



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في ١١ / ٢ / ٢٠٢٥

تقرير مجلس الإدارة

من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة	البيانات الأساسية:
غرض الشركة	١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلى الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلى ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشدها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
	٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
	٣ - الانتاج الحيواني والداجني والسكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
	٤ - المساهمة والاشتراك في تأسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلى ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلى الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في ٢٠٣١/٠٧/٢٨
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
اخر راس مال مرخص به	٢٥٠ مليون جنيه مصري
اخر راس مال مدفوع	١٠٠ مليون جنيه مصري
رقم السجل التجاري	١٢٣٨٩١
	تاريخ القيد بالسجل التجاري ٢٠١١/٥/٣١
	اخر راس مال مصدر ١٠٠ مليون جنيه مصري
	القيمة الاسمية للسهم واحد جنيه
	تاريخ القيد بالسجل التجاري ١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسيني
عنوان المركز الرئيسي	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤ / ٠٤ / ٢٠٢٥
رقم القيد بالهيئة	١٧١

مجلس الادارة :- اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذ غير تنفيذ مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / اسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / كريم حسين محمد عبد الباقي	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها	غير تنفيذي
أ. / شعبان محمد عبد الخالق سيد	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها	غير تنفيذي

اسماعيل الحسيني



Ref. No.:

Date

رقم القيد :

تحريراً في / /

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :
بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بجلستها المؤرخة ٢٠٢٥/٤/٢٤ تم انتخاب مجلس الإدارة عن طريق التصويت التراكمي
تنتهي مدته في ٢٠٢٨/٠٣/٣١ مكون من :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذ غير تنفيذ مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / كريم حسين محمد عبد الباقي	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها	غير تنفيذي
أ. / شعبان محمد عبد الخالق سيد	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها	غير تنفيذي

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :

٢٠٢٤	٢٠٢٥
تم عقد (١٠) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠	تم عقد (٩) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٢,٢٥٤	٢٢٢٥٤٣٧٦	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٧,٤١٥	١٧٤١٥٧٨١	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها
٩,٣٩٣	٩٣٩٣٢٥٦	صالح عبد الرحمن عبد الله بن راشد

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦	٦٨٦٧٥٩	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	١٢٦٥٨٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
١,٧١٥	١٧١٥٠٠٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
١٧,٤١٥	١٧٤١٥٧٨١	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها
١٩,٩٤٢	١٩٩٤٤١٢٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
غير مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور

النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
----------	--	---

لا يوجد

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي	رئيس
الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس إدارة (مستقل)
الأستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس إدارة (مستقل)
	عضو مجلس إدارة (غير مستقل)



إسماعيل الحسين



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- (أ) فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
(ب) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
(ج) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
(د) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
(هـ) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
(و) إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
(ز) إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
(ح) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
(ط) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر و لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة وعلى مجلس إدارة الشركة والمسؤولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها وعلى رئيس اللجنة اخطار البورصة والهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.
بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٣
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لا توجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

بيان العاملين بالشركة :

البيان	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠
متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة	١٢	١٦	١٦ فرد
متوسط دخل العامل خلال الفترة	١٩٥٤٢ جنيه	١٣٦١٧ جنيه	١١٢٥٤ جنيه

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين	لا يوجد
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين	لا يوجد
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥٪ أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١٪ من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

- لا يوجد
مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :
لا يوجد
حجم التصدير :
لا يوجد
التبرعات :
لا يوجد
بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة
لا يوجد
بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة
يوجد

إسماعيل الحسين





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال -

الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ٧٦,٥٤١,٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

- (١) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٣١,٤٦٦,١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢ % من إجمالي اسهم رأس المال .
- (٢) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) مبلغ ٢,٤٠٧,٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٣) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥,١٦٧,٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٤) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي مبلغ وقدره ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٥٠ % من إجمالي رأس المال .

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية	٣١,٤٦٦,١٢٧	٤٠,٢٠ %
٢	الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا)	٢,٤٠٧,٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية والتجارة	٥,١٦٧,٩٤٣	٩٥,٩٠ %
٤	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠ %
	الإجمالي	٧٦,٥٤١,٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

ممثلة في الآتي :-

* ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعاً) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ٧٥٩٤ جنيهاً وذلك وفقاً للقيمة الدفترية

* قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ١٦,٣٤٧,٩٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ١٦,٣٤٧,٩٣١ جنيه مصري في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ دون تغيير وذلك على الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
أراضي	١٦,٣٤٧,٩٣١	١٦,٣٤٧,٩٣١	-----	-----

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ٢٣,٦٥٠,٢٧٢,٩٧ جنيه مصري في مقابل مبلغ ١٥,٥٩٧,٢٠٩,٨٢ جنيه مصري في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ بزيادة قدرة ٨,٠٥٣,٠٦٣ جنيه مصري .

بيان	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
مرابحة شركة مكة (١)	٠,٠٠	٤,٥٣٣,٤١٤,٨٢	٠,٠٠	٤,٥٣٣,٤١٤,٨٢
مرابحة شركة مكة (٢)	٢٣,٦٥٠,٢٧٢,٩٧	١١,٠٦٣,٧٩٥,٠٠	١٢,٥٨٦,٤٧٨	٠,٠٠
الإجمالي	٢٣,٦٥٠,٢٧٢,٩٧	١٥,٥٩٧,٢٠٩,٨٢	١٢,٥٨٦,٤٧٨	٤,٥٣٣,٤١٤,٨٢

** مرابحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مرابحة بينهما فقد تم إبرام عقد مرابحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٥/٠٥/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ .

إسائل الحين



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /



ثانياً -

الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١- الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
٢- الشركة العالمية للتنمية و التجارة :-

- ١- إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجني والسمكي وادارتها .
- ٢- استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣- اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجني والسمكي .
- ٤- الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥- القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦- إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

- (١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .
- (٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية

٣-

الشركة العالمية للإسكان والتشييد (ساكنات) :

- ١- القيام بأعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
 - ٢- الاستيراد والتوكيلات التجارية .
 - ٣- شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
 - ٤- القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

- ٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :
- تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

٥ -

شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي :

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار أموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق أكبر عائد ممكن لاستثمار أموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه من أجل الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط وحيث تم الاتي :

- بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٧ تم انعقاد كلاً من الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي بغرض زيادة رأسمال الشركة من عشرة ملايين إلى خمسة وسبعون مليون جنيه مصري .
- تم سداد حصة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في حساب زيادة رأسمال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي المصدر والمدفوع

- جرى حالياً إنهاء إجراءات توفيق أوضاع شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي لدى الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك استعداداً للحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة نشاط الشركة .

السجل الكسبي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	٩٩,٥٤٨ جنيه مصري	٩٥,٤٣٦ جنيه مصري	١٠٧,٤٨٠ جنيه مصري

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠
عائد مرابحات (مكة)	٦٤,٦٦٥,٠٥٤,٠٠	٣٧,٣٧,١٥٦,٠٠
إيجارات (الوفا)	٥٤,٢٣٤,٠٠	٥١,١٧٣,٠٠
إيجارات (أراضي)	١٤,٦٦٣,٤٠٧,٠٠	١٤,٦٦٣,٤٠٧,٠٠
عائد بيع أراضي	.	.
عوائد بنوك	٢,٦٩٤,٦٦٥,٥٣	٦,٤٥٥,٢٠٧,٠٠
الإجمالي	١١,٠٧٧,٣٦٠,٥٣	١١,٩٠٦,٩٤٣

• ترجع أسباب الإنخفاض في الإيرادات في الفترة الحالية إلى انخفاض العوائد البنكية .

خامساً : التزام الشركة بما ورد بالفقرة الأولى من المادة (٣٨) من قواعد القيد وبما ورد بها من أحكام .

- ١ - يتم التنبيه علي الأشخاص المخاطبين بحكم المادة (٣٨) من قواعد القيد وبما ورد بها من أحكام .
- ٢ - يقدم الأشخاص المخاطبين بحكم المادة (٣٨) من قواعد القيد طلبات تعاملهم للشركة وفق نموذج تعامل الداخليين المعتمد من البورصة .
- ٣ - تعلن الشركة بوضوح خطوات استيفاء نموذج تعامل الداخليين وتلتزم الشركة بتوافر الحيادية والموضوعية في التعامل مع جميع المخاطبين بحكم المادة (٣٨) من قواعد القيد وتبيان حالات رفض الاعتماد وخطوات وإجراءات ذلك .
- ٤ - التحقق من الالتزام بنموذج تعامل الداخليين المعتمد لدي البورصة متضمناً إقرار المتعامل وتحت مسؤوليته .
- ٥ - تلتزم الشركة بالتحقق من أن الفترة الواردة بالإخطار لا تعتبر فترات حظر وفقاً لما هو محقق لدي الشركة من أحداث جوهرية أو نشرها لمعلومات جوهرية .
- ٦ - تلتزم الشركة بالتنبيه علي مقدم الإخطار بإخطار البورصة قبل التنفيذ بالوسائل المعدة لذلك .
- ٧ - تلتزم الشركة بعدم السماح بتعامل أي من الداخليين والمساهمين الرئيسيين الذين يملكون ٢٠٪ فأكثر بمفردهم أو من خلال أشخاص مرتبطة إلي أية أوراق مالية تصدرها الشركة خلال خمسة جلسات سابقة قبل وجلسة تالية بعد نشر أي معلومات جوهرية .

** ذلك فضلاً عن التزام الشركة بتطبيق أي تعديلات ترد علي قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

سادساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠٪ من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود علي مساهميها .
- ** تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لاماكان أقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل علي استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكاننا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .
- ** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة

اسماعيل الحنبلي

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال الأجنبي والأجنبي
ص.ب : ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

- ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لرأس مال هذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه من أجل الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط وحيث تم الاتي :
- بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٧ تم انعقاد كلاً من الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي بغرض زيادة رأسمال الشركة من عشرة ملايين إلى خمسة وسبعون مليون جنيه مصري .
 - تم سداد حصة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية بنسبة ٥٠٪ في حساب زيادة رأسمال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي وتم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٢٣ وليصبح رأسمال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه مصري لا غير .
 - جاري حالياً إنهاء إجراءات توفيق أوضاع شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي لدى الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك استعداداً للحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة نشاط الشركة .

إسماعيل الكف

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
أ. / إسماعيل سليمان حسن



إسماعيل الكف