



السلام الدولية للنقل والتجارة
شركة مساهمة عامة

انزلاق رقم : 2019/ب رام ر
التاريخ: 2019/3/28

سورة ع
برئاسة
الله
الله
الله

الساده / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

مرفق طيه البيانات المالية عن الفترة كما في 31/12/2018 باللغة العربية .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ،

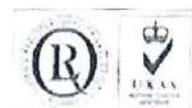
رئيس مجلس الإدارة

مكي

الدكتور محمد أبو حمور



Acc2018/inf/acc239



شركة
السلام الدولية
للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الثاني والعشرون والبيانات المالية
كما في ٣١/١٢/٢٠١٨ و ٣١/١٢/٢٠١٧

وتقدير مدققي الحسابات



حضره صاحب الجلاله
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور / محمدناصر سالم محمد أبو حمور مثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السيده فرح أحمد حلمي عرموش

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها الكابتن وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه

- شركة الشمس للاستثمارات العامة

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- الانسه حلا أحمد حلمي عرموش

فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تقرير الحكومة
- د- إقرارات الإدارة
- ه - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

أ- كلمة الرئيس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات السادة المساهمين الكرام

يسري الترحيب بكم في اجتماعنا السنوي الثاني والعشرون، الذي نستعرض من خلاله أبرز نتائج مجموعة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على مدى عام ٢٠١٨.

رغم التحديات والظروف الاستثنائية التي عايشها القطاع الاقتصادي في العام ٢٠١٨، استطاعت الشركة أن تحقق نتائج إيجابية طيبة، حيث بلغ صافي ربح الشركة ٨١٥,٥٠٢ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة مع ٩٨٧,٥٤٠ دينار عام ٢٠١٧ بزيادة ٢٧٤,٥١٥ دينار ونسبة ٥١٪.

حضرات المساهمين:

تشير معظم التوقعات والمؤشرات إلى استمرار الظروف الاستثنائية للاقتصاد المحلي على المدى المنظور، مما يعني استمرار التحديات التي يواجهها الاقتصاد المحلي، الأمر الذي يتطلب المزيد من الجهد من الجميع لتعزيز قدرة الشركة وتحقيق النتائج التي تطلع إليها جميعا.

وأنطلاقاً من استراتيجية الشركة في استمرارية النمو التطويري لتعزيز الموضع الاستراتيجي والتنافسي، فإنني، وزملائي أعضاء مجلس الإداره، والإداره التنفيذية نؤكد التصميم على مواصلة القيام بدورنا لتحقيق الأهداف، والرقي بالشركة إلى أفضل المستويات.

ولا يفوتي في سياق هذه الكلمة أن أقدم بالشكر والأمتنان لكافة موظفي الشركة لجهودهم المخلصه نحو تطوير الشركة، مع خالص الامنيات لوطننا بمزيد من التقدم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

وكل عام وأنتم بخير ،،

رئيـس مجلس الإدارـه

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وادارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموارد الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تفترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة .
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتنصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف .

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار واعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه .

- نشاط النقل البري:

تم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسة من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالتالي :-

الشركات التابعة لشركة مدارن النور:

<u>رأس المال</u>	<u>اسم الشركة</u>
٢٥٠,٠٠٠	مدارن السلام
٢,٥٠٠,٠٠٠	مدارن العقبة
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدارن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٧ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/ المنطقة التجارية الرابعة/ شارع الملك الحسين بن طلال/ مبني الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ٢ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/ شارع عرار/ عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٥,٥٥٢,٠٢٦ دينار مقارنة مع مبلغ ٤٨٤,٤٨٤ دينار أردني في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

٢-١- الشركات التابعة:

٢-١/١- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة:

تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات، كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البوارخ العاملة بين العقبة ونوييع.

٢-١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكل أنواعه، من خلال تملكها أسطول متعدد يلبي احتياجات النقل البري.

٢-١/٣- شركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الأراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة إلى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٢-١/٤- شركة أفق للتوريد والتخزين/ ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً إلى مجموعة المناصير .

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	العقبه:ميناء العقبه- محطة الركاب	١٠٢
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	سحاب:شارع السنتين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مادائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبني السلام ٢٤٠ رقم ١	١٩
شركة أفق للتوريد والتغذية	ذ.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	العقبه ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحريه الوطنيه	-
شركة عمان للنقل البحري والتوريد	محدوده المسؤوليه	خدمات	١,٠٠٠	%١٠٠	عمان وادي صقره	-

٢/٢ - الشركات الخليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري : تمتلك شركة السلام الدولي للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسه نجوم في مدينة العقبه .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحريه الوطنيه الأردنية، وتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البوارخ المملوكة لشركات محليه وأجنبية .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولي ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديميه الطلبه الأردنيين، إضافة الى طلبه من الدول العربيه ، وتبادر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢ - شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجistikيه والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٣- أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور ”محمد ناصر“ سالم محمد أبو حمور
المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني
تاریخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧
تاریخ الميلاد : ٢٠/١٢/١٩٦١
- الشهادة العلمية دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧
- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩
- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيرًا للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيرًا للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ .
كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ .
وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاریخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧

تاریخ الميلاد : ١٩٥٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: ١٩٧٥

الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات مالية بمصر .

١٩٩٠- الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر .

- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاریخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧

تاریخ الميلاد: ١٩٧٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية: ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، ٢٠٠٥-٢٠٠٩

عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات

العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للاستثمارات السياحية منذ ٢٠١٠-٢٠٠٢ ، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣

دائرة التسويق، ماكدونالدز ، ومن ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة

ماكدونالدز .



- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعلى البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية: ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية

الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٣ شركة بترا للملاحة، ٢٠٠٧-١٩٩٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩

مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠-٢٠١٧ - مدير عام شركة CMA الأردن، ٢٠١٧، ولغاية الآن مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية.

- السيد فريد عبده صادق ناصيف

المنصب: عضو/ممثل للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٥٥

الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري، أكاديميه الطيران الملكي الأردني، ماجستير(MA) في الحقوق / الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية: مناصب إداريه عده في قطاع النقل العام خلال الأربعه عقود الماضية منذ عام ١٩٧٥ ، حيث بدأ حياته المهنيه طيار لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية الأردنية حتى العام ١٩٨٣ ، وبمجموع ٤٠٠٠ ساعه طيران تقريباً، انتقل بعدها الى العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد السابق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقه، (شركة الثقه للنقل الدولي م.ع.م)، والتي كانت من الشركات السباقة في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة الأردنية الهاشمية، ومنذ عام ١٩٩٦ حتى تاريخه، يشغل منصب رئيس مجلس الإداره والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفعياً، بمؤهلهاته الأكاديميه، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعه الأردنية في العام ١٩٨٨ ، بالإضافة الى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١ ، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢

الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR) ، كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني ، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل، حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني ، عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإداره-الرئيس التنفيذي لشركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري ، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة ،عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً نائب المنسق العام للمبادره الأردنية للبناء (زمزم) .



-الأنسه حلاً أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٩١

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست مونستر بريطانيا

سنة التخرج: ٢٠١٣/١١

الخبرات العملية: ٢٠١٦-٢٠١٤ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦

دورة تدريبية مكثفة في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم اكاديمي

lloyd maritime academy

٣- بـ الإدارة العليا:

- الدكتور محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥

الخبرات العملية: ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام، ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبه

لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحده لميناء السوائل متعدد

الأغراض، ٢٠٠٩-٢٠٠٨ مدير عام شركة المتحده للخدمات اللوجستيه، ١٩٩٨-١٩٩٨ شركة كاتربلر

(الولايات المتحده)، ١٩٩٣-١٩٩٣ مساعد بحث وتدريس الولايات المتحده، ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في

القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانه الملكي .

السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية: ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/

الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩٣-١٩٩١، شركة الصناعات المنزلية

مسترال/الأردن، ١٩٩١-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الان شركة

السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .



٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

٢٠١٧		٢٠١٨		الجنسية	الاسم	الرقم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	الأردنية	شركة الشمس للاستثمارات العامة	١
٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	الأردنية	أحمد حلمي عرموش	٢

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية، ويختلف الوضع التنافسي باختلاف طبيعة النشاط، ورغم وجود التنافسيه في هذه الأنشطة، فإن الشركة تحرص على وجود ميزة تنافسيه واستمراريتها لأطول فترة ممكنه، من خلال زيادة قدراتها ومواردها المرتبه بالميزة التنافسيه الحاليه والمستقبلية، وذلك من خلال تبني استراتيجية تستند على التكلفة الأقل مع المحافظه على جودة خدماتها .

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات .

أما بالنسبة للشركات التابعة فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسيًا لشركة فرح للخدمات الغذائيه، إضافه الى شركة عرموش للاستثمارات السياحية التي شكلت عميلاً رئيسيًا لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري، وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧- الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكوميه أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

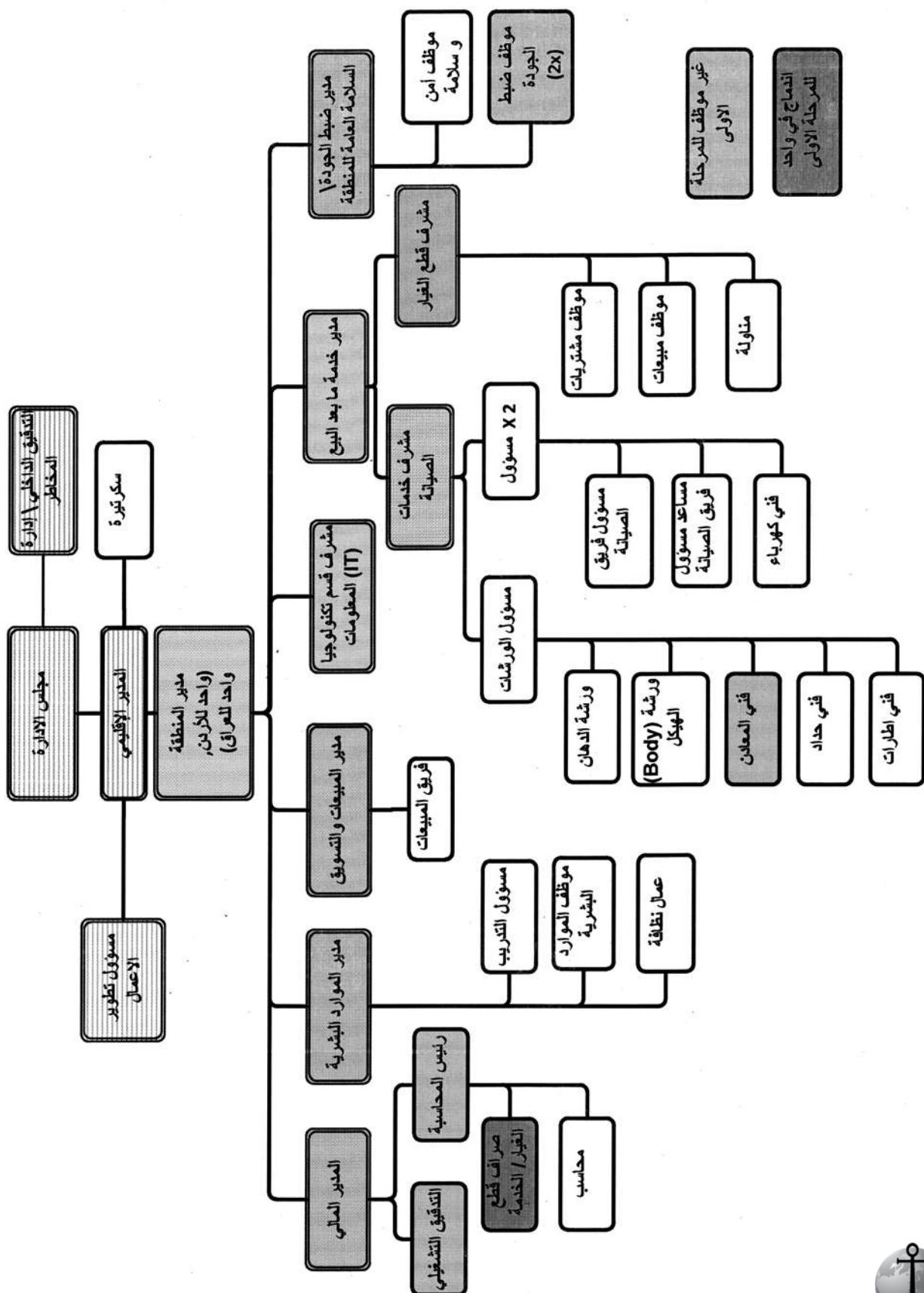
٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادره عن الحكومه والسلطات المحليه أو المنظمات الدوليه أو غيرها، علماً، بأنه لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليه أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- بالنسبة لمعايير الجوده فالشركة حاصله على شهادة ISO ٩٠٠١/٢٠٠٠

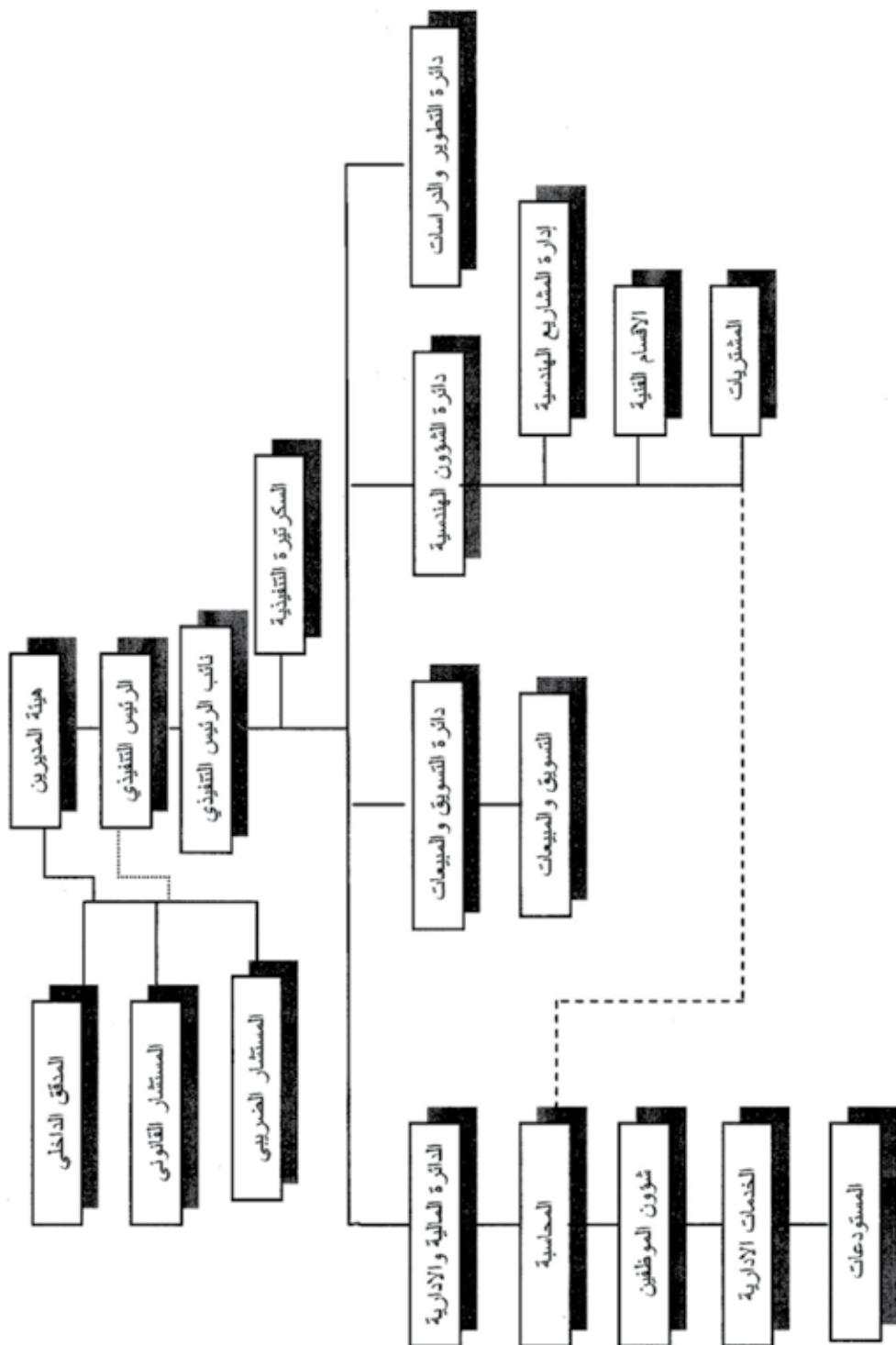
٩/أ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

