

السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد،،،

بمناسبة انعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية يوم الثلاثاء الموافق ١٦ / ٩ / ٢٠٢٥ م لإعتماد
القوائم المالية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م .

يشرفني أن أرسل لسيادتكم رفق هذا الخطاب محضر إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة
(غير الموثق) .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي للشركة

د.ع

الأستاذ / أحمد عبده سلام

مع خالص تحياتي



تحريراً في ٩ / ٩ / ٢٠٢٥ م



ش.م.م

(ش . م . م) طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية (غير الموثق)

شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة المنعقدة بتاريخ ١٦ / ٩ / ٢٠٢٥ م

انعقدت الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة يوم الثلاثاء الموافق ١٦/٩/٢٠٢٥ م الساعة الثالثة عصراً بمقر نادي ضباط الحرس الجمهوري برئاسة السيد اللواء / أحمد ضيف صقر رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية العامة .

وبحضور كل من السادة :

١- ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية :

١- الأستاذ / حسين محمد رضا

رئيس القطاع المالي

٢- ممثلي الجهاز المركزي للمحاسبات :-

- السيد المحاسب / أحمد محمد فرج

وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة

وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة

مراقب حسابات (أ)

مراجع أول

مراجع أول

- السيد المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم

- السيدة المحاسب / لمياء محمد عبد الحكيم

- السيدة المحاسب / شيماء ناصر شعبان

- السيدة المحاسب / إيمان حسين محمد

وأعضاء شعبة تقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :-

- السيدة المحاسب / عفاف عبد العزيز محمد

- الأستاذ المحاسب / ندا محمود أحمد شحاته

- وكيل وزارة - رئيس قطاع المطاحن والمضارب والتموين .

- رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب .

مراجع الحسابات الخارجي :-

- السيد المحاسب / وجدى نصيف جرجس

مفوضاً عن مكتب حسونة خليل " مراقب حسابات الشركة "

٣- وقد حضر الاجتماع أعضاء مجلس إدارة الشركة :-

السيد اللواء / أحمد ضيف محمود محمد صقر

السيد المهندس / أحمد عبده السيد سلام

السيد المحاسب / محمد طاهر على عزيز

الأستاذ / محمود محمد محمد العشماوى

السيد المهندس / محمود على أبو سيف

الأستاذة / ياسمين أحمد ضياء الدين

السيد المهندس / أحمد السيد عبد المجيد

رئيس مجلس الإدارة (غير متفرغ)

الرئيس التنفيذي

عضو منتدب للشئون المالية والإدارية

عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة غير متفرغ

عضو مجلس الإدارة المنتخب عن المساهمين

عضو مجلس الإدارة المنتخب عن المساهمين

عضو مجلس إدارة عن اتحاد العاملين المساهمين

اللجنة النقابية :-

رئيس اللجنة النقابية ، وباقي أعضاء اللجنة النقابية

الأستاذ / شريف عبد الظاهر زيد

ثم بدأ السيد اللواء / رئيس الجمعية العامة أعمال الجمعية العامة .

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين

نرحب بحضراتكم جميعاً أهلاً وسهلاً بكم , نبدأ إن شاء الله أعمال الجمعية العامة العادية لاعتماد القوائم المالية في ٦/٣٠ لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة .

أمين السر :

السيد / سعد عباس محمد

جامعي الأصوات :

سعيد عبد اللطيف عبد المقصود

السيد المحاسب / عبد الرحمن أحمد محمود الشاذلي

السيد المحاسب / محسن مصطفى سيد

- رئيس القطاع المالي .

- كبير أخصائيين بالقطاع المالي .

- مدير عام التكاليف .

- مدير إدارة الموازنة والإستثمار .

نسبة الحضور ٧٣,٢١ % عدد أسهم ٤٣٩٢٨١٨ , وبذلك يكتمل النصاب القانوني لانعقاد وصحة إجتماع الجمعية العامة .

في البداية إسمحوا لي أن أرحب بالحاضر الغائب معالي السيد الأستاذ / أيمن إسماعيل - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

معالي السيد الدكتور المهندس / علاء الدين ناجي - العضو المنتدب - الرئيس التنفيذي للشركة القابضة للصناعات الغذائية .

معالي السيد الأستاذ / عادل الخطيب - العضو المنتدب المتفرغ لشئون المطاحن والسلع والمضارب .

معالي السيد اللواء / محمد علي المحروقي - العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية .

السادة رؤساء قطاعات الشركة القابضة .

كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات - إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب .

السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة

السيد المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة

السيدة المحاسب / لمياء محمد عبد الحكيم مراقب حسابات (أ)

السيدة المحاسب / شيماء ناصر شعبان مراجع أول

السيدة المحاسب / إيمان حسين محمد مراجع أول

كما نرحب بالسيدات الفضليات الجهاز المركزي للمحاسبات - شعبة تقييم الأداء .

المحاسب / عفاف عبد العزيز محمد

المحاسب / ندى محمود أحمد شحاتة

كما نرحب بالمحاسب القانوني الأستاذ الدكتور / محمد لطفي حسونة مراقب حسابات الشركة والسادة معاونيه .

كما نرحب بالسادة المساهمين ,

السادة الأفاضل الضيوف يطيب لي شخصياً ونيابة عن السادة زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة وقيادتها والعاملين بها أن أتقدم

لحضراتكم جميعاً بكل الود والتحية مع شاكر الإعتراز والتقدير مقرونة بأطيب التمنيات القلبية , كما أتقدم لجميع السادة الأفاضل أعضاء

- ٢ -





ش.م.م

مجلس الإدارة - إدارة الشركة القابضة وقيادتها على مساندتهم ومعاونتهم الصادقة للشركة ، وشكر وتقدير للسادة الفاضل المحاسبين من قيادات ومراقبين الجهاز المركزى للمحاسبات على ملاحظاتهم المثمرة فى إثراء الأداء وتصحيح المسار للشركة . وفى إطار سعى مجلس الإدارة منذ توليه المسئولية لتوفير مناخ عمل جيد للعاملين والعمل بروح الفريق ، فقد استطاعت الشركة خلال العام المالى ٢٥/٢٤ تحقيق مؤشرات إيجابية فى كميات القمح المطحون لإنتاج دقيق إستخراج ٨٧,٥ % حيث بلغت ٢٧٨ ألف طن . وقد تحقق فائض بلغ ٦,٠٧١ مليون جنيه مقارن بالعام السابق ٣,٦٤٣ مليون جنيه . وهذا بالرغم من الزيادات المستمرة فى أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج من الوقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف وأجور .

ونعذكم كمجلس إدارة ببذل أقصى ما نستطيع من جهد من أجل الحفاظ على مكتسبات الشركة وزيادة نموها سالماً المولى العلى القدير أن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الصرح العملاق وهو شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة . إسمحوا لى أن ندعوا السيد المهندس / أحمد عبده سلام - الرئيس التنفيذي للشركة لعرض تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م ، أفضّل .

وقد تفضل السيد المهندس / أحمد عبده سلام فى عرض تقرير مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م قائلاً :
بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله على احسانه والشكر له على توفيقه وامتنانه.
وأشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له لعظيم شأنه ، وأشهد أن نبينا محمداً عبده ورسوله، وصفيه من خلقه وخليله صلى الله عليه وسلم، وبارك عليه وعلى آله، أما بعد، فيسعدني أن أتقدم وأعضاء مجلس الإدارة بالشكر لجميع العاملين بالشركة ويطيب لى بالأصالة عن نفسى وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة، أن أنتهز هذه المناسبة للتقدم بخالص الشكر والتقدير لكل من معالى السيد الدكتور / أيمن إسماعيل، رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة، للصناعات الغذائية .
معالى السيد الدكتور مهندس / علاء الدين ناجي، العضو المنتدب، الرئيس التنفيذي للشركة، القابضة للصناعات الغذائية .
معالى السيد الأستاذ / عادل الخطيب، العضو المنتدب المتفرغ لشئون المطاحن والمضارب والسلع.
ومعالى السيد اللواء / محمد علي المحروقي، العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية.
والسادة رؤساء القطاعات ومديرى العموم والمستشارين بالشركة القابضة ، وذلك لما لمساه من تعاون مثمر وبناء لصالح الشركة والعاملين بها.

وحتى لا أطيل على حضراتكم وحفاظا على وقت الجمعية، رأيت الاكتفاء بعرض موجز لتقرير مجلس الاداره، تاركا للساده الافاضل مراقبى حسابات الجهاز المركزي للمحاسبات ، والسيد الاستاذ مراقب الحسابات القانوني بالشركة واستفسارات حضراتكم الوقت الكافي حتى تخرج قرارات الجمعية بالشكل الذي يحقق تمام الفائدة المرجوة. وذلك على النحو التالى :
أولا فى مجال الإنتاج بلغ إجمالى المطحون من الأقماح ٢٧٨ ألف طن بنسبة ٨٥٪ من المستهدف العام الحالي. فى مجال تسويق القمح المحلي، بلغت كمية تسويق القمح المحلي هذا العام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ٦٣,٣ ألف طن بنسبة تحقيق الهدف ٧٩٪. ورغم انخفاض الكمية المسوقة هذا العام عن العام السابق، إلا أنه قد حقق فائض فاق ما تحقق العام الماضي.
وأن تحقيق ٦٣ ألف طن مقابل مستهدف ٨٠ ألف طن يرجع إلى المنافسة الشرسه هذا العام، ودخول جهات مسوقة جديدة.
بالنسبة للخطة الاستثمارية فإن المعتمد للمشروعات الاستثمارية العام المالى ٢٥/٢٤ مبلغ ١٠ مليون جنيه ، والمنصرف الفعلي خلال هذه الفترة ٢,٩ مليون جنيه بنسبة ٢٩٪. وتقر الإدارة أن نسبة التنفيذ الفعليه جاءت أقل من المعتمد فى الخطة، وهذا لا يرجع إلى الإهمال أو سوء إدارة، بل كان قرارا إداريا استراتيجيا، فرضته الأولويات الملحة للحفاظ على استمرارية الشركة خلال هذه المرحلة الدقيقة من تاريخها. أما بخصوص صافى الربح والخسائر المحققة، فقد حققت الشركة صافى ربح قدره ٦,٠٧١ مليون جنيه فى خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠، مقابل ربح قدره ٣,٦٤٣ مليون جنيه فى العام السابق، بنسبة نمو قدرها ٦٦,٦٪. وهذا التحسين أو التحسن الجوهري هو ثمرة الجهود الحثيثة التي بذلتها الإدارة و مجلس الإدارة و العاملين بالشركة لإعادة هيكلة بعض العمليات و تحسين الكفاءة.

وهو مؤشر إيجابى يدل على بداية التعافي و تصحيح المسار. ولقد تقلصت حقوق الملكية السالبة بشكل كبير من ١٩,١٧٨ مليون جنيه فى العام السابق الي ٧,٣٦١ مليون جنيه هذا العام، وهو تحسن جوهري قدره ١١,٨١٧ مليون جنيه .
وهو مؤشر يدل على بداية تعافى حقيقي ومستدام. تعمل الاداره على تسريعه، ونحن على ثقة بأننا نسير على الطريق الصحيح، ونتطلع الى استمرار دعمكم وتفهمكم للمرحلة الدقيقة التي تمر بها الشركة، شاكرا لحضراتكم جميعا مساعدتكم للشركة فى هذا الظرف الدقيق. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

ش.م.م



ش.م.م

ثم تحدث السيد اللواء / رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية العامة مقدماً الشكر للسيد الرئيس التنفيذي وتحدث قائلاً : ندعوا السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لعرض تقرير الجهاز المركزي وسيتولى الرد عليهم السيد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب المالي والإداري وتحدث السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة بالجهاز المركزي للمحاسبات قائلاً : بسم الله الرحمن الرحيم، السيد اللواء أحمد صقر رئيس مجلس إدارة شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة ورئيس الجمعية السيد المهندس أحمد سلام الرئيس التنفيذي. السيد المحاسب محمد طاهر عزيز العضو المنتدب الشؤون المالية والإدارية، السادة أعضاء الجمعية السادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة العادية والغير عادية للشركة لمناقشة تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، وأدعو السيدة الأستاذة المحاسبة / لمياء محمد عبدالحكيم مراقب الحسابات لقراءة أهم ما ورد بالتقرير من ملاحظات . فتحدثت السيدة / مراقب الحسابات :

تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة
في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م

إلى السادة / مساهمي شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة:

تقرير عن القوائم المالية:

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ وتعديلاته واللائحة التنفيذية .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية .

مسئولية مراقب الحسابات:

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية .
وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء رأي متحفظ:

بلغ صافي الربح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٦,٠٧١ مليون جنيه (مقابل ربح عن نفس الفترة بنحو ٣,٦٤٣ مليون جنيه) بخلاف خسائر مرحلة بنحو ١٠٤,٨٢٣ مليون جنيه لتصبح إجمالي الخسائر نحو ٩٨,٧٥٢ مليون جنيه وبنسبه ٣٢٩,٢٪ من رأس المال المصدر البالغ ٣٠ مليون جنيه ، ١٠,٨٪ من حقوق المساهمين البالغة ٩١,٣٩١ مليون جنيه وقد نصت المادة رقم ٦٩ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته " انه اذا بلغت خسائر الشركة نصف قيمة حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية للشركة وجب علي مجلس الادارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة او استمرارها وكذا المادة رقم ٢٢٧ من اللاحة التنفيذية للقانون سالف الذكر التي تنص على تجتمع الجمعية العامة غير العادية بناء على دعوة مجلس الادارة للنظر

- ٤ -

ش.م.م

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

في حل الشركة او استمرارها اذا بلغت خسائر الشركة في سنة مالية واحدة او اكثر من نصف قيمة حقوق المساهمين وفقا لآخر قوائم مالية سنوية معتمدة وقد صدر قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٤/١٢/٧ باستمرار الشركة في مزاولة نشاطها .

الرد

- سيتم الدعوة لجمعية عمومية غير عادية لاستمرار الشركة في مزاولة نشاطها
- تسعى الشركة للنهوض بأنشطتها لتحسين المركز المالي رغم الصعوبات التي تواجهها الشركة وتسعى الشركة حالياً لتطوير مطحن عز الدين لإنتاج الدقيق ٧٢ % ومطحن التبين لإنتاج الدقيق ٧٢ % بالمشاركة وذلك لتعظيم أرباح الشركة بالإضافة لدراسة الاستغلال الأمثل للمواقع غير المستغلة، وكذلك تفعيل نشاط الاستثمار العقاري والشركة تحصلت علي موافقة مبدئية علي انشاء مستودع جمركي بارض شونة العامرية مما سيكون له اثر إيجابي علي ربحية الشركة.
- ويتصل بذلك سوء المؤشرات الفنية والمالية من حيث :

- ظهر صافي رأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالسالب بمبلغ (٦٩,٥) مليون جنيه مقابل نحو (٨٣,٥٤٥) مليون جنيه بالسالب في ٢٠٢٤/٦/٣٠ الأمر الذي يشير إلى ضعف قدرة الشركة على سداد التزاماتها وتدبير مستلزماتها الجارية .

الرد

- راس المال العامل في تحسن مقارنة بالعام الماضي مما كان له اثر إيجابي علي نتائج الشركة والوفاء بالتزاماتها .
- بلغ اجمالي حقوق الملكية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالسالب بنحو ٧,٣٦١ مليون جنيه مقابل نحو ١٩,١٧٨ مليون جنيه بالسالب في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

الرد

- يرجع ذلك لوجود خسائر محققة للنشاط خلال عدة سنوات سابقة مما أدى لوجود خسائر مرحلة وخلال العامين الماضيين والعام الحالي حققت الشركة صافي أرباح مما أدى لانخفاض القيمة السالبة لصافي رأس المال وحقوق الملكية وبمقارنة الرقمين يظهر تحسن في عام ٢٠٢٥ .

- لم تشر الايضاحات المتممة لخطة الشركة للنهوض بأنشطتها واجراء دراسة لتطوير أداء الشركة ووقف نزيف الخسائر لتحديد مدى قدرة الشركة علي الاستمرار وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية بند (٢٥) الاستمرارية .

بلغت كمية الاقماح التي تم طحنها خلال الفترة (مختلف) حوالى ٢٨٥,٣٩٠ الف طن بنقص حوالى ٨,٩٧١ الف طن عن الكمية المقرر طحنها بالبرنامج التنفيذي لسحب القمح المعد بمعرفة وزارة التموين والبالغة حوالى ٢٩٤,٣٦١ الف طن مما أدى الى عدم استغلال الطاقة المتاحة حيث بلغت الكمية المطحونة خلال الفترة حوالى ٢٧٧,٦٨٢ الف طن بنسبة ٤٢,٣ % من الطاقة المتاحة البالغة نحو ٦٥٦,٧ الف طن ونسبة ٨٥,٣ % من الطاقة المستهدفة البالغة حوالى ٣٢٥,٧١٠ الف طن هذا بخلاف توقف بعض المطاحن عن العمل والتي تبلغ طاقتها الإنتاجية المتاحة حوالى ١٣٨,٦ الف طن .

- ٥ -

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

بلغت الإيرادات العرضية غير المتعلقة بالنشاط (الدخل من الاستثمار والإيرادات الأخرى) نحو ٨٤,٥ مليون جنيه بنسبة ١٣٩١,٨ % من الإيرادات المحققة وبنسبة ١٤٧,٤ % من مجمل الربح الأمر الذي ساهم بشكل كبير في عدم تحقيق الشركة لخسائر ومما يشير إلى تحقيق الأنشطة الرئيسية بالشركة لخسائر.

يتعين ضرورة اعداد دراسة متكاملة والتي من شأنها النهوض بالشركة واستغلال الطاقات المتاحة وتوفير السيولة واصلاح الهيكل التمويلي بالشركة والعرض على الجمعية العامة غير العادية لأعمال شئونها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته لما لذلك من أثر على الاستمرارية.

الإيرادات العرضية هي إيرادات ناتجة عن النشاط الرئيسي وتعتبر امتداد لمزاولة الشركة لنشاطها الرئيسي والشركة بصدد تنويع أنشطتها.

وقد علق السيد المهندس / الرئيس التنفيذي قائلاً: بسم الله الرحمن الرحيم

بالنسبة لتحسين أنشطة الشركة والمركز المالي وكمية الأقماع المطحونة ، فلا يخفى على حضراتكم العام السابق كانت المطاحن مش عايز أقول متهالكة ، لكن كانت صعبة جداً جداً شهداء الشركة القابضة والتقارير اللي جت والشركة بذلت جهد كبير جداً في إن هي ترفع من مستواها، والحمد لله رب العالمين نال إستحسان كل الجهات الرقابية ، وإحنا في تحسن مستمر بإذن الله، وأكد الطحن السنة دى هيزيد والنتائج هتبقى أفضل نتيجة.

بالنسبة لدراسة الإستغلال الأمثل لأراضي الشركة كقيمة مضافه بجانب الطحن فلا أخفى على حضراتكم سرا إن الإدارة دلوقتي بتعامل مع جهاز تنمية التجارة بوزارة التموين، الحمد لله حصل فيه تواصل معهم لاستغلال مواقع الشركة من خلال جهة حكومية محترمة ونحن حالياً في كتابة بروتوكول بينا وبين الجهاز، وهنعرض على حضراتكم، وإن شاء الله يبقى نتائجه كويسة .

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :

صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢٤ بشأن تعديل قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية المادة (٧) والتي ألزمت فيه الشركات ان يكون رأس المال المصدر مدفوعاً بالكامل ولا يقل عن ١٠٠ مليون جنيه أو ما يعادلها من العملات الأجنبية وذلك من واقع اخر قوائم مالية سنوية أو دورية والا تقل نسبة صافي الربح عن اخر سنة مالية سابقة على طلب القيد عن ٥ % من رأس المال المدفوع المطلوب قيده والا تقل حقوق المساهمين من واقع اخر قوائم مالية او دورية عن رأس المال المدفوع وقد اظهرت القوائم المالية للشركة منذ عدة سنوات بان رأس المال المصدر والمدفوع بلغ ٣٠ مليون جنية فقط .

