

السادة / البورصة المصرية - قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد :

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم ملخص قرار مجلس الإدارة بجلسته رقم (٥) المنعقدة بتاريخ ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥ بشأن مايلي .:

١. نموذج الإفصاح السنوي عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المعايير للشركات التي انخفضت معاييرها المالية لمدة سنتين ماليتين متتاليتين ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
٢. إعادة تقييم الأصول الثابتة (الأراضي / المباني / الآلات والمعدات) فقط بغرض التأثير على قوائمها المالية طبقا لما نصت عليه المادة (٣٥) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية
٣. تقرير مجلس الإدارة السنوي عن القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٥ والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد .

ولسيادتكم جزيل الشكر

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

العضو المنتدب

التنفيذى

مهندس/ محمد سيد صالح



شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص. ب: ٢٥٢٢ تليفونيا : ٣٢٠٢٠٨٦ - ٣٢٠٩٩١٩ - ٣٢١٠٩٩٠ فاكس

السويتش : ٣٢٠٠٠٦٦ ، ٣٢٠٠٦٢٧ ، ٣٢٠٠٢٦٨ ، ٣٢٠٦٤٢٥

موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg

البريد الإلكتروني : gclr@gclr.com.eg

MOB/WATTS: ٠١٥٥٦٦٠٧١١ / ٠١٥٥٦١٠٢٤٧

للتواصل معنا :

"محضر"
اجتماع وقرارات مجلس إدارة الشركة
رقم (٥) بتاريخ ٣٠ / ١١ / ٢٠٢٥

الموضوع الأول ::

بشأن: النظر في الاحاطة بنموذج الافصاح السنوي عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المعايير للشركات التي انخفضت معاييرها المالية لمدة سنتين ماليتين متتاليتين ٢٠٢٤/٢٠٢٥.
تمت المناقشة وتبادل وجهات النظر.. اتخذ المجلس القرار التالي ::
الموافقة بالاجماع على الاحاطة بنموذج الافصاح السنوي عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المعايير للشركات التي انخفضت معاييرها المالية لمدة سنتين ماليتين متتاليتين ٢٠٢٤/٢٠٢٥. والاحالة للعرض على الجمعية العامة .

الموضوع الثاني ::

بشأن: النظر في الاحاطة بإعادة تقييم الأصول الثابتة (الأرضي / المياني / الآلات والمعدات) فقط بغرض التأثير على قوائمها المالية طبقا لما نصت عليه المادة (٣٥) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية
تمت المناقشة وتبادل وجهات النظر.. اتخذ المجلس القرار التالي ::
الموافقة بالاجماع على إعادة تقييم الأصول الثابتة بغرض التأثير على قوائمها المالية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ طبقا لما نصت عليه المادة (٣٥) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية حيث تم اختيار عدد ثلاث شركات خبراء تقييم من المقيدین بسجل هيئة الرقابة المالية وهم ::
١. مجموعة التقييم والاستشارات الهندسية سجل بيوت خبرة البنك المركزي تحت رقم (٧٢) وخبير التقييم العقاري تحت رقم (٢٧) وتحت رقم (٢٠) في سجلات إعادة تقييم الأصول في الهيئة العامة للرقابة المالية .
٢. المجموعة الفنية لخدمات المعاينة والتفتيش الدولي (ش.م.م) مسجلة لدى البنك المركزي المصري بقائمة بيوت الخبرة المعتمدة في مجال تقييم الأصول (أراضي ومياني. آلات ومعدات. بضائع) تحت رقم (٥) ولدى الهيئة العامة للرقابة المالية كخبراء تقييم عقارى تحت رقم (١٠) وكخبراء إعادة تقييم أصول الشركات تحت رقم (١) .
٢. شركة جلوبال ابريزل تك مسجلة تقييم عقارى رخصتين رقمى (٦٠ ، ٢٣٠) وخبراء إعادة تقييم الأصول تحت رقم (١) بالهيئة العامة للرقابة المالية ورخصة تقييم الأصول (عقارى ومعدات والآلات) بالبنك المركزي المصري تحت رقم (١٥)