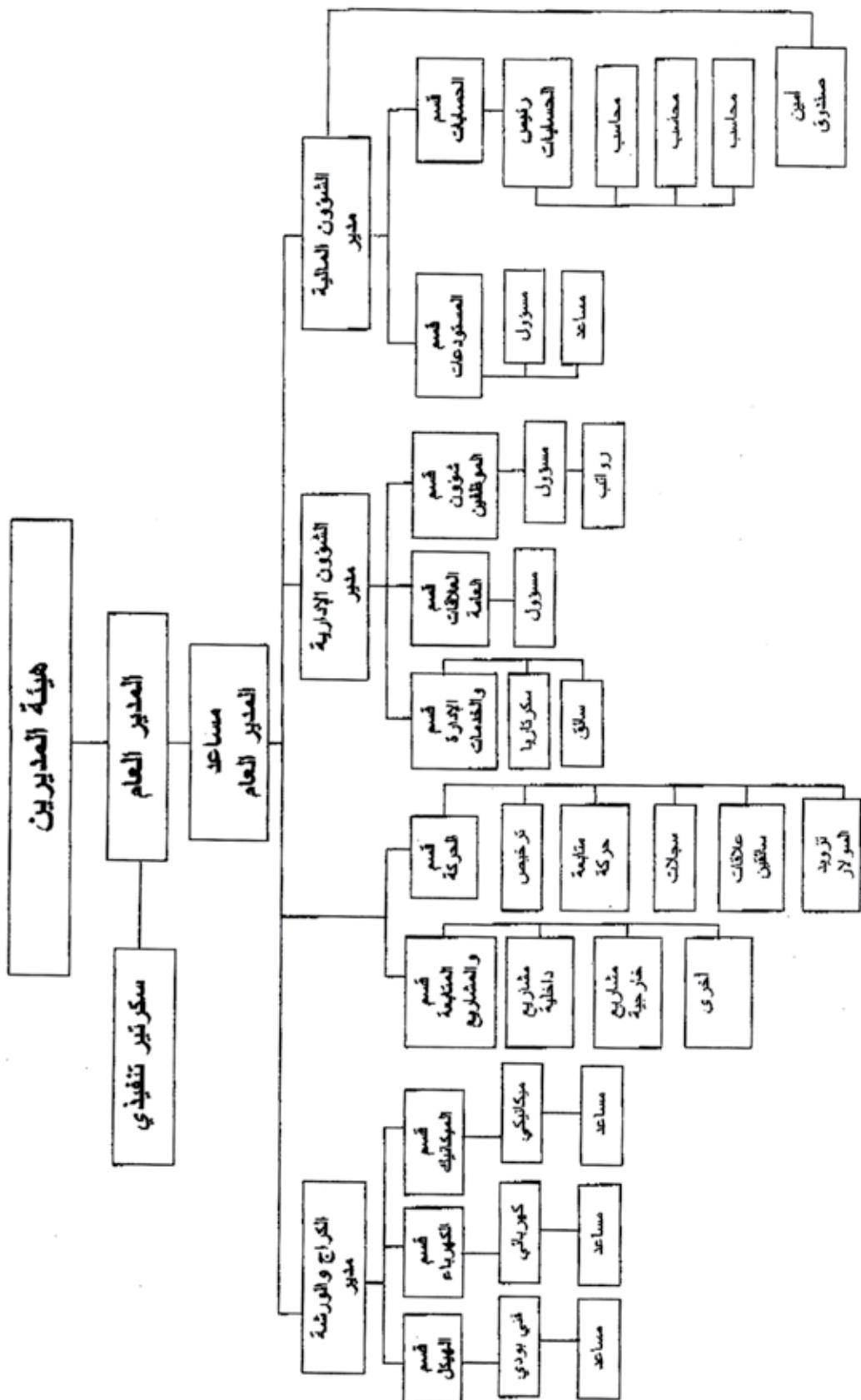
شركة عمان للنقل النهري	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة مدارن النور	شركة الابتكار	عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	١	دكتوراه
-	-	١	-	-	-	ماجستير
-	-	٧	٥	١	٢	بكالوريوس
-	-	٦	٣	-	٤	دبلوم
-	-	٢٠	١١	٢	-	ثانوية عامة
-	-	١	-	-	-	سائق الشاحنات
-	-	٦٧	-	-	-	عمال
-	-	١٠٢	١٩	٣	٧	المجموع

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)

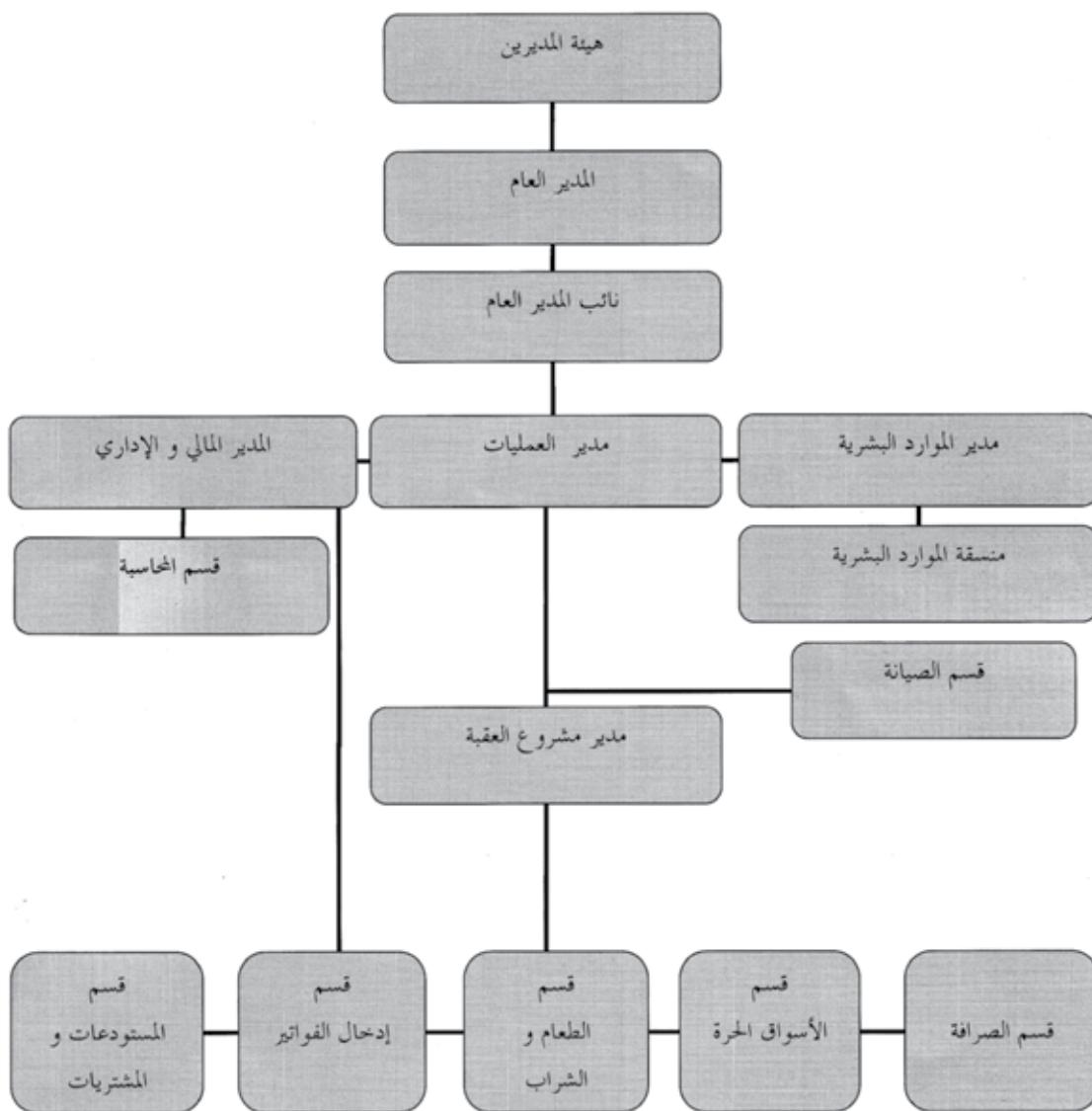


شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

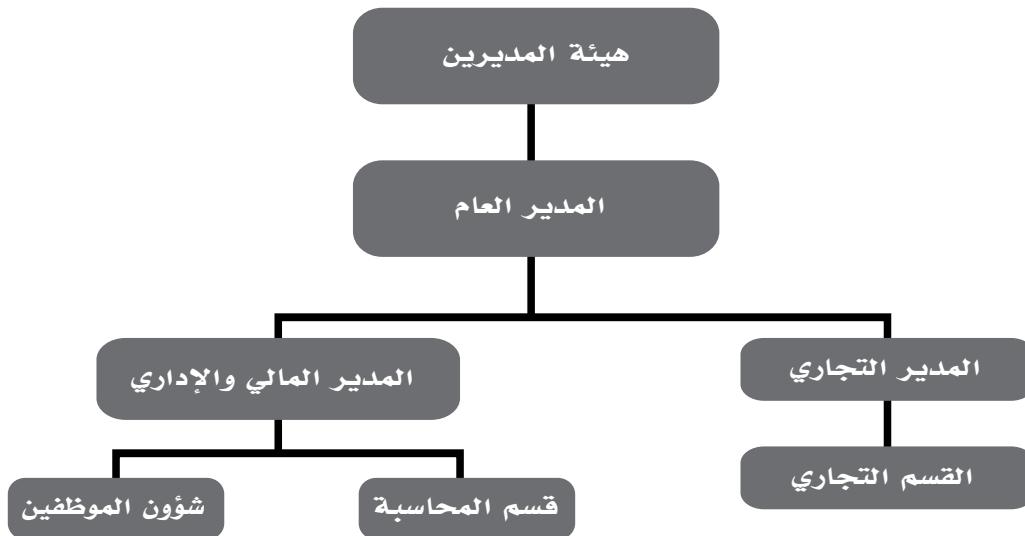




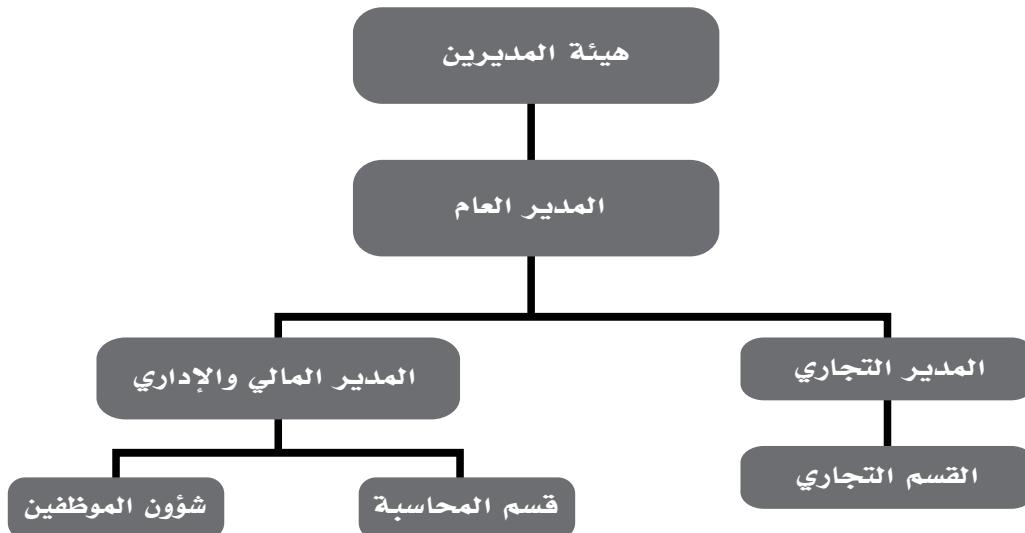
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة آفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



٩- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

ایماناً من الشركة بأهمية الارقاء، تحرص الشركة على اكتساب العاملين للمهارات المرتبطة بالعمل والحصول على المعرفه التي تساعد على تحسين الأداء وخدمة أهداف الشركة، من خلال المشاركه بالمؤتمرات والدورات ذات العلاقة، ولم تقوم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السننه الحاليه .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محدده تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السننه اللاحقه ولها تأثير مادي عليها، الا أن المخاطر المحتمله من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمه بشكل عام .

١١- الانجازات التي حققتها الشركة :

من خلال تنفيذ الشركة لاستراتيجيتها، حققت انجازات ببيانها كالاتي:-

- ١- تخفيض حجم المديونيه من خلال التسديدات للقروض البنكيه التي كانت ٣١٩,٧٥٩ دينار وأصبحت ٣٣١,٧٥٠ دينار.
 - ٢- تخفيض حجم الكلف التمويليه، حيث كانت ٦١٢,٥٨٠ دينار وأصبحت ٤٧٩,٢٢٢ دينار.
 - ٣- تخفيض المصارييف الاداريه والعموميه بما يتوافق مع حجم الاعمال والأنشطة التشغيليه.
 - ٤- المحافظه والاستمرار بالأنشطة التشغيليه القائمه، والتي منها على سبيل المثال ما يلي:-
- أ- استمرار تقديم خدمات النقل والخدمات اللوجستيه لمادة الفحم البترولي المستورد للسوق المحلي، من خلال شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستيه والشحن والمملوکه مناصفه بين شركة السلام ومجموعة المناصير.
- ب- الاستمرار باعمال الوساطه لتوريد الغاز (LPG) الى السوق الأردني.
- ج- استمرار التعاقد مع شركة ماكونالدز الاردن على اقامه ابنيه في موقع مختلفه.
- د- استمرار التعاقد مع برنامج الغذاء العالمي على تقديم خدمات النقل البري.