يتعين ضرورة الالتزام بالقرارات الصادرة بشأن قواعد القيد والشطب وتوفيق أوضاع الشركة في ضوء القرارات الصادرة في هذا الشأن .

سيتم مناقشة الأمر والتواصل مع الهيئة العامة للرقابة المالية نظراً لظروف الشركة من الناحية حقوق الملكية والخسائر المرحلة .

ش.م.م



ش.م.م

وقد علق السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلًا :

بسم الله الرحمن الرحيم نؤكد على احترامنا الكامل، ونيتنا الالتزام بجميع القرارات والقواعد التنظيمية الصادرة عن الهيئة. نحن ندرك تمامًا الفجوة بين الوضع الحالي لرأس المال الشركة ٣٠ مليون جنيه والمتطلبات الجديدة التي نص عليها القرار ١٠٠ مليون جنيه. طبعًا لا يخفى على حضراتكم السادة الحضور أن حقوق الملكية مسجلة بالمائيس فده محتاج منا مجهود. وإن شاء الله هيتم التواصل مع الهيئة العامة للرقابة المالية ووضع آلية للإمتثال للقرار .

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :

تضمنت إيرادات الشركة (مخلفات أنتاج تام) نحو ٢٣,٠٣٧ مليون جنيه منها نحو ٢,٨ مليون جنيه فقط لكمية حوالى ١٠٧٢ طن مبيعات النصف الأول من العام المالي في حين بلغت مبيعات النصف الثاني نحو ٢٠,٢٣٧ مليون جنيه لكمية حوالى ٣٤١٣,٥ طن وكما تبين بفحص كمية المخلفات المباعة خلال العام الارتفاع الشديد الغير مبرر في سعر بيع بعض الكميات والتي وصلت قيمة الطن بها لنحو ١١٢٥٠ جنيه وهذا السعر يقارب سعر طن القمح الخام وسعر طن الدقيق حيث تم بيع كمية حوالى ١٩٦٤ طن بأسعار تراوحت بين ٨,٠٠٠, ١١٢٥٠ جنيه للطن خلال الفترة هذا بخلاف عدم تسجيل المخلفات ببيانات الإنتاج اليومية أو التصافى الشهرية ، وقد بلغت كمية القمح المطحون بمطاحن الشركة مختلف الدرجات حوالى ٢٨٥,٣٩٠ ألف طن خلال الفترة بما يعادل حوالى ٢٧٧,٦٨٢ ألف طن قمح ٢٤ قيراط وفقًا لبيان قطاع التخطيط والمتابعة بالشركة بفارق قدره حوالى ٧٧٠٨ طن ما بين مخلفات طحن وناتج غريبة في حين بلغت كمية المخلفات المباعة حوالى ٤٤٨٦ طن فقط بفارق قدره حوالى ٣٢٢٢ طن لم تدرج ضمن مخزون مخلفات بالشركة أو بيان جرد خاص بها في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

يتعين بحث كل ما سبق للوقوف على حقيقة تلك الأصناف وطبيعة وماهية تلك الأصناف التي تم بيعها بسعر ١١٢٥٠ جنيه والالتزام بتطبيق الدورة المستندية لمخلفات الإنتاج وإثبات تلك المخلفات بمحاضر التصفية وبيانات الإنتاج اليومية والشهرية ومحاضر الجرد لما لذلك من أثر مالي على القوائم المالية مع ضرورة موافقتنا بأسس تحديد أسعارها.

رد

قامت الشركة بعمل مزايدة لبيع الكنسة والمخلفات طبقاً للوائح الشركة المنظمة لهذا الشأن ونظراً لارتفاع أسعار الأعلاف خلال الفترة السابقة أدى ذلك إلى المضاربة بين التجار على سعر الكنسة والمخلفات ليصل إلى هذا السعر .
- أما الكميات التي تم بيعها بأسعار تبدأ من ٨٠٠٠ إلى ١١٢٥٠ جنيه للطن فهي ناتجة عن إجراء مزايدات لبيع المخلفات والأسعار تختلف تبعاً لنتيجة المزايدة .ونظراً لاختلاف أنواع المخلفات الى مخلفات عضوية وغير عضوية ويتم التخلص من المخلفات غير العضوية حتى لا تتسبب في وجود حشرات بالمواقع .

مع التزام الشركة بالمعدلات المقررة للتصافى بمعدل ١٥٣,٥ % . ويتم إثبات المخلفات بحساب الإيرادات المتنوعة .

- وتم اعتماد الدورة المستندية جلسة مجلس الإدارة المنعقدة في شهر مايو ٢٠٢٥ م علي أن يبدأ العمل بها من شهر يونية ٢٠٢٥ م وقد تم ذلك , وإن شاء الله من ٧/١ سيتم تطبيق الدورة المستندية .

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :

ما زالت ملاحظتنا بشأن ما تم اتخاذه من قرارات وإجراءات بشأن استغلال شونة الهرم (أ) وبعض مواقع الشركة وما شاب ذلك من وجود العديد من المخالفات والاختفاء تم سردها تفصيلا في تقاريرنا السابقة اخرها تقريرنا التفصيلي عن القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وذلك في حدود ما قدم لنا من مستندات أهمها ما يلي:

- عدم وجود دراسة جدوى لاستغلال ذلك الموقع والتي يمكن من خلالها المفاضلة بين فرص استثمار ذلك الموقع بما يعود على الشركة بأعلى عائد مع الحفاظ على الأصل حيث اقتضت الإدارة على فرص استثمار باختيار ايجار تلك الشونة رغم سابق تجربتها في ايجار بعض المواقع الأخرى وما استتبعه ذلك من مشاكل وخلافات فضلا عن الانخفاض الشديد في قيمة تلك الإيجارات ومنه على سبيل المثال الموقع الأمامي للشركة المكون من ارضى وثلاثة ادوار متكررة وسطح والمتميز بموقعه بالإضافة الى مساحة ارض اخرى قدرها ٥٢٢ متر لاستخدامها كمنافع للمبنى وغرفة المخبز السياحي المجاور للمبنى كل هذا تم ايجاره بمبلغ زهيد بلغ نحو ١٠٥ ألف جنيه فقط .
- مدة الايجار ٩ سنوات وهى تمثل مده طويلة جدا خاصة في ظل المتغيرات السريعة في القيمة الايجارية للأراضي والوحدات والتي تزيد باستمرار نظرا لارتباطها بالعديد من المتغيرات ومنها تغير أسعار صرف العملات وما لها من أثر على نسب التضخم المرتفعة والمتغيرات الأخرى ونشير في هذا الصدد انه وفقا لأحكام المادة ٥٥٩ من القانون المدني والتي تنص فيها (لا يجوز لمن لا يملك الا حق الإدارة ان يعقد ايجارا تزيد مدته على ٣ سنوات الا بترخيص من السلطة المختصة فاذا عقد الايجار لمدة أطول من ذلك انقضت المدة الى ٣ سنوات).
- صورية اجراءات الاعلان والترسية حيث تقدم كلا من رئيس قطاع التسويق ومدير عام الشئون القانونية بمذكرة للعضو المنتدب للشئون المالية والإدارية مفادها بان السيد/ عبد الحميد على عبد الحميد تقدم بطلب لتأجير الشونة (أ) وحال الموافقة يتم وضع السعر الاسترشادي للتأجير حتى يمكن عمل مزايده محدودة يعلن عنها داخليا مما يشير الى أن عملية التأجير محدد لها المستأجر سابقا وباقى ما سوف يتم من إجراءات تعد إجراء صوري.
- تم طرح ذلك الموقع للإيجار في مزايده محدودة داخلية في جلسة ٢٠٢٢/٢/٢٢ ودون الإعلان عنها بالجراند وقد اسفرت على ان اعلى سعر للسيد عبد الحميد على عبد الحميد وشريكه سامي سالم صالح ايجار الشونة بسعر ٦٠ جنيه للمتر وهو الممثل القانوني لشركة عدن لإدارة المولات التجارية وهى شركة ذات مسئولية محدود يقدر راس مالها بنحو ٢ مليون جنيه فقط تم تأسيس الشركة في ٢٠٢٢/٤/١٧ أي بعد تاريخ في إجراءات المزايدة والترسية عليه وموافقة مجلس الإدارة على كافة الإجراءات بالقرار رقم ١٩٣٦ في ٢٠٢٢/٤/١٠ وغير معلوم لنا كيفية إتمام الشركة لتلك الإجراءات في ظل ذلك خاصة بالإضافة الى حادثة نشاء الشركة وما يعنيه ذلك من عدم وجود سابقة أعمال في هذا النشاط وتم إبرام تعاقد مع المستأجر وتم تسليمه الموقع بناء على محضر استلام في ٢٠٢٢/١١/٢٢ ومنح المستأجر فترة سماح تصل الى ٧ شهور ومدة التعاقد ٩ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/١١/٢٢ وتنتهى في ٢٠٣١/١١/٢١.
- الشركة أعطت احقية للمستأجر في تأجير المكان والتوقيع على عقود الايجار الخاصة بالمحلات والوحدات التجارية المزمع انشائها للغير دون اعتراض من الشركة وهو يعد مخالفاً لبنود كراسة الشروط و ما قد يؤدي الى وجود خلافات ونزاعات تدخل الشركة طرفا فيها فضلا عن اضعاف سيطرة الشركة على الموقع حيث ان كافة العقود سوف تحرر موقعه من طرف ليس مالك للأصل.
- عدم التزام المستأجر بسداد القيمة الايجارية المحددة في مواعيدها والتي تبدأ من ٢٠٢٣/٧ والمقدرة بنحو ٥٠٠ الف جنيه شهريا وقد استمر في عدم السداد حتى شهر ٢٠٢٣/١٢ وقد تراكمت المديونية حتى بلغت نحو ٣ مليون جنيه ولم يصدر القرار بفسخ التعاقد امع المستأجر الا في ٢٠٢٤/١/٣٠ وقد تم مصادرة التأمين النهائي لسداد مستحقاته ولم يتطرق قرار

- ٨ -

- مجلس الإدارة الى اتخاذ أي إجراءات قانونية تجاه عدم التزام المستأجر تنفيذ لبنود التعاقد كذلك لم يتطرق الى ضرورة استلام الموقع ورده تحت حيازة الشركة .
- صدر قرار من مجلس الإدارة في ٢٠٢٤/٢/٢٨ وموافقة المجلس بالأغلبية على تأجير الشونة مرة أخرى وقد تم الإعلان على ذلك في ٢٠٢٤/٣/٢٤ في الجرائد الرسمية بالمزايدة عامة تم اعتماد السعر الاسترشادي المقدّر بنحو ١,٥ مليون جنية شهريا واصدار امر اسناد للسيد/ حلمي عمرو عبد السلام في ٢٠٢٤/٤/٤ بناء على نتيجة المزايدة رغم عدم استكمال سداد قيمة التأمين النهائي والمقدّر بنحو ٣ مليون جنية وان القيمة المسددة هي التأمين الابتدائي البالغة نحو ٥٠٠ ألف جنية (لم نطلع على امر الاسناد المذكور حيث تم العلم بها من خلال ما ورد في المذكرات المتداولة بالشركة) ومنح المستأجر فترة سماح قدرها نحو ٩ شهور من تاريخ استلام امر الاسناد.
- لم يتم تنفيذ ما ورد بالرأي القانوني بالشركة القابضة للصناعات الغذائية حيال ما سبق ذكره بشأن ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية الواجبة ضد شركة عدن لإدارة المولات التجارية لمطالبتها بالقيمة الاجبارية المستحقة وأيضاً إلغاء المزايدة وطرح مزايدة جديدة للموقع بعد التقييم من ثلاثة جهات مقيدة لدى البنك المركزي وفقا لكتاب الشركة القابضة في ٢٠٢٤/٨/٢١ وكتابتها بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٢ بشأن طلب القابضة موافاتها بأسباب عدم تنفيذ الشركة جميع ما تم الموافقة عليه بمذكرة القانوني بالشركة القابضة .
- صدر قرار الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٧ بقيام الشركة بإعداد تقرير تفصيلي بشأن ماورد بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات حيال تأجير شونة الهرم (أ) والعرض على مجلس الادارة لاتخاذ ما يلزم من اجراءات قانونية في ضوء ذلك وافادت الشركة بردها على تقريرنا التفصيلي عن القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ انه جارى العرض على سلطة الاعتماد لدى الشركة القابضة ومجلس ادارة الشركة لتقرير ما يلزم .
- ورود خطاب من حي بولاق الكرور بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٧ بشأن الإفادة بالرأي حيال التعامل مع طلب الحصول على ترخيص الاشغال المقدم من المواطن احمد حسن إبراهيم لتنفيذ التصريح الصادر من الحي بإقامة السوق في هذا الموقع وافادت الشركة ان السيد احمد حسن إبراهيم ممثل لشركة عدن وقد تم فسخ التعاقد معه بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣٠ وانتهت علاقته بالموقع وان الشركة قامت بالإعلان عن مزايدة جديدة وتقدم لها السيد حلمي عمرو عبد السلام ولم يتم تحرير عقد حتى تاريخه لان الموضوع برمته لدى الجهات الرقابية لوجود شكاوى في هذا الشأن وافادت الشركة بانه يتم إيقاف التعامل على الموقع .
- لا زال لم يتم موافاتنا بالموقف النهائي لتلك الشونة في ظل اقتصار ملكية الشركة على عقد ابتدائي محرر منذ عام ١٩٩٣ بين الشركة والإصلاح الزراعي وكذا ضعف العائد المرجو وخاصة مع حيازة الموقع بمعرفة اشخاص اخرين حتى تاريخه وعدم تواجد الشركة به ودون موافاتنا بأي تعاقّد او اتفاق قانوني يضمن حقوق الشركة مع المستأجر القديم او الجديد للحفاظ على أصول وممتلكات الشركة.
- يتعين ضرورة إعادة النظر والدراسة حيال استغلال ذلك الموقع حفاظا على ممتلكات الشركة وموافاتنا بالموقف القانوني النهائي بهذا الشأن احكاما للرقابة والعرض على الجمعية العامة لأعمال شئونها تجاه مراجعة تلك الإجراءات والتصرفات الصادرة من قبل إدارة الشركة بشأن ما سبق ذكره عالية.

الـ

- المبني الاداري ... العقد متضمن بند زيادة اجبارية بمعدل ١٠٪ سنويا مركبة فضلا عن أن حالة المبني سيئة ومتهاك ويحتوي على زواحف خاصة أنه ملاصق لمبني الشركة وقد قام المستأجر على نفقته الخاصة بتحويله من مبني اداري الي تجاري وذلك يتطلب الكثير من الرسوم بالإضافة الي رفع كفاءة المنشأ بالصورة الكلية الموجود عليها الآن بعد اجراء التحسينات والتطوير علي المبني والاضافات التي تمت



ش.م.م

- وجميع ما سبق يعد لصالح الشركة حيث أنه أصبح استثماراً لم تقم الشركة بسداد أي مبالغ فيه مما أدى الي رفع القيمة للأرض المجاورة له المملوكة للشركة والتي ستعود بالنفع في حالة استغلالها ... كما ان المبني بكافة ما تم به من تحسينات وإضافات على المبني في نهاية مدة الايجار تؤول الي الشركة بالكامل
- وفي نهاية المدة يتم تحديد الايجار بظروف المبني الحالية مع ما تم أنفاقه على المبني وهو ما يقرب من عشرين مليون جنية
- أما تأجير الشونة تم من خلال مزايدة محدودة وقد تم من خلال إجراءات صورية وأن المستأجر محدد سلفاً قول مردود عليه وأن مجلس إدارة الشركة وافق بالإجماع على ما تضمنته مذكرة قطاع التسويق بشأن الموافقة على السير في إجراءات تأجير شونة الهرم (أ) وذلك بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٥ م وأن تقدم مستأجر الشونة بطلب على تأجير الشونة ليس مغناه أنه تمت الموافقة على طلبه وإنما مجلس الإدارة طرح الموضوع من خلال مزايدة وأن كل الإجراءات تمت موافقة مجلس الإدارة عليها قبل المضي فيها من قبل القطاعات المختصة وفق إجراءات قانونية صحيحة .
- أما طرح الموقع للإيجار في مزايدة محدودة في جلسة ٢٠٢٢/٢/٢٢ م ودون الإعلان عنها بالجراند الرسمية بالمخالفة للوائح الشركة الداخلية فقد سبق طرح الموقع من خلال مزايدة عامة ولم يتقدم لها أحد , فإن القطاع المختص بالشركة بالطرح وهو قطاع التسويق وقبل الطرح يحصل على موافقة من إدارة الشركة أو مجلس الإدارة ولانحة الشركة لا تقضى بضرورة الطرح من خلال مزايدة عامة , وإنما يتم الطرح من خلال مزايدة عامة أو محدودة حسب الأحوال وفي ضوء السلطة التقديرية المخولة لجهة الإدارة والمزايدة المحدودة صورة من صور المزايدة العامة تستخدم في الحالات التي تتطلب طبيعتها قصر الاشتراك فيها على موردين أو مقاولين معينين سواء داخل الجمهورية أو خارجها وعلى أساس التثبت من كفاءتهم من النواحي الفنية والمالية وحسن السمعة , وما يسرى على المزايدة العامة يسرى على المزايدة المحدودة من إجراءات عدا النشر في الصحف فلا يشترط في المزايدة المحدودة . إذن طرح تأجير الشونة من خلال مزايدة محدودة لا مخالفة فيه للقانون وإنما الطرح من خلال مزايدة محدودة سلطة تقديرية لجهة الإدارة .
- أما إيجار الشونة تسع سنوات دون معرفة الأسباب لطول المدة فإن عقد الإيجار قد عرفته محكمة النقض بأنه عقد زمني مؤقت لم يضع المشرع حداً أقصى لمدته ويخضع لمبدأ شريعة العقد .
- والأسباب أو السبب الرئيسي أيضاً واضح وهو تأجير الشونة سوق حضاري (مولات تجارية) ويقتضى استثمار الشونة كسوق حضاري مما يستلزم طول مدة الإيجار وكل ذلك بهدف تعظيم وتنويع إيرادات الشركة .
- بخصوص اقتصار ملكية الشركة على عقد بيع ابتدائي محدد منذ عام ١٩٩٣ م وضعف العائد المرجو من تأجير الشونة , فالرد أن الشركة مالكة لأرض الشونة وسبق للشركة بيع جزء من هذه الأرض لشركة بيع المصنوعات ويوجد طلبات شهر عقاري مثبت بها مساحياً أن أرض الشونة ملك للشركة , ولا يستطيع كائن من كان أن يشكك في ملكية الشركة لأرض الشونة فالشركة تتصرف في أرض الشونة بالإيجار أو بغيره تصرف الملاك في أملاكهم وذوى الحقوق في حقوقهم فضلاً عن تحرير عقد بيع نهائى مقبول الشهر موقع من رئيس هيئة الإصلاح الزراعى بشخصه وبصفته مفوضاً عن وزير الزراعة .
- أما بالنسبة للعائد فإن إدارة الشركة ومجلس إدارتها قد أجرت الموقع بناءً على تقرير من جهة رسمية بالقيمة الإيجارية الفعلية للمكان بناءً على أعلى تقدير معد من كلية الهندسة - جامعة القاهرة , حيث كان هناك ثلاث تقديرات للإيجار الشهري كالتالي (٣٧٠ ألف جنية , ٥٣٠ ألف جنية , ١,٥ مليون جنية
- خامساً :- الشركة قامت بفسخ عقد شركة عدن واستوفت جميع حقوقها من التأمين المقدم من شركة عدن طبقاً للأوراق والمستندات السابق تقديمها لمراقب الحسابات , والفسخ منصوص عليه بالعقد ولا سبيل لاتباع إجراءات قانونية ضد شركة عدن ما دام هناك شرط فاسخ في العقد يقضى بالفسخ في حالة عدم الالتزام ببند العقد , وذلك بعد مصادرة مبلغ ٤,٧ مليون جنية تأمين وإيجار .



