FIRM & CONSULTANTS	bakertilly
PRIME PRIME INVESTMENT BANKING Investment Banking C.M.A License No. 243-1998	Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣-١-١ إيرادات العقود

تأتي إيرادات العقود بمعايير الإيرادات مرور الوقت. يتم قياسه على أساس طريقة الإنجاز بالتكلفة المثبتة لتكلفة تقطعية التكلفة حتى تاريخه إلى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد. تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإنجاز إذا تغيرت الظروف. تنعكس أي زيادة أو نقصان في الإيرادات أو التكاليف المقدرة في الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها الظروف التي أدت إلى المراجعة معروفة للإدارة. وينتج الفرق الممثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإنجاز عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن يد أصول للشئ من عقود أو بند التزامات ناشئة عن عقود ويتم عرضه بالقوائم المالية المستقلة المعدلة بالمسالي.

٣-١-٢ إيرادات بيع البضائع

تصرف الشركة بالإيرادات عند كل سيطرة المنتج في العميل، ذلك عند تسليم المنتج للعميل.

٣-١-٣ إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمشاركة التبع جنمها بنسبة الشركة حق في تلك التوزيعات.

٣-١-٤ فوائد ومصرفيات تمويلية

تتضمن فوائد ومصرفيات التمويل ما يلي:

- إيرادات الفوائد.
- مصرفيات الفوائد.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والالتزامات المالية.
- يتم إثبات إيرادات أو مصرفيات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الائراض التي لا تنسب مباشرة إلى إنشاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤجل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض لرواق ترجمة العملات الأجنبية بالمسالي بقائمة الدخل.

٣-٢ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً للقانون للتأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في نظام بنسبة ثابتة من الأجور حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٣-٣ الضريبة على الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح السنة في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالسنة الحالية والضريبة المؤجلة وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن سلاي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة بالإضافة إلى الفروق للضريبة الخاصة بالسنوات السابقة.



٣-٤: الضريبة المؤجلة

٢-١٥ عقود التأجير

٢-١-١٥ الإيجار كأصل

٢-١٥-٩ مقررات الإجارات

٢-١٦ نصيب السهم الإمامي في أرباح المسلة

٣-٧ : قيمة العلاقات القلوية

٤٨-٣ | المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

- 34 -

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المتعلقة المحلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢١-٣ التدفقات والأرصدة المدينة الأخرى

وتم إثبات التدفقات والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٠-٣ التدفقات والأرصدة الدائنة الأخرى

وتم إثبات التدفقات والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالائتمانات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل القرضات والخدمات التي تم استلامها.

٢١-٣ العملاء وأوراق القبض

وتم إثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر الشركة فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد منفردة من خلال مشاركتها وتقدرتها في التأثير على المواءمات من خلال سلطاتها على المنشأة المستثمر فيها ويتم المحاسبة من حصص الاستثمارات في الشركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالكلفة متحسناً التكاليف المرتبطة بعملية الاكتفاء. ويتم القياس للأحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة التقديرية للاستثمار بالنصيب الشركة في الأرباح والخسائر وينود الدخل الشامل الآخر في شركة المستثمر فيها. وتشكل أية خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة التقديرية للاستثمار وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف بأي رد في خسارة اضمحلال هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقاً.

٢٣-٣ تقييم إعادة التقييم للأصول

يتم إثبات زيادة القيمة التقديرية للأصول نتيجة إعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الآخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض إعادة التقييم. ويقل فائض إعادة التقييم المتعلق بهذا من يتولد الأصول الثابتة بشكل مباشر في الأرباح المرحلة عندما يلغى إثبات الأصل أو عندما ينسحب الأصل من الخدمة ويمكن أن يقل بمس فائض أثناء استخدام الشركة للأصل على أن يقلل الفائض المتبقي في حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الأهلاك على أساس القيمة التقديرية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الأهلاك على أساس الكلفة الأصلية للأصل.

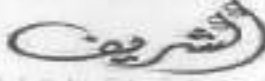
٢٤-٣ احتياطي قيمة عادلة

يتم احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك حتى يتم إلغاء إثبات الاستثمار.

٢٥-٣ الأرقام المقدرة

يتم إعادة تدوير الأرقام المقارنة كما كان ذلك ضرورياً للتمشي مع التغييرات في عرض القوائم المالية للعام الحالي.





Low Firm & Consultancy



bakertilly

~~PRIME~~

PRIME
تتويج بفتاحه
P.A. Investment Bank
C.M.A. License No. 275

Hisham Labib & Co
هشام لبيب وشركاه

هشام لبيب وشركاه



تتطلب قوة التشريعات الخاصة بالاستقلال KORRA (قوة مساعدة مصرفية) إجراءات التفتيش للقيام بالتحقق من سلامة العملية المالية في ٢٠٢٤ ديسمبر.

संज्ञा

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.

المؤشر	القيمة	الحد الأدنى	الحد الأعلى
مؤشر جودة الحياة	75.5	70.0	80.0
مؤشر التنمية البشرية	0.75	0.70	0.80
مؤشر الفقر	15.0	10.0	20.0
مؤشر البطالة	10.0	5.0	15.0
مؤشر النمو الاقتصادي	5.0	0.0	10.0

$$\frac{1}{\sqrt{1-\beta^2}} = \gamma$$

11/20/2009

100

1000

1

1

10

1

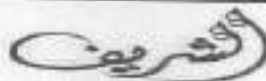
1

2

3

7

10



Al Sherif
Law Firm & Consultants



PRIME



Hisham Labib & Co.
هشام لبني وشركاه

تواضع كاشفان
PRIME CAPITAL
Investment Backing
C.M.A. License No. 253-1-99

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المضمنة للقوائم المالية المستقلة المصنفة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥- أصول غير ملموسة:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
المعدلة	المعدلة
١١ ٧٤٦ ٨١٨	٨٩ ٣٩٦ ٧٠٨
٤٧ ٦٨٤ ٨٩٢	٢٢٩ ٦٥٠
٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨
(٢ ٣٧٤ ٧٧٣)	(٤ ٧٣٧ ٩١٨)
(٢ ٣٦٢ ١٩٥)	(٢ ٢٧٨ ٦٨٦)
(٤ ٧٣٧ ٩١٨)	(٧ ٣٩٦ ٩٠١)
٨٤ ٦٥٨ ٧٩٠	٥٢ ٣٠٩ ٠٥١

إجمالي التكلفة في أول السنة

الانخفاضات خلال السنة

التكلفة في آخر السنة

بخصم:

مجموع الاستهلاك أول السنة

الاستهلاك خلال السنة

مجموع الاستهلاك آخر السنة

صافي القيمة لتقريب

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
المعدلة	المعدلة
١٠ ٩١٨ ٨٣٣	٣٦ ٨٨٩ ٨٣١
٩٢ ٠٦٩ ٧٦٢	٢٠ ١٨٧ ٩٠٧
٢ ٩٦٥ ٧٥١	—
(٧٦ ٩٦٧ ٤٣٦)	(٢٩ ١٥١ ٥٤١)
(٤٢ ٠٢٣ ٦٦٨)	—
(٦٣ ٧٠٩)	—
٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٤٦ ٢٠٠

الرصيد في بداية السنة

بخصم:

الانخفاضات خلال السنة

فروق إعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ

بخصم:

الحصول للأصول الثابتة خلال السنة

الحصول للأصول حق الانقاع خلال السنة

حسابات إعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ

الإجمالي

يشمل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية السنة فيما يلي:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
المعدلة	المعدلة
٢ ٠٢١ ٠٦٧	—
٢١ ٠٠٠ ٠٠٠	—
—	٢ ٥٧٧ ٥٠٨
١٢ ٨٩٨ ٧٦٢	٢٥ ٢٤٨ ٦٩٢
٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	٢٧ ٩٤٦ ٢٠٠

تجديد وإصلاح مرافق كهربائية

خط التجميع وإصلاح وإنتاج الكهرباء

محول كهربائي ١٥٠٠ ك.ف. / ١ / تغذية خط التجميع

مباني وإنشاءات - مخازن بولاريس

الإجمالي



Handwritten signature



شركة فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- أصول حق التلّاع:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
المعدلة	المعدلة
٤٦,٠٠٠,٩٠٤	٢٥١,١٤٣,٥٢١
—	١٢,٠٦٦,٧٧٢
—	(١٥٠,٥٢٢)
٥٢,٧٢١,٢٩٥	—
٤٢,٠٢٢,٣٦٨	—
(٤٢,٨٩٥,٢٠٠)	—
(١٢,٢٩٧,٤٥٣)	—
١٢٢,٦٢٤,٨١٧	—
٢٥١,١٤٣,٥٢١	٤٦٣,٠١٤,٧٧١

التكلفة
الرصيد في بداية السنة
الاضافات خلال السنة
إعادة توزيع للأصول
المحول من الأصول الثابتة خلال السنة
المحول من الممتلكات تحت التكلفة خلال السنة
محول للأصول الثابتة
مجموع إهلاك أصول معاد التوزيعها
فروق إعادة تقييم
التكلفة في نهاية السنة
يجمع الإهلاك
الرصيد في بداية السنة
مجموع إهلاك إعادة التقييم
الإهلاك خلال السنة
مجموع إهلاك المحول من الأصول الثابتة
إجمالي مجموع الإهلاك
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر
التمثل تكلفة أصول حق الانتفاع فيما يلي:-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
المعدلة	المعدلة
٤٢,٤١٨,١٠٠	٤٥,٣٤٣,٧٩٠
٧٢,١٦٢,٥٠٠	٧٢,١٦٢,٥٠٠
٥٢,٧١٢,٩٢١	٢٢,٥٦٢,٣٩٩
٦١,٨٥٠,٠٠٠	٦١,٨٥٠,٠٠٠
١١,٨٣٨,٥٠٨	٤٩,٨٩٢,٠٣٤
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢,٦٦٦,٤٩٢	٤,٢٠٤,٠٤٨
٢٥١,١٤٣,٥٢١	٤٦٣,٠١٤,٧٧١

