

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤	بيان ج	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٥	بيان د	بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٠٦		ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 أيلول 2025 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق اعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعد لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 20 تشرين الأول 2025

عدنان عبدالمولى

اجازة رقم (607)
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى
اجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

بيان أ

موارد موجودات	ايضاحات	٢٠٢٥ أيلول، ٣٠	٢٠٢٤ كانون الأول، ٣١
موارد موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٢٢٧٧	١٧١٢١
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
بضاعة		٠	٠
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الأخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مجموع الموارد المتداولة		٤٥٢٩	١٩٣٧٣
موارد أخرى			
شقق جاهزة للبيع	٦	٧٩٠٦٧٤	٧٩٠٥٦٦
مشاريع تحت التنفيذ			
مجموع الموارد الأخرى		٧٩٠٦٧٤	٧٩٠٥٦٦
موارد ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١
مجموع الموارد الثابتة		٧٩٥٢٠٤	٨٠٩٩٤٠
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		١٦٢١١	٦٤٢٠
الذمم الدائنة الأخرى	٧	٢٦١٠٠	٢٩٣٩٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢٣١١	٣٥٨١٢
رأس المال		١١٠٠٧٠	١١٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٣٤٧١٧٧)	(٣٢٥٩٤٢)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٧٥٢٨٩٣	٧٧٤١٢٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٧٩٥٢٠٤	٨٠٩٩٤٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة " "

الهاشمية - المملكة الأردنية عمان

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

بیان ب

ان الايضاحت المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول،	٢٠٢٤ ٣٠ أيلول،
ارباح (خسائر) السنة	(٢١٢٣٥)	(١٢٣٤٠)
الاستهلاك	٠	٥٠
بضاعة	(٠)	(١١٢٦)
شقق جاهزة للبيع	٠	٣٩٨٣٤
بضاعة	٠	١١٢٦-
الدسم الدائنة الأخرى	(٣٢٩٢)	٠
الدسم الدائنة	٩٧٩١	(٣٦)
مشاريع تحت التنفيذ	(١٠٨)	(٢٠٩٤٨)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(١٤٨٤٤)	٥٤٣٤
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٠)	(٠)
شراء اصول ثابتة	(٠)	(٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٠)	(٠)
التدفقات النقدية من العمليات التمويلية	٠	٠
رأس المال	٠	٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٠	٠
النقد اول السنة	١٧١٢١	١٥٣٤٧
التغير في النقد	١٤٨٤٤	٥٤٣٤
النقد في آخر السنة	٢٢٧٧	٢٠٧٨١

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة "Nobar" - عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

پیان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

الإرباح	رأس	٢٠٢٥، أيلول
المجموع	المال	رسيد بداية السنة
٧٧٤١٢٨	(٣٢٥٩٤٢)	١١٠٠٧٠
احتياطي اجباري	المال	تسديد خسائر مدورة
(٢١٢٣٥)	(٢١٢٣٥)	احتياطي اجباري صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٧٥٢٨٩٣	(٣٤٧١٧٧)	١١٠٠٧٠
احتياطي اجباري	رأس	رسيد نهاية السنة
المجموع	المال	٢٠٢٤، أيلول
٨٠٨٢٥٦	(٢٩١٨١٤)	١١٠٠٧٠
احتياطي اجباري	المال	رسيد بداية السنة
(١٢٣٤٠)	(١٢٣٤٠)	تسديد خسائر مدورة صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٧٩٥٩١٦	(٣٠٤١٥٤)	١١٠٠٧٠
احتياطي اجباري	رأس	رسيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ برأس مال ١٠٠٠٧٠ ديناراً ديناراً .

وسرحت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهلاك تتراوح من ١٠ % ٢٥
- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الأصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمحصصات :

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الأدوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنوا أنشطة التمويل راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المال للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيال ذلك سبباً مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر ترکز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثيرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل ترکز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثير بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

ه - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناجمة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٣- النقد وما في حكمه :	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣٥٦١	١٤٣٦
٤٤٧٧	٤٩١
٧٣٠٩	٣٥٠
١٥٣٤٧	٢٢٧٧
٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٥٧	١٥٧
١٥٧	١٥٧
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٠٠٠	٢٠٠٠
٢٠٠٠	٢٠٠٠
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٤٨٥	٤٨٥
١٦٧٩	٢٣١٤
٣٠٤٢٩	٥٥٥٦٠
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣
٧٦٤٩٠٨	٧٩٠٦٧٤
٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٠٠	١٠٠
١٠٠٠٠	١٤٠٠٠
٣٦	٠
٠	٧٠٠٠
٤٠٠٠	٥٠٠٠
١٤١٠٠	٢٦١٠٠
المجموع	
٤- الاستثمارات :	
شركة املاك العقارية	
المجموع	
٥- الذمم المدينة الأخرى :	
ذمم موظفين	
المجموع	
٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :	
ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم المورض ٢	
اجور حراسة مشروع ماعين	
مشروع الحمرانية	
تطوير موقع الكتروني	
ارض مشروع مصنع الادوية	
المجموع	
٧- الذمم الدائنة الأخرى :	
امانات رسوبات الاكتتاب	
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق	
امانات ضمان اجتماعي	
مصاريف ايجار مستحقة الدفع	
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه	
المجموع	