موضوع الثالث ::

بشأن: النظر في الاحاطة تقرير مجلس الإدارة السنوي عن إتمام المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد، تمت المناقشة وتبادل وجهات النظر.. اتخذ المجلس القرار التالي ::
الموافقة بالاجماع على ما جاء تقرير مجلس الإدارة السنوي عن القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد وذلك لاحتالته للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة المقرر عقد جلستها يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٣

أمين السر

محمد فتحي

محاسب/ نجلاء فتحي حسين

رئيس

مجلس الإدارة

محاسب / محمد بكر محمود بكر





NO. ٢٠٠٢٠٦٤٥٠

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
ش.م.م. طبة أ لة انون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١



سجل تجارى رقم: ٦٦٣٦٧



NO. ١٦٠٩

**تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠
والمعد وفقا لاحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد**

السادة/ اعضاء الجمعية العمومية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
يتشرف مجلس الادارة بان يتقدم لحضراتكم بتقرير مختصر عن نشاط الشركة خلال الفترة من
٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقارنة بنتائج عام ٢٠٢٣/٢/٢٠٢٤، وكذلك نتائج الاعمال من خلال
الحسابات الختامية عن هذه الفترة:-

اولا الموارد:
بلغت جملة الموارد المحققة عن هذه الفترة ١٢٥٣١٠٢٧٦ جنية مقابل ١٣٦٦١٧٠٨٠ جنية
للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ طبقاً للتفصيل التالي :-

٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٥/٢٠٢٤	١ ايرادات النشاط الجارى
٩٧,٠٩٣,٤٧٢	٩٣,٣٣٣,٧٩٩	ايرادات انتاج تام
١,٨٧٣,٧٠٣	٢,١٦٠,٣٠٠	ارباح بيع اراضى وعقارات
٩٨,٩٦٧,١٧٥	٩٥,٤٩٤,٠٩٩	جملة ايرادات النشاط الجارى
١٤,٢٨٥	١٤,٢٨٥	٢ ايرادات اوراق مالية
١,٦٨٨,٥١٠	٠	٣ ايرادات تحويلية
١٤,٧٢٣,٥٨٤	٤,٢١٥,٤١٠	مخصصات انتفى الغرض منها
٤,٠١٩,٠٠٦	٣,٣١١,٧٠١	ارباح راسمالية
١٧,٢٠٤,٥٢٠	٢٢,٢٧٤,٧٨١	ايرادات تشغيل للغير
٣٧,٦٣٥,٦٢٠	٢٩,٨٠١,٨٩٢	ايرادات اخرى
١٣٦,٦١٧,٠٨٠	١٢٥,٣١٠,٢٧٦	اجمالى ايرادات تحويلية
		جملة الموارد

١

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: ٢٥٢٢ تليفونيا: ركليم القاهرة فاكس: ٣٢٠٢٠٨٦ - ٢٣٢٠٩٩١٩ - ٢٣٢٠٣٤٣٠
موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg



ضمان • علماً أنه جميع البنوك داخل جمهورية مصر العربية بفروعها المختلفة سواء المتعامل معها أو العكس قد تم الحجز عليها ضد الشركة من الجهات التالية أيضاً :-

١ - محكمة القاهرة الاقتصادية : حجز بأجمالى وقدره ٦٢١٤٨٥٠ جنيه (ستة مليون ومائتان وأربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً لا غير) وهى تمثل مصروفات قضائية على حكم بنك مصر •

٢ - محكمة القاهرة الاقتصادية حكاه بمبلغ ٧٢٥٢٤٧٠ جنيه (سبعة مليون ومائتان وأثنان وخمسون ألف وأربعمائة وسبعون جنيهاً لا غير) لصالح البنك الاهلى المصرى •

