



باستثمارات 400 مليون جنيه، شراكة استراتيجية بين مدينة مصر والسويدي إيكتريك في مشروع "إيلان" ب سراي

القاهرة في 13 يناير 2026 – أعلنت مدينة مصر (EGX: MASR.CA)، إحدى الشركات الرائدة في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة في مصر، وشركة السويدي إيكتريك ش.م.م (EGX: SWDY.CA)، الرائدة عالمياً في حلول الطاقة والبنية التحتية والحلول الرقمية المتكاملة، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة السويدي إيكتريك للبنية التحتية، التابعة والمتخصصة في تنفيذ مشروعات البنية التحتية والمرافق، وذلك لتنفيذ الأعمال الخاصة بشبكات بنية تحتية متطورة لمشروع «إيلان» ضمن تطوير «سراي» بشرق القاهرة. وتأتي هذه الشراكة الاستراتيجية باستثمارات تُقدَّر بنحو 400 مليون جنيه مصري، في إطار رؤية مدينة مصر لتطوير مجتمعات عمرانية مستدامة، تركز على بنية تحتية ذكية تدعم جودة الحياة وتعزز القيمة طويلة الأجل، بما يواكب أفضل الممارسات والمعايير الهندسية العالمية.

شهد توقيع مذكرة التعاون كل من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، المهندس أحمد السويدي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة السويدي إيكتريك، والمهندس محمد لاشين، نائب أول الرئيس الأول للمشروعات في شركة مدينة مصر، وذلك بحضور لنيف من قيادات الشركتين. وبموجب المذكرة، ستولى شركة السويدي إيكتريك تنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع «إيلان» على أن تستمر الأعمال حتى نهاية عام 2027.

وتعليقاً على ذلك، صرح المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر قائلاً: "يعكس هذا التعاون مع السويدي إيكتريك لأعمال البنية التحتية التزام مدينة مصر بتفويض رؤيتها الهادفة إلى تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة. وتأتي هذه الشراكة كخطوة ضمن استراتيجية لتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية والالتزام بالجدول الزمني المعتمدة، بما يضمن تسليم مشروعاتنا التي تجمع بين التصميم العصري، والبنية التحتية المتطورة، وفق أعلى معايير الجودة. ومن خلال هذه المنهجية، نواصل تعزيز مكانة مدينة مصر كمطور عقاري رائد يركز على بناء مجتمعات حيوية تلبي تطلعات العملاء وتواكب متطلبات التنمية العمرانية في مصر".

ومن جانبه، علق المهندس أحمد السويدي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة السويدي إيكتريك قائلاً: "تمثل مذكرة التفاهم خطوة استراتيجية تعزز شراكتنا مع مدينة مصر، وتعكس التزام الشركتين بالابتكار والتميز في مشروعاتها. وتستثمر السويدي إيكتريك خبرتها الطويلة في تطوير الشبكات والمحطات لتقديم بنية تحتية متطورة وفق أعلى المعايير الهندسية والجودة، بما يدعم خطط تسريع تنفيذ مشروع «إيلان» في «سراي» بكفاءة وفاعلية. وتساهم هذه الشراكة في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة، تواكب أحدث أساليب التطوير العمراني، وتحقق قيمة طويلة الأجل للمجتمع والمستثمرين".

قال المهندس محمد لاشين، نائب أول الرئيس الأول للمشروعات في شركة مدينة مصر: "نهدف من خلال التعاون مع شركة السويدي إيكتريك إلى تنفيذ البنية التحتية لمشروع «إيلان» وفق أعلى المعايير الهندسية العالمية. وسنعمل بشكل متكامل مع فرق العمل لضمان الالتزام بالجدول الزمني المحددة، بما يساهم في تسريع وتيرة العمليات الإنشائية ورفع كفاءة التنفيذ الميداني. هدفنا تقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تتمتع بأعلى مستويات الجودة والدقة المعمارية، بما يعكس حرص مدينة مصر على تطوير مشروعات تلبي متطلبات السوق المصري".

وقال المهندس أحمد عودة، رئيس مجلس إدارة شركة السويدي إيكتريك للبنية التحتية "تعكس هذه المذكرة قوة الشراكة مع مدينة مصر والالتزام بتقديم بنية تحتية موثوقة وجاهزة للمستقبل. ومن خلال خبراتنا في شبكات البنية التحتية وأنظمة المرافق، نهدف إلى دعم التنفيذ عالي الجودة وفي التوقيت المحدد لمشروع «إيلان»، والمساهمة في تطوير مجتمعات عمرانية مستدامة".

يُعد مشروع «سراي» أحد العلامات البارزة في مسيرة شركة مدينة مصر بشرق القاهرة، الممتدة لأكثر من 65 عاماً في السوق المصري. يمتد المشروع على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تتلخص الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com

عن شركة السويدي إليكتريك (EE)

السويدي إليكتريك هي شركة رائدة في تقديم حلول الطاقة والبنية التحتية المتكاملة، مدرجة في البورصة المصرية (EGX: SWDY.CA). تقدم الشركة حلولاً مبتكرة ومستدامة وعالية الأداء عبر عملياتها العالمية. ومنذ أكثر من 85 عامًا، تلتزم السويدي إليكتريك بتوفير حلول طاقة موثوقة تساهم في بناء مدن ذكية وأكثر استدامة. وتعمل الشركة في خمس قطاعات رئيسية: الكابلات والأسلاك، المنتجات الكهربائية، الهندسة والإنشاءات، استثمارات البنية التحتية، والحلول الرقمية. ويقع المقر الرئيسي في مصر، وتجاوزت إيرادات الشركة 5.13 مليار دولار أمريكي في عام 2024، بعدد موظفين يبلغ 22,000 موظف، و52 مكتباً دولياً، و34 منشأة صناعية، وتصدير إلى أكثر من 110 دولة حول العالم.

