



السادة /البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف أن نرفق طيه محضر الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٨ بعد
الاعتماد من الجهات المعنية والتوثيق من الهيئة العامة للاستثمار .
رجاء التكرم بالإحاطة والتنبيه باللازم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

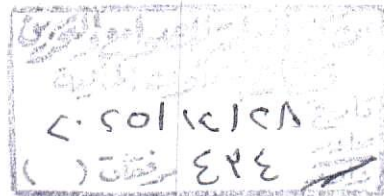
(التوقيع)
لواء / ياسر محمد مرسى هيكل

الرئيس التنفيذي للشركة العامة للصوامع والتخزين



ش. م. م.

تحريرا في ٢٩/١٢/٢٠٢٥





محضر اجتماع
الجمعية العامة العادية
للشركة العامة للصوامع والتخزين
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٨

لننظر في اعتماد القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م

اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العامة للصوامع والتخزين يوم (السبت) الموافق ٢٠٢٥/١١/٨ في تمام الساعة الحادية عشراً بالعنوان: ١ ميدان السواح - سراي القبة - القاهرة مقر الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين - الدور السادس للنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م ، برئاسة السيد اللواء د.م / أشرف صادق أبو اليزيد رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للصوامع والتخزين ورئيس الجمعية العامة للشركة وعضوية كل من :

الرئيس التنفيذي	السيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيك
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	السيد اللواء / نبيل صادق محمد عسكر
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	السيد الأستاذ / معتز محمد مصطفى هيك
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	السيد المهندس / هشام محمد عبد العزيز
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	السيد الأستاذ / رمضان سيد عبد العزيز
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	السيد الأستاذ / محمد سيد مصطفى عبده
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	- الأستاذ / عصام فرج رشدي حضر عن الأستاذة / يمن احمد ضياء الدين على حسين
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	- الأستاذ / أحمد حمدي أبو الحمد حضر عن الأستاذة / ياسمين احمد ضياء الدين على حسين
عضو مجلس إدارة غير متفرغ	السيد الدكتور / أحمد عبد الغنى محمد عبد القادر
رئيس اللجنة الإدارية المعاونة - ممثل العاملين	السيد المحاسب / محمد أنيس عبد العزيز

وحضر من حملة الأسهم : (إجمالي عدد الأسهم ١٧٥٠٠٠٠٠٠ سهم)

وقد حضر حاملوا عدد ١٥٧٦١٨٩٤ سهم بنسبة ٩٠,٠٧% من إجمالي عدد الأسهم .

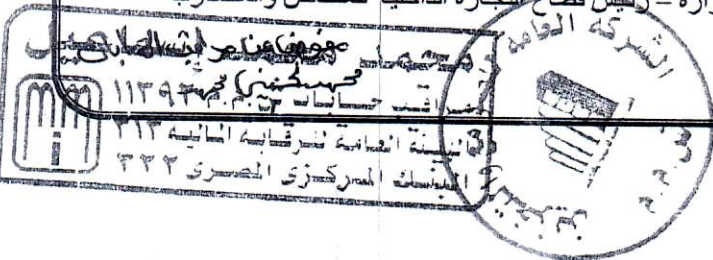
كما حضر الاجتماع من الجهاز المركزي للمحاسبات :-

أولاً : من إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب :-

وكيل أول الوزارة- مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب	السيد الأستاذ المحاسب / أحمد محمد فرج
وكيل الوزارة نائب أول مدير الإدارة	السيد الأستاذ المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم
مراجع الجهاز المركزي للمحاسبات	السيد الأستاذ المحاسب / حسن فيصل حسن
مراقب الحسابات - الخارجى	ثانياً : السيد الأستاذ المحاسب / محمد محمد استيعيل
حضر السيد المحاسب / محمد الحسينى محمد السيد مفوضا عنه	

ثالثاً : من الإدارة المركزية لتقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :-

وكيل أول الجهاز رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء - لم يحضر	الأستاذة المحاسبة / ناهد عبد الفتاح عباس
وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب	الأستاذة المحاسبة / هالة احمد محمود



بالجهاز المركزي للمحاسبات
رئيس مجموعة المراجعة الادارة العامة للمطاحن والمضارب
بالجهاز المركزي للمحاسبات

الاستاذة المحاسبة / ندا محمود احمد

ممثل الهيئة العامة للرقابة المالية
ممثل الهيئة العامة للاستثمار
لم يحضر
لم يحضر

بدأت وقائع الاجتماع حيث إستهل السيد اللواء د.م / أشرف صادق أبو اليزيد رئيس الجمعية العامة للشركة حديثه... "بسم الله الرحمن الرحيم"
أرحب بحضراتكم في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة العامة للصوامع والتخزين

السادة الحضور
يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة الزملاء أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أتقدم لحضراتكم بخالص التحية والتقدير لتشريفكم حضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة العامة للصوامع والتخزين للنظر في جدول الأعمال المعلن وأخص بالتحية السادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات .
الأستاذ المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة مدير الإدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب الجهاز المركزي للمحاسبات الأستاذ المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم وكيل الوزارة النائب الأول لمدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب الجهاز المركزي للمحاسبات السادة مديري العموم بإدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات السادة مراقبو الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات
الأستاذة الفاضلة / هالة أحمد محمود وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمضارب والتموين الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء - الجهاز المركزي للمحاسبات الأستاذة الفاضلة / ندا محمود احمد رئيس مجموعة المراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات .

السادة مديري العموم والسادة مراقبي الحسابات
ونرحب بالسيد الأستاذ / محمد الحسيني محمد السيد - مراقب الحسابات الخارجى .
- السادة المساهمون أعضاء الجمعية العامة نرحب بكم جميعا فى اجتماع الجمعية العامة
وفي البداية نقترح على حضراتكم تعيين أمين السر وجامعي الأصوات علي النحو التالي : -
أمين السر : محاسب / أحمد محمد صالح
جامعي الأصوات : استاذ / مصطفى عبد الرحمن
أستاذ / أحمد جمال

- ووافقت الجمعية العامة للشركة علي ذلك .
وأعلن جامعي الأصوات أن عدد حضور السادة أعضاء الجمعية العامة ١٥٧٦١٨٩٤ بنسبة بلغت ٩٠,٠٧ % وبذلك تحقق النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع .
وبدأت الجمعية فى متابعة جدول أعمالها على النحو التالي:

النظر فى اعتماد القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م:

دعى السيد اللواء د.م / رئيس الجمعية العامة السيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيك - الرئيس التنفيذي للشركة إلي عرض تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية للشركة عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وكذا تقرير الشركة عن الحوكمة خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
تحدث السيد السيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيك الرئيس التنفيذي للشركة قائلاً:



بسم الله الرحمن الرحيم

(وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون)
"صدق الله العظيم"

كل عام وأنتم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة
أرحب بالسادة المساهمون في الشركة العامة للصوامع والتخزين وأخص بالترحيب السيد اللواء د.م/أشرف صادق أبو اليزيد رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية القابضة وكذا السادة ممثلى شركة الأهلى للإستثمارات وممثلى اتحاد العاملين المساهمين بالشركة وكافة السادة الحضور من مساهمى الشركة

ونرحب كذلك بالسادة أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات وعلى رأسهم

الأستاذ المحاسب/ أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب الجهاز المركزى للمحاسبات

الأستاذ المحاسب/ أحمد فاروق عبد الحليم وكيل الوزارة

النائب الأول لمدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب الجهاز المركزى للمحاسبات

السادة مديرى العموم بإدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزى للمحاسبات

السادة مراقبو الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات

الأستاذة الفاضلة / هالة أحمد محمود وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمضارب والتموين

الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الإداء - الجهاز المركزى للمحاسبات

الأستاذة الفاضلة / ندا محمود احمد رئيس مجموعة المراجعة الإدارية العامة للمطاحن والمضارب بالجهاز المركزى

للمحاسبات

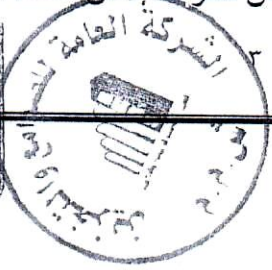
ونرحب بالسيد الأستاذ / محمد الحسينى محمد - مراقب الحسابات الخارجى

السادة الحضور:

يتشرف مجلس الإدارة بعرض تقريره السنوى عن القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وفى هذا المقام يسعدنا أن نتقدم بخالص الشكر والتقدير الى العاملين بالشركة لما بذلوه من جهد وكذلك نتوجه بالشكر للشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين لما قدمته من دعم وجهد وافر في مساعدة الشركة على مواجهة الصعوبات التي تعترض مسيرة الشركة خلال الفترة الماضية .

ويجب أن نشير إلى أنه رغم الظروف الصعبة التي يمر بها العالم ومنها الحرب الروسية الأوكرانية والأحداث الدائرة فى المنطقة العربية التي أدت إلى ارتفاع أسعار الطاقة وزيادة معدلات التضخم العالمية بالإضافة إلى القرارات الاقتصادية التي اتخذتها الدولة لمعالجة آثار الإصلاحات الاقتصادية التي تقوم بها الدولة وأهمها تحرير سعر صرف الجنيه المصرى أمام العملات الأجنبية إلا أن ادارة الشركة استطاعت بفضل الله ثم جهود العاملين على تعظيم الإيرادات وتحقيق زيادة سنوية فى الأرباح ويتضح ذلك من البيانات المالية المعروضة أمام حضراتكم .

ونشير الى أنه رغم رفع فئات التعامل للشفط والتفريغ والتخزين مع الهيئة العامة للسلع التموينية اعتباراً من ٢٠٢١/٧/١ مع زيادة سنوية قدرها ١٠% لمدة خمس سنوات إلا أن نشاط التخزين فى الصوامع الداخلية مازال



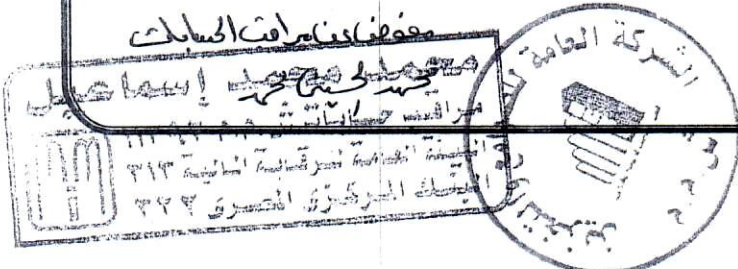
يحقق خسائر نظراً لأن تكلفة التخزين في زيادة مستمرة لتأثرها بارتفاع أسعار قطع الغيار والوقود والزيوت والكهرباء وكذا الإرتفاع السنوى لأجور العاملين وعدم تناسب نسبة الزيادة السنوية مع الزيادات الحتمية المستمرة لتكاليف التشغيل هذا وقد صدر قرار معالى الدكتور شريف فاروق وزير التموين والتجارة الداخلية رقم ١٩٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٥ بشأن دراسة فئات تكلفة عمليات الشفط والتفريغ والتخزين للأقماع المستوردة بالصوامع وتسعى الشركة دائماً للتوسع فى الأعمال اللوجستية وترشيد النفقات بهدف أن يساعد ذلك على تقليل أثر الأرتفاع السنوى فى تكلفة التخزين وتحقيق عائد مناسب على الأموال المستثمرة .

وتؤكد الشركة حرصها الدائم على تنفيذ أعلى درجات الإستعداد لإستقبال الأقماع التموينية الخاصة بالهيئة العامة للسلع التموينية بإعتبارها إحدى السلع الإستراتيجية ذات الأثر المباشر على معيشة المواطن المصرى وتعاونها الفعال فى دعم منظومة الأمن الغذائى والمساهمة فى تلبية إحتياجات المواطنين وإستخدام النقل متعدد الوسائط (سيارات - نهري - سكة حديد) .

ونشير إلى أنه تم بحمد الله وتوفيقه الإنتهاء من تنفيذ صومعة بميناء غرب بورسعيد بطاقة تخزينية بقدرة ١٠٠ ألف طن وقدرة تفريغ عدد ٢ شفاط بطاقة ٦٠٠ طن / ساعة وبتكلفة إستثمارية بلغت فى حدود مليار جنية وبأعلى المعايير المصرية والعالمية وصومعة صديقة للبيئة وإضافة قوية إلى الطاقة التخزينية بالموانئ البحرية بكل من (الإسكندرية - دمياط - سفاجا) وتم الإفتتاح خلال شهر مايو ٢٠٢٥ بتشريف معالى الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء ومعالى الفريق كامل الوزير نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الصناعة والنقل ومعالى الدكتور شريف فاروق وزير التموين والتجارة الداخلية .

والصومعة فى مرحلة الإستلام من الشركة المنفذة طبقاً للخطة الموضوعية مسبقاً من إستشارى المشروع وإستشارى الشركة العامة وتم إستقبال عدد (٢) سفينة بحمولة ٨٧٠٠٠ طن ومن المتوقع التشغيل الرسمى للصومعة بنهاية عام ٢٠٢٥ .

ونوضح فيما يلى بيانات عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥ :



القيمة بالآلاف جنيه

أولاً :- صافي الربح

صافي الربح	فعلى حالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤	فعلى مقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	فعلى مقارن ٢٠٢٣/٢٠٢٢
قبل الضريبة	٣٤٢٤٠٠	٢٩٨٤٠٣	٢٠٠٢٩٦
بعد الضريبة	٢٦٥١٦١	٢٠٦٠٢١	١٤١٥٤٣

القيمة بالآلاف جنيه

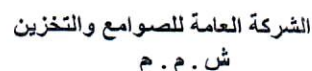
ثانياً :- مدى تحقيق المستهدف

صافي الربح	فعلى ٢٠٢٥/٢٠٢٤	مستهدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤	النسبة %
قبل الضريبة	٣٤٢٤٠٠	٢٢٤٠٢٧	%١٥٣
بعد الضريبة	٢٦٥١٦١	١٥٨٢٩٨	%١٦٨

ثالثاً :- أهم المؤشرات المالية والاقتصادية للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٤/٢٠٢٣	نسبه المقارن
إيرادات النشاط الجارى (مرفق ١)	١٤٨٧٧٦٦	١٣٤١٢٣٢	%١١١
تكلفة الحصول على الإيراد (مرفق ٢)	(١١٤٤٢٧٦)	٩٥١٦٨٤	%١٢٠
مجموع الربح	٣٤٣٤٩٠	٣٨٩٥٤٨	%٨٨
إيرادات الاستثمارات والأرباح المتنوعة (مرفق ٣)	١٧٦٢٨٩	١٩٧٧٩٥	%٨٩
المصروفات الإدارية والأعباء (مرفق ٤)	(١٧٧٣٧٤)	٢٨٨٩٤٠	%٦١
صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	٣٤٢٤٠٠	٢٩٨٤٠٣	%١١٥
ضريبة الدخل (٧٧٢٤٤)	(٧٧٢٤٤)	٩٢٣٨٢	%٨٤
صافي الربح (الخسارة) (القابل للتوزيع)	٢٦٥١٦١	٢٠٦٠٢١	%١٢٩
حصة الشركة القابضة	٣٣٤٦٩	٣١٢٣٨	%١٠٧
حصة اتحاد المساهمين	٦٥٦٢	٦١٢٥	%١٠٧
حصة المساهمين الآخرين	٢٥٥٩٤	٢٣٨٨٧	%١٠٧
عائد السهم (بالجنيه)	٣,٧٥	٤	%٩٤
حصة العاملين	٣٢٠٠٠	٢٩٠٠٠	%١١٠
حصة مجلس الإدارة	١٣٢٦٨	٢٤٣٠	%٥٤٦
عدد العاملين	١٦٩٧	١٧٢٥	%٩٨
الأجور	٢٣٥٢٧٩	٢٠٠١٦٧	%١١٨
متوسط اجر العامل	١٣٨,٦٤٤	١١٦,٠٣٨	%١١٩
جملة حقوق الملكية	٧٧٧٨٧٠	٦٢٩٢٧٤	%١٢٤
العائد على حقوق الملكية	%٣٤	%٣٣	%١٠٤
إجمالي الاستثمار	١٥٣٧٤٠٠	١١٧٥٣٩٦	%١٣١
العائد على إجمالي الاستثمار	%١٧	%١٨	%
صافي الأصول الثابتة	٣٠٤٥٢٣	١٦٦٨٩٠	%١٨٢
العائد على صافي الأصول الثابتة	%٨٧	%١٢٣	%٧١
نسبه التداول	%١١٣	%١١٨	%٩٦
صافي رأس المال العامل	٦٣٥٩٨	١٣٩٨٩٦	%٤٥



ش. م. م.

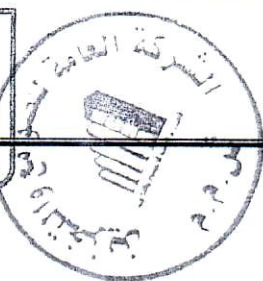
٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

خامسا :- موضوعات اضافية ومؤشرات أخرى

(1) جهود حوكمة الإدارة وتطوير نظم إدارة الشركة

- يتم المراجعة المنتظمة للوائح وإجراءات الشركة الداخلية بشكل مستمر للتحقق من مدى ملائمتها وكفاءتها
- يتم عرض كافة البيانات المتعلقة بشؤون الشركة الإنتاجية منها والمالية والإدارية على مجلس الإدارة بصفة دورية لتقييمها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .
- تطبيق مبادئ الشفافية والإفصاح والتعاون تام مع بورصة الأوراق المالية والهيئة العامة للرقابة المالية وإيضاح مدى تحقيق الشركة لأهدافها وإبراز المؤشرات التي توضح الموقف المالي .
- إعداد القوائم المالية وفقاً للقواعد والأسس الواردة بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٢٠ بإعتماد معايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل للنظام المحاسبي الموحد .
- بناء على القانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٥ الخاص بتعديل بعض أحكام قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ وصدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢١ الخاص بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون شركات قطاع الأعمال العام تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٨ حيث أقرت نقل تبعية الشركة لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واعتماد النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام القانون المشار إليه وقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحتهما التنفيذية .
- وجود لجنة للمراجعة الداخلية طبقاً لقواعد القيد بالبورصة .

موضوع من آیت الحسان
محمّد حسن محمّد
محمّد حسن محمّد
محمّد حسن محمّد



■ للشركة موقع على شبكة المعلومات يوضح أنشطة الشركة وينشر عليها نتائج أعمالها وأهم القرارات الصادرة من مجلس الإدارة والمناقشات والمزايدات التي تطرحها الشركة .

(٢) جهود إعادة هيكلة الشركة الهيكلية المالية :

حققت الشركة هذا العام صافي راس مال عامل موجب ٦٣,٥٩٨ مليون جنيه وتولى الشركة اهتمامها للمحافظة على السيولة المالية وتمويل أي استثمارات جديدة بالتمويل الذاتي بقدر الإمكان واللجوء إلى الاقتراض في أضيق الحدود .

(٣) الاستثمارات الجديدة المنفذة في الشركة خلال العام

* تم تنفيذ أعمال بمبلغ ٢٨٩,٠٠ مليون جنيه بالإضافة إلى مبلغ ١٣,٤٠٥ مليون دولار من قيمة القرض الممنوح من صندوق الأوبك للتنمية الدولية لإنشاء الصومعة المعدنية سعة ١٠٠ ألف طن بميناء غرب بورسعيد .
* تم تنفيذ أعمال بمبلغ ٣٣,٣٧٨ مليون جنيه مقابل استلام مشروع تطوير وتأهيل معدات الشحن لرصيف ٨٥ بالإسكندرية

(٤) بالنسبة لتسوية مديونيات الشركة

لا يوجد مديونيات على الشركة لأي من البنوك أو لاي جهات سيادية (تأمينات - كهرباء - ضرائب) بل يتم السداد لهذه الجهات بصفة منتظمة من خلال المطالبات أو الإقرارات الشهرية .

(٥) موقف الأراضي غير المستغلة

لا يوجد أراضي ملك الشركة غير مستغلة

(٦) موقف ما تم لتحسين أوضاع العاملين

■ تم زيادة الأجور الأساسية بنسبة ٧% بالإضافة إلى صرف المنح وعلاوات استثنائية تمشيا مع سياسة الدولة في رفع المعاناه عن العاملين
■ تم زيادة الحوافز للعاملين بنسبة ٨٠% وصرف حافز خاص بنسبة ٢٠% اعتباراً من ٢٠١٧/٥/١ وذلك لتخفيف الآثار الناتجة عن الإجراءات التي تتخذها الدولة للإصلاح الإقتصادي .
■ صرف المميزات العينية والنقدية في المناسبات وكذا توفير السكن الإداري وتنظيم رحلات عمرة والترفيه عن العاملين وأسهرهم بالذهاب إلى المصايف .
■ التعاقد مع شركة صحة وان لتوفير العلاج الطبي لجميع العاملين بالشركة وإجراء الكشف الطبي على العاملين للتأكد من سلامتهم ولدرء المرض في مرحلته الأولى .
■ تنفيذ دورات تدريبية متخصصة في إطار خطة الشركة لرفع الوعي وتغيير السلوك والعادات لرفع الكفاءة والمهارات لدى العاملين .
■ تزويد العاملين بمهمات الوقاية الشخصية واللوحات الإرشادية طبقاً لتعليمات السلامة والصحة المهنية .

(٧) موقف سداد الالتزامات المستحقة على الشركة

- قامت الشركة بسداد عدد ٢ قسط لوزارة المالية الممنوح من صندوق الأوبك للتنمية الدولية لإنشاء الصومعة المعدنية سعة ١٠٠ ألف طن بميناء غرب بورسعيد .

