

أعلنت شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة") عن توقيع اتفاقية شراء وبيع أسهم ("SPA") للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS)

جدة، المملكة العربية السعودية، سبتمبر 2025: شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة"، "تداول: 2190")، تعلن عن توقيع اتفاقية شراء وبيع الأسهم (SPA) للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 51٪ في شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS).

يبلغ إجمالي قيمة الصفقة ما يصل إلى 132 مليون ريال سعودي، تشمل دفعة نقدية أولية قدرها 91.8 مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى مدفوعات إضافية مشروطة تعتمد على الأداء تصل إلى 40.8 مليون ريال سعودي وذلك عند تحقيق أهداف مالية محددة خلال السنتين المقبلتين. وسيتم تمويل عملية الاستحواذ بالكامل نقدًا.

تخضع هذه الصفقة لاستيفاء الشروط النظامية المعتادة للإغلاق، بما في ذلك الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة. ومن المتوقع إنجازها خلال الربع الرابع من عام 2025، لتُدمج بعدها شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS) بشكل كامل ضمن قطاع الخدمات اللوجستية لدى شركة سيسكو القابضة.

الدوافع وراء الصفقة

تمثل عملية الاستحواذ على شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS) خطوة مهمة ضمن الاستراتيجية طويلة المدى التي تنتهجها شركة سيسكو القابضة، لتعزيز حضورها في قطاع الخدمات اللوجستية وبناء منصة لوجستية متكاملة. ولا يقتصر أثر هذه الصفقة على تعزيز قدرات سيسكو القابضة عبر سلسلة القيمة اللوجستية فحسب، بل يعزز أيضاً قطاعها المتخصص في العقارات اللوجستية، بما يمكن المجموعة من تغطية كامل نطاق هذا القطاع. ومع انضمام كل من شركة خدمات الموانئ والتخزين (PSS) و شركة لوجي بوينت إلى محفظة العقارات اللوجستية، أصبحت شركة سيسكو القابضة في موقع يمكنها من تصميم وتطوير وتشغيل حلول التخزين عبر كامل النطاق، بدءاً من مراكز التوزيع وتلبية الطلبات المتميزة من الفئة (A) وصولاً إلى مرافق التخزين الاقتصادية المخصصة لخدمة العملاء الصناعيين في المنطقة الشرقية.

يوفر هذا الاستحواذ قاعدة قوية في المنطقة الشرقية، مما يوسع نطاق الحضور الجغرافي لـ سيسكو القابضة في واحد من أكثر الممرات التجارية حيوية في المملكة. كما يحقق أوجه تآزر جوهري مع شركة "لوجي بوينت"، بما يعزز قدرة سيسكو القابضة على تقديم حلول لوجستية متكاملة وشاملة، ويفتح المجال أمام فرص إضافية للتكامل التشغيلي عبر محفظة المجموعة.

عن شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS)

تُعد شركة خدمات الموانئ والتخزين (PSS)، التي تأسست عام 2007، لاعباً بارزاً في قطاع الخدمات اللوجستية. وتشمل محفظة خدماتها التخزين المصمم حسب الطلب وحلولاً لوجستية شاملة. وتدير الشركة حالياً أكثر من 130 ألف متر مربع من البنية التحتية اللوجستية في الدمام والجبيل، مع خطط لتطوير مساحة إضافية قابلة للتأجير تبلغ 280 ألف متر مربع في نفس المنطقة. كما تتعاون شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS) مع مؤسسات محلية رائدة وشركاء دوليين لتوسيع حضورها بشكل كبير في مدينة الجبيل اللوجستية. وتتماشى هذه الاستراتيجية التنموية مع رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير مراكز لوجستية عالمية المستوى، وتعزيز كفاءة سلاسل الإمداد، وترسيخ مكانة المملكة كبوابة لوجستية عالمية.

وفي تعليقه على صفقة الاستحواذ المقترحة، صرح المهندس صالح حفي، العضو المنتدب، قائلاً:

"يسعدنا أن نرحب بانضمام شركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS) إلى مجموعة سيسكو القابضة. وبشكل هذا الاستحواذ توسعاً استراتيجياً في أصول سيسكو القابضة اللوجستية، من خلال إضافة قدرات تكاملية عبر سلسلة القيمة، وتعزيز مكانتنا كمزود للحلول اللوجستية المتكاملة.