٨- المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠٢٧	٢٦١٨	رسوم ورخص
٤٧	٧٢	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشتراك عضوية
٤٤	٢٢	عمولات بنكية
٨٩٥	١٢٤٨	هاتف
٤٩٥٠	١٣١١٢	رواتب واجور
٢٥٠	٠	صيانة
٠	٦٦٦	اشتراكات
٨٦	٢٠٣	متفرقة
٥٠	٦٧٠	اجتماع الهيئة العامة
١٣٤٩	١٤١٢	كهرباء
٥١٣	٨٩٢	مساهمة الشركة في الضمان
١٢٥	٠	ضيافة
٠	٩	مياه
٥٠	٢٥	الاستهلاك
١٤١٣	٠	نظافة
٣٤	١٥٨٨	مواصلات
٠		تدريب الموظفين
١٣٠٨٣	٢٣٧٨٧	المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الأنظمة المكتبية
١	٢٣٧٨	٠	٢٣٧٨	%٢٠	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٨٧٠	٠	٤٨٧٠		٤٨٧١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Interim condensed consolidated Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Interim condensed consolidated Financial Statements

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for september 30 th 2025	Appendix A 2
Statement of comprehensive Incomefor the september 30 th 2025	Appendix B 3
Statement of Cash flows for september 30 th 2025	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2025	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11



Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2025. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on Oct 20nd 2025

عمران عبد المولى
رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Interim condensed consolidated Financial Statements

Assets	Notes	September 30th 2025	Des 31st 2024
Current Assets			
Cash and Cash Equivalant	3	2277	17121
Investments	4	157	157
Inventory		0	0
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Total Current Assets		4529	19373
Non Current Assets			
Projects under construction	6	790674	790566
Property and equipment, net	9	1	1
Total Non Current assets		790675	790567
Total Assets		795204	809940
Liabilities and Owners Equity			
Accounts Payable		16211	6420
Other Payables	7	26100	29392
Total Liabilities		42311	35812
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(347177)	(325942)
Total Owners Equity	Appendix D	752893	774128
Total Liabilities and Owners Equity		795204	809940

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the september 30 th 2025

	Notes	For three months ended		For Nine months ended	
		2025	2024	2025	2024
Total apartments Sales		0	4000	0	4000
Cost of apartments sold		(0)	(39834)	(0)	(39834)
Gross Profit		0	166	0	166
Add:					
other income		0	464	116	577
Website revenue		(322)	0	2436	0
Administrative and General expenses	8	(4768)	(8697)	(23787)	(13083)
Net Profit		(5090)	(8067)	(21235)	(12340)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for september 30 th 2025

Cash flows from operating activities	2025	2024
Profit for the year	(21235)	(12340)
Depreciation	0	50
Inventory	(0)	(1126)
Ready apartments for sale	0	39834
Other Payables	(3292)	(0)
Accounts payable	9791	(36)
Projects under implementation	(108)	(20948)
NetCash flows provided by operating activities	(14844)	5434
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
net cash(used in) investing activities	(0)	(0)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	17121	15347
(Decrease) Increase in cash	(14844)	5434
Cash at the ending of reporting period	2277	20781

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2025

2025

Description	Retained		
	Capital	Earnings	Total
The Balance as at 2025 September30	1100070	(325942)	774128
profit of the year		(21235)	(21235)
Balance at the end of the period	1100070	(347177)	752893

2024

The Balance as at 2024 September30	1100070	(291814)	808256
profit of the year		(12340)	(12340)
Balance at the end of the period	1100070	(304154)	795916

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts,consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3- Cash and Cash Equivalant</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	1436	3561
Jordan Islamic Bank -Current	491	4477
Jordan Islamic Bank -Deposit	350	7309
Total	2277	15347

<u>4-Investments</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>157</u>	<u>157</u>
5-Other accounts receivable		
Receivables staff	2000	2000
Total	2000	2000

<u>6- Project under construction (Main project)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	485
Al Hamraniya Project	2314	1679
Website development	55560	30429
Pharmaceuticals factory project land	476643	476643
	<u>790674</u>	<u>764908</u>

<u>7-Other Payables</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depost shifts IOP	100	100
Rental expenses due	7000	0
Depost Social security	0	36
Lawyer fees	5000	4000
Due audit fee	14000	10000
Total	26100	14136

8-Administrative and General expenses

	2025	2024
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	2618	2027
Stationary	72	47
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	22	44
Phone & telecommunications	1248	895
Salaries	13112	4950
maintenance	0	250
Other expense	203	86
completed projects expenses	666	0
General Assembly meeting expense	670	50
electrecity	1412	1349
Depriciation	25	50
Cleaning expense	0	1413
Water	9	0
Transportation	1588	34
Hospitality expenses	0	125
Social Security expenses	892	513
Total	<hr/> 23787	<hr/> 13083

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2328	0	2378	1
Total	4871	4820	0	4870	1