

نموذج الإفصاح عن تعاملات المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة
والعاملين بالشركة والأطراف المرتبطة بعد التنفيذ

(معد وفقا لاحكام المادة 29 من قواعد القيد)

| اسم الشركة : | يوتوبيا للاستثمار العقاري | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|----------|--------|---|---------|--------------------|---------|---|---------|----------------------------------|--------|---|---------|-------------------------|---------|---|---------|-------------------------|--------|---|---------|--------------------|--------|---|--|--|---------|---|--|--|----------|--|------------------------|--------------------------------|
| كود التقييم الدولي : | EGS655Y1C017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| اسم البائع : | اشرف علي محمد عيسي | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| كود الموحد للعميل : | ١٦٧٣٥٧٦ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عدد الاسهم المباعة : | ٧٦٤٩ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نسبة ملكية المساهم قبل تنفيذ الصفقة : | %١٢ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نسبة حصة المجموعات المرتبطة بالمساهم | يوجد | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>م</th> <th>الكود الموحد</th> <th>الاسم</th> <th>نسبتها</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2084488</td> <td>محمد علي محمد عيسي</td> <td>% 0.017</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2084489</td> <td>فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسي</td> <td>%0.017</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2084492</td> <td>اشرف محمد علي محمد عيسي</td> <td>%0.0003</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2084494</td> <td>يوسف محمد علي محمد عيسي</td> <td>%0.017</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2084633</td> <td>احمد اشرف علي عيسي</td> <td>%0.017</td> </tr> <tr> <td colspan="3">الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة قبل التنفيذ</td> <td>%12.078</td> </tr> <tr> <td colspan="3">الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة بعد التنفيذ</td> <td>% 11.823</td> </tr> </tbody> </table> | م | الكود الموحد | الاسم | نسبتها | 1 | 2084488 | محمد علي محمد عيسي | % 0.017 | 2 | 2084489 | فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسي | %0.017 | 3 | 2084492 | اشرف محمد علي محمد عيسي | %0.0003 | 4 | 2084494 | يوسف محمد علي محمد عيسي | %0.017 | 5 | 2084633 | احمد اشرف علي عيسي | %0.017 | الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة قبل التنفيذ | | | %12.078 | الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة بعد التنفيذ | | | % 11.823 | <table border="1"> <tr> <td>طبقاً لقواعد القيد (√)</td> <td>طبقاً لقانون سوق رأس المال (√)</td> </tr> </table> | طبقاً لقواعد القيد (√) | طبقاً لقانون سوق رأس المال (√) |
| م | الكود الموحد | الاسم | نسبتها | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2084488 | محمد علي محمد عيسي | % 0.017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2084489 | فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسي | %0.017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2084492 | اشرف محمد علي محمد عيسي | %0.0003 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2084494 | يوسف محمد علي محمد عيسي | %0.017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2084633 | احمد اشرف علي عيسي | %0.017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة قبل التنفيذ | | | %12.078 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| الاجمالي العام للمساهم والمجموعة المرتبطة بعد التنفيذ | | | % 11.823 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| طبقاً لقواعد القيد (√) | طبقاً لقانون سوق رأس المال (√) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| نسبة ملكية المساهم بعد تنفيذ الصفقة : | %١١,٧٥ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| متوسط سعر البيع: | ٧٩,٢١ جنيها | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| القيمة الاجمالية للصفقة : | ٦٠٥٨٧٧,٢٩ جنيهاً | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| اسم شركة السمسرة المنفذة وعنوانها : | جراند انفستمنت لتداول الاوراق المالية ٨ ش وزارة الزراعة ناصيه ش الاحرار - الدقي - الجيزة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| تاريخ تنفيذ آخر عملية : | ٢٠٢٦/٠٦/٢٥ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

جميع البيانات الواردة في الاخطار اعلاه هي مسؤولية العميل وذلك دون ادنى مسؤولية على البورصة المصرية

ختم شركة السمسرة

المتعامل على الاوراق المالية للشركة

الاسم: اشرف علي محمد عيسي

مكالمة هاتفية رقم / ٢٥٨٠٧٦

