

نموذج تقرير الفصاح
 عن مجلس الإدارة وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد.

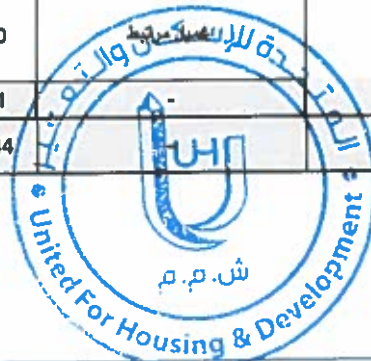
البيان			اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	نهاية الفترة المدعنها هذا التقرير.
الربع الرابع	الربع الخامس	الربع السادس	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	المحاسب / عبد الله حسن عبدالله حسن جودة	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الإلكتروني	UHinfo@united-housing.com Abdullah.Hassan@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 - طريق 26 يوليو - برج السلسلة - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.united-housing.com		

هيكـل المساهمين(المساهمين و مجموعتهم المرتبطه الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
بايونيرز بروبرتيز للتعمير العمرانية بي ار اى جروب ش م م	مساهم رئيسي	19.71%	46401550	19.71%	46401550
شركة القاهرة للإسكان والتعمير (مجموعه مرتبطة)	عضو مجلس اداره	23.31%	54881458	23.31%	54881458
شركة وادي للاستشارات (مجموعه مرتبطة)	عضو مجلس اداره	3.63%	8559752	3.63%	8559752
شركة نمو للاستشارات (مجموعه مرتبطة)	عضو مجلس اداره	3.86%	9087529	3.86%	9087529
شركة سمو للاستشارات (مجموعه مرتبطة)	عميل مرتبط	3.69%	8680092	3.69%	8680092
شركة الحصن للاستشارات (مجموعه مرتبطة)	عميل مرتبط	0.85%	2000000	0.85%	2000000
شركة بي اف ايه للاستشارات PFA (مجموعه مرتبطة)	عميل مرتبط	0.65%	1538012	0.65%	1538012
المجموع	-	55.70%	131148393	55.70%	131148393
شركة مصر للتأمين	عضو مجلس اداره من نوى الخبرة	6.67%	15713651	6.67%	15713651
شركة مصر لتأمينات الحياة (مجموعه مرتبطة)	-	9.10%	21426300	9.10%	21426300
المجموع	-	15.77%	37139951	15.77%	37139951
الإجمالي	-	71.47%	168288344	71.47%	168288344



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	235423613		100%	235423613	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.60%	6121595		2.60%	6121595	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي.
6024	97.40%	229302018	5972	97.40%	229302018	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
9	71.24%	167727413	9	71.48%	168288344	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
0	0.00%	0	0	0.00%	0	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	2.87%	6748199	1	2.87%	6748199	اسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الاثنية والتحفيز بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمه للشركة القبضة (ق.أ.ع).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الأيداع الاجنبية.
1	0.24%	560931	0	0.00%	0	إجمالي الأسهم المرهونة.
28	0.01%	21749	27	0.01%	18624	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة.
39	74.36%	175058292	37	74.36%	175055167	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
5994	23.04%	54243726	5943	23.04%	54246851	إجمالي الأسهم حرة التداول.



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
	159,908	2025-06-03
	565,000	2025-06-04
	240,000	2025-06-10
	733,000	2025-06-11
	300,000	2025-06-12
	150,000	2025-06-15
	100,000	2025-06-16
	100,000	2025-06-17
	100,000	2025-06-18
	115,000	2025-06-19
	250,000	2025-06-23
	352,591	2025-06-24
	400,000	2025-06-25
	100,000	2025-07-06
	150,000	2025-07-07
	34,560	2025-07-09
	100,000	2025-07-10
	100,000	2025-07-14
	100,000	2025-07-15
	100,000	2025-07-16
	250,000	2025-07-17
	150,000	2025-07-20
	150,000	2025-07-21
	14,000	2025-07-22
	100,000	2025-07-27
	41,000	2025-07-28
	25,000	2025-07-29
	300,000	2025-07-30
	300,000	2025-07-31
	200,000	2025-08-03
	245,923	2026-02-01
	300,000	2026-02-02
	87,632	2026-02-03
	45,585	2026-02-05
	126,000	2026-02-08
	163,000	2026-02-09
2,87 %	6,748,199	الإجمالي



سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية في شأن أسهم الخزينة التي مر عليها عام من قبل مجلس الإدارة

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ 6 ابريل 2026 على اضافة كلا من استاذة/ منة الله خالد سيد سالم عضو مجلس ادارة مستقل والاستاذة/ ميار طارق عبد الرحيم عضو مجلس ادارة مستقل وشركة مصر للتأمين ويمثلها الاستاذ/ محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة .

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن
نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم
العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه
عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى
عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين
عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد
عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي
عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيونى	عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيونى
عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبدالرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبدالرحيم محمود

اخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الصفة	للشخص الطبيعي		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		الوظيفة	وجه التمثيل	الاسم
	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %			
غير تنفيذى	-	-	8,559,752	3.636	رئيس مجلس الادارة	شركة وادى للاستشارات	محمد حسن شحاتة حسن
تنفيذى	-	-	8,559,752	3.636	العضو المنتدب	شركة وادى للاستشارات	محمود خليفة عبد ربه
غير تنفيذى	-	-	54,881,458	23.312	نائب رئيس مجلس ادارة	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	ياسر محمد زكى ابراهيم
غير تنفيذى	-	-	54,881,458	23.312	عضو مجلس ادارة	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	احمد زكى محمد حسن عابدين
غير تنفيذى	-	-	54,881,458	23.312	عضو مجلس ادارة	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	وليد محمد زكى ابراهيم
غير تنفيذى	-	-	9,087,529	3.860	عضو مجلس ادارة	شركة نمو للاستشارات	محمد جودة عبيد محمد عبيد
غير تنفيذى	-	-	15,713,651	6.675	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	شركة مصر للتأمين	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي
غير تنفيذى	-	-	-	-	مستقل	-	منة الله خالد سيد سالم بسيونى
غير تنفيذى	-	-	-	-	مستقل	-	ميار طارق عبدالرحيم محمود

2028	تاريخ انتهاء المدة القانونيه لمجلس الادارة :
29/Mar/2025	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الادارة للورده جديده :



اقرنا الموقع ادناه بصفتى العضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ، وانها على مسؤولية الشركة .

((المقر بما فيه))

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	العضو المنتدب	محاسب / محمود خليفة عبد ربه

7/Jul/2026

تاريخ إعداد البيان :