(٨) موقف العمالة

■ عدد العاملين في نهاية عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ ١٧٢٥ عامل
■ وأصبح عدد العاملين في نهاية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ١٦٩٧ عامل
■ العاملين المتخارجين بنظام المعاش المبكر لا يوجد .
■ إجمالي الأجور لهذا العام ٢٣٥,٢٧٩ مليون جنيه
■ متوسط اجر العامل سنويا ١٣٨,٦٤٤ ألف جنيه
■ إنتاجية العامل ٣٢٣,٣٤٨ ألف جنيه



وبذلك نكون قد عرضنا أهم بيانات نتائج أعمال المركز المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ونعرض على حضراتكم تقرير الشركة عن الحوكمة :

تقرير

الشركة عن الحوكمة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

اسم الشركة:	الشركة العامة للصوامع والتخزين
مقر الشركة الرئيسي:	١- ميدان السواح - سراي القبة - القاهرة
مقر مناطق وفروع الشركة:	قطاع القاهرة : قطاع الإسكندرية : منطقة دمياط : منطقة بور سعيد : منطقة السويس : منطقة سفاجا :
	١ ميدان السواح - سراي القبة - القاهرة ٢٣ شارع سعد زغلول صومعة ميناء دمياط ١ شارع عباس الثاني - قسم العرب - ببور سعيد عمارة أبو الجدايل بالسويس صومعة سفاجا

البيانات الأساسية :

غرض لشركة	القيام بأعمال الشحن والتفريغ بالموانئ المصرية وإنشاء وإدارة الصوامع الساحلية والداخلية و أعمال التخليص والتخزين الجمركي و التخزين المتنوع وتجارة واستيراد وتصدير وتخزين وتيخير وصيانة وتعبئة وتجهيز وتوزيع (الحبوب ومنتجاتها وبياناتها الأعلاف و مكوناتها مختلف السلع والمواد الغذائية والخمائر مستلزمات التعبئة والتغليف مستلزمات التشغيل والإنتاج) وخدمات السياحة والنقل وتصنيع وتجارة المعدات الرأس مالية وقطع الغيار اللازمة أو المتصلة بمختلف هذه الأغراض وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل استغلال الطاقات المتاحة وذلك كله لحسابها أو لحساب الغير ، بمعرفتها أو بمعرفة الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها . وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها . ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع أي من الأشخاص الاعتبارية أو الطبيعية التي تزاو أعمالا مماثلة أو شبيهة أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تستأجرها أو توجر لها أو تلحقها بها وذلك في جمهورية مصر العربية أو خارجها وكذا القيام بأعمال الشراء والبيع التي تتطلبها كافة العمليات التي تقوم بها الشركة .
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام اعتبارا من ٢٠١١/٥/٦ تاريخ القيد بالبورصة
القانون الخاضع له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ القيمة الاسمية للسهم
آخر رأس مال مرخص به	٣٠٠ مليون جنيه آخر رأس مال مصدر
آخر رأس مال مدفوع	١٧٥ مليون جنيه رقم وتاريخ القيد بالسجل لتجاري
	تم القيد ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية بتاريخ ١٩٩٦/٦/٢ ١٠ جنيه للسهم ١٧٥ مليون جنيه ٢٤٠٦٢٧ - القاهرة بتاريخ ١٩٨٦/٥/٦





الشركة العامة للصوامع والتخزين
ش.م.م

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	محاسب/ أحمد محمد صالح
عنوان المركز الرئيسى	محاسب/ هانى مصطفى جوده
أرقام التليفونات	١- ميدان السواح- سراي القبة - القاهرة ٢٢٨٤٥٥٨٢-٢٢٨٤٥٥٦٧ ٢٢٨٤٥٥٧٦
الموقع الإلكتروني	WWW-GCSS-Egypt.COM
البريد الإلكتروني	Gcss @GCSS-Egypt.COM

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب (الجهاز المركزى للمحاسبات)
اسم مراقب الحسابات	مكتب الأستاذ / محمد محمد اسماعيل (سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١١٣٩٢)
تاريخ التعيين	
رقم القيد بالهيئة	تاريخ قيده بالهيئة

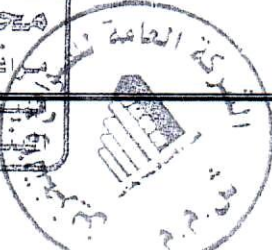
هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

حصة ٥٠% من اسهم الشركة فاكتر	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين	٨٩٢٥٠٠٠	٥١%
اتحاد العاملين المساهمين	١٧٥٠٠٠٠	١٠%
شركة الاهلى للاستثمار	٤٠٥١٢٥٠	٢٣,١٥%
فهد بن حمد بن ابراهيم الحرقان	٩٧٥٥٠٤	٥,٧٤٣٠,٨%
الاجملى الى	١٥٧٠,١٧٥٤	٨٩,٧٢٤٣,٠٨%

البيان	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
ملكية اعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة	لا يوجد	٠٠٠
اجمالى ملكية اعضاء مجلس الادارة	لا يوجد	٠٠٠
البيان	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	لا يوجد	٠٠٠
اجمالى أسهم الخزينة	لا يوجد	٠٠٠

مجلس الإدارة :

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتكون من تسعة أعضاء بما فيهم ممثل العاملين تختار الجمعية العامة ثمانية أعضاء منهم بالانتخاب باستخدام أسلوب التصويت التراكمي للمساهمين بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك وبما لا يخل بحقوق المساهمين في



٩



الترشح لعضوية مجلس الإدارة. ويمثل العاملين في مجلس الإدارة رئيس اللجنة الإدارية المعاونة ويكون له صوت محدود في المداولات ويجوز تعيين عضوين مستقلين على الأكثر من ذوي الخبرة تختارهم الجمعية العامة بناء على ترشيح مجلس الإدارة .
— مدة مجلس الإدارة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انتخابهم في جلسة الجمعية العامة العادية ٢٠٢٤/١٠/١٩ ولا يخل ذلك بحق الشخص الاعتباري في استبدال من يمثله في المجلس
— يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسا كما يجوز للمجلس أن يعين من بين أعضائه نائبا للرئيس يحل محل الرئيس حال غيابه كما يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً تنفيذياً ويشترط أن يكون متفرغاً للإدارة .

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

طبقا لقرار الجمعية العامة للشركة في اجتماعها بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٩ يشكل مجلس الإدارة طبقا للتالي .

١	واع د . م / أشرف صادق أبو اليزيد	رئيس مجلس الإدارة
٢	نسيم اللواء/ياسر محمد مرسى هيك	لرئيس التنفيذي
٣	نسيم اللواء/ نبيل صادق محمد عسكر	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية
٤	نسيم الاستاذ/معتز محمد مصطفى هيك	عضو مجلس الإدارة
٥	نسيم المهندس/هشام محمد عبد العزيز	عضو مجلس الإدارة
٦	الاستاذ/ احمد امام الليثي	عضو مجلس الإدارة
٧	الاستاذ/ رمضان سيد عبد العزيز	عضو مجلس الإدارة
٨	دكتور / أحمد عبد الغنى محمد عبد القادر	عضو مجلس الإدارة
٩	محاسب / محمد أنيس عبد العزيز	عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

* تم تعيين كل من السادة الآتى اسمائهم من ذوي الخبرة وممثلين للعضو النسائي في مجلس الادارة وسيتم العرض على الجمعية العامة العادية المزمع انعقادها لاعتماد القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ للاعتماد .

١	الاستاذة/ يمن أحمد ضياء الدين على حسين	من ذوي الخبرة
٢	الاستاذة/ ياسمين أحمد ضياء الدين على حسين	من ذوي الخبرة

• مدة مجلس الإدارة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٤/١٠/١٩ .

اجتماعات مجلس الإدارة :

يجتمع مجلس ادارة الشركة طبقا لأحكام المادة (٢٦) من النظام الأساسي للشركة مرة واحدة على الأقل كل شهر تم عقد عدد (١٦) جلسة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

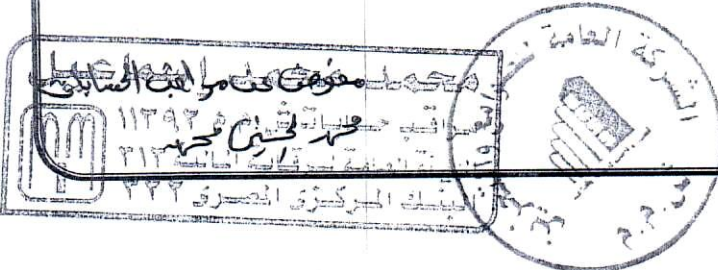
دور مجلس الإدارة ومسئوليته:

يتولى مجلس إدارة الشركة إدارة أمورها بناء على التكليف الصادر من الجمعية العامة ويتم مسائلة المجلس ومحاسبته عن إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للشركة ، وتصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الحاضرين وعند التساوي يرجح الجانب الذي منه الرئيس ، ولا يجوز أن ينوب أحد الأعضاء بمجلس الإدارة عن غيره في حضور جلسات المجلس أو في التصويت على القرارات ومن أهم أعمال المجلس التي يقوم بها :

- وضع الأهداف الاستراتيجية للشركة.
- إقرار الخطط والسياسات العامة التي تهيم على سير العمل بها.
- مراقبة أداء الإدارة التنفيذية ، والتأكد من فعالية نظام الرقابة الداخلية.
- تحديد الأسلوب الأمثل لتطبيق الحوكمة.
- اعتماد السياسات والمعايير المهنية الواجب إتباعها من قبل العاملين بما ينعكس على أدائهم وتصرفاتهم.

مسئوليات رئيس مجلس الإدارة :

١- رئاسة جلسات مجلس الإدارة .





- ٢- الإشراف على وضع جدول الأعمال لجلسات المجلس بالتشاور مع الرئيس التنفيذي.
- ٣- التأكد من إتاحة المعلومات الكافية والدقيقة في الوقت المناسب لأعضاء المجلس.
- ٤- التأكد من تنفيذ الرئيس التنفيذي لقرارات المجلس.
- ٥- التأكد من أن التقارير الشهرية عن نتائج أعمال الشركة والمشروعات الاستثمارية المطلوب تنفيذها وبرامج التمويل قد أعدت بالصورة التي حددها المجلس.
- ٦- التأكد من فاعلية نظام الحوكمة المطبق بالشركة وكذلك فعالية أداء لجان المجلس.
- ٧- التأكد من قيام المجلس بإنجاز مهامه على الوجه الأكمل بما يحقق أفضل مصلحة للشركة.
- ٨- الاختصاصات الأخرى الواردة بقواعد الحوكمة الصادرة تنفيذاً لأحكام القانون.

مسئوليات الرئيس التنفيذي :

ويتولى الرئيس التنفيذي رئاسة العمل التنفيذي للشركة وتصريف أمورها اليومية والإشراف على سير العمل في جميع قطاعات الشركة بما في ذلك أعمال الأعضاء المنتدبين الآخرين ، ومتابعة الأداء لجميع الأنشطة واتخاذ ما يراه من قرارات لانتظام العمل وتحقيق الأهداف وله على الأخص مباشرة الاختصاصات الآتية :

- ١- عرض الموضوعات التي تطرح في الاجتماعات الدورية لمجلس الإدارة ويتشاور بشأنها مع رئيس المجلس.
- ٢- مراجعة كافة التقارير الدورية التي تعد للعرض على مجلس الإدارة قبل إرسالها إلى رئيس المجلس.
- ٣- عرض تقارير اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة على المجلس.
- ٤- الإشراف على إعداد برنامج العمل التفصيلي للشركة للعام التالي والقوائم المالية المعبرة عنه والتقارير السنوية أو الدورية عن نتائج أعمال الشركة وتقويم أدائها ومراجعة كافة الردود على استفسارات مراقبي الحسابات قبل إعداد هذا التقرير.
- ٥- الإشراف على إعداد الدراسات الخاصة بتصحيح الهيكل المالي والإداري للشركة.
- ٦- مراجعة إعداد الدراسات التي تعد عن المشروعات الاستثمارية اللازمة للإحلال والتجديد والتوسع.
- ٧- مراجعة مقترحات التطوير في جميع أنشطة الشركة ومتابعة تنفيذ ما يتم إقراره منها.
- ٨- تحديد اللجان المؤقتة أو الدائمة والتي قد يرى ضرورة تشكيلها لتنفيذ المهام التي يحددها واختيار أعضائها.
- ٩- التحقق من توافر شروط شغل الوظائف القيادية فيمن تقدموا لشغلها ويعرض ترشيحاته على مجلس الإدارة للنظر فيها وإقرارها.
- ١٠- منح المكافآت الخاصة عن الأعمال المتميزة التي قام بها معاونوه من شاغلي الوظائف المختلفة طبقاً للوائح والنظم المعمول بها في الشركة وفي حدود الاعتمادات المالية المخصصة لهذا الغرض.
- ١١- تمثيل الشركة في صلاتها مع الغير وأمام القضاء.
- ١٢- تنفيذ ومتابعة ما يكلفه به مجلس الإدارة من مهام وأعمال.

مسئوليات العضو المنتدب :

يندب مجلس الإدارة عضواً أو أكثر لأعمال الإدارة الفعلية ويحدد المجلس اختصاصات العضو المنتدب ويشترط في العضو المنتدب أن يكون متفرغاً للإدارة .

أمين سر مجلس الإدارة :

يتولى أمانة المجلس مدير عام الأمانة الفنية واللجان ويؤدي دور المحرك والوسيط بين أعضاء المجلس والإدارة العليا للشركة ويقوم بالمهام الآتية :

- الإعداد والتحضير وإدارة لوجستيات اجتماعات المجلس واللجان ، ومعاونة رئيس المجلس في إعداد جدول أعمال الاجتماعات ، وتحضير المعلومات والبيانات والتفاصيل الخاصة بهذه الموضوعات وإرسالها إلى الأعضاء قبل الاجتماع بوقت كافٍ.
- متابعة إستصدار وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها وكذلك إعداد تقارير متابعة لما تم بشأنها.
- حفظ وتوثيق كل ما يتعلق بقرارات المجلس والموضوعات المعروضة عليه ، مع التأكد من حصول المجلس على المعلومات الهامة في الوقت المناسب.
- التنسيق مع كافة لجان المجلس بما يكفل الإتصال بين تلك اللجان ومجلس الإدارة.

لجنة المراجعة :

طبقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية تم إعادة تشكيل لجنة المراجعة بقرار مجلس الإدارة رقم ٣٧ بجلسته بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٢ .



١١



الشركة العامة للصوامع والتخزين ش.م.م

اختصاصات اللجنة :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
 - فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
 - فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها .
 - فحص ومراجعة المعلومات الادارية الدورية التي تقدم للمستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها .
 - فحص الاجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعته مايلي :
 - القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - نشر الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات والدخل التقديرية .
 - التأكد من تطبيق الاساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على اصول الشركة واجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية . للتأكد من الالتزامات بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الادارة ومن خلال متابعة تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات .
- أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	اربع اجتماعات
هل تم عرض تقرير اللجنة على مجلس الإدارة؟	نعم
هل تتضمنت تقرير اللجنة ملاحظات جوهرية واجب معالجته ؟	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	تمت المعالجات في حدود النظم والقوانين السارية وكذا المواقف القانونية لبعض الملاحظات وتكليف القطاعات المختلفة بمعالجة هذه الملاحظات .

نظام الاثابة والتحفيظ للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد) :

من أسهم متاحة أو أسهم ائابة وتحفيز (لا يوجد)

البيئة الرقابية :

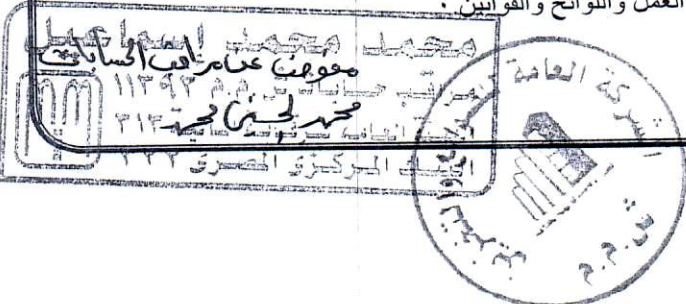
نظام الرقابة الداخلية :

نظام الرقابة الداخلية بالشركة يعتمد على مجموعة السياسات والإجراءات والأدلة واللوائح التي تعد بواسطة المراقبة الداخلية بالشركة وتعتمد مجلس الإدارة لتحقيق الآتي:

- * الفصل التام بين مسؤوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- * ضمان دقة وجودة المعلومات ، بحيث تتوفر سواء للشركة أو لغيرها المعلومات الصحيحة والدقيقة عن الشركة.
- * حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها ، وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- * زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف وبفلس الجودة.
- * ضمان دقة تنفيذ التعليمات ، بهدف التأكد من أن جميع التعليمات قد تم تنفيذها كما ينبغي.

إدارة المراجعة الداخلية :

- يوجد بالشركة إدارة مستقلة للمراجعة الداخلية وتتبع القطاع المالي بالشركة ومن مهام مسؤولية المراجعة الداخلية :
- * المراجعة قبل الصرف للتأكد من صحة الصرف وصحة المستندات المؤيدة للصرف .
- * المراجعة بعد الصرف .
- * تقييم مدى إلزام جميع إدارات الشركة بتنفيذ أعمالها وفقاً لإجراءات العمل واللوائح والقوانين .
- * التأكد من تطبيق اللوائح الداخلية والخارجية والقوانين .





مراقب الحسابات :

- يتولى مراقبة حسابات الشركة الجهاز المركزي للمحاسبة بالإضافة إلى مكتب السيد الأستاذ / محمد محمد اسماعيل سجل محاسبين ومراجعين رقم ١١٣٩٢ بمراجعة القوائم المالية والحسابات الختامية السنوية والقيام بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الربع سنوية للشركة ويصدر تقارير عنها. ويتم تسليمه للبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية مرفقاً بالقوائم المالية.

- يتولى مراقب حسابات الشركة مراجعة التقرير الذي تعده الشركة عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة.

- تلتزم الشركة بتقديم نسخة من تقرير مراقب الحسابات عن التقرير الذي تعده الشركة عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة إلى الجهة الإدارية طبقاً لقواعد الحوكمة والإفصاح المعمول بها ، ويقدم هذا التقرير أيضاً إلى الجمعية العامة للمساهمين .

الإفصاح والشفافية :

- بالنسبة للقوائم المالية السنوية ، تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية في المواعيد القانونية مرفقاً بها الإيضاحات المتممة لها وذلك للإفصاح عن السياسات المتبعة للشركة والإفصاح عن جميع بنود القوائم المالية وكذلك تقوم الشركة بإعداد تقرير مجلس الإدارة سنوياً لعرضه لى الجمعية العامة للمساهمين ، وترسل القوائم ومرفقاتها للجهات المعنية.

- بالنسبة للقوائم المالية الدورية يتم الإفصاح عنها أيضاً بالإيضاحات المتممة لها وتعرض على مجلس الإدارة وترسل للجهاز المركزي للمحاسبة والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

المعلومات الجوهرية والإفصاح المالي وغير المالي:

تقوم الشركة بالعرض والإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية في الوقت المناسب وبصورة واضحة وغير مضللة للمستخدمين ، وتقدم للكافة في ذات الوقت من خلال قنوات الإفصاح المتاحة والمختلفة ، ويتم الإفصاح الفوري عن كافة الأحداث الجوهرية.

وتقوم الشركة بموافاة الهيئة والبورصة بقرارات الجمعية العامة العادية وغير العادية فور إنتهائها وبحد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لإنهاء الاجتماع ، كما تلتزم الشركة بموافاة البورصة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ انعقاد الجمعية العامة بالمحاضر على أن تكون معتمدة من الممثل القانوني للشركة .

- موافاة البورصة بمحاضر إجتماعات الجمعية العامة المصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة وذلك خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلمها .

- موافاة الهيئة والبورصة بملخص القرارات المتضمنة أحداث جوهرية الصادرة عن مجلس إدارتها فور إنتهائها وبحد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لإنهاء الاجتماع.

- موافاة الهيئة والبورصة ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة بملخص نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة وفقاً للنموذج المعد لذلك من البورصة وذلك فور إنتهاء مجلس الإدارة من الموافقة على القوائم المالية السنوية أو الربع سنوية (الدورية) تمهيداً لإحالتها لمراقب الحسابات ليصدر بشأنها تقريره ، على أن يتم ذلك الإفصاح عقب إنتهاء الاجتماع وبحد أقصى قبل بداية جلسة التداول التالية لإنهاء الاجتماع.

- الإفصاح عن قرار السلطة المختصة بالتوزيعات النقدية .

- الإفصاح عن تجاوز أو إنخفاض ما يملكه أحد المساهمين والأطراف المرتبطة به لنسبة ال ٥% ومضاعفاتها من عدد الأوراق المالية الممثلة لرأس مال الشركة المفيدة بالبورصة أو حقوق التصويت بها ، بما في ذلك الأسهم التي تم الإكتتاب فيها عن طريق شراء حقوق الإكتتاب لها.

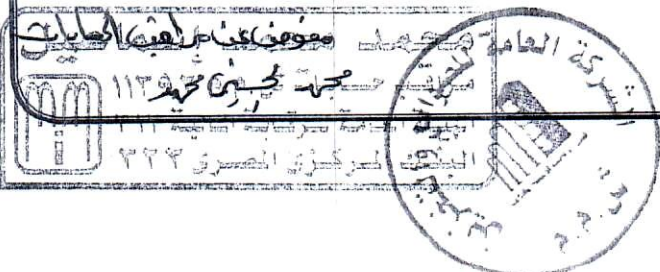
- الإفصاح عند صدور أى أحكام تحكيم أو أحكام قضائية في أى مرحلة من مراحل التقاضى بتلك الأحكام التي تؤثر في مركزها المالي أو في حقوق حملة أوراقها المالية أو يكون لها تأثير على أسعار التداول أو على القرار الإستثماري للمتعاملين.

- الإفصاح فور صدور أى أحكام قضائية بعقوبة سالبة للحرية ضد أى أحد أعضاء مجلس إدارة الجهة المصدرة أو أحد المسؤولين الرئيسيين بها.

علاقات المستثمرين :

يوجد بالشركة مسؤولي علاقات المستثمرين لتطبيق مبادئ حوكمة الشركات ، حيث أنها وظيفة إستراتيجية مستقلة تهدف إلى تنشيط وتوطيد العلاقة مع المستثمرين الحاليين والمرتقبين ، وفتح قنوات الإتصال بذوى العلاقة بسوق المال والإستثمار ، وتوفير

١٣





- الإفصاح والشفافية اللازمين مما يكون له الأثر الإيجابي على رؤية المستثمرين للأداء الحالي للشركة وتوقعاتهم للأداء المستقبلي بما يحقق السيولة المناسبة لتداول أسهم الشركة في البورصة.
- ومن أبرز ما يقوم به مسئول علاقات المستثمرين بالشركة خلال العام :
- التواصل مع المحللين والمستثمرين وممثلي الإعلام وتوفير المعلومات للحد من الشائعات والمفاجآت التي تؤدي إلى تقلبات في أسعار وأحكام التداول.
 - تنظيم المعلومات الصادرة عن الشركة طبقاً لقواعد الإفصاح المعمول بها.
 - تعريف السوق بالأعضاء الجدد في مجلس الإدارة أو الإدارة العليا.
 - تنظيم الحملات الترويجية والفعاليات عن الشركة طبقاً للخطة المعدة لذلك مسبقاً ، وتسهيل زيارات المستثمرين الحاليين والمرتقبين.
 - التواصل مع المستثمرين عبر أدوات الاتصال المختلفة مثل الموقع الإلكتروني للشركة ومواقع التواصل الاجتماعي والتقارير الصحفية والاشتراك في إعداد التقرير السنوي الذي يهتم به المستثمرين الحاليين والمرتقبين .
 - إعداد تقرير الإفصاح المطلوب من الشركة وإعداد صفحات علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة وتحديثها بصفة مستمرة.

أدوات الإفصاح :

١ - تقرير مجلس الإدارة :

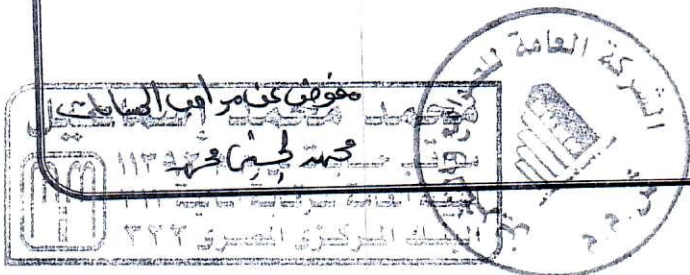
- تقوم الشركة بإصدار تقريراً سنوياً للعرض على الجمعية العامة للشركة والجهات المختصة يكون موجهاً من رئيس المجلس إلى المساهمين يتضمن ما يلي :
- مناقشة النتائج المالية والموضوعات الجوهرية .
 - الإنجازات الرئيسية للشركة أثناء السنة.
 - تحليل لبيئة عمل وأسواق الشركة الرئيسية.
 - إستراتيجية الشركة.
 - تشكيل مجلس الإدارة.
 - متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة ومتوسط دخل العامل خلال نفس الفترة .

٢ - تقرير الإفصاح :

- تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل مسؤولي علاقات المستثمرين بمعاونة إدارة الشركة يضم المعلومات الآتية:
- بيانات الإتصال بالشركة.
 - مسئول علاقات المستثمرين وبيانات الإتصال به.
 - هيكل المساهمين الذين يمتلكون نسبة ٥% فأكثر من أسهم الشركة.
 - هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً بها السهم حرة التداول.
 - تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة (إن وجدت).
 - التغيرات في مجلس الإدارة وآخر تشكيل للمجلس.

المواثيق والسياسيات :

- ميثاق الأخلاق والسلوك المهني وهو وضع إطار يربط في العاملين روح القيم والمبادئ الرشيدة التي توجه سلوك العامل إلى الأخلاقيات الحميدة بحيث يصبح العامل منضبط ويحافظ على عمله وشركته ويتم ذلك من خلال:
- تنفيذ دورات تدريبية متخصصة في إطار خطة الشركة لرفع الوعي البيئي وتغيير السلوك والعادات التي تضر بالبيئة أو تستنزف من الطاقة والمياه والمواد والمعدات .
 - إجراء الكشف الطبي على العاملين للتأكد من سلامتهم ولدرء المرض في مرحلته الأولى .
 - تزويد العاملين بمهمات الوقاية الشخصية واللوحات الإرشادية والندوات لرفع القدرة والمهارات لدى العاملين.
 - إتباع سياسة الثواب والعقاب مع العاملين بالشركة .



