



4. **Mr. Khalifa Mohammed Murad Hasan AlBlooshi** - Board Member (Representing Gamma Forge Limited).

**The Shareholders:**

The following shareholders attended the meeting:

- Aldar Ventures International Holdings RSC Limited, a shareholder with 771 844 964 shares, represented by Ms. Sara Mahdy Kamel Sherif by proxy.
- Gamma Forge Limited, a shareholder with 330 790 701 shares, represented by Mr. Ahmed Jamal Sarairah by proxy.
- EKUITY HOLDING, a shareholder with 61 949 288 shares, represented by Mr. Ashraf Mostafa Kamal AlKhatib by proxy.
- Olayan Saudi Investment Limited, a shareholder with 32 945 531 shares, represented by Mr. Yasser Mohamed Ahmed El-Sayyad by proxy.

The shareholders listed in the shareholders' attendance list for the OGM also attended.

**The Auditor:**

Mr. Mohamed Rashad Abdu Elsayaf (Partner at PWC) Price Waterhouse Copers Audit Firm, "Ezz Eldin and Diab Partners" "PWC", the Company's Auditor, attended the meeting.

**The Government Entities:**

- No representatives from GAFI attended the meeting/
- No representatives from FRA attended the meeting.

**The meeting was also attended by:**

1. Eng. Ayman Mustafa Aly Amer – the Company's General Manager.
2. Mr. Anwar Adel Zidan –Partner- Zulfikar & Partners Law firm, the Company's Legal Advisor.

٤- الأستاذ / خليفة محمد مراد حسن البلوشي - عضو مجلس الإدارة (ممثلًا عن شركة جاما فورج ليميتد).

**المساهمون:**

حضر الاجتماع كل من:

- شركة / الدار فينتشرز إنترناشيونال هولدينجز ار اس سي ليميتد - المساهم بعدد ٩٦٤ ٨٤٤ ٧٧١ سهم ويمثلها الأستاذة / سارة مهدي كامل شريف - بموجب تفويض.
- شركة / جاما فورج ليميتد - المساهم بعدد ٧٠١ ٧٩٠ ٣٣٠ سهم ويمثلها الأستاذ / أحمد جمال الصرايرة - بموجب تفويض.
- شركة / اكوي تي القابضة للاستثمار - المساهم بعدد ٢٨٨ ٩٤٩ ٦١ سهم ويمثلها الأستاذ / أشرف مصطفى كمال الخطيب - بموجب تفويض.
- شركة / العليان السعودية الاستثمارية المحدودة - المساهم بعدد ٥٣١ ٩٤٥ ٣٢ سهم ويمثلها الأستاذ / ياسر محمد أحمد الصياد - بموجب تفويض.

كما حضر السادة المساهمين المبين أسمائهم بالكشف الخاص بحضور السادة / المساهمين لإجتماع الجمعية العامة العادية.

**مراقب الحسابات :**

حضر الإجتماع الأستاذ / محمد رشاد عبده الصواف - (الشريك بمكتب (PWC) برايس وتر هاوس كوبرز عز الدين ودياب وشركاهم "PWC" - مراقب حسابات الشركة.

**الجهات الحكومية :**

- لم يحضر الإجتماع ممثل الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.
- لم يحضر الإجتماع ممثل الهيئة العامة للرقابة المالية.

**كما حضر الاجتماع كل من السادة:**

- ١- المهندس / أيمن مصطفى علي عامر - المدير العام للشركة.
- ٢- الأستاذ / أنور عادل زيدان - شريك - مكتب ذو الفقار وشركاها للاستشارات القانونية والمحاماة - المستشار القانوني للشركة.

رئيس الاجتماع

Chairman of the Meeting

مراقب الحسابات

Auditor

فارزا الأصوات

Vote Counter

أمين سر الاجتماع

Secretary of the Meeting



محمد حامد  
احمد جابر

أيمن علي

Mr. Osama Abdulmonem Mahmoud Saleh, the Deputy Chairman, has been authorized by the Chairman, by proxy to chair the meeting and he suggested nominating each of the following:

- 1- Mrs. Eman Galal Ibrahim – as the Secretary of the meeting.
- 2- Mr. Ahmed Hegazi Mohamed Youssef – as vote's collector.
- 3- Mr. Mohamed Mahmoud Hamed – as vote's collector.

The OGM unanimously accepted these nominations. The meeting was convened by virtue of the modern communication technology (conference call, video conference), whereby enabling the shareholders to remotely vote on the agenda items, and attending the meeting using (conference call, video conference) as well, which is considered physical attendance.

