

مدينة مصر تسجل إنجازاً غير مسبوق بتسجيل أعلى قيمة مبيعات جديدة في تاريخها وبلغت 52.1 مليار جنيه ونمو قوي في التسلیمات بنسبة 201% في 2025

القاهرة في 19 يناير 2026 – سجلت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – أداء استثنائياً خلال عام 2025، حيث بلغت قيمة المبيعات الجديدة نحو 52.1 مليار جنيه مصرى، محققة نمواً ملحوظاً مقارنة بعام 2024، ما يعكس قوة نموذج أعمال الشركة ومرورها استرategic التوسيعية

كما نجحت الشركة في بيع 4,462 وحدة خلال العام، في حين ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها إلى 1,941 وحدة مقارنة بـ 645 وحدة تم تسليمها في 2024، مسجلًا زيادة ملحوظة بنسبة 201% مقارنة بالعام السابق، وهو ما يؤكد التزام مدينة مصر بالوفاء بجداول التسليم وتعزيز ثقة العملاء. وتعكس هذه النتائج القوية متانة الوضع المالى لشركة مدينة مصر ونجاح استراتيحيتها الهادفة إلى تنمية محفظة أراضيها وتطوير مشروعات متعددة في موقع استرategic، بما يحقق قيمة مستدامة للعملاء ويتماشى مع رؤية الدولة المصرية للتنمية العمرانية 2030.

وفي هذا السياق، صرَّح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلًا: "تحن فخورون بالأداء القوى الذي حققه مدينة مصر خلال عام 2025، والذي يعكس تفاني فرق العمل وثقة عملائنا في مشروعاتنا. تحقيق مبيعات جديدة بقيمة 52.1 مليار جنيه، إلى جانب النمو غير المسبوق في معدلات التسليم، يؤكد نجاح استراتيحيتنا المتوازنة التي تجمع بين التوسيع والنمو المستدام". وأضاف: "الزيادة الكبيرة في عدد الوحدات المُسلمة بنسبة 201% مقارنة بعام 2024 تُعد إنجازاً مهماً، وتؤكد التزامنا بتسلیم مشروعاتنا وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة، وبما يليبي تطلعات عملائنا".

وخلال عام 2025، واصلت مدينة مصر تطبيق استراتيحيتها التوسيعية من خلال إطلاق مشروعات جديدة وعقد شراكات استرategic ناجحة، والتي شهدت إقبالاً قوياً من العملاء، مما يعكس الثقة المتزايدة في العلامة التجارية للشركة وقدرتها على تقديم منتجات عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق. لقد تم تأكيد شراكة استرategic لإنشاء Prism كأول مركز تجاري وترفيهي في "تاج" ، وهي المنطقة التجارية داخل "تاج سيتي". ومن ناحية أخرى، تم طرح مشروع "تلا" في مدينة هليوبوليس الجديدة ويتضمن مشروع "تلا" بموقعه الاستراتيجي، حيث يمتد على قطعى أرض بجمالي مساحة 491.41 فدانًا باستثمارات تبلغ 90 مليار جنيه. كما طرحت الشركة مشروع "Elm Tree Park" على مساحة 476,262 مترًا مربعًا، ما يعادل 113 فدانًا بجمالي مبيعات تقارب 20 مليار جنيه. كما تم توقيع شراكات استرategic مع كبرى شركات المقاولات لتسريع وتيرة تطوير مشروعاتنا وتنفيذ أعمال إنشائية ضمن مشروع "كلوب سايد" داخل تاج سيتي، ومشروع "إيلان" و"رأي" و"رأي فيوز" في سراي. وتأتي هذه الشراكات في إطار سعي شركة مدينة مصر المستمر لتقديم حلول سكنية متكاملة تلبي احتياجات السوق المصري وتوسيع أحدث المعايير الهندسية والمعمارية المستدامة للمجتمعات العمرانية، فضلاً عن دعم خطط الشركة لتطوير محفظة أراضيها بما يعزز تحقيق النمو المستهدف.