ش.م.م

- بخصوص المستأجر السابق (شركة عدن) لا وجود له في الشونة وأن الراسي عليه مزاد الشونة السيد / حلمى عمرو عبد السلام لم يتم بتسلم الشونة تسليم قانونى بعمل محضر تسليم وتسليم وإنما تسليم حكمي لحين إتمام إجراءات التعاقد معه والتي تم إرجاؤها بناءً على قرار مجلس الإدارة وكتاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية .
- سابعاً :- أما بخصوص ما أثير من تسليم السيد / حلمى عمرو عبد السلام أمر إسناد , فهذا أمر عاري تماماً من الصحة , وحيث أن ما تسلمه المذكور مجرد إخطار بسرعة سداد التأمين النهائي بواقع ثلاث ملايين جنيه سدد منهم ابتداء خمسمائة ألف جنيه ومتبقى اثنان ونصف مليون جنيه مع التنبيه بسرعة سدادهم حتى يمكن السير فى إتمام إجراءات التعاقد , وهذا ما نصت عليه لائحة الشركة .
- مما سبق عرضه يتضح أن إدارة الشركة ومجلس إدارتها تقوم بإصدار القرارات التي تتفق وصحيح الواقع والقانون بالنسبة لتأجير موقع شونة الهرم (أ) وفى ضوء السلطة التقديرية المخولة لها قانوناً للاستثمار العقاري ما انتهى إليه الفحص من الملكية الثابتة للشركة .
- - وقد قامت الشركة بالاستعانة بثلاث خبراء مثنين لإعادة تسعير إيجار شونة الهرم (أ) , وقد تم فض الثلاث تقديرات المقدمة من هؤلاء الخبراء المثنين بمعرفة لجنة مشكلة بالقرار رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٢٣ م بالشركة القابضة وبحضور ممثلين عن شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة , وأسفرت عملية الفحص عن أن متوسط القيمة الإيجارية الشهرية للشونة ٩٤٠ ألف جنيه بواقع ١٦٥ جنيه للمتر للمساحة البالغ مقدارها ٥٦٠٤ متر مربع , وجارى العرض على سلطة الاعتماد لدى الشركة القابضة ومجلس إدارة شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة لتقرير ما يلزم فى ضوء القيمة الإيجارية المنتهية إليها مزايدة تأجير الشونة ومقدارها مليون ونصف مليون جنيه شهرياً .
- فرصة الإيجار تعتبر فى ظل الظروف التي تمر بها الشركة فرصة جيدة خاصة فى ظل الوضع المالي للشركة .
- وقد علق السيد المهندس / الرئيس التنفيذي قائلاً :
- الحمد لله مجلس الإدارة وافق بالإجماع بجلسة ٢٠٢٥/٨/٣٠ م على إلغاء نتيجة المزايدة العامة جلسة ٢٠٢٤/٣/٢٤ م لتأجير ذلك الموقع حيث لم تكتمل الإجراءات ولم يتم الإسناد ولم يتم تحرير عقد , والشونة الآن فى حوزة الشركة وفيها ورشة سمكرة وفيها شغل وإن شاء الله مجلس الإدارة سيتم اتخاذ إجراءات بها ضمن نشاط الإستثمار العقاري والأستاذ / حسام الجراحى بيعت ناس شافوها من جهاز تنمية التجارة .
- وقد علقت السيدة المحاسب / مراجع الحسابات قائلة :
- " أما ماتم إتخاذه من قرارات مجلس الإدارة وما تم تنفيذه بشأن وضع يد الشركة على أرض الشونة , إحنا بنشكر الشركة طبعاً على ما اتخذته من قرارات وتصرفات تنفيذاً وإستجابة لملاحظات الجهاز فى هذا الشأن ونؤكد على ضرورة إستكمال كافة افجراعات القانونية بشأن العلاقة بين الشركة والآخرين من الناحية القانونية والحصول على كافة الأوراق الرسمية الخاصة بشأن تلك الأرض .
- السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :
- بلغ رصيد حساب التكوين الاستثماري فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ نحو ١,٣٣٦ مليون جنيه تبين بشأنه :
- مازال حساب التكوين الاستثماري يتضمن نحو ٨٩١ ألف جنيه تكلفة تصنيع ماكينة تعبئة وتغليف تم البدء فيها منذ نوفمبر ٢٠١٧ وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء منها ولم تستكمل باقي أعمالها الامر الذي يشير الى عدم وجود دراسة من قبل الشركة قبل اتخاذ القرار والشروع فى تنفيذه مما يعد إهدار لأموال الشركة وقد ورد برد الشركة على تقريرنا التفصيلي عن مراجعة القوائم المالية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ انه تمت موافقة مجلس الادارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٧ على بيع الماكينة على حالتها وجارى عرضها للبيع فى اقرب مزاد.
- يتعين بحث ما تقدم ومتابعة أعمال البيع والإفادة.

[Signature]

[Signature]



ش.م.م

- الرد
- - ماكينة التعبئة تمت الموافقة على بيعها على حالتها بقرار مجلس الإدارة ٢٠٢٤/٦/٢٧ وتم عرضها للبيع أكثر من مرة ولم تصل للسعر الاساسي وسيتم إعادة تقييمها واعادتها للبيع مرة أخرى.
- السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :
- بلغ المنفذ خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ من الخطة الاستثمارية نحو ٢,٨١٤ مليون جنيه من الخطة المعتمدة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغة نحو ١٠ مليون جنيه ، ونحو ٨٣ ألف جنيه فقط تمثل قيمة أعمال خارج الخطة الاستثمارية.
- يتعين ضرورة الالتزام بالخطة الاستثمارية.
- السيد المهندس الرئيس التنفيذي ؛ -
- يتم الصرف خارج الخطة الاستثمارية لمجابهة الاخطار الطارئة في وحدات غير مستهدفة في الخطة وهى عبارة عن طفايات حريق للسيارات من اجل اشتراطات الترخيص ومضخة غسيل السيارات نتيجة تلفها المفاجئ .
- وسوف يتم العمل على الالتزام بالخطة الاستثمارية.
- بلغ رصيد الاستثمارات طويلة الاجل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٧٢٧,١٩٢ ألف جنيه لم ترد بشأنها الشهادات المؤيدة من وزارة المالية كأحد ادلة المراجعة وفقا لمعيار رقم ٥٠٠ - أدلة المراجعة - من معايير المراجعة المصرية .
- يتعين موافاتنا بالشهادات المؤيدة لذلك ومراعاة ما تقدم.
- الرد
- - تم ورود الشهادة
- بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٥٥,٩٣٨ مليون جنيه وتم إجراء الجرد ومطابقة نتائجه علي السجلات بمعرفة الشركة وعلي مسئوليتها وتحت إشرافنا الاختباري لجانب منه وفي حدود الإمكانيات المتاحة وتبين بشأنه ما يلي :-
- لم يتم اجراء تصفية صفرية للمطاحن في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتم اثبات الارصدة الدفترية للمنتجات والاقماح ملك الهيئة العامة للسلع التموينية.
- الرد
- - يتم اجراء التصفية الصفرية للمطاحن وفقا لبرنامج زمنى من مديريات التموين بجدول زمنى حتى لا تتوقف المطاحن
- تضمن مخزون قطع الغيار ومواد التعبئة والتغليف أصناف راكدة بنحو ٥٦٧ ألف جنيه طبقاً لحصر الشركة بالمخالفة لمعيار المحاسبة رقم (٢) والذي يقضي بإظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل فقرات ارقام (٩، ٢٨، ٣٤) كما لم توافنا الشركة بدراسة مدى اضمحلال تلك الأصول من عدمه.
- يتعين إعادة دراسة قيمة المخزون الراكد والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن مع العمل علي التصرف الاقتصادي له.

الرد

- قطع غيار هي مخزون استراتيجي لمطاحن للشركة تعمل حالياً وقيمتها السوقية اعلى من قيمتها الدفترية نظرا لارتفاع معدلات

- ١٢ -

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

- سعر الصرف عن وقت شراؤها سوف يتم عرض الأصناف التي ليست الشركة في احتياج إليها على الشركات الشقيقة أو البيع بالمزاد.
- الأكياس الورقية سوف يتم بيعها وإجراء التسويات اللازمة في ضوء قيمة البيع.

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :
بلغت ارصدة الهيئة العامة السلع التموينية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالدفاتر نحو ٢٣٥,٢٨٥ مليون جنيه دانن تبين بشأنه ما يلي:
تضمنت الإيرادات مبلغ نحو ٣٥١ ألف جنيه قيمة نولون نقل تم تحميلها على حساب الهيئة ولم تتضمنها المطابقة مع هيئة السلع التموينية مما أدى الى اختلاف الرصيد بالدفاتر عن المطابقة.
يتعين إجراء التصويب اللازم.

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :
بلغت ارصدة الهيئة العامة السلع التموينية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالدفاتر نحو ٢٣٥,٢٨٥ مليون جنيه دانن تبين بشأنه ما يلي:
تضمنت الإيرادات مبلغ نحو ٣٥١ ألف جنيه قيمة نولون نقل تم تحميلها على حساب الهيئة ولم تتضمنها المطابقة مع هيئة السلع التموينية مما أدى الى اختلاف الرصيد بالدفاتر عن المطابقة.
يتعين إجراء التصويب اللازم.

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :
بلغت مستحقات الهيئة طرف الشركة نحو ٢٣٥,٦٧٤ مليون جنيه ولم تتضمن المطابقة مع الهيئة الفوائد الواجب اضافتها بنسبة ٢٨,٢٥ % عن إجمالي المديونية المستحقة على الشركة وفقا لما ورد بمحضر الاجتماع بين الشركة وممثلي الإدارة المالية بالهيئة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣ حيث عقب ممثلي الهيئة على طلب الشركة بعدم احتساب فوائد على المديونية المستحقة عليها بأنه طبقا للمذكرة المعتمدة من معالي الوزير يتعين اضافة فوائد بنسبة ٢٨,٢٥ % عن إجمالي المديونية المستحقة على الشركة ووفقا لتعليمات الهيئة الصادرة في ٢٠٢٤/١٠ بضرورة سداد مستحقات الهيئة وفي حالة التأخر يتم تحميل الشركة بفوائد بنسبة ٢٨,٢٥ % وعقوبات تتمثل في خصم ٢٠ % من حصة القمح المنصرفة للمطاحن أو إيقاف للمطاحن وبالرغم من ذلك قامت الشركة باستثمار جزء من مستحقات الهيئة خلال العام في صورة ودائع بنحو ٣١ مليون جنيه بعائد ٢٣ % وارصدة بالحسابات الجارية بالبنوك نحو ١٣٦,٨٣٩ مليون جنيه بعائد ٢٠ % رغم ان تلك الاموال تخص الدولة اي ان الدولة تكبدت فوائد على اموال مستحقة لها طرف الشركة فضلا عن ضياع عائد استثمار تلك المبالغ بالبنوك وخاصة في ظل هيكل المساهمة خاصة الامر الذي يشير الى ان الاموال العامة قامت بتمويل الاستثمار الخاص بصورة غير مباشرة بدون اي عائد على تلك الاموال بل عكس ذلك فان ذلك يكبد الدولة اموال اضافية متمثلة في تلك العوائد التي تتراوح بين ٢٣ % و ٢٠ %.
لم يتضح لنا خطة الشركة في سداد تلك الديون خاصة في ظل ما تعانيه الشركة من ضعف المؤشرات المالية والتي يتمثل اهمها فيما يلي:

اظهرت قائمة التدفقات النقدية ان صافى التدفقات النقدية من النشاط الجاري سالب بنحو ٢٠,٣٨٨ مليون جنيه كما ان النقدية التي بحوزة الشركة والبالغة نحو ١٦٨ مليون جنيه غير كافية لسداد التزاماتها.
ضعف اجراءات الضبط والرقابة الداخلية المتبعة من قبل الادارة في الرقابة والمتابعة على أعمال المطاحن بما يكفل العمل على الحفاظ على اموال الشركة ويتضح ذلك من خلال الارتفاع الكبير في قيمة ما تحملته الشركة من غرامات تموينية بلغت قيمتها خلال الفترة نحو ٩,١٣٨ مليون جنيه تتمثل غرامات مخالفة عينات ونقص اوزان ومخالفة تصرف بخلاف ما تحملته الشركة العام السابق بنحو ٣٠ مليون جنيه.
فضلا عن مبلغ نحو ٣٠,٠٥٤ مليون جنيه خلال العام المالي السابق منها نحو ١٢,٤٩٦ مليون جنيه قيمة عجز دقيق لمطحن الشروق.
يتعين ضرورة العمل على سداد كافة مستحقات الهيئة العامة للسلع التموينية مع وضع اجراءات للرقابة الداخلية على نشاط الطحن على مستوى جميع وحدات الشركة بما يكفل الحفاظ على اموال الشركة واحكام الرقابة على ارصدة القمح والمنتجات بمطاحن الشركة.

ش.م.م

ش.م.م



ش.م.م

الرد

وفقا لكتاب الهيئة العامة للسلع التموينية رقم ١١٦١ في ٢٣/٦/٢٠٢٥ م والذي نص على الآتي :-

بالإشارة الى المذكرة المعروضة على معالي الدكتور الوزير بشأن محضر الاجتماع الذي تم بين الهيئة وبين الشركة والمتضمن طلب الشركة جدول المديونات المستحقة عليها لدى الهيئة على ١٨ شهر أو لحين قيام الشركة ببيع الأصول إيهما أقرب وكذلك إعفاؤها من القوائم المستحقة على المديونية وكذا تسوية مستحقات منظومة (أ) لصالح الشركة والمنتبهة بتأشيرة معاليه يعتمد وعليه تمت المطابقات مع الهيئة دون تحميل الشركة أي فوائد (مرفق كتاب الهيئة)

يرجع ذلك لقيام الشركة بسداد جزء مديونات الهيئة المتراكمة منذ سنوات طويلة يتم السداد وفقاً لأولويات الصرف ووفقاً للسيولة المتوفرة.

بالنظر بالغرامات الموقعة على الشركة للعام الحالي تمثل ٣٠٪ من غرامات العام السابق وهو مؤشر جيد يعكس أداء الشركة في الإجراءات التي تم اتخاذها بداية من شهر ديسمبر ٢٠٢٤ .

السيدة المحاسب / مراجع الحسابات :

تكرار وجود عجوزات بالدقيق والنخالة والاقمام ملك الهيئة العامة للسلع التموينية ببعض المطاحن تحملت الشركة عنها مبالغ بلغت نحو ٨,٥ مليون جنيه تم إدراجها بحساب الارصدة المدنية دون تحديد المتسبب بعضها محل نزاعات قانونية والبعض قيد التحقيق بالنيابة العامة لمطاحن عز الدين ، الهرم ، مطحن الشروق ، السويحي ، الصف ، عجز صومعة الودي.

الرد

— هذا العجز عبارة عن عجز تصفية وتم سداد قيمة العجز بالمطابقة التي تمت بين الشركة والهيئة وتم تعديل الأرصدة بناء علي اللجنة المشكلة من الرقابة والتموين وقد تم أحاله بعض الموظفين للمحاكمة الجنائية وقيدت الدعوي برقم " ١٠٩٠ " لسنة ٢٠٢٣ م جنح السيدة زينب وصدر فيها حكم حضوري بالحبس لكل منهم ثلاث سنوات مع الشغل وكفالة عشرة الاف جنيه والعزل لمدة سنتين بعد نهاية تنفيذ العقوبة ولم يطعن المتهمين علي الحكم حتي تاريخه وستقوم الشركة بمقاضاتهم مدنيا عقب أن يصبح الحكم باتا .

وقد علق السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلا :

بالنسبة لمديونية الهيئة ٢٣٥ دى كانت منتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ بمبلغ ٢٨٩ مليون جنيه , الحمد لله سددنا ١٢٠ مليون جنيه مع سداد كافة مستحقات الهيئة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ من خلال الجمعية العامة نشكر معالي الدكتور الوزير وقيادتنا فى الشركة القابضة اللى ساعدونا على إتمام الجدولة وانتهت بجواب من الإدارة المركزية للشئون المالية بالهيئة فى ٢٠٢٥/٦/١٩ م ينص على طبقاً للمذكرة المعروضة على معالي الدكتور وزير التموين بشأن محضر الاجتماع الذى تم بين الهيئة والشركة يتضمن طلب الشركة جدول المديونية لدى الهيئة على ١٨ شهر أو لحين قيام الشركة ببيع أصول إيهما أقرب وكذا إعفاؤها من الفوائد المستحقة على المديونية وكذلك تسوية مستحقات المنظومة (أ) لصالح الشركة والمنتبهة بتأشيرة معاليه " يعتمد " .

وعلى هذا الأساس تمت المطابقة من ٢٠٢٤/٧/١ م حتى ٢٠٢٥/٥/٣١ فى شهر يونية وسداد أول قسط فى الجدولة فى شهر يونية ١٥ مليون جنيه و والتزمنا فى ٧ , ٨ وإن شاء الله ٩ يسدد خلال أيام فكه قدرنا نقلت المديونية وانتهينا من المطابقة اللى ما كانتش معموله من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٥/٣١ م .

أما بالنسبة لقائمة التدفقات وظهور نشاط التشغيل فلم يكن هناك مفر من السداد للهيئة والالتزام معها عشان أقدر أكمل لأن ده النشاط الوحيد بتاعى وهم أصحاب الحق فيه , والقرارات الوزارية منظمة بالتزام الشركات بسداد مستحقات الهيئة , فانا التزمت وكان نتيجة ذلك التعاون أن هم ساعدونا وشالوا المديونية وجدولوا الباقي على ١٨ شهر .

الغرامات التموينية الحمد لله فى ٢٠٢٥/١/١٥ م تم إسترداد غرامات عن العام المالي السابق ب سبعة مليون جنيه , والسنة دى جملة الغرامات ٩ مليون والعام السابق كانت ٣٠ مليون جنيه , وأعتقد ان ده تحسن , وطبعاً تقريبا الـ ٩ مليون كلهم كانوا فى الفترة من ٧/١ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤ م كانت ٩ مليون جنيه , الحمد لله لحد النهارده والربع الأول قارب على الإنتهاء الحمد لله نتيجة العينات اللى أتخذت من المطاحن كلها سلبية وبالنسبة لغرامة مطحن الشروق ١٢ مليون إلى إتخضموها من مستحقات الشركة فى العام المالي السابق عشان تصرف الدقيق إتعمل قمح , وكان لنا شرف اللقاء مع معالي الوزير إلى أصدر تعليماته ببحث الأمر وعمل مقاصة بين العجز فى الدقيق والزيادة فى النخالة وهروب المنتج الرئيسى والتصافى ١٥٤,٣١٠ ك فى الارdeb .



ش.م.م

لم يتم ادراج مبلغ ٢٤ مليون جنيه تأمين لدى الهيئة بمطابقة الفترة من ٤/١ حتى ٢٠٢٥/٥/٣١ والفترة من ٦/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والسابق ادراجها بكافة مطابقات الشركة حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١.

الرد

سبقت وقد تمت المطابقة على هذا المبلغ مع الهيئة وسيتم اثباتها في كل مطابقة قادمة.

بلغ رصيد حساب العملاء واوراق القبض والمدينون الآخرون في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ نحو ٩١,٣٠٨ مليون جنيه (بعد خصم مجمع الاضمحلال البالغ نحو ١٣,٤٦٢ مليون جنيه) وقد تبين الآتي:

لم يتم إجراء مطابقات بشأن بعض أرصدة العملاء والمدينين في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتم إرسال المصادقات في ٢٠٢٤/٧/٢٣ ولم نتلقى أي ردود عليها حتى تاريخه.

لم يتم إجراء المطابقات على أرصدة الحسابات المدينة لدى الشركة القابضة والشركات الشقيقة البالغة نحو ٢,٧١٧ مليون جنيه.

يتعين إجراء المطابقات الواجبة للتحقق من صحة تلك الأرصدة وإرسال المصادقات في موعد يسمح بتلقي الردود عليها.

الرد

تم إرسال المصادقات ولم ترد الردود حتى تاريخه وسوف يتم موافاة السادة مراقبي الجهاز بالردود حين ورودها.

وموضح في المصادقة أنه في حالة عدم الرد خلال ١٥ يوم يصبح الرصيد صحيحا سوف يتم عمل المطابقة وإطلاع سيادتكم عليها.

