

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣	بيان ب بيان الدخل الشامل المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٤	بيان ج بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥	بيان د بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
١٠٦	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاسثمار المحترمين

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاسثمار كما في 30 حزيران 2025 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة -، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 21 تموز 2025

عدنان عبدالمولى
جازة رقم (607)
محاسب قانوني فنه (ا)

عمران عبدالمولى
جازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

بيان أ

موارد موجودات	ايضاحات	٢٠٢٥ ٣٠ حزيران،	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول،
موارد موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٣٩١٨	١٧١٢١
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
بضاعة		٠	٠
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الأخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦١٧٠	١٩٣٧٣
موارد أخرى			
شقق جاهزة للبيع	٦	٧٩٠٥٦٦	٧٩٠٥٦٦
مشاريع تحت التنفيذ		٧٩٠٥٦٦	٧٩٠٥٦٦
مجموع موجودات أخرى			
موارد ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١
مجموع الموجودات الثابتة		١	١
مجموع الموجودات		٧٩٦٧٣٧	٨٠٩٩٤٠
المطلوبات وحقوق الشركاء			
الذمم الدائنة		١٢١٣٤	٦٤٢٠
الذمم الدائنة الأخرى	٧	٢٦٦٢٠	٢٩٣٩٩٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٨٧٥٤	٣٥٨١٢
رأس المال		١١٠٠٧٠	١١٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٣٤٢٠٨٧)	(٣٢٥٩٤٢)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٧٥٧٩٨٣	٧٧٤١٢٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٧٩٦٧٣٧	٨٠٩٩٤٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

پیان ب

للسنة اشهر المنتهية في

للثلاثة أشهر المنتهية في

اليان ايضاحات ٣٠ حزيران، ٢٠٢٥ ٣٠ حزيران، ٢٠٢٤ ٣٠ حزيران، ٢٠٢٥ ٣٠ حزيران، ٢٠٢٤

اجمالي مبيعات الشقق	(٠)	(٠)	(٠)	(٠)	كلفة الشقق المباعة
يطرح :	اجمالي الربح

يضاف :

صافي ايرادات الموقع الالكتروني

اپردادات اخیری

يطرح :

المصاريف الادارية والعمومية

السنة (حسائر) ارباح صافي

ان الايضاخات المرفقة تشكل جزءا

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"**شركة مساهمة عامة**"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣٠ حزيران، ٢٠٢٤

٣٠ حزيران، ٢٠٢٥

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(١٠٢٢٠)

(١٦١٤٥)

ارباح (خسائر) السنة

٥٠

٠

الاستهلاك

(١٢٣٣)

(٠)

بضاعة

١٠٠٠

٥٧١٤

الذمم الدائنة

٢٧٨٨

(٢٧٧٢)

الذمم الدائنة الأخرى

(١١٦١٠)

(٠)

مشاريع تحت التنفيذ

(١٠٢٢٥)

(١٣٢٠٣)

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(٠)

(٠)

شراء اصول ثابتة

(٠)

(٠)

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

٠

٠

رأس المال

٠

٠

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

١٥٣٤٧

١٧١٢١

النقد اول السنة

(١٠٢٢٥)

(١٣٢٠٣)

التغير في النقد

٥١٢٢

٣٩١٨

النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

				٢٠٢٥ حزيران،
				رصيد بداية السنة
				رأس
المجموع	المدورة	احتياطي اجباري	المال	
٧٧٤١٢٨	(٣٢٥٩٤٢)		١١٠٠٧٠	
				تسديد خسائر مدورة
				احتياطي اجباري
				صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
				رصيد نهاية السنة
٧٥٧٩٨٣	(٣٤٢٠٨٧)		١١٠٠٧٠	
				٢٠٢٤ حزيران،
				رصيد بداية السنة
الارباح				رأس
المجموع	المدورة	احتياطي اجباري	المال	
٨٠٨٢٥٦	(٢٩١٨١٤)		١١٠٠٧٠	
				تسديد خسائر مدورة
				صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
				رصيد نهاية السنة
٧٩٨٠٣٦	(٣٠٢٠٣٤)		١١٠٠٧٠	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ برأس مال ١٠٠٠٧٠ ديناراً أردنياً .

وسرحت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية (الهامة) المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى أساس التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فظاهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والآهلاكات :-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسبة الاعتياد تتراوح من ١٠% إلى ٢٥%
- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المخصصة من الاستبعاد (إن وجدت) والمبلغ المسجل من الأصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ أصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠% من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الأدوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنوا أنشطة التمويل

رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسها لتتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتغيرات الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيما كان ذلك سببا مناسبا، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر ترکز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثيرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل ترکز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثير بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

ه - مخاطر السوق

تبعد الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناجمة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٣٧	١٠٣٤	النقد في الصندوق
٤٣٩١	٨٧٩	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
١٠٠٢٢	٣٥٠	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
٩٧١	١٦٥٥	محافظة الكترونية
١٧١٢١	٣٩١٨	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	

٤- الاستثمارات :

١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع

٥- الذمم المدنية الأخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠٠	٢٠٠٠	المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٤٨٥	٤٨٥	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٣١٤	٢٣١٤	مشروع الحمرانية
٥٥٤٥٢	٥٥٤٥٢	تطوير الموقع الالكتروني
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٩٠٥٦٦	٧٩٠٥٦٦	المجموع

