



نموذج الافصاح السنوى

عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المعايير للشركات التى انخفضت معاييرها المالية لمدة

سنتين مالتين متتاليتين .

اسم الشركة :- الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

القوائم المالية التى اظهرت انخفاض المعايير المالية فى : ٢٠٢٤/٦/٣٠

و ٢٠٢٥/٦/٣٠ المعايير المالية التى انخفضت :-

() نسبة الحد الادنى لصادف الربح فقط .

() معيار حقوق المساهمين فقط .

(✓) نسبة الحد الادنى لصادف الربح ومعيار حقوق المساهمين .

اسباب انخفاض المعايير المالية :-

١ - تأخر صرف بعض مستحقات الشركة طرف جهات الاسناد الحكومية .

٢ - ارتفاع اسعار الخامات والمستلزمات اللازمة لتنفيذ الاعمال .

٣ - عدم توافر السيولة النقدية بالاضافة الى تراكم حسابات البنوك الدائنة بفوائد بنكية وتمويلية .

ملخص الاجراءات التصحيحية التى قررها مجلس ادارة الشركة :-

١ - انتهاء العمليات المتأخرة تجنباً لسحبها وتوقيع غرامات .

٢ - الاستفادة من الطاقات العاطلة بالشركة بما يحقق منافع للشركة .

٣ - تكثيف السعى المشترك مع الشركات الشقيقة لدى جهات الاسناد والجهات الادارية بالدولة

كالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والشركة القابضة ووزارة الاستثمار للحصول على

فروق الاسعار للعمليات وكذا صرف مستحقاتنا المتأخرة لتوفير السيولة .

٤ - جارى ابرام عقد اتفاق مع بنك الاستثمار القومى وبنك بيت التمويل الكويتى على سداد جزء من

المديونية المستحق على الشركة واعفاء الشركة من الباقي .

٥ - جارى سداد الجدوله مع هيئة التأمينات الاجتماعية حسب توافر السيولة المالية .

المدى الزمنى للانتهاء من هذه الاجراءات التصحيحية :-

• المدى الزمنى يتوقف على توافر السيولة من خلال توافر حجم عمل كافى .





الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
ش.م.م. طبقاً للأنشئة (٢٠٣) لسنة ١٩٩١



NO. ٢٠٠٢٠٦٤٥٠

سجل تجارى رقم: ٦٦٣٦٧

NO. ١٦٠٩

الاجراءات التصحيحية المنفذه خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ الى ٢٠٢٥/٦/٣٠ :-

- ١ - تم اعطاء اهمية قصوى لانهاء كافة المتعلقات مع جهات الاسناد المختلفه .
- ٢ - انهاء بعض الاعمال ورد خطابات الضمان حتى يمكن الدخول فى عمليات اخرى .
- ٣ - تم اجراء ٣ مزادات بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٤ ، ٢٠٢٤/١٢/٢٣ ، ٢٠٢٥/٢/١٧ ، لبعض الاصناف الموجودة بالمركز الرئيسى والمناطق .
- ٤ - جارى ابرام عقد تسوية مع بنك الاستثمار القومى وبنك بيت التمويل الكويتى على سداد جزء من المديونية المستحق على الشركة واعفاء الشركة من الباقي .
- ٥ - عمل عقد ايجار مع حى دار السلام لاحد مباني الشركة .
- ٦ - عمل عقد ايجار محطة خلط الخرسانة وتأجير مضخة خرسانية .
- ٧ - بيع مساحة أرض بزمام قرية الشجاعة غرب النوبارية .

العضو المنتدب التنفيذى

الاسم : محمد محمد صالح
التوقيع :
تاريخ الاعداد :