٣ - ورثة المرحوم / ماجد خضر جبر الشافعى : حجز بأجمالى مبلغ وقدره ١٤٦٧٨١٢٥ جنيه (فقط أربعة عشر مليون وستمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وخمسة وعشرون جنيهاً لا غير) بخلاف المصروفات القضائية •
• وتم الحجز على مبلغ ٤٩٨٥٣٣ جنيهاً لدى بنك ابوظبى التجارى و ٧٠٣ الف جنيهاً لدى بنك المشرق لصالح ورثة المرحوم / ماجد خضر جبر الشافعى •

علماً بأن رصيد الشركة لدى بنك ابوظبى التجارى مبلغ ٦٨٧٤٣٣٧.٦٥ جنيه (فقط ستة مليون وثمانمائة وأربعة وسبعون ألف وثلثمائة وسبعة وثلثون جنيهاً وخمسة وستون قرشاً لا غير) ، فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ ومحجوز عليه من قبل البنك المركزى •

- وجود مديونية مستحقة للتأمينات الاجتماعية واحتساب فؤاد تأخير عن عدم السداد سنوياً حوالى ٣٠ مليون جنيه

مدى تحقيق الأهداف:-

- استهدفت الشركة إيرادات نشاط بنحو ١٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ فى حين بلغت القيمة الفعلية لإيرادات النشاط نحو ٩٥.٤٩٤ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ٦٤.٥٠٦ مليون جنيه بنسبة ٤٠.٣ % عن المستهدف •

- استهدفت الشركة تكاليف النشاط بنحو ٨٧.٦٤٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ فى حين بلغت تكاليف النشاط الفعلية نحو ٩٨.٥٨٩ مليون جنيه بارتفاع قيمته نحو ١٠.٩٤٣ مليون جنيه بنسبة ١٢.٥ % عن المستهدف •

- استهدفت الشركة مجمل أرباح بنحو ٧٢.٣٥٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ فى حين

أسفرت نتيجة نشاط الشركة مجمل خسارة بنحو ٣.٠٩٥ مليون جنيه •

- استهدفت الشركة صافى ربح بنحو ٩٥٠ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ فى حين

أسفرت نتائج أعمال الشركة صافى خسارة بنحو ٢٤.٨٦٥ مليون جنيه •



نتائج الاعمال

حققت نتائج أعمال الشركة صافى خسارة ٢٤.٨٦٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل صافى ربح ٥٦.٣٤٦ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ نتيجة تحميل قائمة الدخل بمبلغ نحو ٣٠ مليون جنيه فوائد مديونية هيئة التأمينات الاجتماعية والبالغة نحو ٢٣٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ .

نشاط الشركة فى مجال تنفيذ اعمال المقاولات موقف التعاقدات والاعمال المتاحة تنفيذها

ارتفعت قيمة الاعمال المتاحة تنفيذها إلى نحو ١٧٦.١٢٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ١٦٧.٤٨٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنحو ٨.٦٣٥ مليون جنيه بنسبة ٥.٢% ويرجع ذلك لما يلى : انخفاض قيمة الاعمال المنقولة من العام السابق الى نحو ٧٠.٣٩٦ مليون جنيه مقابل نحو ١٦٧٤٨٩ مليون جنيه بنحو ٩٧.٠٩٣ مليون جنيه بنسبة ٥٨% .

انخفضت قيمة الاعمال المنفذه الى نحو ٩٣.٣٣٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل نحو ٩٧.٠٩٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنحو ٣.٧٥٩ مليون جنيه بنسبة ٣.٩% . ارتفاع رصيد الاعمال الباقية تحت التنفيذ الى نحو ٨٢.٧٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ مقابل نحو ٧٠.٣٩٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ بنحو ١٢.٣٩٤ مليون جنيه بنسبة ١٧.٦% .

