

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠٢٥ حزيران ٣٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

ارنست ويبونغ /الأردن



أحمد محمود أبو عصبة
ترخيص رقم ١١٥٥

ارنست ويبونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠٢٥

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
 كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<u>الموجودات</u>
١٤٣٣٩٢٠٩١٤	١٤٠٣٣٥٧٢٢	٣	موجودات غير متدولة -
٢٠٣٠٦١٠٦	٢٢٣٧٦٤٢		ممتلكات ومعدات
٥٦٨٦٦٠٤	٥٤٨٨١٥١	٤	استثمارات عقارية
٥٣٦٢٣٠	٧٨٦٦٩٠٧	٥	حق استخدام الموجودات
٣٢٤١٠٦٨	٣٣٢٠٧٢٩		مشاريع تحت التنفيذ
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣٨٤٠٩٦	٤٥٣٥٣٦	١١	دفعات على حساب شراء أرض
٢٠١٢٠٣١٩	٢٢٥٨٣٧٩		موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٦٧٦١١٠٩١٢	١٦٧٤٨٢٦٤١		أرصدة مدينة أخرى
			<u>موجودات متدولة -</u>
١٣٦٧٣٢٣	١٦٥٣٤١٦		مخزون
١١٦٤٦٩٠٦	٢٥٦٩١٠٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٩٩٠١٣٤٠	٢٢٤٨٩٣٤		نجم مدينة
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٦٧٦١٨٣	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩٦٤٢٧٩٦	٣٨١٤٧٦٣٨		
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٥٦٣٠٢٧٩		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
			حقوق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٨٨٥٣٧٤	٨٨٥٣٧٤	٨	احتياطي إيجاري
(١٣٣٢٤٣٥٢)	(١٣٢٧٨٠٢)	٩	التغيير المتراكم في القيمة العادلة
١٢٣٠٠٩٧	(١٣٧٣٠٢١)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٤٥٧٩١١١٩	١٤٣١٨٤٥٥١		
١٧٢٤١٠١٦	١٧١٠٨٤٩		حقوق غير المسيطرین
١٦٣٠٣٢١٣٥	١٦٠٢٨٦٤٠٠		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات غير متدولة -
١٧٢١٣٨٩٤	١٥٢٧٣٥٢٧	١٠	قرض طويلة الأجل
٤٨٤١٩٩٩	٤٥٥٦٩٦٤	٤	الالتزامات عقود إيجار طويلة الأجل
١٨٥٩٩٤٤	١٨٠٠٤٩	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٣٧٧٩٣	٤٠٩٩٣٢٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٢٧٩٥٤٠	٢٤١٠٩٦٦		
			<u>مطلوبات متدولة -</u>
٤١٣٩٦٥٠	٥٨٣٠٨٢٦	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٠٧٤٤٩	٦٣٥٨٧٥	٤	الالتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٦١٣٨٦٨	٧٣٤٧٢٢٩		نجم دائنة
٦١٩٣٠٣٨	٧٠٠٤٩٤٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٢٣٦٨	٣١٣٨٤٩		مخصصات أخرى
٨٦٦٦٠	١٠١٢٨٧	١١	مخصص ضريبية الدخل
١٦٩٤٣٠٣٣	٢١٢٣٤٠١٣		
٤٤٢٢٢٥٧٣	٤٥٣٤٣٨٧٩		<u>مجموع المطلوبات</u>
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٥٦٣٠٢٧٩		<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

**شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)**

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دinars	دinars	دinars	دinars		
٢٣٦٠٢٩٤٢٩٠٣٦	٢٤٠٠٩١٩٩٠٠	١٤٠٥٤٢٠٥٤	١٥٧٨٧٨٧٨٤	إيرادات تشغيلية	
(٢١٤٤٢٨٦٢١٤٤)	(٢٢٠٩٧٢٠٩٦٢)	(١١٩٢٢٩٦١٠٩٧٠)	(١٢٠٠٨٠٧١٢)	مصاريف تشغيلية	
١٣٢٥٥٦٨٩٢	٢٠٨٩٢	٢٠٣٢١٣٢	٣٧٧٦١٩١	صافي الإيرادات التشغيلية	
٦٧٢١٨٩	٥٧٦٣٧٤	٣٣٤٨١٢	٢٨١٨٩٣	إيرادات فوائد	
٤٣٣١٩٤	٤١٤٢٣٥	٢٥٣٨٠٩	١٩١٨٢٣	إيرادات أخرى	
(٥١٩٨٣٧)	(٥٨٦٣٠٨)	(٢٦٣٨٥٩)	(٢٨٩٨٣١)	تكاليف تمويل	
(٣٩٢٦٩٠٩٢٦)	(٣٧٨٢٠٧١)	(١٩٥٤٣١)	(١٨٥٩٥٧٨)	استهلاكات ومعدات واستثمارات عقارية	
(١٩٠٤٢٥)	(١٩٨٤٥٣)	(٩٧٥٥٦٥)	(٩٩٢٢٦)	استهلاك حق استخدام الموجودات	
(١٤٧٩٤٦٦٩١)	(١٤٦٧٣٤٤)	(٧٥٥٥٦٨)	(٧٠٧٦٠٦)	مصاريف إدارية	
(٢٨٦٢)	(٣٩٧٦٢)	(١٤٣١)	(١٧١٨١)	مخصصات أخرى، بالصافي	
(٣٦٩١٢٥٤)	(٢٨٧٤٣٩٩)	٣٤٤٨٩٩	٦٩٢٠٧٠	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	
٣٤٧٤٩٤	١٣٢١١٤	(١٣٠٠٩٠)	(١٩٥٤٦٥)	(مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي	
(٣٣٤٣٧٦٠)	(٢٧٤٢٢٨٥)	٢١٤٨٠٩	٤٩٦٦٠٥	ربح (خسارة) الفترة	
العائد إلى:					
(٣٠٥٤١٠٨)	(١١٨٦٠٣)	٤١٧١٤	٣٥٤٧٦٢	مساهمي الشركة	
(٢٣٠٢٣٥)	(١٦٧١٣٩)	١٧٣٠٩٥	١٤١٨٤٣	حقوق غير المسيطرین	
(٣٣٤٣٧٦٠)	(٢٧٤٢٢٨٥)	٢١٤٨٠٩	٤٩٦٦٠٥		
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من	
(٠٠٢٠١٠)	(٠٠١٨٠٠)	-	٠٠٠٢	ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

**شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)**

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ربح (خسارة) الفترة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	العائد إلى:
٢١٤٨٠٩	٤٩٦٦٠٥	(٢٨٥٢٨٢)	(٣٤٣٧٦٠)	مساهمي الشركة
(٧٢٤٦٢)	(٤٥٠٣)	(٤٤٨٥٧)	١٠٠٠٦٧	حقوق غير المسيطرین
(٣٤١٦٢٢)	(٧٣٥٢)	١٦٩٩٥٢	٥٩٦٦٧٢	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٣٩٩٩٢)	(٥٦٨٢)	(٣١٤٣)	٤٥٤٨٢٩	
(٢٣٥٢٣٠)	(١٦٧)	(١٣٩٠٩٥)	١٤١٨٤٣	
(٣٤١٦٢٢)	(٧٣٥)	١٦٩٩٥٢	٥٩٦٦٧٢	