أراض - حق انتفاع (بفترة لم صابر)
مباني وإرفاق - حق انتفاع (بفترة لم صابر)
شقق وما عليها من أوصاف تشطيب
الآلات ومعدات وأصول إنتاجية
خامات لفروالة الجارية
الآلات ومعدات محطة الفرز الجديدة
مركبة فرز خضار والمكينة
الإجمالي



شركة فقة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المصنفة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- استثمارات في شركات تابعة

الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
المعدلة	المعدلة	المعدلة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢١٥ ٩٢٤ ٧٣٥	—	١٧٦ ٩٩٩ ١٧٩
(٨٨ ١٥٨ ٩٢٠)	—	—
(١٢٧ ٧٦٦ ١١٥)	—	٣ ٧١٤ ٠٥٤
—	١٨ ٣١٣ ٩٤٠	٦٩ ٨٤٤ ٩٨٠
—	١٩٦ ١٢٩ ٩٦٠	—
—	(٣٤ ٤٤٤ ٧٢١)	—
—	—	٤٦ ٦٦٩ ٧٨٩
—	١٧٦ ٩٩٩ ١٧٩	٢٤٢ ٠٢٧ ٧٠٩

استثمارات في شركات تابعة لأول السنة
المستقلة في قيمة الاستثمارات
المستقلة من حقوق ملكية الشركة التابعة
في الاستثمارات في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في
حقوق ملكية الشركة التابعة
نصيب الشركة في تولد الدخل الشامل الآخر
نصيب الشركة في الخسائر المرحلة ٢٠٢٢ الجزء غير المدفوع
زيادة الاستثمارات في شركات تابعة
الإجمالي

* يشار إلى الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة القويمة والساهون الشركة مساهمة
مصرية بنسبة مساهمة ٤٤.٤٠٪ في الشركة من ٢٠٢٢/١٢/٣١ ونسبة ٤٤.٤٠٪ في ٢٠٢٤.

٩- المبالغ تحت حساب استثمارات

- قيمة السداد بالتجديد المصري تحت حساب استثمارات في شركة بي كوربت القابضة بدولة موريشيوس
والتي تعمل في مجال الطاقة الشمسية ومجال تحلية المياه وتلك باجمالي قيمة ٢,١ مليون دولار أمريكي
مقابل ٢,١٥٪ من ارباح الشركة حيث سيتم سداد الاستثمار بنسبة ٥٠٪ بالدولار الأمريكي و ٥٠٪ بالجنيه
المصري وفقا لما يلي:
- تفعة مقدمة بقيمة ١٨,٥ مليون جنيه مصري سدد منها ١٥ مليون جنيه مصري فقط في ديسمبر
٢٠٢٤.
- وفي ١٤ يوليو ٢٠٢٥ في الفترة اللاحقة للقوائم المالية تم سداد مبلغ والذو ٧ مليون جنيه مصري
تفعة تحت حساب الاستثمار.

١٠- المخزون

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٣٢ ٥١٨ ٦٧٧	٥٢ ٣٣٦ ٤٧٤
٤٧١ ٢٥٠ ٩٠٩	٨٠٩ ٩٨٩ ٢٥٥
٣٤ ١٣٠ ٩١٥	٤٩ ٤٣٤ ٨٥٩
٧ ٨١٧ ٠٢٣	١٥ ٩٠٨ ٣٣٧
٥٤٦ ٧٦٦ ٨١٧	٩٢٠ ٥٦٩ ٩٣٣
١٧٢ ٩٢٧ ٤٣٨	١ ٢٤٥ ٢٢٧
(١٦ ٨٣٨ ٨٦٠)	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)
٦٩٩ ٨٥٥ ٣٩٥	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٩

مخزون قطاع التركيبات
مخزون قطاع الطاقة
مخزون قطع الغيار
مخزون مواد تعبئة وتغليف

بضائع

بضاعة بالطريق

الانخفاض في قيمة المخزون *

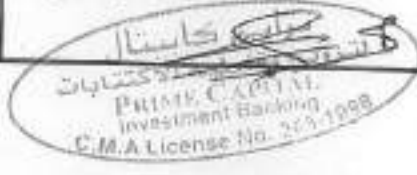
الإجمالي

* تمثل الحركة على الانخفاض في المخزون في الأتي:

الرصيد في ٢٠٢٤/١/١	المكون خلال السنة	رد الانخفاض	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(١٦ ٨٣٨ ٨٦٠)	—	٧ ٨٧٦ ٨٩٢	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)

الانخفاض في قيمة المخزون





شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المسجلة المتعلقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١- الصلا وأوراق القبض:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
المعدلة	المعدلة	
٢١ ٥٢٤ ٢٤٧	٤ ٠١٩ ٦٦٤	صلا طلبات
١١ ١٧٨ ٧٥٨	٦٤ ٢٦٧ ٥٠٠	صلا حركات
١٠ ٩٦٢ ٠٠٧	١٠ ٢٢٢ ٢٠٨	صلا المبيعات
٢١ ٦٦١ ٣٢٩	٧٢ ٧٥٥ ٢٠٩	صلا اقتصير
٣٤٤ ٣٤٨ ٤١١	٤٦٥ ١٧٢ ٢٢٤	صلا لشدة الطاقة
١٢٨ ٦٤١ ٨٥٥	٥٦٩ ٤٣٨ ٩١٥	
١٢ ٨٢٧ ٩١٨	١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	أوراق القبض
٤٩٢ ٤٦٩ ٨٠٢	٦٦٨ ١٠٣ ٧٥٧	الأجمالي
(٤٢ ٢١٢ ٥٥٢)	(٧٧ ٤٨٠ ١٢٦)	يقصر
٤٦٠ ٢٥٠ ٢٥٠	٥٩٥ ٦٦٢ ٧٩٨	المصار الائتمانية المتوقعة
		الإجمالي

* تتمثل الحركة على التغيير الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في	المستعمل خلال	التغير خلال	الرصيد في
٢٠٢٤/١٢/٣١	السنة	السنة	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	٧٥٦ ١٩٩	(٢٠ ٩٢٤ ٨٨٥)	(٤٢ ٣١٢ ٥٥٢)

١٢- مديون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
المعدلة	المعدلة	
١٥٥ ٢٢٠ ١٦٤	٢٨٥ ٨٩١ ٠٠٧	تأمينات لدى الغير ومخصصات
٤ ٢٢٩ ٤٩٨	٣ ٤٦٦ ٠٤١	جهد وسلف
٣٠ ٤٤٧ ٢٥٩	١٦ ٤٤٦ ٧١٢	مصلحة التأمينات
١٠ ٥٥٢ ١١٥	١١ ٧٨١ ٤١٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٧ ٢٢٨ ٨٣٨	٦ ١٠٩ ١٠٢	مخصصات مقدمة لأداء بخصم بأقساط مستحقة
٣٦ ٤٠٧ ١٨٤	٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠	تأمينات مقاولات لدى الصلا وأحين التسمية *
٩٢ ٨٨٢ ٨١٨	٧٥ ٥٥٧ ٣٦٤	مديون مقرر
٢١٧ ٦٩٦ ٠٥٢	٤٥٧ ٧٨٢ ٠٥٤	
(٢٤ ٦١٢ ٤٨١)	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	المصار الائتمانية المتوقعة**
٢٩٢ ٩٨٣ ٥٧٢	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	الإجمالي

* وتمثل هذا المبلغ في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض الصلا عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض الصلا باحتجازها لحين تقديم التسمية النهائية من الشركة سواء بداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإطفاء.

** تتمثل الحركة على المصار الائتمانية المتوقعة للمديون والأرصدة المدينة في الآتي:

الرصيد في	رد تسلف	التغير خلال	الرصيد في
٢٠٢٤/١٢/٣١	السنة	السنة	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	١٤ ٩٤٤ ٢٥٧	--	(٢٤ ٦١٢ ٤٨١)

المصار الائتمانية المتوقعة



KORRA

KORRA Energy
Investment Project (S.A.E.)
E.E. 304288

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
تأسيس ١٩٩٥

KORRA

أ. شريف
Law Firm & Consultants

bakertilly

PRIME

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

تدقيق وتوثيق
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 203-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتصلة للقرارات المالية المتعلقة المعدلة عن السنة المالية المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢ - موزعين ملحقين

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
المعدلة	المعدلة
٥٧٥.٦٦٠.٢٤٠	٥٢٠.٩٢٤.٤٦
٢٥٧.٠٢٦.٦٦٢	٤٦٠.٩٨٨.٧٠٦
٨٢٧.٦٨٦.٩٠٢	٩٨١.٩١٣.١٦٦

موزعين ملحقين
موزعين خارجيين
الإجمالي

١٣ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
المعدلة	المعدلة
٦٠.٧٧٣.٢٩	٩٣.٥٤٥.٧٤٨
٦٠.٦٦٢.٨٦٦	٨٠.٦٨٩.٦٦٢
٧٥.٠١٢.٣٦١	٦٥٦.٣٠١.٧٨٥
٣٧.٥٩٤.٦٧٨	٦.٩١٠.٣٨٩
١.٢٢٦.٨١٢	٢.٠٢٠.٠٠٠
٨٦٩.٦١٥	٦٤٧.٠٠٩
٢٧٧.٠٩١.٢٦٢	٣٣١.١٧٤.٥٩٣
(٢٤.٦٨٧)	(١.٢٤٤.٦٨٨)
٢٧٧.٠٦٦.٥٧٥	٣٢٦.٩٢٩.٩٠٥

ودائع لأجل *
عطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
بنوك حسابات جارية - جانب مصري
بنوك حسابات جارية - عملاء أجنبية
شركات تحت المصالح
نقدية بالعملة

الخسائر الائتمانية المتوقعة **
الإجمالي

* الودائع لأجل محظورة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بنامها على طلب الشركة لمصالح الغير (إيضاح رقم ٢٨).