- ٧ - الذمم الدائنة الأخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٠٠	١٠٠
٧٠٠٠	٧٠٠٠
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠
٥٩٨	
٢٦٩٤	٥٢٠
٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٩٣٩٢	٢٦٦٢٠

امانات رديات الاكتاب

مصاريف ايجار مستحقة الدفع

مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق

امانات ضمان اجتماعي

مصاريف مستحقة الدفع الرواتب

مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه

المجموع

- ٨ - المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٣٧٢	٢٦١٨
٤٧	٧٢
١٢٥٠	١٢٥٠
٤٣	٢٠
٥٤٦	٨٦٦
٣٣٠٠	٩٨٨٠
٠	١٥٢
١٤	٣١
٥٠	٦٧٠
٥٠	
٦٧٥	٦٣٨
٠	٦٦٦
٥٤	٢٦
٧٩٧	
٠	٦
٢٥	١٥٨٩
٢٥٠	
١٨٦٠	٥٣٥
١٠٣٣٣	١٩٠١٩

رسوم ورخص

قرطاسية ومطبوعات

اشتراك عضوية

عمولات بنكية

هاتف

رواتب واجور

بريد

متفرقة

اجتماع الهيئة العامة

الاستهلاك

كهرباء

اشتراكات

ضيافة

نظافة

مياه

مواصلات

مصاريف صيانة كمبيوتر

مساهمة الشركة في الضمان

المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الأنظمة المكتبية
١	٢٣٧٨	٠	٢٣٧٨	%٢٠	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٨٧٠	٠	٤٨٧٠		٤٨٧١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Interim condensed Financial Statements

30 June 2025

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position as of 30 June 2025	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2025	Appendix B 3
Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2025	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2025	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2025. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on July 21nd 2025

عمران عبدالمولى
اجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position as of 30 June 2025

Assets	Notes	June 30 st 2025	Des 31st 2024
Current Assets			
Cash and Cash Equivalant	3	3918	17121
Investments	4	157	157
Inventory		0	0
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Total Current Assets		6170	19373
Non Current Assets			
Projects under construction	6	790566	790566
Property and equipment, net	9	1	1
Total Non Current assets		790567	790567
Total Assets		796737	809940
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Accounts Payable		12134	6420
Other Payables	7	26620	29392
Total Liabilities		38754	35812
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(342087)	(325942)
Total Owners Equity	Appendix D	757983	774128
Total Liabilities and Owners Equity		796737	809940

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanacial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2025

	Notes	For three months ended		For six months ended	
		2025	2024	2025	2024
		0	0	0	0
Total apartments Sales					
Cost of apartments sold		(0)	(0)	(0)	(0)
Gross Profit		0	0	0	0
other income		0	113	116	113
Website revenue		923	0	2758	0
Administrative and General expenses	8	(6309)	(4386)	(19019)	(10333)
Net Profit		(5386)	(4273)	(16145)	(10220)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2025

Cash flows from operating activities	2025	2024
Profit for the year	(16145)	(10220)
Depreciation	0	50
Inventory	(0)	(1233)
Accounts payable	5714	10000
Projects under construction	(0)	(11610)
Other Payables	(2772)	2788
Net Cash flows provided by operating activities	(13203)	(10225)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
net cash(used in) investing activities	(0)	(0)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	17121	15347
(Decrease) Increase in cash	(13203)	(10225)
Cash at the ending of reporting period	3918	5122

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**Amman-Jordan****Appendix D****Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2025**

Description	Capital	Retained	
	Earnings	Total	
June 30, 2025			
(losses) profit of the period	1100070	(325942)	774128
(losses) amortization		(16145)	(16145)
increase in capital			
Dividend			
	1100070	(342087)	757983
June 30, 2024			
(losses) profit of the period	1100070	(291814)	808256
(losses) amortization		(10220)	(10220)
Dividend			(0)
	1100070	(302034)	798036

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as Import, export and trade of raw materials and commercial agencies with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under Under the number 376 as a public shareholding company.

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation fr:

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their amounts,consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3– Cash and Cash Equivalant</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	1034	1737
Jordan Islamic Bank	879	4391
Jordan Islamic Bank–Deposit	350	10022
Electronic wallets	1655	971
Total	3918	17121
<u>4–Investments</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Amlak state company	157	157
	157	157
<u>5–Other accounts receivable</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Staff receivable	2000	2000
Total	2000	2000
<u>6– Project under construction (Main)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	485
Al Hamraniya Project	2314	2314
Website development	55452	55452
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	790566	790566
<u>7–Other Payables</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depost shifts IOP	100	100
Rental expenses due	7000	7000
Depost Social security	0	598
Salaries	520	2694
Lawyer fees	5000	5000
Audit fees	14000	14000
Total	26620	29392

8-Administrative and General expenses

	2025 <u>JOD</u>	2024 <u>JOD</u>
Govermental Fees	2618	1372
Stationary	72	47
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	20	43
Phone & telecommunications	866	546
Salaries	9880	3300
General Assembly meeting expense	670	50
Rent	152	0
Other expenses	31	14
Depriciation	0	50
electrecity	638	675
Hospitality expenses	26	54
Cleaning expense	0	797
Water	6	0
Maintenance	0	250
Subscriptions	666	0
Transportation	1589	25
Social Security expenses	535	1860
Total	<hr/> 19019	<hr/> 10333

9- Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2378	0	2378	1
Total	4871	4870	0	4870	1