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز:

ما زالت حسابات العملاء تتضمن أرصدة مدينة متوقفة منذ سنوات تبلغ نحو ٩,٢٠٦ مليون جنيه (مكون بشأنها مخصص اضمحلال بنحو ٩,٣٧٣ مليون جنيه) منها نحو ٤,٥ مليون جنيه صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة بالحبس والغرامة والتعويض المؤقت لم تقم الشركة بتنفيذها، نحو ٤,٣ مليون جنيه لعملاء وافتهم المنية منذ أكثر من خمس سنوات ولم تتخذ الشركة الإجراءات القانونية لتحصيل المديونية من ورثتهم وصدر قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته في ٢٠١٨/١١/٢٩ بتكليف القطاع القانوني لاستيداء حقوق الشركة طرف هؤلاء العملاء وورثتهم.

يتعين العمل على متابعة تنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة واتخاذ الإجراءات القانونية ضد الورثة ومتابعة وتحصيل المديونيات وتحديد موقف مديونية الواعر في ظل ما سبق الإشارة إليه وتفعيل قرار مجلس الإدارة.

تضمن حساب العملاء أرصدة دائنة (شاذة) بنحو ٥,٥٤٨ مليون جنيه.

يتعين دراسة هذه الأرصدة وإجراء ما يلزم من تسويات.

الرد

الشركة تنتهج سياسة الدفع مقدما في بيع النخالة وهذه الأرصدة يتم سحب كميات نخالة في الشهر التالي بقيمتها.

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز:

لا زالت الأرصدة المدينة تتضمن أرصدة متوقفة منذ سنوات بنحو ٥,٢٥٤ مليون جنيه (مكون بشأنها مخصص اضمحلال بنحو ٤,٠٨٩ مليون جنيه) صدر بشأنها أحكام نهائية لم تنفذ حتى تاريخه وأخرى ما زالت متداولة بالقضاء، وأخرى تخص مديونيات على بعض العاملين لم يتخذ ضدهم أي إجراءات لتحصيل تلك المديونيات.

السيد المهندس الرئيس التنفيذي

هذه المديونيات صدر بشأنها أحكام جنائية بالحبس والغرامة ولم تتمكن النيابة العامة من تنفيذها نظرا لهروب المحكوم عليهم وعدم الاستدلال على العنوان الحقيقي لهم حتي يمكن ملاحقتهم مدنيا بالإضافة الي وفاة البعض منهم وعدم الاستدلال على ممتلكات أي ورثة



ش.م.م

لمقاضاتهم . وقد قامت الشركة برفع الدعوي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ م كلى جنوب الجيزة ضد بعض مسنولي الشركة السابقين بمطالباتهم بتعويض مدارة ١٢,٥ مليون جنية والمستأنفة برقم ١٦٨٠٧ لسنة ١٤٠ ق والمتداولة حتى الآن أمام الخبراء .

تضمنت الأرصدة المدينة نحو ٢,٠٩٩ مليون جنية قيمة متأخرات الايجارات المستحقة علي بعض المستأجرين حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠ منها نحو ٥٨٢ ألف جنية قيمة متأخرات كهرباء ومياه علي هؤلاء المستأجرين لم يتم سداده . تضمنت الإيرادات المستحقة نحو ٨٠ ألف جنية علي مستأجر مخبز الصف ويتصل بما سبق توقف المخبز منذ نحو ثلاث سنوات لوجود غرامات تموينية بنحو ٤١٩ ألف جنية علي المستأجر قامت الشركة بتشكيل لجنة بشأنها ولم نواف بما انتهت إليه أعمال اللجنة المذكورة حتي تاريخه وقامت الشركة برفع دعوي قضائية رقم ٢٣٥ لسنة ٢٠١٩ مدني كلى /الصف لإلزام المستأجر بمبلغ الغرامة التموينية وصدر حكم لصالح الشركة وتوفى المستأجر وافادت الشركة انه تم اتخاذ الاجراءات ضد الورثة والحجز على ممتلكاتهم وقام معاون التنفيذ بعمل محضر تبديد برقم جنة ١٠١٤٠ . يتعين متابعه الإجراءات في شأن ما سبق وتحصيل مستحقات الشركة من المستأجرين و اتخاذ اللازم بشأن تلك الغرامات ودراسة اضمحلال تلك القيمة مع مراعاة ما جاء بمعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (٢٦) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس - , (٣١) اضمحلال قيمة الأصول - , (٤٧) الأدوات المالية - مع ضرورة اتخاذ كافة الإجراءات الواجبة لسرعة تنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة وتحصيل مستحقاتها مع دراسة باقي الأرصدة المدينة واتخاذ اللازم بشأنها وأيضا العرض على الجمعية العامة للشركة لأعمال شئونها بشأن مكافأة العاملين .

بالنسبة للمديونية على مؤسسة جواهر للتوريدات الغذائية تم إبلاغ مباحث الأموال العامة بالتحري عن ممتلكات المذكورة وأحيلت التحريات إلى جهاز الكسب غير المشروع حيث قيدت برقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٠ م ولم يتم التوصل إلى وجود ممتلكات للورثة علماً بأن المذكورة من مواطني فلسطين ,وقامت الشركة برفع الدعوى رقم ١٣٨٣ لسنة ٢٠١٢ م ضد كل من / جواهر يوسف بصفتها صاحبة مؤسسة جواهر والسيد / وزير العدل بصفته بطلب إلزامهما متضامنين برد مبلغ ١,٦٢٦ مليون جنية والفوائد القانونية وقد استأنفت الشركة الحكم المذكور بالاستئناف رقم ٦٧٨٢ / ٦٨٣٥ لسنة ١٧ ق استئناف عالي وبجلسة ٢٠١٦/٦/٢٢ م صدر الحكم لصالح الشركة ضد ورثة جواهر لوفاتها بالتضامن مع وزير العدل وتم استخراج الصيغة التنفيذية وجارى المتابعة للحصول على الحكم الشركة على لجنة دراسة الأرصدة المدينة والدائنة لتسوية جزء منها الخاص بعمر عبد العزيز ومحمد عبد الباري وتم عرضها على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٧ م وتمت الموافقة على تسوية المبلغ على حساب المخصصات , وذلك بالنسبة للمديونية على كل من محمد عبد الباري , وعمر عبد العزيز . تم تحصيل نسبة كبيرة من هذه المتأخرات وتكليف القطاع القانوني باتخاذ الإجراءات القانونية ضد المستأجرين المتأخرين في السداد بالنسبة لمستأجر مخبز الصف تم حصول الشركة على براءة ذمة من الغرامة التموينية لمخبز الصف وقدرها ٤١٩ ألف جنية وكذلك بالنسبة لمبلغ ٨٠ ألف جنية المستحقة على المستأجر فقد صدر حكم لصالح الشركة بالمبلغ المذكور وجارى السير فى إجراءات التنفيذ .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز : بلغ رصيد الشركة القابضة للصناعات الغذائية نحو ١٥٨ ألف جنية وقامت الشركة بإلغاء المستحق للشركة القابضة للصناعات الغذائية صندوق موازنة الأسعار بإجمالي نحو ١,٠٩٢ مليون جنية (منها نحو ٨٧٠ ألف جنية عن العام المالي السابق تم تعليتها بحساب ارباح مرحلة ونحو ٢٢٢ ألف جنية تخص العام المالي الحالي تم تعليتها بحساب الايرادات) ولم يتم احتساب اية مبالغ مستحقة لها عن صندوق موازنة الاسعار منذ فبراير ٢٠٢٥ دون وجود اية مطابقات مع الشركة القابضة في هذا الشأن . يتعين اجراء المطابقات الواجبة واجراء ما يلزم من تسويات .

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :
جارى المطابقة .



ش.م.م

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز

ورود خطاب من الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٠ بشأن تسوية مبلغ نحو ٦٦٩ ألف جنيه من حساب المخصصات وذلك بعد استنفاد كافة طرق التقاضي القانونية لاستيلاء هذه المبالغ يفيد انه تمت الموافقة على ما انتهى اليه الرأي القانوني بمذكرة العرض بالموافقة على عرض تلك المديونيات على الجمعية العامة القادمة للشركة لإعدامها مع قيام الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية لمحاسبة المتسبب في عدم تقديم المستندات الدالة على المديونية مع تحميله قيمتها رغم افادة الشركة ان هذه التسوية تمت خلال العام المالي السابق.

يتعين بحث ما تقدم وموافقتنا بما تم اتخاذه في هذا الشأن وبشأن قيام الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية لمحاسبة المتسبب في عدم تقديم المستندات الدالة على المديونية مع تحميله قيمتها حسب خطاب الشركة القابضة والافادة.

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :
- المستندات تم تقديمها امام محكمة اول درجة ومثبت ذلك بالأحكام الصادرة وما يتم تقديمه عند قيد الطعن بالنقض هو صحيفة الطعن وصورة رسمية من الاحكام فقط وقد تم عقد جلسة الطعن بالنقض في غرفة المشورة وهي جلسات غير علنية وقراراتها لها حجية الاحكام وتم مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بذلك .

وقد سألت السيدة المحاسب / مراجع الجهاز وكان ايه رد الشركة القابضة ؟
وكان رد السيد المهندس / الرئيس التنفيذي : لسه الرد ماجاش .
فردت السيدة المحاسب / مراجع الجهاز : يتعين موافقتنا بالرد .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

بلغ رصيد المخصصات بخلاف الإهلاك في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٣٨,١٢٥ مليون جنيه نري عدم كفاية بعضها للأغراض المكونة من اجلها حيث تضمنت ارصدة المخصصات ما يلي:
نحو ١٦,٤٠٤ مليون جنيه مخصص للضرائب المتنازع عليها لمواجهه مطالبات بنحو ٨٦,٧٣٤ مليون جنيه تتمثل في نحو (٧٢,٤) محل مليون جنيه قيمة ضريبة المبيعات المستحقة على مبيعات النخالة الخشنة منذ تطبيق منظومة الخبز الحر حتي ٢٠١٨/٧/٣١ محل خلاف بين الشركة ومصلحة الضرائب منها ٢٦ مليون جنيه مرفوع بشأنها دعاوى قضائية ، نحو ٤,٦٤ مليون جنيه محل طعن باللجان الداخلية ، نحو ١٣,٦٩ مليون جنيه قيمة الضريبة الداخلية المستحقة عن الفترة من ٢٠١٣-٢٠١٧ بخلاف غرامات التأخير بنحو ١٣,٥٦٣ مليون جنيه ، نحو ٦٤٥ ألف جنيه قيمة باقي المطالبة الواردة على مطحن الهرم (ضريبة عقارية) عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ولم تقم الشركة بسداده وبالباقي نحو ٣,٤ مليون جنيه بعد سداد مبلغ نحو ٢,٧٦٠ مليون جنيه مرفوع بشأنها دعوى رقم ٣٧٢٧٠ لسنة ٧٢ ق وقد صدر حكم في ٢٠٢١/٦/٢٤ بتخفيض الضريبة وقامت الشركة بالطعن على ذلك الحكم برقم ٨٠٨٨٠ لسنة ٦٧ ق إدارية عليا وحتى تاريخه لم يتم تحديد جلسة.

فضلا عن وجود نزاعات ضريبية بين الشركة ومصلحة الضرائب عن ضرائب دخله عن اعوام سابقة مرفوع بشأنها دعاوى قضائية ما زالت متداولة وفقا لإفادة الشركة.

نحو ٢,١٧٠ مليون جنيه مخصص مطالبات ومنازعات متوقف منذ ٢٠١٧ لم تتمكن من الحكم علي مدي كفايته لعدم تضمن دراسة مخصص القضايا قيمة الالتزام الذي قد يسفر عنه الدعاوى ونسب الكسب والخسارة ومرحلة التقاضي بما يخالف المادة (٤١) من اللائحة المالية للشركة كما لم نواف بشهادات من المحاكم المختصة بالقضايا المرفوعة من وعلى الشركة.

نحو ١٩,٥٥١ مليون جنيه مخصص اخرى تبين بشأن بعضها الاتي:
نحو ٧,٠٠٧ مليون جنيه مخصص بقيمة عجوزات دقيق بمطحن عز الدين والطاهرة لكمية ٨٦٧,٢٩٥ طن ، وقيمة عجز قمح محلي موسم ٢٠٢٠ بصومعه الودي .

نحو ١٢,٥٤٤ مليون جنيه مخصص لمواجهه عجز الدقيق مطحن الشروق بكمية ٨٤٥,٣٨٧ طن قيد التحقيق.
و جدير بالذكر قيام الشركة بسداد قيمة عجوزات مطحن عز الدين والطاهرة وصومعة الودي لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية. قامت الشركة بتخفيض المخصصات بمبلغ نحو ١,١١٧ مليون جنيه بدلا من استخدام تلك المبالغ في تدعيم المخصصات نظرا لعدم كفايتها (منها ٦٩٨ ألف جنيه مخصص غرامات المطاحن تم استخدامه لتغطية بعض الغرامات خلال العام ونحو ٤١٩ ألف جنيه مخصص عجز شونة سفنكس الذي تم رده من الهيئة تم دراجه بحساب الايرادات).

(Handwritten signatures and stamps)



ش.م.م

يتعين إعادة دراسة المخصصات وتدعيمها وفقاً لما سبق الإشارة إليه مع مراعاة تضمين البيان القانوني في القضايا المرفوعة من وعلى الشركة ودرجات التقاضي ونسب احتمالات الكسب والخسارة وإجراء التسويات المالية في ضوء ذلك.

الرد

في ظل الظروف الحالية التي تمر بها الشركة ترى الشركة كفاية المخصصات الحالية لمواجهة الأعباء المتوقعة خاصة وأن لجان إنهاء المنازعات الضريبية قد قاربت على إصدار القرارات في ما يخص ضريبة المبيعات على النخالة الخشنة ووفقاً للموقف الضريبي المقدم من المستشار الضريبي للشركة فإن رصيد المخصصات يكفي هذا بخلاف رصيد الشركة الدائن لدى مصلحة الضرائب بمبلغ ٢١,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م

" مرفق بيان بالقضايا المرفوعة على الشركة ووفقاً للرأي القانوني فإن رصيد المخصصات يكفي للوفاء بالالتزامات المتوقعة " .
وقد علق السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلًا :

المخصصات عندنا كلها مخصصات ضرائب والحمد لله في شهر ٨ أنهينا تقريباً مع لجنة فض المنازعات والنتيجة أن المخصص ده سيعاد توزيعه , ثانياً ضريبة الدخل أنا لي رصيد دائن لدى المصلحة تقريباً ٢١ مليون جنيه وقدرت احصل على مصادقات من البنك المركزي بقيمة الـ ٢٠ % المخصومة منى تحت حساب الضريبة على أذون الخزانة وأحققنا فيها دي هاتعمل نوع من الموائمة مع ضريبة الدخل لو في فروق .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

يتعين موافقتنا بالمستندات والمتابعة .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

تضمنت الارصدة الدائنة المبالغ الآتية:

نحو ٣,٠٩٩ مليون جنيه ضريبة قيمة مضافة على عمولة تسويق قمح محلي مواسم ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ (ولم يتم سدادها حتى تاريخه) وصحتها حسابات دائنة للمصالح والهيئات (مصلحة الضرائب).
نحو ٤,٣ مليون جنيه متمثلة في ٢,٤ مليون جنيه متبقي من ضريبة مبيعات على تكلفة الطحن خاصة بمنظومة (٣) منذ ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٨/٧/٣١ ونحو ١,٩ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة على عمولة تسويق النخالة الخشنة منظومة (٤) خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ وصحتها حساب مصلحة الضرائب ولم يتم سدادها حتى تاريخه.

الرد

- بالنسبة للضريبة على عمولة تسويق القمح المحلي عن الفترة ٢٠١٨/٢٠١٩، ٢٠١٩/٢٠٢٠ م تلك الفترة أمام لجان الطعن وسيتم إعادة التسوية بعد صدور نتيجة الطعن .
- أما بالنسبة لضريبة المبيعات على تكلفة الطحن الخاصة بمنظومة ٣ للفترة من عام ٢٠١٣ حتى عام ٢٠١٨ م فهي بالنسبة لعام ٢٠١٥ - ٢٠١٦ قرار لجنة طعن ٥٤٥ إعادة فحص الفترة بالمركز وتأييد مذكرة الشركة ، عام ٢٠١٦ - ٢٠١٨ قرار لجنة طعن ٥٤٦ إعادة فحص الفترة بالمركز وتأييد مذكرة الشركة ، عام ٢٠١٢ - ٢٠١٣ ، عامي ٢٠١٣ - ٢٠١٥ ، وقد تم الانتهاء من إعادة الفحص وفي انتظار قرار اللجنة النهائي بهذا الشأن .

نحو ٢٢٥ ألف جنيه تحت مسمى اصحاب مخابز منظومة (٣) فروق تصنيع مرحل منذ سنوات، ويتصل بذلك قيام الشركة بسداد مبلغ ٤٣٣ ألف جنيه بناءً على مطالبة مديرية تموين القاهرة للهيئة العامة للسلع التموينية.

الرد

- هذا المبلغ سيتم تسويته في ضوء ما تسفر عنه اللجان التي تم تشكيلها بمعرفة وزارة التموين ممثلة في مديريات التموين .

أرصدة متوقفة بنحو ١,١٣٨,٦٥٣ مليون جنيه.

يتعين سداد المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب تلافياً لتعرض الشركة لأية غرامات أو أعباء اضافية ودراسة ما سبق وإجراء التسويات اللازمة وموافقتنا بما انتهت اليه اعمال اللجنة المشكلة لدراسة الارصدة المدينة والدائنة المتوقفة.

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨.

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

الرد

سيتم البحث والدراسة من خلال لجنة الارصدة المدينة والدائنة وسيتم التسوية بناء علي قرار اللجنة .

وقد علق السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلاً :

بالنسبة لأرصدة ضريبة القيمة المضافة إعتقاد قرار وزير المالية في إنهاء المنازعات بينزل في إدارة العمليات في مركز كبار الممولين بيجي مطالبة السداد بعد تصفية المستحق لدينا من المسدّدات وبالتالي كل الرصدة دي إما تتحول أو تسدد .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

بعد موافقتنا .

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلاً :

مع حضرتك .

تضمنت الارصدة الدائنة نحو ٨٦٩ ألف جنيه قيمة ٠,٠٠٢٥ من جملة الايرادات السنوية منذ ٢٠٢٤/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ طبقاً لأحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ قانون التأمين الصحي الشامل لم يتم سدادها بالمخالفة للكتاب الدوري رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ بشأن ضوابط واحكام القانون المشار اليه وكذا بقرار وزير المالية رقم ٣٨٤ لسنة ٢٠٢٠ يتعين السداد حتى لا تتعرض الشركة لأية عقوبات لعدم السداد.

الرد

- يتم سداد المبلغ في مواعيد تقديم الإقرار الضريبي

بلغت أرصدة تأمينات للغير نحو ١٣,٣٧٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ لم تقم الشركة بدراسة المتقادم منها لتوريده للخزانة العامة وفقاً لأحكام المادة رقم (١٤٧) من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضريبة على الدخل. يتعين دراسة تلك الأرصدة ومراعاة ما تقتضيه به أحكام القانون والإفادة.

الرد

- معظم الأرصدة الخاصة بالتأمين للغير يتم التعامل مع الشركات الخاصة بها وسيتم دراسة الأرصدة المتوقفة إن وجدت .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

تضمنت المصروفات مبلغ نحو ١٥ مليون جنيه قيمة المكافأة للعاملين تحت اعتماد الجمعية طبقاً لما تم تحميله العام المالي السابق وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٤ منها نحو ٤,٣٧٨ مليون جنيه بحساب الارصدة المدينة بقيمة ما تم صرفه كسلف عاملين وذلك بناء على موافقة مجلس الإدارة تحت حساب المكافأة وتبين قيام الشركة بإدراج التأمينات (حصة صاحب العمل) عن مكافأة العام المالي السابق بنحو ١,٧ مليون جنيه بحساب خسائر مرحلة وقد تضمنت قرارات الجمعية العامة للشركة في ٢٠٢٤/١٢/٧ الموافقة على صرف مبلغ ١٥ مليون جنيه مكافأة للعاملين مع مراعاة خصم الاستقطاعات القانونية الواجبة يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة وموافقتنا بما اذا كان المبلغ المقرر للمكافأة شاملاً التأمينات (حصة صاحب العمل) ام بدونها واجراء التصويب اللازم في ضوء قرار الجمعية .