وتسعى مدينة مصر إلى تعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها التي تبلغ نحو 12.8 مليون متر مربع، عبر تطوير مشروعات متكاملة ومستدامة تضم وحدات سكنية وتجارية وإدارية، إلى جانب أراض مخصصة لخدمات التعليمية والرياضية والترفيهية، وذلك وفقاً لأعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يدعم نمو الشركة على المدى الطويل ويعزز مساحتها في التنمية العمرانية المستدامة في مصر.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تطلق الشركة في مساحتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطويرها.

تشهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتناسب بتكاملها وتصاميمها المستدامة، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، ترتكز على مسهلة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طولية المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضي استرategic تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسيعية على المدى الطويل، ويعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتعددة والمتطرفة.

وتعتبر شركة مدينة مصر في جميع أعمالها بياناً على غلتها الطموحة: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستندة إلى خبرتها العميقة في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجرب حضرية متميزة تُمَيزُهم في الارتفاع بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com




Madinet Masr Records an Unprecedented Milestone, Achieving the Highest New Sales Value in Its History at EGP 52.1 Bn and 201% Increase in Deliveries in 2025

Cairo, 19 January 2026 – Madinet Masr (EGX code: MASR.CA), reported an exceptional performance during 2025, achieving total new sales of approximately EGP 52.1 bn, representing a remarkable increase compared to 2024, reflecting the strength of the company's business model and the resilience of its expansion-driven strategy.

During the year, the company successfully sold 4,462 units, while the number of units delivered increased significantly to 1,941 units versus 645 units in 2024, marking a remarkable 201% increase compared to the previous year. This strong growth underscores Madinet Masr's commitment to meeting delivery schedules and further strengthening customer confidence.

These robust results highlight the company's solid financial position and the success of its strategy aimed at expanding its land bank and developing a diversified portfolio of projects in strategic locations, delivering sustainable value to customers while aligning with Egypt's Vision 2030 for urban development.

Commenting on the company's performance, Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of Madinet Masr, stated: "We are proud of the strong performance achieved by Madinet Masr during 2025, which reflects the dedication of our teams and the trust our customers place in our developments. Achieving new sales of EGP 52.1 bn, alongside unprecedented growth in delivery rates, reaffirms the success of our balanced strategy that combines expansion with sustainable growth." He added: "The significant increase of 201% in delivered units compared to 2024 represents a key milestone and underscores our commitment to delivering our projects according to the highest standards of quality and efficiency, in line with our customers' expectations."

Throughout 2025, Madinet Masr continued to execute its expansion strategy through the successful launch of new projects and the establishment of strategic partnerships, all of which witnessed strong market demand. This reflects the growing confidence in the company's brand and its ability to deliver integrated real estate products that meet evolving market needs.

During the year, the company signed a strategic partnership to develop Prism, the first commercial and entertainment destination in "Tajed", the commercial district within Taj City. In addition, Madinet Masr launched "Talala" in New Heliopolis, a strategically located development spanning two land plots with a total area of 491.41 feddans with total investments of EGP 90 bn. The company also introduced "Elm Tree Park", developed over an area of 476,262 square meters, equivalent to 113 feddans with EGP 20 bn total sales. Strategic partnerships were also signed with leading construction companies to accelerate the development pace of our projects and execute construction works within the Club Side project in Taj City, as well as the Elan, Rai, and Rai Views projects in Sarai. These partnerships come as part of Madinet Masr's ongoing efforts to deliver fully integrated residential solutions that meet the needs of the Egyptian market and align with the latest sustainable engineering and architectural standards for urban communities, while also supporting the company's plans to further develop its land bank and drive targeted growth.

Madinet Masr aims to enhance its land portfolio as part of its strategic expansion strategy, which spans over 12.8 million sqm, by developing new residential and commercial projects that adhere to the highest efficiency and quality standards.

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

