

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 9 August 2026

التاريخ: ٩ أغسطس ٢٠٢٦

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	9 August 2026	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	استلام عرض استحواذ طوعي مقترح يتعلق بجزء من الأسهم الصادرة في الشركة Receipt of Voluntary Takeover Offer in Relation to Certain Issued Shares of the Company	الموضوع
Material Information	تشير شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("السيف" أو "الشركة") إلى إفصاحها السابق الصادر بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٦ بشأن مواصلة المستشار المهني استكمال الأعمال اللازمة والإجراءات اللازمة فيما يتعلق بعرض استحواذ طوعي مقترح على بعض الأسهم الصادرة في الشركة ("الصفقة" أو "العرض"). وفي هذا الصدد، تود الشركة إحاطة السادة المساهمين علماً بأن المستشار المهني، بالتنسيق مع الشركة والأطراف ذات الصلة، يواصل استكمال ومراجعة الصيغة النهائية لكافة المستندات والاتفاقيات المتعلقة بالصفقة المقترحة، وذلك تمهيداً لتقديمها إلى الجهات الرقابية والتنظيمية المختصة للحصول على الموافقات اللازمة، وكذلك لاتخاذ الإجراءات ذات الصلة بعرضها على المساهمين للحصول على موافقتهم، وفقاً للقوانين والأنظمة واللوائح والإجراءات المعمول بها. وتؤكد الشركة أن الصفقة المقترحة لا تزال في مرحلة الإجراءات التحضيرية، وأن إتمامها يظل خاضعاً للحصول على جميع الموافقات والتصاريح التنظيمية اللازمة، وموافقة المساهمين، وأي شروط أو متطلبات أخرى قد تكون واجبة التطبيق بموجب القوانين والأنظمة واللوائح ذات الصلة. وستواصل الشركة الإفصاح عن أي تطورات جوهرية تتعلق بهذا الموضوع بشكل فوري ومستمر، وفقاً للقوانين والأنظمة ومتطلبات الإفصاح المعمول بها، وذلك حرصاً على الشفافية وإبقاء المساهمين والسوق على اطلاع مناسب بكافة المستجدات ذات الصلة. Seef Properties B.S.C. ("Seef" or the "Company") refers to its previous disclosure dated 7 July 2026 regarding the Independent Adviser's continued undertaking of the necessary work and procedures in connection with a proposed voluntary acquisition offer for certain issued shares in the Company (the "Proposed Transaction"). In this regard, the Company wishes to inform its shareholders that the Professional Adviser, in coordination with the Company and the relevant parties, continues to finalize and review all documents and agreements relating to the Proposed Transaction, in preparation for their submission to the relevant regulatory and supervisory authorities for the requisite approvals, as well as for taking the	المعلومات الجوهرية

	necessary steps to submit the same to the shareholders for their approval, in accordance with the applicable laws, regulations and procedures. The Company confirms that the Proposed Transaction remains at the preparatory stage and that its completion remains subject, to obtaining all requisite regulatory approvals, shareholder approval, and any other conditions or requirements that may be applicable under the relevant laws, regulation and rules. The Company will continue to disclose any material developments relating to this matter on a prompt and ongoing basis, in accordance with applicable laws, regulations and disclosure requirements, to ensure transparency and keep shareholders and the market appropriately informed.	
Expected Financial Impact	سيتم تحديدها لاحقاً To be determined in due course	الأثر المالي المتوقع
Previous relevant disclosures (if any)	١٢ مايو ٢٠٢٦ 12 May 2026 ٧ يونيو ٢٠٢٦ 7 June 2026 ٧ يوليو ٢٠٢٦ 7 July 2026	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)

Name	فاطمة العسوي Fatema Alasoomi	الاسم
Title	مدير - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة Manager – Legal and Compliance Acting Company Secretary	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		

Copy to:

Capital Markets Supervision Directorate – Central Bank of Bahrain