فيما يخص تسوية المديونية المستحقة على الشركة لصالح البنوك التالية :-

- ١- تم ابرام عقد تسوية مع البنك الاهلى المصرى بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٢ يتم بمقتضاه سداد مبلغ ٢٦.١ مليون جنيهاً على ٤٨ شهر مقابل اعفاء الشركة من باقى المديونية وقدرها ٥١.٩ مليون جنيهاً .
علماً بأنه قد تم سداد مبلغ ١٥.٦١ مليون جنيه حتى ٢٠٢٥/١١/١٦ .
- ٢- تم ابرام عقد تسوية مع بنك الاستثمار القومى فى ٢٠٢٥/١١/١١ يتم بمقتضاه سداد مبلغ ٢٠٨.٩٩٦ جنيهاً بواقع ٥٠٠ ألف جنيهاً عند توقيع العقد وكذا مبلغ ٣٩٥٢٤٩ كل ثلاثة اشهر لمدة سنة مقابل اعفاء الشركة من باقى المديونية وقدرها ٤٧٦٩٦٥٠ جنيهاً . وقد تم سداد مبلغ الدفعة المقدمة وكذا القسط الاول .
- ٣- تم ابرام عقد تسوية مع بنك بيت التمويل الكويتى فى ٢٠٢٥/١١/١٢ يتم بمقتضاه سداد مبلغ ٩ مليون جنيهاً بواقع مليون جنيهاً كدفعة مقدمة عند توقيع العقد وسداد مبلغ ٨٠٠ ألف جنيهاً شهرياً لمدة عشرة شهور وبناءً عليه يتم اعفاء الشركة من باقى المديونية وقدرها ١٦ مليون جنيهاً . وقد تم سداد الدفعة المقدمة وكذا القسط الاول .



٤ - جارى التفاوض مع بنك مصر لسداد باقى المديونية الموضحة على الشركة من قيمة السند لأمر بمبلغ ٢١ مليون جنيهاً ، علماً بأن الشركة قد قامت بسداد مبلغ ٤٥.٥ مليون جنيهاً من عقد التسوية المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٥ .

موقف تنفيذ العمليات

تباشر الشركة تنفيذ واستكمال لعدد من العمليات داخل الجمهورية من خلال عدد ١١ قطاع تنفيذى عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ وفيما يلى متابعة موقف تنفيذ العمليات :-

الموقف المالى للعمليات

اظهرت قوائم التكاليف تحقيق عدد (٣) مناطق ربح بنحو ١٣.١١٣ مليون جنية .
وتحقيق عدد (١٥) منطقة خساره بنحو ١٨.٣٨١ مليون جنية .
طبقا لبيان ايرادات ومصروفات المناطق المرفق ويرجع ذلك لعدم الانتهاء من تنفيذ هذه العمليات وتحمل لشركة للاجور الخاصة بها والحراسه وايضا انهاء التشطيبات وكافة المصروفات الثابتة .

المركز المالى

- بلغت الخسارة المرحله فى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ نحو ٥٤٣.٦١١ مليون جنية
- رصيد اصول بغرض البيع ٥.٣٤٣ مليون جنية وتفاصيله بالايضاح رقم (٧) بند ا،ب،ج بالقوائم المالىه
- رصيد المخزون ١٢.٣٧٣ مليون جنية يتضمن مبلغ ٢,١٠٦ مليون جنية قيمة مخزون فرع ليبيا ويوجد مخصص هبوط اسعار مخزون بمبلغ ٤,٠٢١ مليون جنية .
موقف المعدات والسيارات التى تم اصلاحها خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