** تشمل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

الرصيد في	المكون خلال السنة	الرصيد في
٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢١/١/١
(٦.٤٤٤.٦٨٨)	(٦.٢٦٩.٩٧٦)	(٢٤.٦٨٧)

الخسائر الائتمانية المتوقعة

- والأغراض إعداد قائمة التكاليف النقدية تمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جانب مصري	جانب مصري
المعدلة	المعدلة
٢٧٧.٠٩١.٢٦٢	٣٣١.١٧٤.٥٩٣
(٦٠.٧٧٣.٢٩)	(٩٣.٥٤٥.٧٤٨)
(٦٠.٦٦٢.٨٦٦)	(٨٠.٦٨٩.٦٦٢)
١٦٤.٦٥٥.٤١٧	١٦٠.٤٣٩.١٨٣

نقدية بالبنوك والمصارف
بمصر
ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
عطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)
رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التكاليف النقدية



KORRAK

Korra for Energy & Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 304250

KORRAK

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل: ٢٠١٦٥٥

أ. ش. شريف
Law Firm & Consultants

bakertilly

PRIME

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة تمويل وإستثمارات
PRIME CAPITAL
Investment Banking
C.M.A License No. 204-1998

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية الملتزمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



- ١٤- رأس المال المصدر والمندفع:
- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدره ١.٤٦٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
 - حدد رأس مال الشركة المصدر والمندفع مبلغ وقدره ٤٤٠.٢٣٠.٢٣٠ جنيه مصري (مئتان ثلاثة وتسعون مليون ومئتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيه مصري فقط)، موزعاً على عدد ٤٤٠.٢٣٠.٢٣٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم سدة بالكامل.
 - بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ أبريل ٢٠٢٤ تم (زيادة رأس المال المصدر والمندفع ليصبح مبلغ وقدره ٢٢٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد أسهم ٢٢٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم سدة بالكامل).
 - بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم (زيادة رأس المال المصدر والمندفع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد أسهم ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها أسهم سدة بالكامل).
 - بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢.٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (إثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط)، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعاً على عدد ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (إثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشاً مصرياً)، وتتماثل التبعة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

المساهمين	الجانبية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القسمة
محمد أمين كامل الدين قرة	مصري	١.٧٥٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥١.٠٠٠.٠٠٠	٢٧٨
فادية حسين زكي	مصرية	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢٢
إيمان محمد كامل الدين قرة	مصرية	٢.٠٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٥٠٠.٠٠٠	٢٩
هبة محمد كامل الدين قرة	مصرية	٢.٠٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٥٠٠.٠٠٠	٢٩
أحمد محمد كامل الدين قرة	مصري	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٩.٠٠٠.٠٠٠	٢٢
الإجمالي		٢.٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٢١٠

١٦- احتياطي قانوني:

طبقاً لمطالعات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥٠٪ من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي، ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو لتغطية الخسائر. تستقر الشركة في تجنب ٥٠٪ من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة، ووفقاً لعدد الإندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وخلال سنة ٢٠٢٤ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٧٠٢٢٣٦٦ جنيه مصري.





Al El Sheiff
Law Firm & Consultants

PRIME



bakertilly

Hisham Labib & Co.

هشام لبيب وشركاه

شركة قرى لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتبعة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- بنود الدخل الشامل

فائض إعادة التقييم

تم منح قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٢ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والذي يتضمن بعض مواد المعايير المحاسبية لمصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخامس بالأسول الثابتة وإفلاكتها وإستنادا للقررة رقم (٣١) من المعيار المذكور والتي سمح بإلزام كل من الأصول الثابتة وأصول حق الانتفاع بتبعتهما المعاملة والمقابلة بمعرفه أحد الخيارات المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن المعايير في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة لإرقابة المالية لقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الانتفاع بمعرفه أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والتي أسفر عن نتائجهم عن زيادة القيمة التقديرية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان "فائض إعادة التقييم" إستنادا للقررة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الي حساب الأرباح المرحطة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس التقييم التقريبي المعاد تقييمه للأصل والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول ويتم عمليات نقل الفائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحطة من خلال الربح أو الخسارة.

١٨- (القروض):

١-٨ قروض غير متداولة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٩٥١٤٨٤١٢	٧١٥٥٥٩١٢
٢٥٩٣٣٤٨	٤٤٩٥٥٦٠
١٠١٧٤١٧٦٠	٧٦٠٥١٣٧٢

قرض بنك قطر الوطني*
بنك الزراعي المصري
إجمالي القساط القروض غير المتداولة

٢-٨ قساط قروض - الجزء المتداول

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
١١٧٦٠٥٠٠	٩٣٥٩٢٥٠٠
٧٢٩٧٥٧٦	٦٢٤٧٧٣٢
١٤٩٥٨٠٧٦	٢٥٨٤٠٢٣٢
١١٨٨٩٩٨٣٦	١٠١٨٩٩٩٠٤

قرض بنك قطر الوطني*
بنك الزراعي المصري
إجمالي القساط القروض المتداولة
الإجمالي

* قامت الشركة بالتصديق على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل علي توليد طاقة كهربائية وبخار وسيلاب مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

لمن ستوات	فترة القرض
بسد شهرياً	طريقة السداد
٢٠٢٤.١.١.٤	٢٠٢٤.١.١.٤





PRIME



bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه

شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لتقوائم المالية للمنشقة المعلنة عن لائحة المحاسبة المطلوبة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- بلود الدخل الشامل

فئات إعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٢ واتصاف بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) والخاص بالأسس المالية وإبلاغاتها وإستنادا للقرار رقم (٣١) من المعيار المذكور والتي سمح بالإتيان كل من الأصول الدائنة وأصول حق الإنقاذ بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والتأمين ضمن التقييمين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الدائنة وكذا تقييم أصولها من حق الإنقاذ بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في هذا المجال والذي أسفر عن ثمراته عن زيادة القيمة النظرية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٦ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخرى والجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان "فئات إعادة التقييم" إستنادا للقرار رقم (٣١) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفئات أثناء استخدام الشركة للأصول في حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأرباح على أساس المبلغ النظري المعدل لتقييم الأصول والأرباح على أساس التكلفة الأصلية للأصول ويتم عمليات نقل فئات إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٨- القروض:

١٨-١ قروض غير متداولة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٩٥.١١٤.٤١٢	٧١.٥٥٥.٩١٢
٦.٥٩٣.٢٤٨	٤.٤٩٥.٤٦٠
١٠١.٧٠٧.٦٦٠	٧٦.٠٥١.٣٧٢

قرض بنك قطر الوطني*
البنك الزراعي المصري
إجمالي القروض غير المتداولة

١٨-٢ أقساط قروض - الجزء المتداول

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
١١.٧٦٠.٥٠٠	١٣.٥٩٢.٥٠٠
٢.٢٩٧.٥٧٦	٢.٢١٧.٧٣٢
١٤.٠٥٨.٠٧٦	١٥.٨١٠.٢٣٢
١١٥.٨٩٩.٨٣٦	١٠١.٨٩١.٦٠٤

قرض بنك قطر الوطني*
البنك الزراعي المصري
إجمالي القروض المتداولة
الإجمالي

قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل الاستثمارات الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعد من أهم مشاريع الطاقة الكهربائية في مصر.

خمس سنوات

فترة القرض

سداد شهريا

طريقة السداد

٨ أبريل ٢٠٢١

تاريخ فتح القرض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تاريخ استحقاق القسط الأول

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ١ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض لسداد على عدد ٤٩ قسط شهري ليلته سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨



شركة قرة لمشاريع الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

أجوات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الالتزامات عقود التأجير - 19

الإجمالي	الجزء المبرر	الجزء المبرر
2024/12/31	2024/12/31	2024/12/31
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
21 307 954	10501 450	10806 504
6 033 213	1241 027	4792 186
93 279 853	17676 949	75802 904
7 659 379	4595 628	3063 751
1 038 335	472 174	566 161
129 318 734	34 487 228	94 831 506

خط تجهيز وغسل والتجفيف وإنتاج الفول
محطة الشكر
أرض وما عليها من مباني - حق النفاذ (إفريه أم صابر)
شقق وما عليها من أعمال تشطيب
مأكلة فرز خضار وفاكهة
الإجمالي

التزامات ضريبية مؤجلة - 20

2023/12/31	2024/12/31	تتمثل الحركة على الالتزامات الضريبية المؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	
7 327 970	134 548 006	رصيد أول السنة
9 615 836	(6 112 528)	الحركة على قائمة الدخل (أصل) التزام
117 604 200	--	الضريبة المؤجلة المتعلقة بتعدد الدخل الشامل الأخر
134 548 006	128 435 478	رصيد الضريبة المؤجلة - التزام

بنوك تسهيلات ائتمانية - 21

2023/12/31	2024/12/31	البنوك
جنيه مصري	جنيه مصري	
235 881 075	128 939 911	البنك الأهلي المصري
41 805 324	--	بنك فيصل
210 203 673	83 587 057	بنك مصر
--	76 572 479	بنك الامارات دبي الوطني
25 625 381	153 466 786	بنك قطر الوطني
49 400 075	2 467	البنك العربي الأفريقي
81 663 233	121 253 583	بنك القاهرة
--	117 960 828	بنك قناة السويس
355 178 348	454 133 328	بنك وطني تجاري
18 912 293	--	البنك المصري للتأمين
74 044 241	39 993 469	البنك الزراعي
12	--	بنك التجار بوليا
13 535 032	53 028 954	البنك التجاري الدولي
1085248687	1228938842	الإجمالي

شركة فرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات الملحقة للقوائم المالية المستقلة المعتمدة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢ - المورمون وأوراق النسخ:

٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠	
جنية مصري	جنية مصري	
المعدل	المعدل	
٩٠.١٦١.٢٢٢	٥٤.٦٧٩.١١٥	شركات اجنبية
١٦٨.٩١٨.٨٢٥	٢٠٨.٤٨٩.٢٠٧	شركات مصرية
٥٧٤.١٠٥.٠٥٨	٢٦٢.١٦٨.٤٤٧	
١٢٤.٧٦٠.٢٦٨	٢٢٠.٨٥٠.٦٩٤	أوراق دفع
٤٩٨.٢٦٥.٤٢٦	٦٨٥.٢٥٤.١٤١	إجمالي

* يتضمن هذا أرباح التلغيع مبلغ ٢٥٣ ١٠٢ ٩٧ جنيه مصري قيمة المبالغ من الجثث التي تمت مع شركة المصرية التابعة للخدمات الطبيعية (الهجين) الخاص بقيمة استهلاكات الغاز الطبيعي لمحطة الطاقة الخاصة.