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات

الضريبية المؤجلة

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

حق ملكية أسم الشركة							
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرین	المجموع	(خسائر متراكمة)	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي جاري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٣٥٠٣٢٠٤٢١٠١٦	١٧٢٤١٠١٦	١٤٥٧٩١١١٩	١٤٥٣٢٤٣٥٢(١)	١٤٥٧٩١٢٣٠٠٩٧	٨٨٥٣٧٤	١٤٥٠٠٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -
(٢٧٤٥٧٣٥)	(١٦٧)	(٥٦٨)	(٢٦٠٦٢)	(١١٨)	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦٠٤٠٢٨٦٤٠٠	١٧١٠١٨٤٩	١٤٣٧٣٥٥١	١٤٣٧٣٠٢١(١)	١٤٣٧٣٨٠٢	٨٨٥٣٧٤	١٤٥٠٠٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
							الرصيد كما في ٣٠ حزيران
١٦٧٥٠٤٦٧٥٠٤٦	١٨٥٦١٩٨٨	١٤٩٤١٣٠٥٨	٤٧٦٩٧٩٧(١)	٤٧٦٩٧٩٧	٨٥٠٢٩٣	١٤٥٠٠٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -
(٤٤٢٢٢)	(٢٣٥٢٣٠)	(٣١٨٠٩٩٢)	(٣١٠٨٥٣٠)	(٧٢٤٦٢)	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٢٧٨٠٠)	(٠٠٠)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٦٣٨٢٤٠٢٨٠٤٦	١٧٠٤٨٧٥٨	١٤٦٢٣٢٠٦٦	١٤٦٢٦١٢٦٧	١٤٦٤٩٤٢٧٩(١)	٨٥٠٢٩٣	١٤٥٠٠٠٠٠	النغير في حقوق غير المسيطرین نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
							الرصيد كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		الأنشطة التشغيلية
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
	دينار	دينار		
(٣٦٩١٢٥٤)	(٣٩٩٣٨٧٤ ر)	(٣٩٩٣٨٧٤ ر)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
(٦٧٢١٨٩)	(٥٧٦٣٧٤)			تعديلات:
(٣٦٤١٨)	-			إيرادات فوائد
(٤٠٦١٩)	(٥٦٤٠٣)	٣		إيرادات توزيعات أرباح
٥١٩٨٣٧	٥٨٦٣٠٨			أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٩٩٨٠٩٢٦	٣٢٨٢٠٧١			تكليف تمويل
١٩٠٤٢٥	١٩٨٤٥٣	٤		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)			استهلاك حق استخدام موجودات
٢٨٦٢	٣٩٧٦٢			إيراد منحة مؤجل
				مخصصات أخرى، بالصافي
				تغييرات رأس المال العامل:
١٣٥٢٢٧	(٢٨٦٠٩٣)			مخزون
(٦٧٠٤٩٥)	(٣٤٧٥٩٤)			ذمم مدينة
(١٢٠٧٠٧٦)	(٩٢٢١٩٩)			أرصدة مدينة أخرى
(١١٧٥١٨)	١٨٨٠٠٩٦			ذمم دائنة
٤٧٩٤٤٦	٩٥٧٨٢٨			أرصدة دائنة أخرى
(٤١٦٤٧)	(٢٨٢٨١)			مخصصات أخرى مدفوعة
(١٩٧٤٠٢)	(٥٤٠١)	١١		ضريبة دخل مدفوعة
(١٤٤٥٨٩٥)	٢٤٧٧٧٤			صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
				الأنشطة الاستثمارية
(٧٢١٥٥٤)	(٦٥٦٤١٥)	٣		شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٣٣٠٢)			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠٦١٩	٥٦٤٠٣			المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣٦٣٢٢١٨)	(٢٨٣٠٦٧٧)	٥		مشاريع تحت التنفيذ
٣٧٤٤٦٣	(١٣٨٠٦٠)			دفعات مقدمة لموردين
(٩٨٣٣٢)	٣٢٦٣١			محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣٦٤١٨	-			إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٦٧٢١٨٩	٥٧٦٣٧٤			إيرادات فوائد مقبوضة
٢٠٠٠٠٠٠	-			وديعة بنكية تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر
٩٤٥٨٥	(٣٠٤٣٠٤٦)			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
				الأنشطة التمويلية
١٠٣٢٧٦٥	١٢١٦٢٢٥			المتحصل من القروض
-	(١٣١١١٧٧)			تسديد قروض
(١٠٩٩٥٤٩)	(١١٧٥٢٩١)			أرصدة دائنة أخرى
(٢٥١١٨٢)	(٣٤٥٠٨٦)			تكليف تمويل مدفوعة
(٤٧٩٠٢٨)	(٦٤٠٤٤٣)	٤		دفعات التزامات عقد إيجار
(٧٩٦٩٩٤)	(٢٢٥٥٧٧٢)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٣٢٢٣٠٤)	(٣٠٥١٤)			صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٣٢٦٢٦١٠	٣٤٧٢٧٢٢٧			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣١٩٤٠٣٠٦	٣١٦٧٦١٨٣	٧		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٨ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافلات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبترا والحملة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢ تموز ٢٠٢٥.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٥) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

تحتفق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتنتمي السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشی سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین
- إلغاء الاعتراف باحتسابي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنیف حصة الشركة التي تم تسجيلاً سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة منفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معروفة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي يمكن استخدامها في البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول لفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٤١٥٦٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٧٢١٥٥٤ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بباقي قيمة دفترية صفر دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: صفر دينار)، نتج عن بيع المجموعة لممتلكاتها ومعداتها ربح بمبلغ ٣٠٤٠٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٤٠٦١٩ دينار).

(٤) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات					٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة) - الرصيد كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكاليف تمويل دفعات ** المحول إلى ذمم دائنة الرصيد كما في ٣٠ حزيران
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	دinars	دinars	
دinars	dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	
٤٤٣٥٨	٦٠٤٦٨٦٥٤	٩٨٥٩٥٤٥٣	١٢١٦١٩	١١٩٠٤١٩	١١٨٠٦٩١	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة) - الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	(١٩٨٤٥٣)	(١٤٥٩٥٢)	(٥٢٥٠١)	-	استهلاكات
٢٣٧١٨٩	-	-	-	-	-	تكاليف تمويل
(٤٥٤٨٣٣)	-	-	-	-	-	دفعات **
(٣٨١٧٥)	-	-	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
٥٨٣٩١٩٢	٥١٥١٨٨٤١	٣٣٠٤١٩	١١٨٠٦٩١	٤٠٣٣٠٤١٩	٤٠٣٣٠٤١٩	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

الالتزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات				٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكاليف تمويل دفعات المحول إلى ذمم دائنة الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	المجموع دينار	محطمان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	أراضي دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (غير مدقة)	
٥٩٨٩٤٠٥	٦٠٨٣٥٠٨	٤٨٥٦٨٨٧	١٢٢٦٦٢١		
-	(٣٩٦٩٠٤)	(٢٩١٩٠٢)	(١٠٥٠٠٢)		
٥١٢٥٥٣	-	-	-		
(٨٦٦٩٩٠)	-	-	-		
(١٨٥٦١٠)	-	-	-		
٥٤٤٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١٢١٦١٩		

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

المجموع دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (غير مدقة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)		
	قصيرة الأجل دينار	طويلة الأجل دينار	المجموع دينار	قصيرة الأجل دينار	طويلة الأجل دينار	المجموع دينار
٥٤٤٩٣٥٨	٤٩٠٩	٤٤٤٩	٦٠٧٤٤٩	٥٥٦٩٦٤	٦٣٥٨٧٥	

** تتضمن دفعات التزامات عقود ايجار الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وبالنسبة لـ ٤٤٣ دينار دفعات بقيمة ٦٤٠ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤.