اما بخصوص الأحداث الهامه التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٨ ، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فقد تمثلت بالآتي:

- ١- صدور قرار لجنة التحكيم عن قضية سكن كريم لعيش كريم للشركة التابعة (شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري)، وتمثل أثر هذا القرار للعام ٢٠١٨ بخساره ٤٣٢,٨٧٠ دينار، انعكست على شركة السلام الدوليه للنقل والتجارة بخساره ٣٢٤,٦٥٢ دينار .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

- أ- خسارة بمبلغ ٣٢٤,٦٥٢ دينار تمثل حصة الشركة من نتيجة قرار لجنة التحكيم عن قضية التحكيم لمشروع سكن كريم، وتمثل هذه الخسارة حصة الشركة (٧٥٪) من الخسارة التي تحققت في الشركة التابعة (شركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري) والبالغه ٤٣٢,٨٧٠ دينار.
- ب- خسارة بمبلغ ٣٣٤,٩٦٣ دينار تمثل حصة الشركة (٧٠٪) من خسارة التدني لموجودات الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري)، والتي تم احتسابها استناداً إلى التقييمات الفنية المعدة من شركات ذات احتجاز، وتم الأخذ بمعايير التدني بها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار

الأوراق المالية :

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
(١,٥٢٦,٠٠٩)	(٧٦٤,٥٤٤)	١٥٤,٣٢٧	٥٤٠,١٨٨	٨١٦,٣٦٩	الأرباح (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية
-	-	-	-	-	نسبة الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	توزيعات أسهم مجانية
١٧,١٤٩,١٣٦	١٦,٥٢١,٣٠٢	١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٧,١٢٢,٥٣٠	١٧,٣٨١,٩٥٨	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٦٠	٠,٤١٠	٠,٤٣	٠,٥٧	٠,٤٠	أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١

٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠١٧	٢٠١٨
١	العائد على الأسهم	٪٣	٪٤,٥
٢	العائد على حقوق الملكية	٪٣	٪٥
٣	العائد على رأس المال	٪٣	٪٤,٥
٤	نسبة التداول	١:١	١:٠,٨٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها إلى لايرادات	(٪٠,٤٠)	٪١٠
٦	حقوق المساهمين إلى القروض	٪٢٩٨	٪٦٣٢
٧	القروض إلى مجموع الموجودات	٪١٥	٪٩

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فإن الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً.
- ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقير الداخلي للمجموعة.
- ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة.
- د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض.
- ه- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والإجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية الباخر، من خلال شركات تابعة وزميلة.
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع.
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة.
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال.

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل.
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخلص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية.
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع.
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن اسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية.
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٣,٣٤٤	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	١,١٦٦	شاملة الضريبة
شركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩,٥٧٤	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٥٠٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٧	٢٠١٨
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الادارة	الأردنية والممثل أردني	٧٦,٨٨٦ -	٧٦,٨٨٦
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيده فرح أحمد حلمي عرموش	عضوأ	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضوأ	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضوأ	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضوأ	الأردنية والممثل أردني	٥٠٠٠ -	٥٠٠٠ -
٧	الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضوأ	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعه أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

١٧- بـ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإداره العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٧	٢٠١٨
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإداره العليا .
- تقوم الإداره الماليه بمتتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- جـ- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإداره والإداره العليا :

لا يوجد أية أوراق ماليه مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإداره وأقارب أشخاص الإداره العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أـ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإداره :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البدل للممثل)	رئيس مجلس الإداره	٣٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٧٠٠٠	-	
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإداره	٣,٠٠٠	-	-	-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضوأ	٣,٠٠٠	-	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها وحيد أبو عجميه (البدل للممثل)	عضوأ	٣٠٠٠	-	-	-	٣٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البدل للممثل)	عضوأ	٣,٠٠٠	-	-	-	٣,٠٠٠
٦	الشركة المباركه الدوليه لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عده صادق ناصيف (البدل للممثل)	عضوأ	٣٠٠٠	-	-	-	٣٠٠٠
٧	الأسه حلاً أحمد حلمي عرموش	عضوأ	٣٠٠٠	-	-	-	٣٠٠٠
	المجموع			٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- بـ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	-	١٨,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٥١,١٢٠	١,٨٠٠		-	٥٢,٩٢٠
	المجموع		٦٩,١٢٠	١,٨٠٠	-	-	٧٠,٩٢٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١	طالب جامعي	٢٠٠٠
	المجموع	٢٠٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظة على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات العلاقة بهذه الحماية.

٢١- بـ مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال اتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات، كذلك توفير التدريب لموظفيها و توفير البعثات الدراسية لأبنائهم، إضافة الى اعتماد بعثات دراسية لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، بهدف توفير الكوادر اللازمة والمؤهلة لقطاع النقل البحري، حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٢٠٠٠ دينار.

ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

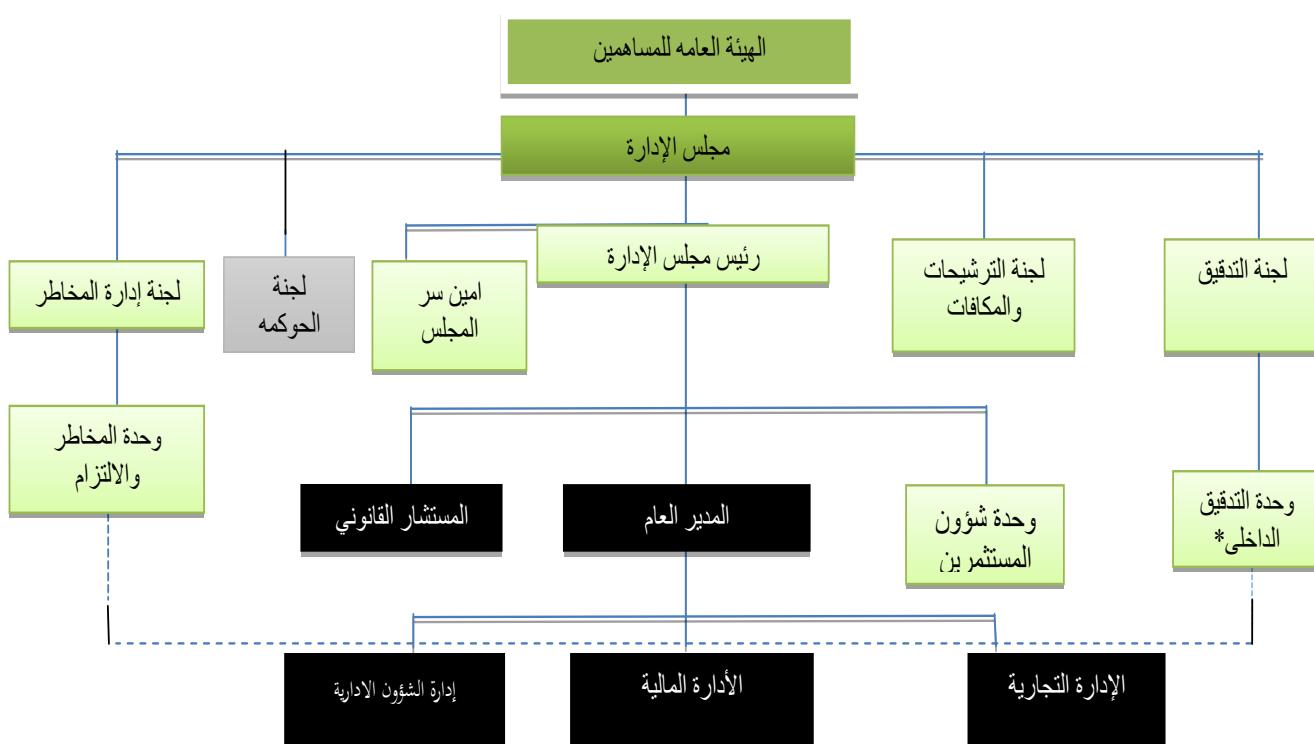
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمه للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة،الادارة التنفيذية،المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة ،وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافيه والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافيه - المسائله - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

لتلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعي الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوما على التأكيد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويلخص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



_____ تبعية تنظيمية

_____ تبعية إدارية

* اسناد خارجي

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها .
كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية .

٤- مجلس الادارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبة، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير اداء الشركة والشركات التابعة لها

٤- تكوين مجلس الاداره:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العاديه بطريقه الاقتراع السري لمدة أربع سنوات .ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الاداره
لعام ٢٠١٨ :-

٤-٢- أعضاء مجلس الاداره لعام ٢٠١٨ :

العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة	لجنة التدقيق	الجنسية	المنصب والصفه	اسم عضو مجلس الاداره
الممثل يشغل: - رئيس مجلس ادارة بنك صفوه - عضو مجلس ادارة شركة الاتصالات		الأردنية/الممثل اردني	رئيس المجلس / الممثل تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	معالي الدكتور محمد سالم ابو حمور ممثل شركة المدار الوطني للنقل
لا يوجد عضويه أخرى في مجالس اداره شركات مساهمه		الأردنية	نائب الرئيس غير تنفيذي/غير مستقل	السيد غالب عدنان الشعلان
لا يوجد عضويه أخرى في مجالس اداره شركات مساهمه		الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	السيده فرح أحمد حلمي عرموش
الممثل عضو مجلس ادارة في شركة الخطوط البحريه الوطنيه الاردنية	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	الأردنية/الممثل اردني	عضو/الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	السيد فريد عبده ناصيف ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي
- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس اداره شركات مساهمه		الأردنية/الممثل اردني	عضو الممثل غير تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل مستقل)	السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
لا يوجد عضويه أخرى في مجالس اداره شركات مساهمه	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الاتسه حلا أحمد حلمي عرموش
لا يوجد عضويه أخرى في مجالس اداره شركات مساهمه	عضو الممثل غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية/الممثل اردني	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي و غير مستقل	السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحلويات

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبره العمليه لكل عضو من أعضاء المجلس:-

- معايي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني.
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه الخبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار و مجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
 - ❖ تاريخ العضوية: ١/٩/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: ربان أعلى البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد فريد عبده صادق ناصيف
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني /ماجستير (MA) في الحقوق
 - ❖ الخبرات العملية: مناصب إدارية عدّة في قطاع النقل العام ونقل الركاب.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١ - دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسعه في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعدده.

- الانسنه حلا احمد عرموش

❖ المنصب: عضو

❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧

❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا

❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.

٤/٣- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطبي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحدا على الأقل كل شهرين وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠١٨ :-

اسم عضو مجلس الإداره	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/ محمد سالم ابو حمور/ممثل شركة المدار الوطني	١٤	١٤
السيد غالب عدنان الشعلان	١٤	١١
السيده/ فرح أحمد عرموش	١٤	١٢
السيد/فريد عبده ناصيف/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	١٤	١٣
السيد/ كمال عبد الرحمن العوامله/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١٤	١٣
الأنسنه حلا احمد عرموش	١٤	١٤
السيد/ وحيد ابو عجميه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	١٤	١٤

٤- مجلس الادارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١		عدد الأسهم المحجوزه لضمان العضويه في مجلس الاداره	اسم العضو
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو		
-	-	-	-	-	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية.
	٧٦,٨٨٦	-	٧٦,٨٨٦	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	
	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيده فرح احمد حلمي عromoش
-	-	-	-	-	السيد فريد عبده صادق ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الارضي
-	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	
-	٣٠,٨٩٠ الممثل	-	٣٠,٨٩٠ الممثل	-	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
-	٥,٧٠٧,٨٠٣	-	٥,٧٠٧,٨٠٣	٥,٠٠٠	
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الأنسه حلا احمد حلمي عromoش
-	٢٤٦٣ الممثل	-	٢٤٦٣ الممثل	-	السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل لشركة العالمية لخدمات الحاويات
-	٩٩,٢٠٤	-	٩٩,٢٠٤	٥,٠٠٠	

٤/٤- واجبات مجلس الادارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالى الأمثل والاشراف على النفقات الراسمالية، ووضع أهداف الاداء ومراقبة التنفيذ، والراجحه الدورية للهياكل التنظيميه والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابه الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحدده للعضوية في مجلس الاداره، ووضع سياسة مكتوبه تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمه واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصوره العامة للشركة ، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للاداره التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الادارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافية عن شؤون الشركة، لجميع اعضاء مجلس الادارة بوجة عام ، ولأعضاء مجلس الاداره غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الادارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفيه التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقة على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصيه الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الاداره عقد القروض التي تجاوز اجالها ثلاثة سنوات، أو بيع عقارات الشركة، او رهنها، او ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحا بذلك في نظام الشركة .

٤/٥- واجبات رئيس الادارة:

رئيس مجلس الادارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الاداره، ووضع جدول أعمال المجتمعات، والدعوة لاجتماعات المجلس ، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العاديه وغير العاديه، والتصديق على قرارات المجلس ، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسية والهامه، وتزويده المجلس بالدعم والمعلومات الضروريه التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الاساسي، والاشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي .

٤/٦- واجبات أعضاء مجلس الادارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهميها هي أقصى أولوياته ، حضور جميع اجتماعات مجلس الادارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواقف المطروحة أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة واهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التتحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها ، فهم وادراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الاداره، فهم وادراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الاداره، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس .

٤- واجبات أمين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الادارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول اعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الاداره، انشاء آلية فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع اعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه ، المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين .

٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بمتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بانشاء لجان مجلس الاداره ، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضويه في هذه اللجان، وتعكس البيانات الوارده أدناه لجان مجلس الاداره ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠١٨ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة اعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .

يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشره الى لجنة التدقيق ، كما توصى اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الاداره لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.

اجتمعت لجنة التدقيق ٥ اجتماعات خلال العام ٢٠١٨ ، بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان اعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠١٨ :-

السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	غير تفويضي	الرئيس	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الأنسه/حلا احمد عرموش	غير تفويضي	عضو	غير مستقل
السيد وحيد أبو عجمي ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	غير تفويضي	عضو	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- لم يتم عقد اي اجتماع بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠١٨ .
- الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-
 - السيد فريد عبده ناصيف: من خلال خبرته في إدارة العديد من الشركات اكتسب خبرات جيدة في الاعمال المالية والمحاسبية .
 - الأنسه حلا احمد عرموش: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدى شركات تدقيق عالمية .
 - السيد وحيد محمود ابو عجمي: عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكتسبه خبره جيدة في دراسة البيانات المالية وتحليلها .

بـ- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولي للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤولية اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعةها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشرية والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الإسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلا لشركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/الممثل مستقل وغير تنفيذى
السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلا للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	العضو مستقل/الممثل غير مستقل وغير تنفيذى
السيده/ فرح أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذى

ولم يتم عقد اجتماعات لجنة خلال عام ٢٠١٨ .

جـ- لجنة ادارة المخاطر:

ت تكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات الالازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخلية والعمليات الرامية الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدده عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصلة، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر

الإسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/الممثل غير مستقل وتنفيذى
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلا للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/الممثل غير مستقل وغير تنفيذى
الأنسه حلاً أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذى

ولم يتم عقد اجتماعات لجنة خلال عام ٢٠١٨ .

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤولة عن مساعدة مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها .

أعضاء لجنة الحوكمة

الإسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/ غالب عدنان الشعلان	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد/ فريد عبده ناصيف ممثل لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات لجنة خلال عام ٢٠١٨ .

٥- الأدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
 - ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
 - ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
 - ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
 - ❖ الخبره العملية: عمل في مجالات متعدده ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.
 - ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكيه له ولا للقارب.