Pursuant to Article (106) of Companies Law No. 159 of 1981, the auditor confirmed the validity of the invitation procedures. The shareholders' attendance list indicates that the shares present and represented at the meeting amounted to 1 198 573 824 shares (all directly represented in person) of the Company's share capital amounting to 1 289 293 586 shares which constitutes 92.96% of the Company's issued share capital. Therefore, the validity of the meeting is fulfilled in accordance with the Company's Articles of Association.

Accordingly, the Chairman of the meeting declared the legally required quorum has been adhered to and the meeting is valid. Afterword, the chairman of the meeting welcomed the attendees, and informed the General Assembly that the Company didn't receive any questions or suggestions during the legal period specified as three days before convening of the General Assembly, in accordance with the law. Therefore, he called the Ordinary General Assembly to discuss the meeting agenda indicated in the OGM invitation as follows:

وقد رأس الإجتماع الأستاذ / أسامة عبد المنعم محمود صالح - نائب رئيس مجلس الإدارة بموجب تفويض عن الاستاذ رئيس مجلس الإدارة. وقد إقترح سيادته ترشيح كل من:

- ١- الأستاذة / إيمان جلال إبراهيم - لأمانة سر الاجتماع.
- ٢- الأستاذ / أحمد حجازي محمد يوسف - فارز أصوات.
- ٣- الأستاذ / محمد محمود حامد - فارز أصوات.

وقد أقرت الجمعية العامة العادية بالإجماع تلك الترشيحات.

وقد عقد الاجتماع باستخدام تقنيات الاتصالات الحديثة المسموعة والمرئية، حيث تم تمكين السادة المساهمين من التصويت عن بُعد الكترونياً على بنود جدول الأعمال، وكذلك حضور الاجتماع من خلال الاتصال المسموع والمرئي، والذي يعتبر حضوراً فعلياً.

وتنفيذاً للمادة (١٠٦) من قانون الشركات الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تحقق السيد مراقب الحسابات من صحة إجراءات الدعوة. وقد تبين من كشف الحضور أن الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع بلغ عددها ١ ١٩٨ ٥٧٣ ٨٢٤ سهماً (جميعها بالأصالة) من إجمالي عدد أسهم رأس مال الشركة البالغ عددها ١ ٢٨٩ ٢٩٣ ٥٨٦ سهم - بنسبة حضور ٩٢,٩٦ % من رأس مال الشركة المصدر. وبذلك يكون الاجتماع قد استوفي الشروط القانونية اللازمة لصحة الانعقاد وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

وهنا أعلن السيد / رئيس الاجتماع صحة وسلامة وقانونية الاجتماع. ورحب سيادته بالسادة الحاضرين كما قام السيد رئيس الاجتماع بإحاطة الجمعية علماً بأنه لم يصل للشركة أي أسئلة أو إقتراحات خلال الفترة القانونية والمحددة بثلاثة أيام قبل انعقاد الجمعية طبقاً للقانون. ثم دعي سيادته الجمعية العامة العادية لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي الثابت بالدعوة:

رئيس الاجتماع

Chairman of the Meeting



مراقب الحسابات

Auditor



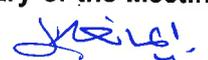
فارز الأصوات

Vote Counter



أمين سر الاجتماع

Secretary of the Meeting



<p><b>Item No. (1):</b> Considering the approval of concluding the following Related Party Transactions with Belton Holdings, or one of its subsidiaries:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The sale of EDNC's Building No. (3) at the Company's project "Eastown", New Cairo.</li> <li>- The sale of six administrative units at "The Portal" building at "SODIC West" project, Sheikh Zayed.</li> <li>- The lease of 100 car parking spots within the vacant parking spots of the EDNC buildings at the Company's project "Eastown", New Cairo.</li> </ul>	<p><b>البند رقم (١):</b> النظر في الموافقة على إبرام عقود المعاوضة التالية مع شركة بلتون القابضة أو أياً من شركاتها التابعة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- بيع المبني رقم (٣ EDNC) بمشروع الشركة "ايستاون" بالقاهرة الجديدة.</li> <li>- بيع عدد ستة وحدات إدارية بمبني "The Portal" بمشروع "سوديك وست" بالشيخ زايد.</li> <li>- تأجير عدد ١٠٠ مكان إنتظار سيارات من أماكن الانتظار الشاغرة بمباني "EDNC" الإدارية بمشروع الشركة "ايستاون" بالقاهرة الجديدة.</li> </ul>
<p><b>Resolution No. (1): -</b> The OGM unanimously approved to conclude <b>only</b> the following related party agreements, with Beltone Holding or one of its Subsidiaries:</p> <p>(A)- The sale agreements of six administrative units at "The Portal" building at "SODIC West" project, Sheikh Zayed City, of a total amount of EGP 220 606 820.</p> <p>(B)- The lease of 100 car parking spots within the vacant parking spots of the EDNC buildings at the Company's project "Eastown", New Cairo City, of a total leasing amount of EGP 6 630 000. The lease tenor is 12 months.</p>	<p><b>القرار رقم (١): -</b> وافقت الجمعية العامة العادية للشركة بالإجماع على إبرام عقود المعاوضة التالية فقط مع شركة بلتون القابضة أو أياً من شركاتها التابعة:</p> <p>(أ) - بيع عدد ستة وحدات إدارية بمبني "The Portal" بمشروع "سوديك وست" بمدينة الشيخ زايد بمبلغ إجمالي ٢٢٠ ٦٠٦ ٨٢٠ جنيه مصري.</p> <p>(ب) - تأجير عدد ١٠٠ مكان إنتظار سيارات من أماكن الانتظار الشاغرة بمباني "EDNC" الإدارية بمشروع الشركة "ايستاون" بالقاهرة الجديدة، وذلك بمبلغ إجمالي ٦ ٦٣٠ ٠٠٠ جنيه مصري. ومدة عقد الايجار تبلغ اثني عشر شهراً.</p>
<p><b>Item No. (2):</b> Consider approving the outcome of the negotiations being conducted by the Company in connection with entering into and signing a financial lease agreement for an amount not exceeding EGP 3 billion with EFG Corp - Solutions S.A.E.</p>	<p><b>البند رقم (٢):</b> النظر في الموافقة على اعتماد ما تسفر عنه المفاوضات التي تجريها الشركة بشأن ابرام والتوقيع على عقد تأجير تمويلي بحد أقصى بمبلغ ثلاثة مليارات جنيه مصري مع شركة إي اف جي للحلول التمويلية ش.م.م.</p>

رئيس الاجتماع

Chairman of the Meeting



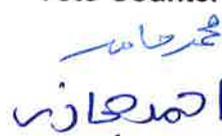
مراقب الحسابات

Auditor



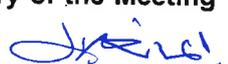
فارزا الأصوات

Vote Counter



أمين سر الاجتماع

Secretary of the Meeting



<p><b>Resolution No. (2): -</b></p> <p>The OGM approved, by a majority of 99.913% of the total shares present and represented at the meeting, of the financial leasing agreement entered into with EFG Corp- Solutions S.A.E, on November 9, 2025, and signed by Eng. Ayman Mostafa Ali Amer, in his capacity as the Company's General Manager, for an amount of EGP 2 940 000 000 (two billion nine hundred and forty million Egyptian Pounds)] for the sale (with the option to repurchase) of the entire land, buildings, and constructions of building No. (1) "Westown Project" – located in "The Polygon" project, Sheikh Zayed City, Giza, in addition to the execution of all related documents. The OGM approves and authorizes Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company's General Manager, to sign any future amendments to any of the aforementioned documents. Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company's General Manager may delegate / authorize any other person(s) to perform all or any part of the foregoing.</p>	<p><b>القرار رقم (٢):-</b></p> <p>وافقت الجمعية العامة العادية ، بأغلبية ٩٩,٩١٣٪ من إجمالي الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع، على اعتماد عقد التأجير التمويلي المبرم مع شركة إي اف جي للحلول التمويلية ش.م.م بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٥ والموقع من المهندس / أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام للشركة ، بمبلغ تمويل ٢ ٩٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط اثنان مليار وتسعمائة واربعون مليون جنيها مصريا لا غير) مقابل بيع (مع خيار إعادة الشراء) لكامل ارض وبناء وإنشاءات المبني رقم (١) بمشروع "وست تاون" - الكائنة بمشروع (The Polygon) - مدينة الشيخ زايد، محافظة الجيزة، بالإضافة إلى كافة المستندات المتعلقة به، كما وافقت الجمعية العامة العادية علي تفويض المهندس / أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام وذلك في التوقيع بالنيابة عن الشركة على كافة التعديلات المستقبلية التي قد تطرأ على كافة المستندات المذكورة في هذا البند، ويكون للمهندس/ أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام نيابة عن الشركة الحق في تفويض الغير في كل أو بعض ما ذكر.</p>
<p><b>Item No. (3):</b> Amending the Board Members' meeting attendance allowances, transportation costs and annual remuneration for 2025.</p>	<p><b>البند رقم (٣) :</b> النظر في تعديل بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال والمكافآت السنوية للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥.</p>
<p><b>Resolution No. (3):-</b></p> <p>The OGM unanimously approved to maintain the Board Members' meeting attendance allowances, transportation costs and annual remuneration for the financial year 2025, as approved by the Company's Ordinary General Assembly in its meeting held on March 6, 2025, without any change.</p>	<p><b>القرار رقم (٣):-</b></p> <p>وافقت الجمعية العامة العادية بالإجماع علي الإبقاء على بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال والمكافآت السنوية للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥ ، والتي اقرتها الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٥ كما هي دون تعديل.</p>