الرد

- الامر معروض على الجمعية العامة .

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلاً :

الامر معروض على الجمعية العامة فيما يخص مكافأة السادة العاملين بمبلغ ١٥ مليون جنيه .



ش.م.م

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

مطلوب توضيح بس حصة صاحب العمل ضمن القرار .

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قانلاً :
حاضر .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

لم تقم الشركة بحساب ضريبة القيمة المضافة على الإيجارات الدائنة والبالغة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١٧,٤٦٥ مليون جنيه وذلك بالمخالفة لقانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ وتعليمات مصلحة الضرائب المصرية رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٧ قيمة مضافة والصادرة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤ بشأن مفهوم المحال التجارية الخاضعة للضريبة على القيمة المضافة وتم ادراج الإيجارات الدائنة باخر فحص ضريبي للشركة مما يؤدي لي تحمل الشركة لتلك المبالغ بدلا من تحميلها على المستأجرين يتعين اتخاذ ما يلزم واجراء التسويات اللازمة خاصة وان الشركة قامت بتحميل مستأجر شونة العامرية بضريبة قيمة مضافة على الايجار واقرت بالعقد ان الايجار شامل الضريبة وتم ادراج المستحق عن الإيجارات باخر فحص ضريبي للشركة وفقا لما سبق سرده وحتى لا يعد ذلك من قبل التهرب الضريبي.

الرد

- الإيجارات الدائنة للأماكن المؤجرة معافاة طبقا للسلسلة ٢٨ من قائمة السلع والخدمات المعافاة من ضريبة القيمة المضافة المرافقة للقانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بدليل قيام الدولة بإصدار قانون رقم ٣ لسنة ٢٢ بتعديل بعض احكام القانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بإخضاع مكون المحلي التجارى (سمة تجارية - اتصال بالعملاء) بنسبة ضريبة ١ % من القيمة البيعية او الاجارية وأضافت اليها الوحدات الإدارية التي تتمتع بالسمة التجارية والاتصال بالعملاء بموجب القانون ١٧٥ لسنة ٢٠٢٥

وقد علق السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قانلاً :

أما إذا كان المأمور الفاحص قرر في وقت معين أن هناك ضريبة مستحقة فهناك لجان داخلية ولجان طعن ومجكمة و لجان إنهاء منازعات فمش لازم أسلم بقرار المأمور وسيتم الإلتزام بنص القانون .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

مسلسل ٢٨ المذكور يخص إيجار المباني السكنية , إحنا مش ماجرين أماكن سكنية إحنا ماجرين مطاعم , ماجرين أبراج محمول , تجار خردة فهي أغراض تجارية وإدارية ومدنية تخضع للضريبة وفقاً للقانون بنسبة ١٤ % من ٢٠١٧/٧/١ م .
فرد العضو المنتدب المالي والإداري أن هذه الأماكن مؤجرة لأغراض تجارية وهى خاضعة للضريبة من ٢٠١٧/٧/١ م , وقالت عند الفحص علق ممثل الجهاز المركزى ان الأماكن مؤجرة لأغراض تجارية وهى خاضعة للضريبة من ٢٠١٧/٧/١ م , وقالت عند الفحص الضريبي ستتحملها الشركة كضريبة فى حين أنها يجب تحميلها على المستأجر .
فرد العضو المنتدب المالي إن شاء الله سيتم عمل اللازم وفقاً للقانون .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

لم تتضمن القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ الاثار المالية لتطبيق القانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ الصادر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام قانون صندوق تكريم الشهداء وضحايا ومصابي العمليات الحربية والارهابية والامنية واسرهم الصادر بالقانون رقم (١٦) لسنة ٢٠١٨ والمتضمن فرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهات على الخدمات والمستندات التي تقدمها او تصدرها الجهات العامة وهيئات القطاع العام وشركاته وقطاع الاعمال العام والشركات المملوكة بالكامل للدولة او التي تساهم فيها بنسبة تزيد على ٥٠ % بناء على طلب ذوي الشأن وغيرها من البنود.
يتعين الإلتزام بتطبيق القوانين السارية وسداد المبالغ التي يتم تحصيلها وخصمها.



ش.م.م

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإداري قائلًا :
- سيتم الالتزام بتطبيق القوانين السارية في هذا الشأن .

الاستنتاج المتحفظ : -

وفيما عدا تأثير ما تقدم وإذا ما أخذ في الاعتبار الأمور المبينة بتقريرنا عالية على القوائم المالية فمن رأينا ان القوائم المالية المشار إليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونية ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مع عدم اعتبار ذلك تحفظًا:

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

بلغت قيمة الأصول الثابتة بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٦٧,٣٥٧ مليون جنيه بعد خصم مجمع الاهلاك البالغ ٢١١,٦٢٨ مليون جنيه بنسبة ٢٤,١٪ من إجمالي أصول الشركة البالغة نحو ٢٧٩ مليون جنيه الأمر الذي يُشير إلى تقادم أصول الشركة وقد تم جرد الأصول ومطابقة نتائجها على السجلات بمعرفة الشركة وعلى مسئوليتها وتحت اشرافنا الاختباري لجانب منه وفي حدود الامكانيات المتاحة وقد تبين بهذا الشأن:

ما زال لم يتم الانتهاء من تسجيل بعض اراضي ومواقع الشركة بلغت مساحتها حوالي ١٤,١٢٦ الف متر مربع (أمبابة ، السويحي) والبالغ تكلفتها الدفترية نحو ٥٣,٢٧ الف جنيه ويتصل بذلك رفض دعاوى تثبيت الملكية المقامة من الشركة ضد الشهر العقاري بشأن مطحن السويحي، أمبابة و استأنفت الشركة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه لمطحن السويحي وتم رفض الدعوى المقامة لمطحن أمبابة وتم الطعن عليه بالنقض ولم يحدد له جلسة بعد.

ما زال لم يتم الحصول على قرارات نقل التخصيص لأراضي ميت شماس، الجلاتمة، الحسنية والبالغ مساحتها حوالي ٣٦,١٤ الف متر مربع والمسجلة كمنافع عمومية لوزارة التموين .

وجود فرق بالزيادة بين المساحة المدرجة بالسجل العيني (الشهادات السلبيه) وبين ما هو مثبت بسجلات الشركة لأرض الجلاتمة حيث بلغت المساحة المثبتة بالسجل العيني ٣ ف/٨ ط/٤١ س في حين بلغ المثبت بسجلات الشركة ٢ ف / ١٤ ط / ٢٢ س طبقاً لمحضر الجرد وبلغت المساحة الكلية ٤ ف/ ٢٢ ط / ٧ س متضمنة اشغالات بمساحة ٢ ف/٧ ط/٩ س بفحص ودراسة بعض العقود المسجلة لبعض مواقع الشركة تبين ما يلي :

أرض الهرم والتي تم انتهاء الشركة من التسجيل النهائي بتاريخ ٢٠٢٢ وقد تلاحظ لنا ان المساحة المثبتة بالعقد المسجل تبلغ ٤ فدان ١١ قيراط ٢٣ سهم في حين أن المساحة المثبتة في سجلات الشركة ٧ فدان ٥ قيراط ١١ سهم وتلك المساحة المثبتة في العقد تمثل كل من (أرض مطحن الهرم، أرض الشركة بالهرم) دون مساحة شونة الهرم (أ، ب) فضلاً عن القيمة المثبتة بالعقد النهائي بنحو ١,٠٩٨ مليون جنيه في حين أن القيمة المثبتة بسجلات الشركة بنحو ٤,٤٨٧ مليون جنيه .

أرض عين الصيرة تم أثبات مساحة ٧٩٢٣,٣٢ متر مربع بقيمة ٢,٣٧٧ مليون جنيه في حين أن المثبت بسجلات الشركة حوالي ١٠,٥٢٥ الف متر مربع بقيمة ٣,٤١٩ مليون جنيه بفارق قدره ٢٦٠١,٨٦ متر مربع وبفارق قدره نحو ١,٠٤٢ مليون جنيه.

يتعين ضرورة موافاتنا بنتيجة المطابقة ودراسة وفحص أسباب تلك الفروق في المساحات والقيم وفقاً للعقد النهائي وتسجيل كافة أراضي الشركة والحصول على قرارات نقل التخصيص ضماناً لحقوقها مع اجراء التسويات اللازمة وفقاً لما تسفر عنه تلك الدراسة وموافاتنا بذلك.

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :

أرض أمبابة حق انتفاع من وزارة الاشغال العمومية ولا يجوز اشهارها ، السويحي قرار تأميم ، وتم عمل ملفات للموقعين واستثمارات بهينة المساحة والشهر العقاري باسم شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة .
- أما بالنسبة للجلاتمة وميت شماس والحسينية مسجلة منافع عمومية لوزارة التموين لا يجوز تسجيلها قانونياً وهي أرض زراعية .

- بالنسبة لأرض الجلاتمة يتضمن السجل العيني المساحة قبل شق ترعة الرياح الناصري داخل الأرض ، حيث بلغت المساحة قبل شق ترعة الرياح الناصري ٤ ف ، ٢٢ قيراط ، ٧ سهم ، وتم شق الترعة بمساحة قدرها ١٧ قيراط ، ١٦ سهم وأصبح صافي المساحة بعد شق الترعة ٣ ف ، ٨ قيراط . ١٤ سهم .



ش.م.م

بالنسبة لأرض الهرم تم اعتماد عقد البيع النهائي لمساحة قدرها ٤ فدان . ١١ قيراط , ٢٣ سهم من السيد الدكتور المفوض عن وزير الزراعة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٨ م , علماً بأن المساحتين المثبتتين بالعقد النهائي بياتهم كالتالي :

أ - (٣ فدان , ٨ قيراط , ١٥ سهم تخص أرض إدارة الشركة بالهرم) .

ب - (١ فدان , ٣ قيراط , ٨ سهم تخص أرض شونة الهرم أ) .

وهاتان القطعتان محرر عنهما عقود بيع ابتدائي بتاريخ ١٩٩٣/٤/١٤ م , فضلاً عن قرار الاستيلاء الفوري الصادر من معالي السيد وزير التموين والتجارة الداخلية رقم ٣١١ لسنة ١٩٨٢ م , وهذه المساحة الأخيرة سبق التعامل عليها بالبيع لجزء منها في ظل قرار الجمعية العامة للشركة الصادر عام ٢٠٠٥ م بالموافقة على بيع هذه القطعة , حيث تم بيع ٨٧٠ متر مربع لشركة بيع المصنوعات بموجب عقد بيع ابتدائي محرر بتاريخ ١٩٩٠/٤/٢ م , وملحق العقد المحرر بتاريخ ١٩٩٢/٦/١ م والتي قامت ببيعها للبنك الأهلي المصري بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ م .

- وثابت بالبحث الهندسي للمشهر رقم ١٤٦٤ أن حدود القطعة تتطابق مع المعاينة التي تمت بتاريخ ٢٠١٧/٢/٤ م .
أما باقي المساحة فقد أوقف السير في إجراءات التسجيل وذلك بناءً على التأشير الهامشي بالمشهر رقم ١٧٢٧ لسنة ٧١ جيزة ومضمونه إلغاء قرار الاستيلاء النهائي رقم ٣٢٧ الصادر في ٥٠/٢/٢٦ م وهو سند ملكية الهيئة العامة للإصلاح الزراعي بموجب الحكم الصادر في الدعوى رقم ٨٧٦ لسنة ٢٠١٨ م قضاء إداري والمطعون عليه أمام الإدارية العليا برقم ١٥١٥٥ لسنة ٦١ ق والذي مازال متداولاً حتى تاريخه .

- أما بالنسبة لأرض عين الصيرة في تاريخ ٢٠١٧/٤/١١ م تم تقديم الطلب رقم ١١٧ لشهر موقع عين الصيرة البالغ مساحته ٨٣٣٧ متر من قبل محافظة القاهرة بموجب القرار رقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧ م وامتداداته أرقام ٢٣١ لسنة ٢٠١٨ م , ١٨٤ لسنة ٢٠١٨ م , ١٨٠ لسنة ٢٠٢٠ م , ٨١ لسنة ٢٠٢٢ م وقد تم إعداد مشروع العقد النهائي بعد استخراج استمارة مساحية ثابت بها أن المساحة هي ٧٩٢٣ متر وقد تم الحصول على إخطار مقبول الشهر وعليه تم إعداد مشروع العقد النهائي وتسليمه للمحافظة لاستيفاء المراجعات القانونية والفنية والمالية وقد استوفيت هذه التوقيعات في ٢٠٢٠/٦/٧ م وبقي التوقيع الإداري على محافظ القاهرة , وبتاريخ ٢٠٢٢/٣/٨ م وقع المحافظ على العقد وبعدها تم الحصول على المشهر رقم ١٠٦٨ لسنة ٢٠٢٢ م / مصر القديمة - أما المساحة المثبتة بسجلات الشركة فسيتم العرض على مجلس الإدارة لتعديلها حيث أن الفارق الصحيح وفقاً لكشف التحديد الصادر من الإدارة العامة للملاك لمحافظة القاهرة هي ٨٣٣٧ متر والفارق بين المساحة التي تم تسجيلها بالفعل والمساحة المحددة بكشف التحديد الصادر من الإدارة العامة للأملك وقدرها ٤١٣ متر فهي تابعة لشركة الأهرام للمجمعات الاستهلاكية وليست تابعة للشركة وسوف يتم تشكيل لجنة لبحث الفروق بين سندات الملكية وسجل الأراضي .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

لم تقم الشركة بالمطالبة بقيمة التعويض المناسب عن نزع ملكية مساحته تقدر بحوالي ٧٨٩ متر مربع من أرض فم الخليج من قبل محافظة القاهرة (حي مصر القديمة) وذلك لا جراء توسعات وتطوير منطقتي عين الصيرة ومصر القديمة وفقاً للخطابات المرسلة من القطاع القانوني وتم استبعادها من سجل الأراضي وتم إجراء قيد استبعاد لتلك المساحة من السجلات وقد افادت الشركة بردها على تقريرنا التفصيلي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ أنه تم اعتماد صرف قيمة التعويض وجاري المتابعة .
يتعين بحث ما تقدم واتخاذ الإجراءات اللازمة للمطالبة بالتعويض المناسب حفاظاً على حقوق الشركة .

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :

- تم اعتماد صرف قيمة التعويض من السيد محافظ القاهرة بعد تقديره بمعرفة الجهات المختصة وجاري متابعة إجراءات الصرف , وعلى فكرة يومياً في حد من القطاع القانوني ببيروح المحافظة في انتظار بس إيه المبلغ إن شاء الله .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

تضمنت الأصول الثابتة مبلغ نحو ٤٦٨ ألف جنيه قيمة المنفذ من الأعمال الإنشائية بمطحن الشروق حتي مستخلص جاري (٢) فقط والمُسندة للمقاول (فن البناء) وقد قدم المقاول مستخلص ختامي بنحو ٥٩٦ ألف جنيه في ٢٠١٧/١١/٢١ لم يتم صرفه لوجود بعض الملاحظات علي التنفيذ من قبل مهندس الموقع واللجنة المشكلة من القطاع القانوني ورغم انتهاء اللجنة المذكورة من عملها في فبراير ٢٠١٨ وإقرارها بتكليف احد المهندسين بإعادة النظر في المستخلص الختامي وخضم المبالغ الغير مستحقة للمقاول وتحرير محضر استلام ابتدائي للأعمال الصحيحة وتوقيع نسب خصم وغرامات تأخير حال استمرار ملاحظات بالأعمال إلا أنه لم يتخذ أى إجراء

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

حتى تاريخ الفحص وقد قام المقاول برفع دعوى اثبات حالة ومطالبة بالتعويض بالدعوى رقم ٢٠١٨/١٧٠١ صدر حكم في ٢٠٢١/١٢/٣٠ بانتهاج الدعوى باعتماد تقرير الخبير دون القضاء ضد أي من طرفيها بحكم فاصل وصدر قرار مجلس إدارة الشركة في ٢٠١٩/٨/٢٩ بإحالة عدد ٢ من العاملين بالقطاع الهندسي للتحقيق بالقطاع القانوني في واقعه تزوير واصطناع مستندات لصالح شركة فن البناء بغية الاستيلاء على اموال الشركة وانتهى التحقيق بفصل هؤلاء العاملين عن العمل وضم التحقيق للقضية المقامة وقام المقاول برفع دعوى قضائية رقم ١٤٠٠ لسنة ٢٠٢٢ مدني كلي جنوب الجيزة تأجلت لحين ورود تقرير الخبير. يتعين متابعة الاجراءات بشأن ما سبق وإجراء التسويات المالية في ضوء ذلك .

الـ

الشركة تتابع الدعوى المقامة ضدها وفي ضوء الحكم سيتم عمل الإجراءات اللازمة وان الطعن بالنقض محدد له جلسة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١ م.

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

تم استبعاد نحو ٥,٧٠٩ مليون جنيه من الأصول الثابتة (الآلات والمعدات) الخاصة بمطحن عباس اعتماداً في ذلك على قرار مجلس إدارة صادر بجلسته بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ والذي مر على صدوره أكثر من خمس سنوات على الرغم من تغيير مجلس الإدارة وإعادة تشكيله منذ العام المالي السابق تم الاستبعاد بناء على موافقة الرئيس التنفيذي على المذكرة المقدمة اليه في ٢٠٢٣/١/٢٥ علماً بأنه لم تقم الشركة باتخاذ أي إجراءات نحو التصرف في تلك الأصول. يتعين بحث ما سبق والإفادة .

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :

يتم استخدام قطع الغيار الخاصة بالمطحن في المطاحن الأخرى , وذلك نظراً لارتفاع أسعار قطع الغيار , ويتم ذلك تبعاً لاحتياجات المطاحن حالياً وسيتم التصرف في باقي الأجزاء التي لا يمكن الاستفادة منها بالبيع بعد عرضها على الشركات الشقيقة.

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

ما زالت الأصول الثابتة تتضمن بعض الأصول العاطلة والغير المستغلة تبلغ تكلفتها التاريخية نحو ٣٠,٤٩٠ مليون جنيه تتمثل في :- نحو ٢٢,٥٥٦ مليون جنيه تكلفة أصول مطاحن عز الدين والطاهرة والمتوقفة بمعرفة الجهات التموينية منذ ٢٠٢٠/٨ لتلافي الملاحظات الفنية وتوفيق أوضاعها, نحو ١,٩٨٨ مليون جنيه تكلفة مباني مطحن عباس نحو ٥,٠٣٤ مليون جنيه تكلفة مباني مطحن التبين المتوقف عن العمل والذي تم فك وبيع محتوياته منذ سنوات تمهيداً لتطويره الأمر الذي لم يتم بعد . نحو ٣٩٢ الف جنيه تكلفة قسم طحن الاندرة بمطحن الوحدة, نحو ٢٤٠ الف جنيه قيمة اراضي منطقة ارض الارز . نحو ١٣٦ الف جنيه تكلفة مباني وارض مطحن القنطرة , ١٢٠ الف جنيه تكلفة مباني وارض مطحن دياب , ٢٥ الف جنيه قيمة اراضي ومباني موقع برطس. كما قامت الشركة بإيقاف مطحن أوسيم ترشيدا للنفقات منذ شهر نوفمبر ٢٠٢٠ وبالبالغ تكلفته الدفترية للمباني والات نحو ٣,٨٤٣ مليون جنيه بناء على موافقة معالي وزير التموين والتجارة الداخلية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٤. يتصل بذلك تضمنت الإيضاحات المتممة مبلغ ٢٩ مليون فقط كأصول عاطلة مطاحن الطاهرة وعز الدين والتبين . يتعين دراسة ما سبق واستغلال الأصول والطاقات العاطلة بما يحقق اعلى فائدة اقتصادية للشركة واحكام الرقابة عليها .

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :

تم إيقاف مطحني الطاهرة وعز الدين بمعرفة الجهات التموينية لتوفيق أوضاع المطحن ولحين زيادة الربط سيتم النظر في تطوير هذه المطاحن وتشغيلها لتعظيم إيرادات الشركة .