سياسة تتابع السلطة :

تقوم الشركة بعملية انتقاء للأفراد عند إختيار العاملين لتولى المناصب والترقى وذلك بالرجوع إلى الشخص في سيرته الذاتية والتقارير السنوية والشهادات والمؤهلات الدراسية الحاصل عليها ودرجة كفاءته في عمله وفي السلوك المهني وفي حفظ أسرار الشركة وفي رويته المستقبلية لتطوير العمل .

سياسة الإبلاغ عن المخالفات :

يحق لجميع العاملين الإبلاغ عن المخالفات أو طلب التحقيق في واقعة معينة ويختص بالتحقيق في المخالفات القطاع القانوني بالشركة ويتم توقيع الجزاء المناسب لكل حالة طبقا للائحة الجزاءات التأديبية بالشركة .

سياسة تعاملات الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة :

طبقا لقواعد القيد والشطب عن الإفصاح عن تعاملات المساهمين الرئيسيين والأطراف المرتبطة :

- حظر تعامل أى من المساهمين الذين يملكون ٢٠% فأكثر إلا بعد إخطار البورصة بذلك قبل التنفيذ .
- حظر تعامل أعضاء مجلس إدارة الشركة أيا كانت نسبة مساهمتهم في رأس المال والمسؤولين بها أو الأشخاص الذين في إمكانهم الإطلاع على معلومات غير متاحة للغير ويكون لها تأثير على سعر الورقة المالية سواء بشراء أو بيع هذه الأوراق المالية التي تتعلق بها هذه المعلومات .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق محاولاتها العادية بنفس أسس التعامل مع الآخرين وفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة .

مساهمة الشركة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

إيماننا من الشركة بأهمية البيئة من خلال تحقيق التوازن بين البيئة والتنمية الاقتصادية حيث تقوم الشركة بصفة مستمرة بتحسين بيئة العمل ، والقيام برصد الانبعاثات الناتجة بصورة دورية وفقا لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ولانحته التنفيذية ونظام ادارة السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة بالشركة وتفعيلا بالمشروعات البيئية التالية :

- تنفيذ مشروع تحويل نظام سحب وتجميع الأتربة العضوية المثارة للاقمح من نظام سيلكونات الى نظام فلاتر لصوامع ميناء الاسكندرية وذلك لرفع كفاءة سحب الأتربة المثارة ، والحد من تلوث الهواء .
- تنفيذ عقد الشركة مع جهة متخصصة في اجراء اعمال القياسات البيئية لجميع صوامع الشركة وذلك للوقوف على مستوى تركيزات الأتربة المثارة " المستنشقة والكلية " وكذا مستوى شدة الضوضاء والإضاءة للتحسين المستمر لبيئة العمل بالشركة .
- اجراء أعمال الصيانة والإصلاحات الدورية للفلاتر بجميع صوامع الشركة للحد من تلوث الهواء والمحافظة على البيئة .
- يتم بصفة دورية تجميع كميات الزيوت المستهدفة وتسليمها لشركة بتروتريد احدى شركات البترول وفقا لتعليمات وتوصيات جهاز شئون البيئة لإعادة تدويرها طبقا لقانون البيئة .
- قيام الشركة بصفة مستمرة بتجميع الأتربة من الفلاتر وبيعها والتخلص منها خارج حرم العمل .
- قيام الشركة بالتخلص من المخلفات الصلبة والمواد الكهنة بالبيع أولا بأول
- تم تحميل قائمة الدخل بمبلغ ٤١٦٠١٣٨ جنيه قيمة المساهمة التكافلية في منظومة العلاج الطبي للدولة .

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد والشطب :

- لا يوجد مخالفات لقانون سوق المال وقواعد القيد والشطب اتخذت ضد الشركة .
- لا يوجد عقود معاوضة لدى الشركة .

والله ولى التوفيق ،،،،،

٩

١٥

معاون مدير عام
شركة العامة للصوامع والتخزين
١١٣٩٢
١١٣٩٢
١١٣٩٢

شركة العامة للصوامع والتخزين
ش. م. م
١١٣٩٢
١١٣٩٢
١١٣٩٢



نشكركم وكل عام وأنتم بخير

توصيات الشركة

وإذ ينتشر مجلس الإدارة بعد عرض تقريره عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥،
يرجى التفضل بالنظر في:

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة في ضوء ما يعرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ٢- النظر في تقرير مراقب الحسابات والتصديق على رد الشركة عليهما عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ٣- النظر في تقرير مراقب الحسابات على تقرير الشركة عن الحوكمة خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
- ٤- التصديق على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ٥- إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة في ضوء ما يعرض على الجمعية العامة من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ٦- اعتماد تعيين عدد (٢) عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة.
- ٧- تحديد الراتب المقطوع والمكافأه لرئيس واعضاء مجلس الادارة.
- ٨- الموافقة على قائمة توزيع الأرباح المقترحة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- ٩- تقرير العالوة الدورية المستحقة للعاملين في ٢٠٢٥/٧/١ بنسبة ٧% من الأجر الأساسي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وبنسبة ٨% من الأجر الأساسي وكذلك الموافقة على المزايا العينية للعاملين للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
- ١٠- تعيين مراقب حسابات للشركة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وتحديد أتعابه.

نشكركم وكل عام وأنتم بخير

وجه السيد اللواء د.م / اشرف صادق أبو اليزيد رئيس الجمعية العامة للشركة الشكر للسيد اللواء / ياسر محمد مرسى هيكل الرئيس التنفيذي للشركة العامة للصوامع .
ودعا سيادته السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزى للمحاسبات إلي عرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥.

تفضل السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزى للمحاسبات " بسم الله الرحمن الرحيم "
السيد اللواء / رئيس مجلس ادارة الشركة العامة للصوامع والتخزين - رئيس الجمعية العامة
السيد اللواء / الرئيس التنفيذي للشركة العامة للصوامع والتخزين



السادة أعضاء الجمعية العامة الموقرة كل عام وحضراتكم بخير - أتشرف بأن نعرض تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية وسيتولى الاستاذ أحمد فاروق وكيل الوزارة النائب الأول لمدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب - عرض تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ . السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة وعلى أن يتم الرد على كل ملحوظة من قبل الشركة العامة للصوامع على حدى .

تحدث السيد المحاسب / أحمد فاروق عبد الحليم وكيل الوزارة النائب الأول لمدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب
قائلاً ... بسم الله الرحمن الرحيم ...

السيد اللواء د م / أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية العامة
السيد اللواء/ ياسر محمد مرسى هيك - الرئيس التنفيذي للشركة العامة للصوامع والتخزين
السيدات والسادة الحضور :

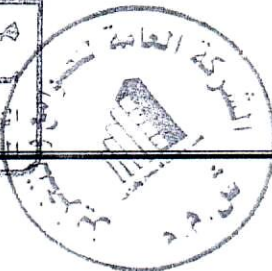
أتشرف بأن أعرض على حضراتكم تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

تقرير
مراقب الحسابات عن القوائم المالية
لشركة العامة للصوامع والتخزين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إلى السادة / مساهمي الشركة العامة للصوامع والتخزين :

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة العامة للصوامع والتخزين " ش. م. م " الخاضعة لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ الخاص بالشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة.
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف
مسئولية مراقب الحسابات:

تتحرر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة.



١٧



٢٠٢٥

٢٠٢٥



وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد تلك القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة والتى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

اساس الرأى المتحفظ

تضمنت حسابات الأصول الثابتة ما يلى :

- بلغ رصيد الأصول الثابتة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ نحو ٣٠٤,٥ مليون جنيه والذي تم جرده بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها وتحت اشرافنا على جانب منه كما تم مطابقة نتائج على السجلات بمعرفة الشركة (بعد خصم مجمع اهلاكها نحو ٦٤٨,٧ مليون جنيه) بنسبة ٣١,٩% من اجمالى التكلفة البالغة نحو ٩٥٣,٢ مليون جنيه حيث ان اغلب الأصول انتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تعمل والتى لم تفصح الشركة عن قيمتها بالايضاحات المتممة للقوائم المالية وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) الأصول الثابتة واهلاكاتها فقرة (٧٩) بند (ب) كما لم تقم الشركة بناء على ما سبق باعادة تقدير الاعمار الانتاجية لاصولها بالمخالفة للفقرة (٥١) من ذات المعيار

يتعين مراعاة ما ورد بمعيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) الأصول الثابتة واهلاكاتها واجراء التصويبات اللازمة مع الاخذ فى الاعتبار ما يقضى به معيار المحاسبة المصرى رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات فى التقديرات المحاسبية والأخطاء.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- تم حساب اهلاك الأصول الثابتة وفقا لمعدلات الاهلاك المحسوبة فى الاعوام السابقة بنحو ٢٩ مليون جنيه بواسطة برنامج الحاسب الالى المعد بمعرفة الشركة دون اعتماده من السلطة المختصة .

يتعين اعتماد برنامج الحاسب الالى من السلطة المختصة

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

جارى إستكمال برنامج الحاسب الالى وسيتم العرض على السلطة المختصة للاعتماد بعد الإنتهاء من البرنامج

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

نحو ١١٠ مليون جنيه قيمة تكلفة مشروع تطوير وتأهيل صومعة ٨٥ بالاسكندرية التى تم اضافتها بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣٠ دون استبعاد قيمة الاجزاء المستبدلة بالمخالفة لما ورد بمعيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) - الأصول الثابتة واهلاكاتها - فقرات (١٣ ، ٦٧ ، ٧٠) .

يتعين استبعاد قيمة الاجزاء المستبدلة من الصومعة المذكورة تطبيقا لمعيار المحاسبة المصرى المشار اليه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

نحو ٢٥ مليون جنيه قيمة التكلفة الاستثمارية لمشروعات اقامتها الشركة بمنطقة سفاجا ولم يتم الاستفادة منها وتشغيلها لتحقيق عوائد ومنها ما يلى :



*نحو ٢١,٧ مليون جنيه تمثل التكلفة الاستثمارية لإنشاء المنطقة الجمركية الجديدة بسفاجا والبالغ مساحتها نحو ٣٠٦٩٠ م^٢ والمتضمنة عدد ٣ أجهزة للكشف على البضائع والحقائب بتكلفة نحو ٩,٥٤٦ مليون جنيه (جهاز أكس راي ٦,٦٥٧ مليون جنيه ، جهاز كشف البضائع ٢,٦١٤ مليون جنيه ، جهاز كشف الحقائب ٢٧٥ ألف جنيه). والتي تم تعليلها لحساب الأصول بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠ ولم يتم الاستفادة منها وتمثل راس مال عاطل منذ ٤ سنوات بالرغم من صدور قرار رئيس مصلحة الجمارك رقم (١٧٥) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ باعتبار المساحة المذكورة دائرة جمركية وقد افاد السيد اللواء الرئيس التنفيذي للشركة انه

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

بالنسبة للمنطقة الجمركية بسفاجا فقد صدر قرار رئيس مصلحة الجمارك رقم (١٧٥) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ باعتبار المساحة المذكورة دائرة جمركية وتسعى الشركة على كافة المستويات لتشغيل المنطقة حيث تم عقد أكثر من اجتماع مع أكثر من شركة متخصصة في هذا المجال ومع شركات التخليص الجمركي للوصول إلى اتفاق لتشغيل المنطقة

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

بالنسبة للجهاز DV200KV - AstrophysicsXIS - يبلغ ٢,٩٨ مليون جنيه المورد من شركة كابيتال مصر وبتاريخ ٢٠٢١/٨/٥ صدرت عقود التوريد ارقام (٩٦/٩٥/٩٤) ولم يتم الافراج عن الضمان النهائي بمبلغ ٢٩٨ ألف جنيه وتم مده حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ ، افادت الشئون القانونية انه تم اقامة دعوى ضد المورد برقم ٤٥٤ لسنة ٢٠٢٥ وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٥/٩/١٨ بالزام المورد باسترداد الجهاز محل الدعوى ورد مبلغ ٢,٩ مليون جنيه ثمن الجهاز والفوائد القانونية ٤% من تاريخ المطالبة في ٢٠٢٥/٧/٦ وحتى تاريخ السداد .

*بالنسبة لجهاز (XIS151DV200KV) يبلغ ١٩٠ ألف دولار المعادل لمبلغ ٦,٧ مليون جنيه المورد من شركة كوم تك قامت الشركة الموردة بسداد قيمة التأمين النهائي بمبلغ ٤٥٦ ألف جنيه بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣ افادت الشئون القانونية انه تم اقامة دعوى ضد المورد برقم ١٠٥٣ لسنة ٢٠٢٤ مدنى شمال القاهرة ضد المورد واحيلت للخبراء ولم تناقش حتى تاريخه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تم الاستئناف من قبل شركة كابيتال مصر برقم ٨٨٨ لسنة ٢٩ ق استئناف شمال القاهرة جلسة ٢٠٢٥/١١/٢٣ .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

صدر قرار مجلس الادارة رقم (١٤١) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣٠ المتضمن اتخاذ الاجراءات القانونية ضد الشركة الموردة لاجهزة XRAY (شركة كوم تك) لعدم مطابقة الجهاز لمعايير مصلحة الجمارك وتم ابلاغ جهاز حماية المستهلك .

*تقدمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٨ ببلاغ للسيد المستشار النائب العام واحيل لنيابة الاميرية برقم ٦٧٧٤٦ وما زال قيد الفحص وذلك تنفيذ لقرار مجلس ادارة الشركة رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٥ باحالة المخالفات التى شابت شراء تلك الاجهزة للنيابة العامة

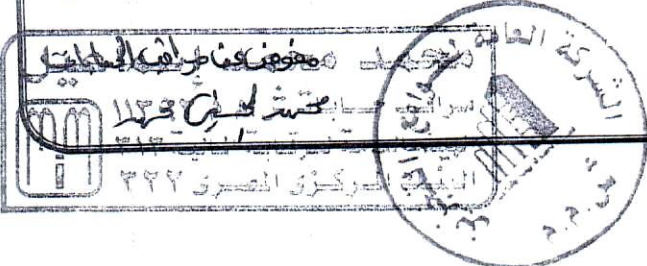
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

بالنسبة لصندوق قرار مجلس الادارة رقم (١٤١) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣٠ ضد الشركة الموردة لاجهزة XRAY (شركة كوم تك) تم تقديم شكوى لدى جهاز الغش التجارى ضد شركة كوم تك قيدت برقم ٧ لسنة ٢٠٢٥ وانتهت بأحالة الممثل القانونى لشركة كوم تك للنيابة لارتكابه لاحدى الجرائم المنصوص عليها بقانون الغش التجارى واقامة شركتنا الدعوى رقم ١٠٥٣ لسنة ٢٠٢٥ مدنى شمال القاهرة ضد شركة كوم تك لالزامها برد مبلغ ١٧١ ألف دولار نظير توردهم جهاز غير مطابقة امام لجنة الخبراء للتقرير .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

ويتصل بذلك قيام الشركة بتحمل مصروفات تأمين بنحو ١٠٧ ألف جنيه للتعاقد مع شركة رويال للتأمين لاصدار وثيقة تأمين لصالح الشركة القابضة المصرية لصوامع والتخزين لضمان الشركة لدى الجمارك بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه لتشغيل المنطقة الجمركية المذكورة .

*نحو ٣,٢٥٣ مليون جنيه تمثل التكلفة الاستثمارية لإنشاء عدد ١٨ محل لعمل مركز تجارى على سور العمارتين الملحقين بصومعة سفاجا بجوار ميناء سفاجا البحرى والتي تم تعليلها لحساب الأصول بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١ ، وحتى تاريخه لم تتمكن الشركة من استغلال هذه المحلات .



١٩



يتعين بحث ما سبق والعمل على استيفاء الاشتراطات اللازمة لتشغيل الدائرة الجمركية ومتابعة الإجراءات القانونية سائلة الذكر والاستفادة من المحلات التجارية بما يعود بالنفع على الشركة حيث انها تمثل راس مال عاطل واهدار لاموال الشركة لعدم تحقيق اى عوائد وموافقتنا بأسباب عدم التشغيل مع مراعاة ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول وما يترتب على ذلك من اثار مالية.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

لم يتم تجديد هذه الوثيقة لصالح الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين .
سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ اللازم لتحقيق الاستغلال الامثل لهذه الأصول مع الاحاطة بان الشركة تسعى للتعاقد مع القطاع الخاص لتشغيل واستغلال هذه الاماكن بما يعود بالنفع على الشركة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
عدم الحصول على التعويض المستحق عن بعض الاراضى المنزوع ملكيتها ومنها :-

*مساحة ٩٠٨٦٠ م٢ (وفقا لآخر رفع مساحى) والتي مازالت مدرجة بسجل الأصول الثابتة للشركة (ارض مجمع السلام) والمنزوع ملكيتها للمنفعة العامة من ارض مجمع السلام بالعامرية لإنشاء كوبري الطريق الدولى الساحلى والصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٧ لسنة ٢٠٠٨ ومرفوع بشأنها الدعوى رقم ٨١٥٩ لسنة ٢٠٠٥ مدنى كلى ، ضد محافظة الإسكندرية وآخرين تم رفضها وتم استئناف الحكم بالدعوى رقم ٧٤٤٥ لسنة ٦٥ ق ، وقد صدر حكم لصالح الشركة بأحقيتها فى مبلغ ٣٧,١٤٢ مليون جنيه بخلاف فوائد قانونية بنسبة ٤% من تاريخ صدور الحكم حتى الوفاء وقد تم الطعن بالنقض برقم (٩٣/٥٢٧٢ ق - مدنى) مقام من السيد المهندس وزير الاسكان مازالت متداولة .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

جارى متابعة تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة بمعرفة القطاع القانونى بالشركة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

مساحة ٦٨٩,٥ م٢ المنزوع ملكيتها نتيجة تعديل خط التنظيم بشونتى المريوطية ومنطقة السبتية والمرفوع بشأنهما الدعوتين رقما ٣٥٢٠٦ لسنة ٥٩ ق إدارى مجلس الدولة ضد محافظة الجيزة ، ورقم ٢/٥٨٥٢ ق استئناف شمال ضد محافظة القاهرة وصدر عنها حكم نهائى فى ٢٦/١٢/٢٠١٨ لصالح الشركة بالتعويض عن هدم المبنى المملوك لها وقد تم نقض الحكم وأعيدت لمحكمة الاستئناف ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

هذه الموضوعات محل دعاوى قضائية ويتم متابعتها من القطاع القانونى بالشركة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

ارض منطقة السبتية بمساحة ٢٠٦١٠ م٢ التي تشغلها الشركة بميدان رمسيس - محافظة القاهرة والتي قامت الشركة بالإخلاء الطارىء لها وتسليمها الى الجهات المختصة لتنفيذ أعمال تطوير وتجميل منطقة ميدان رمسيس بوسط القاهرة ، لازالت الاصول الثابتة تتضمن نحو ١٠,٥ الف جنيه تمثل القيمة الدفترية لأراض.

يتعين ضرورة دراسة ما سبق واتخاذ الإجراءات القانونية التي تكفل الحصول على التعويضات المقررة عن المساحات المنزوع ملكيتها ، وإجراء التسويات اللازمة فى هذا الشأن

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

جارى متابعة حصول الشركة على التعويض المناسب عن أرض السبتية حيث تم تقديم اصول المستندات لإدارة نزع الملكية لاستكمال الاجراءات المتبعة لصرف التعويض طلب من الشركة تقديم نموذج ١٩ شهر عقارى على عقد البيع المشهر برقم ٧٧٩ لسنة ١٩٠٣ توثيق ضوئى القاهرة .





الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمن حساب التكوين الاستثماري ما يلي :

- نحو ١٠٩٩ مليون جنيه قيمة المنصرف لإنشاء صومعة معدنية سعة ١٠٠ طن قمح بميناء غرب بورسعيد مقولة شركة الرواد الهندسية الحديثة (المكون المحلي والممول ذاتيا بمعرفة الشركة) واستيراد معدات الصومعة من شركة كامبريا واستيراد عدد ٢ شفاط قدرة ٦٠٠ طن/ساعة من شركة نيرو الألمانية حيث يمثل (المكون الاجنبي والممول من خلال قرض من صندوق الاوبك للتنمية الدولية رقم (p13747)) بمبلغ ١٤ مليون دولار وبلغ المستخدم منه حتى تاريخ القوائم المالية نحو ١٣,٤٠٥ مليون دولار المعادل نحو ٦٦٥,٨ مليون جنيه بمدة تنفيذ ١٨ شهر من تاريخ استلام الدفعة المقدمة في ٢٠٢٢/٤/٢ هذا ولم يتم استلام الاعمال حتى تاريخه مما يعني تأخر الشركة المنفذة في تنفيذ الأعمال المطلوبة وفقا للجدول الزمني وقد افاد السيد اللواء الرئيس التنفيذي للشركة ان التأخير يرجع لمقاوم التنفيذ وانه تم الانتهاء من إنشاء الصومعة وجارى اجراء تجارب التشغيل بالاحمال حتى يتم الاستلام النهائي للصومعة وقد قامت الشركة خلال شهر فبراير ٢٠٢٥ تم تفريغ كمية حوالى ٢٢,٦٠٧ الف طن قمح (الباحرة ليجند) وطالبت شركة الرواد الشركة بالإسراع فى توفير الكمية المطلوبة من الحبوب لبدء الاختبارات التشغيلية وتم شطف وتفريغ وتخزين كمية ٦٥ الف طن الباخرة وادى الكرنك رحلة ٢٠٢٥/٧/١٥.

يتعين موافقتنا بما تسفر عنه تجارب التشغيل من نتائج مع تطبيق شروط التوريد والتعاقد ،

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

تم الانتهاء من إنشاء الصومعة وجارى اجراء تجارب التشغيل بالاحمال حتى يتم الاستلام النهائي وسيتم موافاتكم بما تسفر عنه تجارب التشغيل بالاجمالى من نتائج .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- لم يتم إرسال مصادقات للعملاء وأصحاب الأرصدة المدينة والدائنة ببعض قطاعات ومناطق الشركة حتى تاريخه او التأخر فى ارسالها للبعض الاخر كما لم يتم إجراء المطابقات الواجبة مع معظم الشركات والجهات الأخرى المتعاملة مع الشركة ، وقفنا باتتباع اجراءات المراجعة البديلة وفقا لما يقضى به معيار المراجعة المصرى رقم (٥٠٠) ادلة المراجعة - فقرة (٢٥).

يتعين الالتزام ضرورة إرسالها فى وقت مناسب يسمح بتلقى ردود عنها مع إجراء المطابقات الواجبة للتحقق من صحة وسلامة الأرصدة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمن حساب المخزون ما يلي :-

- وجود كمية من اصناف قطع الغيار (جنيئة) تخص اعمال تطوير صومعة ٨٥ بمخزن قطع الغيار الفرعى للصومعة بميناء الاسكندرية منذ اكثر من عام ولم تقم الشركة بحصرها واضافتها لرصيد المخزن حتى تاريخه الامر الذى يضعف من اعمال الرقابة عليها (قواطع تيار - اجهزة سويقت - درافيل).

يتعين حصر وتصنيف الاصناف قطع الغيار المشار اليها واثباتها بالدفاتر والسجلات لاحكام الرقابة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تفسر عنه الدراسة

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

لم تقم الشركة بتحديد القيمة الدفترية لكمية كبيرة من اصناف مرتجعات قطع غيار الشفاط P1 والذي تم فكها وارجاعها للمخزن وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢) المخزون - فقرات ارقام (١٠ ، ٩) ومنها (بكر لم وفرد - ونش رفع - خطوط مواسير كاملة - ناقل جنزيرى كامل).