١ - بلدوزر كاتر بلر DIIR	٢ - بلدوزر كاتر بلر DIIR	٣ - بلدوزر كوماتسو ٣٧٥
٤ - بلدوزر كوماتسو ٣٧٥	٥ - حفارة دايو ١٣٠	٦ - حفارة كوماتسو ٢٠٠
٧ - حفارة كوبلكو ١٣٥	٨ - حفارة كوماتسو ١٢٠/٦	٩ - حفارة كاتر بلر ٣١٢
١٠ - حفارة كوماتسو ٢٢٠	١١ - ماكينة حقلات	١٢ - ماكينة راسيات ٤٠٠
١٣ - ماكينة حقلات	١٤ - موتور جريد شامبيون	١٥ - لودر كاتر بلر ٩٦٦
١٦ - موتور جريد كوماتسو	١٧ - خلاطة خرسانية	١٨ - خلاطة مركزية البا
١٩ - سيارة استر قلاب	٢٠ - سيارة حاجروس تانك مياه	٢١ - سيارة مرسيدس قلاب



- ٢٢ - سيارة جيب شيروكي ٢٣ - سيارة افيكو قلاب ٢٤ - سيارة استرا قلاب
٢٥ - سيارة بيجو ٢٦ - سيارة ايسوزو ٢٧ - سيارة افيكو خلاطة
٢٨ - سيارة شاهين ٢٩ - سيارة افيكو قلاب ٣٠ - سيارة شاهين

الأصول الثابتة

- ارتفاع الأصول الثابتة بالمقارنة بالعام الماضي إلى مبلغ ١٢٤٤٩٩٠٦ جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل ٩٧٢٥٣٦٩ جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وذلك بعد رسملة مصروفات العمرات والاصلاحات الجسيمة للالات والمعدات بما يضيف من عمرها الافتراضى وقدرتها الانتاجية .

موقف استثمارات مالية (سندات حكومية)

- بنك الاستثمار القومي ٢٠٢,٥٥١ جنيه .
- وزارة المالية ٢٠٥,٨٩٠ جنيه .

علماً بأنه قد تم تسوية هذه المبالغ مع بنك الاستثمار القومى بموجب عقد التسوية المبرم فى

٢٠٢٥/١١/١١ .

مستحقات الشركة طرف الجهات الخارجية :

تبدل الشركة قصارى جهدها فى تحصيل مستحقاتها طرف جميع جهات الاسناد المختلفة لسرعة الإنتهاء من تنفيذ بعض الإلتزامات المعلقة أو رفع قضايا على بعض الجهات مثل شركة مختار ابراهيم وأيضاً تم رفع قضايا على بعض المستثمرين المتعثرين فى السداد .
ونوضح فيما يلى عناصر المصروفات وقدرها ١٥٠١٧٤٩٨١ جنية منسوبة الى اجمالى الايرادات التى تبلغ ١٢٥٣١٠٢٧٦ جنية .

عناصر المصروفات	٢٠٢٥/٢٠٢٤	٢٠٢٤/٢٠٢٣
الاجور وما فى حكمها	%٢٢.٨٩	%٢٢.٦٨
المستلزمات السلعية	%٥.٢٣	%١١.٦٠
المستلزمات الخدمية	%٩١.٨٥	%٦٦.٦٨

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: ٢٥٢٢ تليفاريا: ركليم القاهرة فاكس: ٣٢٠٢٠٨٦ - ٣٢٠٩٩١٩ - ٢٣٢٠٣٤٣٠
موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg



كما ان عدم استقرار الاوضاع الامنية بدولة ليبيا ادى الى توقف العمل بالكامل بالفرع مما اثر بالسلب على مركز السيولة وتقدم الاعمال، والشركة تبذل قصارى جهدها للحصول على اعمال جديدة ضمن خطة الدولة .