مشاريع تحت التنفيذ (٥)

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٧٧٦٧٢ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٢١٨٢٢١ دينار).

لم يتم رسملة أية مشاريع وتحويلها إلى بند ممتلكات ومعدات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

تقدير كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٦٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٨٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الثلاثة أعوام القادمة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٧٧٧١ر١٣٠	٧٤٤ر٩٤١	تأمينات مستردة
٢٥١ر٠٩٨	١٠٢٧ر٦٦٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٦١٨ر٦٧٨	٧٩٦٥٠١	أخرى
٢٩٨٠ر٢٨١	٣٩٠٢ر٤٨٠	
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥	الجزء غير المتداول
١٦٤٦ر٩٠٦	٢٥٦٩ر١٠٥	الجزء المتداول
٢٩٨٠ر٢٨١	٣٩٠٢ر٤٨٠	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متتساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كرونا. تم في ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ التفاوض مع السلطة على تأجيل آخر قسط، بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦٣٥٥	٧٨١٠٥	نقد في الصندوق
١٠٥٠١٥٦٦	٩٦٢٧٧٩٤	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤١٤٩٣٥٦	٢١٩٩٧٠٢٨٤	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٦٧٦١٨٣	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتستحق فائدة بنسب تتراوح بين ٤٪ و ٦٪ سنويًا (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: بنسبة تتراوح بين ٤٪ و ٦٪ سنويًا).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٢٩١٦٧٠٩ ر	٣١٨٣٦٧٦١ ر
(٢٦٨٨٣٣)	-
<u>٣١٩٤٠٣٠٦</u>	<u>٣١٨٣٦٧٦١</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة
ينزل:

(٨) احتياطي إجباري

لم تقم المجموعة باقتطاع إحتياطي إجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	رصيد بداية الفترة / السنة
دينار	دينار	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(مقدمة)	(غير مدققة)	الدخل الشامل الآخر
(١٢٣٨٢٠)	(٣٦٤١)	التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ١١)
٦٥٠٠	١٩١	رصيد نهاية الفترة / السنة
<u>(١٣٢٤٣٥٢)</u>	<u>(١٣٢٧٨٠٢)</u>	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