يتعين بحث ما سبق وإجراء التصويب اللازم في ضوء ما يشير اليه معيار المحاسبة المصري سالف الذكر عاليه .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تفسر عنه الدراسة
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمنت حسابات الهيئة العامة للسلع التموينية (عملاء وموردين) ما يلي:

لازال لم يتم إجراء بعض المطابقات اللازمة مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن معظم أرصدها الظاهرة بحساب العملاء والموردين في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغة نحو ١٢٣٠,٦ مليون جنيه مديناً ، نحو ١١٧٠,٧ مليون جنيه دائناً والمتضمن باقى قيمة العجز الخاص بموردين قمح محلى موسم ٢٠١٦ بنحو ٣٨٣,٤ مليون جنيه وقد تبين الاتى:

- آخر مطابقات مالية تم إجروها مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن محاملات القمح المستورد عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٥/٦/٣٠ في حين تم إجراء المطابقات الكمية عن السنوات التالية وحتى العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ هذا ولم يتم تسوية الفروق الناتجة عن آخر مطابقة مالية سالفة الإشارة حتى تاريخه والتي تتمثل أهمها فى:-

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى التنسيق مع السادة المسؤولين بهيئة السلع التموينية لاستكمال المطابقات مع الاحاطة بانه تم إجراء المطابقة عن نشاط النقل والقمح المحلى حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وتم إجراء المطابقات لكمية القمح المستورد حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

* نحو ١٤,١ مليون جنيه (مديناً) قيمة مصاريف إدارية بواقع ٢% عن نقليات منفذه بمعرفة سيارات الشركة عن الاعوام ٢٠١٠/٢٠٠٩ وشهر ديسمبر ٢٠١٩ يقابلها رصيد بذات القيمة بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى مرحلة منذ سنوات تعترض الهيئة العامة لسلع التموينية على سدادها مرفوع بشأنها دعوى قضائية لازالت متداولة.
* نحو ١,٤ مليون جنيه رصيد مدين تحت مسمى هيئة السلع التموينية (عجوزات).

*مطالبة الشركة الهيئة العامة للسلع التموينية بسداد مبلغ نحو ٧٢,١١٧ مليون جنيه فروق فئات الشفط والتفريغ عن الفترة من ٢٠١٥/٢/١ وحتى ٢٠١٧/٦/٣٠ حيث أن الهيئة المذكورة كانت تحاسب الشركة على الفئات قبل تعديلها بموجب اعتماد السيد / وزير التموين والتجارة الداخلية على توصية اللجنة المشكلة بناء على القرار الوزاري رقم (٤٦) لعام ٢٠١٥ .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

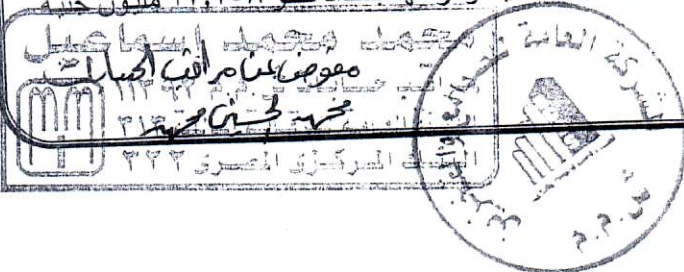
وبالنسبة لمبلغ ١٤,١ مليون جنيه فهو قيمة المصاريف الإدارية المستحقة على هيئة السلع التموينية بواقع ٢% عن نقليات جهاز نشاط النقل بالشركة فهي محل خلاف بين الشركة والهيئة العامة للسلع التموينية ومازالت الاتصالات مع الهيئة مستمرة لحسم هذا الموضوع ، وبالنسبة لمبلغ ١,٤ مليون جنيه رصيد مدين تحت مسمى عجوزات شركات وجمعيات نقل دون إجراء المطابقة عليه جارى إجراء المطابقة مع هيئة السلع على هذا المبلغ أما بالنسبة لمبلغ ٧٢,١١٧ مليون جنيه قيمة فروق فئات الشفط والتفريغ عن الفترة من ٢٠١٥/٢/١ وحتى ٢٠١٧/٦/٣٠ فقد تم إحالة هذا الموضوع إلى لجان فض المنازعات بوزارة العدل حيث صدر تقرير مكتب الخبراء بأحقية الشركة فى هذا المبلغ وجارى المتابعة

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

عدم حسم الخلاف للفروق الدائنة لصالح الهيئة العامة للسلع التموينية البالغة نحو ٢١,٧ مليون جنيه قيمة كمية ٩٧٩١,٦ طن أذرة متحفظ عليها بشئونه الاعلام والمربوطية والشفاطات على الرغم من حصول الشركة على حكم فى الاستئناف رقم ٥٤٣٨ لسنة ١٥ ق شمال القاهرة بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٢ ضد الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية والمرتبطة بهذه الكمية والزامها بسداد نحو ١٧,٨ مليون جنيه وحصول الشركة على الصيغة التنفيذية للحكم دون تنفيذ الحكم وإتخاذ الإجراءات اللازمة للحجز على البنوك والممتلكات.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

وبالنسبة لمبلغ ٢١,٧ مليون جنيه قيمة كمية ٩٧٩١,٦ طن أذرة التى تم التحفظ عليها بشئونه الاعلام وبيعها بمعرفة النيابة العامة فهذا الموضوع مرتبط بحصول الشركة على حكم فى الاستئناف رقم ٥٤٣٨ لسنة ١٥ ق شمال القاهرة بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٢ ضد الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية والمرتبطة بهذه الكمية والزامها بسداد نحو ١٧,٨ مليون جنيه



وحصول الشركة على الصيغة التنفيذية للحكم وقامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة للحجز علي البنوك والممتلكات الخاصة بالشركة الوطنية .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات نحو ٣,٩ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة عن مصروفات إعادة تصدير الباخرة تيوفورس التابعة لشركة التجار المصريين.

*تضمن حساب الموردين (دائن) بنحو 4.3 مليون جنيه بأسم/ الهيئة العامة للسلع التموينية (عجوزات) يمثل قيمة عجوزات تم خصمها من شركات وجمعيات وموردي النقل وتعليتها لحساب الهيئة المذكورة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة وبالنسبة لمبلغ ٣,٩ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة عن مصروفات إعادة تصدير الباخرة تيوفورس التابعة لشركة التجار المصريين جرى متابعة تحصيل المبلغ من هيئة السلع التموينية .

بالنسبة لمبلغ ٤,٣ مليون الرصيد الدائن الخاص بقيمة العجوزات التي تم خصمها من شركات وجمعيات وموردي النقل وتعليتها لحساب هيئة السلع التموينية و سيتم خصمها من مستحقات الشركة طرف هيئة السلع التموينية بعد إجراء المطابقة عليها .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمنت حسابات موردين قمح محلي موسم ٢٠١٦ ما يلي :

- نحو ٣٨٣,٤ مليون جنيه رصيد مدين على بعض موردي القمح المحلي قيمة المستحق عليهم طرف الشركة عن عجز الاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ مليون جنيه في حين بلغ الرصيد الدائن لها نحو ١٨,٤ مليون جنيه تمثل باقى المستحق لبعضهم عن توريدات وعمولة التسويق وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من التحقيقات عن طريق نيابة الأموال العامة او القضاء بصافى رصيد ٣٦٥ مليون جنيه وبفرق بالنقص بفرق نحو ٨٥,٣ مليون جنيه عن المستحق للشركة وفقا للبيان المقدم من الشئون القانونية والبالغ نحو ٢٧٩,٧ مليون جنيه .

- تم موافاتنا من الادارة القانونية بالشركة بموقف التحقيقات الجارية بناية الاموال العامة وجهاز الكسب غير المشروع والقضايا محل النزاع والخاصة بعجز الاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ باجمالى مستحق للشركة بنحو ٢٧٩,٧ مليون جنيه حكم عليهم بالسجن المشدد ورد مبلغ العجز معظمهم هارب (عبد العزيز الشنوفى ، محمد طرايلى ، عماد محمود ، عوض رياض).

- نحو ٥,٢ مليون جنيه دائنا باسم بصومعة الفجر - شركة التيسير قيمة كمية ١٦٢٥ طن من الاقماح المحلية متحفظ عليها من مباحث التموين منذ عام ٢٠١٥ حتى تاريخه وذلك بلغت تكلفتها نحو ٥,٧ مليون جنيه ومقام بشأنها دعوى قضائية ضد الشركة برقم ١٢٢٥ لسنة ٢٠١٩ مدني شمال القاهرة ومازالت متداولة بالخبراء.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

وبالنسبة للتحقيقات والدعاوى الخاصة بالقمح المحلي موسم ٢٠١٦ محل دعاوى قضائية وقد صدرت احكام نهائية ضد اصحاب المواقع وتم تنفيذ بعض الاحكام والتسليمات من خلال جهاز الكسب غير المشروع وبالنسبة للاحكام الصادرة ولم يتم تنفيذها فيتم متابعة تنفيذ هذه الاحكام بمعرفة القطاع القانوني بالشركة وقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لحفظ حقها فى الحصول على التعويض المتأخر من شركة التأمين ويتم المتابعة بمعرفة ادارة التأمين والقطاع القانوني بالشركة وسيتم إجراء التسويات اللازمة فى ضوء الاحكام القضائية التى يتم تنفيذها والمطابقة مع هيئة السلع التموينية .

بالنسبة للمبلغ الخاص بصومعة الفجر (شركة التيسير) فهذا الموضوع محل دعوى قضائية ما زالت متداولة أمام القضاء

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- نحو ٤٨٧ ألف جنيه رصيد مدين باسم الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية متوقف منذ عام ٢٠٠٨ حيث صدر الحكم فى الاستئناف رقم ١٤/٤٣٩ اق فى ٢٠١٥/٣/٢ بلزام الشركة الوطنية بسداد مبلغ ٧,٨ مليون جنيه للشركة ورفض الاستئناف رقم ١٤/٤٤٦ اق تجارى استئناف شمال القاهرة المرفوع من الشركة الوطنية وحتى تاريخه لم يتم تحصيل مستحقات الشركة على الرغم من صدور حكم لصالح الشركة علي النحو سالف الإشارة إليه.

يتعين الافادة عن الفرق بين المدبونية المستحقة على موردي القمح والمسجلة بالدفتر والمدبونية المستحقة وفقا لبيان الشئون القانونية مع متابعة الإجراءات القانونية ، واخطار شركة التأمين عن القضايا التي صدر بشأنها



احكام نهائية حتى يمكن الحصول على التعويض المستحق ، واجراء التسويات اللازم واثار ذلك على الحسابات المختصة .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
بالنسبة للرصيد مدين على الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية صدر الحكم لصالح الشركة في الدعوى رقم ١٤/٤٣٩ ق وجارى
اتخاذ اجراءات تنفيذ الحكم بمعرفة القطاع القانونى بالشركة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمنت حسابات العملاء ما يلى :

نحو ٣,١ مليون جنيه باسم العميل/ شركة بورسعيد للمستودعات في ٢٠٢٥/٦/٣٠ (مدينا) مقابل نحو ٢,٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بزيادة قدرها نحو ٨٠٠ ألف جنيه قيام الشركة باقلمة دعوى رقم (٤٨٤٩ لسنة ٩ ق ، ٢٧٤ لسنة ١٠ ق قضاء ادارى بورسعيد) ضد وزير المالية بصفته ، و شركة بورسعيد للمستودعات والترانزيت بشأن براءة ذمة الشركة من مبلغ ٦,٤ مليون جنيه قيمة ما يدعيه المدعى عليهم كمقابل ضرائب ورسوم جمركية عن عدد ٢٧٣ شهادة جمركية . لازالت متداولة .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
بالنسبة لشركة بورسعيد للمستودعات الدعوة ما زالت متداولة أما القضاء للاطلاع والردوآخرها جلسة ٢٠٢٥/٦/٢١ وتم اعادتها للخبير .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
بلغ رصيد حساب العميل/ شركة ترانس أو شن للوجستيات المتطورة بمنطقة السويس (مدينا) بنحو ٢٠,٩ مليون جنيه مقابل نحو ٢١,٧ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنقص قدره نحو ٨٠٠ ألف جنيه ولم يتضح لنا الضمانات المقابلة لتلك المديونية خاصة فى ضوء عدم تقديم خطاب ضمان وفقا لشروط التعاقد .

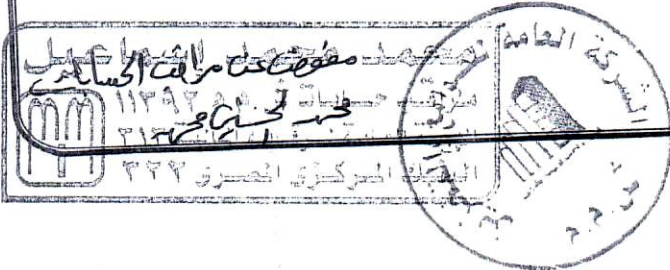
يتعين ضرورة حث العملاء علي سداد كافة المستحق عليهم أولا بأول منعا لتزايد رصيد المديونية مع التنبيه علي إدارة التخزين الجمركي بعدم صرف البضاعة من المخازن قبل سداد قيمة فواتير التخزين الخاصة بها واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة نحو تحصيل كافة مستحقات الشركة طرفه حفاظا علي أموالها وحقوقها وما يترتب علي ذلك من اثار علي سيولة الشركة وعوائد استغلال تلك الاموال مع مراعاة ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول لمواجهة احتمالات عدم التحصيل .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جارى متابعة تحصيل مستحقات الشركة وبالنسبة للتأمين نود الإحاطة بأن العميل قام بإعداد الإنشاءات اللازمة لتجهيز المخازن المؤجرة بقيم تتجاوز الثلاثون مليون جنيه على نفقته الخاصة وقد قام العميل بسداد مبلغ ١٢,٥ مليون جنيه خلال الفترة الحالية . وقد شيكات بباقي المديونية المتفق عليها .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
صدر حكم لصالح الشركة ضد الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية في الدعوى رقم ٢٠٧١ لسنة ٢٠٠٩ تعويضات شمال القاهرة بالتزامها بسداد تعويض قدره ٢٣ مليون جنيه وتم إستئنافها من قبل الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية برقم ٥٤٣٨ لسنة ١٥ ق شمال القاهرة صدر فيها حكم بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٢ بتعديل الحكم المستأنف بتعديل مبلغ التعويض نحو ٢٧,٥٨ مليون جنيه وقامت الشركة باستخراج الصيغة التنفيذية للحكم دون تنفيذه حتي تاريخه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
بالنسبة لتنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة ضد الشركة الوطنية جارى تنفيذ الحكم بمعرفة القطاع القانونى بالشركة .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

نحو ٧٨٩ ألف جنيه قيمة المستحق على العميل اس تى اتش فارما قيمة ايجار تخزين ومياه وكهرباء من ٢٠٢٣/١ وحتى ٢٠٢٣/٨ ، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية قيدت برقم ٨٦٦ لسنة ٢٠٢٥ مدنى شمال القاهرة للمطالبة بالقيمة الاجارية ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/٩/٢٥ للتقرير .



يتعين تحصيل مستحقات الشركة طرف الغير ، ومتابعة تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظاً على حقوق الشركة ، وما يترتب على ذلك من آثار مع مراعاة ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية (٢٦) الأدوات المالية والاعتراف والقياس ، رقم (٤٧) الأدوات المالية

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تم رفع دعوة قضائية برقم ٨٦٦ لسنة ٢٠٢٥ مدين شمال القاهرة للمطالبة بالقيمة الايجارية مؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/١٠/٣٠ للتقرير .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمنت الحسابات المدينة الاخرى نحو ١٤,٢ مليون جنيه باسم/ الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين لم تقم الشركة بإجراء المطابقة اللازمة عن رصيدها المدين في ٢٠٢٥/٦/٣٠ او المطالبة بالسداد حيث كانت آخر مطابقة بتاريخ ٢٠١٥/٦/٣٠ بخلاف نحو ٥,٤٦٤ مليون جنيه قيمة نولون نقل ادرجت بالخطأ وصحتها حسابات العملاء حيث انها تخص ايرادات نشاط جارى منها نحو ٧,٥ مليون جنيه رصيد مرحل من العام السابق والباقي يخص العام الحالى ولم تقم الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين بسداد اي مبالغ خلال العام ، وتجدر الاشارة

ان الشركة المصرية القابضة لها رصيد دائن بنحو ٢٦,٤ مليون جنيه بحسابات الموردين - نقل ورصيد مدين بحسابات العملاء بالاسكندرية بمبلغ ٧٥٠ الف جنيه مرحل منذ اكثر من عام (يونيو ٢٠٢٣).

يتعين اجراء المطابقة اللازمة واتخاذ ما يلزم من تسويات فى ضوء ما تسفر عنه المطابقة وكذا العمل على تحصيل كافة مستحقات الشركتين.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

وبالنسبة للمطابقة مع الشركة المصرية القابضة جارى التنسيق لإجراء المطابقة وتحصيل مستحقات الشركة وبالنسبة للرصيد الدائن وقدره ٢٦,٤ مليون جنيه فهو يمثل مستحقات الشركة المصرية القابضة عن نولون نقل القمح المستورد و سداده ورود هذه المبالغ من هيئة السلع التموينية خلال شهرى يوليو واغسطس ٢٠٢٥ .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

بلغت قيمة المخصصات بخلاف الإهلاك في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ٥٠١ مليون جنيه مقابل مبلغ ٢٨٠ مليون جنيه في العام المالي السابق وبعد تدعيمها بمبلغ ١٥٥ مليون جنيه خلال العام هذا ولم نواف بالدراسة التي تم على أساسها تكوين وتدعيم تلك المخصصات وكذا الالتزامات المحتملة والمكونه لمواجهتها وبيانها كما يلى :

*بلغ مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ١٠٨ مليون جنيه بعد تدعيمه بنحو ٢٠ مليون جنيه خلال الفترة في حين أن المطالبات الواردة من مصلحة الضرائب العقارية بالإسكندرية فقط بمبلغ ٤,٠٦٨ مليون جنيه لبعض مواقع الشركة تم الطعن عليها ولم يتم البت فيها كما أن آخر فحص ضريبي للشركة لضريبة الدخل وسداد الفروق الخاصة بها للعام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥ وأخر فحص ضريبي لضريبة القيمة المضافة حتى ٢٠١٦/٦/٣٠ وتم رفع دعوى قضائية رقم ٥٠٣٩١ لسنة ٢٠٢٢ لاعتراض الشركة على قرار لجنة الطعن رقم ٥٨ لسنة ٢٠٢٠ والذي اسفر عن فروق فحص بنحو ٣٩ مليون جنيه ، وآخر محاسبة ضريبية للمرتبات حتى عام ٢٠٠٥ والدعغة حتى ٢٠٢٠.

*بلغ مخصص المطابقات مع الهيئة العامة للسلع التموينية مبلغ ٣٦٨ مليون جنيه بعد تدعيمه بمبلغ ٢٣ مليون جنيه خلال الفترة في حين بلغ صافي تعاملات الشركة مع الهيئة المذكورة مدينة بنحو ٥٩,٩ مليون جنيه فقط . يتعين دراسة ما سبق مع ضرورة موافاتنا بالاسس التى تم من خلالها تكوين المخصصات سائلة الذكر وتعديلها بما يتناسب مع ما سبق ذكره.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يتم تكوين المخصصات فى ضوء الإمكانيات المتاحة ويتم تعزيز المخصصات كلما أمكن ذلك وقامت الشركة بتدعيم مخصص المطابقات مع هيئة السلع التموينية لمواجهة أى فروق قد تنتج نتيجة المطابقات وخصوصا فى موضوع العجز فى القمح المحلى موسم ٢٠١٦ .



الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمن حساب الموردين ما يلي :

- وردت عدة فواتير من الهيئة العامة لموانئ بورسعيد باجمالى نحو ١٦,٩٠٨ مليون جنيه قيمة ايجار محطة الصب الجاف بالترخيص رقم ٥٤٧ برصيف عباس (الخاص بانشاء صومعة الغلال) عن الفترة من ولم تقم الشركة حتى تاريخ المراجعة

يتعين اثبات استحقاق قيمة هذه الفواتير واجراء التسويات اللازمة فى ضوء ذلك .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

بالنسبة لحق إنتفاع الخاص بالأرض المقام عليها مشروع الصومعة الجديدة بميناء بورسعيد تم مخاطبة الهيئة الاقتصادية لقناة السويس لإعفاء الشركة من سداد حق الإنتفاع أثناء تنفيذ المشروع وفى انتظار رد الهيئة الاقتصادية على طلب الشركة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

نحو ٥٨,١ مليون جنيه تمثل قيمة ما أمكن حصره من مستحقات موردي النقل (شركة اعمال النقل ، شركة مطاحن مصر العليا ، شركة مطاحن مصر الوسطى ، الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين لم يتم إجراء مطابقات معهم للتأكد من صحة الارصدة .

يتعين اجراء المطابقات اللازمة للتحقق من صحة تلك الأرصدة ، ، واجراء ما يلزم من تسويات بشأن الفروق ان وجدت ومراعاة أثر ذلك علي الحسابات المختصة .

المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

جارى إجراء المطابقات مع الشركات الناقلة للقمح المستورد وسوف نوافيكم بها فور الإنتهاء منها وقد تم سداد هذه المبالغ للشركات الناقلة خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠٢٥ بعد ورود هذه المبالغ من هيئة السلع التموينية .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمنت حسابات دائنة للمصالح والهيئات ما يلي :-

- نحو ١,٠٧٧ مليون جنيه باسم /هيئة ميناء بورسعيد تتمثل في قيمة رسوم مزاولة النشاط المستحقة والتي يتم تحصيلها لحسابها من العملاء النقدي دون أي سداد خلال العام .

يتعين اجراء المطابقات مع الهيئات المذكورة ، مع اجراء التسويات اللازمة فى ضوء ذلك.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

تم سداده الى هيئة ميناء بورسعيد من ضمن مديونية الشركة لدى الهيئة بمبلغ ٦,٣٥ مليون جنيها فى شهر سبتمبر ٢٠٢٥

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمن رصيد حساب مصروفات مستحقة السداد فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٩,٨ مليون جنيه قيمة مزايا عينية للعاملين الذى تم اعتمادها من مجلس ادارة الشركة المتعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٧ والعرض على الجمعية العامة العادية لاعتماد القوائم المالية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

يتعين العرض على الجمعية العامة لاعمال شأنها

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

الأمر معروض على الجمعية العامة للشركة للنظر بالموافقة

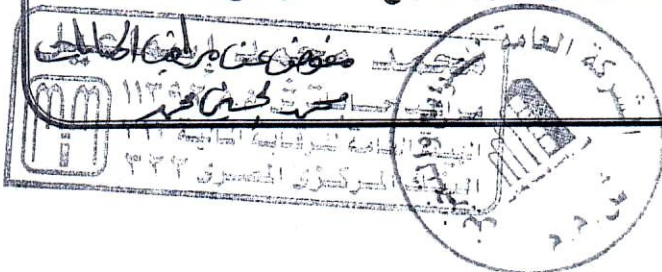
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمنت الحسابات الدائنة الأخرى ما يلي :

- نحو ١٤٣,٦ مليون جنيه باسم (شراء وتطوير شفاط دمياط) قيمة مبلغ ٢,٩٠٠ مليون دولار المحصل من شركة فونيكس ما للتوكيلات الملاحية والتجارية عن التلفيات بالشفاط pI قدرة ٧٠٠ طن بميناء دمياط ملك هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة والنااتجة عن ارتطام مقدمة السفينة (DIAS) على الرصيف رقم ٢٨ بميناء دمياط .

يتعين بحث ودراسة ما سبق مع موافاتنا بالإجراءات التى اتخذت بشأن تسوية المبلغ المحصل عن حادث الشفاط واجراء التسويات اللازمة فى هذا الشأن.





السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

وبالنسبة للمبلغ المحصل كتعويض عن حادث الشفط الذي يعمل في ميناء دمياط منذ أكثر من ٣٥ عام فقد تم طرح مناقصة لإصلاح الشفط ولم تتقدم إلا شركة وحيدة ونظراً لأن تكلفة الإصلاح التي وردت بالعرض الوحيد باهظة ولن يصل الشفط إلى قدرته في التفريغ ونظراً لقدم الشفط وعدم وجود الشركة المنتجة له وتم طرح مناقصة لشراء شفط جديد بدلاً من الشفط التالف لعدم جدوى الإصلاح وسيتم سداد قيمة الشفط الجديد من هذا المبلغ .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- نحو ١,١٢١ مليون جنيه قيمة الرسوم الشهرية التي تفرضها هيئة الميناء طبقاً للقرار رقم ٨٠٠ لسنة ٢٠١٦ عن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والمستحقة على شركة أو شن اكسبريس عن تأجير المخازن ارقام ١, ٢, ٣ بميناء الدخيلة بمساحة ٦٠٨١ م^٢ (ضمن مبالغ معلة ٢٠٢٣/٢٠٢٤).

. يتعين المطابقة مع هيئة الميناء ، وسداد مستحقاتها حتى لا تتعرض الشركة لاي غرامات واجراء التسويات اللازمة على الحسابات المختصة

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

نحو ٦٤,٦ مليون جنيه تأمينات مقدمة من الغير في تاريخ القوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بجميع قطاعات الشركة معظمها مرحل بذات القيمة منذ عدة سنوات لم نواف بالمتقادم منه او الذي انتهى الغرض منه .

يتعين دراسة تلك الارصدة وموافاتها بالمتقادم منها او الذي انتهى الغرض منه مع مراعاة احكام المادة رقم (١٤٧) من قانون الضريبة على الدخل رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ ، وتعديلاته

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تتمثل معظم هذه المبالغ في قيمة التأمين المحصل من المستأجرين لمخازن الشركة طبقاً للتعاققات معهم ويتم رده بعد إنتهاء التعاقد وكذلك قيمة التأمين الذي يتم خصمه من المقاولين كضمان للأعمال ويتم صرفه بعد الانتهاء من استلام الأعمال وكذلك قيمة مبالغ التأمين التي تسدد من الموردين كتأمين في دخول المناقصات ويتم ردها للموردين بعد انتهاء الغرض منها .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- نحو ٢٩,٤ مليون جنيه تحت مسمى " كسب الوقت ، مستحقة " تبين بشأنه ما يلي:-

* إستمرار الشركة في إثبات عوائد كسب الوقت بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى بدلاً من الإيرادات بالمخالفة لكل من معيار المحاسبة المصرية رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء ، والمادتين رقم ١، ٤ من قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٥٩ لسنة ١٩٦٢ الخاص بعوائد كسب الوقت بأن تمنح عوائد كسب الوقت لمتعهد التفريغ (إيرادات للشركة).

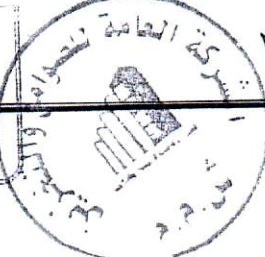
* بلغ ما تم صرفه للعاملين خلال العام من الحساب نحو ٤٨ مليون جنيه تتمثل في مكافأة ميزانية والمناسبات ومكافأة معاش، والمساهمة في التأمين التكميلي للعاملين.

* لم يتم اجراء مطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن قيمة كسب الوقت المستحق في ٢٠٢٥/٦/٣٠ حيث كانت اخر مطابقة في ٢٠٢٥/٢/٢٢.

يتعين قيد عوائد كسب الوقت المحققة كإيرادات وفقاً لما يقضى به معيار المحاسبة المصري سالف الذكر وقرار رئيس الجمهورية والمنصرف منها كمصروفات مع ضرورة اجراء المطابقات مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن كسب الوقت للتحقق من صحة الأرصدة إككاماً للرقابة وما يترتب على ذلك من آثار ، واجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يتم ذلك بناء على ما جرى العمل به منذ صدور القرار الجمهوري رقم ٢٢٥٩ لسنة ١٩٦٢ واستناداً إلى قرار الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/١٢/١٧ بالموافقة على استمرار إدراج عوائد كسب الوقت بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى طبقاً لقرارها السابق الصادر بجلستها بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٧ وكذا الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٣٠ المنعقدة للنظر في اعتماد القوائم المالية





للشركة في ٢٠١٢/٦/٣٠ وكذا الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٧ المنعقدة للنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة في ٢٠١٢/٦/٣٠ وكذا الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٧ وكافة الجمعيات العامة العادية للشركة التالية وتم اعداد لائحة لتنظيم أعمال الصرف من حساب كسب الوقت واعتمادها من مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٩ .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
لم تتضمن الايضاحات المتممة للقوائم المالية الافصاح عن قيمة فروق العملة الناتجة عن ودائع وحسابات جارية بالعملات الأجنبية والبالغة نحو ٥,٢٣١ مليون جنيه ، وذلك بالمخالفة لما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية فقرة رقم (٥٢) فقرة (أ) بشأن الافصاح مبلغ فروق العملة المعترف بها... الخ.

يتعين الالتزام بما ورد بمعيار المحاسبة المصري المشار اليه بشأن الافصاح بالقوائم المالية .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
الرأي المتحفظ :

وفيما عدا تأثر ما تقدم والأمور المبينة بتقريرنا عاليه فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها تعبر عندئذ بعدالة ووضوح في كل جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة العامة للصوامع والتخزين (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونية ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً نشير الى :

ما زالت سجلات الأصول الثابتة بقطاع القاهرة تتضمن بعض مساحات الأراضي غير مطابقة للمساحات الواردة بعقود الملكية المسجلة ووجود بعض الفروق بينهما وذلك رغم تكرار قرارات وتوصيات الجمعيات العامة المتعاقبة للشركة بدراسة تلك الفروق بين المساحات المدرجة بسجل الأصول الثابتة ومساحتها بالعقود وإتخاذ ما يلزم بشأنها من إجراءات وقد جاء برد الشركة عن مراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ ، ٢٠١٨/٢٠١٩ ، ٢٠١٩/٢٠٢٠ جاري إتخاذ الإجراءات اللازمة قانوناً بما يحافظ على حقوق الشركة كما جاء برد الشركة علي تقريرنا عن مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠ أن هذه الفروق عبارة عن مساحات زائدة عن المساحات المسجلة بعقود الملكية ولا يوجد طلبات لأي جهات خارجية بشأن هذه المساحات وذلك لصومعة شبرا ومخزن غمرة.

يتعين ضرورة الالتزام بتنفيذ توصيات وقرارات الجمعية العامة للشركة وإتخاذ ما يلزم بشأنها إحصائياً للرقابة على أصول الشركة .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة وإتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة ونود أن ننوه بأن هذه الفروق عبارة عن مساحات زائدة عن المساحات المسجلة بعقود الملكية ولا يوجد طلبات لأي جهات خارجية بشأن هذه المساحات .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

ما زالت مصلحة الجمارك المصرية لم تلتزم بإخلاء مخازن البضائع الجمركية (مخزن غمرة) والذي صدر بشأنه حكم لصالح الشركة ضد مصلحة الجمارك في الاستئناف رقم (٢٣/٨٦٨٠) بفسخ عقد التداعي والزام الجمارك بسداد مبلغ ٢٧٠ ألف جنيه قيمة بفارق اجرة مخزن غمرة منذ بداية العقد حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ .
يتعين إتخاذ ومتابعة كافة الإجراءات القانونية الواجبة في هذا الشأن حفاظاً على ممتلكات وحقوق الشركة وما يترتب على ذلك من آثار.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

صدر الحكم لصالح الشركة ضد مصلحة الجمارك بالإخلاء والحصول على فروق عن القيمة الإيجارية والتعويض المستحق بإجمالي مبلغ ٦,٢٣٦ مليون جنيه وقامت مصلحة الجمارك برفع دعوى نقض أمام محكمة النقض حيث صدر الحكم من محكمة النقض في الشق المستعجل بوقف تنفيذ الحكم لحين النظر في الموضوع وجارى المتابعة بمعرفة القطاع القانوني للشركة .

وبيات اللازمة بشأنها وما يترتب على ذلك من آثار.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

لم تتمكن اللجنة من الانعقاد بسبب الظروف التي مرت بها البلاد بسبب أحداث ثورة يناير ٢٠١١ وقد خاطبت الشركة هيئة المجتمعات العمرانية بالكتاب رقم ٢٨٥ المؤرخ ٢٠١١/٦/٢٧ أوضحت فيه بأنها لا تتحمل أي أعباء مالية تتمثل في الفوائد على الديون المستحقة لأصول ثابتة ليست ملكها ولم يتم الرد على كتابنا منذ ذلك التاريخ وتم إعادة مخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٢ لتحديد موعد لعقد اجتماع للوصول إلى اتفاق لنقل ملكية الصومعة بما يحفظ حقوق جميع الأطراف وأثناء الاجتماع قدمت شركة الصوامع ثلاث بدائل للموافقة على نقل ملكية الصومعة إليها :-

البديل الأول في حالة تحمل الصوامع القيمة كاملة تتحمل هيئة السلع التموينية (وزارة المالية) فرق الفئات في التعامل بين فئة التفريغ في صومعة دمياط ومثيلاتها في صومعة الإسكندرية من تاريخ تشغيل الصومعة في ١٩٨٧/٢/١ حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ عن الكميات الفعلية المفرغة حيث تم محاسبه الشركة عن تلك الفترة بفترة تشغيل دون إضافة التكاليف الرأسمالية.

البديل الثاني : تتحمل الصوامع بتكلفة إنشاء الصومعة طبقاً لتقييم عام ١٩٨٩ بقرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد وتتحمل هيئة السلع التموينية (وزارة المالية) الباقي والذي يمثل تكلفة تمويل إنشاء الصومعة

البديل الثالث تتحمل الهيئة (وزارة المالية) قيمة الإهلاك (التكاليف الرأسمالية) وتتحمل الصوامع الباقي بقرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد ولم يتم الرد على الشركة حتى تاريخه ولم يتم الوصول إلى اتفاق نظراً لأن هذا الموضوع يدخل في اختصاص العديد من الوزارات والهيئات الحكومية وليس للشركة أي سلطة عليها وبالنسبة لمبلغ ١,٦٠٥ مليون جنيه بواقى التركيبات سيتم تسويتها بعد الإنتهاء من نقل ملكية الصومعة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

ما زال لم يتم تحديد قواعد للمعاملة المالية لمشروع إنشاء وتوريد وتركيب الصومعتين المعدنيتين بدمياط سعة ٢٠ ألف طن . والعامة بالإسكندرية سعة ٦٠ ألف طن منذ عام ٢٠١٤ (منحة لا ترد من دولة الامارات المتحدة العربية لجمهورية مصر العربية لتمويل المشروعات التنموية) على أن ينعكس الأثر المالي بحق انتفاع للشركة القابضة للصوامع والتخزين هذا بخلاف ما تم استقطاعه من أراضي الشركة بمجمع السلام بالعامة لإنشاء تلك الصومعة منذ عام ٢٠١٤ بواقع ٢٧٥٠٠ م^٢ ولم يتم تحديد موقف تلك المساحة والمعالجة المحاسبية المترتبة على ذلك حتي مازالت ضمن أصول الشركة - بند الأراضي.

يتعين ضرورة سرعة التواصل مع الجهات المعنية لتحديد قواعد المعاملة المالية للمشروع وكيفية إدارة تشغيل الصومعتين مع الشركة المصرية القابضة للصوامع والتخزين وما يترتب على ذلك من آثار والإفادة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

صدر القرار الوزاري رقم ٤٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تشكيل لجنة لدراسة مقترح نقل ملكية عدد (٢٥) صومعة المنشأة بتمويل من منحة دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للسلع التموينية حيث بدأت اللجنة اجتماعاتها بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ ولم تصدر القرارات النهائية لحين الانتهاء من دراسة تقنين وضع الأراضي المقام عليها الصوامع الممولة من منحة دولة الإمارات العربية المتحدة وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل الصومعتين في ضوء توصيات اللجنة بجلستها بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ وسيتم اتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه أعمال اللجنة.

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

لا زالت لم يتم الانتهاء من تسجيل المقر الإداري جديد لمنطقة بورسعيد (مباني وإنشاءات بمبلغ ٣,٣٥٠ مليون جنيه) بمساحة نحو ٢٦٠ متر مربع و المشتراه من السيد / عبد الرحمن محمود محمد النقيب بموجب عقد بيع ابتدائي بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٧ بالرغم من سداد كامل مستحقات البائع بالمخالفة لشروط التعاقد والتي تقضى بسداد كامل الثمن بعد إنهاء إجراءات تسجيل الشقة وتحرير توكيل بالبيع.

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل وتوثيق المقر باسم الشركة حفاظاً على حقوقها ، وتطبيق ما ورد بعقد البيع الابتدائي من شروط

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى المراجعة الفنية من قبل موق الشهر العقاري تمهيداً لتوقيع السيد اللواء الرئيس التنفيذي على العقد الشهر .



يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل وتوثيق المقر باسم الشركة حفاظا على حقوقها ، وتطبيق ما ورد بعقد البيع الابتدائي من شروط

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جارى المراجعة الفنية من قبل موثق الشهر العقارى تمهيدا لتوقيع السيد اللواء الرئيس التنفيذي على العقد المشهر .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

لازالت الأصول الثابتة تتضمن بعض بعض الطاقات الإنتاجية المتاحة العاطلة والغير مستغلة منها أراضي ومباني ومخازن وآلات ومعدات بعضها صالح للعمل وبعضها متوقف لانتهاء التراخيص او تحت التطوير او صدرت له قرارات تكهين ولم يتم بيع بعضها حتي تاريخه معظمها مهلك تقريبا بالكامل . ومنها (ارض جراج الحضرة مساحة فينكس ، مجمع مخازن الدخيلة (٣، ٢، ١) بقطاع الاسكندرية - حوالى ٣٢,٢٢ الف متر مربع داخل ميناء دمياط ، بقطاع بورسعيد ودمياط - ارض جراج السيارات بالكيلو ٥ بمدينة سفاجا والبالغة مساحتها حوالى ٢٠ الف متر مربع ، عمارة مبني دار الضيافة ، عدد ٢ عمارة بجوار الصومعة خارج الميناء بمنطقة سفاجا.

يتعين ضرورة حصر كافة الأصول والطاقات المتاحة والغير مستغلة ودراسة أوجه الاستفادة منها بما يعظم إيرادات الشركة .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
[جارى دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم لاستغلال هذه الأصول بما يعود بالنفع على الشركة .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمن حساب التكوين الاستثمارى ما يلى :

- نحو ١٣,٤ مليون جنيه باسم مشروع رفع كفاء منظومة الحريق بمجمع السلام وذلك بمعرفة الشركة عن طريق التعاقد مع بعض الجهات المتخصصة لتوريد مهمات الحماية المدنية والاطفاء الذاتي وقد افاد السيد اللواء الرئيس التنفيذي للشركة انه تم الانتهاء من الاعمال وجارى الحصول على موافقة ادارة الحماية المدنية لمجمع السلام بالكامل .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تم الحصول على شهادة الحماية المدنية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٩ .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

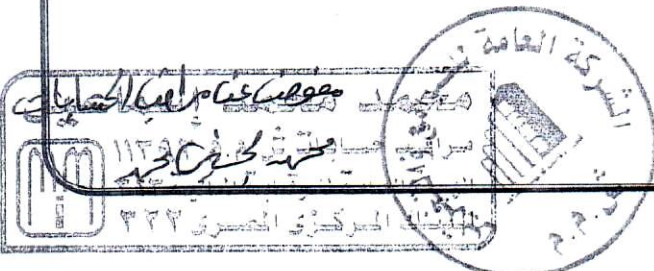
- نحو ٤,٦٢٩ مليون جنيه باسم مشروع الاطفاء والاذنار الألى لمكافحة الحريق بميناء الدخيلة ، والمسند للشركة العربية البريطانية للصناعات الكيميائية مناقصة رقم (٢) لسنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مستخلص رقم (٣) جارى - مدة التنفيذ ٥ أشهر من تاريخ استلام الموقع في ٢٠٢٣/٨/١ - وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من الاعمال المطلوبة ، وقد افاد السيد اللواء الرئيس التنفيذي للشركة ان التأخير يرجع لمقاوم التنفيذ وانه تم الانتهاء من تنفيذ ٩٥% من الاعمال وسيتم تنفيذ بنود التعاقد بعد الاستلام الابتدائي افادت الشركة بردها على التقرير التفصيلي انه تم الحصول على شهادة الحماية المدنية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٩ وبالرغم من ذلك لم تقم الشركة باضافة تلك الاعمال الى حسابات الأصول الثابتة المختصة حتى تاريخه.

يتعين موافاتنا باسباب عدم اضافة تلك الاعمال الى حسابات الأصول الثابتة المختصة والالتزام بما ورد بلانحة الشركة واوامر الاسناد واتخاذ الاجراءات اللازمة للحفاظ على حقوق الشركة

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى تنفيذ الاعمال بمعرفة الشركة العربية تمهيدا للحصول على موافقة ادارة الحماية المدنية

لم يتم سداد المستخلص الختامى لشركة الأندلس حتى يتم اقفال الحساب .





الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

• نحو ٣,٠١٣ مليون جنيه قيمة المنصرف (الشركة الهندسية للصناعات) لأعمال رفع كفاء منظومة الحريق بصوامع ومنشاء الشركة بميناء نسيوط المناقصة العامة رقم (٩) ٢٠٢٢/٢٠٢١ مدة التنفيذ من ٥ الى ٧ اشهر من تاريخ في التعاقد في ٢٠٢٢/١٠/٣ وقد افاد السيد اللواء الرئيس التنفيذي للشركة ان التأخير يرجع لمقاول التنفيذ وانه تم الانتهاء من تنفيذ ٩٥% من الاعمال وسيتم تنفيذ بنود التعاقد بعد الاستلام الابتدائي .

يتعين تلافى اسباب التأخير ، و الاتصال بمقاول التنفيذ لسرعة انتهاء وتنفيذ الاعمال المطلوبة والالتزام بما ورد بمدد التنفيذ وتوقيع بنود التعاقد المتعلقة بتأخير الاستلام.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يتم المتابعة مع المقاول لانتهاء الاعمال ثم الحصول على موافقة ادارة الحماية المدنية .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمن حساب استثمارات طويلة الأجل ما يلي :

نحو ٦ مليون جنيه قيمة استثمارات في سندات أوراق مالية مقابل إحتياطي سندات حكومية ببنك الاستثمار القومي بعائد ٣,٥% سنويا دون اتخاذ اجراءات قانونية بشأن استردادها .

- نحو ٧,٥ مليون جنيه استثمار في شركة ارض مصر لعدد ٧٥٠ الف سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيه/السهم وبنسبة مساهمة نحو ٠,٢٩% من رأسمالها حققت الشركة عنها عائد بمبلغ ٣٥٠ الف جنيه فقط بنسبة ٤,٦٧% من اجمالي الاستثمار .

- نحو ١٤٠ ألف جنيه استثمارات (بقطاع الاسكندرية) في الشركة المتحدة للإسكان والتعمير لعدد ١١١٧٨٥ سهم بفئة ١,٢٥ جنيه للسهم بنسبة ٠,٠٨% من رأس مالها ، لم تتضمن إيرادات الشركة أية عوائد عنها خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، وكذا الاعوام السابقة .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو استرداد قيمة تلك السندات ، حفاظا على حقوق الشركة والاستفادة من تلك المبالغ في أغراض الشركة ، و موافاتنا بمدى الجدوى من الاستثمار في شركتي / ارض مصر ، المتحدة للإسكان والتعمير لتعظيم إيرادات الشركة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمن حساب المخزون ما يلي :

ما زال المخزون يتضمن العديد من الاصناف الراكدة منذ عدة سنوات بلغت تكلفتها الدفترية نحو 3.9 مليون جنيه قبل خصم مجمع اضمحلال تلك الاصناف والبالغ نحو ١,٣٥٠ مليون جنيه وفقا للحصر الذي تم بمعرفة الشركة .

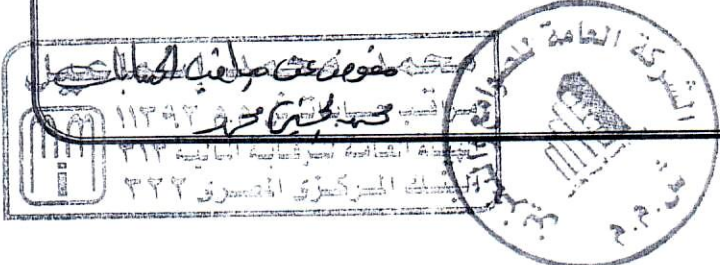
يتعين دراسة أوجه الاستفادة من المخزون الراكد وبطى الحركة مع تطبيق ما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٢) بالمخزون - الفقرات ارقام (٣٤ ، ٢٨ ، ٩٠) .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تم حصر المخزون الراكد وجارى عرض الاصناف التى يمكن استخدامها في باقي قطاعات الشركة وسيتم اتخاذ اللازم بشأن التخلص من المخزون المستغنى عنه بالبيع .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- تضمنت ارصدة العملاء نحو 16.6 مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من حسابات العملاء المتوقفة بقطاعات ومناطق الشركة المختلفة منذ سنوات مكون مقابلها مخصص اضمحلال بنحو ١٥,٨ مليون جنيه (التجار المصريين ، مودرن موتورز ، فينكس لوجستيك ، زمزم ٠٠٠٠٠٠) رغم صدور احكام قضائية نهائية بشأن بعضها لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها .





يتعين تحصيل مستحقات الشركة طرف الغير ، ومتابعة تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظاً على حقوق الشركة ، وما يترتب على ذلك من آثار مع مراعاة ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية (٢٦) الأدوات المالية والاعتراف والقياس ، رقم (٤٧) الأدوات المالية
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
هذه الموضوعات محل دعاوى قضائية يتم متابعتها من القطاع القانوني بالشركة .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- تضمنت حسابات العملاء بعض الأرصدة الدائنة المرحلة بدون حركة بلغ ما امكن حصره منها نحو ٣٥٠,٤ ألف جنيه (شركة الحسين بالاسكندرية ، شركة العربي للتجارة والصناعة ببورسعيد ، جمعية تسويق الارز بالقاهرة) يتصل بذلك وجود تعاملات مسددة خلال الفترة للعميل/شركة العربي للتجارة والصناعة .
يتعين الحصر ، وبحث تلك الأرصدة للوقوف على طبيعتها واتخاذ ما يلزم بشأنها والإفادة.
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .
الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
تضمنت الحسابات المدينة الأخرى ما يلي :

نحو ١,٨ مليون جنيه رصيد مدين وفقاً لما امكن حصره باسم بعض العاملين شاغلي وحدات السكن الإداري بمعظم قطاعات ومناطق الشركة الذين انتهت مدد خدمتهم بالإحالة علي المعاش أو الوفاء تمثل القيمة الإيجارية المستحقة عليهم مقابل تعليلاتها لحساب الإيرادات رغم عدم تحصيلها من البعض والمرفوع لمعظمها دعاوى قضائية صدرت لبعضها احكام لصالح الشركة ولم تنفذ ودون دراسة مدى اضمحلال تلك الديون وذلك بخلاف نحو ١٤٠ الف جنيه جنيه أرصدة دائنة بقطاع بورسعيد ودمياط .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
صدر قرار مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠٢٥/٨/٢٦ بالآتي :

- ١- إيقاف أي تسكين جديد بالسكن الإداري اعتباراً من اليوم ٢٠٢٥/٨/٢٦ .
 - ٢- نهو الاسكان الوظيفي (السكن الإداري) بالشركة العامة للصوامع والتخزين بحد أقصى ٢٠٢٧/٦/٣٠ .
 - ٣- في حالة انتهاء الخدمة لغير سبب المعاش أو الوفاء قبل ٢٠٢٧/٦/٣٠ يتم الاخلاء اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ انتهاء الخدمة .
 - ٤- في حالة وفاة قاطن الوحدة السكنية " المستفيد الرئيس " يتم الاخلاء بعد تاريخ الوفاة بالشهر التالي .
 - ٥- في حالة وصول " المستفيد الرئيس " للوحدة السكنية لسن المعاش قبل ٢٠٢٧/٦/٣٠ يتم اخلاء الوحدة قبل بلوغه السن بستة اشهر .
 - ٦- يتم تعميم تركيب عدادات مسبقة الدفع في كافة وحدات السكن الإداري " كهرباء - مياه - غاز "
- الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

- نحو ٦٣١,٨ ألف جنيه وفقاً لما امكن حصره من أرصدة متوقفة منذ عدة سنوات (هيئة ميناء الاسكندرية ، شركة الملاحة الوطنية ، شركة ممفيس للتوكيلات) بعضها مرفوع بشأنها قضايا متداولة والبعض الآخر صدر بشأنها احكام قضائية ولم يتم تنفيذها .
يتعين الالتزام بعقود السكن الإداري واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ الاحكام الصادرة لصالح الشركة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق وممتلكات الشركة ، وتحصيل تلك المستحقات ، مع مراعاة ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول.