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
 - ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإداره
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال المالية والمحاسبية
 - ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للقارب.

٦- نظام الرقابة الداخلية:

يعتبر مجلس الاداره مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات المالية ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتضم الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترن لل المشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضم لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات المالية والمحاسبية والضوابط الداخلية.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالإجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال.

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠١٨ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعه المرحلية والسنوية.

وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥ ، وهو مستقل عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدوليه للنقل والتجارة لائحة تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبلغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، او منشأه تقدم أي خدمات للشركة، او أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري او منشأه تقوم باداء خدمه معينه او تبحث عن اداء خدمة مع الشركة او اي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل او اي منشأه اخرى تستقبل خدمة او اي منفعه من الشركة او اي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبلغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهرية لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحة لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الاداره في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء ، ويخضع دفع الارباح لتوصيه مجلس الاداره وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين المنووحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الافصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات المالية وغير المالية والأمور المتعلقة بمجلس الاداره والافصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

١٢ - الأسهم ورأس المال:

يتكون رأس المال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم إلى ثمانية عشر مليون سهم، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم.

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
%٩٤	%٩٣	- نسبة المملوک لمواطين اردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).
%٦	%٧	- نسبة المملوک لمستثمرين غير اردنيين
٣٩٣	٤١١	- عدد المساهمين.

فيما يلى بيان كبار المساهمين :-

١٧-١٢-٣١			١٨-١٢-٣١		
البيان	النسبة	عدد الاسهم	البيان	النسبة	عدد الاسهم
شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣
السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١
السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧	السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧
الأنسه حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	الأنسه حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
الأنسه نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨	الأنسه نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨
شركة Worldwide	%٣	٥٧٩,٢٧٢	شركة Worldwide	%٣	٥٧٩,٢٧٢
	%٨١	١٤,٥٦٦,٦٥٢		%٨١	١٤,٥٦٦,٦٥٢
					المجموع

١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الشريك الآخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	% ٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدارن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	% ٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	% ٩٠	السيد/أحمد حلمي عرمونش
شركة عمان للنقل النهري	١,٠٠٠	% ١٠٠	_____



٢/١ - الشركات الخليفة.

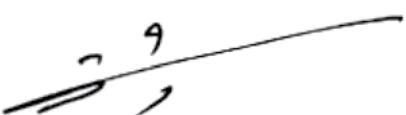
الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الشريك الآخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الاکاديمیة الاردنیة للدراسات البحریة	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحريه الاردنية /شركة الجسر العربي / الدكتور مصطفى مساد
الشركه العربيه لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحريه لخدمات المواني والتخزين	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة الخطوط البحريه الاردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٩٦	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية

٢- سياسات الاصحاح والشفافية

يعتبر الاصحاح والشفافية من أهم مبادئ الحكمه في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بابلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمه تتردج في اطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتأثر على اصولها ومطليوباتها أو على وضعها، او على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الرباعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملًا كافة متطلبات الاصحاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة .

٣- ضابط الارتباط:

شمل نظام الحكمه في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحكومة ، وعهد اليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحكمه، وتم تعين السيد/بلال ”محمد هشام“ عبد الرحيم كضابط ارتباط.



رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد أبو حمور

د - اقرارات الادارة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>التوقيع</u>	<u>المنصب</u>	<u>الاسم</u>
	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	عضوأ	السيده فرح أحمد حلمي عرموش
	عضوأ ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوايد
	عضوأ ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	السيد فريد عبد صادق ناصيف
	عضوأ ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجمي
	عضوأ	الانسه حلاً أحمد حلمي عرموش

٣- نقرنحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>التوقيع</u>	<u>المنصب</u>	<u>الاسم</u>
	الرئيس	معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور
	قائم بأعمال المدير العام	الدكتور محمود حسين الرفاعي
	المدير المالي	بلال محمد هشام عبد الرحيم

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة
- ب قائمة الدخل الموحدة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة
- د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- ه قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة
٤٨ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٠٠٧٤٤ م/ع

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولادانها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

فقرات توكيدية دون التحفظ في رأينا أعلاه ، نلتفت الإنتباه إلى ما يلي :

- ١- كما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى المشاريع قيد الانجاز التي لم يتم استكمالها بعد.
- ٢- كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى دفعات على حساب اقتناص اراض التي لم يتم نقل ملكيتها إلى الشركة بعد.
- ٣- كما يرد في الإيضاح رقم (٣٦) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى القضايا المقدمة ضد الشركة ومنها صدور قرار هيئة التحكيم في القضية المرفوعة على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري – مشروع سكن كريم لعيش كريم.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافية الأمور المتعلقة بذلك بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لنقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الامور المشار إليها أدناه ضمن أجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

شملت اجراءات التدقيق فهم لطبيعة اجراءات الشركة في احتساب حصتها من ارباح الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتم الطلب من الادارة تزويدنا بأحدث قوائم مالية مدققة أو مراجعة متوفرة ، كما قمنا باعادة احتساب حصة الشركة من ارباح تلك الشركات حسب نسبة الملكية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ومراجعة كافية الافصاحات حولها والظاهرة ضمن إيضاح (١٥).

حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة

تمثل حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة جزء رئيسي من ايرادات الشركة ، حيث تقوم الشركة بقيد حصتها من ارباح هذه الشركات وفقاً لطريقة حقوق الملكية بموجب قوائم مالية مدققة للعام ٢٠١٨.

دفعت على حساب اقتناه اراضي ومشاريع قيد نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر الانجاز

شملت اجراءات التدقيق الحصول على العقود الخاصة بتلك الاراضي بالإضافة الى دراسة الدفعات التي تمت على حساب الاقتناه والبحث مع الادارة لامكانية استرداد المبالغ المصاروفة عليها وامكانية استكمال تنفيذ المشاريع في المستقبل او استرداد المبالغ المدفوعة عليها.

تتضمن القوائم المالية الموحدة دفعتات على حساب اقتناه اراضي ومشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٥,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ حيث تشمل مشاريع قيد الانجاز والكلف المتعلقة بها، ويتم تحويل التكاليف المباشرة التي تخص هذه المشاريع والتي يتم تأجيلها لحين اكمال المشروع.

وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على الشركة تحديد القيمة القابلة للاسترداد لهذه المشاريع.

تقييم الاستثمارات العقارية

التدقيق لمواجهة المخاطر
ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لإجراءات الشركة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية ومراجعة تلك التقييمات والمستندة الى تقارير من خبراء عقاريين واحتساب متوسط القيمة العادلة لتلك التقييمات وقيد اي تدني في قيمتها إن وجد ، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والظاهرة في إيضاح (١٤).

تتضمن القوائم المالية الموحدة استثمارات عقارية بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٤,٨ مليون دينار تشكل ما نسبته ١٥,٥ % من موجودات الشركة، يتعين على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أثر أية تدني على قائمة الدخل الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة ل تلك الاستثمارات وعكس أثر أية تدني في قائمة الدخل الموحدة وعليه تعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً للتدقيقنا .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويينا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستثمار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوّت الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويتعبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقيع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتمعد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي ترعاها الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبية ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكًّا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحفوظ القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• بالحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدين عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبيّن لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحكومة بما يفيد امتنالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متقدمة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار الفقرات التوكيدية الواردة اعلاه.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٠١٩ آذار ٣١

Ahmed Fathy Shatwi

اجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (ا)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 العقفة - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة المركز المالي الموحدة

الموارد	الموجودات المتداولة:
نقد وأرصدة لدى البنك	نقد وآر صدة لدى البنك
نقد مدينة - بالصافي	نقد مدينة - بالصافي
المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة
نمة مدينة - مشروع مسكن كريم لميش كريم	نمة مدينة - مشروع مسكن كريم لميش كريم
وحدات سكنية معدة للبيع	وحدات سكنية معدة للبيع
شركات برس التحصيل وأوراق فيض تستحق خلال عام	شركات برس التحصيل وأوراق فيض تستحق خلال عام
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
المخزون - بالصافي	المخزون - بالصافي
أرصدة مدينة أخرى	أرصدة مدينة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة:	
شركات برس التحصيل وأوراق فيض تستحق خلال أكثر من عام	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
استثمارات عقارية - بالصافي	
استثمار في شركات حلبة	
مشاريع قيد الانجاز	
دفعت على حساب انتقاء أرض	
دفعت على حساب انتقاء استثمار في شركات	
ممتلكات ومعدات - بالصافي	
مجموع الموجودات غير المتداولة	
مجموع الموجودات	
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات المتداولة:	
بنوك دائنة	
نقد دائنة	
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	
قرض قصيرة الأجل	
شركات مجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل	
مخصص ضريبة الدخل	
أرصدة دائنة أخرى	
مجموع المطلوبات المتداولة	
المطلوبات غير المتداولة:	
جاري المسائم	
قرض طويلة الأجل	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	
مجموع المطلوبات	
حقوق الملكية:	
حقوق المساهمين	
رأس المال المصرح به والمدفوع	
خصم الإصدار	
الاحتياطي الإيجاري	
الاحتياطي الاحتياطي	
احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(الخسائر المتراكمة)	
صافي حقوق المساهمين	
حقوق غير المسيطرین	
مجموع حقوق الملكية	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
 ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
٥,١٧٢,٥٤٣	٤,٥٥٩,٧٦٩	٣١	الإيرادات
(٢,٩٨٤,٩٨٥)	(٣,٦٥٥,٣٤٦)	٣٢	ينزل: تكالفة الإيرادات
١,١٨٧,٥٥٨	٩٠٤,٤٢٣		مجمل الربح
(١,٠٦٩,١٤٤)	(٩٤٨,٣٥٥)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٤٤١,٧٣٠)	-	١٦	خسائر عقد ملغاً لمشاريع قيد الانجاز
(٤٤,٠٤٤)	(٤٩,٨٥٢)		مصاريف تسويق
(١١٢,٥٨٠)	(٤٧٩,٢٢٢)		تكليف الاقتراض
٩٧٨,٨١٠	٩٨٣,٦٧٥	١٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحالية
٤٦٧,٩٨٧	-	١٥	أرباح بيع جزء من الاستثمار في شركة حلية
٧٩٩	(٨٦٧)		(خسارة) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
٢٠,٣٤٨	-		توزيعات أرباح نقدية
٢٤١,١٧٢	٣٦,٧٣٨	٣٤	إيرادات أخرى - بالصافي
٧٢٩,١٧٦	٤٤٦,٥٤٠		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (٤)
(٤٢,٢٠١)	(٧٢,٢١٧)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
-	(٥٥,١٥١)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٨٦,٩٧٥	٣١٩,١٧٢		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٧٤٨,٥٦٩)	-	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢		الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)

تعد إلى:

حصة مساهمي الشركة

حصة حقوق غير المسيطرین

المجموع

٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢	
(٦٠٢,٥٨١)	(٤٩٦,٣٣٠)	
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢	

-/٠٧٢	-/٠٤٥	٣٥
-/٠٣٠	-/٠٤٥	٣٥

حصة المهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائد لمساهمي الشركة

حصة المهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقراً معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢
(٧,٧٦١)	(٦٠,٩٧٨)
<u>(٦٩,٣٥٥)</u>	<u>٢٥٨,١٩٤</u>

الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر :

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)

اجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :

مساهمي الشركة	٧٥٤,٥٢٤	٥٣٣,٢٢٦
حقوق غير المسيطرین	(٤٩٦,٣٣٠)	(٦٠٢,٥٨١)
<u>المجموع</u>	<u>٢٥٨,١٩٤</u>	<u>(٦٩,٣٥٥)</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتنقرأ معها

و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

- يحضر التصريح بمبلغ وسائل رصد احتفظ شئمه الموجبات المطلوبة لبقاء الملاحة من الأرباع المدورة وتقدير تلك هيئة الأوقاف المسلمين في المملكة الأردنية الهاشمية

إن الإضياعات المرئية تتخلل جزءاً من هذه الفنون المعاصرة الموحدة وتترافق معها وتعبر عن مفهوم الفنون المعاصرة.

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

الملمة المتدهورة في ٢١ كانون الأول		الإضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار
٧٢٩,١٧٦	٤٤١,٥٤٠	
٧١,٩٩٤	٧٢,٠٢٣	١٤
١٨٧,٧٧	١٥٣,٧٣٠	١٩
(٤٦٧,٩٨٧)	-	١٥
-	٢٣٨,٠٠٩	١١
-	٢٤٠,٥١٠	١٩
-	(٣٧٢,٠٠٠)	٣٤
-	٤٣٢,٨٧٠	٣٤
-	١٧,٩٩١	١٥
٧,٤٣١	(١٣,٦٢٠)	
(٣٧٨,٨١)	(٩٨٣,٦٧٥)	١٥
(٨٣,١١٥)	-	٢٤
(٧٩٩)	(٨٦٧)	٦
-	٢,٥٠	
٣٢,٢٥١	-	٢٤
٦١٢,٥٨٠	٤٧٩,٢٢٢	
١٠٢,٩٢٨	٧١٨,٩٩٣	

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
تعديلات :
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك ممتلكات ومعدات
(أرباح) بيع جزء من الاستثمار في شركة حلقة
مخصص بضاعة بطيئة المركبة
كتبي ممتلكات ومعدات
(برادات) نقل تدفقات
نلاج تحكم
اطفاء استئجار شركة حلقة
(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
حصة الشركة من (أرباح) الشركات الحالية
مخصص قضايا التقت الحاجة له
(أرباح) تقييم موجودات مالية وقيمة العاملة من خلال قائمة الدخل
خسائر انتانية مؤكدة على الأتم المدينة
مخصص لقضايا
نكليف الاتراظن
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغیر في بند رأس المال العامل

(٣٢٦,٨٤٢)	١٥٨,٠٥٩	
-	٣,٧٥٨,٤٥٣	
١١٩,٥٨٤	١٠٤,٨٧٤	
(٤,٥٤١)	٢٥,٥٤٨	
١٥٩,٢١	١٨٩,٣٥٤	
(٨٤,٣١٢)	(٤١٤,٨٢٣)	
٧٧١,٧٢	٤٥,٦١٣	
٢٤٢,٦٩٩	٤,٥٨٥,٤٦١	
(٣٢,٤٠٦)	(١٢٨,٥٥٦)	٢٣
(١٠٠,٠٠٠)	-	٢٤
١١٠,٣٩٣	٤,٤٥٦,٤٠٥	

النفقات (الزيادة) في الأتم المدينة
المتحصل من المؤسسة العامة لاسكان والتخطيور الحضري
النفقات في شيكات برس التحصيل وأوراق قبض
النفقات (الزيادة) في المذخرون
النفقات في أرصدة مدينة أخرى
(النفقات) في الأتم المدينة
الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
ضريبة الدخل السنوية
قضايا مدفوعة
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

(٤,٥٧٦)	-	
٣٣٠,١٠٩	-	
٧٧٨,٠٠٥	١,١٣٨,٩٧٤	
١,١١٠,٣٥١	-	
(٢٢٣,٥١٤)	-	
٣,٥٣٦,١٣٥	-	
(١٦٦,٩٣٤)	(٢٣,١٢٧)	١٩
٨٧,٣٥٦	٤٩,٧٦٩	
٥,٥٧,٠٣٢	١,١٦٥,١١١	

التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(النفاذ) في موجودات مالية وقيمة العاملة من خلال قائمة الدخل الشامل
النفقات في وحدات مكتبة مدة للبيع
النفقات في الاستثمار في شركات حلقة
المتحصل من بيع جزء من الاستثمار في شركة حلقة
(الزيادة) في مشاريع كيد الانجاز
(النفقات) في خدمات على حساب انتهاء اراض
(شراء) ممتلكات ومعدات
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

(١٦٢,٥٨١)	(٤٩,٢٢٢)	
(٤٢٣,١٤١)	٢٨٤,٢٢	
(٢,٠٥٨,٨٨٤)	(٢,٢٠٩,١٧١)	
(٩٩٥,٤٤١)	(٦٦,٩١٧)	
٧٥١,٠٥٤	١٣٧,٠٠	
(٢,٤٤٨,٠٨٧)	(٣,٠٨٤,٠٧١)	
-	١٢٣,١٥	
(٥,٤٨٩,٩٧٣)	(٥,٢٤٥,٣٤٩)	
١٢٧,٦٤٣	٣٧٢,٣١٢	
١٥٣,٧٣٣	٢٧٨,٤٦٣	
(٥,٦١٣)	-	٤٠
٧٧٨,٤٦٣	٦٥٠,٧٧٥	٥

التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(النفاذ) من تكاليف الاتراظن
النفقات (الزيادة) في شيكات مجلة وأوراق داع
النفقات في المطلوب من إلى اطراف ذات العلاقة
(النفقات) في بنوك دائنة
قرفوس مقبوضة
(قرفوس مدفوعة)
النفقات في حقوق غير المسيطرین
صافي (الاستثمارات النقدية في) عمليات التمويل
صافي الزيادة في التد
نقد وارصدة لدى البنك في بداية السنة
أثر استئجار شركة ذاتية
نقد وارصدة لدى البنك في نهاية السنة

-	١٤٩,٨٦٣	
(١,٥٠٧,٠٣٦)	(٨٤,٩٠٢)	
٧,٩١١,٣٠٥	-	
١٣,٠٢٧	-	
(٢,٩٩٣,٩٣٠)	-	
٤٤١,٣٢٠	(٣,٩٦٧)	
-	٣,٩٦٧	
(٤٩٠,٦٠٢)	(٧٧٤,١٩٤)	
-	١٥٠,٠٠	
-	(١,٠٣٧,١٢٢)	
-	٣٣٣,٨٥٠	
-	(٤٣٨,٣٢٥)	
٨١,٦١٣	-	
(٣٨٠,٢٤٢)	-	

معلمات غير نقدية
الزيادة في حقوق غير المسيطرین نتيجة اطفاء خسائر شركة ذاتية
النفقات في حقوق غير المسيطرین
النفقات في استثمارات عقارية
النفقات في الممتلكات والمعدات
النفقات في القرفوس
النفقات في مشاريع كيد الانجاز
الزيادة في قدم دائنة
النفقات في المطلوب من إلى اطراف ذات العلاقة
المتحصل من تدفقات
(الزيادة) في الاستثمار في شركة حلقة
النفقات في الاستثمار في شركة حلقة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
النفقات في أرصدة مدينة أخرى
النفقات في ارصدة دائنة أخرى

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

- ١ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأس المال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناء على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأس المال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة .
- ٢ - تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- ٣ - إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب - إن أهم غaiات الشركة وشركتها التابعة ما يلي :
- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
 - تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكل أنواعها .
 - الحصول على الوكالات البحريّة والوساطة البحريّة وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
 - الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
 - استئجار ورش صيانة البحريّة بكل أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
 - اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
 - أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
 - أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
 - حق الشركة بكافالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
 - اعمال نقل النفط الخام .
 - المساهمة في الشركات الأخرى .
 - اقتراض الأموال الالزامية لها من البنوك .

- ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠١٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، باستثناء اثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتحتفق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقعان والظروف تشير الى وجود تغيرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتفق الشركة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقعان والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :

حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .

حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .

الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .

أي وقائع أو ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة لشركة ف يتم إجراء التعديلات الازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطبيق مع السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة على الشركات التابعة ،

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سلطة الشركة على الشركات التابعة ،

- تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوک من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة . يتم إظهار حقوق غير المسيطرین في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة .

- تمثل الشركة المالكة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية :

المسروقات	مجموع الأيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	تاريخ التملك	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المنفوع	الشركة
٢٠١٤,٢٣,٦٣,١٥,٣٧,٢,٩٥	٢٠٠٤,٣١,٣٠,٩٢,٢,٩٥	٤٠,٦٣,٢٤	٤٧٤,٢٥,٢٠,٢١	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	تجاري	١٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٢٠	شركة فوج الخدمات الغذائية الدولية التجارية
١,٥٥	-	-	-	-	-	تجاري	١٠٠	-	شركة مدنان التور للاستثمار
٨٥٨,٥٣,٥٢,٦٧,٢٧,٥	٨٥٧,٤٧,١٤,٤	٤٥,٣١	٤٧٤,٢٥,٢٠,٢١	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	عقارات	٧٥	٦٠٠,٠٠٠,٢٠	شركة الابتكار لنقل البري
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٧,٩٥	٤٠	٤٧٤,٢٤,٢٣,١٦	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	نقل بري	٧٠	٦٠٠,٠٠٠,٢٠	شركة أفاق التوريد والتوزير
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	توريد وتخزين	٩	٥٠,٠٠٠,٠٥	شركة عصان للنقل النبوي والتوزير
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	تجاري	١٠٠	١,٠٠,٠٠٠	شركة مدنان البير الاستثمار
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	عقارات	١٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٢٠	والتطوير العقاري
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	تجاري	١٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٢٠	شركة التفاصيل للبناء والخدمات العقارية
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	عقارات	٦٩,٩٩	٦٠٠,٦٠٠,٦	شركة مدنان الشروق للاستثمار
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	عقارات	٦٠	٢,٠٠,٠٠٠	شركة مدنان العقاري
١٠,١٥,٢٤,٢٣,١٦,٥	٦,٩٥	-	٦,٩٥	١٩٩٢/١٢/٤	٢٠٠٢/١٢/١٧	عقارات	٨٠	٢٥,٠٠,٠	شركة مدنان السلام للاستثمار والتطوير العقاري

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سلطة الشركة المالكة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مداين النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مداين النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل اسهامها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها والبالغة ٥٠٠,٤٦٧,٢٠٠ حصة للشريك شركة تطوير العقبة مقابل مبلغ ٩٩٥,٠٠٠ دينار وتم قبض المبلغ بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧ ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ الف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧ ، وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (ايضاح ٤٠).

تم بموجب قرار مجلس الادارة بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٧ الموافقة على بيع حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) في شركة مداين البحر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) والبالغة ٥٠٠ الف حصة وذلك مقابل ٥٠٠ الف دينار لشركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية (شركة تابعة) علماً بأن اجراءات الانسحاب ونقل الحصص قد وقعت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ١٢ شباط ٢٠١٨.

وتحتفق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقييراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحفظ السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عنأغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقيير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكتها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى ؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتجهيز الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بمحوارات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطاليبها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستثم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محفظته به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرین الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئات اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حدة، وتتضمن كلفة الأرضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، إضافة إلى المصروفات المباشرة الأخرى.

مخزون البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الدخل الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بال الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بال الموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة، يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناص أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتناء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تتوافق الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

• أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

• أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محدد وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكلف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإنمائية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع للأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً غير فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي، فيما يتعلق بال موجودات المالية المشترأة أو التي نشأت متندنية إنتمانياً، تحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة على التكفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

أرباح و خسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية و تترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير، وفيما يتعلق بال الموجودات المالية المقابلة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقه تحويلية محددة، فإنه يعترف بفرقوقات العملة في قائمة الدخل الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الإنمائية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحدث قيمة الخسائر الإنمائية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاعة الإنمائية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الإنمائية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تغير الخسائر الإنمائية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خرة الخسارة الإنمائية السابقة للمجموعة ويتم تعديلاها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقيم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الإنمائية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الإنتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الإنمائية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الإنمائية المتوقعة التي ستشا من جميع حالات التعرض في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج البسط للاعتراف بالخسائر الإنمائية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمع به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، وبناء عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الإنمائية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الإنمائية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يترجح قيد مخصص للخسارة الإنمائية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الإنتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولى، وتعتبر الخسائر الإنمائية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الإنتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصوصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسائر الانتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الديمة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة باخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الديمومة ، مع الأخذ بالاعتبار المذورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل الموحدة.

إلغاء الاعتراف بال الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقية من الأصل أو عندما تتحول الشركة للأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعرف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة الاحتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

و عند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل و مبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالتحصيلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يُعرف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محفظتها للتداول، أو (٣) محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الدعم التجاري والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكاليف المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تغادر من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وترتبط قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتضاء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة لتناسب مع السياسات المحاسبة المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول : ٢٠١٨ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ****	٢٠,٩١	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	*	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها التطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايمان للتطوير العقاري ****	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بيع شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) ٥٠٪ من استثمارها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) وذلك لدخول شريك استراتيجي في الشركة بنسبة ٥٥٪ من حصص الشركاء القдامي. وجارى العمل على نقل باقي الاستثمار في شركة العقبة لتخزين الكيماويات لشركة حقل العقبة واحد للاستثمار (شركة حليفة).

تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حلية). **

لا تمتلك الشركة تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات. ***

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايم عمان للتطوير العقاري (شركة حلية) بنسبة ٤٠٪ مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايم عمان للتطوير العقاري (شركة حلية) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن النازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار. ****

تم خلال الرابع الثاني من العام ٢٠١٨ بيع شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) لجزء من اسهامها المملوكة في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة حلية) لاطراف ذات علاقه. *****

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناصها لغایات تحقيق ايرادات تأجير او استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية. تظهر الاستثمارات العقارية بصفي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

الممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

	%
مباني و亨اجر	٤-٢
اثاث ومفروشات	٢٠ - ١٥
وأجهزة معدات مكتبية	١٥ - ١٠
سيارات وشاحنات	١٥ - ٥
أجهزة الحاسوب الآلي	٢٠

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الأعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحويل التكاليف المباشرة التي يخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتخالف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراءكة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزيل لاغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اسasها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الاراضي و المساحة ، حيث ان جميع العقود تعتبر باطلة اذا لم يتم ثوبيتها في الدائرة.

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبدل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم إحتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة؛ و

- ج- من الممكن إحتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و
من الممكن قياس التكاليف المتبدلة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتداينة إنتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتداينة إنتمانياً ، تتحسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتداينة إنتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإنتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متداينة إنتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإنتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار ، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر. ويتم قيد الإيجارات المحتملة بموجب الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي تتكبد فيها .

- في حال استلام حواجز إيجار للدخول في عقد إيجار تشغيلي ، يتم تحقق هذه الحواجز كالالتزام . ويتم تنزيل الفائدة الكلية من الحواجز من مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر .

عقود الإنشاءات

يتم الاعتراف بعقود الإنشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتبدلة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بأنشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع إلى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة إلى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للاسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بند الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتنظر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة، وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينجز عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :
 تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبيات المستقبلية :

المعايير الجديدة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
------------------	--

التحسينات السنوية تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية لأول مرة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "استثمارات في شركات حلية ومشاريع مشتركة (٢٠١١)" .

توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الاستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الاستثمارات في الشركات حلية والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حلية أو مشروع مشترك ، وانه ينبغي اجراء الاختيار عند الاعتراف الاولى .

وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية ، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات حلية والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقة حقوق الملكية ، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بأن هذا الخيار متاح لكل شركة حلية ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية .

يتناول هذا التفسير كيفية تحديد "تاريخ المعاملة" لغرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولى بالأصل أو المتصروف أو الإيراد ، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدماً بعمله أجنبية أدى إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية .

ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الإعتراف الاولى بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إسلام الدفعات مقدماً . وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فإن التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إسلام المقابل النقدي مسبقاً .

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسرع بالعملة الأجنبية ؛
- تعرف المنشأة بالموارد المدفوعة مقدماً او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعتراف بالموارد أو الإيرادات أو المصاري ذات الصلة ؛
- وان الموارد المدفوعة مقدماً او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية .

التعديلات على معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة	المعايير الجديدة والمعدلة
توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف الاستثمارات العقارية ، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير إلى حدوث تغير في استخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وانه يمكن اجراء تغير في استخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (اي ان تغيير استخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الاستثمارات العقارية".
تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي :	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم".
١. عند تقدير القيمة العادلة للدفع على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تتبع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الاستحقاق لنفس النهج المتبعة في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.	١. عند تقدير القيمة العادلة للدفع على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تتبع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الاستحقاق لنفس النهج المتبعة في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.
٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدوداً من أدوات حقوق الملكية متساوية لقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُحول بعد ذلك إلى هيئه الضرائب (في العادة نقد) ، اي ان ترتيب الدفع على أساس الأسهم له "ميزة التسوية بالصافي" ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكماله على انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفع على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصافي.	٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدوداً من أدوات حقوق الملكية متساوية لقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُحول بعد ذلك إلى هيئه الضرائب (في العادة نقد) ، اي ان ترتيب الدفع على أساس الأسهم له "ميزة التسوية بالصافي" ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكماله على انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفع على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصافي.
٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفع على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقداً إلى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:	٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفع على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقداً إلى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:
أ - إلغاء الاعتراف بالإلتزام الأصلي . ب - الاعتراف بالدفع على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداء حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قُمت حتى تاريخ التعديل.	أ - إلغاء الاعتراف بالإلتزام الأصلي . ب - الاعتراف بالدفع على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداء حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قُمت حتى تاريخ التعديل.
ج - الاعتراف باي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .	ج - الاعتراف باي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين رقم (٤): "عقود التأمين".

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة. إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشآة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشآة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهاجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشآة التزام الأداء.

بموجب هذا المعيار ، تعرف المنشآة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحَوَّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكيل مقابل الوكيل، والتخصيص) وبعض الإعفاء الإنقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

ب - تعديلات أثرت على القوائم المالية للشركة :

المعيار الدولي للقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

صدر المعيار الدولي للقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخه معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدريجي للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغيرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية .

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة للفترة الحالية. كما اختارت الشركة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات".

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الإعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هناك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الإنتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الإنتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بال الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاحين (٢) و(٤).