٢٢ - القانون وأرصدة دائرة أخرى:

٢٠٢٤/١٩/٣١	٢٠٢٤/١٩/٣١	
١٣٣ ٦٢٧ ٦٤٧	٢٠٨ ٢٠٦ ٤٢٧	إداري مصلحة الضرائب
٢ ٢٩٤ ٢٦٢	٦ ٢٢١ ١٦٠	الهيئة العامة للغذاء والدواء
٢٠٨ ٦٧٨ ١٩٧	٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٢	مصرفيات مستحقة
٢٤ ٠٢٩ ٦٥٧	٨٦ ٦٦٦ ٤٦٧	ضريبة الدخل الجارية
٩ ٧٦٦ ٣٥٦	٦ ٣٨٤ ٢٥٦	العمولات، التأمين
	٥ ٦٦٨ ١٤٢	مركز بحث أو باح للمعلمين
٤٠ ٦٢٧ ٤٩٤	٩٤ ٥٩٩ ٦٠٥	رخصة دائمة أخرى
٤٠٨ - ٦٢٧ ٧٠٨	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	إجمالي

٢١ - عقود المقاولات تحت التنظيم:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
حذيفة مصرى	حذيفة مصرى	
المعدلة	المعدلة	
٣ ٥٨٦ ٧١٩ ٦٨٥	٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١	الإيرادات المحقة طبقاً لطريقة نسب الإنشام
		الذكاريات للفترة من عقود المطالبات تحت التكملة حتى تاريخ
		المركز المالي
٨١٢ ٢٢٢ ١٨٠	١ ١٦٩ ٣٠٨ ٩٠٢	سجل الأرباح المسقة من عقود المطالبات تحت التنفيذ حتى
		تاريخ المركز المالي
٤ ٣٩٦ ٠٩١ ٨٦٥	٩ ٣٥٧ ٢٢٢ ٧٦٤	الإيرادات طبقاً لنسبة الإنشام
		يخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ التكملة
٣ ٥٢٣ ٤٨٢ ٥٨١	٥ ٤٦٦ ١٢٢ ٧٢٠	المالية المستقلة المعدلة لعقود المطالبات تحت التنفيذ
		يخصم: التثمينات
١٧٢ ٠٥٩ ٥١٨	٥١٧ ١٨٧ ٨٦٣	إلى الرصيد
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	



شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة على النحو التالي:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦٦ ١٨١
٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٦٤٨ ٩٦٦ ١٨١

أصول ناشئة من عقود

صافي قريصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة

٢٥ - إيرادات التشغيل:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٢ ٨١٢ ٥٩٠ ٦٦٩	٣ ٨٤٣ ٤٩ ٢٠٥
٣٩٣ ٣٠١ ٠٠١	٦٨٨ ٤٢٦ ٧٨٥
٦٩٧ ٤٥٢ ٦٢٧	١٨١ ٠٨٧ ٥٥٨
١١٣ ٢٥٣ ٦٢٤	١٧٩ ٤٣١ ٠٩٦
٢٢٠ ١٨٩ ٨٩٢	٦٨٧ ٧٢٧ ٢٥٤
١٨٨ ٥٦٦ ٢٠١	٢٧٨ ٣٥٩ ٥٩٦
٤ ٠٢٥ ٤٤٢ ٥١٤	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤

إيرادات قطاع المقاولات

إيرادات قطاع التوالت

إيرادات القطاع التجاري

إيرادات قطاع الصيانة والتركيبات

إيرادات قطاع التصدير

إيرادات عن أصول إنتاجية

الإجمالي

٢٦ - إيرادات أخرى:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
٦٨ ٨٨٢ ٢٦٨	٢٢٥ ٢٥٢
٢ ١٤٤ ٥٧٨	٧ ١١٨ ٥١٤
٣١ ٠٢٦ ٧٨٦	٧ ٣٨٣ ٧٦٦

إيرادات دعم المصارف

إيرادات ليجازات

إيرادات أخرى

الإجمالي

٢٧ - نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح السنة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
المعدلة	المعدلة
١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣
٠,٤٨ (قرش/سهم)	٠,٤٧ (قرش/سهم)

صافي أرباح السنة بعد الضرائب

المؤيّد المرحّل بعد الأسهم العادية القائمة خلال السنة

نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨- الالتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة وأصبح للغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٩ ٤١٩ ١٧٤ جنيه مصري وقد بلغت قيمة للضمانات على تلك الخطابات مبلغ ٨٠ ١٨٩ ٦٦٢ جنيه مصري (٨١٥ ٦٦٢ ١٠١ جنيه مصري في ٣١/١٢/٢٠٢٣).
- شيكات ضمان لصالح شركة إنماء - للتأجير التمويلي بمبلغ ٤٠ ٩٨٢ ١٠٦ جنيه مصري.

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التفتيش والأصول الثالثة بقيمة الأصول المحولة بمبلغ ٥٤١ ١٥١ ٢٩ جنيه مصري.
- تم استبعاد الغير مدفوع من توزيعات أرباح العاملين من حرمصة الدفوتون والأرصدة الثالثة الأخرى بقيمة ٦٨٢ ٢٦٨ ٥ جنيه مصري.

٣٠- تغيير السياسة المحاسبية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياساتها المحاسبية المتعلقة بالإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت أثبت سابقاً بالتكلفة، وتم تعديل السياسة لتثبت باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك وفقاً للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض معايير المحاسبة المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة، بحيث تنكس القوائم المالية لأثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق طريقة حقوق الملكية منذ تاريخ إنشاء تلك الاستثمارات. ويظهر أثر ذلك على حقوق الملكية والأرباح العرصة كما هو مبين في القوائم المالية.

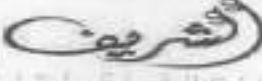
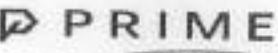
٣١- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة الأشخاص الاعترافية.

- تم فحص وربط السنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية لفحص تلك السنة.
- تم فحص وربط السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- لم يتم الاعتراف بالفحص للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.

ثانياً: ضريبة الأجر والعرضات:

- تم فحص وربط السنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية لفحص تلك السنة.
- تم فحص وربط السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.

 Ataf El Shorif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME PRIME CAPITAL Investment Banking C.M.A License No. 203-1998	 Hisham Habib & Co. هشام حسين وشركاه مهندسين ومعماريين



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المعلنة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- تم تقديم مستويات ضريبة الأجر والمرتبات لعامين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الاخطار بالقصاص لعام ٢٠٢٣.
- ثالثاً: ضريبة الثمغة
- تم القصاص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم لحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم المدح على نتيجة القصاص وجاري عمل للجان الداخلية الخاصة بتلك السنة.
- تم قصاص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة القصاص.
- لم يتم الاخطار بالقصاص للسنوات ٢٠٢١/٢٠٢٣.
- رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة
- تم القصاص والربط حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم القصاص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧ وتم سداد أصل الضريبة من واقع التملج.
- تم القصاص والربط لفترة من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠/١١ وتم الموافقة.
- جاري قصاص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ وحتى ٢٠٢٢ بالمصلحة.
- لم يتم الاخطار بالقصاص لعام ٢٠٢٣.
- خامساً: ضريبة النجس والإضافة:
- تم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالقصاص حتى تاريخه.

٣٢- الأنشطة المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تعرض شركة كوررا للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المتكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال. يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر ولتوجيه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومنذ إنشائها تلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع خطة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كلمة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المعتمدة المعدلة عن السنة المالية المتكتمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

خطر السيولة

يشكل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ استحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والمربحة بنون لكبح خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر liquidity الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة مالتمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

خطر الائتمان

يشكل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدفون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المسؤولية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المسافرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

خطر السوق

تشكل خطر السوق في تغير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع التقييم المعتمد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بأجل أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ للشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة للمعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض المعائد على رأس المال والمضلل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتلعب الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن لتحقيقه للأغراض المالية والأمان المتكفي من مركز قوي لرأس المال.

أحداث هامة

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت الموافقة على قيد وطرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وذلك وفقاً للواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية.

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ تم الموافقة بالإجماع على فتح فرع للشركة بالملكة العربية السعودية وتعيين م/معتز عبد الرحمن مصري الجنسية مديراً للفرع.