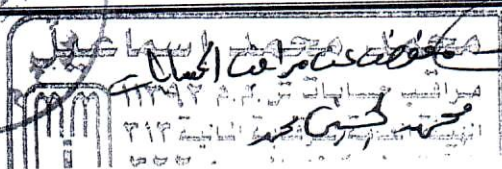
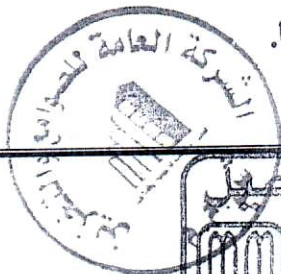
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى متابعة تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة بمعرفة القطاع القانوني .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

تضمنت الحسابات الدائنة الأخرى نحو ١٨,٩ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من أرصدة متوقفة بمختلف قطاعات ومناطق الشركة

يتعين ضرورة الحصر ، وبحث ودراسة تلك الأرصدة واتخاذ اللازم بشأنها.





السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
بلغ صافي الربح (بعد الضريبة) في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢٦٥,٢ مليون جنيه مقابل نحو ٢٠٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام المالي السابق بزيادة قدرها نحو ٥٩,٢ مليون جنيه بنسبة ٢٨,٧% منها وقد تبين الاتي :
* بلغ مجمل الربح نحو ٣٤٣,٥ مليون جنيه مقابل نحو ٣٨٩,٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام المالي السابق بنقص قدره نحو ٤٦ مليون جنيه بنسبة نقص ١١,٨% ويرجع اهم اسباب ذلك الى خسارة نشاط الصوامع بنحو ٤٣,٨ مليون جنيه بدون الإيرادات والاعباء الغير متعلقة بالنشاط.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

تسعى الشركة إلى تعظيم إيراداتها من الأنشطة الجارية مع الإحاطة بأن هذه الإيرادات مرتبطة بالنشاط الجارى .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
ساهمت الإيرادات العرضية (إيرادات استثمارات مالية ، فوائد دائنة ، إيرادات وارباح متنوعة ، ارباح فروق عملة ، ارباح رأسمالية) الغير متعلقة بالنشاط بنسبة 35.1% من مجمل الربح البالغ نحو ٣٤٣,٥ مليون جنيه والبالغ قيمتها نحو 120.7 مليون جنيه .

* أسفرت نتائج أعمال بعض الأنشطة (صوامع امبابة ، شبرا ، العامرية ، دمياط ، سفاحا - النقل بسيارات الشركة بالاسكندرية ، التفريغ والشفافات) عن صافى خسائر بدون الإيرادات والاعباء الغير متعلقة بالنشاط بلغت قيمتها نحو ٩٥,٨ مليون جنيه

يتعين ضرورة بحث أسباب تحقيق تلك الأنشطة لخسائر والعمل على معالجتها واتخاذ ما يلزم من إجراءات لتعظيم العائد على الأنشطة الرئيسية للشركة وما يترتب على ذلك من آثار على نتائج اعمال الشركة.
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

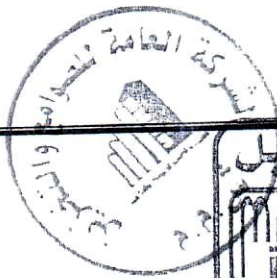
ويرجع السبب في تحقيق خسائر في نشاط صومعتى شبرا وإمبابة إلى انخفاض كمية الأقماع المخزنة بهما وبالنسبة للشفافات لإنخفاض عدد البواخر التى تم توجيهها إلى ميناء الدخيلة هذا بالإضافة إلى عدم تناسب فئات التعامل مع العميل الرئيسى للشركة (الهيئة العامة للسلع التموينية) مع تكاليف تشغيل هذه الأنشطة التى تزيد بصفة مستمرة وخصوصاً أسعار القوى المحركة (السولار والكهرباء والزيوت) وأسعار قطع الغيار والزيادة السنوية في حق الانتفاع في الموانئ وكذلك الزيادات الحتمية في أجور ومرتبات العاملين .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
أسفر فحص الآثار البيئية وسلباتها بالشركة عن مخالفة الإجراءات والشروط اللازمة للحفاظ على البيئة طبقاً للقانون رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ في شأن البيئة ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ عن وجود بعض أوجه القصور فى أعمال ومتطلبات السلامة والصحة المهنية بمطاحن الشركة بيانها كالتالى :
* عدم وجود نظام للتكاليف البيئية ، حيث تبين عدم حصر التكاليف المرتبطة بالنشاط البيئى وتبويبها من حيث تكاليف رأسمالية وجارية وكذا تكاليف مباشرة او غير مباشرة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
ما زال ضعف نظم سحب وتجميع الأتربة بصومعة دمياط حيث أن جميع فلاتر الصومعة البالغ عددها ٢٢ فلتر تقوم بسحب الأتربة وشفطها من جميع النقاط وإعادة ضخها مرة أخرى مع مسار الأقماع لعدم وجود نظام تجميع الأتربة بخلية مستقلة أسوة بباقي الأنظمة المتواجدة بصوامع الشركة .





السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة.

جارى دراسة تصميم نظام سحب وتجميع الأتربة من خطوط وخلايا الصرف بالصومعة وربطها بنظام سحب الأتربة بالصومعة المعدنية الجديدة.

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات
عدم توصيل شبكة الصرف الصحى لمجمع السلام بالعامة ، و صومعة سفاجا بالشبكة العمومية ويتم الصرف عن طريق بيارات يتم كسحها دوريا .

* ما زال لم يتم الانتهاء من تنفيذ مشروع تغيير نظام سحب وتجميع الأتربة بالصومعة القديمة بالإسكندرية بتكلفة نحو ٢,٥ مليون جنيه حيث تم إستلامها إبتدائياً فى أغسطس ٢٠١٠ ولم يتم إستلامها نهائياً لوجود بعض الملاحظات.

عدم توصيل شبكة الصرف الصحى لمجمع السلام بالعامة ، و صومعة سفاجا بالشبكة العمومية ويتم الصرف عن طريق بيارات يتم كسحها دوريا .

* ما زال لم يتم الانتهاء من تنفيذ مشروع تغيير نظام سحب وتجميع الأتربة بالصومعة القديمة بالإسكندرية بتكلفة نحو ٢,٥ مليون جنيه حيث تم إستلامها إبتدائياً فى أغسطس ٢٠١٠ ولم يتم إستلامها نهائياً لوجود بعض الملاحظات.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

قامت هيئة ميناء الإسكندرية بالإنهاء من تنفيذ محطة الصرف الصحى وتم توصيل شبكة الصرف الصحى للصوامع بالمحطة أما بخصوص عدم ربط شبكة الصرف الصحى بمجمع السلام فلم تنتهى المحافظة من هذا المشروع ولا يوجد بالمنطقة شبكة صرف صحى وتم إدراج مبلغ ٢,٥ مليون جنيه ضمن الموازنات الإستثمارية للشركة استعداداً لإجراء الربط على شبكة الصرف الصحى العمومية فور إنتهاء محافظة الإسكندرية منها وبالنسبة للصرف الصحى لصومعة سفاجا يتم تصريف صرف الصومعة من خلال بيارات نظراً لعدم وجود شبكة صرف صحى عمومية فى المنطقة الموجود بها .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

عدم وجود مخزن مخلفات خطرة لتخزين فوارغ الزيوت المعدنية والزيوت المرتجع وعبوات المواد الكيميائية المستخدمة في التبخير (المخلفات الخطرة) بكل من صومعتي دمياط واسكندرية وميناء الدخيلة وسفاجا.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

عدم وجود شبكة لإنذار الحريق والاطفاء بمحطة الوقود والزيوت بقطاع النقل بمجمع السلام بقطاع اسكندرية كما تبين لنا عدم تدوين اى بيانات لمتابعة طفايات الحريق ، وعدم تغطية تنكات السولار بمظلة لحمايتها من شدة الحرارة عليها. عدم وجود ستائر معدنية أسفل صوامع الصرف لحجز الأتربة أثناء صب الأقماع في عربات السكك الحديدية والنقل النهري والسيارات مما يؤدي الي تطاير الغبار والأتربة عند القيام بتحميل سيارات النقل الثقيل للقمح الصب وذلك بصوامع الشركة المختلفة.

يتعين بحث ما تقدم واتخاذ اللازم بقسائها حفاظا علي البيئة وأعمالا لأحكام قانون البيئة رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ المعدل بقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

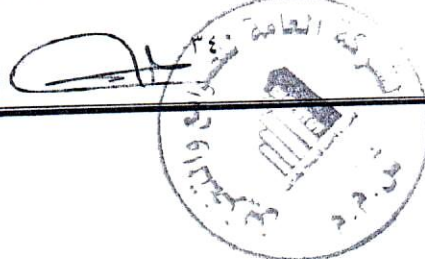
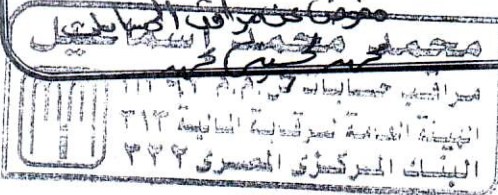
تم تنفيذ أعمال منظومة الحماية المدنية لمجمع السلام وقطاع النقل وتم الحصول على شهادة الحماية المدنية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٩ .

تقرير عن المتطلبات القانونية

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها عدا ما ورد به شأنه من ملاحظات وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي فقط بأغراض تقييم المخزون ونرى تطويره وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية. البيانات الواردة بتقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانتهى التنفيذ متفقة مع ما ورد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت به مثل تلك البيانات بالدفاتر.

تعقيب الاستاذ المحاسب/ أحمد فاروق - وكيل الوزارة - نائب مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

إن الإدارة مازالت عند رأيها بشأن الملاحظات الواردة بالتقرير لحين تلافيها واستيفائها وموافاتها بصفة دورية بما يتم تنفيذها منها .



ش. م. م.



السيد اللواء د. م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية العامة

شكرا للسادة أعضاء إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب - ولنتفضل الاستاذة المحاسبة / هالة احمد محمود وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب الجهاز المركزي لتقويم الاداء نتفضل بعرض تقريره السيدة الاستاذة/ هالة احمد محمود كل وحضراتكم بخير سوف تقوم الاستاذة المحاسبة / ندا محمود أحمد بعرض التقرير الاستاذة/ ندا محمود احمد -رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب كل عام وحضراتكم بخير

أولاً: مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ونسب التطور عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

لم تحقق الشركة الكميات المستهدف تخزينها بالصوامع البالغة نحو ٥,٨٣٠ مليون طن (قمح مستورد) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث بلغت الكمية الفعلية نحو ٥,١٤٦ مليون طن بنسبة ٨٨,٣ % من المستهدف ونسبة انخفاض ٢٤,٥ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ ٦,٨١٢ مليون طن .

- لم تتمكن الشركة من تحقيق الكميات المستهدف تسويقها من الاقماح المحلية البالغة ٦٠ ألف طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث بلغت الكمية الفعلية نحو ٤١ ألف طن بنسبة ٦٨,٣ % من المستهدف ونسبة زيادة ٧,٩ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ٣٨ ألف طن .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

بالنسبة للكميات المستهدف تخزينها بالصوامع يرجع ذلك لقلة القمح المستورد التي تلقتها الشركة سواء من الهيئة العامة للسلع التموينية أو جهاز مستقبل مصر كما أن ذلك الانخفاض يرجع الى سياسة الدولة التي تنتهجها لتوفير الاحتياجات السنوية من الأقماح .

بالنسبة للأقماح المحلية تسعى الشركة الى تلافي المشاكل والمعوقات خلال موسم ٢٠٢٥ والتي أدت الى عدم تحقيق المستهدف ومراعاة ذلك خلال الموسم ٢٠٢٦ .

الاستاذة/ ندا محمود احمد -رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

لم تتمكن الشركة من تحقيق الكميات المستهدف تفريغها بميناء الدخيلة البالغ نحو ١٣٥٠ ألف طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ حيث بلغت الكمية الفعلية ٣٥٣,٨٩٢ ألف طن بنسبة ٢٦,٢ % من المستهدف ونسبة انخفاض ٣٨,٢ % عن المحقق الفعلي عن العام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ ٥٧٢,١٩٣ مليون طن .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

الانخفاض أو الزيادة في الكميات المفرغة والمخزنة يرجع الى سياسة الدولة التي تنتهجها لتوفير الاحتياجات السنوية من الأقماح، كما أنه يرجع ذلك الانخفاض الى انخفاض عدد بواخر القمح المستورد ملك هيئة السلع التموينية الموجه إلى ميناء الدخيلة وستسعى الشركة إلى جذب المزيد من عملاء القطاع الخاص للتفريغ في التوقيتات التي تسمح بذلك .

الاستاذة/ ندا محمود احمد -رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدف عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ البالغ نحو ١٢٤٣,٨٣٠ مليون جنيه حيث بلغت الإيرادات الفعلية ١٤٨٧,٧٦٦ مليون جنيه بنسبة ١١٩,٦ % من المستهدف ونسبة زيادة ١٠,٩ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ١٣٤١,٢٣٢ مليون جنيه

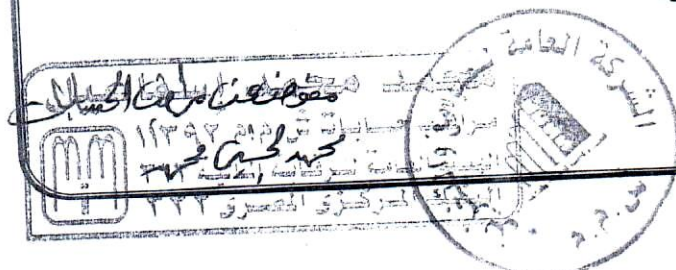
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يرجع إلى إدارة الشركة في حرصها على تحقيق المستهدف

الاستاذة/ ندا محمود احمد -رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

قدّرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ٩٠٨,٩١٥ مليون جنيه في حين بلغت التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد نحو ١١٤٤,٢٧٦ مليون جنيه بنسبة ١٢٥,٩ % من المقدّر ونسبة زيادة ٢٠,٢ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ٩٥١,٦٨٤ مليون جنيه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة





يرجع ذلك إلى الزيادة في تكاليف التشغيل المتمثلة في الوقود والزيوت والقوى المحركة وقطع الغيار والزيادة الحتمية في الأجور .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
حققت الشركة مجمل الربح المستهدف عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغ نحو ٣٤,٩١٥ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٣٤,٤٩٠ مليون جنيه بنسبة % من المستهدف وبنسبة انخفاض ١١,٨ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ نحو ٣٨٩,٥٤٨ مليون جنيه

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يرجع إلى إدارة الشركة في حرصها على تحقيق المستهدف

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
بلغت نسبة تكلفة الحصول على الإيراد المستهدفة نحو ٧٣,١ % عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ في حين بلغت نسبة الحصول على الإيراد الفعلية ٧٦,٩ % لذات العام مقابل ٧١ % لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يرجع ذلك لزيادة التكاليف الإنتاجية وكذا التكاليف التسويقية

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
حققت الشركة ربح السنه المستهدف عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ البالغ نحو ١٥٨,٢٩٨ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ١٦٥,١٦١ مليون جنيه بنسبة ١٦٧,٥ % من المستهدف وبنسبة زيادة ٢٨,٧ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ البالغ ٢٠٦,٠٢١ مليون جنيه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
ملحوظة إيجابية

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
نوصى بإعادة النظر في الموازنات التقديرية المستقبلية في ضوء الفعليات التي تحققها الشركة وفقا للامكانات المتاحة وتجدر الإشارة إلى أن صافي الإيرادات العرضية بلغت نحو ١٦٧,٤٦٢ مليون جنيه تمثل ٤٨,٩ % من الأرباح قبل الضريبة والبالغة نحو ٣٤٢,٤٠٥ مليون جنيه .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة.

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
اسفر نشاط الصوامع عن صافي خسارة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٤٣,٧٩٩ مليون جنيه مقابل صافي ربح بنحو ٢١,٠٢٥ .

ثانيا : ربحية / خسارة الأنشطة :

لأغراض تحليل ربحية الأنشطة يتم تحميل مجمل الربح بالمصروفات الإدارية والتي زادت إلى ١٢٥,٥٤٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل نحو ١٠٣,٤٢٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٢٢,١٢٧ مليون جنيه بنسبة ٢١,٤ % وبذلك تصبح ربحية الأنشطة ٢٧١,٩٤٣ مليون جنيه مقابل نحو ٢٨٦,١٢٨ مليون جنيه بزيادة نحو ٦٨١٨٥ مليون جنيه بنسبة ٢٤ % .

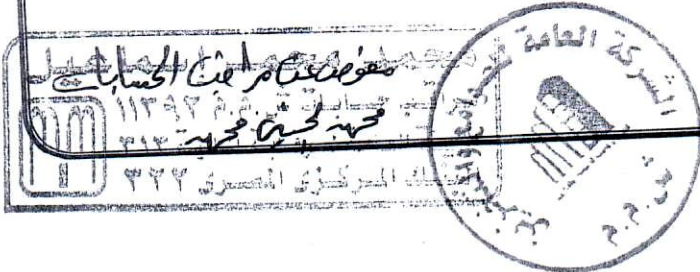
أ- نشاط الصوامع :

مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وزيادته إجمالي التكاليف والمصاريف الإدارية إلى نحو ٢٨٢,٩٤٩ مليون جنيه مقابل نحو ٢٥٠,٢٦٢ مليون جنيه بنحو ٣٢,٦٨٧ مليون جنيه بنسبة ١٣,١ % بالرغم من انخفاض الكمية المخزنة بنحو ١٦٦٦ ألف طن بنسبة ٢٤,٤ % .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يرجع ذلك إلى الزيادة في تكاليف التشغيل والمتمثلة في الوقود والزيوت وقطع الغيار وزيادة الأجور وإنخفاض الكميات التي تم إستقبالها خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب





ب- الأنشطة الأخرى :

حققت الأنشطة الأخرى إجمالي ربحية بنحو ٢٦١,٧٤١ مليون جنيه مقابل نحو ٢٦٥,١٠٣ مليون جنيه بانخفاض نحو ٣,٣٦٢ مليون جنيه بنسبة ١,٣% كما يتضح بالجدول التالي :
(القيمة بالآلاف جنيه)

النشاط	ربحية خسارة النشاط		معدل التغير %
	عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤	عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	
التفريغ والشفطات	(٥٣٣٧)	(١٣٩١)	٣٩٤٦
تسوية الناقلات	٦٠٩١٢	٤٦٩١٧	١٣٩٩٥
تسوية الأقماع	٧٧٤٨	١٦٤٦	٦١٠٢
تخزين عادي	١٠٨٧٣٤	٨٦٥٧٤	٢٢١٦٠
تخزين جمركي	٧٥١٦٥	١١١٤٩٣	(٣٦٣٢٨)
النقل	١١٦٧٩	١٨٠٠٣	(٦٣٢٤)
شحن وتوزيع البضائع بالسويس	٤٧٣	٣٩٥	٧٨
الآلات الرافعة	٢٣٦٧	١٤٦٦	٩٠١
الإجمالي	٢٦١٧٤١	٢٦٥١٠٣	(١,٣)

ومن الجدول السابق يتضح أن :

- أسفر نشاط التفريغ والشفطات عن زيادة خسارة النشاط الى نحو ٥,٣٣٧ مقابل نحو ١,٣٩١ مليون جنيه بنسبة ٢٨٣,٧% نظراً لانخفاض الكميات المفرغة إلى ٣٥٤ ألف طن مقابل ٥٧٢ مليون طن بنحو ٢١٨ ألف طن بنسبة ٣٨,١% مما أدى إلى انخفاض الإيرادات إلى نحو ١٣,٣٢٩ مليون جنيه مقابل نحو ١٩,٦٢١ مليون جنيه بنحو ٢٩٢,٢٩٢ مليون جنيه بنسبة ٣٢,١%.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يرجع ذلك إلى انخفاض كميات القمح المستورد من قبل الهيئة العامة للسلع التموينية .
الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة ربحية التخزين العادي بنحو ٢٢,١٦٠ مليون جنيه بنسبة ٢٥,٦% .

- زيادة ربحية تسويق الأقماع بنحو ٦,١٠٢ مليون جنيه بنسبة ٣٧٠,٧% .
- زيادة ربحية تسوية الناقلات بنحو ١٣,٩٩٥ مليون جنيه بنسبة ٢٩,٨% .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يرجع ذلك إلى إدارة الشركة في إستغلالها الأمثل لتأجير لكافة المساحات المتاحة .
يرجع ذلك إلى التواصل المستمر مع موردين القمح المحلي لتحقيق أفضل تسويق .
يرجع ذلك إلى زيادة نولون وزيادة أسطول النقل بعدد ٥ راس جرار وعدد ١٠ مقطورة .
الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

انخفاض ربحية التخزين الجمركي بنحو ٣٦,٣٢٨ مليون جنيه بنسبة ٣٢,٦% .
- زيادة ربحية نشاط شحن وتفريغ البضائع بالسويس إلى نحو ٤٧٣ ألف جنيه مقابل نحو ٣٩٥ ألف جنيه بنحو ٧٨ ألف جنيه بنسبة ١٩,٧% .

- زيادة ربحية الآلات الرافعة بنحو ٩٠١ ألف جنيه بنسبة ٦١,٥% .
- انخفاض ربحية نشاط النقل إلى نحو ١١,٦٧٩ مليون جنيه مقابل نحو ١٨,٠٠٣ مليون جنيه بنحو ٣٢٤,٣٢٤ مليون جنيه بنسبة ٣٥,١% .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يرجع ذلك إلى قرارات مجلس الوزراء الخاصة بسيارات المعاقين والتي أثرت على حركة تخزين السيارات في السويس وبورسعيد .
يرجع ذلك إلى إدارة الشركة في إستغلالها الأمثل لكافة الآلات التي تمتلكها لتعظيم الإيراد سواء فيما يخص نشاط الشحن والتفريغ وكذلك نشاط الآلات الرافعة .
يرجع ذلك إلى انخفاض كميات القمح الواردة من هيئة السلع التموينية وزيادة التكاليف الإنتاجية للنشاط .
الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

أسفر نشاط سيارات الشركة لقطاع الأسكندرية عن خسارة بلغت نحو ٤,٠٣٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ربح بنحو ٣٩٠ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ في حين حقق قطاع سفاجا ربحية بنحو ٧,٠٤٠ مليون جنيه مقابل ٨,٧٥٩ مليون جنيه بانخفاض نحو ١,٧١٩ مليون جنيه بنسبة ١٩,٦% في عامي المقارنة



السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
ملحوظة إيجابية

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة ربحية نشاط سيارات الغير الى نحو ١٨,٦٧٤ مليون جنيه مقابل نحو ٨,٨٥٤ مليون جنيه بنحو ٩,٨٢٠ مليون جنيه
بنسبة ١١٠,٩% في عامي المقارنة

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
ملحوظة إيجابية

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

ثالثاً : العوامل الخاصة بالكفاءة الإنتاجية :
القيمة المضافة ومؤشرات الإنتاجية :

انخفضت القيمة المضافة الإجمالية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ٥٥٣,٢٤٧ مليون جنيه مقابل نحو ٥٩١,٢٤٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٣٧,٩٩٨ مليون جنيه بنسبة ٦,٤% ، وقد لوحظ مايلي :

* انخفاض إنتاجية العامل باستخدام الناتج إلى نحو ٣٢٣,٣ ألف جنيه مقابل نحو ٣٢٨,٣ ألف جنيه بنحو ٥ ألف جنيه بنسبة ١,٥% ، وتجدد الإشارة إلى انخفاض متوسط عدد العاملين إلى ١٧١١ عاملاً مقابل ١٨٠١ عاملاً بعدد ٩٠ عاملاً بنسبة ٥% .

