

تحريرا في ٢٠٢٥/١٠/٥

السادة / البورصة المصرية
 السيد الأستاذ / مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد

بالإشارة إلى الإيميل الوارد من سيادتكم والحاقا للافصاح السابق بخصوص الشراكة بين شركة الشرقية وشركة كابيتال أجرو .
 نفيد سيادتكم علما:-

أولا :- ان شركة الشرقيه الوطنيه للأمن الغذائي تساهم بمساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع تقريبا في المشروع وشركة كابيتال أجرو تقوم بعمل استثمارات ماليه بقيمه ٢٥ مليون دولار طوال فتره الشراكة ونظر لضخامة حجم الاستثمارات المالية مدة العقد ٢٥ سنة .

ثانيا :- العائد المتوقع لشركة الشرقيه الوطنيه على النحو التالي :-

المرحلة الاولى		
السنة	الحد الأدنى لقيمة حق الانتفاع	قيمة نسبة الايراد التشغيل للمشروع
السنة الاولى (بداية من التشغيل الفعلي للمشروع خلال ثمانية عشر شهرا من تاريخ محضر استلام الارض بالاضافة الي ٣ (ثلاثة) اشهر فترة اختبار التشغيل الفني لكامل المشروع)	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري (خمسة ملايين جنية مصري لا غير).	٩ % من الايراد التشغيلي.
السنة الثانية (من بداية التشغيل الفعلي للمشروع)	٦,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري (ستة ملايين جنية مصري لا غير).	٨ % من الايراد التشغيلي.
السنة الثالثة	٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصري (سبعة ملايين ومائتان الف جنية مصري لا غير).	٦ % من الايراد التشغيلي.
السنة الرابعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة واربعون الف جنية مصري لا غير).	٤ % من الايراد التشغيلي.
السنة الخامسة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة واربعون الف جنية مصري لا غير).	٤ % من الايراد التشغيلي.
السنة السادسة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة واربعون الف جنية مصري لا غير).	٤ % من الايراد التشغيلي.

- تليفون: ٢٣٠٩٣٧٤ - ٢٣٠٢١٨٨ (٠٥٥) - فاكس: ٢٣٤٩٥٧٤ (٠٥٥)
 - تليفون: ٢٩٠٠٤١١ (٠٥٥) - فاكس: ٢٩٠٠٤١٠ (٠٥٥)

الإدارة الزقازيق - مبنى مجمع المشروعات الاستثمارية أمام مديرية الزراعة
 المصانع: الكيلو ٤,٢٠٠ طريق بلبيس - العاشر من رمضان

Website: www.elsharkyaelwatanya.com

E-mail: info@elsharkyaelwatanya.com

السنة السابعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الثامنة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة التاسعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة العاشرة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الحادية عشر	٤ % من الإيراد التشغيلي ثابتة من السنة الحادية عشر حتي نهاية مدة العقد.	٤ % من الإيراد التشغيلي ثابتة من السنة الحادية عشر حتي نهاية مدة العقد.

المرحلة الثانية

السنة	الحد الأدنى لقيمة حق الانتفاع	قيمة نسبة الإيراد التشغيلي للمشروع
السنة الأولى بداية من التشغيل الفعلي للمشروع خلال مدة أقصاها ٣ (ثلاث سنوات من تاريخ محضر الاستلام بالإضافة الي ٣ (ثلاثة) اشهر فترة اختبار التشغيل الفني لكامل المشروع)	٣,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري (ثلاثة ملايين جنيه مصري لا غير).	٨ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الثانية (من بداية التشغيل الفعلي للمشروع)	٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصري (سبعة ملايين ومائتان ألف جنيه مصري لا غير).	٦ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الثالثة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٥ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الرابعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الخامسة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة السادسة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة السابعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنية مصري (ثمانية ملايين وستمائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.

- تليفون: ٢٣٠٩٣٧٤ - ٢٣٠٢١٨٨ (٠٥٥) - فاكس: ٢٣٤٩٥٧٤ (٠٥٥)
 - تليفون: ٢٩٠٠٤١١ (٠٥٥) - فاكس: ٢٩٠٠٤١٠ (٠٥٥)

الإدارة الزقازيق - مبنى مجمع المشروعات الاستثمارية أمام مديرية الزراعة
 المصانع: الكيلو ٤,٢٠٠ طريق بلبيس - العاشر من رمضان

Website: www.elsharkyaelwatanya.com

E-mail: info@elsharkyaelwatanya.com

السنة الثامنة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية ملايين وستمئة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة التاسعة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية ملايين وستمئة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة العاشرة	٨,٦٤٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية ملايين وستمئة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير).	٤ % من الإيراد التشغيلي.
السنة الحادية عشر	٤ % من الإيراد التشغيلي ثابتة من السنة الحادية عشر حتي نهاية مدة العقد.	٤ % من الإيراد التشغيلي ثابتة من السنة الحادية عشر حتي نهاية مدة العقد.

علما بان المبلغ الذي سوف تتقاضاه الشركة الشرقية الوطنية للأمن الغذائي هو الحد الأدنى لقيمة حق الانتفاع او نسبة ايراد التشغيل في الجداول الموضحة اعلاه ايهما اكبر.

وهذا للعلم والاحاطه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



مدير الاستثمار
 احمد حافظ