(١٠) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (غير مدقة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)
بنك الاتحاد – شركة الفنادق والسياحة الأردنية	بنك القاهرة عمان – شركة الفنادق والسياحة الأردنية	بنك القاهرة عمان – شركة الحلة المعندي الأردنية	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي (١)	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي (٢)	بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي (١)
بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي (٢)	بنك القاهرة عمان – شركة الوجهة الوطنية للفنادق والسياحة (١)	بنك القاهرة عمان – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (٢)	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق (١)	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق (٢)	بنك القاهرة عمان – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي (١)
٢٦٦٦٠٠٠ دينار	٢٦٦٦٠٠٠ دينار	٢٣٣٣٠٣٣٥ دينار	٢٦٦٦٠٠٠ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
٢٢٢٢٧٧٨٤ دينار	٢٢٢٢٧٧٨٤ دينار	٢٢٢٢١٢٢ دينار	٢٣٣٣٣٢٤ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
٢٢٤٠٣٨٨ دينار	٢٢٤٠٣٨٨ دينار	٤١٠٢٥٦ دينار	٨٢٠٥١٢ دينار	١٠١٧٦٤٤٥ دينار	٤٠٠٠٠ دينار
٥٥٠٤٥٨ دينار	٥٥٠٤٥٨ دينار	٣٩٦٦٩٤ دينار	٣٠٧٦٦٩٤ دينار	٨٣٤١٤٥ دينار	٢٠٠٠٠ دينار
١٧٧٧٧٧٧٨٤ دينار	١٧٧٧٧٧٧٨٤ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
١٣٨٤٦١٠ دينار	١٣٨٤٦١٠ دينار	٣٠٧٦٦٩٤ دينار	٣٠٧٦٦٩٤ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
١٧٧٧٧٧٧٨٤ دينار	١٧٧٧٧٧٧٨٤ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
٩٢٠٨١٧ دينار	٩٢٠٨١٧ دينار	١٤٢٨٥٧ دينار	٩٩٤٨٥٤ دينار	٧١٩٤٣٢ دينار	٢٠٠٠٠ دينار
١٣٧٧٧٧٧٨٤ دينار	١٣٧٧٧٧٧٨٤ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	٢٢٢٢٢١٦ دينار	-	٢٠٠٠٠ دينار
٦٦١٠٥٠ دينار	٦٦١٠٥٠ دينار	٣٦٣٦٦٣ دينار	٤٤٥٤٥٤٤ دينار	٣٦٣٦٦٣ دينار	٢٠٠٠٠ دينار
١٥٥١١١٢ دينار	١٥٥١١١٢ دينار	١٨٨٨٨٨ دينار	١٣٦٩٤٤٦ دينار	٢٨٣٣٣٢ دينار	-
٥٤٢٠٠ دينار	٥٤٢٠٠ دينار	-	٥٤٢٠٠ دينار	٤٤٥٨٠٠٠ دينار	٢٠٠٠٠ دينار
١٥١٠٦٤ دينار	١٥١٠٦٤ دينار	١٨٨٨٨٨ دينار	١٣٦٩٣٩٨ دينار	٢٨٣٣٣٢ دينار	-
٥١١٠٦٧ دينار	٥١١٠٦٧ دينار	٢٥٥٥٣٣ دينار	٣١٩٤١٧ دينار	٣٨٣٣٠ دينار	-
٥٣٨٤٠٠ دينار	٥٣٨٤٠٠ دينار	٢٢٩٢٠٠ دينار	٢٣٢٥٥٠٠ دينار	٤٠٣٨٠٠ دينار	-
٣٣٣٣٣٣ دينار	٣٣٣٣٣٣ دينار	٢٦٩٢٠٠ دينار	٣٣٦٥٠٠ دينار	٤٠٣٨٠٠ دينار	-
٥١٩٠٠٠ دينار	٥١٩٠٠٠ دينار	٢٥٩٥٠٠ دينار	٣٢٤٣٧٥ دينار	٢٥٠٠٠ دينار	-
٥٣٣٣٢٣ دينار	٥٣٣٣٢٣ دينار	٢٢٦٦٦٧ دينار	٣٢٣٣٣٣ دينار	٤٠٠٠٠ دينار	-
٢٠٨٧٧٢٨٣٦ دينار	٢٠٨٧٧٢٨٣٦ دينار	٤٥٥٢٢١٠ دينار	١٨٨٤٨٠٦٨ دينار	٦٤٤٢٠٦ دينار	-
(٣٦٥٨٩٤٢) دينار	(٣٦٥٨٩٤٢) دينار	(٤١٢٥٦٠) دينار	(٣٥٧٤٤١) دينار	(٦٥١٢٠٠) دينار	-
١٧٢١٣٨٩٤ دينار	١٧٢١٣٨٩٤ دينار	٤١٣٩٦٥٠ دينار	٥٢٧٣٥٢٧ دينار	٥٨٣٠٨٢٦ دينار	-

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٦ – ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	٦٢٣٥٣٣٤ دينار
١ تموز ٢٠٢٧ – ٣٠ حزiran ٢٠٢٨	٤١٠٩ دينار
١ تموز ٢٠٢٨ – ٣٠ حزiran ٢٠٢٩	٣٥٠٣٧٧٧ دينار
١ تموز ٢٠٢٩ – ٣٠ حزiran ٢٠٣٠	٢٩٩٧٥٦٦٥ دينار
١ تموز ٢٠٣٠ – ٣٠ حزiran ٢٠٣١	١٦٣١٦٣ دينار
المجموع	
	١٨٨٤٨٠٦٨ دينار

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ للشركة وبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصارييف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. تمت ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة والتي تم احتسابها وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الاستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

ضريبة الدخل –

تمثل ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دinar	دinar
(غير مدقة)	(غير مدقة)
-	٢٠٠٢٨
٩٢٠٠٣٩	-
(٤٣٩٥٥٣٣)	(١٥٢١٤٢)
(٣٤٧٤٤٩٤)	(١٣٢١١٤)

ضريبة دخل الفترة
ضريبة دخل سنوات سابقة
وفر ضريبي مؤجل، بالصافي

مخصص ضريبة الدخل –

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دinar	دinar
(مدقة)	(غير مدقة)
٢٣١٠٣٣	٨٦٦٦٠
١١٥٥٣٥	٢٠٠٢٨
٩٢٠٠٣٩	-
(٢٤٢٩٤٧)	(٥٤٠١)
٨٦٦٦٠	١٠١٢٨٧

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة دخل الفترة / السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة دخل مدفوعة
رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطوع كافٍ لمواجهة الإلتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

موجودات ضريبية مؤجلة –

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدوره ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دinar	دinar
(مدقة)	(غير مدقة)
٣٦٨٨٤٨٥	٤٣٨٤٠٩٦
٦٩٥٦١١	٢٨٩١٠٦
-	(١٤٢٦٦)
٤٣٨٤٠٩٦	٤٥٣٠٥٣٦