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنعقدة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية للمنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ يناير ٢٠٢٥ تم الموافقة بالإجماع على فتح فرع للشركة بنزلة العراق وتعيين د/ أحمد بدوي أحمد غارس مصري الجنسية مديرا للفرع.

٣٤- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية:

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٢) لعام ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وبتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار آخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (١٧١١) بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (٣٥٢٧) بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، ولهما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

المعيار الجديد أو الذي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصرية رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأسس الثلاثة" ومعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٢ "الأسس غير المتوقعة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند التواضع للأصول الثلاثة والأصول غير المتوقعة. وقد توجب على تلك التعديلات الفترات الممتدة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم وبعض معايير المحاسبة المصرية السابقة، ولما يلي بيان تلك التعديلات: معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) "الأسس الثلاثة" والأصول الثلاثة. معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "الأسس غير المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٥٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٦٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٧٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٨٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٠) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩١) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٢) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٣) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٤) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٥) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٦) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٧) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٨) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (٩٩) "الأسس المتوقعة". معايير المحاسبة المصرية رقم (١٠٠) "الأسس المتوقعة".	قامت الإدارة بإعادة استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وقد تم الانضمام عن الأثر في القوائم المالية المستقلة المعدلة.	تتعلق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بالتزامن مع فترات الأثر الفوري لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي، باستثناء أي حسابات فترات إعادة التقييم بشكل متدرج، حيث أن التعديلات في بداية العام المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.



PRIME CAPITAL
Investment Services
C.M.A. license No. 223-1998

شركة قلا لمشروعات الطاقة الشمسية KORRA (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المسبقة المعتمدة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المعيار الجديد أو الذي تم إعادة اعتمادها	ملاحظات أهم التعديلات	النقل المستلزم على القوائم المالية المنقولة المعلقة	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصري رقم (٢٥) المعدل ٢٠٢٢ "الإصلاح"	الإصلاحية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة المدونة والمبلغ القابلة للتحقق في القوائم المالية. بالإضافة إلى حساب فائض إيداع التقييم بحساب حقوق الملكية في بداية السنة المالية المعروضة.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المعلقة للشركة.	تطبيق تلك التعديلات في القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. وذلك بناءً على رأيي مع إثبات الأثر التراكمي لمعالجة الحسابات للبيانات المالية بشكل أولي بالإضافة إلى رسوم الأرباح أو الخسائر المرحلية في بداية السنة المالية التي تقوم بها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) المعدل ٢٠٢٢ "الاستثمار الطويل"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٢، حيث تم السماح بإدخال نماذج القيمة المضافة عند التقييم للأوراق الاستثمارية المخرجة. ٢- وقد تركز على تلك تعديل القوائم المالية باستخدام خيار نموذج إيداع التقييم (بعض معايير المحاسبة المصرية المالية) وفيما يلي بيان تلك التعديلات: معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "مخارج القوائم المالية المعلقة للشركة" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "المعاملات المالية والشركات في القوائم المالية والإحصاء" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "الفرق في القوائم المالية لسوق صرف العملات الأجنبية" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "تأجيل التقييم" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "القوائم المالية المعلقة للشركة" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "مستحقاق القيمة الأصول" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والمساواة غير المسجلة" معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٤) "مخارج التقييم"	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المعلقة للشركة.	١- تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. وذلك بناءً على رأيي مع إثبات الأثر التراكمي لمعالجة الحسابات للبيانات المالية بشكل أولي بالإضافة إلى رسوم الأرباح أو الخسائر المرحلية في بداية السنة المالية التي تقوم بها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (٢٠) مخارج التقييم	١- يحدد هذا المعيار عددين إثبات مخارج التقييم الواردة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد أوليتها وأولويتها والأرباح عليها، ويحدد هدف المعيار في ضمان قيام المحاسبة بتقييم المعلومات المالية التي تعبر بمصدق عن تلك المخارج. وتوفر هذه المعلومات استخلاص القوائم المالية المعلقة (البيانات) اللازمة للتقييم أو مخارج التقييم لك في المركز المالي للشركة وإثباتها المالي ونطاقاتها المالية. ٢- يمل معيار المحاسبة رقم (٢٠) محل وأعلى معيار المحاسبة المصري رقم ٢٧ "مخارج التقييم". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٢٧) تستلزم إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠). ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية المالية كالتالي مع ملاحظات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "مخارج التقييم" وهي:	١- تطبيق على القوائم المالية المعلقة للشركة.	١- يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "مخارج التقييم" على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. وذلك بناءً على رأيي مع إثبات الأثر التراكمي لمعالجة الحسابات للبيانات المالية بشكل أولي بالإضافة إلى رسوم الأرباح أو الخسائر المرحلية في بداية السنة المالية التي تقوم بها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.



PRIME



شركة قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعطلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

البيان الجديد أو البيان المستأجر	ملاحظات	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة	تاريخ التطبيق
معايير محاسبية مصرية جديد رقم (٣١) المعدل ٢٠٢٢ التطبيق عن وتقييم الموارد التعديلية	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند تقييم الأصول المملوكة والتقييم التوريثي للشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التقييم والتقييم، حيث أن قام التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتقييم ضمن القوانين في مجال تخصص تلك الوزارة البروتوكول وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (نموذج التوريثي) في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول المملوكة والمملوكة" أو نموذج التوريثي في معيار المحاسبة المصري (٢٢) "الأصول المملوكة" يجب أن يكون متسقاً مع قوائم الأصول وفقاً لفترة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) المعدل ٢٠٢٢.	لا تتأثر الشركة من تاريخ من الأصول، وإنما على تلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بالرجوع مع تلك الآثار التراكمية لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافة إلى حساب التقييم وإعادة التقييم بحسب حقوق الملكية في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢١ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "الاستثمار العقاري" في ٢٠٢٢، حيث حل فيه تطبيق نموذج التكلفة المعدل "الاستثمار العقاري" حيث تم إضافة وجوب إثبات الربح أو الخسارة الثلاثة من التقييم في القيمة المعدلة للاستثمار العقاري ضمن قيمة الأرباح أو الخسائر الثلاثة التي تبدأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر مرة واحدة في عمر الأصل أو الاستثمار مع مراعاة الفترتين (٢٥) و (٢٥) من المعيار.	لا تتأثر الشركة من تاريخ من الأصول، وإنما على تلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج التكلفة على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، وذلك بالرجوع مع تلك الآثار التراكمية لتطبيق نموذج القيمة المعدلة بشكل أولي بإضافة إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المعدلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢١ "القوائم المالية المستقلة"	تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢١، حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٤) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	تأثير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بتعديل السعر المعطى عند صعوبة التمييز بين صفقات في صفقات الملكية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، وذلك بالتطبيق المبكر، ولا تلتزم المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك عند التطبيق، لا يجوز اعتماد تعديل مطبوع استناداً، وبذلك من ذلك: ١- عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملية التعامل، فإن يتم عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بحالة التعامل بها، يتم الاحتفاظ به، بالتالي التغيير للتطبيق.
معايير المحاسبة المصري رقم (١٢) المعدل ٢٠٢١ "التقارير في المعاد مصرف المعاد الأجنبية"	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر المعطى عند صعوبة التمييز بين صفقات والتقرير التي يجب أن يتم استبعادها ما لم يتم الصرف المعطى في تاريخ التقييم. إذا تم إضافة ملحق لإعدادات التطبيق والتي تضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل بعملة أخرى، وإرشادات لتطبيق المعاملات المتداولة في حالة عدم القابلية للتحويل.	تأثير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بتعديل السعر المعطى عند صعوبة التمييز بين صفقات في صفقات الملكية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، وذلك بالتطبيق المبكر، ويجب الإفصاح عن ذلك عند التطبيق، لا يجوز اعتماد تعديل مطبوع استناداً، وبذلك من ذلك: ١- عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملية التعامل، فإن يتم عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بحالة التعامل بها، يتم الاحتفاظ به، بالتالي التغيير للتطبيق.



KORRAK

Korea for Energy

& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306295

KORRAK

قوة لمشروعات الطاقة والاعتماد
(شركة مساهمة مصرية)
مصر 11564

أ. ش. شريف

Atel El Sherif
Law Firm & Consultants

PRIME

bakertilly

H

Hisham Labib & Co.
هشام لبليب وشركاه

الترويج وتمويل الاستثمارات
PRIME CAPITAL
Investment Bankers
C.M.A License No. 243-1998

الخطة المستقبلية للشركة

مشروعات رفع كفاءة الطاقة و أنظمة الطاقة الجديدة والمتجددة

1. مواصلة تعزيز خبرتنا في مشروعات الطاقة المتكاملة وحلول رفع كفاءة الطاقة والتوسع في تنفيذ المشروعات الفريدة من نوعها.
2. التوسع في مجال الطاقة الشمسية وتحقيق أهداف الاستدامة.
3. الحفاظ على ريادتنا في تنفيذ المشروعات المتخصصة في الأعمال الإلكترونية وميكانيكية والهندسية الدقيقة والمعقدة، مثل: صناعات الأدوية والأغذية، المستشفيات، والفنادق العالمية.
4. استهداف اختراق قطاع مشروعات "خوادم البيانات المركزية" Data Center لما له من مؤشرات نمو واعدة وما يتطلبه ذلك القطاع من إمكانيات هندسية دقيقة، وهو ما يتلاءم مع خبرتنا

التوسع الإقليمي

تعزيز تواجدنا الإقليمي في الأسواق المجاورة وتوسيع نطاق تنفيذ المشروعات ضمن مجالات خبرتنا الأساسية ومواطن تميزنا