وفيما يلي أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على القوائم المالية المنفصلة للشركة :

		الرصيد قبل التعديل		أثر تطبيق المعيار		الرصيد في ٢٠١٨		الأول من كانون الثاني ٢٠١٨	
الرصيد المعدل	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	حقوق الملكية	
(١,٨٣٣,١٢١)	(٤,٩٧٨,٩٣٣)	(٤٣٨,٣٢٥)	(١٢٥,٠٠٠)	(١,٣٩٤,٧٩٦)	٥,١٠٣,٩٣٣			الارباح المدورة	
٩٦١,٩٣٢		(٢٠,٣٥٤)		٩٨٢,٢٨٦				حقوق غير المسيطرین	
٦٤٦,٤٦٣		(٤,٣١١)		٦٥٠,٧٧٤				المطلوب من اطراف ذات علاقه	
١,٤٧٣,٨٩٢		(٣٨,٦٦٠)		١,٥١٢,٥٥٢				ذمة مدينة - مشروع سكن كريم	
٦١٤,٦٢٤		(٥٠٠,٠٠٠)		١,١١٤,٦٢٥				لعيش كريم	

- فيما يلي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

الرصيد في بداية السنة	الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة	أثر تطبيق المعيار		الرصيد في بداية السنة	الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	خسائر ائتمانية متوقعة	
			دinar	دinar			دinar	دinar
٢٠,٣٥٤			٢٠,٣٥٤		-			خاص بالذمم المدينة
٤,٣١١			٤,٣١١		-			مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٨,٦٠٠			٣٨,٦٠٠		-			خاص بحسابات جارية لدى البنوك
٥٠٠,٠٠٠			٥٠٠,٠٠٠		-			مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملـاً للمنشـات لاستخدامـه في المحاسبـة عن الإيرـادات النـاتـجة من العـقدـ مع العـملـاءـ. وـسيـحلـ هـذاـ المـعيـارـ محلـ إـرـشـادـاتـ تـحـقـقـ الإـيرـادـاتـ الـحـالـيـةـ بـماـ فـيـ ذـلـكـ مـعيـارـ المحـاسـبـةـ الدـولـيـ رقمـ (١٨)ـ "الـإـيرـادـاتـ"ـ وـمـعيـارـ المحـاسـبـةـ الدـولـيـ رقمـ (١١)ـ "عـقدـ الإـنشـاءـ"ـ وـالـتـفـسـيرـاتـ ذاتـ الصـلـةـ.

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهاجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقد) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب هذا المعيار ، تعرف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) باستخدام طريقة الأثر المتراكم ، وعليه لم تقم الشركة بتعديل أرقام الفترة السابقة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما تم ادراجها سابقاً بموجب المعايير السابقة ، ولم يكن هناك اثر على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة للفترة الحالية تم الإفصاح بالتفصيل عن السياسات المحاسبية للشركة حول مصادر إيراداتها في الإيضاح (٢) أعلاه.

وبناء على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية الموحدة.

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الدولية للتقارير المالية الصادرة رقم (٣) "الإندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار الدولي توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير للتقارير المالية (٣) "الإندماج المحاسبة الدولية" الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية "الأعمال" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠) والعرض والإفصاح.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨ و ٣٩) وتقديرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتقدير و (٢٠ و ٢٢) وتقدير اللجنة الدائمة لتقدير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي .

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (٤) "عقود التأمين".	ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسلقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للفوائض ،

تعديلات على المعيار الدولي تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليف أو المشروع المشترك. لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القواعد المالية الموحدة" ومتغير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليف والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسماً به)

توقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في أدناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات بأي تأثير على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد إختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل اساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل :

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجرين الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنف سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، والتي كانت تُصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار إليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار :

- ا - الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والالتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.
- ب - الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل.
- ج - فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروف في إطار أنشطته التمويل) والفائدة (المعروف في إطار أنشطته التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

اما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدة الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو اقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب)، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

بناءً على التقديرات الأولية لإدارة الشركة ان اثر عقود ايجار تشغيل للشركة غير مادي كما بتاريخ القوائم المالية.

سيتم الغاء الاعتراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبى الدولى رقم (١٧).

سيتم الغاء الاعتراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقاً فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيحتسب المبلغ في قياس موجودات ومتطلبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام.

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون اثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيل دينار وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجوّات التي كانت موجودة سابقاً بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانت القيمة المتبقية التي يقدمها المستاجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإعتراف كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، بدلاً من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقاً لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) . وعند الطلب الأولى ، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجة سابقاً في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجوّات " حق الاستخدام " والتزامات الإيجار ، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها ، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستناداً إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الواقع والظروف القائمة في ذلك التاريخ ، تم اعتبار أن هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على أنها إما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإصلاحات المطلوبة ، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر باداره المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، لغایات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتاجير الفرعي كعدين منفصلين .

ويتعين على المؤجر الوسيط أن يصنف التاجير الفرعي كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير ، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقيات التاجير الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقاً لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، سيتّم الاعتراف بمخصص خسائر الإنمائة متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة ، وسيتّم الغاء الإعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي ، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقف الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة .

إن الشركة بقصد احتساب الأثر الناتج عن تطبيق المعيار حيث تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بالاجهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجوّات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الاصحاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجهادات تؤثر في الابادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنمائة المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متقاومة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحمل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغایات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

احتساب مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإنتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولى بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإنتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الإنتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الإنتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرية المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الانتقامية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة
تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه
المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التغير

تشكل احتمالية التغير مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الانتقامية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التغير
تقديرًا لاحتمالية التغير عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات
التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التغير

تعتبر الخسارة بافتراض التغير هي تقدير للخسارة الناتجة عن التغير في السداد. وهو يستند إلى
الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في
الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الانتقامية المتكاملة.

الاعتراف بالإيرادات

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف
 بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع
العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ
التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تنسحب بتعديل جوهري لقيمة الدفترية للموجودات
والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

حساب مخصص الخسائر الانتقامية المتوقعة: عند قياس الخسائر الانتقامية المتوقعة، تستعين
الشركة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية
لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر
الخسارة بافتراض التغير هي تقدير للخسارة الناتجة عن التغير عن السداد، وتستند إلى الفرق
بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار
التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات المتكاملة. وتمثل احتمالية التغير
مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الانتقامية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التغير بقدر احتمالية
التغير في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات
 والتوقعات بالظروف المستقبلية.

٥ - نقد وارصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		٢٠١٨		نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك المجموع ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة * صافي نقد وارصدة لدى البنوك
٢٠١٧	دinars	٢٠١٨	دinars	
	٣٩,٢٦٣		٥٠,٣٩٥	
	٢٣٩,٢٠٠		٦٠٠,٣٧٩	
	٢٧٨,٤٦٣		٦٥٠,٧٧٤	
-		(٤,٣١١)		
	٢٧٨,٤٦٣		٦٤٦,٤٦٣	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨		الرصيد في بداية السنة اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد المعدل في بداية السنة الرصيد في نهاية السنة
دinars	دinars	دinars	دinars	
-	-	٤,٣١١		
-	-	٤,٣١١		
-	-	٤,٣١١		

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		٢٠١٨		ذمم مدينة تجارية ذمم موظفين المجموع ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة * صافي الذمم المدينة
٢٠١٧	دinars	٢٠١٨	دinars	
	١,١٠٤,١٥٩		٩٦٦,٤٢٠	
	٢١,٣١١		١٥,٨٦٦	
	١,١٢٥,٤٧٠		٩٨٢,٢٨٦	
(٢٥١,١٦١)		(٢٤٨,١٨٢)		
٨٧٤,٣٠٩		٧٣٤,١٠٤		

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨		الرصيد في بداية السنة اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد المعدل في بداية السنة يضاف: المستدرك خلال السنة ينزل: ديون مشطوبة * الرصيد في نهاية السنة
دinars	دinars	دinars	دinars	
٢٥١,١٦١		٢٥١,١٦١		
-	-	٢٠,٣٥٤		
-	-	٢٧١,٥١٥		
-	-	٢,٥٠٠		
-	-	(٢٥,٨٣٣)		
٢٥١,١٦١		٢٤٨,١٨٢		

* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة الثاني لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) بتاريخ ٢١ اذار ٢٠١٩، الموافقة على شطب ذمم مدينة بلغ مجموعها ٢٥,٨٣٣ دينار.

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الرابع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ أقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بمعالجة الإيرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالإضافة إلى ذمم دانة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتماداً على المخالفات التي تم التوصل إليها معهم. هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠١٨ وتعهد الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأن احتمالية بطل القرار قوية.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	-	الرصيد المعدل في بداية السنة
-	٥٠٠,٠٠	الرصيد في نهاية السنة
-	٥٠٠,٠٠	
-	٥٠٠,٠٠	

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية و محلات تجارية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء وأبو نصیر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

إن الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	بطرح : كلفة الشقق المباعة
٩١٠,١٨٣	٥١٩,٩٧٤	الرصيد في نهاية السنة
(٣٩٠,٢٠٩)	-	
٥١٩,٩٧٤	٥١٩,٩٧٤	

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٦١١ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١	٣١	تستحق خلال عام
ـ	ـ	تستحق خلال أكثر من عام*
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٥١,٥٩١	٤٠١,٧٤١	
١٥٤,٥٦٠	٩٩,٥٣٦	
٦٠٦,١٥١	٥٠١,٢٧٧	

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى ٤ نيسان ٢٠٢٠.

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي:

كانون الأول	٣١
٢٠١٧	٢٠١٨
دinars	دinars
١٠,٨٦٦	١٠,٠٠٤
١٠,٨٦٦	١٠,٠٠٤

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

١١ - المخزون - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

كانون الأول	٣١
٢٠١٧	٢٠١٨
دinars	دinars
٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩
٢٣٩,٤٧٦	٢١٣,١٤٧
١١,٤٥٢	١٢,٢٣٣
٥٩١,٠١٧	٥٦٥,٤٦٩
(٨٣,٨٥٦)	(٣٢١,٨٦٥)
٥٠٧,١٦١	٢٤٣,٦٠٤

قطع غيار
مخزون الطعام
آخر

ينزل: مخصص البضاعة بطينة الحركة *

إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطينة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دinars	دinars
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦
-	٢٣٨,٠٠٩
٨٣,٨٥٦	٣٢١,٨٦٥

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة *

الرصيد في نهاية السنة

* تم بمحضر الاجتماع الثالث لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٨ الموافقة على قيد تدري على مخزون قطع الغيار بقيمة ٢٣٨,٠٠٩ دينار.

١٢ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

كانون الأول	٣١	٢٠١٧	٢٠١٨
دinars	دinars	دinars	دinars
٣٠,٥٩٥	٢٢,٧٢٩		
٧٣,٨٠٢	٤٢,٩٥٢		
٢٤٠,٣٨٣	١١٢,٩٥١		
١٢١,٨٥٤	١٢١,٨٥٤		
٩١,٣٠٦	٩٦,٧٧٠		
٥١,٩٢٣	٢٣,٥٢٤		
١,٤٧٩	١,٣٠٨		
٦١١,٣٤٢	٤٢٢,٠٨٨		

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
مطالبات التأمين
امانات ضريبية دخل ومبيعات
صندوق الشيكات
آخر

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

كانون الأول	٣١	٢٠١٧	٢٠١٨
دinars	دinars	دinars	دinars
٣٥٦,٢١٩	٢٩١,١٩٠		
٣٢٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠		
٦٧٨,٢١٩	٦١٣,١٩٠		

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

٤- استثمارات عقارية - بالصافي
فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٧	٢٠١٨	الكافحة
دينار	دينار	
٩,٤٥٩,٤٧٧	٣,٥٩٩,٦٩٦	الرصيد في بداية السنة
(٥,٨٥٩,٧٨١)	-	أثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
<u>٣,٥٩٩,٦٩٦</u>	<u>٣,٥٩٩,٦٩٦</u>	الرصيد في نهاية السنة
٧٤٧,٢٦٣	٦٧٥,٧٥٤	الاستهلاك المترافق
(١٤٣,٤٥٣)	-	الرصيد في بداية السنة
٧١,٩٩٤	٧٢,٠٧٣	أثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
<u>٦٧٥,٧٥٤</u>	<u>٧٤٧,٨٢٧</u>	استهلاك السنة
٢,٩٢٣,٩٤٢	٢,٨٥١,٨٦٩	الرصيد في نهاية السنة
٣,٢٧٦,٩٨١	١,٩٠١,٧٠٤	صافي القيمة الدفترية
(١,٣٧٥,٢٧٧)	-	
<u>١,٩٠١,٧٠٤</u>	<u>١,٩٠١,٧٠٤</u>	
٤,٨٢٥,٥٩٦	٤,٧٥٣,٥٧٣	

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (ايضاح ٢٢).

卷之三

* تم اختياره على حدة الفرق من بواس الإنتشار في الشركات العالمية للسنة الميلادية ٢٠١٦، حيث تم اختياره على قوائم حفظة لائل المراكز.

٤٠
لمسات شفوية حتى المفهوم واحد المنشئ على سبيل المسوقة من الشركات في شركات التوزيع الكهربائية وفى ميدان ي يكون لها تأثير على الداراء الشاملة بالمساهمات المالية والشمولية لشركة المفهوم لتوزيع الكهرباء .

٦٦٣ تم إدخال البرنامج المنشئ على المسئل ١٧، وهو شكلٌ من الأشكال التثبيتية والتذبذب (أو تذبذب المنهج)، ٥٥٪ من استبيانات هادي شبيه المنهج التثبيت والتذبذب (مثبٌٰ لهاته) والذذبذب شبيه المنهج التذبذب (مثبٰ لهاته) في المدى المنشئ بنسبة ٥٥٪ من حصدن الشكاء السادس،

وبحلول العدل على تلك بقائى الاستئثار فى شئون الحفنة المفترض الكهولوك لشئون حفنة المفترض واحد الاستئثار (شئون حفنة).

شروعه لدور الحدائق المائية الدولية (أستراليا) التي شرّأه لهم عصان التلمساني (الشريعة عليه)، على أن تعمّ شرائع الإسلام المائية للتلمساني والشريعة (شريعة الماء)، يفتح باباً ١٥٠ لـ«البيهقي» لدور الحدائق المائية الدولية.

(شريك تجاري) يكتفي ببياناته عن التأمين بالذكاء، حيث يثبت الشريك في المطالبة بالتسليع للملك تهذير.

١٦- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٣١	٢٠١٧	٢٠١٨	دinar	دinar
		٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤		مشروع مدينة الشروق *
		١,٨٧٩,٧١٠	١,٨٨٣,٦٧٧		مشروع البحر الميت *
		٢,٣٦٩,٩١٤	٢,٣٧٣,٨٨١		

* تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٧٣,٨٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقاً لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ .

١٧- دفعات على حساب اقتناء ارض
يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٣١	٢٠١٧	٢٠١٨	دinar	دinar
		٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧		دفعات على حساب تعاقدات لشركة مداشر الشروق *
		٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧		

* يمثل هذا دفعات على حساب تعاقدات لشركة مداشر الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها ولا تزال الشركة بقصد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية.

- بلغت القيمة العادلة للاراضي حوالي ١,١ مليون دينار

١٨- دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
يتمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ .

١٩ - ممتلكات وآلات - بالصافي

إن تفاصيل هذا الجدول هي كالتالي:

النوع	الحساب الأعلى	أموال		آلات		ممتلكات		آلات		آلات		المجموع
		دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	
٢,١٥٢,٦٦٠	٢٢٤,٦٧٧	١,٣٤٥,٦٠١	٦٦٨,٣٩٧	٤٧١,٣٦٣	٦٨٧,٩٤٦	٢٠٤,٨٧٦						٢,٦٩٨
٢٢,١٦٧	٣,٨٧٣	١٦,٢٣٩	٢,٠١٥	٠	٠	٠						
(٣٣٥,٩٥٦)	-	(٢٧٢,٣٢٢)	(١٧٢)	-	(٤٢,٥٣٢)	-						
٣,٨٩٩,٨٢١	٢٢٨,٣٥٠	١,١٣٨,٧٣٨	٦٧١,٧٤٠	٤٧١,٣٦٣	٦٨٧,٩٤٦	٢٠٤,٨٧٦						

الكلية:

الرصيد في بداية السنة

اضمادات

استثمارات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة

استهلاك السنة

استثمارات

الرصيد في نهاية السنة

صافي النهاية النظيرة للممتلكات وآلات في نهاية السنة

الكلية:

الرصيد في بداية السنة

أثر لفدان السيطرة على شركة تابعة - ابضاح (٤٠)

اضمادات

استثمارات

الرصيد في نهاية السنة

٣,٦٩٣,٧٩٣	٢٢٨,٥٧٩	٤٦٣,٣٦٨	٦٧١,٩٤١	٤٥٨,٣٦٣	٦٤٤,٢١٢	٢٠٤,٨٧٦						
١٥٩,٢١٠	٥,٦٢١	١٤,٤٧٦	٦٢,٧٧٤	٧,٩٢٤	٢٣,٥٩١	-						
(٣٩,٧٩٧)	-	(٢٥,٤٥٢)	(٢٢)	-	(١٣,٨٢٢)	-						
١,٤٤٦,٧٥٩	٢٢٨,٣٧١	٥٠٢,٢١٢	٦٦٢,٧٦٢	٤٣١,١٦٠	١٥٤,١١١	-						
٤٧٦,٨٧٦	٤,١٢٠	٦٣٣,٣٧٢	٢٣,٤٩٧	١,٢٠٣	(٨,٧٢٥)	٢٠٤,٨٧٦						

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة

أثر لفدان السيطرة على شركة تابعة - ابضاح (٤٠)

اضمادات

استثمارات

الرصيد في نهاية السنة

صافي النهاية النظيرة للممتلكات وآلات في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك السنوية ٧%

٣,٦٧٣,٨٦٢	٢٢١,٩٠٢	١,٣٧٧,١٨٢	٦٧٢,٩٣٨	٤٥٧,٧٤٢	٦٤٣,٧٦٣	٢٠٤,٨٧٦						
(٢١,٣٥٦)	(١٧,٦٥٥)	-	-	(٧,٧٤٢)	-	-						
١١٦,٤٣٤	١٠,٥٣٠	١١٨,٤٢١	١٢,١٤٤	٢٢,٢٦٤	-	-						
(١٣٣,٧٧٨)	-	-	-	-	-	(١٣٣,٧٧٨)	-					
٣,١٥٢,٦٦٠	٢٢٤,٦٧٧	١,٣٤٥,٦٠١	٦٦٨,٣٩٧	٤٧١,٣٦٣	٦٨٧,٩٤٦	٢٠٤,٨٧٦						

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة

أثر لفدان السيطرة على شركة تابعة - ابضاح (٤٠)

اضمادات

استثمارات

الرصيد في نهاية السنة

صافي النهاية النظيرة للممتلكات وآلات في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك السنوية ٧%

١,٧٣٣,٤٦٣	٢٢١,٣٧٦	٣٧٣,٣٧٣	٤٨٥,٤٧٤	٤٧٣,٢٧٤	٦٨١,٩٣٠	-						
(٨,٣٣١)	(١,٢٥٧)	-	-	(٧,٧٤٢)	-	-						
١٨٤,٤٠٧	٣,٢٠٢	٨٦,٠٨٦	٣٦,٥٧٧	٢٦,٢٣٦	٢٦,٣٦٣	-						
(٧١,٩٩١)	-	-	-	-	(٧١,٩٩١)	-						
١,٨١٣,٣٦٦	٢٢٤,٥٧٩	٤٧٣,٣٧٨	٦٧١,٩٤١	٤٥٨,٢٣١	٦٤٤,٢٤٢	-						
١,٨١٣,٣٦٤	٩,٤٨٦	٣٧٣,٣٧٦	٤٧٣,٤٧٣	١٣,١٧٧	٤٣,٧٠٣	٢٠٤,٨٧٦						

- تتضمن الممتلكات وآلات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ١,٦١٤,٤٦٥.

* تم بمحض اجتماع الأدلة الثالث لمدون العدرين في شركة الاتصال للتلثيل البري (شركة ذاتية) بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٨ المرانقة على قيد ثالث على الشاحنات والسيارات بقيمة ٢٤٠,٥١٠ دينار وذلك وفقاً لقرار سدة من شركات متخصصة في شهادة الصغار.

٢٠- بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

كانون الأول ٢١	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٦,٧٥٦	-
٦٩٢,١٠٠	٦٦٦,٩٣٩
٧٢٨,٨٥٦	٦٦٦,٩٣٩

حسابات جارية مكشوفة
جارى مدين *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوعة من قبل عدة بنوك محلية بسقف اجمالي ٤٢٥,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪ . ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتبادية للشركة مكفولة بضمانت شخصية للسيد احمد حلمي عرموش، هذا وتم خلال العام ٢٠١٦ منح شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تسهيلات اضافة من قبل احد البنوك المحلية بسقف بلغ ٧٠,٠٠٠ دينار ، اضافة الى ذلك تم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٥ جدولة حساب الجاري المدين مع بنك ستاندرد تشارترد وتم توقيع الإتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

٢١- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

كانون الأول ٢١	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢,٢٥٥,١٤٥	١,٨٤٤,٢٨٩
٢,٤٩٦,٠٨٩	-
٤,٧٥١,٢٣٤	١,٨٤٤,٢٨٩

ذمم تجارية دائنة
ذمم مطورين *

* تمثل ذمم المطورين المبالغ المستحقة للمطورين الذين ساهموا بتنفيذ مشروع سكن كريم لعيش كريم لصالح مالك المشروع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد تم التوصل الى مخالفات مع مطوري المشروع وتسديد الذمم الدائنة المستحقة للمطورين حسب الإتفاق.

- إن تفاصيل الحركة على التوالي خلال المعلقين ٢٠٢ و ٢٠٣ كالتالي:

4,479,711	2,045,235
(4,479,711)	-
4,479,711	1,175,704
(4,479,711)	1,175,704

أثر استهلاك شوكولاتة تارانت - انتشار (مث)

قرآن و عترت مختاری و ترجمه

رسالة تمهيلية المسنة المسنة

٢٣- ضريبة الدخل

١- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦١,٧٦٢	٧١,٥٥٧	الرصيد في بداية السنة
٤٢,٢٠١	٧٢,٢١٧	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	٥٥,١٥١	ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة
(٣٢,٤٠٦)	(١٢٨,٥٥٦)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٧١,٥٥٧	٧٠,٣٦٩	الرصيد في نهاية السنة

ب- مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٢,٢٠١	٧٢,٢١٧	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٥٥,١٥١		ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة
٤٢,٢٠١	١٢٧,٣٦٨	

ج- الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) :

١- العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهاية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ وقامت الشركة بتضييد ما عليها، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهاية بعد هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة متربعة على الشركة .

ب- عمان :

تم الحصول على مخالصة نهاية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٧ ، الا انه لم يتم التوصل الى تسوية نهاية بعد هذا ووفقا لادارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة متربعة على الشركة

الشركات التابعة :
- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشرك	تقديم كشوفات التقدير	الذاتي لغاية العام	مخالصة نهاية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١١
شركة مداين النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠٠٩
شركة أفق للتوريد والتخزين	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦
شركة مداين البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٧	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة مداين الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة مداين العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٤
مداين السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٤

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٤ - ارصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		٢٠١٨			
٢٠١٧	دinars	٢٠١٨	دinars		
٩٨,٤٢٥		٩٨,٤٢٥		امانات مساهمين	
٢٨٦,٥٣٩		٣٢٨,٤٨٤		مصاريف مستحقة غير مدفوعة	
٥,٧٠٩		٢,٠٢٤		امانات ضريبة دخل	
٦,١٦٥		-		امانات ضريبة مبيعات	
٤١,٤٧٥		١٤,١٧٢		امانات الضمان الاجتماعي	
-				دفعات مقدمة من عملاء	
١٠٥,٠٨٥		٨١,٤٠٦		إيرادات غير متحققة	
٢,١٩٤,٤٥٤		-		إيرادات مؤجلة - مشروع سكن كريم لعيش كريم *	
٢,٧٣٧,٨٥٢		٥٢٤,٥١١			

* يمثل هذا البند قيمة الإيرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائنة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة كما في نهاية العام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ أقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بعكس الإيرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار.

أ. المطلب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

النوع	النوع	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	النوع
٢٠١٧	٢٠١٨			
دولار	دولار			
٢٥٤,٦٢٦	٥١٦,٣٥٧	تموين	شركة حلبة	شركة التجهيزات البحرية الوطنية
٧٥٤,١٩٧	٧٤,٦٥٢	تموين	شركة حلبة	شركة الملاحة للتطوير العقاري
٢٨,٣٩٠	٢٨,٣٩٠	تموين	شركة شفقة ضمن المجموعة	شركة فرحة الاردن للخدمات
٤١,٧٣٤	-	تموين	شركة شفقة ضمن المجموعة	شركة عروش لاستشارات السياحة
٦٦٨,١١٣	٦٦٧,٥٤٦	تموين	شركة حلبة	شركة الفقمة لتجزيف الكمبريوات
٥,٧٨٠	-	مصالحة	شركة شفقة ضمن المجموعة	شركة الابهنة للخدمات التجارية
١١٤	١٤٠,٩٩٩	تموين	شركة شفقة ضمن المجموعة	شركة فلتسن لاستشارات العامة
٣٤,٥٧٠	٨٤,٦٦٤	مصالحة	شركات شفقة ضمن المجموعة	أخرى
١,٧٧٢,٩٧٥	١,٥١٢,٥٥١			المجموع
-	(٣٨,١٣٠)			بذلك مخصوص خسائر انتدابية متوقعة
١,٧٩٣,٨٧٥	١,٥٧٤,٤٨٣			صافي المطلوب من اطراف ذات علاقه

* إن العركة على مخصوص **الخسائر الاقتصادية المترتبة خلال العمل** كانت كما يلى

الرصيد بداية السنة	٢٠٣٧	٢٠٣٨
	-	-
قر تطبيق المعيار الثاني للتقرير المالي رقم (٩)	٢٠٣٧٣٧٠	→
الرصيد المعدل في بداية السنة	٢٠٣٧٣٧٠	-
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٣٨٣٧٠	-

وقد المطلوب في الأدلة ذات المبالغة كما في نهرة السنة:

* لا ينتهي علم النعم احلاه به فولاذ، كما انه لا يوجد جدول اسعار محدد للسلع

10 of 11 pages; 2023-08-22 10:20:00; 10.1007/s00332-023-03620-1

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحرين

بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة خليفة) ٢٤ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ .

تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايمان للتطوير العقاري (شركة خليفة) بنسبة ٤٠٪ مقابل نقل تعاقديات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايمان عمان للتطوير العقاري (شركة خليفة) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار . اياضاح (٣٤) .

قامت شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ ببيع ٦٥٪ من استثماراتها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة خليفة) وذلك لدخول شريك استراتيجي في الشركة بنسبة ٥٥٪ من حصص الشركاء القدامى .

تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة لتخزين الكيماويات .

تم بموجب قرار مجلس الادارة بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٧ الموافقة على بيع حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) في شركة مدارن البحر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وبالبالغة ٥٠٠ الف حصة وذلك مقابل ٥٠٠ الف دينار لشركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية (شركة تابعة) علما بأن اجراءات الانسحاب ونقل الحصص قد تمت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ٢١ شباط ٢٠١٨ .

تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي لشركة المها للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ الموافقة على اطفاء الخسائر المدورة للشركة من حسابات الشركاء الدائنة كل حسب حصته .

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والإدارة العليا
بلغت رواتب الادارة العليا التنفيذية ١١٧,٩٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (٢٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) .

٢٦ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار
بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار و خصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ .

٢٧ - الاحتياطيات القانونية
ان تفاصيل الاحتياطيات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ هي كما يلي :

أ - الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني .

ب - الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

٢٨- الارباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧ .

٢٩- احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(١٤٣,٤٥٣)	(١٥١,٢١٤)	الرصيد في بداية السنة
(٧,٧٦١)	(٦٠,٩٧٧)	(خسائر) غير متحققة
<u>(١٥١,٢١٤)</u>	<u>(٢١٢,١٩١)</u>	الرصيد في نهاية السنة

٣٠- (الخسائر المتراكمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
(١,٨٩٥,٤٢٣)	(١,٣٩٤,٧٩٦)	تعديلات سنوات سابقة - ايضاح (٤٢)
(٤٠,٣٦٠)	(٥٦,٧٧١)	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	(٤٣٨,٣٢٥)	الرصيد المعدل في بداية السنة
(١,٩٣٥,٧٨٣)	(١,٨٨٩,٨٩٢)	الربح للسنة - مساهمي الشركة
٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(٨٨,٥٦٥)	الرصيد في نهاية السنة
<u>(١,٣٩٤,٧٩٦)</u>	<u>(١,١٦٢,٩٥٥)</u>	

٣١- الابرادات

ت تكون ابرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	مبيعات الوحدات السكنية
٤١٣,٥٠٠	-	ابرادات المشاريع
٣٩٤,٥٦٧	٣٦٦,٠٢٧	ابرادات تأجير المباني
٦٤٧,٨٦٩	٦٥٠,١٣٥	ابرادات المطاعم والكافيتيريا
٣,١٠٤,٨١٩	٢,٧٦٤,٩٩٣	ابرادات أجور النقل والاشراف
٦١١,٧٨٨	٧٧٨,٦١٤	
<u>٥,١٧٢,٥٤٣</u>	<u>٤,٥٥٩,٧٦٩</u>	

٣٢ - كلفة الابرادات

ت تكون كلفة الابرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٩٠,٢٠٩	-
٣٦٦,١٦٤	٢٩٠,١٣٨
٣٨٩,٧٧٩	٢٣٢,٢٣٠
٢,٧١٠,٧١٥	٢,٥٢٧,٥٠٦
١٢٨,١١٨	٦٠٥,٤٧٢
٣,٩٨٤,٩٨٥	٣,٦٥٥,٣٤٦

كلفة الوحدات السكنية

كلفة المشاريع

كلفة تأجير المباني

كلفة المطاعم والكافيريا

كلفة النقل والاسراف

٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٤٦,١١٧	٣٢٥,١٠١
٣٨,٧٤١	٣٦,٥٨٧
٢٠,٩٣٧	٢٠,٠٨٨
١٥١,٤٤٧	١٥٥,٥١٤
١٠٢,١٠٥	٦١,٩٨٦
١٦,٥٣٥	١٧,٧٣٤
٢٤,٠١٨	٢١,٧٠٨
١٥٦,٤٠٨	١١٢,٠٢٢
٣,٤٤١	٢,٧٩١
٨٤,٦٥٨	٧٤,١١٧
٢,٣٦٢	٣,٣٨٩
٢,٠٤٤	١,٤٠١
٤,٤٠٢	٣,٩١٨
٣,٨٨٢	١,٢١٤
٣,١٣٠	٤,٤٥٢
٢,٧٤٥	٢,٢٠٠
٢٢,٢٧٦	٢٣,٠٧٤
٥,٧٨٩	٥,١٣٧
٣٢,٢٥١	-
٤٦,٢١٥	٧٥,٩٢٢
١,٠٦٩,١٤٤	٩٤٨,٣٥٥

رواتب وأجور ومكافآت

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تأمين صحي

إيجارات

استهلاكات ادارية

هاتف وبريد وانترنت

سفر وتنقلات و سيارات

تعاب مهنية

ضيافة

اشتراكات و طوابع و رسوم حكومية

مصاريف كمبيوتر

صيانة

قرطاسية ومطبوعات

دعاية واعلان

مصاريف بنكية

مصاريف تدريب ودورات

تعاب مجلس الادارة

مياه و كهرباء

مخصص قضايا

آخر

٣٤ - ايرادات اخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٣٧٢,٠٠٠	ايرادات نقل تعاقدات - ايضاح (٢٥)
١٨٩,٦٨٠	٢٤,٠٠٠	ايرادات اشراف ومتابعة *
-	٣٨,٢٥٦	ايرادات بيع اسهم - ايضاح (١٥)
-	(٤٣٢,٨٧٠)	نتائج تحكيم *
٥١,٤٩٢	٣٥,٣٥٢	ايرادات اخرى - بالصافي
٤١,١٧٢	٣٦,٧٣٨	

* تمثل ايرادات اشراف ومتابعة من شركات حلبة ايضاح (٢٥).