بيان موقف الاعمال المرحلة والتي باليد فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ (القيمة بالمليون جنية)

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	١ اعمال داخل الجمهورية
١١,٢٥٣	٧,٦٥٧	البنية الاساسية
٢,٩٦٢	٦,٧٩٥	ايجار عدد ٢ محطة خلط مركزية + عدد ٢ سيارة خلاطه
١٧١,٨٧٦	١٢٨,٥٨٩	صرف صحى
٦,٧٣٢	.	اعمال الطرق
٣,٧٨٠	.	بيع خلطة اسفلتية + ايجار معدات
١٩٦,٦٠٣	١٤٣,٠٤١	الاجمالى داخل الجمهورية
.	.	٢ اعمال خارج الجمهورية
١٩٦,٦٠٣	١٤٣,٠٤١	اجمالى الاعمال المرحلة والتي باليد

وفى النهاية نود أن نوضح أن إدارة الشركة تبذل قصارى جهدها وبدعم مشكور من الشركة القابضة لمحاولة النهوض بالشركة من عثرتها واعادتها الى مسارها الصحيح بالرغم من الصعوبات والمعوقات المتراكمة منذ سنوات الا انها بدأت باتخاذ بعض الاجراءات اللاحقة لتاريخ الميزانية لمحاولة حل بعض المشكلات وأمثلة ذلك :-

١ - بالنسبة للمديونية المستحقة لهيئة التأمينات الاجتماعية والبالغة نحو ٢٣٥ مليون جنيهاً فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وهى عبارة عن ١١٦ مليون جنية قيمة اشتراكات تأمينية لم تقم الشركة بسدادها لعدم توافر السيولة بالاضافة الى ١١٩ مليون جنية قيمة مبالغ اضافية (غرامات تأخير) لعدم السداد ، فإن الشركة تسعى حالياً نحو الاتفاق مع هيئة التأمينات الاجتماعية على سداد أصل المديونية عن طريق المبادلة بقطعة أرض من أصول الشركة وفى اطلر ذلك قامت الشركة بانهاء عقد الشراكة الخاص بمشروع النادى رقم (٢) وذلك حتى تتمكن من التصرف فى قطعة الارض المقام عليها النادى بالبيع وسداد القيمة لهيئة التأمينات أو



NO. ٢٠٠٢٠٦٤٥٠



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
ش.م.م. طبة ١ للـ ٢٠٣٠ انون ١٩٩١



سجل تجارى رقم: ٦٦٣٦٧



NO. ١٦٠٩

المبادلة مقابل المديونية .

- ٢ - قامت الشركة بالبدا في اتخاذ الاجراءات اللازمة لتنفيذ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لسنة ٢٠٢٣ بخصوص اعادة تقييم الاصول الثابتة للشركة وبالفعل تحت الموافقة بمجلس الادارة على التعاقد مع ثلاث شركات خبراء تقييم من المقيدون بسجل هيئة الرقابة المالية وذلك للبدا في أعمال اعادة تقييم الاصول الثابتة (اراضى - مبانى وانشاءات - آلات ومعدات) وذلك لاثبات حقوق الملكية بصورة أفضل .
- ٣ - تقوم الشركة حاليا بالتجهيز لعمل مزاد علنى لمساحة قطعة الارض المقام عليها النادى رقم (١) وجارى التفاوض مع الشريك على انتهاء الشراكة أسوة بما تم فى النادى رقم (٢) أو دخول المزاد .

توصيات المجلس:

- ١- عرض تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
- ٢- عرض تقرير مراقب الحسابات عن العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
- ٣- اعتماد المركز المالى للشركة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وكذلك قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- ٤- عرض تقرير الحوكمة السنوى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتقرير مراقب الحسابات عنه .
- ٥- اخلاء طرف رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
- ٦- الموافقة على منح العلاوة الدورية بالكامل للعاملين .
- ٧- الاخطاة بتقرير الافصاح السنوى عن الاجراءات التصحيحية .

