

نموذج الإفصاح عن تعاملات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالشركة والأطراف المرتبطة
بعد التنفيذ
(معد وفقا لاحكام المادة 29 من قواعد القيد)

اسم الشركة :	الاولي للاستثمار والتنمية العقارية		
كود الترميم الدولي :	EGS65AL1C010		
اسم المشتري /:	اسامه محمد عبد الفتاح المرسي		
كود الموحد للعميل :	694714		
عدد الاسهم المشتراه /:	40,000 سهم		
نسبة ملكية المساهم قبل تنفيذ الصفقة :	4.9971%		
نسبة حصص المجموعات المرتبطة بالمساهم (ان وجدت بالتفصيل - الأسم مع الكود الموحد) :	لا يوجد		
	<table border="1"> <tr> <td>طبقاً لقانون سوق رأس المال (✓)</td> <td>(✓) طبقاً لقواعد القيد</td> </tr> </table>	طبقاً لقانون سوق رأس المال (✓)	(✓) طبقاً لقواعد القيد
طبقاً لقانون سوق رأس المال (✓)	(✓) طبقاً لقواعد القيد		
نسبة ملكية المساهم بعد تنفيذ الصفقة :	5.288%		
متوسط سعر الشراء /:	2.05 جنيه		
القيمة الاجمالية للصفقة :	82000 جنيه		
اسم شركة السمسرة المنفذة وعنوانها :	شركة عربية اون لاين للوساطة والسمسرة في الاوراق المالية والسندات 3 شارع أبو الفدا - برج أبو الفدا الإداري - الدور السادس - الزمالك - القاهرة - ج.م.ع		
تاريخ تنفيذ آخر عملية :	16/02/2026		

جميع البيانات الواردة في الاخطار أعلاه هي مسؤولية العميل وذلك دون ادنى مسؤوليه على البورصة المصرية



المتعامل على الاوراق المالية للشركة

الاسم: أسامه محمد عبد الفتاح المرسي

التوقيع: ...مكالمة مسجلة.....