الشراكات وتوطين التكنولوجيا

1. تعزيز قاعدتنا من الشركاء الاستراتيجيين بإضافة أحدث التكنولوجيات العالمية في مجال توريد أنظمة الطاقة.
2. التوسع في توريد أنظمة توليد الطاقة الكهربائية وأنظمة التكييف المركزي المتكاملة من خلال استهداف اختراق قطاعات صاعدة وناشئة

التوسع في زيادة صادرات الفراولة المجمدة



رئيس



أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاثة السابقة

2025/12/31	2024/12/31	2023/12/31	البيان
2,250,000,000	653,666,573 (المتوسط المرجح لعدد الأسهم) زيادة عدد الأسهم خلال 2024: 293,230,440 - بداية العام - 14 أبريل 2024 - 333,000,000 22 سبتمبر 2024 - 450,000,000 31 أكتوبر 2024 - 2,250,000,000	293,230,440	عدد الأسهم
0.20	0.20	1.00	القيمة الاسمية
1,628,125,558	1,149,571,107	802,954,475	حقوق الملكية لمساهمي الشركة
0.72	1.76	2.74	القيمة الدفترية للسهم الواحد
7,906,902,656	5,751,696,494	4,025,453,514	إيرادات الشركة
695,486,887	386,286,225	174,092,810	صافي الأرباح قبل خصم الضرائب
554,504,127	305,702,285	140,447,317	صافي الربح
95,850,087	68,273,674	24,398,141	توزيعات الأرباح الفعلية
0.25	0.47	0.48	نصيب المسهم من صافي الربح



KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.ع. ٢٠١١٠٠ 3
190

د. م. م. م.



البند السادس: أحكام وشروط الطرح

الطرح العام والخاص للمصريين في أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار "ش.م.م" بعد أقصى عدد 247,500,000 سهم (مئتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (11%) من أسهم رأس مال الشركة؛ وذلك من خلال شريحتين طرح عام وخاص على النحو التالي:

بيان	الشريحة الثانية (طرح عام)	الشريحة الأولى (طرح خاص)
حجم الطرح	عدد 99,000,000 سهم (تسعة وتسعون مليون سهمًا) تمثل نسبة 40% من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة 4,4% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.	عدد 148,500,000 سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهمًا) تمثل نسبة 60% من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة 6,6% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.
الأشخاص الذين لهم حق المشاركة في الطرح	تخصص الشريحة الثانية للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين والإعتباريين.	تخصص الشريحة الأولى للمستثمرين المصريين المؤهلين (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة).
الحد الأدنى والأقصى "حدود الطلبات"	حد أدنى عدد 1,000 سهم (ألف سهم)، وحد أقصى 2,000,000 سهم (اثنان مليون سهم)	يكون الحد الأدنى لتلقى أوامر الشراء بالنسبة للمستثمرين الأفراد المؤهلين ذوي الملاة عدد 2,000,000 سهم (اثنان مليون سهم) ويحد أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. يكون الحد الأدنى لتلقى أوامر الشراء بالنسبة للأشخاص الاعتبارية العامة والمؤسسات المالية عدد 5,000,000 سهم (خمسة ملايين سهم) ويحد أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. مع مراعاة ألا يتم التخصيص لأي طالب إكتتاب والأطراف المرتبطة به إلا بعد التنسيق بين مدير الطرح مع الرئيس التنفيذي للشركة. ويجوز استبعاد أي متهم دون ابداء الأسباب.

KORRAK
Koro for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 304289

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م.م. ٢٠٦٢٥٥

رأس

KORRAK

أ. شريف

PRIME

bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لبیب وشركاه



المسعر	يتم تلقي وتسجيل أوامر الشراء بسعر (2,97) جنيه مصري (جنتهان وسبعة وتسعون قرشاً مصرياً) لكل سهم من أسهم الشركة.
طريقة السداد	على شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكلاء عن عملائها إيداع نسبة 25% (خمس وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم ال الموافق 2026/5/5 المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح الخاص) على أساس سعر الطرح. وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على سعر الطرح وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سداده لدى بنوك المقاصة وذلك طبقاً لنظام التسوية المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لغلق باب تلقي الأوامر والإعلان عن التغطية. وتلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بالتأكد من توفر قيمة أوامر الشراء المقدمة منها بحسابها لدى بنوك المقاصة طبقاً للنظام المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

تلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكلاء عن عملائها إيداع نسبة 50% (خمسين بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم ال الموافق 2026/5/5 المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح الخاص) على أساس سعر الطرح.

وتلتزم شركات السمسرة بسداد كامل قيمة الأسهم المخصصة لعملائها (سداد 100% من قيمة الأسهم على أساس نتيجة التخصيص) بعد الإعلان عن التخصيص وقبل غلق باب الطرح العام بيوم عمل على الأقل لدى بنوك المقاصة ويستثنى من ذلك عملاء التسليم مقابل الدفع وعملاء التسوية المباشرة (كود ٩).

علماً بأنه في حالة عدم إيداع قيمة الأسهم المخصصة في الموعد المحدد فيبعد طلب الشراء لآخي ويجوز لمدير الطرح والشركة إعادة تخصيص تلك الأسهم لمستثمر آخر أو يقوم مدير الطرح بالتغطية وأخذ الأسهم دون أن يكون عليها فترة قيد على البيع.

وفي جميع الأحوال يتعين على مدير الطرح عقب إغلاق فترة تلقي الطلبات أن يقوم بحصر نسبة الأسهم غير المغطاة نقداً (إن وجدت) نتيجة لتخلف بعض شركات السمسرة عن إيداع المبالغ النقدية مقابل الأسهم المخصصة لعملائها أو تخلف

والمسجل



KORRAK

القشيري

Law Firm & Consultants

PRIME

شركة
التقويم
مستشارين
القانونيين
والمحاسبين
بمصر
1998

bakertilly

H

Hisham Labib & Co.
هشام لبب وشركاه



بعض عملاء التسليم مقابل الدفع عن إيداع قيمة الأسهم المخصصة لهم في المواعيد المحددة وإبلاغ الهيئة.

تقوم البورصة بإخطار شركة مصر للمقاصة عقب نهاية الفترة المخصصة لتسجيل الأوامر ببيان إجمالي كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسة، على أن تقوم شركة مصر للمقاصة بمطابقة الكميات المطلوب شرائها بواسطة كل شركة سمسة مع القيم النقدية المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وإخطار البورصة بحد أقصى بداية يوم العمل التالي ببيان تفصيلي بنتيجة مطابقة كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسة والمبالغ المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وتحديد شركات السمسرة المخالفة وإجمالي عدد الأسهم الواجب استبعادها بواسطة كل شركة سمسة (إن وجدت).

تتيح البورصة خلال الموعد الذي تحدده لشركات السمسرة المخالفة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطة هذه الشركة بحسب الأحوال لكي تنو افق مع نتيجة المطابقة، وفي حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطة شركات السمسرة المخالفة بما يتناسب مع عدد الأسهم الواجب استبعادها لأقرب كمية أمر يغطي تلك الكمية، وتتحمل شركة السمسرة المخالفة المسئولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم التزامها بالوفاء بالتزاماتها طبقاً للضوابط المنظمة المعمول بها ووفق أحكام هذه النشرة.



KORRAK

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.A. 30085

فرقة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ميدان 30085

شركة

3

Low Firm & Consumers



Hisham Labib & Co
هشام لبیب وشركاه

(Circular stamp)
FARMER
CREDIT BANK
INCORPORATED
E.M.A. License No. 209-1988

Karri for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 30/255
الاستثمار

1955
المرحلة الأولى على الطاقة والاستثمار
(إشراك مساهمة مصر)
P. 1100



KORRAK	
 Atef El Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



وتخصيص الأسهم للأشخاص الاعتبارية والأفراد المؤهلين وفقاً لما يرويه دون إبداء أسباب حتي ولو اقتصر الأمر على مستثمر استراتيجي واحد أو أكثر. ويتم التنفيذ بالبورصة وفقاً للبيان الذي يخطر به مدير الطرح البورصة. على أن يقوم مدير الطرح والشركة بإخطار البورصة المصرية بنتيجة التخصيص ونسبة التغطية لهذه الشريحة وعدد العملاء الذين تم التخصيص لهم والكمية والقيمة وفقاً للضوابط المنظمة وذلك للقيام بالبورصة بالإعلان عنها لديها بالوسائل المخصصة لذلك. وطبقاً لما تحدده البورصة في هذا الشأن يكون لمدير الطرح من خلال شركة برايم لتداول الأوراق المالية "ش.م.م"، بصفتها وكيلاً له القيام بتخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء تم تسجيلها من خلال سوق الصفقات الخاصة OPR بواسطة جميع شركات السمسرة بالطرح الخاص فور الانتهاء من التخصيص طبقاً للنظم المعمول بها بالبورصة المصرية، أو تلغى البورصة خلال الموعد الذي تحدده لشركات السمسرة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطتها في هذه الشريحة بحسب الأحوال لكي تتوافق مع نتيجة التخصيص في هذه الشريحة. وفي حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات الشراء التي لم تلتزم شركة السمسرة بتخفيضها أو إلغائها طبقاً لنتيجة التخصيص، وتحمل شركة السمسرة المسؤولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم إلزامها بالوفاء بالتزاماتها طبقاً للضوابط المنظمة.	المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكسور حتى نفاذ الكمية.
---	--



KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.A. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
بجدة ١٩٩٥
٠١٤٤٥٠٠٠٠

Handwritten signature.

