

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة
شركة/ النصر للأعمال المدنية ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٥، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢١٠ مليون جنيه إلى ٣٦٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٥٠ مليون جنيه مصري عن طريق دعوة الاكتتاب لقدامى المساهمين مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي (زيادة نقدية) وذلك بالقيمة الاسمية البالغة واحد جنيه للسهم وتعديل المادتين (٧،٦) من النظام الأساسي.

لذا نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن، مع مراعاة التزام الشركة بعرض دراسة الجدوى التفصيلية عن استخدامات أموال الزيادة والعوائد المتوقعة على المساهمين في الجمعية العامة وتلتزم الشركة بتضمين تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة للشركة بنهاية كل سنة مالية من السنتين الماليتين بتفاصيل أوجه استخدام حصيلة زيادة رأس المال وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

تحرير ٢٠٢٥/٨/١٨
صورة مبلغة للبورصة المصرية

أحمد إيه
المشرف على الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

أحمد إيه

تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد

بشأن السبر في زيادة رأس المال المصدر من ٢١٠ مليون جنيه إلى ٣٦٠ مليون جنيه

البند	الإفصاح
اسم الشركة	النصر للأعمال المدنية
تاريخ قرار مجلس إدارة الشركة	٢٠٢٥/٨/٥
رأس المال المرخص به :	٥٠٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع قبل الزيادة	٢١٠ مليون جنيه
عدد الأسهم قبل الزيادة	٢١٠ مليون سهم
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢١٠ مليون جنيه مصري (فقط مائتان وعشرة مليون جنيه ' لاغير) إلى ٣٦٠ مليون جنيه (فقط ثلاثمائة وستون مليون جنيه لاغير) بزيادة قدرها ١٥٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة وخمسون مليون جنيه لاغير) عن طريق زيادة نقدية لقدامى المساهمين بقيمة أسمية ١ جنيه للسهم مع جبر الكسور لصالح ضغار المساهمين و تعديل المادتين (٧ ، ٦) من النظام الأساسي . <u>المادة ٦ قبل التعديل :</u> حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر مبلغ ٢١٠ مليون جنيه مصري موزعه على عدد ٢١٠ مليون سهم قيمة كل سهم واحد جنيهها مصرياً وجميعهم أسهم نقدية مدفوعة بالكامل . <u>المادة ٦ بعد التعديل :</u> حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر مبلغ ٣٦٠ مليون جنيه مصري موزعه على عدد ٣٦٠ مليون سهم قيمة كل سهم واحد جنيهها مصرياً وجميعهم أسهم نقدية مدفوعة بالكامل .
	١- وافق المجلس على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري وذلك من مبلغ ٢١٠ مليون جنيه مصري إلى مبلغ ٣٦٠ مليون جنيه مصري عن طريق الزيادة النقدية لقدامى المساهمين بالقيمة الاسمية وقدرها (١ جنيه) للسهم بدون مصروفات إصدار وقيد وتداول الحق منفصلاً عن السهم الأصلي . واعتماد نموذج الإفصاح الخاص بزيادة رأس المال . ٢- وافق المجلس على تفويض السيد المهندس / الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في إدخال أي تعديلات على نموذج الإفصاح ٣- وافق المجلس على تفويض السيد المهندس / الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في السير في إجراءات الإكتتاب والنشر في الجريدة . ٤- وافق المجلس على تفويض السيدة الهندسة / رئيس مجلس الإدارة في الدعوة للجمعية العامة غير العادية والسير في إجراءات الدعوة لتعديل المادتين ٧ ، ٦ من النظام الأساسي للشركة .



E-Mail : info@elnasr civil works.com

20 Sherif St, El Minouha - Cairo - P.O Box 987

Tel. : 23925619 - 23938364 - 23936809

Fax : 23925567



٢٦ ش شريف - الإيموبيليا - القاهرة ص.ب : ٩٨٧

تليفون : ٢٣٩٢٥٦١٩ - ٢٣٩٣٨٣٦٤ - ٢٣٩٣٦٨٠٩

فاكس : ٢٣٩٢٥٥٦٧

الغرض من زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري هو تدعيم الهيكل التمويلي للشركة من خلال:

(١) زيادة رأس المال إلى ٣٦٠ مليون جنيه، وبالتالي زيادة حقوق الملكية بقيمة ١٥٠ مليون جنيه.

(٢) سداد جزء من الالتزامات المالية على الشركة مبلغ ١١,٢ مليون جنيه لتخفيض الالتزامات المتداولة لتحسين رأس المال العامل، وبالتالي تحسين القدرة الائتمانية للشركة لدي البنوك بهدف الحصول على تسهيلات ائتمانية وخطابات ضمان للدخول في عمليات مقاولات جديدة وزيادة حجم أعمال الشركة .

وإستخدام زيادة رأس المال فى تنفيذ المشروعات التالية :-

مبررات وأسباب التعديل ووجه استخدام الأموال فى حالة الزيادة

- مشروع مينى كمبوند زهراء المعادى إستخدام مبلغ ٦٠ مليون جنيه
- مشروع المول التجارى مدينة ٦ أكتوبر إستخدام مبلغ ٤٢ مليون جنيه
- مشروع فيلات سراى إستخدام مبلغ ٢٥ مليون جنيه
- مشروع عمارات تاج سيتى إستخدام مبلغ ٦,٢ مليون جنيه
- مشروع أوغندا إستخدام مبلغ ٥ مليون جنيه

الأمر الذى دفع مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٨/٥ بإتخاذ قرار الموافقة على زيادة رأس مال الشركة علما بأن مصدر تمويل الزيادة هو الأكتتاب النقدي

زيادة أصول الشركة بصافى قيمة زيادة رأس المال بعد سداد الإلتزامات

اثر التعديل المزمع على اصول الشركة

تخفيض جزء من الإلتزامات الشركة

اثر التعديل المزمع على التزامات الشركة

زيادة حقوق المساهمين بقيمة زيادة رأس المال

اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد بتقرير الإفصاح ، واعلم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة الماليه والبورصة المصرية على نشر اعلان تقرير الإفصاح بغرض السير فى اجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد والإجراءات التنفيذية من حيث الشكل ، وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة الماليه لتقرير الإفصاح تمت فى ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل يمثل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون ادنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة الماليه والبورصة المصرية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها ، واتعهد بالإلتزام بأحكام النظام الأساسى للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد وشطب الاوراق الماليه بالبورصة المصرية .

ع: الرئيس التنفيذى

والعضو المنتدب

مهندس / مصطفى الوكيل



E-Mail : info@elnasr civil works.com

26 Sherif St., Elmnobla-Cairo P.O Box 987

Tel. : 23925619 - 23938364 - 23936809

Fax : 23925567



٢٦ ش شريف - الإيموبيليا - القاهرة ص.ب : ٩٨٧

تليفون : ٢٣٩٢٥٦١٩ - ٢٣٩٣٨٣٦٤ - ٢٣٩٣٦٨٠٩

فاكس : ٢٣٩٢٥٥٦٧