تمثل الفروقات الناتجة عن المبالغ المطالب بها والمبالغ التي تم الحكم بها والخاصة بقضية المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية. **

٣٥ - حصة السهم من الربح للسنة والعائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٢٨٩,٥٥٦	٨١٥,٥٠٢	من العمليات المستمرة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
دينار / سهم	دينار / سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠٧٢	-/٠٤٥	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢	من العمليات المستمرة وغير المستمرة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
دينار / سهم	دينار / سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠٣٠	-/٠٤٥	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٦- القضايا

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ ، ، وبرأي الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة، فإنه لا داعي لقيد اي مخصصات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مданن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأنه تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ أقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بعكس الإيرادات الموجلة المرتبطة بالمشروع وبالبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالإضافة الى ذمم دانة للمطورى المشروع بلغت حوالي ٢,٥ مليون دينار حيث تم التوصل الى مصالصات معهم. هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية.

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدانن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد المقاولين لمشروع أسواق المданن الذي قامت شركة مدانن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذة ، وتم تعين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأنه قد تم صدور قرار هيئة التحكيم بإلزام شركة مدانن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بدفع مبلغ ١٤٥,٨٩٧ دينار اضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٩% سنوياً من تاريخ ٦ ايلول ٢٠١٤ وحتى السداد النام علماً بأنه تم خلال العام ٢٠١٧ التوصل الى تسوية مع المقاول تم بموجبهما دفع مبلغ مقطوع بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار بموجب شيكات محررة باسم المقاول.

٣٧- الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكناً أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

ون الأول	٣١ كان	٢٠١٧	٢٠١٨	دinar دينار	كفالات بنكية
		١,٢٩٠,٥٤	٢١,٦٧٥		

٢٨- التوزيع القطاعي

أ. فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة:

الأنشطة	استثمارات ومشاريع	دينار	دينار	النفط	دينار	دينار	٢٠١٧	٢٠١٨
اجمالي الإيرادات	.	.	.	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠١٢,١٢٢	.	.	.	٢,٧٦٤,٩٩٣	٧٧٨,٦١٤	٤,٥٥١,٧٦٩	٥,١٢٢,٥٤٣	٥,١٢٢,٥٤٣
(٥٢٢,٣٦٨)	.	.	.	(٢,٥٢٧,٥٠١)	(١٠٥,٤٧٢)	(٢,٦٥٥,٣٤٦)	(٢,٩٨٤,٩٨٥)	(٢,٩٨٤,٩٨٥)
٤٤٢,٧٩٤	.	.	.	٢٣٧,٦٨٧	١٧٣,١١٢	٩٠٤,٤٢٣	١,١٨٧,٥٥٨	١,١٨٧,٥٥٨
مجمل الربح	.	.	.	٢٣٧,٦٨٧	١٧٣,١١٢	٩٠٤,٤٢٣	١,١٨٧,٥٥٨	١,١٨٧,٥٥٨
بنزل: مصاريف موزعة على القطاعات:	.	.	.	.	.	.	.	.
مصاريف إدارية و عمومية	.	.	.	.	.	.	.	.
مصاريف تسويق	.	.	.	.	.	.	.	.
الربح (الخسارة) من العمليات	.	.	.	.	.	.	.	.
أرباح (خسائر) الاستثمار وأخرى	.	.	.	.	.	.	.	.
تكلفه الإقراض	.	.	.	.	.	.	.	.
الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة	.	.	.	.	.	.	.	.
بنزل: ضريبة الدخل للسنة	.	.	.	.	.	.	.	.
ضريبة دخل متواث ملائمة	.	.	.	.	.	.	.	.
الربح (الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة	.	.	.	.	.	.	.	.
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة	.	.	.	.	.	.	.	.
(الخسارة) للسنة	.	.	.	.	.	.	.	.
٢٥٣١	٢٥٣١	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨
موجردة القطاع	.	.	.	.	.	.	.	.
١٢,١٥٤,٦٩٢	١٢,١٥٤,٦٩٢	١٠,٢٠٣,١٩١	١٠,٢٠٣,١٩١	٩,٢٥٨,٩١	٩,٢٥٨,٩١	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥
١٢,١٥٦,٦٩٢	١٢,١٥٦,٦٩٢	١٠,٢٠٤,١٩٠	١٠,٢٠٤,١٩٠	٩,٢٥٨,٩١	٩,٢٥٨,٩١	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥
٣,٥٥٨,٣٣٠	٣,٥٥٨,٣٣٠	٤,٠٦٠,٧٦٢	٤,٠٦٠,٧٦٢	٤٠٥,٠٨١	٥٠١,٧١٢	٨,٥٢٥,٨٤٩	١٧,٠٣٣,٦٨٢	١٧,٠٣٣,٦٨٢
٣,٥٥٨,٣٣٠	٣,٥٥٨,٣٣٠	٤,٠٦٠,٧٦٢	٤,٠٦٠,٧٦٢	٤٠٥,٠٨١	٥٠١,٧١٢	٨,٥٢٥,٨٤٩	١٧,٠٣٣,٦٨٢	١٧,٠٣٣,٦٨٢

ب. فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة:

إن جميع الشركات التابعة تتبع داخل المملكة بابتداء ما يرد في الجدول أدناه:

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٥٣١
شركة ملية السلام - السودان	السودان	-	-	دينار	دينار	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥
شركة ملية السلام - السودان	السودان	-	-	دينار	دينار	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥
شركة ملية السلام - السودان	السودان	-	-	دينار	دينار	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥
شركة ملية السلام - السودان	السودان	-	-	دينار	دينار	٣١,١١٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٩,٢٣٨,١٤٥

٤٦ - مستويات القيمة المدخلة

١٠. القيمة العادلة لل موجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المائية والمطابقات المائية للشركة مقيدة بالقيمة العادلة في توقيع كل ثروة مالية ، والحوالات التي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطابقات المائية (طرق التقدير وال核算 المستخدمة)

لم تذكر هذه الأنواع تغيرات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٨.

وألاستثناء ما يرد في الجدول أتاحت الشركة لغير المورّدين المطلوبات المالية والمطلوبات المالية المطلوبة للشركة تقارب نفقاتها العامة وذلك لأن إدارة الشركة

النوع	القيمة المحددة		القيمة المحددة		القيمة المحددة	
	القيمة المحددة	القيمة المحددة	القيمة المحددة	القيمة المحددة	القيمة المحددة	القيمة المحددة
الاحتياطيات	٢٠,١٧	٢١,٤٧	٢١,٤٧	٢١,٤٧	٢١,٤٧	٢١,٤٧
الدينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الدينار	٥,٧٣٠,٤٠	٦,٨٢٣,٥٩١	٧,٧٧٧,٥٠٠	٦,٧٥٣,٥٧٥		
بعض مقدرين عقاريين	٥,٧٣٠,٤٠	٦,٨٢٣,٥٩١	٧,٧٧٧,٥٠٠	٦,٧٥٣,٥٧٣		
المستوى الثاني	٥,٢١٥,٠٨٧	٥,٠٣٠,٤٦٣	٢,٩٦٢,٦٩٤	٢,٠٨٣,٣٩٩		
النفط	٥,٢١٥,٠٨٧	٥,٠٣٠,٤٦٣	٢,٩٦٢,٦٩٤	٢,٠٨٣,٣٩٩		

النحوين الهيئة أعادت تم تحديد النية العامة للموجودات والمطلوبات المالية لاستثنى التكاليف والتكاليف التي تغير مخاطر الاستئناف الذي الأطراف التي يفترض التحالف معها.

٤٠- فقدان السيطرة على شركة تابعة و العمليات غير المستمرة

بموجب اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مادان التور للاستثمار والتطوير العقاري للعام ٢٠١٧ والمنعقد بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٧ تمت الموافقة على ابرام اتفاقية مع شركة تطوير العقبة تتضمن قيام شركة مادان التور للاستثمار والتطوير العقاري بالتنازل عن وبيع كامل اسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق والاستثمار لها شركة تطوير العقبة.

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مданن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مданن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل اسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها لصالح شركة تطوير العقبة ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ الف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧ وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة.

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧ لشركة العقبة لتطوير الاسواق واستثماراتها :

الثاني كانون أول ٢٠١٧

الموجودات	دینار
نقد في الصندوق ولدى البنك - قائمة (د)	٥,٦٦٦
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٢٤,٣٩٨
ارصدة مدينة اخرى	٨١,٦١٣
استثمار عقاري - بالصافي	٧,٠٩١,٦٥٥
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٣,٠٢٧
مجموع الموجودات	٧,٢١٦,٢٥٩

٢,٩٩٩,٩٣٠	<u>المطلوبات</u>
٥١٥,٠٠٠	افتساط قروض
٣٨٠,٢٤٣	المطلوب لاطراف ذات علاقة
<u>٣,٨٩٥,١٧٣</u>	ذمم دائنة وارصددة دائنة اخرى
	<u>مجموع المطلوبات</u>

حقوق الشركاء	رأس المال المدفوع	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الشركاء
٤,٧٠٠,٠٠٠			
(١,٣٧٨,٩١٤)			
٣,٣٢١,٠٨٦			
٧,٢١٦,٢٥٩			
	مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشركاء		

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٦ كانت كما يلي :

المبالغ دينار

قائمة الدخل	الإيرادات تأجير المجمع
١٤٢,٦٧٨	ينزل : مصاريف تشغيلية
(٤١,١١١)	صافي إيرادات التأجير
١٠١,٥٦٧	ينزل : مصاريف ادارية و عمومية
(٢٦٤,٠١٣)	مصاريف تسويق
(١٢,٢٨٢)	فوائد و عمولات
(٢٧٥,٧٢٩)	الخسارة (للسنة)
(٤٥٠,٤٥٧)	

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٧ والذي تتضمن حصة الشركة من استبعاد الشركة التابعة هي كما يلي :

المبلغ	صافي بدل البيع
دينار	صافي القيمة الدفترية للاستثمار المباع
٩٩٥,٠٠٠	صافي (الخسارة) من عملية البيع
(١,٧٤٣,٥٦٩)	(٧٤٨,٥٦٩)

٤١- إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٧ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠ % .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول		٢٠١٨		مجموع المطلوبات
٢٠١٧	دينار	٢٠١٨	دينار	
١٧,٠١١,٦٨٢	٨,٥٢٥,٨٤٩	٢٢,٢٢٦,٤٦٣	٢٢,٠٩٢,٦٧٢	مجموع حقوق الملكية
%٧٧	%	٣٩	%	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب- مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغييرات في أسعار العملة التي تتطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة لوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الاحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموانمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للشركة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء ذمة سكن كريم لعيش كريم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

ون الأول		٣١ كان		نقد وارصدة لدى البنوك شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام ذمم مدينة - بالصافي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المطلوب من اطراف ذات علاقة المجموع
٢٠١٧	٢٠١٨	دinar	دinar	
٢٧٨,٤٦٣	٦٤٦,٤٦٣			
٤٥١,٥٩١	٤٠١,٧٤١			
٨٧٤,٣٠٩	٧٣٤,١٠٤			
١٠,٨٦٦	١٠,٠٠٤			
١,٧٩٦,٧٢٥	١,٤٧٣,٨٩٢			
<u>٣,٤١١,٩٥٤</u>	<u>٣,٢٦٦,٢٠٤</u>			
<u>(١٣,٧٧٦,٦٥٩)</u>	<u>(٦,٣٧٦,٧٦٤)</u>			المطلوبات المتداولة
<u>(١٠,٣٦٤,٧٠٥)</u>	<u>(٣,١١٠,٥٦٠)</u>			(العجز) في رأس المال العامل

كما ان وضع السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي :

ون الأول		٣١ كان		الموجودات المتداولة (ينزل) : المطلوبات المتداولة (العجز) / الوفر في رأس المال العامل
٢٠١٧	٢٠١٨	دinar	دinar	
١٤,٠٠٧,٦٦١	٥,٥٦٦,٤٩٥			
<u>(١٣,٧٧٦,٦٥٩)</u>	<u>(٦,٣٧٦,٧٦٤)</u>			
<u>٢٣١,٠٠٢</u>	<u>(٨١٠,٢٦٩)</u>			

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوانين المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ١,٦٠٣,٣٩٣ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقه كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (٩٨٤,٦٥٠) دينار كما في ٣١ كانون الاول (٢٠١٧).

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقدير دورها لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الاطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تكون بشكل اساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان ادارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مدینونیة كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتأثير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغيير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأدلة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما أعاد التحليل على فرض أن المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

$\% ٥ / +$	$\% ٥ / -$	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
دينار	دينار	
١٣,٧٥٢	١٣,٧٥٢	
(١٣,٧٥٢)	١٣,٧٥٢	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤٢ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ و ٢٠١٧ تمثل بشكل رئيسي بإعادة قيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة .

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ، وذلك على النحو التالي :

<u>كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨</u>				<u>المطلوبات</u> (ارصدة دائنة أخرى)
<u>الرصيد المعدل</u>	<u>أثر التعديل</u>	<u>الرصيد المعلن</u>	<u>كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨</u>	
دinar	دinar	دinar	دinar	
٥٢٤,٥١١	٥٦,٧٧١	٤٦٧,٧٤٠		
<u>حقوق الملكية</u> (الخسائر المتراكمة)				
(١,٤٥١,٥٦٧)	(٥٦,٧٧١)	(١,٣٩٤,٧٩٦)		
<u>كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧</u>				<u>المطلوبات</u> (ارصدة دائنة أخرى)
<u>الرصيد المعدل</u>	<u>أثر التعديل</u>	<u>الرصيد المعلن</u>	<u>كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧</u>	
دinar	دinar	دinar	دinar	
٢,٧٣٧,٨٥٢	٤٠,٣٦٠	٢,٦٩٧,٤٩٢		
<u>حقوق الملكية</u> (الخسائر المتراكمة)				
(١,٩٣٥,٧٨٣)	(٤٠,٣٦٠)	(١,٨٩٥,٤٢٣)		