والله ولى التوفيق،،، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

العضو المنتدب التنفيذي

٢٠٢٥ / ١٠ / ٢٠
مهندس / محمد سيد صالح



شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: ٢٥٢٢ تليفونيا: ركلیم القاهرة فاكس: ٣٢٠٢٠٨٦ - ٣٢٠٩٩١٩ - ٢٣٢٠٣٤٣٠
موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg



**تقرير مجلس الإدارة السنوي عن الفترة من 2024/7/1 إلى 2025/6/30
(والمعد وفقا لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)**

اسم الشركة البيانات الأساسية:		الغرض الشركة	
العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير		القيام داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالذات أو بالواسطة أو المشاركة بالدراسة والبحوث والتصميمات والتنفيذ مع الشركات المصرية والأجنبية التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها لعمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية والزراعية وأعمال التوريدات العمومية وأعمال المقاولات العمومية (أعمال التشييد والإسكان والبناء والطرق وشبكات المياه والصرف الصحي وأعمال المقاولات العمومية) (الكهربائية والميكانيكية) (وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والعقارات والأراضي البور والصحراوية والزراعية مع مراعاة أحكام القانون رقم 143 لسنة 1991 بشأن الأراضي الصحراوية وإدارتها لحسابها في أغراض الشركة وإنشاء الورش لها وإيجار المعدات وللشركة أن تجري أعمال مماثلة للغير واستغلال المناجم والمحاجر وأعمال الوكالة التجارية وأعمال التصدير والاستيراد وبحق للشركة المشاركة بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تتدمج مع الكيانات السالفة أو تشتريها أو تاجرها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولأنه التنفيذية هذا ويجوز إضافة أي أنشطة جديدة في مدرجة بالسجل التجاري للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة عليها .	
المدة المحددة للشركة	خمس وعشرون عاماً	تاريخ القيد	1996/8/26
القانون الخاضع له الشركة	شركة مساهمة مصرية وأنواع 203 قطاع أعمال عام لسنة 2015	القيمة الاسمية للسهم	10 جنيهات
آخر رأس مال مرخص به	95 مليون جنية	آخر رأس مال مصدر	65.1 مليون جنية
آخر رأس مال مدفوع	65.1 مليون جنية	رقم وتاريخ القيد بالسجل	66367/2020/5/17

علاقات المستثمرين

اسم مسئول الاتصال	د. محمد عبد الرحمن علي
عنوان المركز الرئيسي	شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة
أرقام التليفونات	27184230 - 27184110
الموقع الإلكتروني	www.gclr.com.eg
البريد الإلكتروني	gclr@gclr.com.eg

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	إدارة مراقبة حسابات التأمين الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني (الجواز المركزي للمحاسبات)
تاريخ التعيين	
رقم القيد بالهيئة	

-1-



❖ هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من اسم الشركة فأكتر
89.31%	5814149	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
89.31%	5814149	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
.....	لا يوجد	لا يوجد
.....	لا يوجد	الإجمالي

❖ مجلس الإدارة :

❖ تشكيل مجلس الإدارة في 2025/6/30

م	اسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
1	محاسب / محمد بكر محمود بكر	المكلف بـ مهام رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي
2	مهندس/ محمد سيد محمد صالح	العضو المنتدب	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
3	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
4	مهندس/ محمد رضا سالم	عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
5	محاسب / أشرف جمعه احمد	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

❖ التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام من 2024/7/1 إلى 2025/6/30.
❖ بتاريخ 2024 / 12 / 30 تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة طبقا لقرار الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة باستخدام نظام التصويت التراكمي ليكون على النحو التالي :-

م	اسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
1	محاسب / محمد بكر محمود بكر	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي	غير تنفيذي
2	مهندس/ محمد سيد محمد صالح	العضو المنتدب	وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
3	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
4	محاسب / عبد الله علي عبد الله حامد	عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
5	محاسب / اشرف جمعه احمد	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

❖ تم خروج السيد المحاسب / عبد الله علي عبد الله حامد - عضو مجلس الإدارة المنتخب عن العاملين بتاريخ 2025/3/27 لبلوغه السن القانونية للمعاش وتصعيد السيد المهندس / محمد رضا سالم التالي له في ترتيب نتيجة الانتخابات لاستكمال المدة المتبقية من الدورة الانتخابية الحالية وذلك بناء على موافقة الإدارة المركزية لرعاية القوى العاملة ليكون التشكيل على النحو التالي:-