ش.م.م

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

والشركة بصدد تطوير مطحن عز الدين لإنتاج دقيق ٧٢ % كبدائية لاستغلال منطقة السيدة زينب بما فيها مطحن محمد عباس

- بالنسبة لمطحن التبين فهناك دراسة لتطوير المطحن بالتنسيق مع الشركة القابضة في الحصول على منحة إيطالية لتطوير المطحن لإنتاج دقيق ٧٢ % على أرض ومبنى مطحن التبين , كما تم استغلال صومعة المطحن في تسويق كمية قدرها ١٣٥٣ طن قمح محلي بإجمالي عائد قدره ٢٣٠٢ ألف طن خلال موسم القمح المحلى موسم ٢٠٢٥ م .

- بالنسبة لوحدة طحن الأذرة بالوحدة فهي متوقفة نظراً لتوقف طحن الأذرة في الوقت الحالى بناءً على قرارات سيادية , ووحدة طحن الأذرة موجودة ومتوقفة في جميع شركات المطاحن بالدولة .
- أما باقي المواقع فجارى العمل على الاستفادة منها من خلال الاستثمار العقاري وأن الشركة في انتظار موافقة معالي الوزير لتشغيل مطحن عز الدين ٧٢ % .

تضمنت الأرصدة المدينة مبلغ نحو ٢٤,٢٢٨ مليون جنيه تأمينات لدي الغير منها مبلغ ٢٤ مليون جنيه تأمين لدى الهيئة العامة للسلع التموينية ولم نواف بالشهادات المؤيدة بالمخالفة للمادة (٣٢) من اللائحة المالية بالشركة والتي تنص علي " تخطر الجهات التي لديها تأمينات من الشركة بضرورة موافاة مراقب الحسابات بشهادات موضح بها تفاصيل هذه التأمينات " .
يتعين موافاتنا بالشهادات المؤيدة للتحقق من صحة تلك الأرصدة وفقاً لمعيار رقم (٥٠٠) أدلة المراجعة من معايير المراجعة المصرية .

الرد
- مبلغ ٢٤ مليون جنيه لدى الهيئة العامة للسلع التموينية وقد ورد إثبات ذلك في المطابقة السابقة حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠ م وسوف يتم إثباتها في جميع المطابقات القادمة .

بلغ رصيد حساب دائن توزيعات نحو ١٦٩ ألف جنيه حصة العاملين خدمات مركزية منذ سنوات .
يتعين اتخاذ ما يلزم بشأن تلك المبالغ وفقاً لما تقتضيها القوانين في هذا الشأن .

الرد
- سوف يتم عمل اللازم في ضوء اللوائح والقوانين .
تضمنت المصروفات نحو ١,٥٣٦ مليون جنيه قيمة غرامات مسددة نتيجة أحمال زائدة للسيارات الناقلة للأقماع والدقيق عن المقرر بالتراخيص .
يتعين الالتزام بالحمولات المقررة بالتراخيص حفاظاً علي أصول الشركة وضماناً لحقوقها التأمينية .

الرد
العائد من الحمولة الزائدة يفوق بكثير تكلفة الغرامة في ظل ارتفاع قيمة النولون .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :
عدم توثيق بعض محاضر مجلس الإدارة المنعقدة خلال الفترة بالمخالفة للمادة رقم (٤٢) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية ويتصل بذلك عدم إثبات محاضر مجلس الإدارة في سجل المحاضر الموثق من الشهر العقاري منذ ٢٠١٥/٣ بالمخالفة لمواد القانون المنظمة لذلك الشأن فضلاً عن أن المحاضر المسجلة به غير موقعة وبعضها مسجل بالرصاص .
يتعين توثيق محاضر مجلس الإدارة والالتزام بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وتعديلاتها مع ضرورة تسجيل محاضر مجلس الإدارة بالسجل .

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :

تم توثيق محاضر مجلس الإدارة حتى شهر يونية ٢٠٢٥ م. وتم استكمال السجل واستكمال التوقيعات في ضوء المباح , وإن شاء الله هانكمل باقى كام شهر .

عدم قيام الشركة بتعديل لوائحها المعدة وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث أن الشركة أصبحت تعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية منذ ٢٠٢١/٨/١٦ يتعين اتخاذ ما يلزم نحو تعديل لوائح الشركة وفقاً لأحكام القانون المشار إليه .

الرد

تم استصدار القرار رقم " ٤٠٥ " في ٢٠٢٥/٨/٢١ م بتشكيل لجان تعديل اللوائح .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

عدم وجود نظام تكاليف للبيئة يمكن من تحديد التكلفة المتعلقة بالبيئة وتبويبها الى تكاليف رأسمالية وتكاليف جارية ، مباشرة وغير مباشرة بالمخالفة لما ورد بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم (٩٥٥) لسنة ٢٠٠٩ . يتعين الالتزام بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات .

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإدارى قائلاً :

سيتم الالتزام بتحليل مصروفات البيئة الى رأسمالية جارية وجارية مباشرة وغير مباشرة .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

عدم قيام الشركة بوضع معدلات معيارية لعوامل الانتاج (مواد تعبئة وتغليف ، كهرباء ومياه) لكل طن قمح مطحون الامر الذي يضعف الرقابة علي المصروفات وقياس الانحرافات . السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإدارى قائلاً : يوجد معدلات معيارية لمواد التعبئة والتغليف ونظراً لتذبذب الربط من الاقماح المخصص للشركة وتدني الكمية المربوطة بالنسبة لقدرات الشركة المتاحة مما يصعب معه معدلات معيارية للكهرباء .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

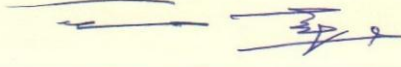
عدم إدراج مراكز تكلفة لبعض الأنشطة منها النقل والتخزين رغم تحقيقها إيرادات وتحمل كافة عناصر التكاليف على نشاط الطحن فقط . يتعين استبعاد تلك المبالغ من قائمة تكاليف نشاط الطحن حتي تظهر علي حقيقتها واعداد قوائم تكاليف لأنشطة الشركة المختلفة للوقوف على اقتصاديات تشغيلها .

السيد المحاسب العضو المنتدب المالي والإدارى قائلاً :

نشاط الشركة الرئيسي هو طحن الدقيق ٨٧,٥ % والتخزين والنقل أنشطة فرعية ضمن النشاط الرئيسي .

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

أعمال البيئة والسلامة المهنية : اسفر فحص الآثار البيئية وسلبياتها عن مخالفة الاجراءات والشروط اللازمة للحفاظ علي البيئة طبقاً للقانون رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ في شأن البيئة ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩ من حيث : سوء حالة بنكر الهرم حيث تبين تعطل باب البنكر نهائياً وعدم امكانية غلقه مما يعرض القمح للسرقه والتلوث الباب فضلاً عن سوء التهوية وضعف الإنارة . عدم ارتداء العاملين للكمامات الواقية ، الأحذية المناسبة وعدم وجود لوحات استرشادية .





ش.م.م

وجود مضبوطات تموينية بمطحن الهرم بها سوس وحشرات مما يعرض منتجات الشركة للاصابة .
وجود جزء مفتوح غير مؤمن بجميع ادوار قسم النظافة بمطحن السويحي وكذا وجود نافذة غير مغلقة (بدون زجاج او حديد) بوسط سلم الدور الخامس وجزء مفتوح من المنور بمطحن الهرم مما قد يعرض العاملين لخطر السقوط .
وجود تسريب مياه برائحة كريهة بجانب مطحن السويحي ، عدم تغطية صرف الفضالة وامتلائها بمطحن الصف ، تسريب القمح أسفل المعدات بمطاحن الصف ، الجيزة ٢٠٠٠ ، الوحدة .
وجود كميات من القمح والاجولة الفارغة حول النقرة بمطاحن الهرم ، السويحي ، الصف ، الجيزة ٢٠٠٠ ، الوحدة ، انتشار الاكلونة والدقيق على ارض وادوار مطحن الوحدة ووجود قمامة واثربة بجوار النقرة .
عدم وجود أجهزة ترطيب بمطحن الوحدة ويتم الترطيب يدويا ووجود ه تكييفات تالفة بالمطحن .
مبنى المخبز القديم بمطحن السويحي غير مستخدم وبه العديد من الخردة والخشب الكسر والفوارغ المكننة والقمامة مما يجعله بيئة لوجود الحشرات والزواحف .
وجود كميات كبيرة من الكنسة والمخلفات المختلفة بالعراء بالفناء وخلف المطاحن معرضة للعوامل الجوية بكافة مواقع الشركة منها بجوار كابل الضغط العالي السويحي ، بالصف يوجد بها سوس وحشرات بجوار المنتجات ، بمطحن الهرم المخلفات بجوار النقرة وبسطح المطحن بعضها غير معبأ .
يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلافي ما سبق مع الالتزام بالقرار المشار اليه .
السيد المهندس الرئيس التنفيذي :
- تم تلافي بعض الملاحظات زجاري تلافى باقى الملاحظات .

احكام الرقابة والضبط الداخلي :
السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :
عدم التزام المطاحن ببعض القرارات الوزارية الخاصة بإجراء اختبارات الاقمح والدقيق ، نسب الخلط ، مخالفة عينات ، اختلاف نسب الاستخراج من مطحن لآخر ، انتاجية الساعة ، عدم تناسب كميات الانتاج مع كمية الاقمح المستخدمة ، عدم وجود موازين او قياسات لبعض صوامع الاقمح والدقيق للتحقق من صحة الوارد والمنصرف وكمية التصافي ، عدم تخصيص مخازن مستقلة للإنتاج التام بالمطاحن .
ضعف الرقابة علي مخلفات الإنتاج ، عدم طحن كامل الكمية المقررة من لجنة البرامج
ضخامة المبالغ المنصرفة من السلف المستديمة ، التأخر في تسوية بض السلف مع عدم تحديد مدة زمنية لتسوية بعض السلف المؤقتة
تنفيذ العديد من الاعمال والتوريدات بالأمر المباشر (عن طريق احضار عروض اسعار) ، الشراء عن طريق السلف المؤقتة بمبالغ كبيرة ، عدم اجراء دراسات تسبق صرف السلف المؤقتة ، التأخر في الفحص والإستلام للأصناف الموردة .
تأجير معظم المواقع عن طريق مزادات محدودة وليست علنية ، انخفاض القيمة الاجارية لبعض المواقع المؤجرة وتأجير بعض المواقع لمدد طويلة ، عدم التحديد الدقيق للمساحات المراد تأجيرها والتأخر في انتهاء اجراءات تأجير بعض مواقع .
يتعين بحث ما تقدم واتخاذ اللازم بشأنه والإفادة .

السيد المهندس الرئيس التنفيذي :
- تم تلافي بعض الملاحظات زجاري تلافى باقى الملاحظات .

في ضوء التحول الرقمي للمنظومة الالكترونية على مستوى الدولة ، لم تقم الشركة بإعداد نظام ربط الكتروني لقطاعات الشركة بمناطقها المختلفة وعدم وضع نظام برنامج محاسبي الكتروني (سيستم) للتحول من النظام اليدوي الى النظام الالي والامر على هذا النحو يؤدي الى إضاعة الوقت والجهد وعدم مواكبة أهداف الدولة نحو التحول الى مصر الرقمية .
نوصي بضرورة سرعة العمل على التحول من النظام اليدوي الى النظام الالي لمواكبة توجه الدولة وسهولة الحصول على التقارير والمعلومات بشكل منظم وربط الشركة بمناطقها المختلفة واحكاما للرقابة .

الـ

قد تم موافقة مجلس الإدارة على إنشاء إدارة للحاسب الألى والذى بناءً عليه سيتم طرح للشركات المتخصصة لعمل الربط بين المركز الرئيسي والقطاعات المختلفة بالربط الإلكتروني

السيدة المحاسب / مراجع الجهاز :

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها (فيما عدا ما ورد بشأنه ملاحظات) وقد وجدت القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف نوصي بتطويره وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة .
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس إدارة الشركة المعد وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

ثم تحدث السيد اللواء / أحمد ضيف صقر قائلاً :
إسمحوا لى أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير والاحترام للسادة مراقبي الجهاز المركزى للمحاسبات على هذا الجهد الملحوظ وإن شاء الله كل ملحوظة ستكون محل نظر ومحل دراسة من الشركة .

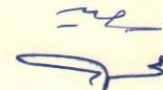
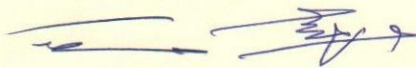
ثم دعا سيادته شعبة تقييم الأداء لعرض تقريرهم .
فتحدثت السيدة / ممثل الجهاز المركزى لتقييم الأداء فائلة : بسم الله الرحمن الرحيم
السيد الأستاذ / رئيس الجمعية - السادة الحضور السلام عليكم ورحمة الله معروض أمام حضراتكم تقرير المتابعة وتقويم الأداء لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة للعام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م وأدعو الأستاذة ندا لقراءة اهم الملاحظات .
فتحدثت الأستاذة المحاسبة / ندا فائلة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته كل عام وحضراتكم بخير السيد / رئيس مجلس الإدارة , السيد / الرئيس التنفيذي , السيد / العضو المنتدب , السيدات والسادة الحضور أمام حضراتكم تقرير المتابعة وتقويم الأداء لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة .
فيما يلى أهم نتائج المتابعة للشركة عن العام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م

أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ونسب التطور عن العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ :

لم تحقق الشركة المستهدف لنشاط طحن القمح لإنتاج دقيق ٨٧,٥ % عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م والبالغ ٣٢٥,٧١٠ ألف طن ، حيث بلغت الكميات الفعلية المطحونة قمح نحو ٢٧٧,٦٨٢ ألف طن بنسبة ٨٥,٣ % من المستهدف وبانخفاض عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ م والبالغة ٣٢٧,٠٠٥ ألف طن بنسبة ١٥,١ % .

الـ :
كمية الأقماع التى يتم طحنها ترتبط بشكل مباشر بـ " البرنامج التنفيذى بسحب الأقماع " المعد من قبل وزارة التموين والشركة ملتزمة بالحصص المقررة لها

حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغة نحو ٢٤٤,٨٣ مليون جنية حيث بلغت الإيرادات الفعلية نحو ٢٦٣,٢٨٩ مليون جنية بنسبة ١٠٧,٥ % من المستهدف وبزيادة بلغت نحو ٣١,٩٢٦ مليون جنية بنسبة ١٣,٨ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ٢٣١,٣٦٣ مليون جنية .
قدرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٢٠٤,٤٦٥ مليون جنية في حين بلغت التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد نحو ٢٠٥,٩٦٦ مليون جنية بنسبة ١٠٠,٧٠ %
من المقدّر وبزيادة قدرها ٣٣,٥٧١ مليون جنية بنسبة ١٩,٥ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ١٧٢,٣٧٥ مليون جنية .





ش.م.م

حققت الشركة مجمل الربح المستهدف عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغ نحو ٤٠,٣٦٥ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٥٧,٣٢٣ مليون جنيه بنسبة ١٤٢ % من المستهدف وبانخفاض قدره ١,٦٤٥ مليون جنيه بنسبة ٢,٨ % عن المحقق الفعلي عام ٢٠٢٣ /٢٠٢٤ م البالغ نحو ٥٨,٩٦٨ مليون جنيه .
بلغت نسبة تكلفة الحصول على الإيراد المقدرة ٨٣,٥ % عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م في حين بلغت نسبة التكلفة الفعلية ٧٨,٢٠ % مقابل ٧٤,٥ % عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م .
لم تحقق الشركة ربح السنة المستهدف بالموازنة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م البالغ نحو ٧,٠٧٧ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٦,٠٧١ مليون جنيه بنسبة ٨٥,٨ % من المستهدف بزيادة قدرها ٢,٤٢٨ مليون جنيه بنسبة ٦٦,٦ % عن المحقق الفعلي عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م البالغ نحو ٣,٦٤٣ مليون جنيه .
بلغت صافي الإيرادات العرضية ٧٤,١٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م وهي تعادل ١٢,٢ مثل القيمة من ربح السنة قبل الضريبة البالغ نحو ٦,٠٨٧ مليون جنيه .
نوصى باعادة النظر في الأهداف المدرجة بالموازنة التقديرية في ضوء الإمكانيات المتاحة للشركة .

المرور :

يتم إعداد الموازنة في ضوء فعاليات ١٨ شهر والإنحرافات ترجع إلى أسباب عديدة منها زيادة أجرة الطحن وكذا ارتفاع أسعار الكهرباء التي حدثت خلال العام الحالي .

ثانيا : ربحية / خسارة الأنشطة :
زادت خسائر أنشطة الشركة (نشاط الطحن) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م إلى نحو ٦٨,٠٥٠ مليون جنيه مقابل نحو ٦٤,٨١١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م بنحو ٣,٢٣٩ مليون جنيه بنسبة ٥ % ويرجع ذلك إلى انخفاض الكمية المطحونة بنحو ٤٩,٣٢٣ ألف طن بنسبة ١٥,١٠ % ، وزيادة إجمالي التكاليف والمصروفات بنحو ٣٥,١٦٣ مليون جنيه بنسبة ١١,٩ % .

المرور :

الشركة تسعى جاهدة لزيادة الكميات المطحونة حتى يتم تقليل التكاليف الثابتة وهو ما ينعكس على نتيجة النشاط بالربحية .

ثالثا : التكاليف والمصروفات على مستوى الأنشطة :

١ - زيادة إجمالي التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة (ستة مطاحن) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م إلى ٣٣١,٣٣٧ مليون جنيه مقابل ٢٩٦,١٧٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م بنحو ٣٥,١٦٣ مليون جنيه بنسبة ١١,٩ % .
٢ - زيادة متوسط نصيب الطن من التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة إلى ١١٩٤ جنيه مقابل ٩٠٦ جنيه بنحو ٢٨٨ جنيه بنسبة ٣١,٨ % ، وقد تراوح متوسط التكلفة ما بين ١١٠٣ جنيه بمطحن الشروق ، ١٣٥٨ جنيه بمطحن الهرم .

المرور :

يرجع ذلك إلى انخفاض كمية القمح المطحون بنحو ٤٩ ألف طن قمح عن المقارن وزيادة قيمة عناصر الإنتاج مثل الأجور والوقود بقرارات سيادية وكذا مواد التعبئة والتغليف .

رابعا : العوامل الخاصة بالكفاءة الإنتاجية :

القيمة المضافة الإجمالية (الناتج) ، ومؤشرات الإنتاجية :
زيادة القيمة المضافة الإجمالية (الناتج) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م إلى نحو ١١٤,٥١١ مليون جنيه مقابل ١١٠,٠٩٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م بنحو ٤,٤١٨ مليون جنيه بنسبة ٤ % وقد لوحظ مايلي :
زيادة إنتاجية العامل باستخدام الناتج إلى نحو ٧٨,٨ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م مقابل ٧٣,١ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ م بنحو ٥,٧ ألف جنيه بنسبة ٧,٨ % وانخفاض متوسط عدد العاملين إلى نحو ١٤٥٤ عاملا مقابل ١٥٠٧ عاملا بعدد ٥٣ عاملا بنسبة ٣,٥ % .



ش.م.م

انخفاض إنتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج نحو ٠,٦٧ جنيها مقابل ٠,٦٨ جنيها بنحو ٠,٠١ جنيها بنسبة ١,٥ % وزيادة قيمة الأجر (١) إلى نحو ١٧٠,٥١٠ مليون جنيه مقابل ١٦٢,٢٣٢ مليون جنيه بنحو ٨,٢٧٨ مليون جنيه بنسبة ٥,١ %
زيادة المتوسط السنوي لأجر العامل عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ إلى نحو ١١٧,٣ ألف جنيه مقابل ١٠٧,٧ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنحو ٩,٦ ألف جنيه بنسبة ٨,٩ %
انخفاض إنتاجية الجنيه / سلع وخدمات وسيطة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ إلى نحو ١,٨ جنيها مقابل ١,٩ جنيها عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنحو ٠,١ جنيها بنسبة ٥,٣ %
ثبات ربحية الجنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ م عند ٠,٠٢٠ جنيها في تاريخي المقارنة.

المرد :

- ترجع الزيادة في إنتاجية العامل إلى الزيادة في تكلفة الإنتاج والزيادة قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق عن العام السابق .
- يرجع الانخفاض في إنتاجية الجنيه / أجر إلى الزيادة في الأجر خلال العام الحالي التي أدت لزيادة الإنتاج .
- يرجع زيادة متوسط الأجر السنوي إلى الزيادة الحتمية السنوية في الأجر مع انخفاض عدد العاملين .
- يرجع انخفاض إنتاجية الجنيه / سلع وخدمات إلى ارتفاع الأجر .