* انخفاض إنتاجية الجنيه / اجر (بأستخدام الناتج) الى نحو ٢,٤ جنيها مقابل نحو ٣ جنيها بنسبة ٢٠% هذا وقد لوحظ زيادة الأجور الى نحو ٢٣٢,١٦٤ مليون جنية مقابل نحو ١٩٨,٠٢٩ مليون جنية بنحو ٣٤,١٣٥ مليون جنية بنسبة ١٧,٢% .

- زاد المتوسط لأجر العامل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الى نحو ١٣٥,٧ الف جنية مقابل نحو ١١٠ الف جنية عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٢٥,٧ الف جنية بنسبة ٢٣,٤% .

- انخفاض إنتاجية الجنية /سلع وخدمات وسيطة الى نحو ١,٦ اجنيها عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ١,٨ جنيها عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ١١,١% .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يرجع ذلك الى زيادة تكاليف السلع والخدمات وإنخفاض الكميات المستوردة من الأقماح وإنخفاض الكميات التي يتم تخزينها كل ذلك ساهم في إنخفاض القيمة المضافة .

نتيجة إنخفاض إيرادات الشركة مقارنة بالعام المالي السابق ، ونتيجة تخارج العاملين للمعاش أو الوفاة.

نتيجة إنخفاض إيرادات الشركة مقارنة بالعام المالي السابق .

وذلك لقلّة ربحية بعض الأنشطة وزيادة تكاليف التشغيل للأنشطة.

-ملحوظة إيجابية.

- وذلك لقلّة ربحية بعض الأنشطة وزيادة تكاليف التشغيل للأنشطة.

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب

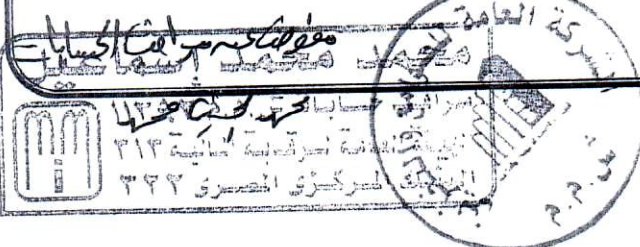
٢ - القيمة المضافة الصافية :

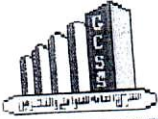
انخفضت القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الى نحو ٥٢٤,١٦٨ مليون جنيه مقابل ٥٦٥,٣٩٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤١,٢٣١ مليون جنيه بنسبة ٧,٣% ، هذا وقد زادت نسبة الأجور إلى القيمة المضافة الصافية إلى ٤٤,٣% مقابل ٣٥% .

ونشير الى تحقيق الشركة ربح إنتاج لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٢٢٣,١٢٧ مليون جنيه مقابل ٢٩١,٨٩٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بانخفاض بنحو ٦٨,٧٧٢ مليون جنيه بنسبة ٢٣,٦% .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

يرجع ذلك الى زيادة تكاليف السلع والخدمات وإنخفاض الكميات المستوردة من الأقماح وإنخفاض الكميات التي يتم تخزينها كل ذلك ساهم في إنخفاض القيمة المضافة وكذا القرارات السيادية التي تؤثر على أنشطة الشركة .





الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
٣- الطاقات التخزينية لنشاط الصوامع ونسب استغلالها :

ثبتت الطاقة التخزينية المتاحة لنشاط الصوامع عند ٨,٩٢٠ مليون طن خلال عامي المقارنة ، وقد لوحظ مايلي :
- انخفاض نسبة استغلال الطاقات التخزينية المتاحة للصوامع إلي نحو ٥٨% مقابل ٧٦,٤% نتيجة انخفاض الكميات المخزنة بنحو ١٦٦٦ ألف طن بنسبة ٢٤,٤% .
- تراوحت نسبة استغلال الطاقات التخزينية بين ٨٨% بصومعة رصيف ٨٥ ، ٤% بصومعة رصيف ٨٤ .
الأمر الذي يتطلب دراسة كيفية استغلال الامثل للطاقات التخزينية المتاحة للصوامع الشركة وذلك لتحسين إقتصاديات النشاط وتعظيم الربحية .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
انخفاض أو زيادة نسبة استغلال السعات التخزينية للصوامع يرجع في الأساس إلى توجهات الدولة في استيراد الأقماع وإلى قرارات لجنة البرامج التي تقوم بتوزيع هذه الكميات داخل البلاد .

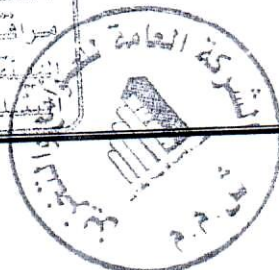
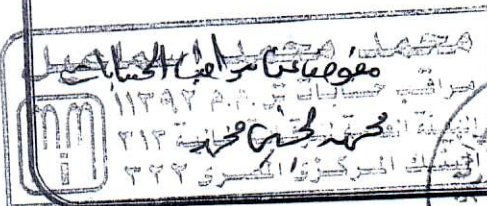
الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
رابعاً: مؤشرات الربحية (١) :

- زيادة ربحية الجنيه / أجر إلي ١,١ جنيها مقابل ٠,٩٣ جنيها بنسبة ١٨,٣% .
- زيادة معدل العائد علي مجموع حقوق الملكية إلي ٣٢% مقابل ٢٩,٤% .
- زيادة معدل العائد علي إجمالي الاستثمار إلي ١٦,٢% مقابل ١٥,٧% .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

زيادة ربحية الجنيه / اجر نتيجة زيادة الربح لهذا العام عن ربح العام الماضي
لزيادة صافي الربح هذا العام مقارنة بالعام السابق .
زيادة معدل العائد على اجمالي الاستثمار وذلك لزيادة الأصول طويلة الأجل.
الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
خامساً: هيكل التمويل :

مازالت الشركة تتوب التزامات مستحقة لهنية السلع التموينية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنحو ٢٤٧,٧٤٦ مليون جنيها ضمن الأصول المتداولة (أرصدة مدينة) مقابل نفس المبلغ بكل من الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنحو ٢٣١,٧٤٧ مليون جنيها ونحو ١٦ مليون جنيها بالالتزامات المتداولة مما يؤثر علي دقة المؤشرات المالية ذات الصلة رغم تكرار سابق الإشارة إلي ذلك بتقريرنا علي القوائم المالية .
لذا تم استبعاد تلك المبالغ عند اعداد المؤشرات الخاصة بهيكل التمويل وارقام المقارنة .
نوصي بإعادة العرض الصحيح للمبالغ المشار اليها بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ لما له من أثر علي دقة المؤشرات المالية المرتبطة مع مراعاة متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١) " عرض القوائم المالية " .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
تم ايضاح ذلك ضمن (الايضاحات المنتمية للقوائم المالية في ٢٠٢٥/٦/٣٠) حيث يتم مراعاة استبعاده عند احتساب رأس المال العامل .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
- زيادة مجموع الأصول غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلي نحو ٤٧٣,٨٠٢ مليون جنيها مقابل نحو ١,٣٥,٥٠٠ مليون جنيها في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٤٣٨,٣٠٢ مليون جنيها بنسبة ٤٢,٣% .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
نتيجة الزيادة في أنشطة الشركة .





الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة مجموع حقوق الملكية ٢٠٢٤/٦/٣٠ الى نحو ٧٧٧,٨٧٠ مليون جنيه مقابل نحو ٦٢٩,٢٧٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٤٨,٥٩٦ مليون جنيه بنسبة ٢٣,٦ % .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
نتيجة زيادة رأس مال والاحتياطات .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة الخسائر المرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١٠,٥٢٤ مليون جنيه مقابل نحو ٩١٩ ألف جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٩,٦٠٥ مليون جنيه بنسبة ١٠٤٥,٢ % .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة.

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٧٥٩,٥٣٠ مليون جنيه مقابل نحو ٥٤٦,١٢٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢١٣,٤٠٧ مليون جنيه بنسبة ٣٩,١ % .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
ويرجع ذلك إلى زيادة نسبة السحب على قرض صندوق الأوبك والخاص بإنشاء صومعة معدنية سعة ١٠٠ ألف طن ببورسعيد والتزامات ضريبة مؤجلة.

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة اجمالي الاستثمار في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ١٥٣٧,٤٠٠ مليون جنيه مقابل نحو ٦٦٣,٠٢٤ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ بنحو ١١٧٥,٣٩٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٣٦٢,٠٠٣ مليون جنيه بنسبة ٣٠,٨ % وتعتمد الشركة في تمويله على مواردها الذاتية (حقوق الملكية) بنسبة ٥٠,٦ % مقابل ٥٣,٥ % ، وعلى الالتزامات - غير المتداولة بنسبة ٤٩,٤ % مقابل ٤٦,٥ % في تاريخي المقارنه
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
- يرجع ذلك إلى ما يتم صرفه لتمويل مشروع إنشاء صومعة معدنية بميناء غرب بور سعيد ومشروع تطوير صومعة رصيف ٨٥ بالأسكندرية وزيادة أسطول النقل.

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٢٣٣٧,٢٨٥ مليون جنيه مقابل نحو ٢٣٢٢,٧٤٩ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٤,٥٣٦ مليون جنيه بنسبة ٠,٦ % .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
نتيجة الزيادة في أنشطة الشركة

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
زيادة مجموع الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٢٢٧٣,٦٨٦ مليون جنيه مقابل نحو ٢١٨٢,٨٥٢ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٩٠,٨٣٤ مليون جنيه بنسبة ٤,٢ % .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
نتيجة الزيادة في أنشطة الشركة

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
انخفاض قيمة رأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٦٣,٥٩٩ مليون جنيه مقابل ١٣٩,٨٩٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٧٦,٢٩٨ مليون جنيه بنسبة ٥٤,٥ %
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
لزيادة الالتزامات المتداولة بنسبة أكبر من الزيادة في الأصول المتداولة مقارنة بالعام السابق.

م. م. م
١١٣٩٧
٢١٣
٢٠٢٢



٩



الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
انخفاض معدل التداول (١) عند ١,١ مرة خلال تاريخي المقارنه وثبت معدل السيولة السريعة (٢) عند ٠,٣ مرة في تاريخي المقارنة مما يشير إلى استمرار عدم قدرة النقدية المتاحة للشركة على سداد الالتزامات المتداولة في الأجل القصير .
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم الدراسة .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
سادسا : التدفقات النقدية :

أظهرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ صافي تدفقات نقدية موجبة بنحو ١٣٥,٢٧٧ مليون جنيه كمحصلة لما يلي :

- ١- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل بنحو ٤٠٠,٥٨٦ مليون جنيه .
- ١- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة الاستثمار بنحو ٢٣١,٤٠٤ مليون جنيه .
- ٢- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التمويل بنحو ٣٣,٩٠٥ مليون جنيه .

وانعكس ذلك على زيادة رصيد النقدية إلى نحو ٧٨٤,٨٤٠ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل نحو ٦٤٩,٥٦٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٣٥,٢٧٧ بنسبة ٢١ %.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
هذا مؤشر لقدرة الشركة على توفير النقدية من أنشطتها الرئيسية وقدرتها على سداد التزاماتها في توقيتاتها وتمويل التوسع في الاستثمارات بالتمويل الذاتي دون اللجوء الى القروض وكذا الوفاء بسداد التزامات الشركة اتجاه الآخرين وسداد أرباح المساهمين والعاملين تنفيذاً لقرارات الجمعية العامة للشركة .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
سابعا : النشاط الاستثماري :

- بلغ اجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ٣١ مليون جنيه في حين اقتصر المنصرف الفعلي على ١,٣٧٨ مليون جنيه بنسبة ٤,٤ % فقط من المعتمد ، وقد تبين مايلي :
- استهدفت الشركة نحو مليون جنيه تجهيزات رأسمالية خاصة بجميع مناطق ومواقع الشركة وتم صرف ١,٣٧٨ مليون جنيه بنسبة بلغت ١٣٧,٨ % من المعتمد .
- استهدفت الشركة نحو ٢٠ مليون جنيه لتكوين جبالون معدني ونظام حماية مدنية لمخزن الأدبية بمساحة ٢٥٠٠٠ م٢ ونحو ٥ مليون جنيه لتجهيز مبنى ادارى لقطاع الاسكندرية بمجمع السلام ونحو ٥ مليون جنيه لإعادة تأهيل مخزن رقم (١٥) بمجمع السلام بالاسكندرية ولم يتم تنفيذ اى من هذه المشاريع .
- نوصي بإعادة النظر في الخطط الاستثمارية في ضوء الاحتياجات الفعلية لها وتحقيق الجدوي الاقتصادية منها .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جارى استكمال مشروعات الخطة الاستثمارية .

الاستاذة/ ندا محمود احمد - رئيس مجموعة قطاع التجارة الداخلية للمطاحن والمضارب
ثامنا : أهم التوصيات :

- إعادة النظر في الموازنات التقديرية المستقبلية في ضوء الفعليات التي تحققت الشركة وفقاً للامكانيات المتاحة .
- العمل على الاستفادة من الطاقات التخزينية المتاحة بصوامع الشركة وذلك لتحسين اقتصاديات النشاط وتعظيم الربحية .
- إعادة النظر في الخطط الاستثمارية في ضوء الاحتياجات الفعلية لها وتحقيق الجدوي الاقتصادية منها .
- العمل على وضع النظم والسياسات التي تضع الشركة نحو التحول الرقمي لمواجهة التغيرات المستقبلية في هذا الشأن .

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جميع التوصيات سوف توضع محل اعتبار إدارة الشركة لتحقيق أهدافها بما يتوافق مع سياسة واقتصاديات الدولة .



وليتفضل الأستاذ محمد الحسيني لعرض التقرير الخاص عن القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ معروض على حضراتكم تقرير مراقب الحسابات عن مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة.
الأستاذ محمد اسماعيل - كل عام وحضراتكم بخير

تقرير تأكد مستقل عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة
الشركة العامة للصوامع والتخزين

"شركة مساهمة مصرية"

إلى السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

المقدمة

قمنا باختبار تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة الشركة العامة للصوامع والتخزين "شركة مساهمة مصرية" عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٦.

مسئولية الإدارة

إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً لقواعد ومعايير حوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات الصلة كما هو موضح في تقرير الشركة عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة، كما أن مسؤولية الإدارة تمتد إلى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية المراجع

تتخصص مسئوليتنا في اختبار المعلومات الواردة في تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بمعرفة إدارة الشركة وإبداء استنتاج في ضوء الاختبارات التي تم أدائها، وقد قمنا باختبار تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكيد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكيد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية التأكيد للحصول على استنتاجاً بأن تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في إعداده من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

ويشمل اختبار إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة فقط الحصول بصورة أساسية على الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً.

ونحن نري أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجاً.

وقد أعد هذا التقرير لتقديمه إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بناءً على تكليف إدارة الشركة، وليس لأي غرض آخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للغرض الذي أعد من أجله.

أساس إبداء استنتاج متحفظ

- طبقاً لنص الفقرة رقم ١/٢/٢ بأن يكون ضمن تشكيل مجلس الإدارة عضوين مستقلين على الأقل يتمتعون بمهارات فنية وتحليلية، وقد تم تشكيل مجلس الإدارة بدون العضوين المستقلين استناداً لنص المادة رقم ٢١ من النظام الأساسي للشركة "يجوز تعيين عضوين مستقلين" وليس إلزام على الشركة.

استنتاج متحفظ



وفيما عدا عدم إستكمال الفقرات الموضحة أعلاه، فإن تقرير مدي الإلتزام بقواعد الحوكمة المشار إليه أعلاه يعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبه الهامة عن مدي إلتزام الشركة بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٥ استناداً إلى قواعد ومعايير حوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات الصلة.

تقرير مراقب الحسابات

إلى المسادة / مساهمي الشركة العامة للصوامع والتخزين
" شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة العامة للصوامع والتخزين " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في المركز المالي في ٣٠ يونيه ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

وتتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وإننا نري أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

أساس إبداء رأي متحفظ :

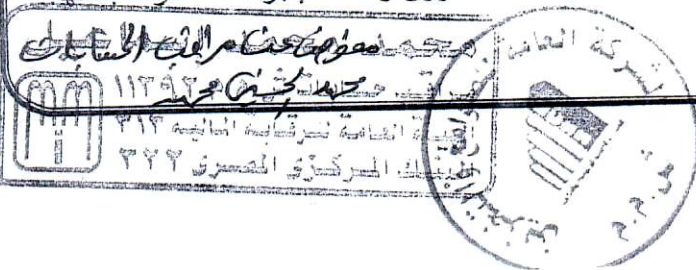
(١) تبين لنا عدم الإلتزام بمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" فقرة (٧٩) بند (أ) "الإفصاح عن القيمة الدفترية للأصول الثابتة المعطلة بصفة مؤقتة"، وبند (ب) من نفس الفقرة "الإفصاح عن القيمة الدفترية (التكلفة) للأصول التي أهلكت دفترياً بالكامل ولا زالت تستخدم"، كما يتم تحميل الشركة بكامل قسط الإهلاك عنها.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

(٢) ما زالت هناك بعض مساحات الأراضي بسجل الأصول الثابتة للشركة غير مطابقة للمساحات الواردة بعقود الملكية المسجلة، رغم قرارات وتوصيات الجمعيات العامة المتعاقبة للشركة، بدراسة تلك الفروق واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها





السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة وإتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة ونود أن ننوه بأن هذه الفروق عبارة عن مساحات زائدة عن المساحات المسجلة بعقود الملكية وجميع هذه الأراضي في حيازة الشركة حيازة هادئة ولا يوجد طلبات لأي جهات خارجية بشأن هذه المساحات

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

(٣) للعام الثالث على التوالي لم تحصل الشركة على التعويض المستحق عن أرض منطقة السبتية والكانة في ٨ شارع السبتية - ميدان رمسيس - محافظة القاهرة والبالغ مساحتها ٦١٢٠ م^٢، حيث تم تسليم مبنى مخازن السبتية للقوات المسلحة في النصف الأول من عام ٢٠٢٣ كما هو وارد بمحضر جرد الأراضي والمباني والانشاءات في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٦/١٩، حيث بلغت مساحة المباني ٥٨٩٥ م^٢ والذي يشغل ٩٦% من إجمالي المساحة الكلية للأراضي والبالغ مساحتها ٦١٢٠ م^٢ دون وجود مستندات أو قرارات أو قوانين مؤيدة لعملية التسليم، وكذا عدم الإفصاح بالقوائم المالية عن كافة الآثار المالية والقانونية والضريبية المترتبة على ذلك وانعكاسها على دفاتر الشركة، مشيرين إلى أنه بلغت التكلفة الدفترية للمباني المستبعدة ٧٠٣٥٤ جنيه مصري ولا زالت الأصول الثابتة تتضمن القيمة الدفترية للأراضي والبالغ رصيدها ١٠٥٢٦ جنيه مصري، ولم تحصل الشركة على أية تعويضات حتى تاريخه، ولا توجد لدينا أية مؤشرات تُحدد القيمة العادلة لتلك المباني والأراضي لتحديد قيمة التعويض المستحق للشركة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى متابعة حصول الشركة على التعويض المناسب عن أرض السبتية حيث تم حضور اجتماع بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩ بهيئة مستشارى مجلس الوزراء فى حضور ممثل عن محافظة القاهرة ووزارة الدفاع (الشركة الوطنية للطرق) حيث تم التوافق فى الاجتماع على قيام المختصين بمحافظة القاهرة بالتنسيق مع المختصين بوزارة الدفاع وشركة الصوامع لعقد اجتماع لبحث إمكانية وكيفية تعويض الشركة عن الأرض بعد التحقق من طبيعتها القانونية وسندات الملكية وموافاة هيئة مستشارى مجلس الوزراء بنتائج تلك التنسيقات خلال شهر من تاريخه .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

(٤) يتضمن سجل الأصول الثابتة للشركة، أرض مجمع السلام بالعامة والمنزوع ملكيتها لإنشاء كوبري الطريق الدولي الساحلي والصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٧ لسنة ٢٠٠٨ والبالغ مساحتها ٩٠٨٦٠ م^٢ ولم تحصل الشركة على أية تعويضات حتى تاريخه على الرغم من صدور حكم لصالح الشركة بأحققتها في تعويض بمبلغ ٣٨ مليون جنيه تقريباً، ولا توجد لدينا أية مؤشرات تُحدد القيمة العادلة لتلك الأرض لتحديد قيمة التعويض المستحق للشركة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

جارى متابعة تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة بسعره القطاع القانونى بالشركة .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

(٥) عدم الحصول على التعويض المستحق عن مساحة ٦٨٩,٥ م^٢ المنزوع ملكيتها نتيجة تعديل خط التنظيم بشونتي المريوطية ومنطقة السبتية والمرفوح بشأنهما دعوتين ضد محافظتي الجيزة والقاهرة، وصدر عنها حكم لصالح الشركة بالتعويض.

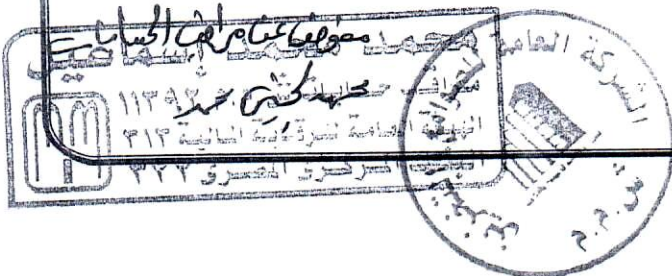
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

هذه الموضوعات محل دعاوى قضائية ويتم متابعتها من القطاع القانونى بالشركة .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

(٦) لم تتمكن إدارة الشركة حتى تاريخه من الانتهاء من اجراءات نقل ملكية وأعباء صومعة دمياط والمملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، حيث تم تسليمها للشركة في ١٩٨٧/٢/١ لإدارتها وتشغيلها وفقاً للقرار الوزاري المشترك رقم (١١) لسنة ١٩٨٧.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة





لم تتمكن اللجنة من الانعقاد بسبب الظروف التي مرت بها البلاد بسبب أحداث ثورة يناير ٢٠١١ وقد خاطبت الشركة هيئة المجتمعات العمرانية بالكتاب رقم ٢٨٥ المؤرخ ٢٠١١/٦/٢٧ أوضحت فيه بأنها لا تتحمل أي أعباء مالية تتمثل في الفوائد على الديون المستحقة لأصول ثابتة ليست ملكها ولم يتم الرد على كتابنا منذ ذلك التاريخ وتم إعادة مخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٢م لتحديد موعد لعقد اجتماع للوصول إلى اتفاق لنقل ملكية الصومعة بما يحفظ حقوق جميع الأطراف وأنشاء الاجتماع قدمت شركة الصوامع ثلاث بدائل للموافقة على نقل ملكية الصومعة إليها :-

البديل الأول في حالة تحمل الصوامع القيمة كاملة تتحمل هيئه السلع التموينية (وزارة المالية) فرق الفئات في التعامل بين فئة التفريغ في صومعة دمياط ومثيلاتها في صومعة الإسكندرية من تاريخ تشغيل الصومعة في ١٩٨٧/٢/١ حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ عن الكميات الفعلية المفرغة حيث تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة بفئة تشغيل دون إضافة التكاليف الرأسمالية.