لمزيد من المعلومات: www.elsewedyelectric.com

[Instagram](#), [Facebook](#), [Twitter](#), [YouTube](#), [LinkedIn](#)



With Investments of EGP 400 million, A Strategic Partnership between Madinet Masr and EL SEWEDY ELECTRIC to Execute Infrastructure Works at “Elan” in Sarai

Cairo, January 13, 2026 – Madinet Masr (EGX: MASR.CA), one of Egypt's leading urban community developers, and ELSEWEDY ELECTRIC S.A.E. (EGX: SWDY.CA), a global leader in integrated energy, infrastructure, and digital solutions, have signed a Memorandum of Understanding (MoU) with EISEWEDY ELECTRIC Infrastructure, a specialized subsidiary of EISEWEDY ELECTRIC, to execute advanced infrastructure works at “Elan”, located within “Sarai” development in East Cairo. Valued at EGP 400 million, the strategic partnership supports Madinet Masr's vision to develop sustainable urban communities built on smart infrastructure that enhances quality of life and delivers long-term value, in line with international engineering standards and best practices.

The MoU signing ceremony was attended by Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of Madinet Masr; Eng. Ahmed El Sewedy, President and CEO of ELSEWEDY ELECTRIC; and Eng. Mohamed Lashien, Senior Vice President of Product Development at Madinet Masr, along with senior executives from both companies. Under the terms of the agreement, EISEWEDY ELECTRIC Infrastructure will undertake the execution of “Elan” project's infrastructure works, with delivery targeted by the end of 2027.

Commenting on the partnership, Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of Madinet Masr, said: “This strategic MoU with EISEWEDY ELECTRIC Infrastructure underscores Madinet Masr's commitment to developing integrated and sustainable urban communities. The partnership is a pivotal step in our strategy to accelerate construction progress, adhere to our timelines, and deliver projects that combine modern design with advanced infrastructure of the highest quality. Through this approach, we continue to reinforce Madinet Masr's position as a leading real estate developer, building communities that meet customer aspirations and support Egypt's urban development goals.”

Eng. Ahmed El Sewedy, President and CEO of Elsewedy Electric, added: “This MoU marks a strategic milestone, strengthening our partnership with Madinet Masr and reflecting both companies' dedication to innovation and excellence. Leveraging our extensive expertise in infrastructure networks and utility stations, Elsewedy Electric Infrastructure will deliver advanced solutions that meet the highest engineering standards, ensuring the efficient and timely execution of “Elan” project in “Sarai”. This collaboration contributes to developing integrated, sustainable urban communities that align with modern urban practices and create long-term value for society and investors alike.”

Eng. Mohamed Lashien, Senior Vice President of Product Development at Madinet Masr, stated: “Through this collaboration with Elsewedy Electric Infrastructure, we are strengthening the technical execution of “Elan” project's infrastructure, ensuring a seamless integration between design intent and on-ground delivery. Our focus is on disciplined project management, optimized construction workflows, and consistent progress across all phases, ultimately translating into well-planned, high-performing urban communities that respond to the evolving demands of the Egyptian market.”

Eng. Ahmed Ouda, Chairman of Elsewedy Electric Infrastructure, said “This MoU reflects the strength of our partnership with Madinet Masr and our commitment to delivering

reliable, future-ready infrastructure. Through our expertise in infrastructure networks and utility systems, we aim to support the timely and high-quality delivery of *Elan* and contribute to the development of sustainable urban communities.”

Sarai is one of Madinet Masr’s flagship developments in East Cairo, spanning more than 65 years in the Egyptian market. Spanning an area of 5.5 million square meters, the project is designed around an unprecedented concept that personalizes the living experience to meet residents’ individual needs and preferences. Sarai blends vibrant modern living with the tranquility of suburban life, offering a diverse range of unit types and sizes, including apartments, S-Villas, townhouses, and more, all set within expansive green spaces. The project enjoys a prime location in New Cairo along the Cairo–Suez Road and Al Amal Axis, just 5 minutes from the New Administrative Capital, 10 minutes from the American University in Cairo, and 15 minutes from the Ring Road, ensuring seamless accessibility.

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt’s leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr’s vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company’s capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

About Elsewedy Electric

ELSEWEDY ELECTRIC (EGX: SWDY.CA) is a leader in integrated energy, infrastructure & digital solutions. For 87 years, ELSEWEDY ELECTRIC has been committed to providing reliable energy solutions, hence creating smarter and more liveable cities. As the pioneer in energy and infrastructure solutions in Africa, the Middle East, and Asia the company operates in 5 business lines: wires, cables & accessories, electrical products, engineering & construction, infrastructure investments & digital solutions. Headquartered in Egypt, ELSEWEDY ELECTRIC reported revenues of USD 5.13 billion in 2024, employing over 22,000 people, 52 international offices, 34 production facilities, with export capacity to over 110 countries worldwide.

For more information, please visit: www.elsewedyelectric.com

[Instagram](#), [Facebook](#), [Twitter](#), [YouTube](#), [LinkedIn](#)