من خلال إضافة شركة تتمتع بسجل حافل وهوامش ربحية جاذبة وأصول عالية الجودة، نعمل على تنويع محفظتنا الاستثمارية، وتوفير عوائد ثابتة ومستدامة، وتعزيز مكانتنا في قطاع الخدمات اللوجستية بالمملكة. كما تعزز هذه الصفقة حضورنا في المنطقة الشرقية وتحقيق أوجه تآزر جوهري مع "لوجي بوينت"، بما يدعم رؤيتنا طويلة المدى لبناء أصول لوجستية رائدة في مختلف أنحاء المملكة."

من جانبه، علق الرئيس التنفيذي لشركة خدمات الموانئ والتخزين، الأستاذ إبراهيم النعيم:

"نفخر بما حققناه في شركة خدمات الموانئ والتخزين منذ تأسيسها، ويسعدنا أن نمضي اليوم في شراكة استراتيجية مع مجموعة سيسكو القابضة. هذه الخطوة تعزز خططنا التوسعية وقدرتنا على تقديم حلول لوجستية متكاملة لعملائنا في مختلف القطاعات.

كما نؤكد أن هذه الشراكة ستسهم في دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير بنية تحتية لوجستية عالمية المستوى، وترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي رائد إقليمياً وعالمياً."

قامت شركة ألفا المالية بدور المستشار المالي لهذه الصفقة. وتعد شركة ألفا المالية مؤسسة مالية سعودية مرخصة من قبل هيئة السوق المالية، بإجمالي أصول مدارة تتجاوز 16 مليار ريال، متخصصة في خدمات إدارة الاستثمارات وتقديم المشورة. كما تولت شركة دنتونز مهام المستشار القانوني لشركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة (PSS).

عملت شركة جرينبيرغ تراوريج خالد الثبتي كمستشار قانوني لشركة سيسكو القابضة فيما يتعلق بالصفقة.

علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir@sisco.com.sa

عن سيسكو القابضة

شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة") هي شركة استثمارية تمتلك محفظة متنوعة من الأصول الفريدة التي تشمل البنية التحتية والموانئ والخدمات اللوجستية وحلول المياه، بناء على النجاح في تأسيس شركات فريدة تحتل مكانة رائدة في السوق. تأسست شركة سيسكو القابضة في عام 1984 ، بدعم من فريق يضم أكثر من 4,000 موظف وتقدم الدعم الاستراتيجي لشركات المحفظة بفلسفة استثمارية واضحة وطويلة الأجل لإطلاق العنان لفرص النمو المتاحة. تمتلك الشركة أصولاً خاضعة للإدارة تزيد عن أربعة (4) مليارات ريال سعودي من خلال ثمانية (8) شركات محفظة استراتيجية.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد هذا البلاغ من قبل شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة") ويعكس التوقعات أو الاستراتيجية الحالية للإدارة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية التي تخضع لمخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة. تشكل بعض البيانات الواردة في هذا البلاغ "بيانات تطلعية" لا تتعلق بشكل مباشر أو حصري بالحقائق التاريخية. تعكس هذه البيانات التطلعية نوايا شركة سيسكو القابضة الحالية وخططها وتوقعاتها وافترضاها ومعتقداتها حول الأحداث المستقبلية وتخضع للمخاطر والشكوك وعوامل أخرى، وكثير منها خارج سيطرة سيسكو.

تشمل العوامل المهمة التي يمكن أن تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن التوقعات المعبر عنها أو الضمنية في البيانات التطلعية المخاطر المعروفة وغير المعروفة. لا تتعهد شركة سيسكو القابضة بأي التزام بمراجعة أي من هذه البيانات التطلعية لتعكس أي تغييرات في توقعاتها أو أي تغيير في الظروف أو الأحداث أو الاستراتيجية أو الخطط. نظراً لأن النتائج الفعلية قد تختلف مادياً عن نوايا شركة سيسكو القابضة الحالية وخططها وتوقعاتها وافترضاها ومعتقداتها حول المستقبل، فإننا نحثك على الاطلاع على جميع البيانات التطلعية الواردة في هذا العرض التقديمي بعناية وحذر واجبتهم وطلب المشورة المستقلة عند تقييم القرارات الاستثمارية المتعلقة بشركة سيسكو.

لا يتم تقديم أو تقديم أي تعهد أو ضمان، صريحا أو ضمنيا، من قبل أو نيابة عن شركة سيسكو القابضة أو أي من أعضائها أو مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها أو أي شخص آخر فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو عدالة المعلومات أو الآراء الواردة في هذا البلاغ أو التي تمت مناقشتها في هذا الاتصال. لا يشكل هذا المراسل عرضا أو دعوة لشراء أي أسهم أو أوراق مالية أخرى في الشركة ولا يشكل هو أو أي جزء منها أساسا أو يمكن الاعتماد عليه فيما يتعلق بأي اتصال أو التزام من أي نوع.