البديل الثاني : تتحمل الصوامع بتكلفة إنشاء الصومعة طبقاً لتقييم عام ١٩٨٩ بفرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد وتتحمل هيئه السلع التموينية (وزارة المالية) الباقي والذي يمثل تكلفة تمويل إنشاء الصومعة

البديل الثالث تتحمل الهيئة (وزارة المالية) قيمة الإهلاك (التكاليف الرأسمالية) وتتحمل الصوامع الباقي بقرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد ولم يتم الرد على الشركة حتى تاريخه ولم يتم الوصول إلى اتفاق نظراً لأن هذا الموضوع يدخل في اختصاص العديد من الوزارات والهيئات الحكومية وليس للشركة أي سلطة عليها والنسبة لمبلغ ١,٦٠٥ مليون جنيه بواقى التركيبات سيتم تسويتها بعد الإنتهاء من نقل ملكية الصومعة .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

٧) عدم التزام إدارة الشركة بتطبيق متطلبات معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، ولم تقم بتعديل السياسات المحاسبية والافصاح عن أثر التطبيق على القوائم المالية، وهي كالتالي:

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على الأصول المالية، كما يتعين تعديل مسمى الاستثمارات طويلة الأجل إلى المُسميات المُدرجة بمعيار المحاسبة المصري (٤٧) "الأدوات المالية" وفقاً لطبيعة الاستثمار.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء".

- عدم تطبيق المعالجة المحاسبية بالنسبة للمؤجر على إيجار الوحدات وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" - ولم تتمكن عن طريق الإجراءات البديلة من التحقق من صحة واكتمال إيرادات الإيجارات التي تم تسجيلها على قائمة الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

٨) تبين لنا عدم الالتزام بالإفصاح بالإيضاحات المتممة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" فيما يلي:

- مخالفة الفقرة رقم (١٣٤) والتي تنص على أنه "على المنشأة أن تفصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي قوائمها المالية من تقييم أهداف وأساليب إدارة رأس المال".

- مخالفة الفقرة رقم (٣٨) بالإفصاح عن المعلومات المقارنة فيما يخص الإيضاحات المرتبطة بالقوائم المالية للفترة (الإيضاح الخاص بالأصول الثابتة)

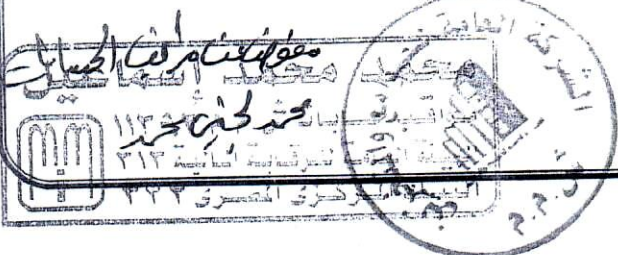
السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة

سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

السيد المحاسب/ محمد الحسيني - المراقب الخارجي

٩) لم نواف بدراسة الانخفاض في قيمة المخزون المعدة بواسطة الشركة والتي توضح قيمة أرصدة المخزون الراكد وبطيء الحركة على مستوى مخازن الشركة بجميع الفروع وكذا الأصناف التي تم اعتبارها مضمحلة في ضوء ما ورد بالفقرات أرقام من (٢٨ إلى ٣٤) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) "المخزون"، مما أدى لعدم تحققنا من قيمة الانخفاض الواجب خصمه من أرصدة المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة



٤٥



تم حصر المخزون الراكد منذ عدة سنوات بلغت تكلفتها الدفترية حيث بلغت قيمته نحو ٣,٨ مليون جنيه وتم عمل مخصص هبوط في أسعار المخزون بمبلغ ٢,٤٢٥ مليون جنيه وهذا المخصص كافى لمواجهة أى انخفاض فى الأسعار قد تنتج نتيجة التخلص من المخزون المستغنى عنه بالبيع .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١٠) لم تقم إدارة الشركة بإعداد دراسة للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على الأصول المالية ولم نتمكن من القيام بإجراءات بديلة للتحقق من صحة تقييم أرصدة تلك الأدوات المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١١) لم تقم إدارة الشركة حتى الان بتحصيل بعض المديونيات المتوقفة منذ عدة سنوات بلغ ما أمكن حصره مبلغ ١٦ مليون جنيه والمكون مقابلها مخصص بنحو ١٥,٧٧ مليون جنيه، على الرغم من صدور احكام قضائية نهائية لصالح الشركة لبعضها واخرى مازالت متداولة بالقضاء.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

هذه الموضوعات صادر بها أحكام قضائية لصالح الشركة وجارى متابعة تنفيذها بمعرفة القطاع القانونى بالشركة .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١٢) تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" فيما يتعلق بتطبيق طريقة حقوق الملكية بالنسبة للاستثمارات المالية في شركات شقيقة بمبلغ ١٤,٨١٠ مليون جنيه مصري استثمارات في شركة وادي الملوك للطحن والصناعات الملحقة بنسبة ٢١,١٥% من رأسمال الشركة المستثمر فيها.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ اللازم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١٣) تبين لنا قيام إدارة الشركة بتبويب مبلغ ٧,٥ مليون جنيه مصري استثمارات في شركة أرض مصر للصوامع والتخزين بنسبة ٢٩,٠٠% من رأس المال المستثمر فيها ضمن استثمارات في أسهم شركات تابعة وشقيقة، دون تقديم الشركة ما يفيد وجود نفوذ مؤثر لها من خلال إحدى الطرق الواردة بالفقرة رقم (٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة".

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة مع الإحاطة بأن الشركة ليس لها نفوذ مؤثر على قرارات شركة أرض مصر للصوامع والتخزين .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١٤) تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة بإعادة تقييم الأدوات المالية في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على الأصول المالية والبالغ رصيدها الدفترى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١٣٩,٧ ألف جنيه مصري (استثمارات في الشركة المتحدة للإسكان والتعمير)، ولم نتمكن من القيام بإجراءات بديلة للتحقق من صحة تقييم أرصدة تلك الأدوات المالية في ذلك التاريخ

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالى للشركة

سيتم دراسة ما ورد بالملاحظة واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى

(١٥) تبين لنا عدم وجود مطابقات مالية وكمية مع الهيئة العامة للسلع التموينية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن كافة أرصدة الهيئة بدفاتر الشركة، حيث كانت اخر مطابقة مالية بتاريخ ٢٠١٥/٦/٣٠، وكانت اخر مطابقة كمية بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٣٠، مما أدى



إلى عدم تحققنا من صحة أرصدة الهيئة العامة للسلع التموينية بدفاتر الشركة، ولم نتتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة تلك الأرصدة في ذلك التاريخ.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جارى التنسيق مع السادة المسؤولين بهيئة السلع التموينية لإستكمال المطابقات مع الإحاطة بأنه تم إجراء المطابقة عن نشاط النقل والقمح المحلى حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠م وتم إجراء المطابقات الكمية للقمح المستورد حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠م .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى
(١٦) تبين لنا عدم وجود مطابقات مع الشركة القابضة للصوامع والتخزين في ٢٠٢٥/٦/٣٠، حيث كانت اخر مطابقة بتاريخ ٢٠١٥/٦/٣٠، مما أدى إلى عدم تحققنا من صحة أرصدة الشركة القابضة للصوامع والتخزين بدفاتر الشركة، ولم نتتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة تلك الأرصدة في ذلك التاريخ.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
وبالنسبة للمطابقة مع الشركة المصرية القابضة جارى التنسيق لإجراء المطابقة وتحصيل مستحقات الشركة

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى
(١٧) تبين لنا عدم وجود مطابقات مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية في ٢٠٢٥/٦/٣٠، مما أدى إلى عدم تحققنا من صحة أرصدة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بدفاتر الشركة، ولم نتتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة تلك الأرصدة في ذلك التاريخ.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
وبالنسبة للمطابقة مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية جارى التنسيق لإجراء المطابقة وتحصيل مستحقات الشركة .

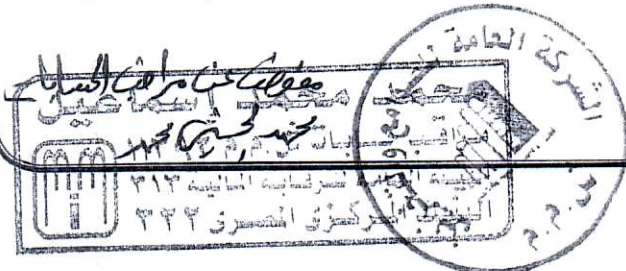
السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى
(١٨) تبين لنا عدم وجود مطابقات مع شركة مطاحن مصر الوسطى في ٢٠٢٥/٦/٣٠، مما أدى إلى عدم تحققنا من صحة أرصدة شركة مطاحن مصر الوسطى بدفاتر الشركة، ولم نتتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة تلك الأرصدة في ذلك التاريخ.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
جارى إجراء المطابقات مع الشركات الناقلة للقمح المستورد وسوف نوافيكم بها فور الإنتهاء منها .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى
(١٩) مازالت الشركة مستمرة في إثبات العوائد المحققة من كسب الوقت ضمن الارصدة الدائنة الاخرى وعدم اثباتها كإيرادات والمنصرف منها كمصروف بقائمة الدخل بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية أرقام (١) "عرض القوائم المالية"، ورقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" والمادتين رقم (١)، (٤) من قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٥٩ لسنة ١٩٦٢ والخاص بعوائد كسب الوقت بأن تمنح عوائد كسب الوقت لمتعهد التفريغ.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
يتم ذلك بناء على ما جرى العمل به منذ صدور القرار الجمهورى رقم ٢٢٥٩ لسنة ١٩٦٢ واستنادا إلى قرار الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/١٢/١٧ بالموافقة على استمرار إدراج عوائد كسب الوقت بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى طبقا لقرارها السابق الصادر بجلستها بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٧ وكذا الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٣٠ المنعقدة للنظر فى اعتماد القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٢/٦/٣٠ وكذا الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٧ المنعقدة للنظر فى اعتماد القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٢/٦/٣٠ وكذا الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٧ وكافة الجمعيات العامة العادية للشركة التالية وتم اعداد لائحة لتنظيم أعمال الصرف من حساب كسب الوقت واعتمادها من مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٩ .

السيد المحاسب/ محمد الحسينى - المراقب الخارجى
(٢٠) لم نواف بدراسة المخصصات ضمن الالتزامات المتداولة (مخصص مطابقات مع الهيئة العامة للسلع التموينية) والبالغ رصيده ٣٦٨ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠، وبالتالي لم نتمكن ولم نتحقق من حاجة الشركة لتدعيم أو تخفيض تلك المخصصات.



[illegible]



* عدم كفاءة نظم سحب وتجميع الأتربة ببعض مواقع الشركة.

السيد المحاسب/ أحمد صالح - رئيس القطاع المالي للشركة
سيتم إجراء المعاينة الفنية وإتخاذ مايلزم في ضوء المعاينة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .
- السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية
- نتوجه بالشكر للسيد المحاسب/ محمد الحسيني

السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية

* من ضمن جدول اعمال الجمعية العامة تعيين مراقب الحسابات الخارجى وتقدم الاستاذ/ فتحى سعيد(محاسبون قانونيون) بطلب لمراقبة حسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بمبلغ أتعاب ١٠٠ ألف جنيه بخلاف ضريبة القيمة المضافة .
السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - القرار - موافقة

* نوافق على تعيين الاستاذ/ فتحى سعيد (محاسبون قانونيون) مراقب الحسابات الخارجى لمراقبة حسابات الشركة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بمبلغ أتعاب ١٠٠ ألف جنيه بخلاف ضريبة القيمة المضافة .
السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية

* ورد إلينا مقترح من الشركة للعرض على الجمعية بزيادة الراتب المقطوع لرئيس مجلس الإدارة ليصبح ٤٠ ألف جنيه شهرياً وزيادة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة ليصبح ١٠٠٠٠ عشرة آلاف جنيه موزعة ٨٠٠٠ جنيه بدل حضور ومبلغ ٢٠٠٠ جنيه بدل انتقال للجلسة الواحدة .

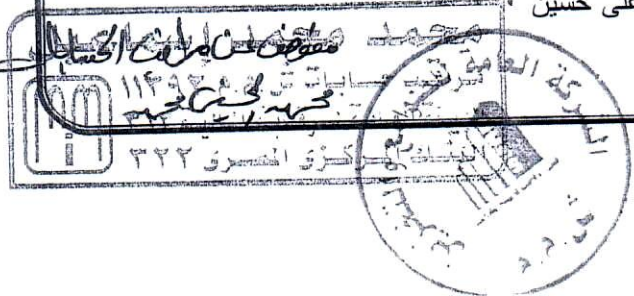
السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - القرار - موافقة

* نوافق على زيادة الراتب المقطوع لرئيس مجلس الإدارة ليصبح ٤٠ ألف جنيه شهرياً وزيادة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة ليصبح ١٠٠٠٠ عشرة آلاف جنيه موزعة ٨٠٠٠ جنيه بدل حضور ومبلغ ٢٠٠٠ جنيه بدل انتقال للجلسة الواحدة .

السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية

* ورد إلينا مقترح من الشركة للعرض على الجمعية بإعتماد تعيين كل من السادة الآتى اسمائهم من ذوى الخبرة وممثلين للعضو النسائى فى مجلس الادارة الاستاذة/ يمن أحمد ضياء الدين على حسين - الاستاذة/ ياسمين أحمد ضياء الدين على حسين
السيد اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - القرار - موافقة

* نوافق بإعتماد تعيين كل من السادة الآتى اسمائهم من ذوى الخبرة وممثلين للعضو النسائى فى مجلس الادارة الاستاذة/ يمن أحمد ضياء الدين على حسين - الاستاذة/ ياسمين أحمد ضياء الدين على حسين





اللواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - رئيس الجمعية
وقبل عرض قرارات الجمعية العامة نتوجه بالشكر للسيد اللواء/ ياسر محمد مرسى هيكل الرئيس التنفيذي للشركة
لما يبذله من مجهود في إدارة الشركة ونشكر كذلك جميع العاملين بالشركة ونتمنى لهم التوفيق الدائم .
بعد إنتهاء المناقشات نعرض قرارات الجمعية العامة العادية للشركة العامة للصوامع والتخزين

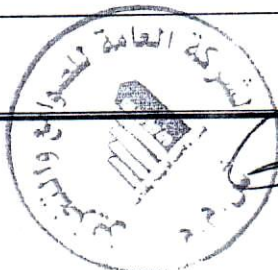
قرارات

اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة العامة للصوامع والتخزين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٨

- في ضوء ما أسفرت عنه مناقشات تقرير مجلس إدارة الشركة وتقارير السادة مراقبي الحسابات عن القوائم المالية المعروضة وتقرير تقويم الأداء المعد بمعرفة الجهاز المركزي للمحاسبة ورد الشركة عليهم قررت الجمعية العامة ما يلي :-
- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
 - ٢- النظر في تقريرى مراقب الحسابات على القوائم المالية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليهما .
 - ٣- التصديق على تقرير الشركة عن الحوكمة خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
 - ٤- التصديق على القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
 - ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
 - ٦- اعتماد تعيين عدد (٢) عضو مجلس إدارة السادة الآتى اسمائهم من ذوى الخبرة وممثلين للعضو النسائي فى مجلس الادارة
- الاستاذة/ يمن أحمد ضياء الدين على حسين .
- الاستاذة/ ياسمين أحمد ضياء الدين على حسين .
 - ٧- تحديد الراتب المقطوع والمكافأة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
 - ٨- الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بمراعاة حصة المساهمين مبلغ ٧٤٣٧٥٠٠٠ مليون جنيه (فقط أربعة وسبعون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف جنيه لا غير) بواقع عائد على السهم قدره ٤,٢٥ جنيه للسهم الواحد تصرف على دفعتين طبقا للسيولة النقدية المتاحة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الجمعية .
ويكون حساب التوزيع على النحو التالي:-

كلى	جزئى	رقم الإيضاح	البيان	المقارنة ٢٠٢٤/٦/٣٠
٢٦٥١٦.٩٦٨,٦٧ (١٠٥٢٤٣٢٠,٠٨)	٣/٤		صافى الربح / الخسارة الأرباح (الخسائر) المرحلة احتياطات محولة : احتياطي قانونى احتياطي نظامى	٢٠٦٠٢٠٦٩٠ (٩١٨٤٣٨)



٥١
موصى به من قبل
محمد كنجي محمد
٢٠٢٥/١١/٨



الشركة العامة للتصاميع والتخزين
ش.م.م

٢٠٥١.٢٢٥٢	الأرباح القابلة للتوزيع		٢٥٤٦٣٦٦٤٨,٥٩
	يتم توزيعها على النحو التالي:		
٣٨٩٦٩٤٢٨	احتياطات	٤٨٣٨.٩٦٣,٠٠	
٣٨٩٦٩٤٢٨	احتياطي قانوني	٤٨٣٨.٩٦٣,٠٠	
٢١١٢٢٤٨١	احتياطي نظامي	١٦٤٤١٥٢٩,٤٠	
٩٩.٦١٣٣٦	أرباح رأسمالية		١١٣٢.٣٤٥٥,٤٠
١٠.٦.٤.٩١٥	أرباح موزعة		١٤١٤٣٣١٩٣,١٩
٧.٠.٠.٠.٠.٠.٠	توزيعات للمساهمين (بواقع ٤.٢٥ جنيه للسهم)	٧٤٣٧٥.٠٠٠,٠٠	
٢٩.٠.٠.٠.٠.٠.٠	توزيعات للعاملين	٣٢.٠.٠.٠.٠.٠.٠	
٢٤٣.٠.٠.٠.٠.٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٤.٠.٠.٠.٠.٠.٠	
١.٠.٢٥٥١١	توزيعات أخرى:	١٢٧٣١٨٣,٠٠	
١.٢.٤.٥.٥.٥.١١	حصة النشاط الرياضي		١١٢.٠.٤٨١٨٣,٠٠
٣٥٨٥٤.٠.٤	أرباح مرحلة		٢٩٣٨٥.١.٠.١٩

٩- الموافقة على تقرير العلاوة الدورية المستحقة للعاملين في ٢٠٢٥/٧/١ بنسبة ٧% من الأجر الأساسي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ لتصرف إعتبار

من ٢٠٢٥/٧/١ وصرف منحة ٨% من الأجر الأساسي تمثل الفرق بين نسبة العلاوة المقررة للعاملين بالدولة (١٥%) بحد أدنى ١٥٠ جنيه للعلوة الدورية والمنحة ولا تضم هذه المنحة على الأجر الأساسي وتصرف كمبلغ مقطوع وذلك اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ تمشياً مع سياسة الدولة في رفع المعاناه عن العاملين وكذلك الموافقة على المزايا العينية بقيمة ٩,٨٠٠ مليون جنيه للعاملين للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

١٠- الموافقة على صرف حصة العاملين المدرجة بحساب توزيع الأرباح عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ وقدرها ٣٢,٠٠٠ مليون جنيهاً (فقط اثنان وثلاثون مليون جنيهاً لا غير) .

١١- تفويض السيد اللواء د. م/ رئيس الجمعية العامة في توزيع مكافأة من الأرباح لمجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بمبلغ ٤,٤٠٠ مليون جنيه (فقط أربعة مليون واربعمائة ألف جنيه لا غير) .

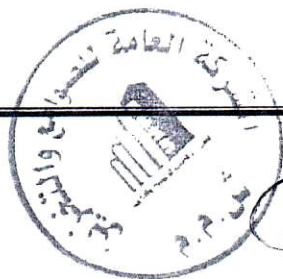
١٢- تعيين السيد المحاسب / فتحى سعيد (محاسبون قانونيون) مراقب حسابات للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتحديد أتعابه بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف جنيه سنوياً غير شاملة ضريبة القيمة المضافة على أن تشمل تلك الأتعاب مراجعة القوائم المالية الدورية والربع سنوية

١٣- الموافقة على مقترح الشركة بتحديد الراتب المقطوع للسيد رئيس مجلس الإدارة غير المتفرغ بمبلغ ٤٠ ألف جنيه شهرياً على أن تتحمل الشركة بالضرائب والتأمينات وأى استقطاعات قانونية أخرى .

- تحديد مقابل جلسات مجلس الإدارة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه للجلسة الواحدة موزعة على النحو التالي :

* بدل حضور ٨٠٠٠,٠٠٠ جنيه .

* بدل انتقال ٢٠٠٠,٠٠٠ جنيه .



٥٢

مفوض عن مراقب الحسابات
م. م. م.
م. م. م.
م. م. م.

- استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة للشركة من المزايا والخدمات الإجتماعية وخصوصاً استخدام السيارة

والعلاج الطبى والمصايف لكل من الرئيس التنفيذى والأعضاء المنتدبين

١٤- العمل على تلافى ملاحظات الجهاز المركزى للمحاسبات الواردة بتقرير الجهاز

١٥- تفويض السيد الرئيس التنفيذى (الممثل القانونى) للشركة أو من يفوضه فى إتخاذ إجراءات توثيق محضر إجتماع الجمعية العامة

لدى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

وانتهى الاجتماع حيث بلغت الساعة الثالثة عصراً

امين السر

محاسب / أحمد محمّد صالح

جامعي الأصوات

محاسب / أحمد جمال

الأستاذ / مصطفى عبد الرحمن



الجهاز المركزى للمحاسبات : إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب

وكيل اول الوزارة

مدير الادارة

(محاسب / أحمد محمد فرج)

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب / أحمد فاروق عبد الحليم)

رئيس مجلس إدارة
ورئيس الجمعية العامة للشركة

(لواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد)

إقرار

أقر أنا لواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد - بصفتى رئيس اجتماع الجمعية بجلسة ٢٠٢٥/١١/٨ باتنى مسنول مسنولية قانونية كاملة عن صحة ماورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك فى مواجهه الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وأقر بالاحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع فى مقر الشركة ، واتفاقها وأحكام القانون ، والنظام الأساسى للشركة وتعديلاته والإلتزام بتقديمها عند طلبها .

رئيس مجلس إدارة
ورئيس الجمعية العامة للشركة

(لواء د.م/ أشرف صادق أبو اليزيد)



ما يُصير تصدير الاسهم
بيان مساهمي الشركة صادر عن شركة مصر للقامصة
جرائد النشر افكار (أول - ثاني)
اختر اسم له جزيرة سيناء



(قطاع الشؤون القانونية)

Legal Affairs Sector

الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

أقر أنا / محمد مصطفى السمان بطاقة رقم: ٢٨٩.٨.٦.٤١.٤٤٧
بصفتي / مفوض
اجتماع (جمعية عمومية) لشركة: العامدة للصوامع والتخزين
المنعقد بتاريخ ٢٠/ ١١/ ٢٥ عدد صفحات المحضر (صفحة - عدد النسخ (١) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي
ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وباتنى مفوض في تسليم وإستلام المحضر.
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (٢٠) بموجب إيصال رقم (٢٠)
والمقدم للهيئة بتاريخ: ٢٠ / ١٢ / ٢٥
توقيع مقدم الطلب
محمد مصطفى السمان

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة
بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159
سنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير
عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة: لا ينص التصديق على مضمون القرار كالتصديق
التصديق على مضمون السيرة / لمن امر مباء والسيدة / السيد احمد
صياح لعدم ورود اسمها في السجل النظمي كالتصديق
على القرار (٦) اعماله كحكم الكاف ٢١ من النظام المرسل للشركة على
الشركة من خلال قواعده وبيع الارباع ومزاد الكلام (المصنوع) ٦١-
٤٤ من القانون ١٥٩ (١٩٨١)



المدير العام

مدير الإدارة

المحامي

F-ISS/B-01-09