KORRAK

قوس

PRIME

bakertilly

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه



أحكام عامة

1. تتعهد الشركة بمراعاة أحكام قانون رقم 120 لسنة 1982 بإصدار قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية وعلى الأخص نص المندج من ثانيا من المادة الثالثة والذي ينص على أن يكون رأس المال مملوكا بالكامل لشركاء مصريين مع مراعاة مضي عشرين سنوات على الأقل في حالة اكتساب الجنسية المصرية من طريق التجنس فإذا كان الشريك شخصا اعتباريا فيجب أن يكون مصري الجنسية ومملوك أغلب رأسماله لمصريين أصلاء أو مضي على تجنسهم الجنسية المصرية عشرين سنوات على الأقل.
2. سيتم تلقي طلبات الشراء للطرح العام والخاص للمصريين بسعر ثابت للسهم (2.97) جنيه مصري (جنيان وسبعة وتسعون قرشا مصريًا) لكل سهم من أسهم الشركة؛ وبالتالي فإن الطرح الخاص يتمتع فقط بإمكانية الحصول على كميات أكبر في ضوء الحد الأقصى والأدنى لطلبات الشراء الموضحة بهاليه.
3. في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشرعية الطرح العام، وذلك بتحويل جزء من الأسهم بالشرعية المخصصة للطرح الخاص إلى الطرح العام، وبشروط نشر إعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، وذلك قبل غلق باب الطرح العام ب 2 يومين عمل على الأقل.
4. في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح العام بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشرعية الطرح الخاص، وذلك بتحويل جزء من الأسهم المخصصة للطرح العام إلى الطرح الخاص وبما لا يقل عن الحد الأدنى الواجب توفره وفقًا لقواعد القيد وبشروط الإعلان عن ذلك بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، أو الاكتفاء بما تم تغطيته وتلتزم شركات السمسرة في هذه الحالة بتوفير أوضاعها لدى شركة مصر للمقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال قيمة كامل الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفرت عنها أوامر الشراء في الطرح، وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لغلق باب تلقي الأوامر والإعلان على شاشات التداول عن نسبة التغطية؛ أي بنهاية يوم عمل ال الموافق / 5 / 2026.
- 4-يجوز للرئيس التنفيذي منفرداً بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية مد فترة تلقي طلبات الطرح العام والخاص لمدة أقصاها 10 عشرة أيام عمل ولا تقل عن 3 ثلاثة أيام عمل بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة قبل 3 ثلاثة أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي الأوامر.
- 5-سيتم الإعلان على شاشات الإعلانات بالبورصة عن موقف تغطية الطرح العام والخاص وعن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة.
- 6-لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام.



KORRAK
Korru for Energy
Investment Projects (S.A.E.)
C.E. 304255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
وترقية مساهمة مصر
مصر 196

196

KORRAK	
 Al Sherif Law Firm & Consultants	 bakertilly
 D PRIME Investment & Finance	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه



- 7- يحق للمشتري في الطرح العام إلغاء طلبات الشراء الصادرة منه حتى آخر يوم تلتفي طلبات الشراء سواء في المدة الأصلية أو الممتدة.
- 8- يلتزم كلاً من مدير الطرح وشركات السمسرة بالإلتزامات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديله (كلاً فيما يخصه)، ويلتزم كلاً منهم بسرية بيانات ومعلومات نسبة التغطية الخاصة بالطرح خلال فترة تلقي الأوامر، ويلتزم مدير الطرح بالإعلان للعملاء عن تغطية الطرح مرة واحدة خلال فترة تلقي الأوامر حال تحقق تغطية الطرح بنسبة 100%. ولا يتم الإعلان عن النسبة النهائية إلا بعد إخطار الهيئة.
- 9- على شركات السمسرة مسئولية التأكد من إستيفاء مقدمي أوامر الشراء من خلال الطرح الخاص بالشروط الخاصة بالمستثمر المؤهل (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة).
- 10 - يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للمشتري وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة بقيمتها بكامل نسبة السداد المشار إليها (من قبل موارد العميل الذاتية) حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح بممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش.
- 11- على شركات السمسرة يصفيتها وكلياً عن عملائها مراعاة الفصل الثام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائع وداخل كل شريحة.
- 14- في حالة إذا ما كان آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر عطلة رسمية، يصبح آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر هو أول يوم عمل تالي.
- 15- يكون التعامل بين البورصة ووكيل مدير الطرح وفقاً للوسائل التي تحددها البورصة.
- 16- في حالة عدم الإلتزام بما سبق ستقوم البورصة باتخاذ ما تراه من إجراءات وسيتم عرض المخالفات على لجنة العضوية بالبورصة لإعمال شئونها من تدابير بحق المخالفين؛ لذا يرجى الإلتزام بما سبق وذلك كله طبقاً لقرار لجنة العمليات بالبورصة المصرية عملاً بقواعد وشروط الطرح وتوقيتها التي ستعلن على شاشات البورصة قبل فتح باب تلقي أوامر الشراء.

• أماكن الحصول على نشرة الطرح:

المركز الرئيسي للشركة الكائن في 34 شارع الألفي - ساحة الثورة - الدور السادس - محافظة القاهرة.

KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
م. ٢٠١٢٠٠





البند السابع: أحكام وآلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

حساب استقرار سعر السهم كضمانة للطرح العام:

طبقاً لتشرة الطرح العام والخاص يتعهد المساهمين البائعين بشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) وشركة بر ايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص، لدعم استقرار سعر السهم، والحفاظ على سعر التداول وحماية مصالح مساهمي الشركة وذلك على النحو التالي:

آلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح:

تتعهد شركة بر ايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص لدعم استقرار سعر السهم والحفاظ على سعر التداول، وفقاً للضوابط الآتي:

• تعريف الحساب:

حساب بنكي مستقل باسم شركة بر ايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح، ويدير الحساب شركة بر ايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م" بصفتها مدير الطرح.

• هدف الحساب:

دعم استقرار سعر السهم بالسوق لصالح المساهمين، وذلك بالتعامل من خلال مدير الطرح على أسهم الشركة المصدرة من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح النهائي بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية، وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبي البيع من المساهمين المشترين بالطرح العام فقط.

• الموارد المالية للحساب:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر بتاريخ 2026/4/14م، يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة 100% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام.

• مدة الحساب:

KORRAK
for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
محل: ٣٠٦٢٥٥

3

س





تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية، ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالإفصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالإعلان على شاشات البورصة عن آخر تاريخ يحق للراغبين في البيع إيداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

• إدارة الحساب:

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية ويلتزم المساهمين البائعون في الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل 100% من قيمة الأسهم المطروحة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بدء التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية.

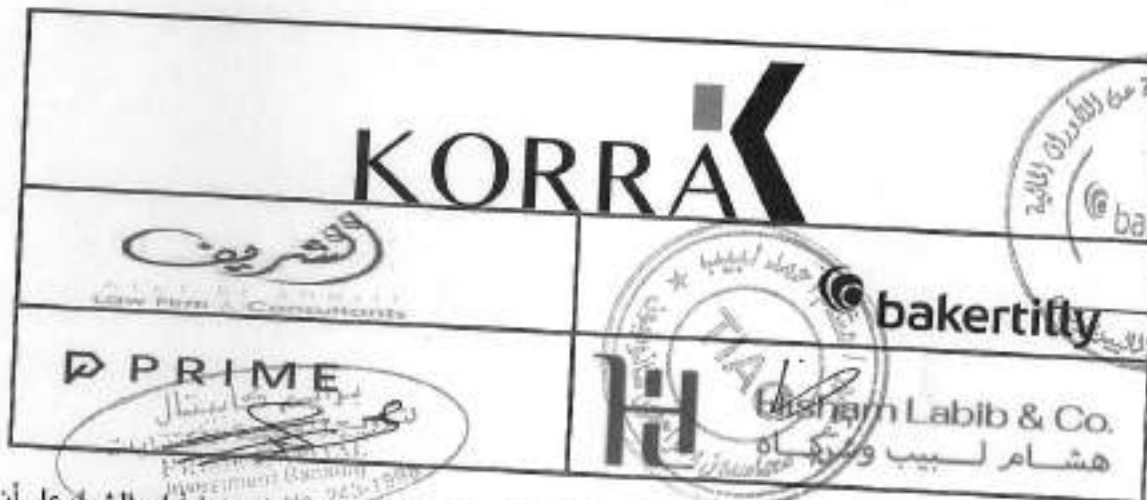
• كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بتسجيل أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية، وبحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبى البيع بتسجيل أوامر بيع بعد أقصى عدد الأسهم المخصص لهم فقط من خلال الطرح العام ووفقاً لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة، وذلك من خلال شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة بسعر الطرح طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل أوامر البيع المسجلة الصالحة للتنفيذ من راغبى البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم إلغاؤها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادى المشار إليها، علماً بأنه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراة من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر البيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والتقيد المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح، وعلى أن تتولى شركة مصر للمقاصة والإيداع والتقيد المركزي مطابقة الأوامر المسجلة بسوق الصفقات الخاصة O.P.R. بالبورصة المصرية مع الشروط الواردة بهذا البند وإلغاء أوامر الحجز المخالفة (يترتب على إلغاء أوامر الحجز إلغاء أوامر البيع)، علماً بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

• تصفية الحساب:



د. م. م. م.



يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من انتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفذ أوامر الشراء على أن يتم إعادة حصيلته الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:

- في حالة وجود مبالغ متبقية من "مبلغ الحساب" يتم إعادتها إلى المساهمين البانعين في الطرح ممولى الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار.
- في حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البانعين في الطرح ممولى الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك والمعمول بها بالبورصة المصرية، ومع مراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 95 لسنة 1992 م.

البند الثامن: محددات عامة

إقرار الممثل القانوني للشركة المصدرة

أقر أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة - بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)، بدقة وصحة كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات الواردة في نشرة الطرح، وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى عدم تعبيرها ورد بالنشرة بصورة عادلة عن وضع الشركة موضع الطرح، وأن جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك قانون رقم 159 لسنة 1981 وقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحتهما التنفيذية.