- القيمة المضافة الصافية :
انخفضت القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ إلى نحو ١٠٧,٣٩١ مليون جنيه مقابل ١٠٣,٢٧٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤,١١٧ مليون جنيه بنسبة ٤ %
هذا وقد زادت نسبة الأجر إلى القيمة المضافة الصافية إلى ١٥٨,٨ % مقابل ١٥٧,١ %
وتجدر الإشارة إلى أن القيمة المضافة الصافية لم تغط عوائد عوامل الإنتاج عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بعجز بلغ نحو ١٣٥,٧٧٨ مليون جنيه مقابل عجز نحو ١٢٦,٩٦٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ م بزيادة نحو ٨,٨٠٩ مليون جنيه بنسبة ٦,٩ %
المرد :

- يرجع الانخفاض في القيمة المضافة الصافية إلى زيادة تكلفة السلع والخدمات الوسيطة وانخفاض إيرادات النشاط مقارنة بالعام المماثل .
- ترجع زيادة نسبة الأجر إلى القيمة المضافة الصافية إلى الزيادة في الأجر مقارنة بالعام السابق .

٣- الطاقة الإنتاجية المتاحة ، ونسب استغلالها :

بلغ صافي الطاقة الإنتاجية المتاحة لنشاط الطحن بنحو ٥١٨,١ ألف طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ دون تغيير عن العام السابق .
انخفضت نسبة استغلال الطاقة الإنتاجية المتاحة إلى ٥٣,٦ % مقابل ٦٣,١ %
تراوحت نسبة استغلال الطاقة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ على مستوى المطاحن بين ٣٦ % بمطحن الهرم ، ٧٢ % بمطحن الشروق
بلغ إجمالي حجم الأعطال بالكمية نحو ٩,٤٢٤ ألف طن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بنسبة ٩,٥ % من صافي الطاقة الإنتاجية المتاحة
مقابل ٣,٤٩٤ ألف طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ م بنسبة ٨,٤ % من الطاقة المتاحة .
الأمر الذي يتعين معه اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن مع وضع الحلول الممكنة للحد من الأعطال ورفع الكفاءة الإنتاجية لما لذلك من أثر على نتائج النشاط .

المرد :

- توقف مطاحن عز الدين والطاهرة وأوسيم وسيتم التشغيل حال زيادة الربط .
- يتم استغلال الطاقة المتاحة للمطاحن حسب برامج وزارة التموين لكمية القمح المحدد طحنها بمطاحن الشركة من لجنة البرامج بوزارة التموين .
- أما بالنسبة للأعطال فسيتم تلافيها مع الصيانة الوقائية والدورية .

خامساً : هيكل التمويل :

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

إنخفاض مجموع الأصول غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٧٢,٧١٠ مليون جنيه مقابل ٧٤,٩٦٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢,٢٥٣ مليون جنيه بنسبة ٣٪.

زيادة مجموع الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ١٠,٦١٣ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل نحو ١٠,٥٩٦ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٧ ألف جنيه بنسبة ٠,٢ ٪.

بلغت القيمة الموجبة لإجمالي الاستثمار في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٣,٢٥٢ مليون جنيه مقابل قيمة سالبة بلغت نحو ٨,٥٨٢ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠.

إنخفاض مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٣١٨,١٦٩ مليون جنيه مقابل ٣٤٧,٩٠٦ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢٩,٧٣٧ مليون جنيه بنسبة ٨,٥ ٪.

إنخفاض مجموع الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٣٨٧,٦٢٧ مليون جنيه مقابل ٤٣١,٤٥١ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٤٣,٨٢٤ مليون جنيه بنسبة ١٠,٢ ٪.

ما زالت الشركة تعاني من خلل في الهيكل التمويلي ومن أهم مظاهره ما يلي :

إنخفاض القيمة السالبة لمجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٧,٣٦١ مليون جنيه مقابل ١٩,١٧٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١١,٨١٧ مليون جنيه بنسبة ٦١,٦ ٪.

إنخفاض مجموع الخسائر المرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م إلى نحو ١٠٤,٨٢٣ مليون جنيه مقابل نحو ١١٠,٥٦٩ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٥,٧٤٦ مليون جنيه بنسبة ٥,٢ ٪.

إنخفاض القيمة السالبة لرأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٦٩,٤٥٨ مليون جنيه مقابل ٨٣,٥٤٥ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٤,٠٨٧ مليون جنيه بنسبة ١٦,٩ ٪.

لذا يوصى الجهاز بالعمل على معالجة الخلل في الهيكل التمويلي للشركة ووضع السياسات والخطط اللازمة لذلك .

ثبات معدل التداول عند ٠,٨ مرة في تاريخي المقارنة .

ثبات معدل السيولة السريعة عند ٠,٤ مرة في تاريخي المقارنة .

وما زالت المعدلات متدنية وتدل على عدم قدرة الشركة بالوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل .

المررد :

- المؤشرات المالية ما زالت تواجه تحديات ولكن نود لفت الإنتباه إلى الإتجاه الإيجابي الملحوظ :-

- حقوق الملكية السالبة تقلصت بشكل كبير من (١٩,١٧٨ مليون جنيه) في العام السابق إلى (٧,٣٦١ مليون جنيه) هذا العام وهو تحسن جوهري قدره (١١,٨١٧ مليون جنيه) وهذا يؤكد أن الأرباح المحققة بدأت بالفعل في إعادة بناء قاعدة حقوق الملكية .

- رأس المال العامل بالسالب تحسن صافي رأس المال العامل السالب من (٨٣,٥٤٥ مليون جنيه) العام السابق إلى (٦٩,٥٠٠ مليون جنيه) العام الحالي وهذا يمثل تحسنا قدره (١٤,٠٤٥ مليون جنيه) هذا التحسن نتيجة مباشرة لسياسة إدارة السيولة التي تم تطبيقها .

سادساً : التدفقات النقدية :

أظهرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن صافي تدفقات نقدية سالبة بلغ نحو ٦,٩٩٢ مليون جنيه كمحصلة لما يلي :

صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التشغيل نحو ٢٠,٣٨٨ مليون جنيه.

صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة الاستثمار نحو ٢٧,٣٨٠ مليون جنيه.

مما أدى إلى زيادة أرصدة النقدية إلى ١٦٧,٩٧٢ مليون جنيه مقابل ١٦٠,٩٨٠ مليون جنيه بنحو ٦,٩٩٢ مليون جنيه بنسبة ٤,٣ ٪

المررد :

- بالنسبة لنشاط التشغيل فيرجع ذلك إلى قيام الشركة بسداد مديونية الهيئة العامة للسلع التموينية بمبلغ ١٢٠ مليون جنيه مع جدولة المديونية .



ش.م.م

سابعاً: النشاط الاستثماري :

بلغ اجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٤/٥٤ نحو ١٠ مليون جنيه في حين اقتصر المنفذ الفعلي على ٢,١٢٧ مليون جنيه بنسبة ٢١,٣١٣,٣ % من المعتمد على معدات المطاحن والمركز الرئيسي والحركة والنقل .
لذا يوصى الجهاز بمراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الموازنة الاستثمارية .

المراد :

- نسبة التنفيذ الفعلية جاءت أقل من المعتمد في الخطة وقد كان ذلك قراراً إستراتيجياً فرضته الأولويات الملحة للحفاظ على إستمرارية الشركة خلال هذه المرحلة الدقيقة وذلك لأسباب :
- إدارة السيولة النقدية في ظل التغيرات التي يواجهها الهيكل التمويلي للشركة قامت بإعادة ترتيب أولويات الإنفاق .
- إعادة تقييم الجدوى الاقتصادية إرتأت الإدارة تأجيل بعض المشروعات المدرجة بالخطة مؤقتاً وسوف يتم النظر فيها في القريب العاجل إن شاء الله .

ثامناً : أهم التوصيات :

العمل على إعادة النظر في الأهداف المدرجة بالموازنة التقديرية والتي يجب وضعها في ضوء الإمكانيات المتاحة للشركة .
العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن والحد من الأعطال ولما لذلك من أثر على إيراداتها.
العمل على علاج الخلل في الهيكل التمويلي للشركة المتمثل في استمرار ظهور رأس المال العامل وحقوق الملكية واجمالي الاستثمار بقيم سالبة .

مراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الموازنة الاستثمارية .

العمل على وضع النظم والسياسات التي تضع الشركة نحو التحول الرقمي لمواجهة التغيرات المستقبلية في هذا الشأن.

ثم تحدث السيد اللواء / أحمد ضيف صقر - رئيس الجمعية داغياً السيد الدكتور محمد خليل حسونة في عرض تقريره .

فحدث السيد المحاسب / ودي نصيف ممثل المحاسب القانوني موجهاص الشكر والإمتنان للسادة الحاضرين وخص بالذكر السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات والسيد رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية ثم تقريره كما يلي :

السادة مساهمي شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة ش . م . م .

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة - شركة مساهمة مصرية والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٧/١م حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمططلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني للمراقب , ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء إننتاج عن الغش أو الخطأ , ولدى تقييم المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة



ش.م.م

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لبدء رأينا على القوائم المالية .

الرأي :

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه والإيضاحات المتممة لها تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة (ش.م.م) في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم ،

فقرة لفت إنتباه :

- أدرجت الشركة بقائمة المركز المالي أصل ضريبي مؤجل عن نفس البند ، وهو فروق إهلاك الأصول الثابتة وذلك على الرغم من أحقية الشركة في إجراء مقاصة بين المبلغين حسب متطلبات الفقرتين (٧١) ، (٧٢) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٢٤) .
- لا تتضمن إقرارات القيمة المضافة الإيرادات المعفاة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ م حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها ، وقد وحدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم الجرد بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ م ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة ، وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

المراد :

- سيتم المزيد من دراسة الملحوظة في ضوء المعيار وعمل التسويات اللازمة .
- سيعاى ذلك في الإقرارات المستقبلية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٦ م .

ثم تحدث السيد اللواء / أحمد ضيف صقر طالباً عرض أحد المستثمرين (أسامة طنطاوى غنيم) لاستفساره :

فتحدث السيد / أسامة طنطاوى قائلاً : بسم الله الرحمن الرحيم - أسامة طنطاوى - مساهم بالشركة السنة دى الشركة ليها شكل جديد ووجه التحية للسيد رئيس مجلس الإدارة والسيد الرئيس التنفيذي والسيد العضو المنتدب المالي والسادة الحضور وجميع العاملين بالشركة .. وقد الشكر للشركة على الداء المتميز هذا العام .

ثم عرض ملاحظة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزى للمحاسبات مفادها ضرورة ترقيم الملاحظات الواردة بالتقرير لأهمية معرفة الرد على الملحوظة برقمها .

ثم أثنى على الحلول الإيجابية التي لجأت إليها الشركة مثل إضافة أنشطة جديدة مستقبلاً مثل التعليم والصحة وقال هذا شيء جيد فى استخدام أصول الشركة ليس بالبيع فقط بل بتطويرها والنهوض بها .

وقد طرح استخدام أماكن بالشركة مثل مصر القديمة وعين الصيرة فى النشاط السياحي والفندقي ، وتمنى تعاون الشركة القابضة ومعالي السيد الوزير فى إيجاد حلول للمديونية على الشركة بجداولتها وانهايتها ، وطلب زيادة رأس مال الشركة وذكر أنه أحد الحلول للنهوض بها .

ثم سأل السيد اللواء / رئيس الجمعية عن وجود أية إستفسارات أخرى ؟

فتحدث السيد / مجدى البندارى قائلاً :

إن الجهاز تحدث عن ضعف الرقابة الداخلية ، يعنى مفيش رقابة داخلية لا على المكاتب ولا على المطاحن ولا جودة الدقيق ده بياثر على المخازن فى مشكلة فى المخازن وعندى مشكلة فى السلف والجهاز نوه عليها السنة دى ودى أول مرة الجهاز يتكلم عن السلف ، السلف بدون حد أدنى وأول مرة يتكلم عليها ، مين بقى يراقب على كل ده ؟ التفتيش . الرقابة ، الرقابة شغالة الأيام دى بس على حضور وانصراف ، كل المواقع بتعانى من مشكلة الحضور والانصراف . أنا مش ضدكم أنا معاهم لكن ما فيش رقابة على المطاحن ، ما فيش



ش.م.م

رقابة على المخازن ، ما فيش رقابة على الإنتاج ده عامل مشكلة كبيرة قوى . خلى فى فلوس بتاع غرامات التموين كثير ٩ مليون مش قليل ٩ مليون كثير وأنا ليه ؟ فى شركات تانية بتعمل ٣ أو ٤ مليون بس ، لكن لو فى رقابة على المنتج كويس أنا مش هأخذ الغرامات دى ، أنا لأول مرة الجهاز يقول فى تقصير فى الرقابة . أنا مش عايز دى . أنا خايف من مشاكل تانية كثير . القطاع القانونى أنا قلت عليه ٥٠ مرة يا جماعة القطاع القانونى المديونية اللي برة دى أديها لمكتب إستشارى كبير يجيب لى منها كثير نظير مبلغ معين نظير عمولة ليه بدل ما كل سنة أسقط مديونية لا أنا أديها لمكتب إستشارى أقول له هات يارب تاخذ ٥ % ، ١٠ % اللي تقدر تجيبه هاخذه منه ، لكن فى مديونية كثير هى ضابغة على ومع تقادم السنين هتضيع خالص وهأسقط منى أتمنى أن جهاز التفتيش يتم إعادة النظر فى جهاز التفتيش - الدقيق - الوزن - المخازن وكل حاجة أنا عندي جهاز تفتيش محترم ناس كويسة جدا أنا ماتكلمش عليهم كناس أنا اتكلم عن المهمة بتاعتهم ، أنا مش جاببهم عشان يشتغلوا لى حضور وانصراف بس ، ما فيش عينات بتتاخذ ما فيش متابعة ما فيش أى حاجة . كمان جهاز التفتيش ده كان شغال فى الشركة ليل ونهار شغال ٢٤ ساعة حضور وانصراف وعينات ووزن .

ثم تحدث المساهم السيد أسامة طنطاوى :

بسم الله الرحمن الرحيم - أسامة طنطاوى مساهم بالشركة كل سنة وانتم طيبين جميعاً ، السنة دى الشركة ليها شكل جديد بالإدارة الجديدة واحنا بنشكركم طبعاً كل الشكر والتقدير للسيد اللواء / أحمد صقر رئيس الشركة ، السيد المهندس / أحمد سلام الرئيس التنفيذي ، الأستاذ المحاسب / محمد عزيز العضو المنتدب المالى والأدارى الذى أثرى الشركة ذو الخبرة الكبيرة قوى من شركة مطاحن وسط وغرب الدلتا وكذلك جميع مجلس إدارة الشركة والعاملين والسادة الحضور ، وبنشكر الشركة على الأداء المتميز السنة دى ، فى طفرة حصلت وأرباح . واستراتيجية جديدة نفذتها الشركة ده شىء كويس جداً ما كناش بنشوفه من سنوات ، ونتائج الاعمال الجيدة . والصعوبات التى واجهت الشركة فى السنوات الماضية ، والملاحظات المتكررة للجهاز المركزى ، وإن كان لى ملاحظة صغيرة على تقرير الجهاز المركزى الصفحات من صفحة ٧٦ حتى صفحة ٩٠ ملاحظات كثير جداً أتمنى ترقيم هذه الملاحظات عشان نكون عارفين الرد على الملاحظة الأولى ، الرد على الملاحظة الثانية وهكذا .

الحلول الإيجابية التى لجأت إليها الشركة فى الأصول التى تمتلكها وكذلك إضافة أنشطة أخرى مستقبلاً مثل أنشطة التعليم والصحة وده شىء كويس جداً ويميز مطاحن جنوب إنها تقدر تستفيد من الأصول التى لديها ليس فقط بالبيع ولكن تطويرها والنهوض بيها وكنت باقتراح أنه فى بعض المواقع المتميزة بالشركة دى مصر القديمة ان يكون فيها نشاط سياحى فندقى وربما بعض هذه المباني تتحول فى هذا القطاع . طبعاً متحف الحضارة مواجهة مباشرة لعين الصيره مما يعنى الاستفادة من هذا المكان ، مرة أخرى اتوجه بالشكر لسيداتكم جميعاً .

ثم تحدث أحد المساهمين قائلاً : بسم الله الرحمن الرحيم باشكرك على إتاحة فرصة الكلام فى هذا الجمع وباشكر المهندس / سلام ومجلس الإدارة والعاملين بالشركة ، إحنا عملنا السنة دى ستة مقابل ٣,٦ الإيرادات زادت والمصروفات زادت أنا عارف طبعاً هى جت منين ، الشركة عنده مجمع خسائر وأنا فى أول مقابلة مع الباش مهندس سلام أنا قلت له أنت واخذ إرث عظيم ، مجمع الخسائر والمشاكل ، المحافظ يجرى ورا عربية عشان مخالفة ، يقفل مطحن ، والمقابل يخصم ٢٠ % فى الربط ، اللي هو الشركة أصلاً بتعانى من المشاكل ، وبعدين الشركة رغم كل الظروف دى تروح تطور مطحن وتطور من نفسها فى نفس الوقت اللي ساب فيه الحد الأدنى للمرتبات لحد ٧٠٠٠ والمدخل بتاعى أنا ثابت لحد دلوقتى أنا ماجبتش ٨٠٠ جنيه اللي هو التكلفة بتاع الطحن اللي هى حد أدنى ١٠٠٠ جنيه عشان كده أنا باستحث السيد المحترم رنس مجلس الإدارة الشركة القابضة / ومحمد بيه على اللي المفروض أصلاً يساعدوا الشركات ، أنا طبعاً لما باتكلم باتكلم على الكل ، الشركات لما تشتغل ويبقى عندها زيادة فى المحروقات وزيادة فى المصروفات والمرتبات والكلام ده كله ، وبعدين المدخل بتاعى أنا ما يوازيش هذا الأمر ، تم أنا كده كده باشتغل للغير أو باشتغل لهية السلع بكل معداتي بكل موظفيني بكل الإدارة العليا ، أنا كدة شغال فى حطة تانية ، أنا كان عندي مواضيع كثير أن باكتفى باللى تم سرده والعرض الشيق اللي عامله الباش مهندس سلام ، لكن أنا اللي يهمنى النشاط الأساسى الشركة قائمة على موضوع الطحن لما أكون أنا التكلفة بتاعتي الحدية اللي هى ١٠٠٠ جنيه أنا مش ممكن أنا لما أقعد أشتغل واشتغل واعمل ورادى أنا عمرى ما اعمل هذا الأمر أنا كنت باعأتى واطلب من الشركات كلها هذه المشكلة اللي أنا باخد من الشركات اللي هى مقيمة هنا إحنا ٧ شركات ٤ أوفر قوى وفى ٣ شركات شمال واسكندرية وجنوب كان بيتاخذ منها حصص - إحنا بنتكلم بصراحة خالص - ويتم إسنادها للقطاع الخاص تم أنا عندي تكلفة ثابتة العمالة ووو وفى نفس الوقت بتزيد المرتبات طب الشركات هاتجيب منين عشان كده أنا لو من سلطتى كمساهم أوصل صوتى للوزير لأنه يرأس الجهتين هيئة السلع ويرأس الشركة القابضة إيه المشكلة لما اكتب مذكرة واستغلوا الكلمة بتاعتنا إحنا معاكم مش ضدكم أنا مش عايز أأخذ وقت كبير إنما كل الدعم طالما فى شعاع نور أنا لازم أقف جنبكم وادعمكم المهندس المحترم اللي بيخلص ويجتهد الباش مهندس سلام طبعاً قيادة اللواء / ضيف والشركة القابضة وكل السادة العاملين لكم كل التحية والتقدير وإن شاء الله عندي

الأمل فيكم إن شاء الله لو السعر إتحسن أنا عندى حاجات كتير الأراضى أنتم وافقتم فيها مش هاتكلم فيها لكن النشاط الأساسى هو الأساس وشكراً.

