

نموذج الإفصاح

عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقاً لأحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة	العبور للإستثمار العقاري
كود التقييم الدولي	6555 ICO 11 EC.S
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	لقدامى مساهمي الشركة.
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠٢٤/٤/٢٩
تاريخ قيد أسهم زيادة رأس المال	٢٠٢٤/٥/٢٨
القيمة الإجمالية لمتحصلات الإكتتاب	١١١,٨٥٧,٤٦٥ جنيه

الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية ٢٠٢٦/٣/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الإكتتاب :

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن نشره الإكتتاب	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
٥,٦٣٥,٣٨٩	بند رقم (١) وقيمته (٨٩ مليون جنيه) : رسوم التنازل الخاصة بأرض زايد واصدار القرار الوزاري	مدرجة بنشرة الإكتتاب	٧,١٦ %
٣,٠٠٠	رسوم التنازل الخاصة بأرض زايد واصدار القرار الوزاري (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٢,٣٦٩,٠٦٣	رسوم إعداد الرسومات والتصميمات الهندسية الخاصة بأرض زايد	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٨,٠٠٧,٤٥٢	إجمالي البند		
٩٠٦,٥٨٣	بند رقم (٢) وقيمته (٧ مليون جنيه) : التعاقد مع شركة نياروسكى للإستشارات الإعلامية والتسويقية	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٣١٤,٠٠٠	التعاقد مع شركة دبلوي دي للخدمات التسويقية والتصميمات	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
١٠٤,١٩٦	التعاقد مع شركة دبلوي دي للخدمات التسويقية والتصميمات (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٣١٣,٥٠٠	التعاقد مع شركة لودستار حسين محمد إمام عبد الفتاح	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٣١٣,٥٠٠	التعاقد مع شركة لودستار حسين محمد إمام عبد الفتاح (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	

قيمة المبلغ ج	بيان أوجه الاستخدام	مدى وجود بند الاستخدام ضمن نشره الإكتتاب	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
٤٥,٠٠٠	دعايه لمشروع أرض زايد (فيسبوك)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	٤,١٢%
١٤٦,٩٥٧	رسوم مطبوعات للدعاية لمشروع أرض زايد (شركة إم ليزر)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٩٨,٦١٠	رسوم مطبوعات للدعاية لمشروع أرض زايد (شركة إم ليزر) (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٢,٣٢٤,١٧٥	التعاقد مع شركة مور ديجيتال للخدمات الاعلانية (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٣٣,٠٠٠	إعلان على أرض زايد (الوطنية) (جديد)	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
٤,٥٩٩,٥٢١	الإجمالي		
١٤,٠٠٠,٠٠٠	بند رقم (٣) وقيمه (١٥ مليون جنيه) :		
٦,٦٥٦,١٠٩	شراء مقر للشركة بالشيخ زايد	مدرجة بنشرة الإكتتاب	١٨,٤٦%
٢٠,٦٥٦,١٠٩	تشطيب وتجهز مقر الشركة بالشيخ زايد إجمالي البند	مدرجة بنشرة الإكتتاب	
١١,٤٤٦,٤٠٠	مصروفات أخرى :		
٢,٥٥٣,٦٠٠	تنفيذ إنشاء العمارة رقم (٧٩) - بيت الوطن	غير مدرج	٢١,٨٨%
٢,١٩٧,١٣٠	مستخلص نهائي إنشاء أرض العمارة رقم (٧٩) - بيت الوطن (جديد)	غير مدرج	
٣,٠٦٨,٣٤٧	كرفانات + أثاث مكتبي + آلات لصالح أرض ٦ أكتوبر	غير مدرج	
٣,٠٦٨,٣٤٧	سداد عدد ٣ أقساط أرض ٦ أكتوبر لعام ٢٠٢٤	غير مدرج	
٢,١٣٥,٩٥٤	سداد عدد ٣ أقساط أرض ٦ أكتوبر لعام ٢٠٢٥	غير مدرج	
٢٤,٤٦٩,٧٧٨	مصروفات إدارية وصيانة لأرض ٦ أكتوبر	غير مدرج	
٥٧,٧٣٢,٨٦٠	إجمالي		
٥٤,١٢٤,٦٠٥	القيمة المتبقية من متحصلات الإكتتاب		٤٨,٣٨%

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم :
التوقيع :
S.A.E.P.A. S. A. E. P. A. CO.
Real Estate Investment