وهذا إقرار مني بذلك

الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة

الصفة : الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

التوقيع :

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)

تعهد الممثل القانوني للشركة

أتعهد أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بمراعاة أحكام القانون رقم 120 لسنة 1982 بإصدار قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية وعلى الأخص نص البند (ج) من ثانياً من المادة الثالثة والذي ينص على: "أن يكون رأس المال مملوكاً بالكامل لشركاء مصريين، مع مراعاة مضي عشر سنوات على الأقل في حالة إكتساب الجنسية المصرية

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306258

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
ميدان 306258



بطريق التجنس، فإذا كان الشريك شخصاً اعتبارياً فيجب أن يكون مصري الجنسية ومملوك أغلب رأس ماله لمصريين أصلاء أو مضى على تجلسهم بالجنسية المصرية عشر سنوات على الأقل.

وهذا تعهد مني بذلك

الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره

الصفة : الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

التوقيع :

KORRAK

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

مشروعات الطاقة والاستثمار

إقرار المستشار القانوني للطرح

قام المستشار القانوني للشركة في عملية الطرح بمراجعة نشرة الطرح مع كافة أطراف الطرح في ضوء المستندات والمعلومات المقدمة من الشركة ومراجعت حساباتها وتحت مسئوليتها طبقاً للقانون والقواعد المنظمة والمعمول بها، وتقتصر مراجعة المستشار القانوني لنشرة الطرح على المسائل المتعلقة بقواعد القيد وأحكام القوانين المنظمة للطرح وتقع مسئولية صحة الطرح العام والخاص على مدير الطرح والشركة.

الاسم: عاطف ياسين الشريف

الصفة: المستشار القانوني للطرح

التوقيع:



تقر الشركة بأنه تمت صياغة ومراجعة نشرة الطرح في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019، مع مراعاة الآتي:

1. أن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناءً على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة وعلى مسئوليتها.
2. أن المستندات المقدمة التي تمت مراجعتها هي أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو إلغاؤها بعد التاريخ المبين عليها.
- 3- التزمت الشركة ومازالت تلتزم بجميع التزامات الإفصاح القانوني التي تفرضها أي قوانين أو لوائح أو قواعد أو جهة حكومية ذات اختصاص على الشركة.

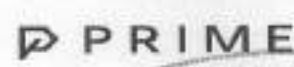


KORRAK

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

قره لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
سجل تجر: ٢٠٦٢٥٥

التوقيع:

4- لم تحذف الشركة من المستندات المقدمة أي مستند أو معلومات أو بيانات أو إحصاءات جوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.

5- تم التصديق على جميع محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة للمساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات لإجراءات الطرح على النحو الواجب من قِبل الجهات الحكومية المعنية وتم الإفصاح عنها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

6- لقد قامت الشركة بإدراج جميع المعلومات الجوهرية في نشرة الطرح في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية.

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
C.R. 306255

شركة كورا للطاقة والاستثمار

إقرار مدير الطرح بشأن النشرة

أقر أنا السيد/ محمد سيد مصطفى - بصفتي رئيس مجلس الإدارة لشركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات "ش.م.م"، والقائم بأعمال مدير الطرح لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)، بمسئوليتي عن كافة أعمال وإجراءات الترويج الخاصة بالطرح، وكذا بحصولي على كافة البيانات والمعلومات التي رأيتها ضرورية، وأني قد بذلت عناية الرجل الحرص للتأكد من أن المعلومات والقوائم المالية المقدمة للهيئة العامة للرقابة المالية دقيقة وكاملة ومتفقة ومبادية وأسس الطرح العام والخاص المعمول بها عالمياً ووفقاً لما تنظمه الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن. وأن نشرة الطرح لا تخفي أي معلومات كان يجب ذكرها للمستثمرين عن نشاط الشركة؛ بحيث لا تكون القوائم المالية والمعلومات مضللة، كما أقر بالاحتفاظ بسجلات دقيقة لكافة الأشخاص أو الشركات أو الجهات التي تم توزيع مذكرة أو نشرة الطرح عليهم يفرض الطرح العام والخاص.

الاسم: محمد سيد مصطفى

الصفة: مدير الطرح

التوقيع:





إقرار مراقب الحسابات بشأن النشرة

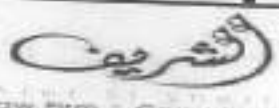
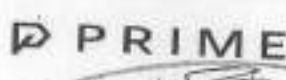
KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
202 C.R. 306255

قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
مكتب: ٢٠٢

3



KORRAK	
 Al Sharif Law Firm & Consultancy	 bakertilly
 PRIME	 Hisham Labib & Co. هشام لبيب وشركاه

بصفئنا مراقب حسابات شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) فإننا قد أنطلقنا على نشرة الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقا لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ووجدناها صحيحة ومتفقة مع متطلبات وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وقانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحتهما التنفيذية.

الاسم: هشام لبيب
الصفة: مراقب الحسابات
التوقيع:

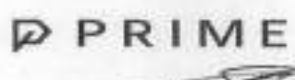
الشركة المصدرة	مدبر الطرح
اسم الشركة: قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار	اسم الشركة: شركة بر ايم كابيتال لترويج ونغطية الاكتتابات
الممثل القانوني: محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	الممثل القانوني: محمد سيد مصطفى
التوقيع:	التوقيع:
ختم الشركة	ختم الشركة

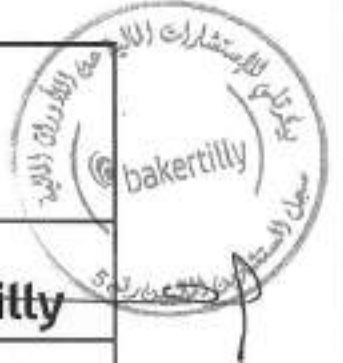
المستشار المالي المستقل	مراقب حسابات الشركة
اسم الشركة: بيكرتلي للاستشارات المالية	اسم الشركة: هشام لبيب
عن الأوراق المالية	السيد/ د. هشام لبيب
الممثل القانوني: عمرو فتح الله	التوقيع:
التوقيع:	ختم مراقب الحسابات
ختم الشركة	
المستشار القانوني في الطرح	
اسم الشركة: الشريف للاستشارات والمحاماة	



KORRAK
Korra for Energy
& Investment Projects (S.A.E.)
205 C.R. 306255
قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
مصر ١١٤٤٤



KORRAK	
 KorraK Law Firm & Consultants	 bakertilly
 PRIME Capital Investment Banking	 Hisham Labib & Co.



الممثل القانوني : عاطف ياسين الشرف
التوقيع:
ختم الشركة

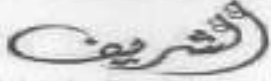
سمسار الطرح الخاص	سمسار الطرح العام
اسم الشركة: مي اي كاييفال للوساطة في الاوراق المالية	اسم الشركة: برايم لتداول الاوراق المالية
الممثل القانوني :	الممثل القانوني:
التوقيع:	التوقيع:
ختم الشركة	ختم الشركة

اشعار هام

1. ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة إعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة بها، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم التشاور مع مستشارين أو جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأسهم والتنبؤات والتقديرات المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة بإعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الأسهم، وتو اقبها مع ظروفهم الاستثمارية وبعد تقديم مقبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بإعلان نشرة الطرح من شروط وبيانات.
2. تتحمل الشركة كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في إعلان نشرة الطرح، وتؤكد أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها بهذه النشرة إلى جعل أي إعادة وأردة فيها مضللة.
3. أعدت هذه النشرة على مسؤولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني ومراقب حساباتها ومدير الطرح، وفقاً لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقاً لأحكام القواعد الإجرائية المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.
4. إنه في ضوء قواعد الطرح العام والخاص الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019 فقد حصل المستشار القانوني على خطابات وإقرارات موقعة من الممثل القانوني للشركة موجبة للهيئة العامة للرقابة المالية تؤكد صحة الإقرارات والتعهدات والمعلومات التي تم إدراجها في نشرة الطرح من قبل الشركة.
5. يقر مدير الطرح بأنه المسئول عن القيام بأعمال الترويج الخاصة بهذا الطرح وببذل عناية الرجل الحرص بهذا الشأن.
6. تقع مسؤولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقب الحسابات، العضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك على مدى مسؤولية الافتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أي أطراف أخرى كلاً في



رأس

- حدود اختصاصه، وتقع مسؤولية المستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات في حال عدم الالتزام/مخالفة معايير التقييم المالي كلاً في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
7. لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه النشرة اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما أن الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وتخلي نفسها صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو الاعتماد على جزء منه.
8. أي جهة لديها أي اعتراض على ما تضمنته إعلان هذه النشرة من بيانات ومعلومات عليها التقدم لإدارة الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يمكن دراسة أوجه الاعتراض قبل السير في إجراءات تنفيذ الطرح.
9. نعد الإقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزاماً قانونياً على أطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة، مع الأخذ في الاعتبار أن التقييم والإفrazات التي بقي عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف الشركة أو السوق أو التشريعات المنظمة.
10. صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر بتاريخ 2026 / 5 / في ضوء المستندات المقدمة من الشركة، وذلك لتنفيذ الطرح دون أدنى مسؤولية على الهيئة

KORRAK
 Korro for Energy
 & Investment Projects (S.A.E.)
 C.R. 306255
 شركة لمشروعات الطاقة والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 سجل تجاري: ٢٠١٢٥٥



 Atef El Sherif
 Law Firm & Consultants