رئيس الاجتماع

Chairman of the Meeting

مراقب الحسابات

Auditor

فارزا الأصوات

Vote Counter

أمين سر الاجتماع

Secretary of the Meeting

The OGM authorized each of Mr. Anwar Adel Mahrous Zeidan, Mr. Khaled Mahmoud Mohamed Hammad, Mr. Ahmed Fares Abdulaziz, Mr. Mohamed Ramadan Hassan, Sara Ibrahim Moussa, (The lawyers at Zulfikar & Partners Law firm), Mrs. Eman Galal Ibrahim, Mr. Yasser Mohamed Ahmed Al-Sayyad, Mr. Ahmed Yasser Ahmed Alaam, collectively or severally, to have the OGM minutes approved and ratified by the General Authority for Investment and Free Zones ("GAFI"), receive or withdraw the Minutes from GAFI, and taking all the necessary procedures in front of all governmental and non-governmental entities including GAFI. In addition to having the authority to annotate in the commercial register, Chamber of Commerce and the Federation of Egyptian Industries.

After adopting the foregoing resolution, the OGM was concluded at 3:30 pm on the same day.

### Acknowledgment

I, Osama Abdulmonem Mahmoud Saleh, in my capacity as the Chairman of the meeting, hereby affirm that I bear full legal responsibility for the validity and correctness of the contents of these Minutes, in terms of information, facts and convening procedures, in front of any external party, as well as in front of the Company's shareholders or partners, and the General Authority for Investment and Free Zones. I affirm keeping all the documents and the supporting documents on what was stated in the meeting at the Company's Headquarter, and its agreement with the provisions of the law, the Company's Articles of Association and its amendments, or the company's contract and its amendments, and the obligation to submit them upon request.

**Chairman of the Meeting**

**Osama Abdulmonem Mahmoud Saleh**

هذا وقد فوضت الجمعية العامة العادية للشركة كل الأساتذة/ أنور عادل محروس زيدان، خالد محمود محمد حماد ، احمد فارس عبدالعزيز ، محمد رمضان حسن ، سارة إبراهيم موسى (المحامون بمكتب ذو الفقار وشركاها للاستشارات القانونية والمحاماة)، وكلا من السادة / إيمان جلال إبراهيم ، الأستاذ / ياسر محمد أحمد الصياد ، الأستاذ / أحمد ياسر أحمد علام ، مجتمعين أو منفردين في اعتماد محضر اجتماع الجمعية العادية وتوثيقه واستلامه وسحبه ، وإتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما فيها الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ، وكذلك لهم الحق في التأشير بالسجل التجاري والتعامل مع الغرفة التجارية واتحاد الصناعات.

وبانتهاء مناقشة جدول الأعمال وإتخاذ القرارات السابقة إنتهى إجتماع الجمعية العامة العادية حيث كانت الساعة الثالثة والنصف من عصر نفس اليوم.

### إقرار

أقر أنا / أسامة عبد المنعم محمود صالح - بصفتي رئيس الاجتماع بأبني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد، وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة، وأقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة، واتفاقها وأحكام القانون، والنظام الأساسي للشركة وتعديلاته أو عقد الشركة وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها. وهذا إقرار مني بذلك.

**رئيس الاجتماع**

**أسامة عبد المنعم محمود صالح**

رئيس الاجتماع

**Chairman of the Meeting**

مراقب الحسابات

**Auditor**

فارزا الأصوات

**Vote Counter**

أمين سر الاجتماع

**Secretary of the Meeting**



عمر حماد  
احمد جازي

إيمان جلال