رصيد بداية الفترة / السنة
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدوره ضريبياً
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	رصيد بداية الفترة / السنة
دinar (مدة)	دinar (غير مدة)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
٢٢٧٢٥٩	١٨٥٩٤٤	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
(٦٥٠٠)	(١٩١)	
(٣٤٨١٥)	(٥٧٠٤)	
١٨٥٩٤٤	١٨٠٠٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشراكتها التابعة بتقديم الإقرارات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٤. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشراكتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات)
 حتى عام

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠٢٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢١	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسئولية
-	٢٠٢٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسئولية
-	٢٠٢٢	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة الواحة الفندقية محدودة المسئولية
-	٢٠٢١	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسئولية
٢٠٢٣	٢٠٢١	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسئولية
٢٠٢٠	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسئولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسئولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي محدودة المسئولية
٢٠٢١	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسئولية
٢٠٢٢	٢٠٢٣	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسيير محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

		<u>(١٢) أرصدة دائنة أخرى</u>	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٤٣٩٤ ر.٦٠١	٤٥٧٧ ر.٦٦٣		إيرادات منح حكومية غير مستحقة
١٣٦٨ ر.٠٧٩	٢١٣٢ ر.٤٣٣		مصاريف مستحقة الدفع
٢٤١٠ ر.٦٣٥	١٤٨٥ ر.٩٥٦		أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٩٩١٠ ر.٩٢	٩٨٢ ر.٠٤٠		أمانات نزلاء
٧٩٩٩ ر.٩٨٧	٦٩٩ ر.٩٨٧		إيراد منحة مؤجل
٢٠١٢ ر.٢٨٨	٢٣٣ ر.٩١٩		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٤٦٦٢١ ر.	٧٢ ر.٨٥٢		أمانات ضريبة مبيعات
١٣٣١ ر.١٨٧	٦٠ ر.٥٤٥		مطلوبات مورد وحدات التكليف
٦٧٨٥ ر.٥٤٨	٨٥٨ ر.٨٧٨		أخرى
<u>١١٢٣٠ ر.٨٣١</u>	<u>١١٠٤ ر.٢٧٣</u>		
<u>٥٠٣٧ ر.٧٩٣</u>	<u>٤٠٩٩ ر.٣٢٦</u>		الجزء غير المتداول
<u>٦١٩٣ ر.٠٣٨</u>	<u>٧٠٠٤ ر.٩٤٧</u>		الجزء المتداول
<u>١١٢٣٠ ر.٨٣١</u>	<u>١١٠٤ ر.٢٧٣</u>		

(١٣) التصنيف القطاعي

المجموع	الذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٩٠٠ ر.٨١٩	(٤٦٢٧٣٣)	١٠٢٩ ر.٥٠٣	٢٤٢٥٣ ر.١٣٠
(٢٢٦١٠ ر.٩٧٠)	٤٦٢٧٣٣	(٧٤٥١٩٦)	(٢٢٣٢٨ ر.٥٧)
<u>٢٢٠٨ ر.٩٣٠</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٤٣٠٧</u>	<u>١٩٢٤ ر.٦٢٣</u>

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
إيرادات تشغيلية
نفقات تشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

٥٧٦ ر.٣٧٤	-	٨ ر.٨٥١	٥٦٧ ر.٥٢٣
٥٨٦ ر.٣٠٨	-	-	٥٨٦ ر.٣٠٨
٣٩٨٠ ر.٥٢٤	-	٧ ر.٩٨٠	٣٩٧٢ ر.٥٤٤

معلومات أخرى -
إيرادات فوائد
تكليف تمويل
استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ هي كما يلي:

المجموع	منتجع	فندق موفنبيك	منتجع موفنبيك	منتجع موفنبيك	منتجع موفنبيك	فندق جراند	فندق إنتركونتننتال
	موفنبيك قالا باي	قلعة النبطي	العقبة	البترا	البحر الميت	حياة عمان	الأردن
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات التشغيلية (غير مدقة) -							
١٣٣٦٨٩٢٦	٢٤٦٣٨٨٣٥	-	٤٩٧٣٥٥٧	١٩٩١٦٩٤٠	٢٦٠٦١٢٧	٢٦٠٦٠٦٥	٣٢٦٦٤٤٠٢
٩٣٠٩٠٤٣	١٠٤٦٨٨٠٨	-	١٨٥٣٥١	٩٧٨٤٠٢	٢٠٨٣٥٠١	٩٩٨٣٢٢٧	٣٠٣١٧٥٤
١٣٢٥١٦١	١٤٢٤٢٤٦	-	٣٣٦٦٢	٧٣٦٠٤	٥٨٥٥٢٠	١٨١٥٧٠	٣٠٨٥٥٩
٢٤٣٥٣١٣٠	٣٦٥٢٨٨٩	-	٧١٦٥٧٠	٢٩٦٨٩٤٦	٥٥٣٧١٤٨	٤٧٧٠٨٦٢	٦٦٠٦٧١٥
نفقات تشغيلية (غير مدقة) -							
٣٠٥٢١٣٨	٤٥٠٧٠٤	٤٤٩٤٧	٢٤٢٢٤٦	٣٦٩١٩٢	٦٧٧١٣٤	٥٣٦٩٩٧	٧٣٠٩١٨
٧٠٤٥٧٧٩	٨٩٣٠٩٥	٤٦٨٧٠	٣٥٠٢٠١	٧٠١٢٥٨	٤٤٠٥٣٢	١٣٦٤٦٦٤	٢٢٣٩١٥٩
١٠٠٦١٧٤	٢١٦٥٦٥	-	٨١٧٢٠	٣٠٠٤٨	٣٥٤٠٩٥	٦٧٧٥٠	٢٥٥٩٩٦
١١٢٢٤٤١٦	١١٢٢٤٤١٦	١٨٩١١٣١	١١٨٦٦٢٧	١١٦٥٢٥٩	٢٣٤٣١٨٢	٢٠٦٩٣٤٠	٢٥٣٩٩٨١
٢٢٣٢٨٥٠٧	٣٢٩١٢٦٠	٢٨٠٩٤٨	١٨٦٠٧٩٤	٢٢٦٥٧٥٧	٤٨٢٤٩٤٣	٤٠٣٨٧٥١	٥٧٦٦٠٥٤
١٩٩٢٤٦٢٣	٣٦١٦٢٩	(٢٨٠٩٤٨)	(١١٤٤٢٤)	٧٠٣١٨٩	٧١٢٢٠٥	٧٣٢١١١	٨٤٠٦٦١
صافي الإيرادات التشغيلية							

المجموع	حذفوات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدقة)
	دينار	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٣٤٢٩٠٣٦	(٢٥١٠٧٥)	٧٣١٠٩٧	٢٢٩٤٩٠١٤	إيرادات التشغيلية
(٢١٢١٤٤)	٢٥١٠٧٥	(٤٧٢٠٥٨)	(٢١٦٤١١٦١)	النفقات التشغيلية
١٥٦٦٨٩٢	-	٢٥٩٠٣٩	١٣٠٧٨٥٣	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -				
٦٧٢١٨٩	-	٩٣٠٨	٦٦٢٨٨١	إيرادات فوائد
٥١٩٨٣٧	-	١٢٨٨٨	٥٠٦٩٤٩	تكليف تمويل
٤١٧١٣٥١	-	١١٠٨١	٤١٦٠٢٧٠	استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدفقة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ هي كما يلي:

المجموع	منتجع موفيبيك ثالا باي	فندق موفيبيك قلعة النبطي	منتجع موفيبيك العقبة	منتجع موفيبيك البتراء	منتجع موفيبيك البحر الميت	فندق جراند حياة عمان	فندق إنتركونتننتال الأردن	إيرادات التشغيلية (غير مدفقة) -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	إيرادات الغرف
١٣٣١٣ر٥٢١	١٩٦١ر٤١٣	-	٨٣٠ر٧٣٥	٥٤٣ر٢٣١	٢٢٨٤ر٢٥٣	٤٦٨٠ر٠٣٠	٣٢٢٥ر٨٥٩	إيرادات الطعام والشراب
٨٤١٤ر٥٢١	٧٩٦ر١٤٥	-	٧٠٩ر٢٧١	٧٦٢ر٦٢٩	٦٣٥ر٨٠٤	٧١٤ر٣٥٢	٢٧٩٦ر٣٢٠	إيرادات أقسام أخرى
١٢٢٠ر٩٧٢	١٢٨٦ر٦٠٨	-	٤٩٤٢٤	٥٨٧٤٨	٤٤٤ر٦٧١	٢١٢ر٦٣١	٣٢٦ر٨٩٠	-
٢٢٩٤٩ر٠١٤	٢٨٨٦ر١٦٦	-	٢٥٨٩ر٤٣٠	٢٣٦٤ر٦٠٨	٤٣٦٤ر٧٢٨	٣٩٥ر٠١٣	٦٣٤٩ر٠٦٩	-
نفقات تشغيلية (غير مدفقة) -								
٢٨٤٠ر٩١٢	٣٨٥ر١٢١	٦٢ر٩٢٥	٣٨٥ر٩٩٦	٣٠٦ر٧٢٤	٥٣٨ر١٤١	٤٦٠ر٨٧٥	٧٠١ر١٣٠	تكلفة الغرف
٦٦٢٨ر١٧٨	٧٦٥ر٣١٧	٥٩ر٢٥٢	٦٢٦ر١٩٣	٦٦٠ر٧٩٦	١٩٣ر٣١٣	٢٧٤ر٦٠٠	٢٠٤٨ر٧٠٧	تكلفة الطعام والشراب
٩٧٦ر٦٩٠	١٩٣ر٢٤٥	-	١٠٣ر٦٦٦	٢٣ر١٦٥	٢٢٨ر٢٥٨	٦٤٠٠١	٢٦٤ر٣٥٥	تكلفة أقسام أخرى
١١١٩٥ر٣٨١	١٧٤٣ر٥٥١	٢١٨ر٨١٣	١٤٨٤ر١٤٢	١٠٥٥ر٢١٧	٢٢٠٣ر٠١٠	٩٩٧ر٣٤٢	٢٤٩٣ر٣٠٦	مصاريف إدارية وتسويقيّة
٢١٦٤١ر١٦١	٣٠٨٧ر٢٣٤	٣٤٠ر٩٩٠	٢٥٩٩ر٩٩٧	٢٠٤٥ر٩٠٢	٤٢٢٢ر٧٢٢	٣٧٩٦ر٨١٨	٥٥٠٧ر٤٩٨	-
١٣٠٧ر٨٥٣	(٢٠١ر٠٦٨)	(٣٤٠ر٩٩٠)	(١٠٥٦٧)	٣١٨ر٧٠٦	١٠٢ر٠٠٦	٥٩٨ر١٩٥	٨٤١ر٥٧١	صافي الإيرادات التشغيلية