م	اسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
1	محاسب / محمد بكر محمود بكر	المكلف بمهام رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي	غير تنفيذي
2	مهندس/ محمد سيد محمد صالح	العضو المنتدب	وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
3	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
4	مهندس/ محمد رضا سالم	عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
5	محاسب / اشرف جمعه احمد	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل إضافي من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

- 3 -



❖ اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

❖ عن المدة من 2024 / 7 / 1 إلى 2024 / 12 / 30 التشكيل السابق

من الجلسة رقم (1) بتاريخ 2024 / 7 / 31 حتى الجلسة رقم (6) بتاريخ 2024 / 12 / 11 بعدد (6) جلسات.

❖ عن المدة من 2025 / 1 / 1 إلى 2025 / 6 / 30 التشكيل الحالي

من الجلسة رقم (7) بتاريخ 2025 / 1 / 6 حتى الجلسة رقم (12) بتاريخ 2025 / 6 / 30 بعدد (6) جلسات.

❖ لجنته المراجعة :

❖ تشكيل لجنة المراجعة في 2025/6/30

م	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	عنوان المراسلة
1	محمد بكر محمود بكر	رئيس		ش/القيوم دار السلام
2	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو	0,000076805	
3	محاسب / اشرف جمعه احمد محمد	عضو		

❖ التغيرات التي طرأت على تشكيل لجنة المراجعة خلال العام

❖ تشكيل لجنة المراجعة بجلسة مجلس الادارة رقم (8) بتاريخ 2023/12/10 لتكون على

النحو التالي :-

م	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	عنوان المراسلة
1	محاسب / سعيد محمد جودة حسن	رئيس		ش/القيوم دار السلام
2	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو	0,000076805	
3	محاسب / عبدالله علي عبدالله	عضو		

فاكس: 3202086 -

شارع القيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: 2522 تليفون: 3209919 - 3210990

السويتش : 3200066 ، 3200627 ، 3200268 ، 3206425

موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 و 14001



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520



❖ بقرار مجلس إدارة الشركة بحلسته رقم (8) بتاريخ 2025 / 2 / 6 تم إعادة تشكيل لجنة المراجعة نتيجة لانتخاب مجلس الإدارة باستخدام التصويت التراكمي بقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 2024 / 12 / 30 ليصبح تشكيل لجنة المراجعة على النحو التالي :-

م	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	عنوان المراسلة
1	محمد بكر محمود بكر	رئيس		3 دار السلام الفيوم حار
2	مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو	000076805	
3	محاسب / اشرف جمعه احمد محمد	عضو		

❖ اجتماعات اعمال اللجنة

لا يوجد اجتماعات للجنة المراجعة

• بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	319 عامل لعام 2025/2024
متوسط دخل العامل خلال السنة	81120 جنية سنويا

• نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : لا يوجد

• المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد: لا يوجد

• توزيعات أرباح عن العام المالي المنتهي 2025 / 6 / 30 : لا يوجد

• التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

لا يوجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو المؤسسين أو الداخلين أو المجموعات المرتبطة بما يضمن عدم وجود تعارض مصالح مع التزامهم بالإفصاح في حالة وجود تعارض مصالح ولا يوجد تعاملات بعقود معاوضة

• مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة: لا يوجد

العضو المنتدب

التنفيذي

مهندس / محمد سيد صالح



رئيس قطاع التنمية الادارية

المشرف على الإدارة العامة لعلاقات المستثمرين

محاسب / خالد علي

.5.

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص.ب: 2522 تليفونيا : ركلیم القاهرة

3210990 - 3209919

السويتش : 3200666 ، 3200627 ، 3200268 ، 3206425

موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg

فاكس: 3202086 -