ثم تلا السيد اللواء / أحمد ضيف صقر - رئيس الجمعية العامة العادية قانلاً :

قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٦

للنظر فى اعتماد القوائم المالية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

١. التصديق على تقرير مجلس الادارة المعروض على الجمعية العامة عن نشاط الشركة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

٢. النظر فى تقرير السادة / مراقبى حسابات الجهاز المركزى للمحاسبات عن القوائم المالية للعام المالى المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليه وكذا تقرير تقويم الأداء ورد الشركة عليه .

٣. الاحاطة بتقرير الحوكمة عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

٤. الموافقة على صرف مبلغ ١٥ مليون جنيه مكافأة العاملين التي قامت الشركة بتحميلها على اجور العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مع مراعاة خصم الإستقطاعات القانونية الواجبة وتسوية ما سبق صرفه للعاملين من تحت حساب المكافأة .

٥. التصديق على قائمة المركز المالى للشركة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل بصافى ربح بعد الضرائب قدره ٦,٠٧١ مليون جنيه وكذا قائمة التغير فى حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن العام المالى المنتهى فى ذات التاريخ.

٦. احاطة الجمعية العامة بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وفقاً للقرارات المنظمة الصادرة من الجمعية العامة للشركة فى هذا الشأن .

٧. الموافقة على تجديد تعيين مكتب السادة / حسونة و خليل محاسبون ومراجعون قانونيون مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بذات اتعاب وتكليفات العام السابق.

٨. الموافقة على صرف مكافأة لمجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ قدرها ٨٥٨,١ ألف جنيه تحمل على مصروفات العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ ، على أن تخصص منها الاستقطاعات القانونية الواجبة .

٩. الموافقة على تحديد الرواتب المقطوعة ومقابل جلسات مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢٥-٧-١ م على النحو التالى :-

- تحديد الراتب الشهري المقطوع لرئيس مجلس الإدارة غير المتفرغ بمبلغ ٤٠ ألف جنيه شهرياً

- تحديد مقابل جلسات مجلس الإدارة بمبلغ (١٠٠٠٠) جنيه للجلسة موزعه على النحو التالى:

- بدل حضور ٨٠٠٠ جنيه - بدل انتقال ٢٠٠٠ جنيه

مع مراعاة ما يلى :

- ألا يزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور والانتقال لجلسات مجلس الإدارة عن خمسة

عشر جلسة سنوياً .





ش.م.م

- ألا يتجاوز بدل الجلسة لعضو اللجنة التي تشكل من أعضاء مجلس الإدارة عن قيمة بدل الانتقال المقررة لعضو مجلس الإدارة شهرياً على ألا يزيد ما يتقاضاه عن عدد أربع جلسات للجنة الواحدة سنوياً .
- استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة للشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية باستخدام السيارة والعلاج لكل من الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين .
- إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ في ضوء ما عرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال .
- وانتهى الإجتماع على ذلك حيث كانت الساعة الرابعة مساءً .

جامعى الأصوات :

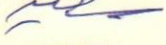
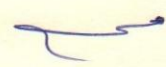
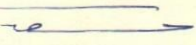
١ - محاسب / سعيد عبد اللطيف عبد المقصود

٢ - محاسب / عبد الرحمن أحمد محمود الشاذلى

٢ - محاسب / محسن مصطفى سيد

أمين السر :

١ - محاسب / سعد عباس محمد

()
()
()
()

إقرار

أقر أنا لواء / أحمد ضيف صقر بصفتي رئيس الاجتماع - بأننى مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة كافة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وقرارات وإجراءات إنعقاد ذلك فى مواجهة الغير والمساهمين والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة , وأقر بالإحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالإجتماع فى مقر الشركة , واتفقها وأحكام القانون والنظام الأساسى للشركة وتعديلاته , والإلتزام بتقديمها عند طلبها , وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

رئيس الجمعية العامة للشركة



١٦
لواء / أحمد ضيف صقر



السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد،،،

بمناسبة انعقاد إجتماع الجمعية العامة الغير عادية يوم الثلاثاء الموافق ١٦ / ٩ / ٢٠٢٥ م

للنظر فى المذكرات المعروضة على الجمعية العامة الغير عادية .

يشرفنى أن أرسل لسيادتكم رفق هذا الخطاب محضر إجتماع الجمعية العامة الغير عادية

للشركة (غير الموثق) .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أحمد عبده سلام

مح خالص تحياتي



تحريراً فى ٩ / ٩ / ٢٠٢٥ م

وزارة التموين والتجارة الداخلية

الشركة القابضة للصناعات الغذائية



شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

مكتب رئيس مجلس الإدارة

س.ت : ٩٣٥٤٢ ب.ض : ٥٠٥-٧٦-١٠٠٠

ش.م.م

(ش . م . م) طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م

محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية (غير الموثق)

لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة المنعقدة بتاريخ ١٦ / ٩ / ٢٠٢٥ م

انعقدت الجمعية العامة الغير عادية لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٩/١٦ الساعة الرابعة عصراً بمقر نادي ضباط الحرس الجمهوري برئاسة السيد اللواء / أحمد ضيف صقر رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية العامة .

وبحضور كل من السادة :

١- ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية :

١- الأستاذ / حسين محمد رضا

رئيس القطاع المالي

٢- ممثلي الجهاز المركزي للمحاسبات :-

- السيد المحاسب / أحمد محمد فرج

وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة

وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة

مراقب حسابات (أ)

مراجع أول

مراجع أول

- السيد المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم

- السيدة المحاسب / لمياء محمد عبد الحكيم

- السيدة المحاسب / شيماء ناصر شعبان

- السيدة المحاسب / إيمان حسين محمد

وأعضاء شعبة تقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :-

- السيدة المحاسب / عفاف عبد العزيز محمد

- الأستاذ المحاسب / ندا محمود أحمد شحاته

- وكيل وزارة - رئيس قطاع المطاحن والمضارب والتموين .

- رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب .

مراجع الحسابات الخارجي :-

- السيد المحاسب / وجدي نصيف جرجس

مفوضاً عن مكتب حسونة و خليل " مراقب حسابات الشركة "

٣- وقد حضر الاجتماع أعضاء مجلس إدارة الشركة :-

رئيس مجلس الإدارة (غير متفرغ)

الرئيس التنفيذي

عضو منتدب للشئون المالية والإدارية

عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة غير متفرغ

عضو مجلس الإدارة المنتخب عن المساهمين

عضو مجلس الإدارة المنتخب عن المساهمين

عضو مجلس إدارة عن اتحاد العاملين المساهمين

السيد اللواء / أحمد ضيف محمود محمد صقر

السيد المهندس / أحمد عبده السيد سلام

السيد المحاسب / محمد طاهر على عزيز

الأستاذ / محمود محمد محمد العشماوي

السيد المهندس / محمود على أبو سيف

الأستاذة / ياسمين أحمد ضياء الدين

السيد المهندس / أحمد السيد عبد المجيد

٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبة البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com

اللجنة النقابية :-

رئيس اللجنة النقابية ، وباقي أعضاء اللجنة النقابية

الأستاذ / شريف عبد الظاهر زيد

ثم بعد ذلك أعلن السيد اللواء / أحمد ضيف صقر رئيس الجمعية العامة بدء أعمال الجمعية العامة غير العادية

مذكرة

للعرض على الجمعية العامة غير العادية

بشأن

النظر في استمرار الشركة لتجاوز خسائرها نصف قيمة حقوق المساهمين

حققت الشركة إجمالي خسائر حتى نهاية العام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م تجاوزت نصف قيمة حقوق المساهمين وحيث أنه قد نصت المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م " إذا بلغت خسائر الشركة نصف قيمة حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية للشركة وجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة أو استمرارها " .
نتشرف بعرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للنظر في إستمرارية الشركة.

— موافقة

مذكرة

للعرض على الجمعية العامة غير العادية

بشأن

النظر في بيع عدد (٨) مواقع عقارية غير مستغلة ملك الشركة

تمت موافقة مجلس الإدارة بجلسة ٢٠٢٥/٤/٢٧ م بشأن بيع عدد (٧) مواقع عقارية غير مستغلة ملك الشركة .
وقد تمت موافقة مجلس الإدارة بجلسة ٢٠٢٥/٥/٢٧ م على بيع موقع برطس التابع للشركة بمحافظة الجيزة ومساحته (١٦٣٩ م) تقريباً , ومشهر برقم ٢٣٦ لسنة ١٩٩٩ م أوسيم .

وبيان المواقع كالتالي :-

م	الموقع	المساحة	رقم المشهر	العنوان
١	مطحن بحبح	١٥٥٤	مشهر بالإيداع برقم (٢١٨٢) لسنة ٩٧	٧ش ابن طاهر - مصر القديمة - القاهرة
٢	شونة حندوق	١٤٠٣	مشهر نهائي برقم (٢٢٧٥) لسنة ٩٨	٣٨ش يعقوب القبطي - مصر القديمة - القاهرة
٣	موقع دار السلام	٦٧٩	مشهر بالإيداع برقم (١٨٨٥) لسنة ٩٨	١٠ش المعادي - الطريق الزراعي - دار السلام -
٤	شونة دياب غانم والمبنى الإداري	٩٠٦	مشهر بالإيداع برقم (٢٤٧٢) لسنة ٩٧	٣٢ش ابن طاهر - مصر القديمة - القاهرة
٥	مطحن عبد الحليم	٨٤٣	مشهر بالإيداع برقم (٣٠٤٧) لسنة ٩٧	١٩ش عقبة - مصر القديمة - القاهرة
٦	مطحن دياب غانم	١٦٥٥	مشهر بالإيداع برقم (٢٤٧٢) لسنة ٩٧	٣٢ش ابن طاهر - مصر القديمة - القاهرة
٧	مطحن حندوق	١٧٦١	مشهر بالإيداع برقم (٢٦٦١) لسنة ٩٧	٣٧ش يعقوب القبطي - مصر القديمة - القاهرة
٨	موقع برطس	١٦٣٩	مشهر بالإيداع برقم (٢٣٦) لسنة ٩٩	أوسيم - الجيزة

نتشرف بعرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للنظر في بيع المواقع المشار إليها بعاليه .

— موافقة



٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨ ٢

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com

مذكرة
للعرض على الجمعية العامة غير العادية
بشأن
تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة

تمت موافقة مجلس الإدارة بجلسة ٢٧/٤/٢٠٢٥م على تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة بإضافة " و النشاط الخدمي (الطبي - التعليمي) والنشاط السياحي " إلى نشاط الشركة , وذلك في إطار سعى الشركة لاستغلال مواقعها المتميزة في محافظة القاهرة والجيزة بأنشطة جديدة متنوعة لزيادة إيراداتها والاستغلال الأمثل للمواقع .
نتشرف بعرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للنظر في تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة .
وقد علق السيد المهندس / الرئيس التنفيذي قائلًا :
التعديل : في المادة (٣) كانت " كذلك نشاط الإستثمار العقاري " التعديل " كذلك نشاط الإستثمار العقاري هيبقى فيه بقى النشاط التعليمي والصحي فقط " .
- - موافقة

ثم تلى السيد اللواء / أحمد ضيف صقر قرارات الجمعية العامة الغير عادية كما يلي :

قرارات الجمعية العامة الغير عادية
لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة
المنعقدة بتاريخ ١٦/٩/٢٠٢٥

في ضوء ما أسفرت عنه مناقشة المذكرات المعروضة على الجمعية العامة الغير عادية للنظر في:-
- استمرار الشركة من عدمه لتجاوز إجمالي الخسائر نصف قيمة حقوق المساهمين.

- بيع المواقع الاتية بالشركة (مطحن بحبح - شونة حندوق - موقع دار السلام - شونة غانم والمبنى الإداري بها - مطحن عبد الحليم - مطحن دياب غانم - مطحن حندوق - موقع برطس).

- تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي بإضافة نشاط تعليمي - صحي

قررت الجمعية العامة الغير عادية الموافقة على مايلي :-

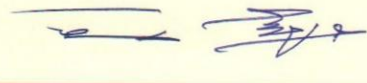
- استمرار الشركة في مزاولة نشاطها.

- إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لبيع المواقع الاتي بيانها:

ارض مطحن بحبح البالغ مساحتها ١٥٥٤ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحي والكائنة في ٧ شارع طاهر - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر باليداع رقم (٢١٨٢) لسنة ١٩٩٧ وحدودها على النحو التالي:-

الحد البحري شارع أبين طاهر.

الحد الشرقي شارع المغيرة.



٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية البحرية - الجيزة تليفون : ٣٧٧٩٦٤١٤ - ٣٥٨٦٩٨١٦

فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١ - مكتب بريد العطور - الهرم - الجيزة رقم بريدي : ١٢٥٥٨

الموقع على الإنترنت : SCGMILLS.COM الإيميل : Scgmills@scgmills.com



ش.م.م

الحد الغربى شارع دار الأمانة.

الحد القبلى شارع سيدى سعد.

ارض شونة حندوق البالغ مساحتها ١٤٠٣ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة فى ٢٨ شارع يعقوب القبطى - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر نهائى رقم (٢٢٧٥) لسنة ١٩٩٨ وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى شارع عمر

الحد الشرقى ١٠ ، ٨ ، ٦ شارع الفسطاط.

الحد الغربى شارع أهل الراية.

الحد القبلى شارع يعقوب القبطى.

ارض دار السلام البالغ مساحتها ٦٧٩ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة فى ١٠ شارع المعادى الطريق الزراعى - دار السلام - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر بالايدياع رقم (١٨٨٥) لسنة ١٩٩٨ وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى القطعة ٧٩

الحد الغربى مشروع ٦ تعمير.

الحد القبلى القطعة ٨٣ ص ٥٢ كدستر.

ارض ومبانى شونة دياب غاتم البالغ مساحتها ٩٠٦ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة ٣٢ شارع ابن طاهر - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر بالايدياع رقم (٢٤٧٢) لسنة ١٩٩٧ وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى شارع ابو السعود طول (٦٥ ، ٢٥) متر

الحد الشرقى بعضة ٤٥ شارع ابو السعود وعاطفة شارع الفسطاط.

الحد الغربى بعضة ٣٦ شارع ابو طاهر (٣١ ، ٣٣) شارع اهل الراية.

الحد القبلى شارع ابن طاهر بطول (٨٢ ، ٣٩) متر

ارض مطحن عبد الحليم البالغ مساحتها ٨٤٣ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة ١٩ شارع عقوبة - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر بالايدياع رقم (٣٠٤٧) لسنة ١٩٩٧ وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى زاويد تنظيم شارع عقبة

الحد الشرقى (١٩) شارع عقبة.

الحد الغربى شارع المغيرة

الحد القبلى (٥) شارع المغيرة

ارض مطحن دياب غاتم البالغ مساحتها ١٦٥٥ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة ٣٢ شارع أبين طاهر - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر بالايدياع رقم (٢٤٧٣) لسنة ١٩٩٧ وحدودها على النحو التالى:-



ش.م.م

الحد البحرى شارع أبين طاهر

الحد الشرقى شارع الفسطاط.

الحد الغربى (٣٠) شارع سيدى سعد.

الحد القبلى شارع سيدى سعد

ارض مطحن حندوق البالغ مساحتها ١٧٦١ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة ٣٧ شارع يعقوب قطب - مصر القديمة - القاهرة والمملوكة للشركة بمشهر بالاداع رقم (٢٦٦١) لسنة ١٩٩٧ وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى شارع يعقوب قطب - الحد الشرقى ٤ب شارع الفسطاط.

الحد الغربى شارع اهل الراية - الحد القبلى شارع عقبة

ارض مطحن برطس البالغ مساحتها ١٦٤٠ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكاننة برطس - مركز اوسيم - حوض دابر الناحية - الجيزة والمملوكة للشركة بمشروع مشهر نهائى رقم ٢٣٦ لسنة ١٩٩٩ توثيق اوسيم وحدودها على النحو التالى:-

الحد البحرى القطعة ٥٩٩ من (١٢٢ ، ٦٠٠) قطعة ٣٧٣ بحوضه

الحد الشرقى القطعة (١٢١ ، ١٢٠) بحوضه

الحد الغربى بعضه (٣٦) شارع ابو طاهر (٣١ ، ٣٣) شارع اهل الراية.

الحد القبلى القطعة رقم ٦٠ من ٣٧٧ بحوضه

- تعديل المادة رقم (٣) من النظام الاساسى على النحو التالى:

المادة رقم (٣) غرض الشركة قبل التعديل :

غرض الشركة : تصنيع وتجارة واستيراد وتصدير وتخزين وتبخير وصيانة وتعبئة وتجهيز ونقل وتوزيع الحبوب ومنتجاتها وبدائلها ، المخبوزات ، المكرونة ، العجائن ، المواد الغذائية بصفة عامة ، الأعلاف ومكوناتها ، الخماير ، الثلج والتبريد والتجميد ، مستلزمات التعبئة والتغليف ، المعدات الرأس مالية وقطع الغيار اللازمة أو المتصلة بهذه الأغراض ، ومستلزمات التشغيل والإنتاج مخلفات التشغيل والإنتاج وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل استغلال الطاقة المتاحة وذلك كله لحسابها أو لحساب الغير بمعرفة الغير فى جمهورية مصر العربية أو خارجها فيما عدا شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً. وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير فى جمهورية مصر العربية أو فى خارجها فيما عدا شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأى وجه من الوجوه مع أى من الأشخاص الاعتبارية أو الطبيعية التى تزاو أعمال مماثلة أو شبيهة أو التى قد تعاونها على تحقيق أغراضها أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تستأجرها أو تؤجر لها أو تلحقها بها أو تأسس شركات جديدة وذلك فى جمهورية مصر العربية أو فى خارجها " بعد موافقة الجمعية العامة وكذلك نشاط الاستثمار العقارى.

المادة رقم (٣) غرض الشركة بعد التعديل:

غرض الشركة : تصنيع وتجارة واستيراد وتصدير وتخزين وتبخير وصيانة وتعبئة وتجهيز ونقل وتوزيع الحبوب ومنتجاتها وبدائلها ، المخبوزات ، المكرونة ، العجائن ، المواد الغذائية بصفة عامة ، الأعلاف ومكوناتها ، الخمائر ، الثلج والتبريد والتجميد ، مستلزمات التعبئة والتغليف ، المعدات الرأسمالية وقطع الغيار اللازمة أو المتصلة بهذه الأغراض ، ومستلزمات التشغيل والإنتاج مخلفات التشغيل والانتاج وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل استغلال الطاقة المتاحة وذلك كله لحسابها أو لحساب الغير بمعرفتها أو بمعرفة الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها فيما عدا شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً، وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير في جمهورية مصر العربية أو في خارجها فيما عدا شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأى وجه من الوجوه مع أى من الأشخاص الاعتبارية أو الطبيعية التى تزاوُل أعمال مماثلة أو شبيهة أو التى قد تعاونها على تحقيق أغراضها أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تستأجرها أو تؤجر لها أو تلحقها بها أو تأسس شركات جديدة وذلك فى جمهورية مصر العربية أو فى خارجها " بعد موافقة الجمعية العامة وكذلك نشاط الاستثمار العقارى والمشاركة فى النشاط التعليمى والنشاط الصحى

وانتهى الاجتماع على ذلك حيث كانت الساعة الخامسة مساءً.

جامعا الأصوات :

()
()
()
()

١ - محاسب / سعيد عبد اللطيف عبد المقصود
٢ - محاسب / عبد الرحمن أحمد محمود الشاذلى
٢ - محاسب / محسن مصطفى سيد
أمين السر :
١ - محاسب / سعد عباس محمد

إقرار

أقر أنا لواء / أحمد ضيف صقر بصفتي رئيس الاجتماع - بأننى مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة كافة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وقرارات وإجراءات إنعقاد ذلك فى مواجهة الغير والمساهمين والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ، وأقر بالإحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع فى مقر الشركة ، واتفاقها وأحكام القانون والنظام الأساسى للشركة وتعديلاته ، والإلتزام بتقديمها عند طلبها ، وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس إدارة الشركة

ورئيس الجمعية العامة

لواء / أحمد ضيف صقر