المجموع	حذففات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٥ر٦٣٠ر٢٧٩	(٤١ر٣٢٢)	٤٩ر٩٣٣ر٠١٨	١٩٦ر٧٤٩	موجودات القطاع
٤٥ر٣٤٣ر٨٧٩	(٤١ر٣٢٢)	٨ر٢٤٣ر١٦٧	٧٨ر١٥٣ر٠٣٤	مطلوبات القطاع
٢٠٧ر٢٥٤ر٧٠٨	(٤١ر٠٣٠)	٥٠٦٠٤ر١٨٥	١٩٨ر٨١٠ر١٣٤	موجودات القطاع
٤٤ر٢٢٢ر٥٧٣	(٤١ر٣٠)	٧ر٥٨٩ر٥١١	٧٨ر٣٧٤ر٠٩٢	مطلوبات القطاع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدقة)

(١٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاتة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	٣٥٤٧٦٢
(١٠٨٥٣٠)	(١١٨٦٠٣٢)	٤١٧١٤	٤١٧١٤	٣٥٤٧٦٢
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة
(٠٠٢٠٢١)	(٠٠١٨٠٠)	-	٠٠٠٢	٠٠٠٢

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع			
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
	النشاط الرئيسي	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
%	%			
٥١.٦	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٧٢,٤٥٢,٢٠٢ منتجع الحمة	٧٢,٤٥٢,٢٠٢	٧٢,٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	٣٢,٣٠٠,٠٠٠ فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٢,٣٠٠,٠٠٠	٣٢,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤلية
١٠٠	١٦,١٦٥,٠٠٠ فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,١٦٥,٠٠٠	١٦,١٦٥,٠٠٠	شركة عمان للاستشارات السياحية محدودة المسؤلية
٨٢.١	٧٠٠,٠٠٠ مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
٩٢.٢	١١,٦٦٠,٠٠٠ مشروع سياحي - البحر الميت	١١,٦٦٠,٠٠٠	١١,٦٦٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠ فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
١٠٠	٣٣٠,٠٠٠ محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠ فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤلية
٨٢	٤,٢٥٠,٠٠٠ تطوير عقارات - العقبة	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤلية
٨٢	٣,٥٥٠,٠٠٠ مشروع سياحي - العقبة	٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤلية
٨٤.٨	٣٩,٤٢٥,٥٠٣ فندق موفنبيك تala باي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤلية
١٠٠	٦١,٠٠٠ صيانة مراافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتوصيف محدودة المسؤلية
٩٣.٦	٢٤,٤٠٠ إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤,٤٠٠	٢٤,٤٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤلية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة	موجودات: دفعات على حساب شراء أرض
٣٤٦٥٠٩٢٢	٣١٥٩٨٠٧٨	مساهمون	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٩٨٧٦	٢٦٠٤٥	مساهم	نرم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
٢١٣٥٣٥٤٤	٢١١٠٤٣٥٣	مساهمان	مطلوبات: قرض - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٧٢١٨٩	٥٧٦٣٧٤	مساهمان	إيراد فوائد – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٤٢١٠٠	٤٢٠٠٠	مساهم	إيراد إيجار – بنك القاهرة عمان
٢٥١١٨٢	٣٤٥٠٨٦	مساهمان	تكليف تمويل – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٧٤١٨٤	٧٣٧٣٤	شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة	مصروف إيجارات – شركة أسترا للاستثمار

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا الشركة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٥٧٥٠	١٠٩١٢٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
٦٣٢٥٩	٧١٧٢٠	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٦) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٨٣٧٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ١٣٨٣٧٢ دينار).

(١٧) القضايا

بلغت التضايا المقدمة ضد المجموعة مبلغ ٢٧١ر٠٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢٠٢٤ر٣١٤ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تحصيده لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٦٨٥ر٦١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢٠٢٤ر٤٥٩ دينار).

(١٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.
لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.